

Notitie: **Verslag omgevingsdialoog Stuivezandseweg 41 en ong. te Zundert**

Gilze, 23-9-2024

Kenmerk: MT/23020.006

In augustus en september 2024 is initiatiefnemer langs gegaan in de buurt om uit te leggen wat de plannen zijn voor de locatie aan de Stuivezandseweg 41 en ong. te Zundert.

Hierbij is gebruik gemaakt van de brief zoals bijgevoegd in de bijlage onder deze notitie. In deze brief is duidelijk beschreven wat de plannen zijn van initiatiefnemer.

Er is contact gemaakt met de bewoners van onderstaande adressen:

- Stuivezandseweg 38
- Stuivezandseweg 39b
- Stuivezandseweg 39c
- Stuivezandseweg 39d
- Stuivezandseweg 45
- Stuivezandseweg 47

Uit het omgevingsdialoog is gebleken dat er vanuit de buurt geen bezwaren zijn op het plan om de agrarische functie te wijzigen naar een woonfunctie en een ruimte-voor-ruimtewoning toe te voegen.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen problemen zullen ontstaan voor het plan vanuit de directe omgeving.

In het kader van het participatietraject worden omwonenden van het plangebied al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van de plannen. Daarnaast is het mogelijk om als omwonende een reactie te geven op de plannen.

Onderstaande treft u een reactieformulier aan voor het plan aan de Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert:

Naam:	[Redacted]
Adres:	Stuivezandseweg 38
Postcode + woonplaats:	4882 NH Klein-Zundert
E-mail:	[Redacted]
Datum:	12 September 2024
Handtekening:	[Redacted]
Reactie op de plannen:	Het gedeelde plan is een mooie aanvulling op de wijk. Veel succes met de verdere stappen!

In het kader van het participatietraject worden omwonenden van het plangebied al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van de plannen. Daarnaast is het mogelijk om als omwonende een reactie te geven op de plannen.

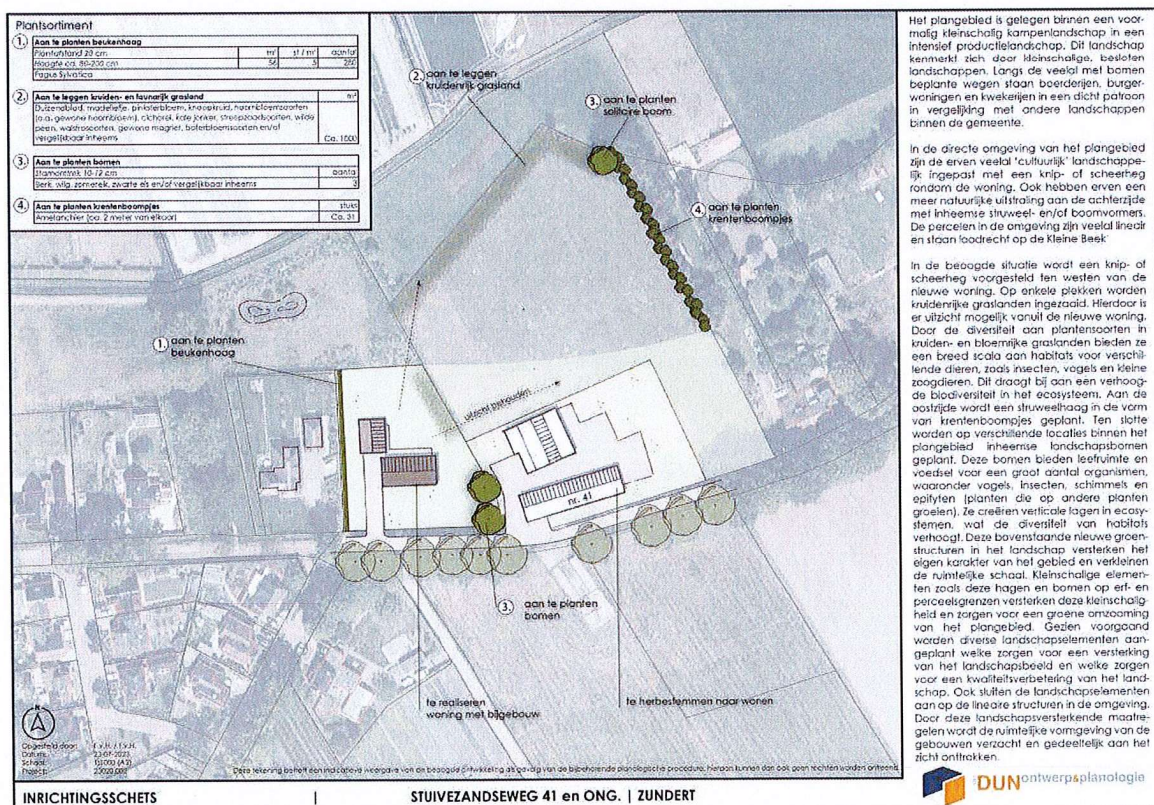
Onderstaande treft u een reactieformulier aan voor het plan aan de Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert:

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Stuivezandseweg 39B
Postcode + woonplaats:	NL-4882 NG Klein Zundert
E-mail:	[REDACTED]
Datum:	02-09-24
Handtekening:	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Wij hebben geen bezwaar

Notitie: Omgevingsdialog herontwikkeling Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert
Zundert, 06-08-2024 **Kenmerk:** BK/23020

Aan de Stuivezandseweg 41 te Zundert is een voormalige agrarische bedrijfslocatie gelegen. Aangezien op locatie géén agrarisch bedrijf (meer) wordt geëxploiteerd en in de toekomst ook géén agrarisch bedrijf meer geëxploiteerd zal gaan worden is de wens ontstaan om de locatie herontwikkelen in een woonfunctie. Ten westen van voornoemde locatie is een onbebouwd perceel gelegen. Het voornemen is om dit perceel te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van één Ruimte-voor-Ruimte woning. De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie waardoor de mogelijkheid bestaat om een woning toe te voegen. Gezien de ligging van het plangebied, tegen de bebouwde kom en in een bebouwingsconcentratie, is de wens om de voormalige agrarische bedrijfslocatie te herontwikkelen in een woonfunctie en ten westen van voornoemde locatie een Ruimte-voor-Ruimte woning toe te voegen.

De beoogde situatie, inclusief landschappelijk inpassingsplan, is weergegeven op Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Landschappelijk inpassingsplan

De gemeente Zundert staat positief tegenover het initiatief. Dit heeft geleid tot verdere uitwerking van het plan. Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet binnen het geldende ruimtelijke plan past wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld.

In het kader van het participatietraject worden omwonenden van het plangebied al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van de plannen. Daarnaast is het mogelijk om als omwonende een reactie te geven op de plannen.

Onderstaande treft u een reactieformulier aan voor het plan aan de Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert:

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Stuivezandseweg 39c
Postcode + woonplaats:	4882 NG Zundert
E-mail:	[REDACTED]
Datum:	13-09-2024
Handtekening:	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	prima, geen bezwaar

In het kader van het participatietraject worden omwonenden van het plangebied al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van de plannen. Daarnaast is het mogelijk om als omwonende een reactie te geven op de plannen.

Onderstaande treft u een reactieformulier aan voor het plan aan de Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert:

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Stuivezandseweg 41
Postcode + woonplaats:	4882NG Kf-Zundert
E-mail:	[REDACTED]
Datum:	15-9-'24
Handtekening:	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen bijzondere Schets akkoord.

In het kader van het participatietraject worden omwonenden van het plangebied al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van de plannen. Daarnaast is het mogelijk om als omwonende een reactie te geven op de plannen.

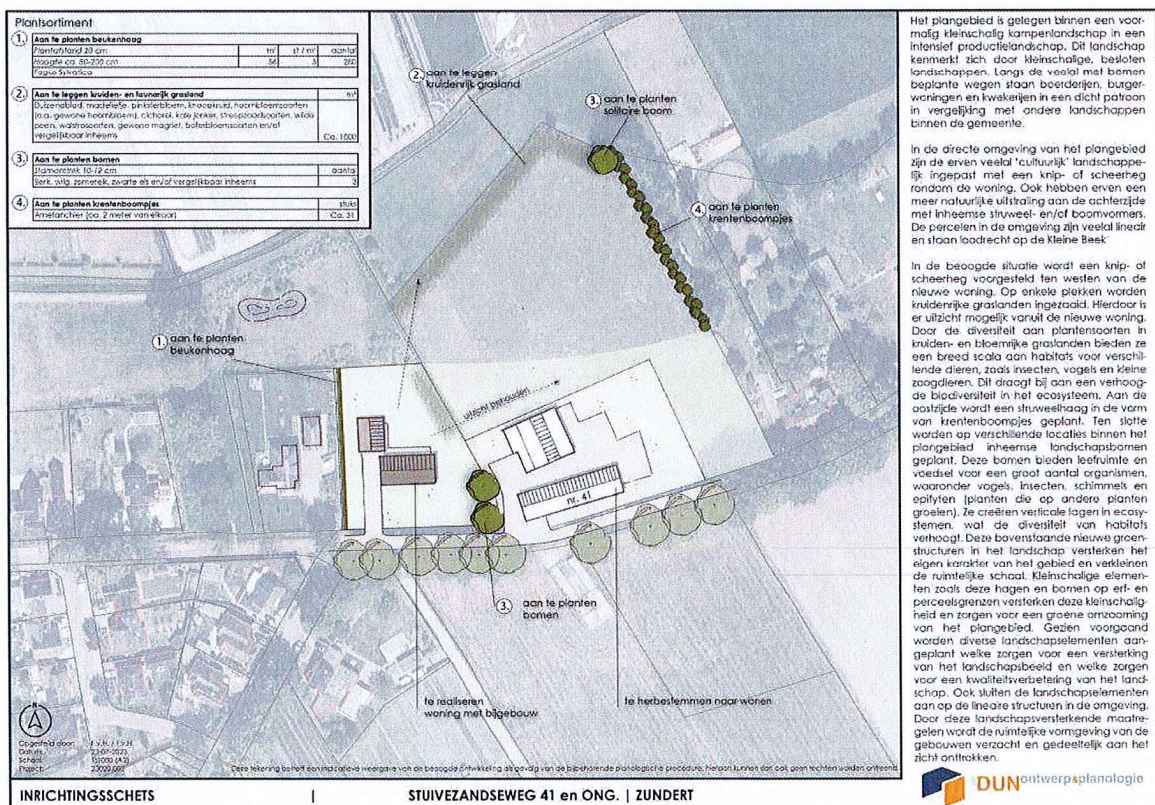
Onderstaande treft u een reactieformulier aan voor het plan aan de Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert:

Naam:	[REDACTED]
Adres:	Stuivezandseweg 45
Postcode + woonplaats:	4002 NG Zundert
E-mail:	[REDACTED]
Datum:	15-9-2024
Handtekening:	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Prima.

Notitie: Omgevingsdialog herontwikkeling Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert
Zundert, 06-08-2024 **Kenmerk:** BK/23020

Aan de Stuivezandseweg 41 te Zundert is een voormalige agrarische bedrijfslocatie gelegen. Aangezien op locatie géén agrarisch bedrijf (meer) wordt geëxploiteerd en in de toekomst ook géén agrarisch bedrijf meer geëxploiteerd zal gaan worden is de wens ontstaan om de locatie herontwikkelen in een woonfunctie. Ten westen van voornoemde locatie is een onbebouwd perceel gelegen. Het voornemen is om dit perceel te herontwikkelen ten behoeve van de realisatie van één Ruimte-voor-Ruimtewoning. De locatie is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie waardoor de mogelijkheid bestaat om een woning toe te voegen. Gezien de ligging van het plangebied, tegen de bebouwde kom en in een bebouwingsconcentratie, is de wens om de voormalige agrarische bedrijfslocatie te herontwikkelen in een woonfunctie en ten westen van voornoemde locatie een Ruimte-voor-Ruimtewoning toe te voegen.

De beoogde situatie, inclusief landschappelijk inpassingsplan, is weergegeven op Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Landschappelijk inpassingsplan

De gemeente Zundert staat positief tegenover het initiatief. Dit heeft geleid tot verdere uitwerking van het plan. Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet binnen het geldende ruimtelijke plan past wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld.

In het kader van het participatietraject worden omwonenden van het plangebied al in een vroeg stadium op de hoogte gebracht van de plannen. Daarnaast is het mogelijk om als omwonende een reactie te geven op de plannen.

Onderstaande treft u een reactieformulier aan voor het plan aan de Stuivezandseweg 41 en ongenummerd te Zundert:

Naam:	
Adres:	Stuivezandseweg 47
Postcode + woonplaats:	4002 NG
E-mail:	
Datum:	25/08/2024
Handtekening:	
Reactie op de plannen:	Wij hebben geen op of aanmerkingen.