

referentienummer 01
datum 29 april 2025
aan College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Zundert
van Marlon Camp
kopie M. Fransen
projectnummer 0496364.100
project RO KC Zundert
betreft Mer-beoordeling KC Zundert

1. Inleiding en wettelijke context m.e.r.-beoordeling

1.1 Aanleiding

De gemeente Zundert heeft in 2023 samen met Stichting Primair Onderwijs Zundert (vanaf hier: Spoz) en Kober een zoektocht doorlopen naar de meest geschikte locatie voor een Kindcentrum (KC) in Zundert. Het kindcentrum combineert de huisvesting van de twee bestaande basisscholen De Zonnebloem en de Annaschool met Kober Kinderopvang op één locatie. Op basis van een die analyse heeft de gemeenteraad in september 2023 de locatie aan de Hoge Dreef gekozen als voorkeurslocatie om het kindcentrum daar te realiseren. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden aangepast.

Voor ontwikkelingen geldt het wettelijk kader voor milieueffectrapportages dat is omschreven in afdeling 16.4 van de Omgevingswet. De toepassingsregels zijn verder uitgewerkt in hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling worden aspecten die negatieve effecten kunnen hebben op het milieu beoordeeld. Aan het eind wordt geconcludeerd of het project m.e.r.-plichtig is.

1.2 Te nemen besluit

De gemeente gaat besluit nemen over het ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Hoofdstuk 22d KC Zundert. In juridische zin gaat het hier om een wijziging van het omgevingsplan. De m.e.r.-verplichtingen gaan dus ook uit van de verplichtingen die gelden bij dit besluit (omgevingsplanwijziging).

1.3 M.e.r.-eisen voor TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a KC Zundert

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (mer) is vastgelegd in hoofdstuk 11 in het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (kolom 1) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-plicht of mer-beoordelingsplicht van toepassing zijn. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit kolom 2 en kolom 3. In kolom 2 zijn de gevallen opgenomen waarvoor een mer-plicht geldt en in kolom 3 zijn de gevallen opgenomen waarin een mer-beoordelingsplicht geldt.

De ontwikkeling van KC Zundert valt onder de m.e.r.-categorie 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit is vastgelegd dat over een besluit over een omgevingsplan voor deze activiteit geen project-m.e.r.-plicht geldt, maar wel een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

1.4 Inhoudelijke eisen aan de m.e.r.-beoordeling

In artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit zijn de procedurele regels opgenomen ten aanzien van het besluit met het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Ook is opgenomen aan welke beoordelingsregels de motivering van de beslissing moet worden voldaan. In de motivering van de beslissing wordt in ieder geval verwezen naar:

1. de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn: In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' zijn criteria opgenomen waaraan moet worden getoetst. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:
 - kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
 - plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
 - kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.
2. als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt, dient een beschrijving te worden verstrekt van de kenmerken van het voorgenomen project en van de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen en het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

2. Onderzoek en resultaten

2.1 Kenmerken van het project

Aard en omvang activiteit	Het omgevingsplan maakt de bouw met bijbehorende infrastructuur en waterberging mogelijk. Het gaat om een basisschool van 2.725 m ² , een kinderopvang van minimaal 982m ² en een sportzaal van 1.372 m ² en parkeerplaatsen in het plangebied. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 129.417 m ² . Binnen de systematiek van m.e.r. gaat het om activiteiten met een beperkte impact.
Cumulatie	Er zijn voor zover bekend geen projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten.
Natuurlijke hulpbronnen	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen is geen onderdeel van het eindbeeld van het ruimtelijke plan. Het te bouwen maakt gebruik van elektriciteit en de te verwachten verkeersstroom van fossiele brandstof. Voor de realisatie van het initiatief wordt gebruik gemaakt van daardoor benodigde bouwmaterialen. Het gebouw met bijbehorende voorzieningen zal duurzaam worden gebouwd. Energiereducerende maatregelen zoals zonnepanelen, zonneboiler of warmtepompen zijn verschillende voorbeelden die toegepast kunnen gaan worden.
Risico op ongevallen	Het voornemen bevat geen risicovolle activiteiten. Eventuele toename van veiligheidsrisico's zijn opgenomen onder 'kenmerken van het potentiële effect'.
Verontreinigingen	Er is geen sprake van een verontreiniging in de huidige situatie, noch leidt het voorgenomen verbruik tot te verwachten verontreinigingen
Te verwachten hinder	Tijdens de aanleg wordt er zoveel mogelijk gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen. De omvang van de werkzaamheden is relatief beperkt en de omliggende infrastructuur kent voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren. De doorstroming zal gedurende de werkzaamheden niet optimaal zijn, het is dat ook mogelijk het verkeer een alternatieve route gaat zoeken. Het verkeer en de werkzaamheden kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarde van Fijnstof of Stikstofoxide (luchtkwaliteit).

Afvalstoffen	De afvalstoffen die ontstaan bij het gebruik van het kindcentrum worden door erkende verwerkers afgevoerd en gerecycled en verantwoord verwerkt.
Rampen als gevolg van klimaatverandering	Het plangebied is niet gelegen binnen een overstromingsgebied van nabijgelegen watergangen. Daarnaast is er geen sprake van grote wateroverlast bij grote buien. Het plangebied is bestemd tegen gevolgen van klimaatverandering. Om de effecten van hittestress en droogte te voorkomen wordt vegetatie toegevoegd.

2.2 Plaats van het project

Bestaand gebruik	Het plangebied wordt in de huidige situatie gebruikt als landbouwgrond
Natuurlijke hulpbronnen	Het plangebied bestaat uit agrarische gronden. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.
Gevoeligheid van het milieu	Er zijn geen wezenlijke gevoelheden op voorhand. Het plangebied ligt niet in en Natura 2000-gebied.

2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Natuurgebieden	Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'De maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' op circa 5,6 kilometer afstand van het plangebied. Het Natura 2000-gebied 'Heesbossen Vallei van Marke en Merske en Ringven met valleigronden langs de Heerse Loop' ligt op circa 8 kilometer. In het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 100 meter afstand. Mogelijke negatieve effecten (verzuring en vermesting door stikstofdepositie), zijn in kaart gebracht met een AERIUS-berekening. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont de AERIUS Calculator voor beide fasen geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Directe effecten op gevoelige natuurgebieden worden uitgesloten
Natuursoorten	Binnen het plangebied is een geschikte biotoop aangetroffen voor beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling geldt. Voor de buizerd en roek is nader onderzoek benodigd. Door het nemen van de in het ecologisch onderzoek voorgeschreven maatregelen worden negatieve effecten voorkomen. Het plangebied bevindt zich op 100 meter afstand van het NNN. Gezien de afstand van het plangebied op de NNN zijn negatieve effecten niet te verwachten. Het plangebied is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied. Directe effecten zijn op voorhand uitgesloten. Indirecte effecten door stikstofdepositie kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om deze reden is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Als gevolg van de ontwikkeling vindt geen depositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar plaats. Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor verdere planvorming.
Geluidhinder	Het initiatief zal overdag geluid produceren waar omliggende functies hinder van kunnen ervaren. De mogelijke mate tot hinder is bepaald aan de hand van de uitgifte van de VNG 'Bedrijven en milieuzonering'. Geconcludeerd kan worden dat de afstand tot geluidgevoelige functies voldoende is en dat geen hinder ervaren zal worden.
Geurhinder	Voor het initiatief is gekeken naar de achtergrondbelasting op gebied van geur. Uit de kaarten van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant blijkt dat er sprake is van een goede geurkwaliteit ten hoogte van het plangebied. Het initiatief is geen activiteit waar geurhinder van ervaren wordt.
Luchtkwaliteit	Het initiatief valt onder de grenswaarden die zijn vastgesteld in het 'besluit niet in betekenende mate bijdragen'. Er is een inschatting van de bijdrage van het initiatief

	middels de NIBM-tool. Hieruit blijkt dat het extra verkeer niet in betekenende mate is; nader onderzoek is niet nodig.
Trillingen	Er wordt geen trillinghinder verwacht voor de nieuw te bouwen woningen door de afstand van zwaar verkeer en industriële activiteiten tot de planlocatie
Verkeer	Het initiatief leidt tot een verkeersgeneratie van 862 mvt/weekdag. Dit is een toename ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Het grootste gedeelte van de verkeersgeneratie wordt gecreëerd door het haal-en brengverkeer aan het begin en aan het eind van de dag. De omliggende wegen kunnen de extra verkeersdruk goed aan.
Bodemkwaliteit	In het uitgevoerde historisch landbodemonderzoek is overeenkomstig met de NEN 5725 een verwachting voor de bodemkwaliteit van het onderzoeksgebied vastgesteld. De onderzoekslocatie wordt al onverdacht ten aanzien van asbest beoordeeld. In het grondwater worden gering verhoogde gehalten aan zware metalen en dichloormethaan verwacht. Met het initiatief wordt bodemvervuiling op voorhand uitgesloten, aangezien het initiatief geen vervuilende activiteiten mogelijk maakt.
Cultuurhistorie	In en nabij het plangebied is volgens de cultuurhistorische waardenkaart van gemeente Zundert geen cultuurhistorische waarden gelegen.
Archeologie	Op het plangebied ligt dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 4'. Ten behoeve van de TAM-IMRO motivering is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Het archeologisch onderzoek wijst op een (middel)hoge verwachting van archeologische resten in het plangebied. Vanwege de (middel)hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten dient er een inventariserend booronderzoek, verkennende fase uitgevoerd te worden. Dit onderzoek wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning uitgevoerd.
Omgevingsveiligheid	Ten aanzien van de geplande ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum zijn er vanuit omgevingsveiligheid geen relevante risicobronnen. Ten noorden en ten zuidoosten liggen twee risicobronnen, maar de afstand tot het plangebied is dermate groot dat dit niet tot consequenties leidt. Er zijn dus geen beperkingen met betrekking tot de ontwikkeling voor het aspect omgevingsveiligheid.
Water	Op het planvoornemen is een waterbergingsopgave vanuit het waterschap Brabantse Delta van kracht. De totale toename van verhard oppervlak is in het planvoornemen 17.565 m ² . Dit zorgt voor een waterbergingsopgave van 1.054 m ³ . Binnen het ontwerp is een wadi met een waterbergend vermogen van 343 m ³ opgenomen. Er dienen extra waterbergende voorzieningen toegevoegd te worden. In het plangebied zijn voldoende infiltratiekansen, echter is het advies om peilbuizen te plaatsen om te kijken waar het aanleggen van de infiltratievoorzieningen wenselijk zijn.

3. Conclusie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten ter plaatse van de ontwikkeling. Het voornemen heeft weliswaar mogelijke effecten, maar deze zijn in aard en omvang niet aanzienlijk. De onderzochte aspecten leiden geen van alle tot aanzienlijke milieueffecten die noodzaak geven tot het opstellen van een milieueffectrapport.