

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-RAPPORT 2025

Achtmaal Achtmaalseweg 182

Ecologische quickscan

J. van Suijlekom, 30 juni 2025

Inhoud

	Blz
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Methode / doel	3
1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen	3
2 Wet- en regelgeving	4
2.1 Omgevingswet	4
3 Bronnenonderzoek	7
3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)	7
3.2 Gebiedsbescherming	7
4 Resultaten van het veldonderzoek	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting	9
5 Conclusie en advies	12
Literatuur	14

Actuele impressie van het
plangebied.
Foto's:
Buro Maerlant
05-03-2025.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In het plangebied Achtmaalseweg 182 te Achtmaal is men voornemens de aanwezige boerderij te renoveren en op te splitsen in twee woningen. Tevens worden enkele opstallen gesloopt en is deels op de plek daarvan een nieuwe woning voorzien. Voor de ingrepen heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd. Het veldonderzoek vond plaats op 5 maart 2025.

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek, met een beknopt bronnenonderzoek, en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krab- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Omgevingswet.

1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied Achtmaalseweg 182 is gelegen aan de noordelijke rand van Achtmaal en omvat een perceel met een langgevelboerderij en een erf met enkele opstallen, grasland / gazon en erfbeplantingen (zie figuur 1). Men is voornemens de aanwezige boerderij te renoveren en op te splitsen in twee woningen. Tevens is de realisatie van een nieuwe woning voorzien en worden enkele opstallen gesloopt. De bestaande beplantingen worden deels vervangen door nieuwe erfbeplanting. Een vrij forse notenboom blijft behouden.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood).
Bron ondergrond: Google.

Wet- en regelgeving

2.1 Omgevingswet

Per 1 januari 2024⁷ is de Omgevingswet in werking getreden. In deze wet is de voormalige Wet natuurbescherming beleidsneutraal opgenomen. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het aspect natuurbescherming opgenomen. Handelingen die een effect kunnen hebben op natuur wordt een Flora- en fauna-activiteit genoemd. Indien sprake is van een effect is veelal een Omgevingsvergunning benodigd. Bevoegdheden inzake vergunningen liggen ook bij de nieuwe wet bij de provincie. In sommige situaties is het Rijk bevoegd gezag.

Soortbescherming: drie beschermingsregimes

De Omgevingswet kent inzake soortbescherming drie aparte beschermingsregimes: voor soorten van de Vogelrichtlijn, van de Habitatrichtlijn inclusief het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en voor andere nationaal beschermde soorten. Per beschermingsregime gelden aparte verbodsbepalingen en bijbehorende vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden (zie onderstaande tabel).

Tabel 1
Verbodsbepalingen Omgevingswet.
Bron: iplo.nl.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn: artikel 11.37, eerste lid, Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn, Bern en Bonn : artikel 11.46, eerste lid Bal	Beschermingsregime andere soorten bijlage IX Bal: artikel 11.54, eerste lid, Bal
Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Omgevingsvergunning

Op basis van een vergunning of een vrijstelling is overtreding van de verbodsbepalingen in principe mogelijk. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van geen andere bevredigende oplossing (alternatief), er sprake is van een door de wet genoemd belang (bijvoorbeeld volksgezondheid of openbare veiligheid) en de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige instandhouding van de soort. Ook in de Omgevingswet is bepaald dat voor alle soorten de mogelijkheid wordt geboden te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Indien aan bovenstaand wordt voldaan geldt een vrijstelling als aantoonbaar wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. De verbodsbepalingen zijn gericht op het individu, echter wordt bij de beoordeling of kan worden afgeweken van de bepalingen gekeken naar de gunstige instandhouding van de soort. De zorgplicht blijft evenwel van toepassing, óók voor niet beschermde soorten, dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle planten en dieren en de leefomgeving.

Jaarronde bescherming vogels

Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn nesten ook in de nieuwe wet buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 2).

Tabel 2
Beschermingscategorieën nesten, waarop de verbodsbepalingen van het Bal van toepassing zijn: Jaarrond(1 t/m 4) of tijdens het broedseizoen (categorie 5).

Categorie	Omschrijving
Jaarrond beschermde nesten	
1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Niet jaarond beschermde nesten Let op: onderbouwing en eventueel nader onderzoek echter gewenst. Indien sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, zijn ook deze nesten beschermd.	
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw).

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen en sprake is van een mogelijk effect. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk. Voor categorie 5 - soorten is een potentie inschatting doorgaans voldoende.

Rode lijsten

Binnen de Omgevingswet is bepaald dat ook rekening gehouden dient te worden met soorten van de rode lijst. Dit geldt in principe voor alle soorten op de rode lijst, inclusief deze die conform tabel 1 nationaal- of via Europese verdragen bescherming genieten. De soorten uit tabel 1 genieten naast de reguliere bescherming extra aandacht. Overige rode lijstsoorten zijn niet zozeer beschermd, echter geldt hier de zorgplicht en wordt daarna handelen van een ieder gevraagd.

Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming is in de Omgevingswet in vergelijkbare mate geregeld als de voormalige Wet natuurbescherming. Bij een activiteit dient te worden bepaald of sprake is van een effect. Bij Natura 2000-gebieden is bij een mogelijk effect sprake van een zogenaamde Natura 2000-activiteit en in veel gevallen een vergunningsplicht. De Omgevingswet voorziet in bescherming van gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (of het NNN). Provinciale verordeningen wijzen deze gebieden aan.

Ingrepen en effecten Natura 2000

In de Omgevingswet is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een (omgevings-) vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties het Ministerie) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.

3 Bronnenonderzoek

3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Voor het onderzoek zijn de gegevens uit de NDFF middels Flora en Fauna Verkenner opgevraagd. Het betreft waarnemingen van beschermde soorten krachtens de Omgevingswet, binnen uurhok 95-385 waarin het plangebied gelegen is. Dit is exclusief algemene beschermde soorten waarvoor bij ruimtelijke ingrepen een provinciale vrijstelling geldt. De gegevens zijn in de onderstaande tabel weergegeven (tabel 4).

Tabel 4
Data uit de NDFF:
waarnemingen strik-
ter bescherm-
de soorten in de
omgeving van het
plangebied, uurhok
95-385, periode
2021-2025. © NDFF.

Hoknummer	Soortgroep	Naam soort	Beleidsstatus	Aantal waarnemingen
95-385	Amfibieën	Alpenwatersalamander	Ow - Andere soorten	65
95-385	Amfibieën	Heikikker	Ow - Habitatrichtlijn	6
95-385	Amfibieën	Poelkikker	Ow - Habitatrichtlijn	8
95-385	Amfibieën	Vinpoetsalamander	Ow - Andere soorten	26
95-385	Dagvlinders	Grote vos	Ow - Andere soorten	7
95-385	Libellen	Bosbeekjuffer	Ow - Andere soorten	3
95-385	Libellen	Gevlekte witsnuitlibel	Ow - Habitatrichtlijn	1
95-385	Nachtvlinders	Teunisbloempijlstaart	Ow - Habitatrichtlijn	1
95-385	Reptielen	Gladde slang	Ow - Habitatrichtlijn	242
95-385	Reptielen	Hazelworm	Ow - Andere soorten	3
95-385	Reptielen	Levendbarende hagedis	Ow - Andere soorten	184
95-385	Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	Ow - Habitatrichtlijn	289
95-385	Vleermuizen	Gewone grootoorvleermuis	Ow - Habitatrichtlijn	1
95-385	Vleermuizen	Kleine dwergvleermuis	Ow - Habitatrichtlijn	1
95-385	Vleermuizen	Laatvlieger	Ow - Habitatrichtlijn	23
95-385	Vleermuizen	Rosse vleermuis	Ow - Habitatrichtlijn	3
95-385	Vleermuizen	Ruige dwergvleermuis	Ow - Habitatrichtlijn	4
95-385	Vogels	Boomvalk	Ow - Vogelrichtlijn	27
95-385	Vogels	Buizerd	Ow - Vogelrichtlijn	487
95-385	Vogels	Gierzwaluw	Ow - Vogelrichtlijn	63
95-385	Vogels	Huismus	Ow - Vogelrichtlijn	79
95-385	Vogels	Kerkuil	Ow - Vogelrichtlijn	3
95-385	Vogels	Ransuil	Ow - Vogelrichtlijn	5
95-385	Vogels	Roek	Ow - Vogelrichtlijn	14
95-385	Vogels	Steenuil	Ow - Vogelrichtlijn	231
95-385	Vogels	Zwarte wouw	Ow - Vogelrichtlijn	3
95-385	Zoogdieren (overig)	Boommarter	Ow - Andere soorten	1
95-385	Zoogdieren (overig)	Eekhoorn	Ow - Andere soorten	13

Bij de uitwerking van de resultaten van het veldonderzoek (zie hieronder) wordt een verwachting uitgesproken in hoeverre deze beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn en in hoeverre effecten zijn te verwachten.

3.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen - of direct nabij zones die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Deze gebieden, in de nabije omgeving bestaande uit percelen bos, bevinden zich op een afstand van circa 400m of verder ten opzichte van het plangebied. Door deze afstand zijn directe (fysieke) effecten op het Natuurnetwerk op voorhand uit te sluiten.

Het plangebied is niet nabij Natura 2000-gebieden gelegen, deze gebieden bevinden zich op Nederlands grondgebied (toetsingskader) op een afstand van circa 13 km of meer opzichte van het plangebied. Effecten zijn door deze afstand grotendeels uit te sluiten doordat sprake is van lokatie gebonden activiteiten. Over grotere afstand kan emissie van stikstof een negatief effect hebben op kwetsbare habitats in deze gebieden. Blijkens de gebiedendatabase in Aeries bevinden stikstofgevoelige habitats (in deze gebieden) zich op vergelijkbare afstand. Het initiatief is relatief kleinschalig en betreft hergebruik van een bestaande woonboerderij en de realisatie en ingebruikname van een nieuwe woning. Effecten worden mede door de hui-

dige gasloze uitvoering van woningen en kleinschaligheid van het initiatief niet verwacht. Een berekening in Aeries geeft hierover uitsluitsel. Het aspect stikstof vormt voor het plan naar verwachting geen belemmering.

4 Resultaten van het veldonderzoek

4.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 5 maart 2025. Tijdens het veldbezoek (ochtend) was het helder en onbewolkt en was sprake van weinig wind bij een temperatuur van circa 3 °C.

Biotopen

In het plangebied waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Bebouwing, bestaande uit een woonboerderij opgetrokken uit baksteen met pannendak en een stenen berging en garage. De woonboerderij verkeerde in goede staat en was voorzien van een modern pannendak. Het dak was niet geïsoleerd, waardoor de onderzijde van de pannen op zolder zichtbaar waren. De pannen sloten nauw aan. De garage en berging waren voorzien van golfplaten en dakpannen van ouder model, beiden direct aangebracht op dunne balken. De boerderij was tot voor kort bewoond en oogde van binnen gedateerd, maar netjes / opgeruimd. De bijgebouwen stonden vrijwel leeg.
- » Overig deel erf en tuin met verspreid aanwezige beplantingen, bestaande uit enkele forse thuja's en thuja in haag en bolvorm een beukenhaag, enkele jongere struiken en notenboom. Een vrij groot deel bestond uit gazon. In de tuin was een gedeelte aanwezig met een moetsuin met kleine tunnekas en een volière, thans nog met een sierduif.

In de omgeving waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Dorpsrand met gemengde bebouwing met bijbehorende tuinen / erven. Open agrarisch gebied, in de omgeving grotendeels bestaand uit grasland.

4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Opmerking rode lijstsoorten: In onderhavige uitwerking wordt ook aandacht besteed aan rode lijstsoorten. Het betreffen soorten die vanuit Europees - of nationaal belang wettelijke bescherming genieten, dan wel niet beschermde soorten die onder druk staan waarvoor de wettelijke zorgplicht geldt. Bij de behandeling van de strikter beschermde soorten worden automatisch ook rode lijstsoorten meegenomen en deze niet als aparte groep vermeld.

Planten

Uit de omgeving ontbreken waarnemingen van beschermde vaatplanten (tabel 4). De meeste soorten beschermde vaatplanten zijn kritische soorten van vrij specifiek habitat. In het plangebied werden geen beschermde vaatplanten waargenomen en worden deze op basis van het aangetroffen habitat ook niet verwacht. Er was sprake van hoge voedselrijkdom door intensief agrarisch gebruik uit het recente verleden. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten kan op basis van deze habitascan worden uitgesloten.

Rode lijstsoorten

Net als voor strikter beschemde soorten ontbreekt in het plangebied geschikte habitat voor rode lijstsoorten algemeen. Het plangebied bestond uit een agrarisch erf omgeven door een gazon (raaigras). Er was sprake van uiterst voedselrijke omstandigheden en deels voor vaatplanten ongeschikt verhard biotoop.

De aanwezigheid van beschermde vaatplanten of groeiplaatsen van rode lijstsoorten kan op basis van deze habitatscan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Zoogdieren algemeen

Blijkens de waarnemingen uit tabel 4 zijn in de omgeving enkele strikter beschermde zoogdieren waargenomen. Het betreffen de eekhoorn en de boommmarter. Het plangebied had doordat deze tot voor kort bewoond was en in goede staat van onderhoud verkeerde, voor de meeste soorten op voorhand niets te betekenen. Sporen of potenties werden niet aangetroffen. De lege opstallen waren doordat beschutte plekken om weg te kruipen ontbraken als rust of verblijfplaats ongeschikt. De vogelren en tunnenkas hadden ook niets te bieden. De aanwezigheid van vaste rust of verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Rode lijstsoorten / overige soorten

Het plangebied is niet van dusdanige aard, dat eventueel overige bijzondere soorten grondgebonden zoogdieren worden verwacht.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In de omgeving van het plangebied zijn diverse soorten vleermuizen waargenomen, waaronder de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. De meeste soorten zijn in meer of mindere mate gebouwbewonend. De rosse vleermuis prefereert bomen. In - en nabij het plangebied stonden geen voor vleermuizen geschikte bomen met holten of andere toegankelijk delen om in te verblijven. Voor vleermuizen geschikte bomen om te dienen als verblijfplaats ontbraken. De bebouwing is echter beoordeeld als deels toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. Het betreffen betimmeringen bij dakranden en goten van de woonboerderij. De overige opstallen bleken voor vleermuizen ongeschikt. Het dak van een garage bestond uit een strak pannendak dat met mortel was afgewerkt. Het golfplaten dak van een schuur vertoonde geen tussenruimten om te verblijven. In toegankelijke gebouwdelen kunnen vleermuizen verblijven. Binnen de context van het plangebied en op basis van het type geschikte openingen, worden in eerste instantie de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verwacht. Ook de laatvlieger komt in deze context regelmatig maar minder prominent voor. Voor de laatvlieger lijkt de bebouwing minder geschikt daar openingen vermoedelijk te smal waren en het pannendak zelf aaneengesloten was. De bebouwing kan voor de te verwachten soorten functie hebben als kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en eventueel als winterverblijf. Als massawinterverblijf ontbraken potenties door het beperkte toegankelijke bouwvolume.

Voorafgaand aan de ingrepen aan de bebouwing is nader onderzoek nodig om zekerheid te krijgen over de aan- of afwezigheid van vleermuizen en welke functies aanwezig zijn. Doordat moderne gebouwen vrij eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden voor vleermuizen, kan worden gesteld dat op voorhand afdoende mogelijkheden te creëren zijn in de nieuwe situatie.

Op basis van bovenstaande bevindingen voert Buro Maerlant in seizoen 2025 een nader onderzoek naar vleermuizen uit, dat in september dat jaar wordt afgerond. In het plan is rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van verblijfplaatsen in te renoveren gebouwdelen. Behoud van functies kan noodzakelijk zijn en is zonder meer mogelijk.

Voeragegebied en vliegroutes

In de context van het plangebied kunnen dieren jagend worden verwacht in de lufte van de bebouwing zelf en aanwezige beplantingen binnen het plangebied en aan de randen. In het plangebied zelf worden geen belangrijke functies verwacht, doordat in de omgeving ruimschoots vergelijkbaar jachtgebied aanwezig is.

Belangrijke elementen die functie kunnen hebben als vliegroute ontbreken in het plangebied zelf en de relevante omgeving. Verspreid aanwezige bomen en de bebouwing zelf kunnen worden gebruikt door vleermuizen om te navigeren, zónder dat sprake zal zijn van een essentiële functie door voldoende aanwezige alternatieven.

Invloed op jachtgebied of vliegroutes is op voorhand uit te sluiten. De functionele omgeving wordt tijdens het nader onderzoek vleermuizen standaard onderzocht. In dit kader gaat het meer om plekken in directe relatie met een eventueel aanwezige verblijfplaats zoals zwermlocaties of de benodigde omgeving bij in- of uitvliegen.

Rode lijstsoorten

Alle soorten vleermuizen, ook soorten van de rode lijst, genieten vergelijkbare bescherming en zijn middels bovenstaande paragraaf behandeld.

Vogels

Algemeen

In en nabij het plangebied werden tijdens het veldbezoek algemene vogels aangetroffen als de merel, houtduif, kauw, winterkoning en vink. In het plangebied zijn door de aanwezige beplantingen en overige elementen diverse mogelijkheden voor vogels om te broeden. Voor de aangetroffen en te verwachten soorten is in de omgeving ruimschoots vergelijkbaar broedbiotoop aanwezig, zodat op voorhand geen sprake is van essentieel broedbiotoop. Het plan voorziet daarnaast voldoende in behoud van groen, zodat altijd mogelijkheden blijven bestaan voor vogels om te broeden. Door met de werkzaamheden als sloop en grondverzet preventief rekening te houden met de broedperiode worden effecten op broedende vogels voorkomen.

Jaarrond beschermde soorten

Voor de meeste jaarrond beschermde soorten ontbreken potenties in het plangebied. Nesten van roofvogels of kraaiachtigen die kunnen worden hergebruikt werden niet waargenomen.

Voor de huismus zijn potenties aanwezig door de aanwezigheid van een deels geschikt dak in combinatie met een agrarisch erf. Er werden tijdens het veldbezoek echter geen huismussen gezien of gehoord in het plangebied. Sporen, zoals oude nesten / nestmateriaal of meststrepen werden ook niet waargenomen. Onder de (pannen)daken zouden sporen zonder meer zichtbaar moeten zijn door het onbreken van betimmeringen. Er werd met voldoende zekerheid vastgesteld dat de huismus niet in het plangebied broedt. Nader onderzoek naar de huismus werd en wordt niet noodzakelijk geacht.

Voor de gierzwaluw ontbraken potenties, daar voor de gierzwaluw geschikte openingen (moeten aanwezig zijn op grotere hoogte) niet aanwezig waren. De omgeving van het plangebied biedt een keur aan mogelijkheden voor de gierzwaluw. Voor het initiatief is dit niet relevant, daar wordt gebouwd op een reeds bebouwde plek.

Potenties voor uilen om te broeden ontbraken in het plangebied. De bebouwing was ontoegankelijk voor de steenuil of kerkuil. Sporen van uilen werden ook niet aangetroffen. De aanwezigheid van nesten of andere voor uilen belangrijke functies kunnen worden uitgesloten.

Rode lijstsoorten overig

De omgeving van het plangebied is niet van dusdanige aard, dat bijzondere of zeldzame vogels kunnen worden verwacht. De behandeling van rode lijstsoorten is in deze context niet verder nodig.

Amfibieën

Blijkens de data uit de NDFF zijn in de ruimere omgeving van het plangebied diverse strikter beschermde amfibieën waargenomen. Voor amfibieën heeft het plangebied in de huidige staat weinig te bieden doordat voortplantingswater ontbreekt en er sprake is van onvoldoende diversiteit. Effecten op soorten in de ruimere omgeving zijn niet aan de orde / relevant.

Amfibieën zijn reeds voldoende besproken, zodat behandeling van afzonderlijke rode lijstsoorten niet verder benodigd is.

Reptielen

In de ruimere omgeving zijn de gladde slang, hazelworm en levendbarende hagedis aangetroffen. Voor reptielen ontbreekt op voorhand geschikte biotoop. In deze context worden de soorten ook niet verwacht.

Insecten

In omgeving zijn blijkens tabel 4 diverse beschermde insecten waargenomen. Het plangebied is niet van dusdanige aard dat voor insecten zelf en deze soorten in het bijzonder een belangrijke functie wordt verwacht. De aanwezigheid van vaste voortplantings- of voedselplaatsen van beschermde insecten in het plangebied /invloedssfeer van de ingrepen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Voor rode lijstsoorten ontbreken eveneens potenties en is verdere behandeling hiervan niet relevant.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Omgevingswet strikter beschermde soortgroepen en/of overige rode lijstsoorten ontbreekt geschikte biotoop. Effecten zijn ook niet relevant.

5 Conclusie en advies

Conclusie

Soorten

In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- » Kans op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te renoveren bebouwing.
- » Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Effecten

Doordat de werkzaamheden op het land plaatsvinden, beperkt van aard zijn, en preventief afdoende maatregelen kunnen worden getroffen, zijn over het algemeen géén negatieve effecten op strikter beschermde soorten te verwachten. Echter is het voorafgaand aan de ingrepen aan de bebouwing noodzakelijk nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren om actueel gebruik van de bebouwing (boerderij) vast te kunnen stellen. Dit onderzoek wordt in seizoen 2025 uitgevoerd, waarbij de resultaten in september beschikbaar zullen zijn. Na uitvoer van het onderzoek vleermuizen kunnen, indien noodzakelijk, gepaste maatregelen worden getroffen. Het plan leent zich goed om rekening te kunnen houden met eventueel aanwezige functies.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat directe effecten van het plan op beschermde gebieden in de omgeving redelijkerwijs uit te sluiten zijn. Het aspect stikstof vormt naar verwachting geen belemmering. Een berekening in Aeries geeft hierover zekerheid.

Advies

Nader onderzoek

Aanbevolen wordt voorafgaand aan ingrepen aan de bebouwing (boerderij) nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen conform het vleermuizenprotocol. Het onderzoek dient volgens het huidige protocol te bestaan uit diverse bezoeken in de periode midden mei tot midden juli en in de periode midden augustus tot 1 oktober.

Buro Maerlant voert in seizoen 2025 het hierboven genoemde nader onderzoek naar vleermuizen uit, waarbij de resultaten in september volledig bekend zullen zijn.

Preventieve maatregelen en zorgplicht algemeen

Vogels algemeen

Doordat de kans bestaat dat broedende vogels in de nabijheid van de werkzaamheden aanwezig zijn, wordt aanbevolen bij buitenwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. De meeste vogels broeden in de periode maart t/m juli. Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld dat er geen broedende vogels binnen de invloedssfeer van de ingrepen aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken. Het wegnemen en/of opzettelijk verstoren van nesten van broedende vogels is conform de Omgevingswet niet toegestaan.

Zorgplicht overige soorten

De Omgevingswet stelt dat een ieder naar redelijkheid zorgvuldig met planten en dieren in het wild dient om te gaan. Het betreffen beschermde en niet beschermde soorten.

Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Internet

- » Google maps
- » http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf
- » www.nederlandsesoorten.nl
- » <http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/onthefing-vrijstelling/soortenstandaard>
- » <https://iplo.nl/>

Buro Maerlant Koestraat 64 4931 CT Geertruidenberg

T 06 52 61 83 52

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 69667705

Achtmaal Achtmaalseweg 182

Ecologische quickscan