

Verslaglegging Omgevingsdialoog

Verplaatsen bestemmingsvlak a.d.
Raambergweg 15 te Klein-Zundert

Datum: 08-07-2024

Initiatiefnemer:



Architect:



Omwonenden:

Bewoner van Raambergweg 13

Bewoners van Raambergweg 17

Bewoners van Raambergweg 12

Bewoners van Raambergweg 14

Bewoners van Raamloopweg 7

Eigenaar perceel p 1959

1. Uitnodiging omgevingsdialoog.

Op 17 juli is de (als bijlage bij dit verslag gevoegde) uitnodiging voor de omgevingsdialoog, alsmede het te wijzigen bestemmingsvlak, persoonlijk bezorgd bij de adressen zie hierboven. Deze adressen zijn bewust zo uitgekozen omdat vanuit de zich hier bevindende bebouwing in de nabije toekomst direct zicht zal zijn op de nieuwe woning met bijgebouw.

De bewoner van raambergweg 14 en 17 hebben aangegeven niet aanwezig te kunnen zijn, maar hebben schriftelijk medegedeeld geen bezwaar te hebben.

2. Introductie en uitleg omgevingsdialoog.

Namens de initiatiefnemer wordt uiteengezet wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog, waarbij nader wordt ingegaan op het wettelijk kader dat hieraan te grondslag ligt.

Aansluitend wordt de strekking van het te realiseren bestemmingsvlak verder toegelicht. Tijdens de vergadering wordt ook een aangepaste bestemmingsvlak aan iedereen uitgereikt. (deze is als bijlage toegevoegd)

3. Reacties omwonenden.

Alle aanwezige omwonenden hebben tijdens de bespreking te kennen gegeven geen bezwaar te hebben tegen het te wijzigen bestemmingsvlak en hebben evenmin op- of aanmerkingen ingebracht.

Aansluitend heeft nog een bezichtiging plaatsgevonden van de bouwlocatie voor eenieder.

4. Conclusie omgevingsdialoog.

Gezien het vorenstaande kan de conclusie geen andere zijn dan dat vanuit de directe-omwonenden geen bezwaar bestaat tegen het verplaatsen van het bestemmingsvlak op het perceel aan de Raambergweg 15 te Klein-Zundert.

Voor akkoord

Bewoner van Raambergweg 13

Bewoners van Raambergweg 12

Bewoners van Raamloopweg 7

Eigenaar perceel p 1959

Afwezig

Beste buren,

Wij zijn voornemens een deel van het bestemmingsvlak 'wonen' te verplaatsen op ons perceel aan de Raambergweg 15 te Klein Zundert t.b.v. het bouwen van de reeds vergunde nieuwe woning met bijgebouw.

Het gele bestemmingsvlak 'wonen' op perceel 1496 en 1959, verschuift naar het huidige agrarische vlak wat rechts op perceel 1967 ligt. (gele vlak buiten rode omkadering komt nu in de rode omkadering)

Bij de BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) hoort een omgevingsdialoog.

Bij deze willen wij u uitnodigen op woensdag 17 juli om 19.30u bij ons, aan de te Zundert, om een en ander met u te bespreken en te verduidelijken.

Met vriendelijke groet,

.....
.....

4882 NR Zundert

Bijlage: bestemmingsvlak



Indien u niet aanwezig kunt zijn maar geen bezwaren heeft wilt u deze dan getekend retour zenden

Naam

Datum 17-07-2024

Handtekening

08-07-2024

Beste buren,

Wij zijn voornemens een deel van het bestemmingsvlak 'wonen' te verplaatsen op ons perceel aan de Raambergweg 15 te Klein Zundert t.b.v. het bouwen van de reeds vergunde nieuwe woning met bijgebouw.

Het gele bestemmingsvlak 'wonen' op perceel 1496 en 1959, verschuift naar het huidige agrarische vlak wat rechts op perceel 1967 ligt. (gele vlak buiten rode omkadering komt nu in de rode omkadering)

Bij de BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) hoort een omgevingsdialoog.

Bij deze willen wij u uitnodigen op : woensdag 17 juli om 19.30u bij ons, aan de [REDACTED] te Zundert, om een en ander met u te bespreken en te verduidelijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
4882 NR Zundert

Bijlage: bestemmingsvlak



Indien u niet aanwezig kunt zijn maar geen bezwaren heeft wilt u deze dan getekend retour zenden

Naam [REDACTED]

Datum 17-07-2024

Handtekening [REDACTED]

08-07-2024

Beste buren,

Wij zijn voornemens een deel van het bestemmingsvlak 'wonen' te verplaatsen op ons perceel aan de Raambergweg 15 te Klein Zundert t.b.v. het bouwen van de reeds vergunde nieuwe woning met bijgebouw.

Het gele bestemmingsvlak 'wonen' op perceel 1496 en 1959, verschuift naar het huidige agrarische vlak wat rechts op perceel 1967 ligt. (gele vlak buiten rode omkadering komt nu in de rode omkadering)

Bij de BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) hoort een omgevingsdialoog.

Bij deze willen wij u uitnodigen opdatum...bv. woensdag 17 juli om 19.30u bij ons, aan de [REDACTED] te Zundert, om een en ander met u te bespreken en te verduidelijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

4882 NR Zundert

Bijlage: bestemmingsvlak



08-07-2024

Beste burens,

Wij zijn voornemens een deel van het bestemmingsvlak 'wonen' te verplaatsen op ons perceel aan de Raambergweg 15 te Klein Zundert t.b.v. het bouwen van de reeds vergunde nieuwe woning met bijgebouw.

Het gele bestemmingsvlak 'wonen' op perceel 1496 en 1959, verschuift naar het huidige agrarische vlak wat rechts op perceel 1967 ligt. (gele vlak buiten rode omkadering komt nu in de rode omkadering)

Bij de BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) hoort een omgevingsdialoog.

Bij deze willen wij u uitnodigen op : woensdag 17 juli om 19.30u bij ons, aan de [redacted] te Zundert, om een en ander met u te bespreken en te verduidelijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

4882 NR Zundert

Bijlage: bestemmingsvlak



Indien u niet aanwezig kunt zijn maar geen bezwaren heeft wilt u deze dan getekend retour zenden

Naam [redacted]

Datum 14-7-24 [redacted]

Handtekening [redacted]

08-07-2024

Beste buren,

Wij zijn voornemens een deel van het bestemmingsvlak 'wonen' te verplaatsen op ons perceel aan de Raambergweg 15 te Klein Zundert t.b.v. het bouwen van de reeds vergunde nieuwe woning met bijgebouw.

Het gele bestemmingsvlak 'wonen' op perceel 1496 en 1959, verschuift naar het huidige agrarische vlak wat rechts op perceel 1967 ligt. (gele vlak buiten rode omkadering komt nu in de rode omkadering)

Bij de BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) hoort een omgevingsdialoog.

Bij deze willen wij u uitnodigen op woensdag 17 juli om 19.30u bij ons, aan de [REDACTED] te Zundert, om een en ander met u te bespreken en te verduidelijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
4882 NR Zundert

Bijlage: bestemmingsvlak



Indien u niet aanwezig kunt zijn maar geen bezwaren heeft wilt u deze dan getekend retour zenden

Naam: [REDACTED] Raambergweg 17 Zundert

Datum: 12-7-2024

Handtekening: [REDACTED]

08-07-24