

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Stuivezandseweg 41 & ong. Zundert

Rapportnummer: 2024-BE-1026

In opdracht van:

Van Dun Advies
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2024-BE-1026

Opdrachtgever

Van Dun Advies

Contactpersoon

De heer M. Gerards

Locatie

Stuivezandseweg 41 & ong.
Zundert

Auteur

Emma Heeren

Collegiale controle

Frenk van de Wal

Opleverdatum

30 augustus 2024
Aangepast op 4 juli 2025



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
1.5 Geldigheid onderzoek.....	5
2. BELEIDSKADER	6
2.1 Gebiedsbescherming	6
2.2 Soortenbescherming	6
2.3 Bescherming van houtopstanden	8
2.4 Zorgplicht	8
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	9
3.1 Ligging plangebied	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	12
4.1 Bureauonderzoek	12
4.2 Veldonderzoek	13
4.3 Beschrijving plangebied	13
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	17
5.1 Gebiedsbescherming	17
5.2 Soortenbescherming	18
5.3 Houtopstanden	30
6. RESULTATEN EN ADVIES	31
6.1 Resultaten	31
6.2 Advies en aanbevelingen	32
7. BRONNEN	35

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming van het plangebied aan de Stuivezandseweg 41 & ong. te Zundert te wijzigen. Daarbij wordt ruimte-voor-ruimte nieuwbouw gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek.

Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. Het woonhuis biedt mogelijk openingen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Echter omdat de bebouwing binnen het plangebied niet betrokken is bij de beoogde werkzaamheden zullen mogelijk aanwezige beschermde soorten hier geen negatieve effecten van ondervinden. De bebouwing bevindt zich op ruime afstand van de nieuwbouw werkzaamheden waardoor externe effecten eveneens niet aan de orde zijn. Wel dient rekening te worden gehouden met het gebruik van kunstlicht, trillingen en geluid om verstoring van fauna door externe effecten te voorkomen. Verlichting dient weggeschenen te worden van het woonhuis, de noordelijke houtwal en de bomenlaan.

Er zijn geen biotopen of sporen van beschermde soorten waargenomen. Er worden geen bomen gerooid en de vegetatie in het plangebied blijft behouden.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. De eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden dient aangetoond of uitgesloten te worden met een Aerius-berekening.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Emma Heeren

Brabant Eco

Augustus 2024



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Van Dun Advies is het voornemen om in het plangebied aan de Stuivezandseweg ong. te Zundert ruimte-voor-ruimte nieuwbouw te realiseren. Daarvoor zal de bestemming van Stuivezandseweg 41 gewijzigd worden.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.5 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”



De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingzones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (Bkl artikel 7.8). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

2.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.1 Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

2.2.2 Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

2.2.3 Andere soorten

De nationaal beschermde soorten, 'andere soorten', staan vermeld in bijlage IX van het Bal. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur	1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen.	
	Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

2.3 Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.

De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels (artikel 11.3 Bal) over het vellen van houtopstanden gelden. De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).

De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

2.4 Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een algemene zorgplicht (artikel 1.8 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze algemene zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.

Naast de algemene zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor *aanzienlijke* nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Voor bijna alle activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een specifieke zorgplicht. Specifieke zorgplichten borduren voort op de algemene zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.16 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht *weet of redelijkerwijs kan vermoeden* dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.



3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, aan de Stuivezandseweg 41 & ong., ten noorden van de kern van Zundert, noordelijk van de N638. Zundert is een dorp en gemeente in de provincie Noord-Brabant, gelegen nabij het stroomdal van de Aa of Weerij.

Ten westen van Zundert is natuurgebied de Moeren en de Reten gelegen, ten noordwesten natuurgebied Lange Maten.

De ligging van het plangebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, plangebied is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

3.2 Huidige situatie invloedsgebied

In het plangebied is een voormalige boomkwekerij gevestigd. Met verharding, gras, struiken en bomen. Het invloedsgebied bestaat vooral uit cultuurgronden afgewisseld met tuinpercelen behorende bij de woningen. Voor een gedeelte is de Stuivezandseweg voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat verder uit agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

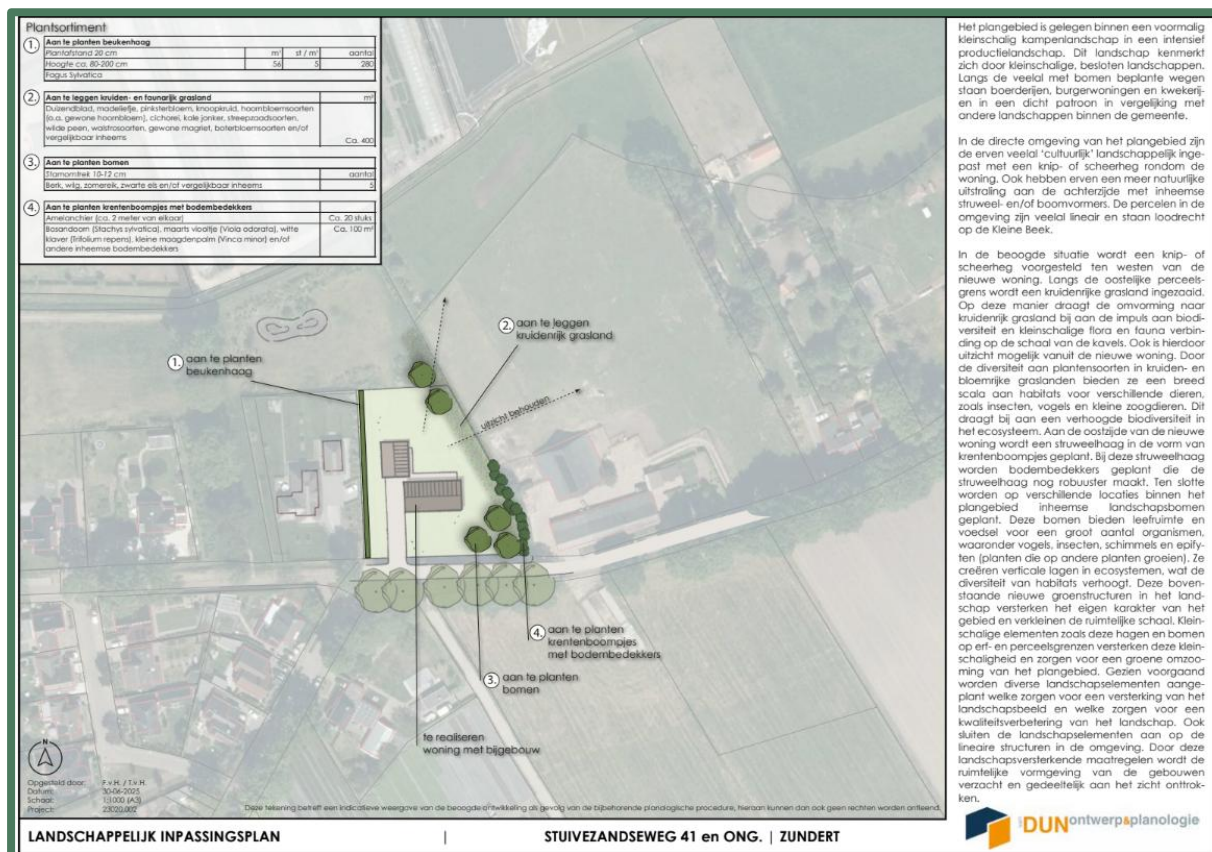
3.3 Voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens de voormalige agrarische bedrijfslocatie te herbestemmen naar een woonbestemming. In de beoogde situatie zal de bestaande agrarische bedrijfswoning worden omgevormd tot een burgerwoning, met behoud van het cultuurhistorisch waardevolle bijgebouw op het perceel. Daarnaast wordt voorgesteld om op het momenteel onbebouwde perceel aan de Stuivezandseweg (ongenummerd), eveneens gelegen te Zundert, een Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren. Aangezien beide percelen momenteel een agrarische bestemming hebben, is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Met de wijziging zal de bestaande bedrijfswoning juridisch-planologisch worden bestemd als burgerwoning en wordt de realisatie van een nieuwe woning op het onbebouwde perceel mogelijk gemaakt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte-regeling. De voorgenomen activiteiten omvatten daarmee:

- Het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen op beide locaties;
- Het inpandig herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning;
- Het behoud van het aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bijgebouw;
- De nieuwbouw van één Ruimte-voor-Ruimte woning op het onbebouwde perceel.



Schematische schets beoogde situatie. Bron: Van Dun Ontwerp & Planologie.



Landschappelijke inpassing. Bron: Van Dun Ontwerp & Planologie.



4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Omgevingswet voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig in het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving. Het is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op maandagochtend 19 augustus 2024 hebben ecologen Emma Heeren en Sofie de Wolf in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren zonnig en droog met een zuidenwind van windkracht 2. De gemiddelde temperatuur lag rond de 19 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen, zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooi-resten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied Stuivezandseweg 41 & ong. is gelegen ten noorden van Klein Zundert in de gemeente Zundert. Het plangebied grenst in het zuiden aan de Stuivezandseweg. Ten westen van het plangebied ligt burgerbebouwing. Verder grenst het plangebied aan agrarische percelen. Het plangebied bestaat uit een agrarische bedrijfswoning met een strook gecultiveerde tuin, een stal, een carport, een paardenweide en grasland. De ondergrond tussen de bebouwing is verhard met betonklinkers.

De woning beschikt over een zadelvormig pannendak, voorzien van een schoorsteen. De wanden zijn opgetrokken uit steense bakstenen muren met rondom meerdere raampartijen en deuren. De westelijke kopgevel is wit geschilderd, met een zwarte rand aan de onderzijde. Het westelijk deel van de woning beschikt over houten betimmering met aan de zuidelijke wand muizentandjes onder de dakgoot. Aan de zuidzijde van de woning bevindt zich een strook gecultiveerde tuin welke bestaat uit gazon met 14 leilindes, omheind met een lage ligusterhaag.

De woning op Stuivezandseweg 43 zit verbonden aan nummer 41. Deze woning beschikt ook over een zadelvormig pannendak, voorzien van een schoorsteen en een dakkapel. De wanden zijn opgetrokken uit gedeeltelijk witgeschilderde steense bakstenen muren. Onder de dakgoot bevinden zich muizentandjes en aan de oostzijde is een windveer bevestigd. De woning beschikt over meerdere raampartijen en deuren.

De stal ten noorden van het plangebied beschikt over een zadelvormig golfplaten dak met enkele lichtstraten en zonnepanelen aan de westelijke zijde. De wanden zijn opgetrokken uit steense bakstenen muren met meerdere raampartijen met betonnen raamkozijnen.

Ten oosten van de stal is een paardenweide gelegen. Deze bestaat uit grasland en los zand en is omheind met een houten hekwerk. Ten oosten van de paardenweide is een oprit van betontegels gelegen. Deze is omheind door een laurierhaag.

Ten westen van het plangebied is grasland gelegen waar volgens de beoogde werkzaamheden ruimte-voor-ruimte nieuwbouw op gerealiseerd zal worden. Het grasland bestaat voornamelijk uit Engels raaigras met tussendoor algemeen voorkomende soorten zoals ridderzuring, gewoon speenkruid en grote kattenstaart. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een overgroeide amfibieënpool.

De bebouwing binnen het plangebied en het grasland worden gescheiden door een strook van opgaand groen bestaande uit onder andere juveniele wilgen en berken, bramenstruiken, weigelia, Canadese kornoelje en laurierhagen.

Het grasland van Stuivezandseweg ongenummerd wordt door middel van een beukenhaag afgescheiden van Stuivezandseweg 39. Aan de noordelijke zijde wordt het plangebied afgescheiden met een houtwal. Deze grenst aan een ondiepe waterloop, welke buiten het plangebied valt.



Stuivezandseweg 41 vanuit het noordoosten



Stuivezandseweg 41 vanuit het noordoosten



Stuivezandseweg vanaf het oosten



De stal vanuit het oosten



Stal en woning vanuit het westen



Carport vanuit het noorden



Paardenweide vanuit het oosten



Oprit met laurierhaag ten oosten van plangebied



Stuivezandseweg 43 en 41 vanuit het oosten



Gecultiveerde tuin ten zuiden van woning



Overzicht grasland plangebied vanuit het zuiden



Overzicht grasland plangebied vanuit het noorden



Beukenhaag die Stuivezandseweg 39 afschermt



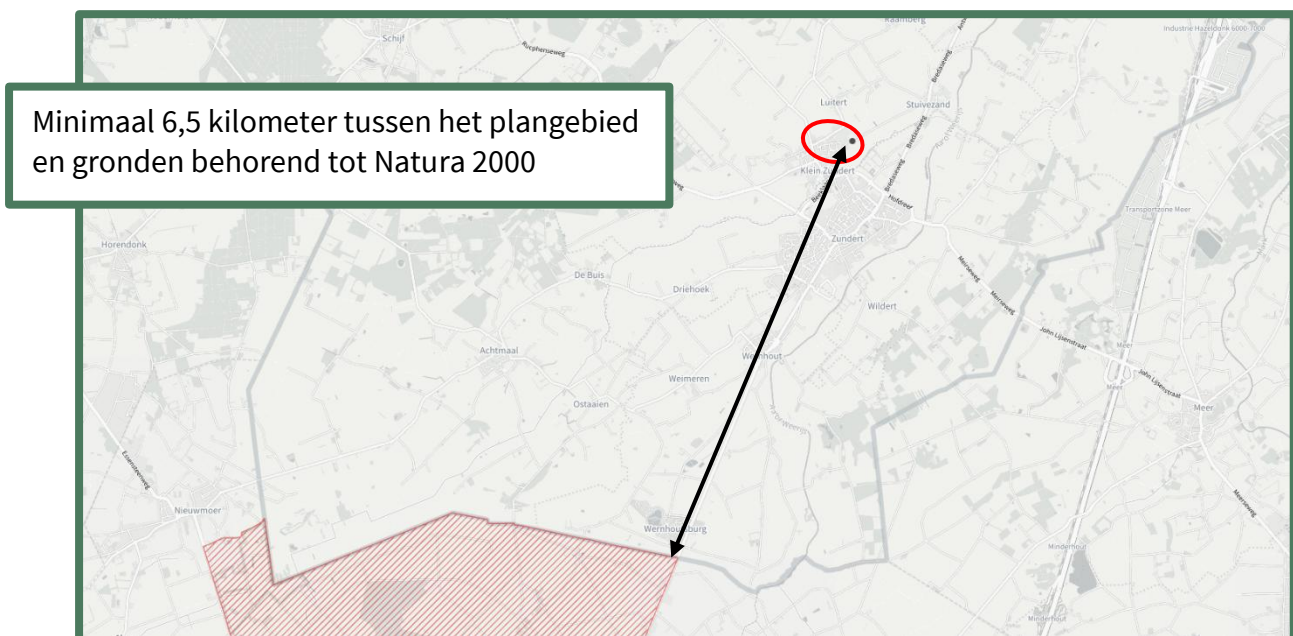
Houtwal ten noorden plangebied



5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 6,5 kilometer afstand van zuidelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld. Op ongeveer 7 kilometer afstand naar het oosten ligt Natura 2000-gebied Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven en zuidwestelijk op 11 kilometer Natura 2000-gebied Klein en Groot Schietveld. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood aangegeven.

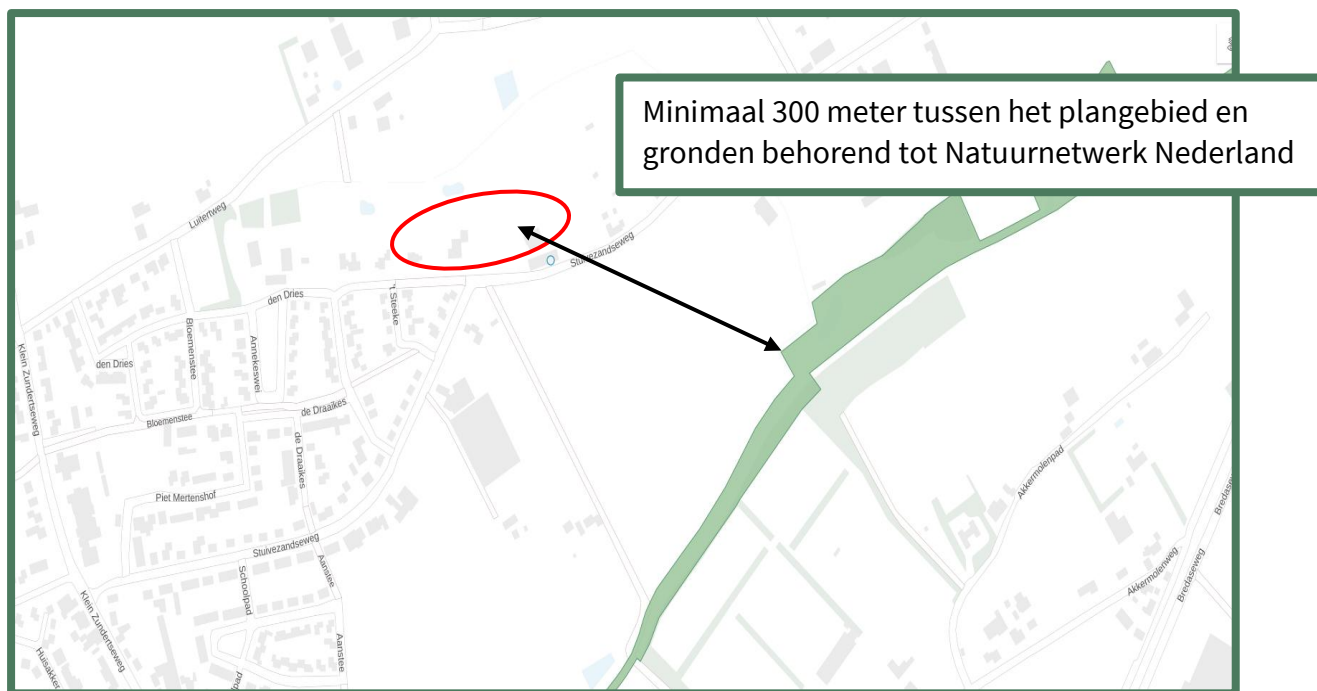


Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu

Met de meest nabije Natura 2000-gebieden op minder dan 25 kilometer afstand valt een negatief effect van de geplande acties op Natura 2000-gebieden niet uit te sluiten (Aanpak Stikstof). Door de korte afstand kan er mogelijk verspreiding van schadelijke stoffen via de lucht of het water naar Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Een stikstofberekening om eventuele stikstofdepositie ten gevolge van de geplande inrichtings-, sloop- en/of bouwwerkzaamheden op Natura 2000-gebieden aan te tonen of uit te sluiten is daarom noodzakelijk.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 300 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren: Kleine Beek. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.



Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een Aeries-berekening is nodig om externe effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

5.2 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Stuivezandseweg met nummer BE-1026 d.d. 23 juli 2024 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

Bijlage 2 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.

Bijlage 3 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF is er de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Het veldbezoek vond plaats in de zomer, wanneer de meeste van de aanwezige planten zichtbaar zijn. Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Ze zijn er ook niet te verwachten door het voedselrijke karakter dat de aanwezige soorten indiceren zoals bijvoorbeeld de braamstruwelen en brandnetels. Beschermde soorten komen vooral voor op voedselarme, kalkhoudende en vochtdoorlaatbare grond.

Het grasland waar volgens de beoogde werkzaamheden op gebouwd zal worden was voorheen in gebruik als boomkwekerij. De intensief bewerkte grond is ongeschikt biotoop voor beschermde plantensoorten. Waargenomen planten in het plangebied zijn algemene kruidensoorten en grassen zoals brandnetels, kleeftkruid, gewoon speenkruid, ridderzuring, weigelia, braamstruwelen en grote kattenstaart.



Brandnetels binnen plangebied



Braamstruweel binnen plangebied



Ridderzuring en gewoon speenkruid binnen plangebied

Deelconclusie flora

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit grasland en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 5 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 3 vleermuissoorten, 1 marterachtige en 1 overige soort.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'.

Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuissoort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	0-2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Laatvlieger	0-2 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	0-2 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Verblijfplaatsen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

De in het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of lohangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben.

Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

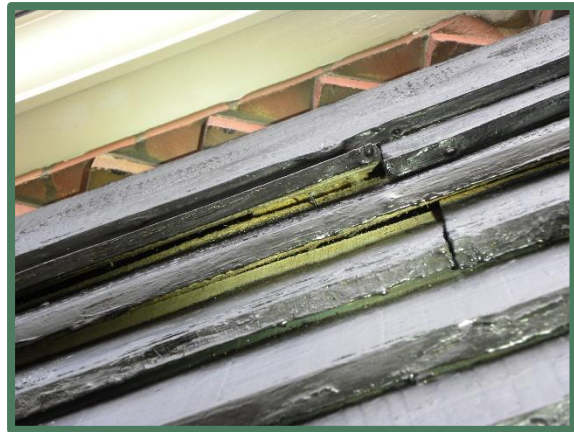
Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

Alle bebouwing binnen het plangebied zal behouden blijven, er is enkel sprake van een bestemmingswijziging. De woning binnen het plangebied biedt mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen achter de kantpannen aan de westelijke kopgevel en achter de houten betimmering aan de noord- en zuidzijde.

Zowel de bedrijfswoning, die enkel inpandig wordt omgezet tot reguliere woning, als het cultuurhistorisch pand bevinden zich op minimaal 30 meter afstand van de beoogde nieuwbouwwerkzaamheden. Aangezien externe effecten zoals licht, geluid en trillingen in de regel een reikwijdte hebben van maximaal 25 meter, kunnen negatieve externe invloeden op deze panden worden uitgesloten. Hoewel verstoring daarmee niet aannemelijk is, blijft het van belang om te voldoen aan de zorgplicht. Dit houdt in dat tijdens de werkzaamheden zorgvuldig moet worden omgegaan met mogelijke ecologische waarden, bijvoorbeeld door uitsluitend bij daglicht te werken en het beperken van kunstlicht, geluid en trillingen waar mogelijk.



Kantpannen aan westelijke kopgevel woning



Houten betimmering aan zuidzijde woning



Gemeten afstand tot beoogde locatie nieuwbouw, zoals weergegeven in de schematische schets. Bron: Google Maps.

Ten aanzien van het naburige perceel 39d worden geen externe effecten op vleermuizen verwacht. Het perceel wordt van het plangebied visueel en fysiek gescheiden door een dichte beukenhaag van circa 1,5 tot 2 meter hoog. Deze haag vormt een natuurlijke barrière en beperkt tevens de geschiktheid van deze zone als aan- of uitvliegroute voor vleermuizen vanuit de nabijgelegen bebouwing.

De garage en de woning op perceel 39d zijn modern van opzet en bestaan uit wit gestucte gevels met strak aansluitende dakconstructies en rieten dakbedekking. Vanwege de afwezigheid van open voegen, holle ruimten of andere potentiële insluipmogelijkheden zijn deze gebouwen niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Gelet op de fysieke afscherming door de beukenhaag, de moderne bouwwijze van de aanwezige bebouwing en het ontbreken van geschikte verblijfplaatsen, is het uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden binnen het plangebied negatieve effecten veroorzaken op vleermuizen in relatie tot perceel 39d.



Stuivezandseweg 39d, gescheiden met het plangebied door beukenhaag.

Foerageergebied

Vleermuizen foerageren voornamelijk op locaties met een hoge insectendichtheid, zoals graslanden, waterrijke gebieden en bosranden. Hoewel het mogelijk is dat vleermuizen het plangebied incidenteel passeren of in beperkte mate gebruiken om te foerageren, is het gebied zelf vanwege het beperkte ecologisch aanbod en de ligging binnen bestaand bouwvlak niet van structureel belang voor vleermuizen. De directe omgeving beschikt over ruimere en geschiktere foerageergebieden, zoals open groenstructuren en waterpartijen, waardoor het plangebied geen onderdeel vormt van een essentieel of preferent foerageergebied.

De voorgenomen nieuwbouw vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak en leidt daarmee niet tot aantasting of verlies van waardevolle foerageerhabitat. Gelet op de aard, locatie en schaal van de werkzaamheden is het dan ook aannemelijk dat de nieuwbouw geen negatieve effecten zal hebben op het foerageergedrag van vleermuizen. Desalniettemin blijft de algemene zorgplicht van toepassing, wat inhoudt dat tijdens de uitvoering van werkzaamheden zorgvuldig moet worden omgegaan met mogelijk aanwezige natuurwaarden, zoals het werken bij daglicht en kunstlicht te vermijden.

Vliegroutes

De bomenrij aan de Stuivezandseweg kan mogelijk door vleermuizen worden gebruikt als vliegroute, evenals de houtwal gelegen in het noorden van het plangebied. Deze lijnvormige elementen zijn echter geen onderdeel van de ingreep en zullen volledig gehandhaafd blijven. De beoogde nieuwbouwlocatie bevindt zich op ongeveer 20 meter ten zuiden van de bomenrij, wat betekent dat deze binnen het potentiële invloedsgebied van vleermuisroutes valt.

Hoewel de afstand tot de vliegroute relatief klein is, zal de lijnvormige functie van de bomenrij als vliegroute niet worden verstoord. Dit komt doordat de werkzaamheden plaatsvinden buiten de directe route en geen fysieke aantasting van de elementen plaatsvinden. Bovendien kunnen externe effecten zoals licht, geluid en trillingen effectief worden voorkomen door invulling te geven aan de zorgplicht: werkzaamheden worden uitgevoerd bij daglicht, en kunstlicht zal niet op de bomenrij worden gericht. Hierdoor blijft de functionaliteit van de vliegroute intact en is verstoring van het vlieggedrag van vleermuizen uitgesloten.



Mogelijke vliegroute langs bomenlaan aan Stuivezandseweg



Noordelijke houtwal

Deelconclusie vleermuizen

Door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten zullen geen vleermuizen worden verstoord, verwond of gedood, en worden er geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield. Derhalve is voor deze soortgroep geen omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet vereist. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig, waardoor negatieve effecten op het voedselaanbod of het foerageergedrag van vleermuizen uitgesloten kunnen worden.

Binnen het plangebied bieden de ruimte achter de kantpannen aan de westzijde van de woning en de houten betimmering aan de noord- en zuidzijde mogelijk geschikte structuren als rust- of verblijfplaats voor vleermuizen. Deze structuren maken echter geen onderdeel uit van de voorgenomen werkzaamheden en bevinden zich op ruime afstand (minimaal 30 meter) van de geplande nieuwbouw. Daarmee vallen zij buiten de invloedssfeer van mogelijke externe effecten zoals licht, geluid en trillingen.

Hoewel significante effecten uitgesloten kunnen worden, blijft de algemene zorgplicht op grond van de Omgevingswet onverkort van toepassing. In het kader hiervan wordt geadviseerd om werkzaamheden bij daglicht uit te voeren, kunstlicht niet te richten op potentiële verblijfplaatsen (foerageergebieden en vliegroutes) en geluid- en trillingsbelasting zoveel mogelijk te beperken. Hiermee wordt invulling gegeven aan de verantwoordelijkheid om schade aan aanwezige natuurwaarden in het algemeen te voorkomen.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	0-2 km	Beschermd

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Veldbezoek marterachtigen

De aanwezigheid van marterachtigen verraadt zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

De strook groen te midden van het grasland en de houtwal ten noorden van het plangebied zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing. Doordat de bestaande houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen worden, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking aanwezig zijn waar de dieren heen kunnen vluchten.

Deelconclusie marterachtigen

In de nieuwe situatie blijft de vegetatie, met uitzondering van het grasland, bestaan en zal het leefgebied van de kleine marterachtigen niet verslechteren. De agrarische omgeving rondom het plangebied blijft ook geschikt voor mogelijk aanwezige marterachtigen. Hierdoor is het plangebied geen essentieel leefgebied voor marterachtigen.

Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insecteneters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Eekhoorn	0-2 km	Beschermd

Eekhoorn

Eekhoorns zijn te vinden in verschillende bosomgevingen, waaronder loof-, naald- en gemengd bos. Ze komen ook voor in tuinen, parken en houtwallen. Als er voldoende voedsel beschikbaar is, kunnen ze ook in bebouwde gebieden worden aangetroffen.

Hun voedsel bestaat hoofdzakelijk uit boomzaden, zoals eikels, noten en zaden uit kegels van naaldbomen. Ook eten ze als aanvulling daarop (afhankelijk van het jaargetijde) knoppen, bladeren, bessen, paddenstoelen, rupsen, vogeleieren en jonge vogels. Specifieke voedselbomen kunnen zijn: eiken-, beuken-, walnoot-, hazelnoten- en pijnbomen. Eekhoorns bouwen nesten in bomen. Naast één hoofdnest zijn ook vaak vijf tot zes bijnesten aanwezig.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Binnen en rondom het plangebied meerdere geschikte voedselbomen aanwezig. Er is gelet op het voorkomen van nesten en eekhoorns in de bomen, maar gezien de bladerrijke periode is het uitsluiten van nesten op basis van dit veldbezoek niet met zekerheid mogelijk. Er zijn geen sporen van eekhoorns, zoals voedselresten, waargenomen in het plangebied. Tevens zijn er geen eekhoorns waargenomen.

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat het aannemelijk is dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, haas en konijn. Voor mogelijk aanwezige vrijgestelde soorten geldt de algemene zorgplicht.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden, waardoor het mogelijk aanwezige biotoop van eekhoorns blijft bestaan.

5.2.3 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Beschermingscategorie* en habitat
Boomvalk	0-2 km	4, boombewonend
Buizerd	0-2 km	4, boombewonend
Gierzwaluw	0-2 km	2, gebouwbewonend
Havik	0-2 km	4, boombewonend
Huismus	0-2 km	2, gebouwbewonend
Ooievaar	0-2 km	3, boom- of gebouwbewonend
Sperwer	0-2 km	4, boombewonend
Steenuil	0-2 km	1, gebouwbewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Omgevingswet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage

vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd wanneer er geen geschikte alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de ingreep aanwezig zijn. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

Het pannendak van de woning op perceel 41, gelegen binnen het plangebied, evenals het omliggende opgaande groen kunnen in theorie geschikt zijn als broedlocatie voor algemene soorten zoals huismus. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen zingende huismussen of nestactiviteiten op het dak of in de tuin waargenomen.

De open kantpannen aan de westelijke kopgevel zijn mogelijk geschikt voor gierzwaluwen. Ook van deze soort zijn tijdens het veldbezoek geen aanwijzingen gevonden zoals nestverkeer, roepgeluiden of uitwerpselen. Potentie voor gebruik door gebouwde bewonende soorten kan echter niet volledig worden uitgesloten.

Het naburige perceel 39d, gelegen ten westen van het plangebied, wordt van het plangebied gescheiden door een circa 1,5 tot 2 meter hoge beukenhaag. Deze haag vormt een fysieke en visuele barrière. De woning en bijbehorende garage op 39d zijn modern gebouwd, met wit gestucte gevels en strak aansluitende dakdelen met rieten dakbedekking. Hierdoor zijn er geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor huismus, gierzwaluw of andere gebouwde bewonende vogelsoorten. De beoogde werkzaamheden hebben derhalve geen externe effecten op dit naburige woonperceel.

Alle bestaande bomen, hagen en groenstructuren binnen en nabij het plangebied blijven behouden.

Hiermee wordt de landschappelijke structuurwaarde gehandhaafd. Er is geen sprake van directe aantasting of verwijdering van potentiële nestlocaties.

Externe effecten met de beoogde werkzaamheden op bestaande mogelijk geschikte bebouwing bevindt zich op ruime afstand. Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (half maart-half juli) worden externe effecten op algemene broedvogelsoorten welke nestgelegenheden kunnen vinden in het omliggende groen voorkomen.

Daarnaast dient te allen tijde te worden voldaan aan de **zorgplicht** zoals vastgelegd in artikel 1.7 van de Omgevingswet: dat wil zeggen dat redelijkerwijs te nemen maatregelen worden getroffen om nadelige effecten op flora en fauna te voorkomen of te beperken.

Biotopen of sporen, zoals braakballen ruiveren of krijtsporen van roofvogels of uilen zijn niet waargenomen in of nabij het plangebied. Nader onderzoek of aanvullende vergunningverlening voor deze soortgroepen is op basis van bovenstaande niet noodzakelijk.



Pannendak woning vanaf het zuiden

Deelconclusie vogels

Op basis van het uitgevoerde veldonderzoek kan worden geconcludeerd dat de beoogde werkzaamheden in het plangebied geen verstoring van beschermde vogelsoorten zullen veroorzaken. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep.

De woning en stal binnen het plangebied zijn niet betrokken bij de beoogde werkzaamheden. Mogelijk aanwezige huismussen en gierzwaluwen zullen dus geen negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden, gezien de ruime afstand tot de nieuwbouw werkzaamheden.

Tevens ontbreekt het aan geschikte ingangen voor uilen, en zijn er geen sporen zoals braakballen of krijtsproten waargenomen. Tot slot zijn er geen geschikte bomen of nesten van roofvogels aangetroffen.

Er zijn nestmogelijkheden voor algemene vogelsoorten binnen het plangebied. Om verstoring op deze soortengroep te voorkomen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

5.2.4 Amfibieën, vissen, reptielen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Levendbarende hagedis	0-2 km	Reptielen, beschermd
Vinpootsalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemeden als landhabitat.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurshabitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen.

Vinpootsalamander

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Als voortplantingswater wordt hier met name gebruik gemaakt van zwakzure, permanente vennen, plassen en bospoelen. Een groot deel van de Nederlandse vinpootsalamanders overwintert in het water. Het overige deel trekt na de voortplantingsperiode, vanaf half mei tot en met eind juli, naar het omliggende landhabitat.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezige poel ten noorden van het plangebied ligt op circa 35 meter afstand van het te bebouwen gedeelte. Gezien deze afstand is directe verstoring van potentieel voortplantingswater uitgesloten. Het omliggende grasland zou in theorie als landhabitat kunnen dienen voor soorten als de alpenwatersalamander en de vinpootsalamander. Echter, dit scenario is niet aannemelijk op basis van de huidige terreinkenmerken.

Het plangebied bestaat grotendeels uit een voormalig boerenerf met bebouwing, erfverharding en kort gemaaid grasland. Deze elementen bieden geen geschikte omstandigheden voor verblijf, voortplanting of overwintering van genoemde amfibieën. Vooral het grasland wordt intensief beheerd, regelmatig kort gemaaid en kent geen aanwezigheid van schuilmogelijkheden zoals bladstrooisel, takkenrillen, houtstapels of stenen. Dergelijke structuren zijn essentieel voor de overleving van beide soorten tijdens hun landfase. De alpenwatersalamander en vinpootsalamander zijn gebonden aan relatief schaduwrijke, structuurrijke en vochtige terreinen met goed ontwikkelde landhabitats. Het kort gemaaide en open grasland voldoet hier niet aan. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte verbindingsstructuren of corridors naar potentieel geschikt leefgebied, wat functionele uitwisseling sterk beperkt.

De houtwal in het noordoostelijk deel van het plangebied heeft een ruigere vegetatiestructuur, maar is van zeer beperkte omvang en staat direct in verbinding met een begraasde paardenweide aan de oostzijde. Door de begrazing is het aangrenzende terrein verstoring gevoelig, terwijl de houtwal zelf te smal is om als volwaardig leefgebied voor genoemde soorten te fungeren.

Op basis van de intensieve inrichting en het beheer van het plangebied, in combinatie met het ontbreken van geschikte landhabitatstructuren en verbindingen naar geschikt leefgebied, kan het voorkomen van alpenwatersalamander en vinpootsalamander binnen het plangebied met grote zekerheid worden uitgesloten. Daarmee zijn negatieve effecten op deze beschermde soorten niet aan de orde.

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ook ontbreken sloten of andere watervoerende elementen langs de perceelgrenzen. Hierdoor zijn vissen uitgesloten van voorkomen binnen het plangebied.

Wat betreft reptielen, blijkt uit de gegevens uit de NDFF dat de levendbarende hagedis in de ruimere omgeving (binnen 2 kilometer) is waargenomen. Echter, het plangebied bestaat uit een voormalig boerenerf met bebouwing, verharding, paardenweide en een kort gemaaid grasland, en mist daarmee de karakteristieke habitatkenmerken van deze soort. Voor de levendbarende hagedis zijn met name structuurrijke, droge, zonbeschenen biotopen met beschutting van belang, zoals heidevelden, ruige graslanden met schraalbeheer, of zandige overgangen met vegetatiestructuur. Dergelijke voorwaarden zijn binnen het plangebied afwezig. Er zijn geen stenige structuren, dichte ruigtes of zuidgerichte taluds aanwezig, waardoor voortplanting, overwintering of langdurig verblijf van deze soort niet aannemelijk is. Op basis van de aanwezige habitatkenmerken en het intensieve beheer kan het voorkomen van amfibieën, vissen en reptielen binnen het plangebied dan ook uitgesloten worden.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

Bepaalde algemene amfibieënsoorten, zoals de gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker, zouden zich mogelijk tijdelijk binnen het plangebied kunnen ophouden, met name tijdens hun landfase. Deze soorten kunnen beschutting zoeken tussen beplanting of ingegraven in de bodem. Hoewel deze soorten vallen onder de soortenbescherming van de Omgevingswet, worden ze vanwege hun gunstige staat van instandhouding en algemene verspreiding in de provincie Noord-Brabant aangemerkt als vrijgestelde soorten.

Voor handelingen die verband houden met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden geldt op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een vrijstelling voor het opzettelijk doden, vangen of verstoren van deze soorten, evenals voor het beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen. Deze vrijstelling is van toepassing op de voorgenomen werkzaamheden.

Desondanks is de algemene zorgplicht als bedoeld in artikel 1.7 van de Omgevingswet van kracht. Dat betekent dat er zorgvuldig moet worden omgegaan met beschermde dier- en plantensoorten, en dat alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen getroffen dienen te worden om schade of sterfte te voorkomen.

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden dient daarom alertheid geboden te zijn op de mogelijke aanwezigheid van individuele amfibieën.

De amfibieënpoel ten noorden van het plangebied biedt mogelijk voortplantingshabitat voor deze soorten. Deze poel blijft behouden en bevindt zich op meer dan 35 meter afstand van de beoogde werkzaamheden. Op deze afstand zijn directe negatieve effecten uitgesloten. Binnen het plangebied ontbreekt oppervlaktewater en ook langs de perceelgrenzen zijn geen sloten aanwezig, waardoor het voorkomen van vissen uitgesloten wordt.

Om te voorkomen dat pioniersoorten zoals de rugstreeppad zich alsnog binnen het plangebied vestigen, wordt geadviseerd om gedurende het voortplantingsseizoen (april tot en met september) het ontstaan van tijdelijke poeltjes of plasvorming te voorkomen.

Binnen het plangebied is geen sprake van geschikt voortplantings- of duurzaam landhabitat voor strikt beschermde amfibieën. Voor algemene, vrijgestelde soorten zijn geen significante effecten te verwachten. Effecten op vissen en voortplantingswater zijn op voorhand uit te sluiten. De voorgenomen werkzaamheden leiden derhalve niet tot een overtreding van het soortenbeschermingsregime onder de Omgevingswet. Nader onderzoek is niet noodzakelijk, mits wordt gehandeld in overeenstemming met de geldende zorgplicht.

5.2.5 Ongewervelden

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 1 libellensoort, 1 dagvlindersoort en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Bosbeekjuffer	0-2 km	Libellen, bosbeken
Grote vos	0-2 km	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Teunisbloempijlstaart	2 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Bosbeekjuffer

Bosbeekjuffers zijn te vinden langs langzaam stromende beken en rivieren met veel vegetatie. Ze geven de voorkeur aan helder, schoon water en zijn vaak te vinden bij bosrijke gebieden in de buurt van waterlichamen.

Grote vos

De grote vos komt voor in verschillende leefgebieden, waaronder bossen, parken, tuinen en andere gebieden met veel vegetatie. Volwassen grote vossen voeden zich voornamelijk met nectar uit bloemen. De rupsen voeden zich met verschillende soorten loofbomen, waaronder wilg, populier en fruitbomen. Volwassen grote vossen overwinteren vaak in holle bomen of schuilplaatsen om de koude maanden te overleven.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*) heeft een divers habitat, maar ze worden vaak geassocieerd met gebieden waar hun waardplanten, zoals de teunisbloem (*Oenothera*), voorkomen.

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.

Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

Veldbezoek ongewervelden

De genoemde biotopen van de beschermde libellen, dagvlinders en nachtvlinders komen niet voor in het plangebied en de nabije omgeving, zodoende is het voorkomen op voorhand uit te sluiten.

Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders, nachtvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders, nachtvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.

5.3 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Er worden geen bomen gekapt. Een nadere toetsing houtopstanden is niet nodig.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat beschermde flora en fauna geen negatieve effecten zullen ondervinden van de beoogde werkzaamheden. Met de beoogde bouw van ruimte-voor-ruimte nieuwbouw gaat geen leefgebied van beschermde soorten verloren. Daardoor zijn er geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Omgevingswet.

Het grasland is begroeid met Engels raaigras en enkele algemene kruidensoorten. Er zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen evenals geschikte standplaatsen waar deze kunnen gedijen.

De bebouwing binnen het plangebied is niet betrokken bij de beoogde werkzaamheden. Hierdoor blijven de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen voor vleermuizen achter de kantpannen aan de westzijde van de woning en achter de houten betimmering aan de noord- en zuidzijde van het woning bestaan.

Door lichtverstoring op deze structuren te voorkomen, zullen eventueel aanwezige vleermuizen niet verstoord worden.

De woning is door de constructie mogelijk geschikt voor huismussen en gierzwaluwen. De woning is niet betrokken bij de beoogde werkzaamheden, dus zullen deze soorten geen negatieve effecten hiervan ondervinden.

Het plangebied is geschikt voor algemeen voorkomende broedvogels. Om verstoring van deze soorten te voorkomen wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken.

Hoewel het plangebied mogelijk geschikt is voor passerende marterachtigen, blijft binnen het plangebied en in de nabije omgeving voldoende ruigte aanwezig, waardoor het plangebied geen essentieel leefgebied voor deze soort vormt.

Soortgroep		Geschikt habitat	Effecten ingreep negatief	Nader onderzoek	Opmerkingen
Beschermde flora		Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaats	Ja*	Nee	Nee	*Voorkom het schijnen van licht op bovengenoemde structuren, mogelijke foerageergebieden en vliegroutes **Het plangebied maakt geen deel uit van een essentieel foerageergebied. In de omgeving van het plangebied zijn en blijven voldoende alternatieven ***Mogelijke vliegroutes zoals de houtwal in het noorden blijven behouden en geschikt
	Foerageergebied	Ja**	Nee	Nee	
	Vliegroute	Ja***	Nee	Nee	

					Men dient zich te houden aan de zorgplicht en beperkt trillingen, geluid en lichtverstorend.
Marterachtigen		Ja	Nee	Nee	*Het plangebied is en blijft geschikt als schuil- en foerageerplaats voor marterachtigen
Overige grondgebonden zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zorg voor passende vluchtroute
Broedvogels	Algemeen	Ja*	Nee	Nee	*Het plangebied beschikt over struiken en bomen waarin algemene vogelsoorten nestgelegenheden kunnen vinden. ** Het woonhuis is mogelijk geschikt voor gierzwaluwen en huismussen. Het woonhuis is echter niet betrokken bij de beoogde werkzaamheden Werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart- 15 juli)
	Jaarrond beschermd	Ja**	Nee	Nee	
Amfibieën		Ja	Nee	Nee	Zorgplicht
Vissen		Ja	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	-

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Omgevingswet

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die nesten, vaste rust- of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.

- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000-gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius-berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid.

Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Stuivezandseweg 41 & ong. raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied wordt bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindes trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.
- Veel vleermuissoorten zijn afhankelijk van bebouwing als nestgelegenheid, maar onze huizen en verdere bebouwing worden steeds dichter. Vleermuizen kunnen zelf geen nest bouwen, maar

maken gebruik van al bestaande holtes, zoals spleten en spouwen. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats). Door het plaatsen van metselstenen worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of ruimte maken in (dubbele) daklijsten.

- Platte daken van gebouwen, schuren en garages zijn geschikt als bron van natuurinclusiviteit. Sedum is vanwege zijn natuurlijke eigenschappen zeer geschikt als dakbegroeiing. Een groen dak is niet alleen goed voor vogels, het biedt ook voordelen voor steden en bewoners, zoals waterberging, warmteregulering, geluidsisolatie, luchtzuivering. Naast dat het mooi is om er op uit te kijken, werkt kijken naar groen ook ontspannend.
- Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen. Daarnaast is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knooppkruid.



Websites

www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 3: Soorten van nationaal belang