



Rapport

Mer- Aanmeldnotitie

Weimerstraat te Wernhout

Versie: 2

Status: Concept

Datum: 27-11-2025



Autorisatieblad

Aanmeldnotitie

Mer-aanmeldnotitie Weimerstraat te Wernhout

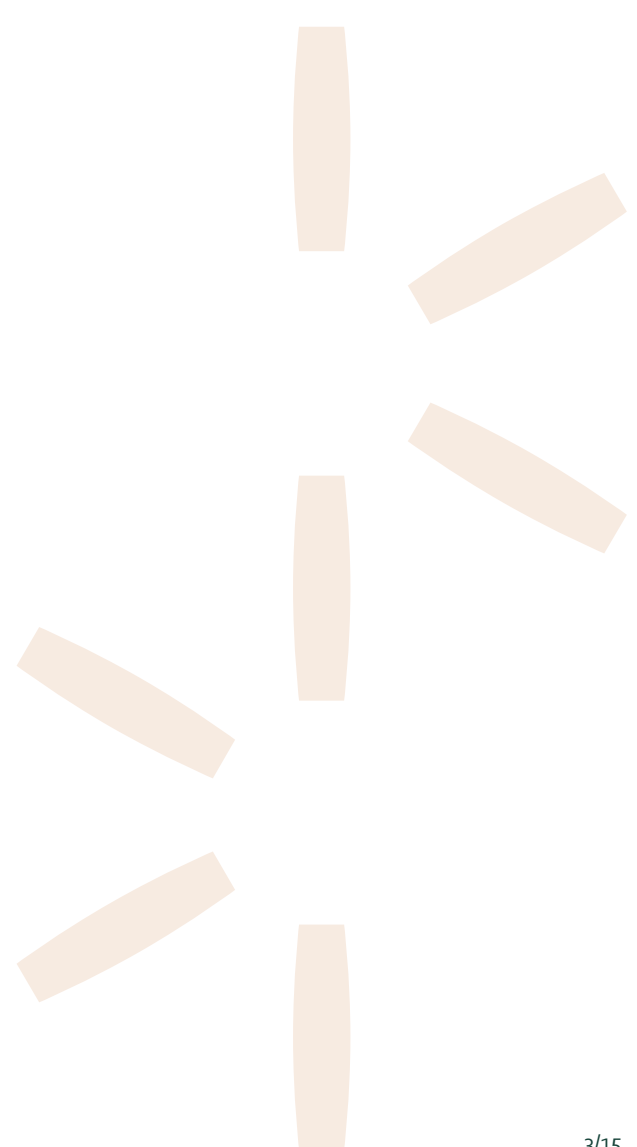
	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	Bente Keek		26-08-2025
Gecontroleerd door	Guus van de Sande/Tim Schalkx		27-11-2025
Vrijgegeven door	Guus van de Sande/Tim Schalkx		27-11-2025

Versiehistorie

Versie	Naam	Datum	Korte toelichting
1	Bente Keek	26-08-2025	Concept aanvraagdnotitie mer
2	Guus van de Sande	27-11-2025	Opmerkingen verwerkt vanuit OMWB.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing Omgevingswet	5
1.3	Toets aan het omgevingsplan	5
1.4	Mer-beoordeling	6
1.5	Leeswijzer	6
2	Effecten op het milieu	7
3	Toetsing	9
3.1	Kenmerken van het project	9
3.2	Plaats van het project	11
3.3	Kenmerk van het potentiële effect	12
4	Conclusie en advies	13
	Colofon	14



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Weimerstraat te Wernhout Modulaire woningen te ontwikkelen op een voormalig agrarisch perceel. De projectlocatie is gelegen aan de rand van Wernhout, binnen de gemeente Zundert. In de huidige situatie is er geen bebouwing aanwezig op het perceel.

Deze ontwikkeling past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Er wordt door de gemeente Zundert een wijziging van het omgevingsplan voorbereid om de ontwikkeling mogelijk te maken. Onderdeel van deze wijziging is de toets of er sprake is van een mer-plicht op basis van de Omgevingswet. Het doel van deze mer-aanmeldnotitie is om een beschrijving te geven van de effecten die plaatsvinden op de omgeving van het plangebied. Aan de hand van deze aanmeldnotitie zal het bevoegd gezag uiteindelijk beslissen of het plan als mer-plichtig kan worden aangemerkt.



Figuur 1.1: Globale ligging projectgebied (bron: BAG Viewer)



Figuur 1.2: Weergave projectgebied (bron: BAG Viewer)

1.2 Toetsing Omgevingswet

De regels met betrekking tot milieueffectrapportage zijn opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt.

Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Ow)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

In kolom 1 zijn de categorieën van projecten aangewezen, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze categorie project is een mer-plicht, zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, niet van toepassing (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer een mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. De mededeling (aanmeldnotitie) bevat een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten. Het bevoegd gezag beslist van de aanmeldnotitie of een milieueffectrapport nodig is. Of daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht geldt, is afhankelijk van of het project te definiëren is als 'stedelijk ontwikkelingsproject'

Of een project als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd, hangt af van de specifieke omstandigheden van dat project. Aspecten zoals de aard, omvang, locatie, en omgeving van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak, en het al dan niet plaatsvinden van een functiewijziging spelen hierbij een rol. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt.

De ontwikkeling Weimerstraat te Wernhout wordt beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. In dat kader is er een mer-aanmeldnotitie opgesteld.

1.3 Toets aan het omgevingsplan

Ter plaatse van het projectgebied op de locatie Weimerstraat te Wernhout geldt over het algemeen de verbeelding van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', vastgesteld op 4 september 2012 door de gemeenteraad van de gemeente Zundert. Dit bestemmingsplan in combinatie met de regels van het "Derde herziening bestemmingsplan buitengebied Zundert", vastgesteld op 11 juli 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Zundert.

In figuur 1.3 is een uitsnede opgenomen van het vigerend bestemmingsplan, onderdeel van het (tijdelijk) omgevingsplan Zundert. Aan de hand van het vigerend bestemmingsplan rust op de planlocatie de bestemming 'Agrarisch'. De voorgenomen ontwikkeling van 30 flexwoningen valt onder de functie 'wonen'. Het planvoornemen voldoet niet aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 3.1 van het tijdelijke deel van het

omgevingsplan. De realisatie van flexwoningen past op dit moment niet binnen het juridisch-planologisch kader zoals dat nu geldt.



Figuur 2.5: Uitsnede 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', plangebied rood omlijnd (bron: regels op de kaart)

1.4 Mer-beoordeling

Het bevoegd gezag (gemeente) beoordeelt of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. De mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de mer-beoordeling.

2 Effecten op het milieu

De effecten op het milieu kunnen door het bevoegd gezag worden bepaald op basis van een mededeling (aanmeldnotitie) door de initiatiefnemer. In artikel 11.10 Omgevingsbesluit is geregeld wat de mededeling in ieder geval moet bevatten. De aanmeldnotitie bevat:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten.
2. Een beschrijving van de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn.
3. De mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project en voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
 - de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
 - het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.
4. Er wordt rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.

Als onderdeel van de aanmeldnotitie kan een beschrijving worden verstrekt om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Deze aanmeldnotitie is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd van bijlage III bij de mer-richtlijn. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • wetlands, oeverformatie en riviermondingen • kustgebieden en het mariene milieu • berg- en bosgebieden • reservaten en natuurparken • gebieden die in de Nederlandse wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd • speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) • gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Orde van grootte en de complexiteit van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

3 Toetsing

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De projectlocatie is gelegen aan de Weimerstraat. Het projectgebied van de beoogde ontwikkeling staat kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie T, nummer 2225 met een totaaloppervlakte van 9.930 m. De locatie bevindt zich aan de zuidwestrand van de kern Wernhout en is onderdeel van het buitengebied. Momenteel is de locatie een volledig onbebouwd voormalige agrarisch perceel. De omvang van het project heeft enkel invloed op de lokale omgeving, het is niet dusdanig groot dat het planvoornemen invloed heeft op regionaal, provinciaal of landelijk niveau.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het projectgebied.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, zoals het aanplanten van bomen, het aanleggen van grondwallen met struiken zodat er een robuuste afscheiding zal ontstaan. Tot slot worden er ook wadi's aangelegd. Dit alles tezamen zal voor extra biodiversiteit zorgen binnen het plangebied. Dit wordt verder beschreven in het LIP wat per locatie is opgesteld. Het landschappelijke inpassingsplan met de bijbehorende maatregelen maakt ook onderdeel uit van de bijlagen.
Productie van afvalstoffen	Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige woningen zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Hier zal echter eens in de 2 tot 4 weken een vrachtwagen het afval op komen halen, dit zal voor minimaal effect zorgen aangezien er voor de bestaande woningen dit ook al plaatsvindt.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Dit wordt zoveel als mogelijk beperkt, ook wat betreft de bouwwijze, zal dit minder overlast veroorzaken en sneller gaan dan traditionele bouw. Het gaat in dit plan enkel om een modulaire bouwwijze waarbij de units prefab worden gemonteerd op de locatie. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke motivering, specifiek hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten in de fysieke leefomgeving'.
Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren	Met het planvoornemen wordt er voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Zundert. Daarnaast is er gesteld dat de verkeerseffecten van het plan klein zijn. De verschuivingen van de verkeersdruk op omliggende wegen zijn zeer klein: in alle gevallen kleiner dan 1%. Dit is kleiner dan de dagelijkse fluctuaties waar de verkeersintensiteiten aan onderhevig zijn. Daarnaast zullen de ontsluitingswegen waarop het plangebied worden ontsloten verbreedt zodat ze voldoen aan de geldende normen van het CROW. De verkeersaantrekkende werking van het plan zal niet leiden tot eventuele negatieve effecten op de bestaande wegenstructuur. Mede komt dit doordat het plangebied dicht bij de doorgaande weg Wernhoutseweg ligt.
Activiteiten en milieuzonering	In het kader van het planvoornemen is een quickscan activiteiten en milieuzonering uitgevoerd. Uit de analyse is gebleken dat er geen belemmeringen worden voorzien. Er is in beginsel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Ook is aangetoond dat de bestaande functies niet worden belemmerd door de ontwikkeling van woningen op

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	de desbetreffende locatie, dit komt ook door de zorgvuldige inpassing van de woningen ten opzichte van de omgeving.
• Omgevingsveiligheid	Het plangebied is niet gelegen in een gifwolk- en explosieaandachtsgebied. De uiteindelijke verantwoording van het groepsrisico is een bevoegdheid van de raad van de gemeente Zundert. Er is in beginsel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Eventuele negatieve effecten met betrekking tot externe veiligheidsrisico's in de omgeving van het plangebied zijn uit te sluiten op basis van het voorgaande.
• Luchtkwaliteit	Aangezien er geen sprake is van overschrijding van de normen voor PM ₁₀ , PM _{2,5} en NO ₂ zoals die zijn vastgelegd in het Bkl, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ter plaatse van het besluitgebied. Aangezien niet op voorhand kan worden besteld of er sprake is van niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) aan luchtvervuiling, is middels de NIBM-tool in beeld gebracht wat de effecten van de ontwikkelingen zijn op de luchtkwaliteit. Gelet op de uitkomsten uit de NIBM-tool is geen sprake van in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Daarom is nader onderzoek niet noodzakelijk. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar project ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.
• Geluid	De woningen zijn geluidgevoelige gebouwen. In het onderzoek is ter plaatse van de nieuwe, geluidgevoelige gebouwen het geluid van gemeentewegen en hoofdspoorwegen onderzocht. Hierin wordt aangetoond dat de geluidbelasting op alle waarneempunten maximaal 53 dB betreft. Aangezien de standaardwaarde niet wordt overschreden in het kader van het Bkl en de wet geluidhinder worden geen restricties of maatregelen opgelegd. Ook de geluidsbelasting van de omgeving zal niet dusdanig toenemen door de extra verkeersgeneratie, die het plan met zich meebrengt. De veranderingen op de bestaande wegenstructuur zijn dusdanig klein dat negatieve effecten uit te sluiten zijn.
• Geurhinder	De projectlocatie is gelegen in een stedelijke omgeving met een overwegend woon- en gemengd stedelijk karakter. Op circa 200 meter afstand bevindt zich een intensieve veehouderij. Deze voorgrond belasting is in onderhavig plan maatgevend en deze zal nog berekend worden om aan te tonen dat wordt voldaan aan de geldende geurnormen. Binnen het plangebied zelf zijn geen functies voorzien die een geur emissie op de directe omgeving hebben. vanuit dat oogpunt worden negatieve effecten op de directe omgeving uitgesloten. De overige agrarische bedrijven in de wijde omgeving zijn overwegend kleinschalig van aard. Bovendien zijn tussen het projectgebied en de verderop gelegen veehouderijen diverse geurgevoelige functies, zoals woningen, gesitueerd. Er kan daarmee worden gesteld dat ter plaatse van het projectgebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat geurhinder in en rond de projectlocatie geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.
• Flora en fauna	Ten behoeve van de realisatie van het project is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd. In de directe omgeving van het plangebied is een nestkast van de steenuil vastgesteld bij Weimerstraat 2b, op korte afstand van de perceelgrens. Bij controle in het voorjaar van 2025 is geconstateerd dat zich in deze nestkast een broedgeval heeft voorgedaan met twee jonge steenuilen. Er worden maatregelen en aandachtspunten genomen (ecologisch werkprotocol waarmee kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling ecologisch uitvoerbaar is.
• Stikstofdioxide	In het kader van het planvoornemen is er een stikstofonderzoek uitgevoerd. projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'Ulvenhoutse

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Bos' (op 16 km afstand). Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de bouwphase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.
• Bodem	Ten behoeve van de realisatie van het project is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten uit dit bodemonderzoek kan worden gesteld dat de er geen aanleiding is om nader bodemonderzoek te verrichten.
• Weging waterbelang	Voor het planvoornemen is een infiltratie onderzoek uitgevoerd. Waaruit blijkt dat infiltratie op de locatie goed mogelijk is, met name via horizontale stroming in de bodem; bovengrondse voorzieningen met groot wandoppervlak hebben de voorkeur, waarbij rekening gehouden moet worden met lokale variaties in doorlatendheid en aanvullende maatregelen zoals noodoverloop, piekberging en onderhoudsafspraken noodzakelijk zijn om wateroverlast te voorkomen en de werking duurzaam te borgen. Voor het planvoornemen is een weging van de waterbelangen opgesteld. Waaruit blijkt dat met de waterhuishoudkundige invulling van het plangebied geen negatieve effecten te verwachten zijn.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de flexwoningen geen sprake van een nieuwe risicobron. Ook de verkeersstructuren en het parkeren worden op dusdanige manieren ingepast in de omgeving dat het risico op ongevallen in het kader van de ontwikkeling bijna nihil zijn.

3.2 Plaats van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik	Het projectgebied bevindt zich net buiten de kern van Wernhout, gelegen aan de Weimerstraat. Het perceel betreft een voormalig agrarisch. Binnen het projectgebied is geen bebouwing aanwezig.
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	Hiervoor wordt gewezen naar het opgestelde LIP en landschappelijke analyse welke zijn opgesteld, hier wordt ingegaan op de ondergrond van het gebied en de inpassing ten opzichte van de bestaande omgeving. Door het plan zorgvuldig aan te laten sluiten op de bestaande natuurlijke hulpbronnen, ontstaan er geen negatieve effecten wanneer wordt gekeken naar de directe omgeving van het plangebied.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	Zie onderstaand.
• wetlands	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van wetlands.
• kustgebieden	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van kustgebieden.
• berg- en bosgebieden	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van berg- en bosgebieden.
• reservaten en natuurparken	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van reservaten en natuurparken.
• gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd.

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
of door die wetgeving worden beschermd	
speciale beschermingszones, gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van speciale beschermingszones.
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid. Ook binnen het plangebied is de ruimte tussen woningen en de groene inpassing dusdanig gerealiseerd dat binnen het plangebied voldoende ruimte is, om ervoor te zorgen dat er een te hoge bevolkingsdichtheid ontstaat.
landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Er hebben al meerdere archeologische onderzoeken plaatsgevonden. Er zal voordat de bouwvergunning aangevraagd wordt nog een proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd aan de hand van het opgestelde PvE. Daarmee zijn geen belemmeringen omtrent archeologie te verwachten met de wijziging van het omgevingsplan.

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

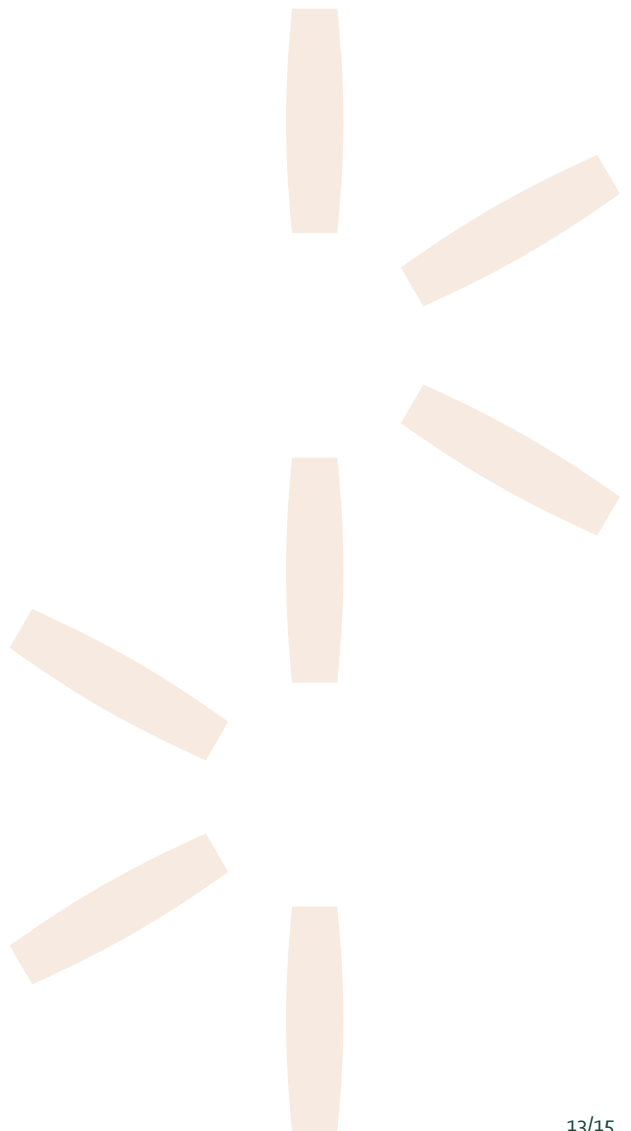
Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	Er is sprake van een wijziging van het omgevingsplan middels een TAM omgevingsplan wijziging. De effecten van de aanleg van het woningbouwproject zijn beperkt tot de gebouwen in het plangebied zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt. Zoals al reeds eerder beschreven heeft het planvoornemen enkel effect op lokaal niveau. Het plan is immers te klein voor zodat het geen effecten heeft op regionaal, provinciaal en landelijk niveau.
Aard van het effect	Uit deze mer-aanmeldnotitie kan worden gesteld dat er geen significante negatieve effecten op de directe omgeving ontstaan. Het gaat in veel gevallen om indirecte effecten die overwegend niet negatief van aard zijn.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect. Het projectgebied zal goed ingepast worden met groen en verschillende vormen struweel waardoor het grensoverschrijdende effect op de omgeving niet voor komt.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van nieuwbouw. De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt. Wel is het hierbij goed om te benoemen dat de flexwoningen bestaan uit demontabele en circulaire materialen. Hiermee is het gemakkelijker om de woningen te demonteren en hergebruiken in vergelijking met traditionele bouw bijvoorbeeld.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het projectgebied.

4 Conclusie en advies

Het doel van deze aanmeldnotitie is het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten hoofdzakelijk op de directe omgeving van het plangebied.

In deze aanmeldnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieueffecten van Weimerstraat te Wernhout. Gelet op de kenmerken van het plan, de locatie en de kenmerken van de potentiële effecten moet worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten. De effecten blijven beperkt tot het projectgebied en de directe omgeving ervan. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Voorgesteld wordt dan ook om geen een milieueffectrapport voor het planvoornemen aan de Weimerstraat te Wernhout op te stellen.



Colofon

Opdrachtgever	Thuisvester
Uitgave	Movares BRO Adviseurs B.V. Willemsplein 2 's-Hertogenbosch
Telefoon	+31 (0)73 - 208 91 55
Ondertekenaar	Tim Schalkx
Projectnummer	P08335

© 2025, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

movares  smart
urban
engineering