



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

Weimerstraat Wernhout

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Weimerstraat Wernhout
Referentie:	20251673.v02
Datum:	26 maart 2026
Opdrachtgever:	Movares

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie.....	4
1.2. Vraagstelling.....	4
2. WETTELIJK KADER	5
2.1. Omgevingsplan.....	5
2.2. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen.....	7
3.2. Geuremissie en geurimmisatie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting.....	7
3.3.2. Afstanden.....	8
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object.....	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEOORDELING	12
4.1. Afstanden.....	13
4.2. Voorgrondbelasting	14
4.3. Achtergrondbelasting.....	15
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat	18
5. CONCLUSIE.....	19
BIJLAGE I. AFSTANDEN.....	20
BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING.....	21
BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING	22
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS	23

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om woningen te realiseren op het perceel T 2225 aan de Weimerstraat in Wernhout. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

In de omgeving van het plan liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten ten aanzien van het beoogde plan beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Omgevingsplan

In het Omgevingsplan staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de geurwetgeving worden uitgevoerd. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad.

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

Als uitgangspunt geldt dat in beginsel binnen de geur- en afstandscontouren rond de (bouwvlakken van de) veehouderijen geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien geurgevoelige objecten worden toegestaan binnen de afstandscontouren van een veehouderij, moet volgens jurisprudentie² worden afgewogen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij in haar belangen wordt geschaad.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

² AbRS 24 oktober 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY1045, r.o. 2.4.9 en AbRS 16 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:3014

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande en beoogde geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Omgevingsregeling een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit het Omgevingsplan zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen

Ligging geurgevoelig object ^{3*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Zundert ligt in een concentratiegebied.

³ gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

Gemeenten hebben de mogelijkheid de standaard geurnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor de gemeente Meierijstad een aangepaste geurnorm heeft vastgesteld. Daarom gelden bovenstaande wettelijke geurnormen.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

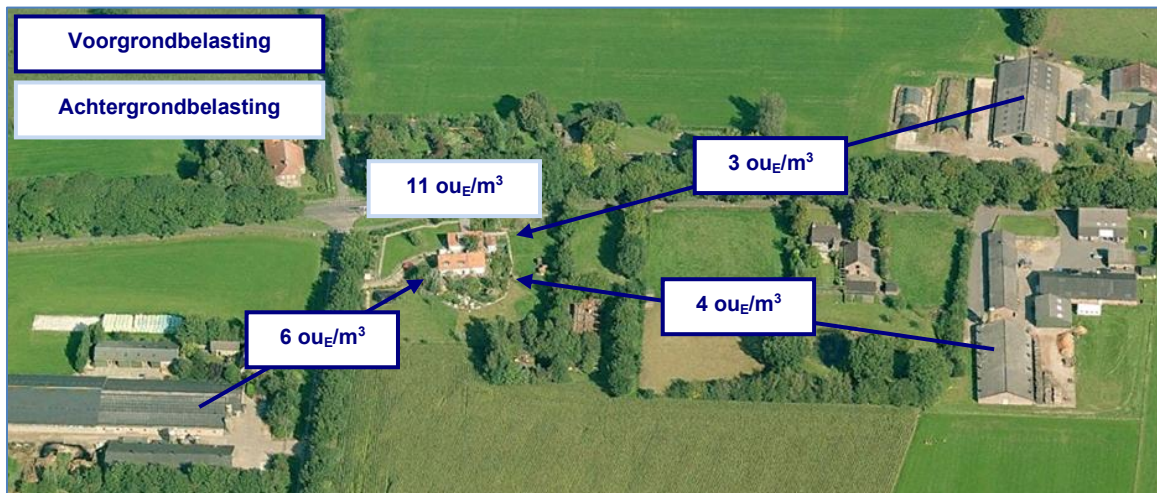
De afstandseisen gelden voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Gemeenten hebben de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor de gemeente Meierijstad een aangepaste afstandseis heeft vastgesteld. Daarom gelden bovenstaande wettelijke afstandseisen.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De geurnormen gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieu kwaliteit	Geurgehinderden	Voorgroondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ouE/m ³	0 – 3 ouE/m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ouE/m ³	3 – 8 ouE/m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ouE/m ³	8 – 13 ouE/m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ouE/m ³	13 – 20 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ouE/m ³	20 – 28 ouE/m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ouE/m ³	28 – 38 ouE/m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ouE/m ³	38 – 50 ouE/m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ouE/m ³	50 – 65 ouE/m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Zundert ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in het Omgevingsplan gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de voormalige Wet geurhinder en veehouderij betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De beoogde woningen zijn geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in het Omgevingsplan niet gedefinieerd. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

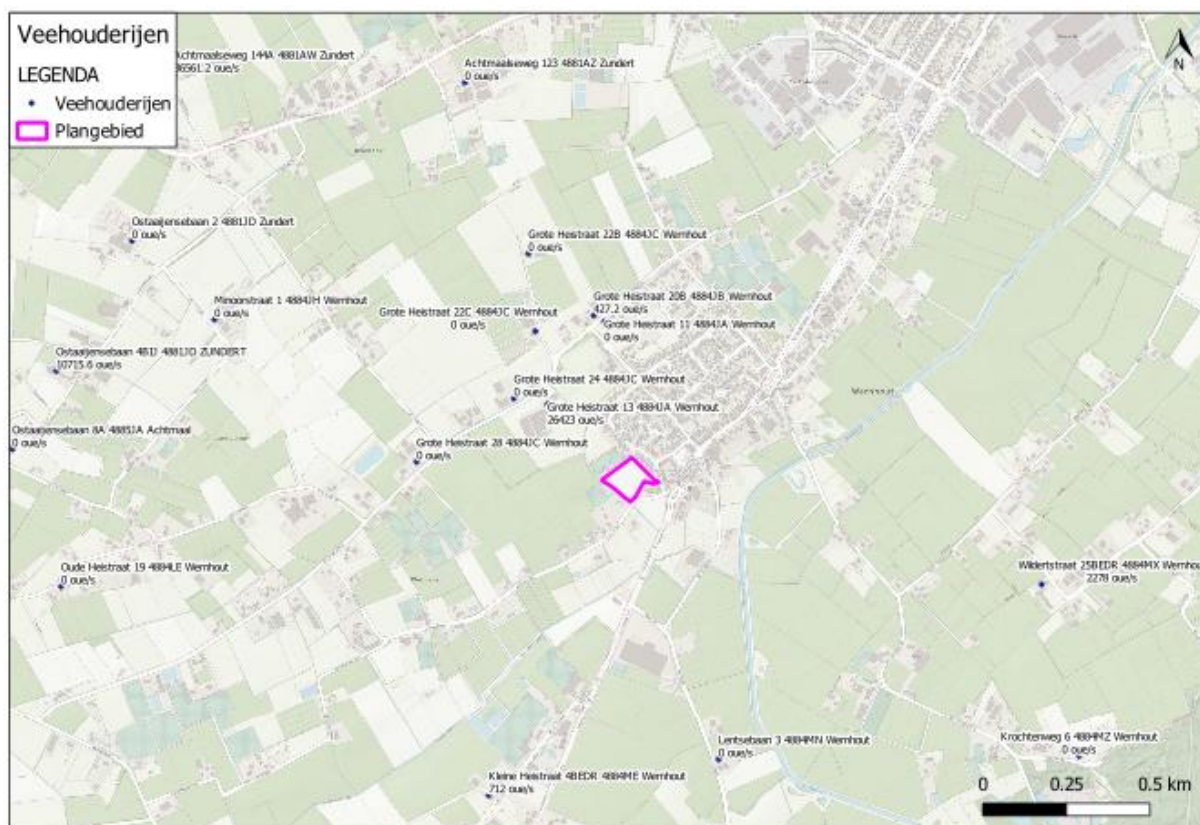
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het plangebied maakt na realisatie onderdeel uit van een bebouwde kom (in de toekomst: bebouwingscontour).

4. GEURBEOORDELING

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object buiten een bebouwde kom in acht moet worden genomen. Op afbeelding 4 en de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 100 meter rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4. Afstanden

Uit afbeelding 4 blijkt dat er geen bouwvlakken van veehouderijen binnen 100 meter van het plangebied zijn gelegen. Daarom is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van veehouderijen niet geschaad. Hierbij is rekening gehouden met de maximale planologische mogelijkheden.

4.2. Voorgrondbelasting

In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat binnen het plangebied sprake is van een geurnorm van 3 ouE/m^3 . Gelet op de geuremissie van de omliggende veehouderijen in relatie tot de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan Grote Heistraat 13 maatgevend voor de geurbelasting ter plaatse van het plangebied. Overige veehouderijen liggen verder weg van het plangebied én hebben een lagere geuremissie.

Voor de veehouderij aan Grote Heistraat 13 is zijn twee berekeningen van de voorgrondbelasting uitgevoerd:

1. Een berekening van de maximaal planologische situatie. Hierbij is uitgegaan van één emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo ver mogelijk van bestaande woningen. Voor de overige parameters is aangesloten bij de vergunde situatie. Omdat uit de berekening blijkt dat de veehouderij (ook) in de maximaal planologische situatie overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten in de bebouwde kom van Wernhout, mag voor de verdere beoordeling worden uitgegaan van de vergunde situatie.
2. Een berekening van de vergunde situatie. De berekening is uitgevoerd op basis van de vergunde situatie volgens de omgevingsvergunning van 4 januari 2016. Wegens de overbelaste situatie op bestaande woningen heeft de veehouderij geen mogelijkheden om toe te nemen in geurbelasting in de richting van het plangebied.

Bij de berekeningen zijn wij uitgegaan van de actuele emissiefactoren voor de vergunde dieraantallen en stalsystemen, zoals opgenomen in de Omgevingsregeling. Hierbij merken wij op dat de emissiefactoren niet geheel juist zijn opgenomen in KRD Noord Brabant. Ook zijn wij uitgegaan van de instructie uit de handleiding bij het rekenprogramma V-Stacks Vergunning dat bij grote niet-ronde uitstroomopeningen een diameter van 1,0 meter moet worden gemodelleerd. Dat is in deze situatie het geval bij de luchtwasser van stal 3+4.

De emissiepunten en toetspunten zijn weergegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Emissiepunten en toetspunten

De hoogst berekende voorgrondbelasting ter plaatse van de beoogde woningen binnen het plangebied bedraagt $3,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Omdat de overschrijding van de geurnorm op de bestaande woning aan Julianalaan 47 veel groter is, wordt de veehouderij niet (extra) in haar belangen geschaad.

Dat ter plaatse van de beoogde woningen niet wordt voldaan aan de geurnorm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ houdt niet per definitie in dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van KRD Noord Brabant (export 5 februari 2026) zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:

Naam: Weimerstraat Wernhout

Perc Rekenuren: 20 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: 101 020 m

Raster Y: 383 188 m

Raster Lengte X: 4 000 m

Aantal Gridpunten: 50

Raster Breedte Y: 4 000 m

Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\BRO\Weimarstraat, Wernhout - Movares\Geur\berekening_ab\4. Veehouderijgegevens.dat

Receptor File Naam: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\BRO\Weimarstraat, Wernhout - Movares\Geur\berekening_ab\ggo.dat

Uitvoer Directory: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\BRO\Weimarstraat, Wernhout - Movares\Geur\berekening_ab

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.21 m

Bereken ruwheid

Afbreken Bewaren

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 6. Achtergrondbelasting

De exact berekende achtergrondbelasting bedraagt:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	102961	385187	3.00	3.62
1002	102982	385206	3.00	3.59
1003	102999	385222	3.00	3.43
1004	103010	385236	3.00	3.44
1005	103064	385203	3.00	2.61
1006	103061	385183	3.00	2.58
1007	103046	385155	3.00	2.56
1008	103021	385143	3.00	2.67

Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Afstanden

Omdat wordt aan de afstandseis van 100 meter is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van afstanden.

Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting ter plaatse van de beoogde woningen bedraagt ten hoogste 3,6 ou_E/m³. Deze waarde voor de komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een 'goed' woon- en leefklimaat, dezelfde classificering waar de geurnorm van 3,0 ou_E/m³ binnen valt. Dat niet wordt voldaan aan de geurnorm van 3,0 ou_E/m³ houdt niet per definitie in dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit jurisprudentie (uitspraak ABRvS 200900801/1/R3 van 7 oktober 2009) blijkt dat als de individuele geurnorm wordt overschreden, dit niet met zich brengt dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit latere jurisprudentie blijkt dat hierbij ook de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) moet worden betrokken.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting op de rand van het plangebied bedraagt ten hoogste 3,6 ou_E/m³. Deze waarde voor de komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een 'goed' woon- en leefklimaat. Als vuistregel geldt dat de achtergrondbelasting maatgevend is als deze meer dan het dubbele bedraagt van de voorgrondbelasting. Dat is hier niet het geval, de voorgrondbelasting is maatgevend.

Integrale afweging

Het bevoegd gezag beoordeelt of het woon- en leefklimaat voor deze specifieke situatie aanvaardbaar is. Daarbij kan het bevoegd gezag betrekken:

- Er wordt voldaan aan de afstandseisen.
- Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de voorgrondbelasting is 'goed', dezelfde classificering waar de geurnorm van 3,0 ou_E/m³ binnen valt.
- Omdat sprake is van een overbelaste situatie op bestaande woningen binnen de bebouwde kom van Wernhout kan het woon- en leefklimaat ten aanzien van de voorgrondbelasting niet verslechteren.
- Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting is 'goed', dezelfde classificering waar de (individuele) geurnorm van 3,0 ou_E/m³ binnen valt. Er is geen significante bijdrage van andere veehouderijen.
- De toekomstige bewoners kunnen de geursituatie meewegen in hun overweging zich ter plaatse te vestigen. Wij raden aan de mogelijke bewoners hiervan op de hoogte te stellen.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan de Weimerstraat in Wernhout onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Uit de beoordeling in hoofdstuk 4 blijkt dat veehouderijen niet in de belangen worden geschaad. Het bevoegd gezag weegt af sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarbij kan het bevoegd gezag de motivering in paragraaf 4.4 van dit rapport betrekken.

BIJLAGE I. AFSTANDEN

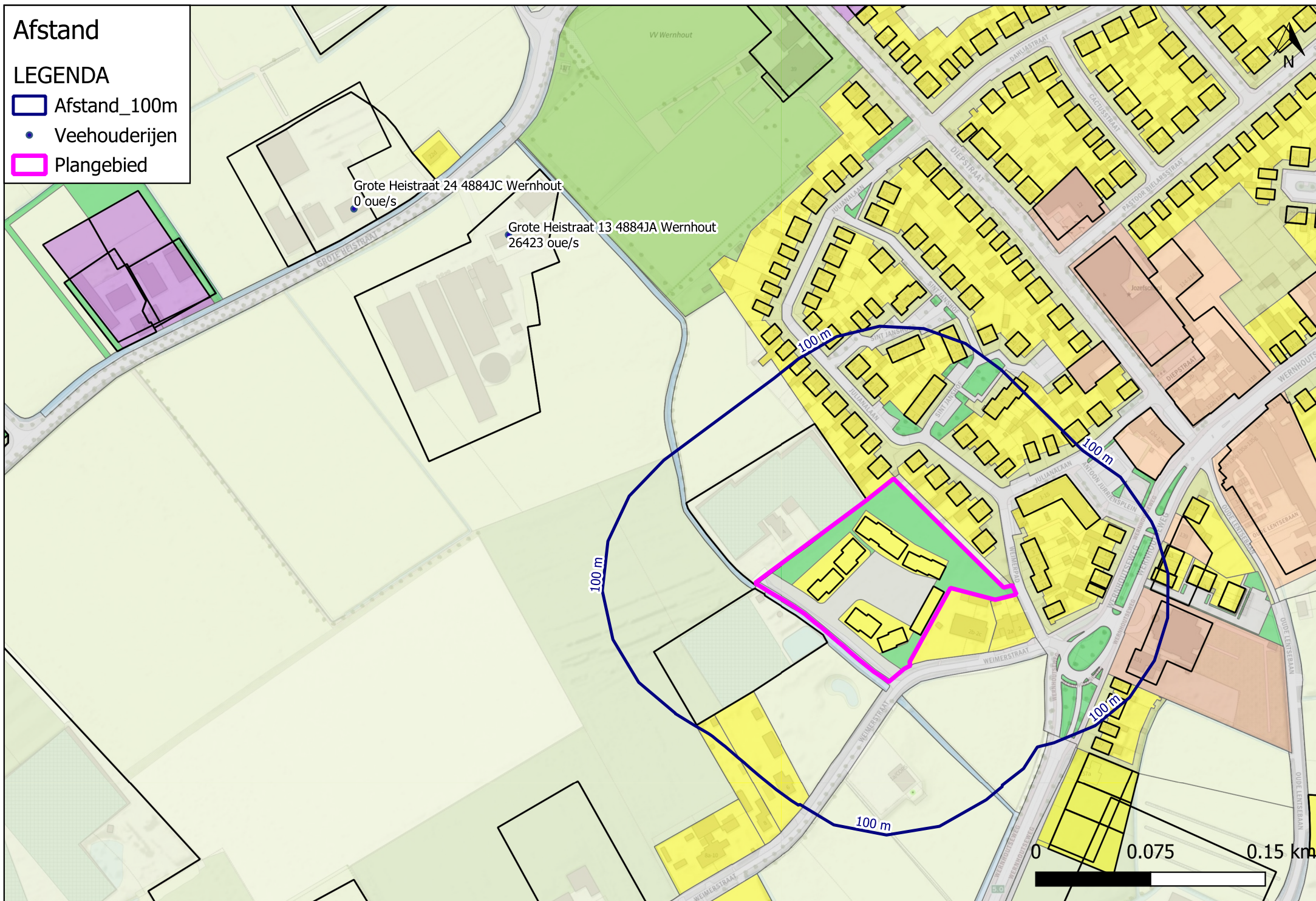
Afstand

LEGENDA

 Afstand_100m

 Veehouderijen

 Plangebied



BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: Grote Heistraat 13 Wernhout - ma

Gemaakt op: 2026-03-26 12:04:00

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Grote Heistraat 13 Wernhout - max planologisch

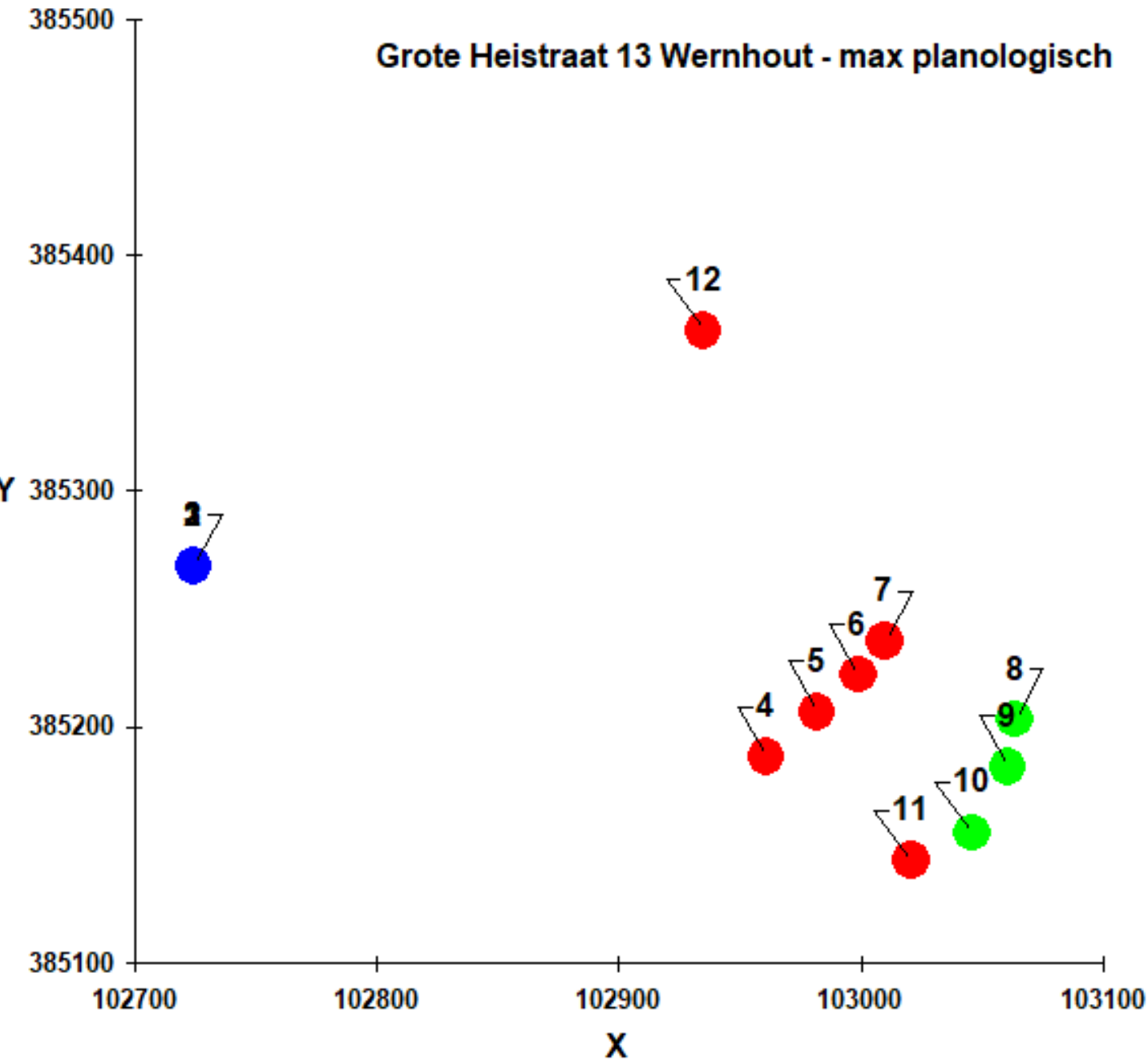
Berekende ruwheid: 0,179 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3+4	102 724	385 268	5,2	1,0	3,00	7 236	4,4
2	Stal 5	102 724	385 268	2,5	0,5	4,00	9 893	3,3
3	Stal 6	102 724	385 268	4,0	0,5	0,40	9 294	6,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	TP01	102 961	385 187	3,0	4,5
5	TP02	102 982	385 206	3,0	4,3
6	TP03	102 999	385 222	3,0	4,1
7	TP04	103 010	385 236	3,0	4,0
8	TP05	103 064	385 203	3,0	3,0
9	TP06	103 061	385 183	3,0	2,9
10	TP07	103 046	385 155	3,0	2,8
11	TP08	103 021	385 143	3,0	3,0
12	Julianalaan 47	102 935	385 368	3,0	6,5



Naam van de berekening: Grote Heistraat 13 Wernhout - v

Gemaakt op: 2026-03-26 12:05:05

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Grote Heistraat 13 Wernhout

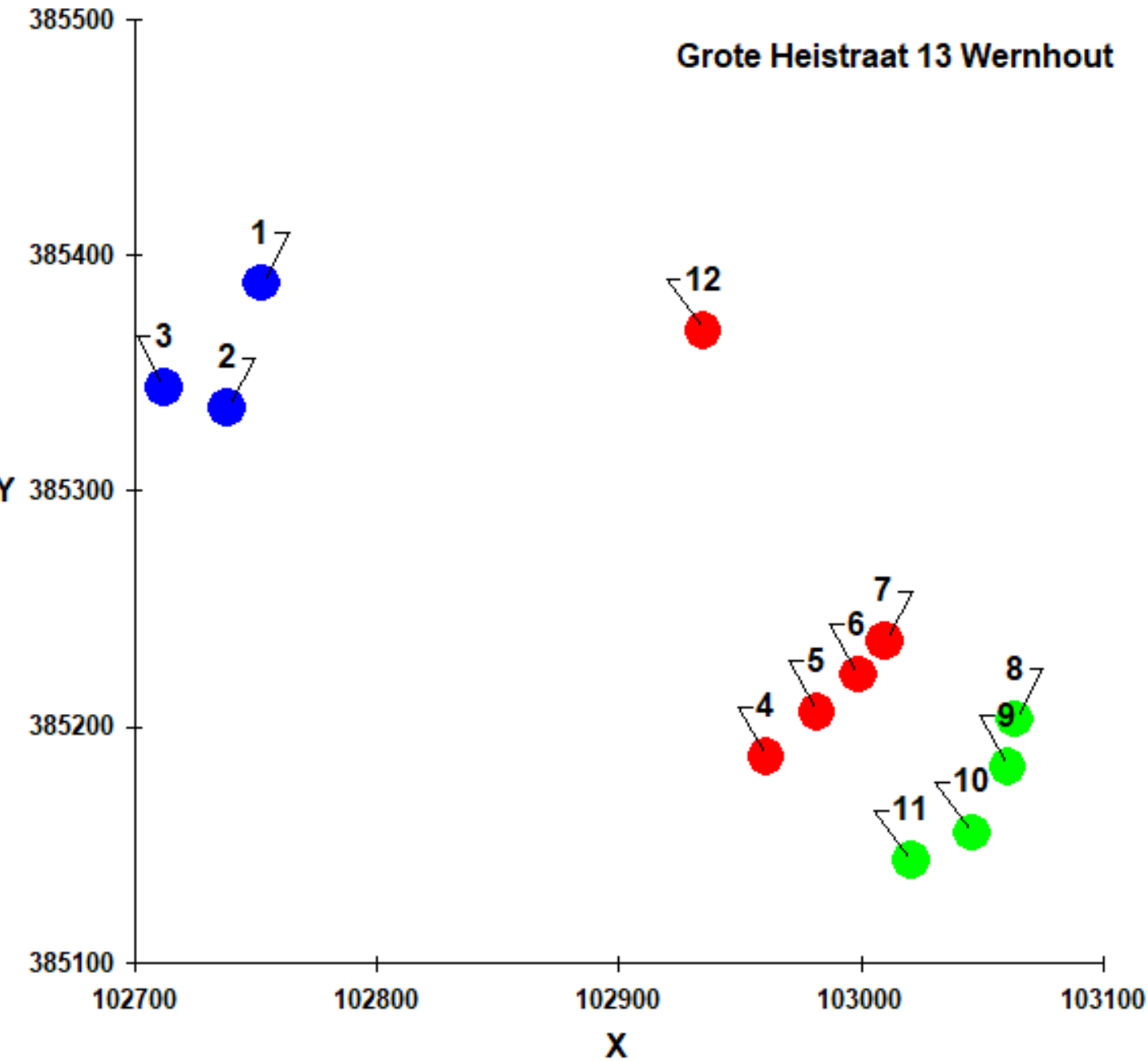
Berekende ruwheid: 0,179 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3+4	102 752	385 388	5,2	1,0	3,00	7 236	4,4
2	Stal 5	102 738	385 335	2,5	0,5	4,00	9 893	3,3
3	Stal 6	102 712	385 344	4,0	0,5	0,40	9 294	6,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	TP01	102 961	385 187	3,0	3,6
5	TP02	102 982	385 206	3,0	3,5
6	TP03	102 999	385 222	3,0	3,4
7	TP04	103 010	385 236	3,0	3,3
8	TP05	103 064	385 203	3,0	2,5
9	TP06	103 061	385 183	3,0	2,4
10	TP07	103 046	385 155	3,0	2,4
11	TP08	103 021	385 143	3,0	2,6
12	Julianalaan 47	102 935	385 368	3,0	6,9



BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING

Achtergrondbelasting

LEGENDA

Achtergrondbelasting

- 0.00 - 3.00
- 3.00 - 8.00
- 8.00 - 13.00
- 13.00 - 20.00
- 20.00 - 28.00
- 28.00 - 38.00
- 38.00 - 50.00
- 50.00 - 99.00
- > 99.00

- Emissiepunten
- Toetspunten
- Veehouderijen
- Plangebied



BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Stal
101	102752	385388	5.2	4.4	1	3	7236	7236	Grote Heistraat 13 4884JA Wernhout	Stal 3+4
102	102738	385335	2.5	3.3	0.5	4	9893	9893	Grote Heistraat 13 4884JA Wernhout	Stal 5
103	102712	385344	4	6.6	0.5	0.4	9294	9294	Grote Heistraat 13 4884JA Wernhout	Stal 6
201	101658	386402	5	6	0.5	4	36561.2	36561.2	Achtmaalseweg 144A 4881AW Zundert	n.v.t.
202	102588	387002	5	6	0.5	4	0	0	Biggelaarstraat 9 4881JA Zundert	n.v.t.
203	102946	385664	5	6	0.5	4	0	0	Grote Heistraat 11 4884JA Wernhout	n.v.t.
204	102914	385681	5	6	0.5	4	427.2	427.2	Grote Heistraat 20B 4884JB Wernhout	n.v.t.
205	102739	385634	5	6	0.5	4	0	0	Grote Heistraat 22C 4884JC Wernhout	n.v.t.
206	101779	385669	5	6	0.5	4	0	0	Minoorstraat 1 4884JH Wernhout	n.v.t.
207	103454	383432	5	6	0.5	4	0	0	Mereltjesstraat 25 4884MK Wernhout	n.v.t.
208	102791	383159	5	6	0.5	4	10969.6	10969.6	Bloemstraat 2 4884ML Wernhout	n.v.t.
209	104255	384877	5	6	0.5	4	2278	2278	Wildertstraat 25BEDR 4884MX Wernhout	n.v.t.
210	101174	385281	5	6	0.5	4	0	0	Ostaaijensebaan 8A 4885JA Achtmaal	n.v.t.
211	102528	386378	5	6	0.5	4	0	0	Achtmaalseweg 123 4881AZ Zundert	n.v.t.
212	101532	385904	5	6	0.5	4	0	0	Ostaaijensebaan 2 4881JD Zundert	n.v.t.
213	101305	385515	5	6	0.5	4	10715.6	10715.6	Ostaaijensebaan 4BIJ 4881JD ZUNDERT	n.v.t.
214	102718	385866	5	6	0.5	4	0	0	Grote Heistraat 22B 4884JC Wernhout	n.v.t.
215	102675	385433	5	6	0.5	4	0	0	Grote Heistraat 24 4884JC Wernhout	n.v.t.
216	102384	385243	5	6	0.5	4	0	0	Grote Heistraat 28 4884JC Wernhout	n.v.t.
217	101320	384871	5	6	0.5	4	0	0	Oude Heistraat 19 4884LE Wernhout	n.v.t.
218	102600	384246	5	6	0.5	4	712	712	Kleine Heistraat 4BEDR 4884ME Wernhout	n.v.t.
219	102318	383480	5	6	0.5	4	0	0	Loosbergstraat 4 4884MG Wernhout	n.v.t.
220	103288	384354	5	6	0.5	4	0	0	Lentsebaan 3 4884MN Wernhout	n.v.t.
221	104367	384364	5	6	0.5	4	0	0	Krochtenweg 6 4884MZ Wernhout	n.v.t.