

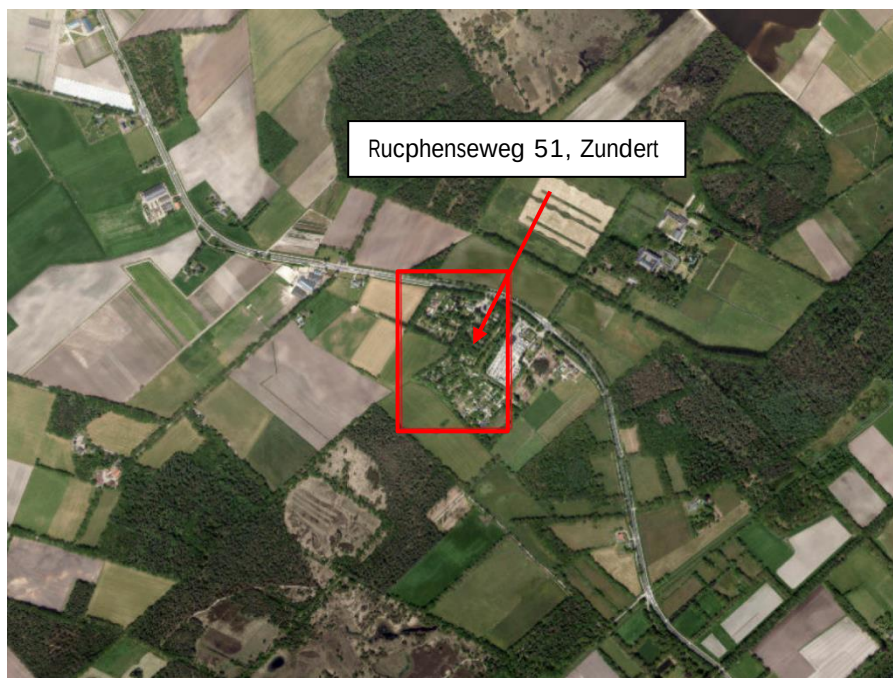
Toelichting

Betreft	Verkeer en parkeren herontwikkeling Rucphenseweg 51 (v2.0)
Ons kenmerk	ZUN020
Datum	24 maart 2025
Behandeld door	TVDP

1. Aanleiding

Aan de Rucphenseweg 51(N638) in de gemeente Zundert is op een terrein van ca. 8,2 ha Camping Internationaal Priem gelegen. De camping bestaat al langere tijd en is op dit moment een camping met jaarplaatsen.

Het voornemen bestaat om de camping, binnen de bestaande grenzen van het huidige park, te herontwikkelen naar een kwalitatief hoogwaardig verblijfsrecreatiepark met maximaal 149 recreatieverblijven, bestaande uit een mix van recreatieverblijven voor verschillende groepsgroottes. Aangezien het planvoornemen niet geheel binnen het vigerende bestemmingsplan past, dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden.



Figuur 1 Perceel camping internationaal Priem

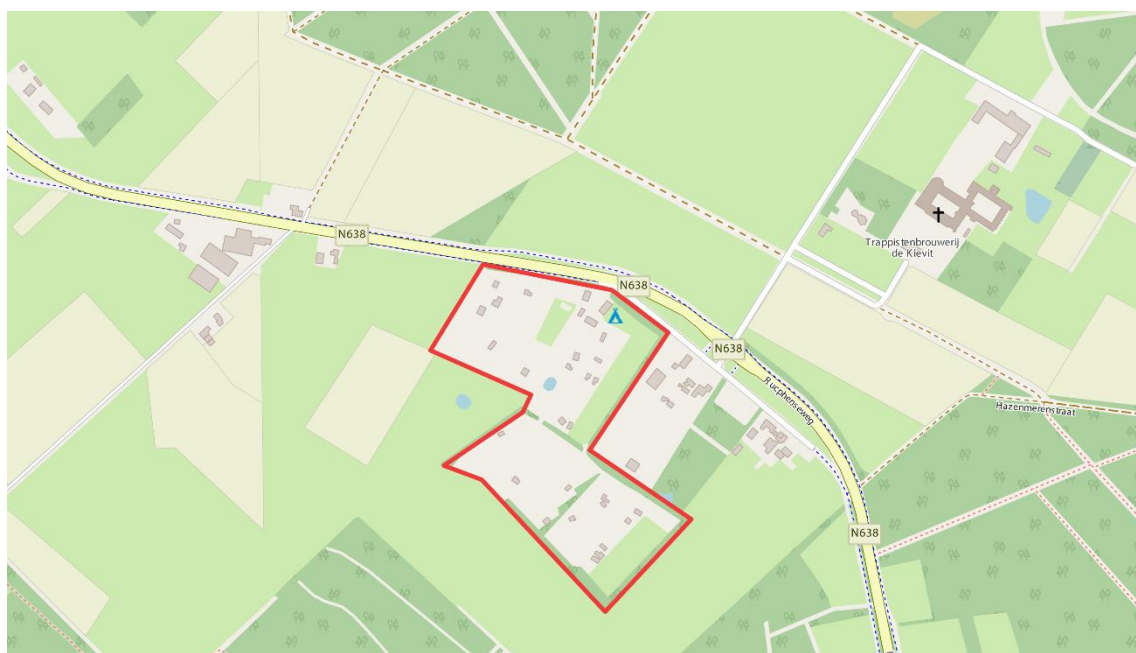
De beoogde ontwikkeling heeft gevolgen voor de aspecten verkeer en parkeren. In voorliggende notitie wordt getoetst in hoeverre in de toekomstige situatie sprake zal zijn van een acceptabele verkeers- en parkeersituatie.

2. Ontsluiting

Het plangebied is gelegen langs de N-weg N638, tussen Rucphen en Zundert. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten aan een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom (60 km / uur). Deze weg loopt parallel aan en sluit aan op de Rucphenseweg (N268). Op de N638 geldt ter hoogte van de aansluiting een maximum snelheid van 60 km / uur. Aan weerszijden van de N638 ligt een vrijliggend fietspad, waarbij de fietser op de erftoegangsweg kort samen komt met het gemotoriseerde verkeer.

Het plangebied is door de N638 in twee richtingen ontsloten. De Rucphenseweg leidt in noordwestelijke richting naar Rucphen / Sint Willebrord en de verder gelegen aansluitingen op de rijksweg A58. In zuidoostelijke richting leidt de Rucphenseweg richting Zundert en de verdergelegen aansluitingen op de rijksweg A16.

In de toekomstige situatie is een calamiteitenontsluiting beoogd aan de noordoostzijde van het plangebied. Deze calamiteitenontsluitingsweg zal aansluiten op dezelfde erftoegangsweg als de hoofdontsluiting.



Figuur 2 Ligging en ontsluiting campingperceel (rood)

3. Parkeren

Het beoogde verblijfsrecreatiepark zorgt voor een behoefte aan parkeerplaatsen, die op eigen terrein opgevangen moet worden. Ter plaatse geldt het gemeentelijke parkeernormenbeleid: de Nota parkeernormen 2020 van de gemeente Zundert. In dit beleidsdocument zijn parkeernormen opgenomen voor verschillende functies, die van toepassing zijn in de gemeente. Het plangebied valt in gebiedstype 'rest bebouwde kom'.

De gemeentelijke parkeernota geeft minimale en maximale parkeernormen. Het benodigd aantal parkeerplaatsen conform de minimale norm dient te worden gerealiseerd binnen de plangrenzen. Het verschil tussen het benodigd aantal parkeerplaatsen conform de minimale en maximale norm betreft een ruimtereservering (groen), die bij een eventueel parkeertekort omgezet kan worden naar parkeerruimte.

Onderstaande tabel toont de berekening van de parkeerbehoefte van het beoogde verblijfsrecreatiepark, op basis van de geldende parkeernormen.

Tabel 1 Parkeerbehoefte toekomstige situatie o.b.v. gemeentelijke parkeernormen

Functie	Categorie	Aantal	Parkeernorm		Parkeerbehoefte	
			Minimaal	Maximaal	Minimaal	Maximaal
Recreatieverblijven	Bungalowpark	149 recreatieverblijven	1,7 per bungalow	1,8 per bungalow	253 pp	268 pp
Bedrijfswoning	Koop, huis, vrijstaand	1 woning	2,3 per woning	2,7 per woning	2 pp	2 pp
Centrale voorzieningen	n.v.t.	2000 m ²	<i>gebruik uitsluitend door parkgebruikers, weinig/ geen externe bezoekers</i>			
Totaal toekomstig					256 pp	271 pp

Op basis van de gemeentelijke parkeernorm bedraagt de minimale parkeerbehoefte afgerond 256 parkeerplaatsen. De maximale parkeerbehoefte bedraagt 271 parkeerplaatsen.

De parkeerbehoefte van de beoogde functies wordt verspreid over het beoogde recreatiepark opgevangen. In de voorlopige inrichtingsschets is rekening gehouden met voldoende ruimte om te kunnen voorzien in de maximaal berekende parkeerbehoefte conform de gemeentelijke parkeernorm. Daarmee leidt het plan niet tot parkeerproblemen.

4. Verkeersgeneratie en -afwikkeling

De beoogde herontwikkeling van het plangebied zorgt voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen. Een hulpmiddel bij het berekenen van de verkeersaantrekkende werking van ruimtelijke ontwikkelingen zijn de landelijke kencijfers van het CROW¹. Op het plangebied zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- Ligging in gebiedstype 'weinig stedelijk' o.b.v. adressendichtheid van de gemeente Zundert.
- Ligging in het buitengebied.
- Ten behoeve van een worst-case benadering wordt gerekend met de maximale kencijfers binnen de gegeven bandbreedte.

Met de CROW-kencijfers wordt de verkeersgeneratie van de huidige en toekomstige situatie berekend. Hiermee wordt de verkeerstoename als gevolg van het planvoornemen inzichtelijk. Hierna volgt een verkeerskundige beoordeling in hoeverre deze toename op een goede en veilige wijze kan worden afgewikkeld over het omliggend wegennet.

Verkeersgeneratie

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is in het plangebied een nieuw verblijfsrecreatiepark beoogd. Dit zorgt voor een bepaald aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied.

In onderstaande tabel wordt van de beoogde functies de verkeersgeneratie berekend aan de hand van de landelijke CROW kencijfers. Daarbij wordt aangesloten bij de categorie 'Recreatieverblijven' van het CROW. In de CROW systematiek wordt uitgegaan van gemiddeld 5,5 bedden per bungalow². In de toekomstige situatie is een gemiddeld aantal bedden van 6 per recreatiewoning mogelijk. Daarom wordt het kengetal voor de toekomstige verkeersgeneratie opgehoogd met een factor 1,1.

Met de kencijfers wordt het aantal verkeersbewegingen op een gemiddelde weekdag berekend. Bij het beoordelen van de verkeersafwikkeling is het aantal verkeersbewegingen op een gemiddelde werkdag doorgaans maatgevend. Dit wordt berekend aan de hand van de standaard omrekenfactoren 1,1 voor recreatiefuncties en 1,11 voor woonfuncties (bron: CROW).

Tabel 2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Functie	Categorie CROW	Aantal	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie	
Toekomstige situatie				Weekdaggemiddeld	Werkdaggemiddeld
Recreatieverblijven	Bungalowpark	149 recreatieverblijven	3,1 per bungalow*	459 mvt/etmaal	505 mvt/etmaal
Bedrijfswoning	Koop, huis, vrijstaand	1 woning	8,6 per woning	9 mvt/etmaal	10 mvt/etmaal
Centrale voorzieningen	n.v.t.	2000 m²	gebruik uitsluitend door parkgebruikers, weinig/ geen externe bezoekers		
Totaal toekomstig				468 mvt/etmaal	514 mvt/etmaal

* Inclusief factor 1,1 (gemiddeld aantal bedden)

De toekomstige verkeersgeneratie van het plangebied bedraagt 468 verkeersbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag en 514 verkeersbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag.

¹ CROW-publicatie 381 (2018). Toekomstbestendig parkeren.

² CROW-publicatie 272 'Verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer'.

Verkeerstoename

In de huidige situatie zijn in het plangebied planologisch verschillende functies mogelijk. Voor de functies die planologisch mogelijk zijn, wordt in onderstaande tabel de huidige verkeersgeneratie van het plangebied berekend.

Tabel 3 Verkeersgeneratie huidige situatie

Functie	Categorie CROW	Aantal	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie	
Huidige situatie (conform vigerend BP)				Weekdaggemiddeld	Werkdaggemiddeld
Recreatieverblijven	Bungalowpark	150 recreatieverblijven	2,8 per bungalow	420 mvt/etmaal	462 mvt/etmaal
Vakantieappartementen	Bungalowpark	15 vakantieappartementen	2,8 per bungalow	42 mvt/etmaal	46 mvt/etmaal
Kampeerplaatsen	Camping	25 standplaatsen	0,4 per standplaats	10 mvt/etmaal	11 mvt/etmaal
Bedrijfswoning	Koop, huis, vrijstaand	1 woning	8,6 per woning	9 mvt/etmaal	10 mvt/etmaal
Centrale voorzieningen	n.v.t.	1500 m2	<i>gebruik uitsluitend door parkgebruikers, weinig/geen externe bezoekers</i>		
Totaal huidig				481 mvt/etmaal	529 mvt/etmaal

Op basis van bovenstaande berekening bedraagt de huidige verkeersgeneratie van het plangebied 481 verkeersbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag en 529 verkeersbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag.

Als gevolg van het planvoornemen neemt de verkeersgeneratie van het plangebied daarmee af met 13 verkeersbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag en 14 verkeersbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag.

Beoordeling verkeersafwikkeling

De verkeersgeneratie van het recreatiepark is, net als in de huidige situatie, het hoogst op wisseldagen. Op deze wisseldagen is sprake van een spreiding van aankomende en vertrekkende gasten. Het verkeer wikkelt af over de huidige ontsluitingsweg. Ter hoogte van de aansluiting van de huidige ontsluitingsweg op de N638 verspreidt het verkeer zich over beide richtingen en gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Vergeleken met hetgeen in de huidige situatie planologisch reeds mogelijk is, neemt de verkeersgeneratie als gevolg van het planvoornemen af. Omdat sprake is van een verkeersafname, leidt de ontwikkeling niet knelpunten ten aanzien van de afwikkeling van het verkeer.

5. Conclusies

Op basis van de in deze notitie beschreven verkeerstoets wordt het volgende geconcludeerd:

- Er is binnen de plangrenzen voldoende parkeerruimte aanwezig om te voldoen aan de geldende gemeentelijke parkeernorm (Nota Parkeernormen 2020 gemeente Zundert).
- De beoogde ontwikkeling zorgt voor een afname van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Daarmee gaat het verkeer van en naar het recreatiepark op in het heersende verkeersbeeld van het omliggend wegennet en zijn er geen knelpunten te verwachten.