

Asbestinventarisatierapport



Rucphenseweg 51 CAMP

4882 KB Klein Zundert

Versie : **1.0**

Projectnummer : **I25-1764**

Datum inventarisatie : **22 september 2025**

Uitgebracht op : **3 oktober 2025**

Uitgebracht door : **Inspectus B.V.**

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) : **De heer** [REDACTED]



Het inventarisatierapport heeft een geldigheid van drie jaar na autorisatie van dit rapport. Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Naam opdrachtgever : **BR Projects B.V.**
Adres opdrachtgever : **Stationsplein 21-**
Postcode/Plaats : **4461 HP Goes**
Omschrijving : **diverse panden op het terrein**
Projectlocatie : **Rucphenseweg 51 CAMP te Klein Zundert**
LAVS Activeringscode : **8ee8d6e3-f20a-487d-89d5-cfb75b25cf21**

Inventarisatiebedrijf : **Inspectus B.V.**
Certificaatnummer : **07-D070087.01**
Identificatiecode Ascert : **07-D070087**
Adres inventarisatiebedrijf : **Generatorstraat 3**
Postcode/Plaats : **3903 LH Veenendaal**

Inventarisatie uitgevoerd door (DIA) : **De heer [REDACTED]**
Identificatiecode (Ascert - code-DIA) : **51e-071024-412175**
Datum interne autorisatie : **3 oktober 2025**
Geautoriseerd door technisch eindverantwoordelijke : **De heer [REDACTED]**
Identificatiecode (Ascert - code-DIA) : **51e-071024-412175**



Type onderzoek:

- ☒ Asbestinventarisatie, conform certificatieschema asbestinventarisatie
☐ Asbestbeheersplan

Er zijn asbesthoudende materialen aangetroffen

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Opdracht en doel.....	4
1.2	Kwaliteit en methode.....	4
1.3	Revisietabel.....	4
2	Deskresearch.....	5
2.1	Verrichte inspanning voor deskresearch.....	5
3	Inventarisatie op locatie.....	6
3.1	Werkwijze.....	6
3.2	Beschrijving van beperkingen.....	6
3.3	Niet onderzochte ruimtes/locaties.....	6
3.4	Waarnemingen.....	6
4	Resultaten onderzoek.....	9
4.1	Monsternamen en analyses.....	9
4.2	Classificatie saneringswerkzaamheden.....	9
4.3	Resultaten inventarisatie.....	10
5.	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen.....	12
6	Bijlagen	
6.1	Bronbladen inclusief SMA-rt	
6.2	Analysecertificaten	
6.3	Fotoblad	
6.4	Verplichting opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving	
6.5	Situatietekening	

Naar volle tevredenheid?

Voor u ligt het resultaat van onze inventarisatie. We danken u hartelijk voor het vertrouwen dat u in ons heeft gesteld en gaan ervan uit dat de uitgevoerde inventarisatie en deze rapportage aan uw verwachtingen voldoet. Wanneer dit niet zo is vernemen wij dit graag, daar we er als bedrijf naar streven ons werk continu te verbeteren.

Wanneer u nog vragen heeft over de inhoud van de rapportage kunt u deze uiteraard aan ons stellen, bij voorkeur per email aan info@inspectus.nl

1 Inleiding

1.1 Opdracht en doel

In opdracht van **BR Projects B.V.** heeft Inspectus B.V. een **asbestinventarisatie** conform de eisen zoals is vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering uitgevoerd van een **diverse panden op het terrein** op de **Rucphenseweg 51 CAMP** te **Klein Zundert**.

Het doel van de asbestinventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructie-onderdelen die aanwezig zijn in een bouwwerk, object of plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in minimaal één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt.

1.2 Kwaliteit en methode

Inspectus B.V. is door Normec Certification gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties. Analyses op asbestverdachte materialen worden uitgevoerd door een voor deze verrichting tegen ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium. Hoewel wij de verantwoordelijkheid nemen voor de juistheid van de interpretatie van de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaat, leggen wij de verantwoordelijkheid voor de juiste analyse en rapportage hiervan uitdrukkelijk bij het laboratorium.

De asbestinventarisatie bestaat uit:

- een deskresearch waarbij tekeningen en bestekken van de locatie worden bestudeerd;
- een bezoek aan de onderzoekslocatie;
- een visuele inspectie van het interieur en het exterieur van het pand;
- het nemen van monsters van asbestverdachte materialen;
- het onderzoeken van deze materialen in het laboratorium;
- het bepalen van de risicoklasse van het te saneren asbest;
- het rapporteren van alle bevindingen.

De bevindingen zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de momentopname werden beschouwd. Het inventarisatierapport is alleen geschikt voor de betreffende onderzochte locatie(s) en mag derhalve niet worden gebruikt voor delen van deze locatie(s) welke niet zijn onderzocht.

Alle bevindingen zijn gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Inspectus B.V. draagt hier geen verantwoordelijkheid. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

1.3 Revisietabel

Versie	Omschrijving	Datum
1.0	Rapport versie 1	03-10-2025

2 Deskresearch

2.1 Verrichte inspanning voor deskresearch

De opdrachtgever is verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin mogelijk de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven. De volgende zaken zijn ter beschikking gesteld en bestudeerd:

Tabel 2.1 Geraadpleegde en door de opdrachtgever verstrekte documenten:

Onderwerp	Informatie
Zijn er tekeningen beschikbaar?	Nee, zelf schetsen maken
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald?	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd?	1986 en 1963
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd?	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald?	N.v.t.
Overige geraadpleegde bronnen	Bag viewer - Kadaster
Zijn er eerdere saneringen of renovaties uitgevoerd?	Niet bekend

Tabel 2.2 Resultaten deskresearch verslag:

Interview	
Gesproken met	Quinto Francke. Inventarisatie van de panden op het terrein t.b.v. totaal sloop. Uit dit interview is verder geen relevante informatie naar voren gekomen.

3 Inventarisatie op locatie

3.1 Werkwijze

Tijdens de inventarisatie zijn de onderstaande onderdelen, indien aanwezig, onderzocht:

- installaties;
- apparatuur en inrichting;
- brandwerende constructies;
- afwerking en decoratie;
- gevelconstructies en waterkerende constructies;
- tijdens de bouw toegepaste hulpconstructies;
- asbestverontreinigingen.

3.2 Beschrijving van beperkingen

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld. Voorafgaand aan werkzaamheden aan de genoemde onderdelen is aanvullend onderzoek noodzakelijk, zie onderstaande tabel. Het asbestvermoeden is gebaseerd op de kennis en ervaring van de DIA.

Constructiedeel	Reden niet geïnventariseerd	Asbest vermoeden
De fundering/betonconstructie op asbestverdacht plaat/buis materiaal.	Het is onmogelijk deze constructie te inspecteren doordat de gebouwen op deze constructie staan. Advies: slopen tot op fundering en voorafgaand/tijdens de sloop van de constructie, zwaar destructief inspecteren.	Ja

3.3 Niet onderzochte ruimtes/locaties

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande ruimtes/locaties niet onderzocht omdat deze niet binnen de scope van dit project vallen. De aanbeveling is om de onderstaande ruimtes/locaties aanvullend te inventariseren voorafgaand aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden in verband met een asbest vermoeden.

Ruimte
N.v.t.

3.4 Waarnemingen

Algemeen:

Er zijn vijf (5) asbesthoudende bronnen en er zijn acht (8) asbestvrije bronnen aangetroffen, voor meer informatie verwijzen we u naar hoofdstuk 6.1 van dit rapport.

Binnenzijde:

Restaurant

Het restaurant inclusief de keuken daar zijn de wandtegels van de keuken bemonsterd en vloertegels in het restaurant zijn bemonsterd deze zijn na analyse asbestvrij verklaard. De vloertegels in de keuken zitten in de specie. De wandtegels en vloertegels van de toiletten zijn niet asbestverdacht. In het restaurant gedeelte is steekproefsgewijs boven het plafond gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen net zo als boven het plafond in de toiletten. In de keuken zit een asbesthoudende plafondplaat (zie tekening voor locatie). Achter de bar ligt een pvc vloer daaronder is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In opberghok inpandig met de deur aan de buitenkant zit een asbesthoudende plafondbeplating. In de kelder zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Op de trap van de kelder ligt een zeil deze is niet asbestverdacht. De schoorsteen en schouw zijn niet asbestverdacht.

Woonhuis:

De vensterbanken in de woning zijn niet asbestverdacht. De schouw en het rookkanaal zijn ook niet asbestverdacht in de woning. De woning heeft houten kozijnen de beglazingskit is bemonsterd en na analyse asbestvrij verklaard. De wand en vloertegels (lijm) in badkamer, toilet, keuken, hal zijn niet asbestverdacht. Het dakbeschot van de woning is van hout. De vloertegels in het kantoor liggen in de specie. Onder de vloerafwerkingen is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De ventilatiekanalen in de woning zijn gedeeltelijk van kunststof. Boven de plafonds is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de cv ruimte staat een verwarmingstoestel deze is van het bouwjaar 1974 op basis van kennis en ervaring van de inspecteur wordt deze als asbesthoudend beschouwd.

Schuur/opslag

De schuur/opslag heeft een houten geraamte met damwandplaten als dak. De schuur/opslag heeft een betonnen vloer. Er zijn verder geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Zwembad+technische ruimte

In de technische ruimte zitten PVC buizen die aangesloten zitten op een boiler de technische installatie is niet asbestverdacht. De vloertegels liggen in de specie. Verder zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen aan de binnen zijde van de technische ruimtes.

Receptie:

De beglazingskitten van receptie/washok/toilet zijn na analyse asbestvrij verklaard. Het gebouw heeft een houten dakbeschot. De vensterbanken zijn van hout. De wandtegels van het toilet zijn bemonsterd en na analyse asbestvrij verklaard. De wandtegels in het washok zijn niet asbestverdacht. De vloertegels zitten in de specie. Onder de vloerafwerkingen is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Buitenzijde:

Het restaurant is opgetrokken van gemetselde muren met houten kozijnen waarvan een gedeelte al dubbel glas heeft. De kozijnen met enkel glas zijn bemonsterd en na analyse asbestvrij verklaard. De boeidelen van het restaurant zijn van trespabeplating. De bitumen dakbedekking is bemonsterd en is na analyse asbestvrij verklaard, onder de bitumen ligt een houtvezel plaat van circa 5cm dik en is derhalve niet asbestverdacht. In de spouw ter plaatse van de kozijnen is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Woonhuis.

De woning heeft een dak met leien deze zijn asbesthoudend. In de spouw ter plekke van de kozijnen is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De overkapping en de schuur en het houthok zijn niet asbestverdacht net zo als de dakbedekking hiervan. De schuur bij de woning is aan de binnenkant bekleed met gipsplaten.

Schuur/opslag:

De schuur/opslag heeft een houten geraamte en is bekleed met hout. Op het dak liggen damwand platen. Op luifel bij de deur liggen daksingels deze zijn bemonsterd en asbestvrij verklaard, deze daksingels zijn visueel het zelfde als de daksingels op de receptie.

Zwembad/technische ruimtes

Het dak van technische ruimtes is van polycarbonaat vervaardigd. De technische ruimte is opgebouwd van houten geraamte. Het zwembad heeft geen tegels maar een zeil deze is niet asbestverdacht. De omranding van het zwembad is niet asbestverdacht net zo als de afdichtingskitten.

Receptie:

Aan de buitenkant van de receptie zit hout daarachter is gekeken daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De kozijnen zijn van aluminium en de beglazingskit is asbestvrij. In de deur van het toilet zit een asbesthoudende plaat. De daksingels zijn visueel het zelfde als de luifel bij de schuur deze zijn asbestvrij.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Monsternamen en analyses

De monsternamenlocaties zijn aangegeven in deze rapportage (indien van toepassing). De monsters zijn voor analyse op asbest conform NEN 5896 aangeboden aan het ISO 17025 geaccrediteerde laboratorium. De analysecertificaten zijn integraal in de bijlagen opgenomen.

4.2 Classificatie saneringswerkzaamheden

Op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden dient door het asbestinventarisatiebureau een indeling in minimaal één van de drie risicoklassen voor verwijdering van het asbest gemaakt te worden.

Het verwijderen van asbest dient conform het Asbestverwijderingsbesluit 2005 te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te geschieden volgens de normen zoals vermeld in de Arbeidsomstandighedenwet Hoofdstuk 4, Afdeling 5 Asbest. Conform het Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest, dienen asbest- verwijderingswerkzaamheden in 3 risicoklassen te worden ingedeeld.

Asbestverwijderingswerkzaamheden worden ingedeeld in **risicoklasse 1** als blijkt dat de concentratie van asbeststof in de lucht, waaraan werknemers in verband met arbeid worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde. Enkele voorbeelden zijn:

- het verwijderen van losstaande hechtgebonden asbesthoudende objecten die niet beschadigd of verweerd zijn, bijvoorbeeld bloembakken;
- het verwijderen van deuren, voorzien van hechtgebonden asbesthoudende beplating welke niet beschadigd of verweerd zijn en in zijn geheel kunnen worden verwijderd.

De opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden het werk te melden bij de Inspectie SZW. Sloopmelding indien het een asbestverwijdering uit een gebouw betreft. Na afloop van de werkzaamheden dient een visuele inspectie op de werkplek te worden uitgevoerd.

Asbestverwijderingswerkzaamheden worden ingedeeld in **risicoklasse 2** als blijkt dat de concentratie van asbeststof in de lucht, waaraan werknemers in verband met arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde uitgaande van een referentieperiode van acht uur. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een voor asbestverwijdering gecertificeerde aannemer. Enkele voorbeelden zijn:

- het verwijderen van ingemetselde asbesthoudende vensterbanken;
- het verwijderen van sterk verweerde asbesthoudende golfplaten.

De opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden, het werk te melden bij de Gemeente, d.m.v. een sloopmelding en in bepaalde gevallen zal een sloopvergunning moeten worden aangevraagd (dit rapport bijvoegen). De gecertificeerde aannemer dient, vóór aanvang van de werkzaamheden, het werk te melden bij de Gemeente, Inspectie SZW en zijn Certificerende Instantie (vanaf 01-03-2017 via LAVS).

Middels een visuele inspectie, eventueel aangevuld met een vrijgavemeting van de werkplek door een geaccrediteerde inspectie instelling dient na afloop van de asbestverwijdering te worden aangetoond dat de werkplek zonder risico kan worden betreden.

Asbestverwijderingswerkzaamheden worden ingedeeld in **risicoklasse 2a** als blijkt dat de concentratie van Amfibole asbestvezels in de lucht, waaraan werknemers in verband met arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde uitgaande van een referentieperiode van acht uur. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een voor asbestverwijdering gecertificeerde aannemer. Enkele voorbeelden zijn het verwijderen van spuitasbest, leidingisolatie of niet hechtgebonden brandwerende platen.

De opdrachtgever dient voor aanvang van de werkzaamheden het werk te melden bij de Gemeente, d.m.v. een sloopmelding en in bepaalde gevallen zal een sloopvergunning moeten worden aangevraagd (dit rapport bijvoegen). De gecertificeerde aannemer dient voor aanvang van de werkzaamheden het werk te melden bij de Gemeente, de inspectie SZW en zijn Certificerende Instantie (vanaf 01-03-2017 via LAVS).

Middels een visuele inspectie en een vrijgavemeting aangevuld met kleefmonsters dient door een geaccrediteerd laboratorium na afloop van de asbestverwijdering te worden aangetoond dat de werkplek zonder risico kan worden betreden.

Voor bepaalde asbesthoudende toepassingen geldt dat deze door particulieren zelf verwijderd mogen worden uit een woning of bijgebouw (geen bedrijfsgebouwen). Hiervoor dient altijd een melding aan de gemeente gedaan te worden. De gemeente verstrekt dan een 'sloopmelding' waarin een aantal richtlijnen staan ter bescherming van de particulier waarin voorschriften voor de verwijdering en de afvalbehandeling worden gegeven. Het betreft de volgende toepassingen:

- Verwijderen van asbesthoudende vloertegels of niet gelijmde asbesthoudende vloerdekking met een maximaal oppervlak van 35 m² per kadastraal perceel
- Geschroefd hechtgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, niet zijnde dakleien, met een maximaal oppervlak van 35 m² per kadastraal perceel.

In overige gevallen mogen particulieren zelf geen werkzaamheden aan asbesthoudende toepassingen verrichten.

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

4.3 Resultaten inventarisatie

Tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen asbesthoudende materialen. De indeling in risicoklassen is uitgevoerd conform TNO-MEP-rapport 2004/523 met behulp van SMA-rt. De brongerelateerde output is in de bijlagen opgenomen.

Tabel 4.2 is een overzicht van de asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht zijn bemonsterd.

Tabel 4.1 Asbesthoudende materialen

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Bereikbaarheid	Bevestiging / hoedanigheid	Hoeveelheid	Risicoklasse
04	keuken	plafondbeplating	Goed	geniet	17.5	2A
06	opbergruimte	plafondbeplating	Goed	gespijkerd	2.25 m²	2
08	dak	dakleien	Geen bijzonderheden	gespijkerd	125 m²	2
10	toilet	kozijnbeplating	Goed	geklemd	1 stuk(s)	1
13	Cv-ruimte	verwarmingstoestel	geen bijzonderheden	asbesthoudend materiaal geheel omsloten	1 stuk(s)	1

Tabel 4.2 Asbestvrije materialen

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Bereikbaarheid	Bevestiging / hoedanigheid	Hoeveelheid
01	keuken, restaurant gedeelte	beglazingskit	N.v.t.	gekit	N.v.t.
02	restaurant gedeelte	tegellijm	N.v.t.	gelijmd	N.v.t.
03	keuken	tegellijm wandtegels keuken	N.v.t.	gelijmd	N.v.t.
05	dak restaurant, keuken, opberghok	bitumen dakbedekking	N.v.t.	gesmeerd	N.v.t.
07	kantoor, douche, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, woonkamer	kit (beglazingskit)	N.v.t.	gekit	N.v.t.
09	luifel	dak singels	N.v.t.	gespijkerd	N.v.t.
11	toilet	tegellijm	N.v.t.	gelijmd	N.v.t.
12	washok, receptie	beglazingskit	N.v.t.	gekit	N.v.t.

5. Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van **BR Projects B.V.** heeft Inspectus B.V. een **asbestinventarisatie** conform de eisen zoals is vastgelegd in het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering uitgevoerd van een **diverse panden op het terrein** op de **Rucphenseweg 51 CAMP** te **Klein Zundert**.

Opdracht omschrijving (reikwijdte/geschiktheid)

De opdracht voor een asbestinventarisatie is gegeven, met als doel totaalsloop

Het betreft een restaurant-schuur-receptie-woonhuis-zwembad+technische ruimte van het zwembad-containerunits bij receptie.

De reikwijdte van dit onderzoek betreft het gehele bouwwerk/object. Zie plattegrond.

Deze rapportage is geschikt voor totaalsloop van de onderzochte ruimtes en voor het verwijderen van de in deze rapportage opgenomen asbesthoudende materialen. De opdrachtgever heeft toestemming verleent tot destructief onderzoek, alleen de fundering/betonconstructie is niet onderzocht (zie tabel 3.2).

Voorafgaand aan/tijdens sloop van de in tabel 3.2 genoemde onderdelen is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Opdrachtgever kan hierover contact opnemen met Inspectus B.V.

Asbesthoudende materialen:

Tijdens de asbestinventarisatie zijn op de volgende locaties asbesthoudende materialen aangetroffen.

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Risico-klasse
04	keuken	plafondbeplating	2A
06	opbergruimte	plafondbeplating	2
08	dak	dakleien	2
10	toilet	kozijnbeplating	1
13	Cv-ruimte	verwarmingstoestel	1

Asbestvrije materialen:

Bron nr.	Plaats	Materiaal	Bereikbaarheid	Bevestiging / hoedanigheid	Hoeveelheid
01	keuken, restaurant gedeelte	beglazingskit	N.v.t.	gekit	N.v.t.
02	restaurant gedeelte	tegellijm	N.v.t.	gelijmd	N.v.t.
03	keuken	tegellijm wandtegels keuken	N.v.t.	gelijmd	N.v.t.
05	dak restaurant, keuken, opberghok	bitumen dakbedekking	N.v.t.	gesmeerd	N.v.t.
07	kantoor, douche, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, woonkamer	kit (beglazingskit)	N.v.t.	gekit	N.v.t.
09	luifel	dak singels	N.v.t.	gespijkerd	N.v.t.
11	toilet	tegellijm	N.v.t.	gelijmd	N.v.t.
12	washok, receptie	beglazingskit	N.v.t.	gekit	N.v.t.

Beschrijving van beperkingen

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld. Voorafgaand aan werkzaamheden aan de genoemde onderdelen is aanvullend onderzoek noodzakelijk, zie onderstaande tabel. Het asbestvermoeden is gebaseerd op de kennis en ervaring van de DIA.

Constructiedeel	Reden niet geïnventariseerd	Asbest vermoeden
De fundering/betonconstructie op asbestverdacht plaat/buis materiaal.	Het is onmogelijk deze constructie te inspecteren doordat de gebouwen op deze constructie staan. Advies: slopen tot op fundering en voorafgaand/tijdens de sloop van de constructie, zwaar destructief inspecteren.	Ja

Niet onderzochte ruimtes

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande ruimtes/locaties niet onderzocht omdat deze niet binnen de scope van dit project vallen. De aanbeveling is om de onderstaande ruimtes/locaties aanvullend te inventariseren voorafgaand aan renovatie en/of sloopwerkzaamheden in verband met een asbest vermoeden.

Ruimte
N.v.t.

6 Bijlagen

- 6.1 Bronbladen inclusief SMA-rt;
- 6.2 Analysecertificaat;
- 6.3 Fotoblad;
- 6.4 Verplichting opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving;
- 6.5 Situatietekening.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	01	Naam	beglazingskit
Constructie	gekit	Monsterreferentie	MM001, MM002
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	65,00m ¹
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	keuken, restaurant gedeelte		

Foto's



Monsterlocatie MM001



Monsterlocatie MM001



Monsterlocatie MM002



Monsterlocatie MM002

Conclusie	Aanbevelingen
De beglazingskiten van het restaurant na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbestvrije materialen

Bron nr.	02	Naam	tegellijm
Constructie	gelijmd	Monsterreferentie	MM003, MM004
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	62,50m ²
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	restaurant gedeelte		

Foto's



Monsterlocatie MM003



Monsterlocatie MM003



Monsterlocatie MM004



Monsterlocatie MM004

Conclusie	Aanbevelingen
De tegellijmen van de vloertegels in het restaurant gedeelte blijkt na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbestvrije materialen

Bron nr.	03	Naam	tegellijm wandtegels keuken
Constructie	gelijmd	Monsterreferentie	MM005, MM006
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	35,00m ²
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	keuken		

Foto's



Monsterlocatie MM005



Monsterlocatie MM005



Monsterlocatie MM006



Monsterlocatie MM006

Conclusie	Aanbevelingen
De tegellijmen van de wandtegels in de keuken blijken na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	04	Naam	plafondbeplating
Constructie	geniet	Monsterreferentie	MM007
Analyseresultaat	amosiet: 30 - 60 %, chrysotiel: 2 - 5 %	Bereikbaarheid	Goed
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	17,50
Gebondenheid	niet hechtgebonden	Risicoklasse	2A
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Ruimte	keuken		

Foto's



Monsterlocatie MM007



Monsterlocatie MM007

Conclusie	Aanbevelingen
In de keuken zitten asbesthoudende plafondplaten.	Aangezien de asbesthoudende plafondbeplating niet hechtgebonden, is de aanbeveling deze op korte termijn te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. De toepassing mag niet bewerkt/beschadigd worden.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 oktober 2025 om 07h23 (2846188)

MR Geerestein

SCA-code: 07-D070087.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070087.01-I25-1764-0001].

Identificatie

Adres	Rucphenseweg 51 CAMP, Klein Zundert
Projectcode	I25-1764-0001
Projectnaam	diverse panden op het terrein
Broncode	004 (v2)
Bronnaam	plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	17,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analysecertificaatnummer	25.034751/0

Situatie

Bevestiging	Geniet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	05	Naam	bitumen dakbedekking
Constructie	gesmeerd	Monsterreferentie	MM008, MM009
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	255,00m ²
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	dak restaurant, keuken, opberghok		

Foto's



Monsterlocatie MM008



Monsterlocatie MM008



Monsterlocatie MM009



Monsterlocatie MM009

Conclusie	Aanbevelingen
De bitumen dakbedekkingen van het restaurant blijken na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	06	Naam	plafondbeplating
Constructie	gespijkerd	Monsterreferentie	MM010
Analyseresultaat	chrysotiel: 2 - 5 %	Bereikbaarheid	Goed
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	2,25m ²
Gebondenheid	hechtgebonden	Risicoklasse	2
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Ruimte	opbergruimte		

Foto's



Monsterlocatie MM010



Monsterlocatie MM010

Conclusie	Aanbevelingen
In de opbergruimte is een asbesthoudende plafondbeplating aangetroffen.	Geen direct risico. De aanbeveling is de asbesthoudend plafondbeplating voorafgaand aan vervanging, renovatie en/of sloop te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. De toepassing mag niet bewerkt/beschadigd worden.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 oktober 2025 om 07h23 (2846189)

MR Geerestein

SCA-code: 07-D070087.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070087.01-I25-1764-0001].

Identificatie

Adres	Rucphenseweg 51 CAMP, Klein Zundert
Projectcode	I25-1764-0001
Projectnaam	diverse panden op het terrein
Broncode	006 (v2)
Bronnaam	plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,25 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.034751/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

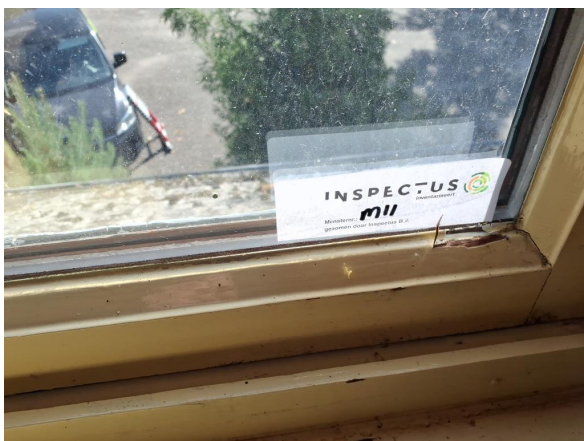
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	07	Naam	kit (beglazingskit)
Constructie	gekit	Monsterreferentie	MM011, MM012
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	80,00m ¹
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	kantoor , douche, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, woonkamer		

Foto's



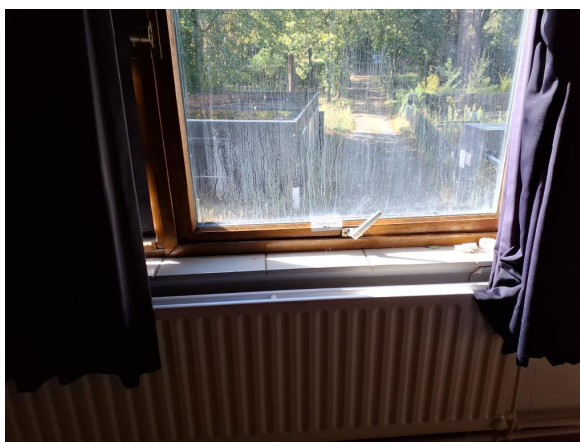
Monsterlocatie MM011



Monsterlocatie MM011



Monsterlocatie MM012



Monsterlocatie MM012

Conclusie	Aanbevelingen
De beglazingskiten van de woning blijken na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	08	Naam	dakleien
Constructie	gespijkerd	Monsterreferentie	MM013
Analyseresultaat	chrysotiel: 10 - 15 %	Bereikbaarheid	Geen bijzonderheden
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	125,00m ²
Gebondenheid	hechtgebonden	Risicoklasse	2
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Ruimte	dak		

Foto's



Monsterlocatie MM013



Monsterlocatie MM013

Conclusie

Het dak van de woning is bekleed met dakleien deze blijken na analyse asbesthoudend te zijn.

Aanbevelingen

Geen direct risico. De aanbeveling is de asbesthoudende dakleien voorafgaand aan vervanging, renovatie en/of sloop te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. De toepassing mag niet bewerkt/beschadigd worden.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 oktober 2025 om 07h23 (2846190)

MR Geerestein

SCA-code: 07-D070087.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070087.01-I25-1764-0001].

Identificatie

Adres	Rucphenseweg 51 CAMP, Klein Zundert
Projectcode	I25-1764-0001
Projectnaam	diverse panden op het terrein
Broncode	008 (v2)
Bronnaam	dakleien

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement lei en dakpan
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	125 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.034751/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Asbestvrije materialen

Bron nr.	09	Naam	dak singels
Constructie	gespijkerd	Monsterreferentie	MM014, MM015
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	4,00m ²
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	luifel		

Foto's



Monsterlocatie MM014



Monsterlocatie MM014



Monsterlocatie MM015



Monsterlocatie MM015

Conclusie	Aanbevelingen
De daksingels van de luifel van de schuur en daksingels van de receptie blijken na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	10	Naam	kozijnbeplating
Constructie	geklemd	Monsterreferentie	MM016
Analyseresultaat	chrysotiel: 10 - 15 %	Bereikbaarheid	Goed
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	1,00stuk(s)
Gebondenheid	hechtgebonden	Risicoklasse	1
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Ruimte	toilet		

Foto's



Monsterlocatie MM016



Monsterlocatie MM016

Conclusie

In de deur van het toilet bij de receptie is een asbesthoudende kozijnbeplating aangetroffen.

Aanbevelingen

Geen direct risico. De aanbeveling is de asbesthoudende kozijnbeplating voorafgaand aan vervanging, renovatie en/of sloop te laten saneren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. De toepassing mag niet bewerkt/beschadigd worden.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 oktober 2025 om 07h23 (2846191)

MR Geerestein

SCA-code: 07-D070087.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070087.01-I25-1764-0001].

Identificatie

Adres	Rucphenseweg 51 CAMP, Klein Zundert
Projectcode	I25-1764-0001
Projectnaam	diverse panden op het terrein
Broncode	010 (v2)
Bronnaam	kozijnbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.034751/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

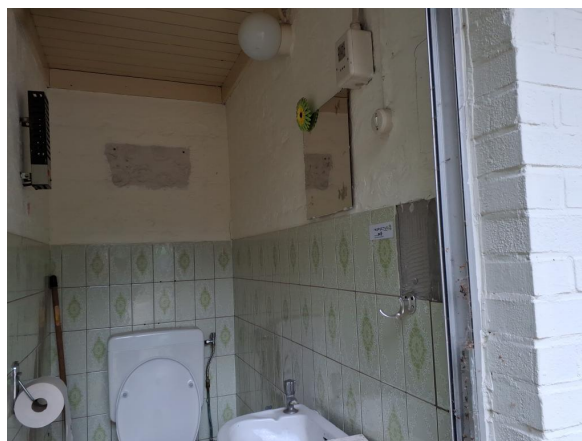
Asbestvrije materialen

Bron nr.	11	Naam	tegellijm
Constructie	gelijmd	Monsterreferentie	MM017, MM018
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	5,75m ²
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	Cv-ruimte en toilet		

Foto's



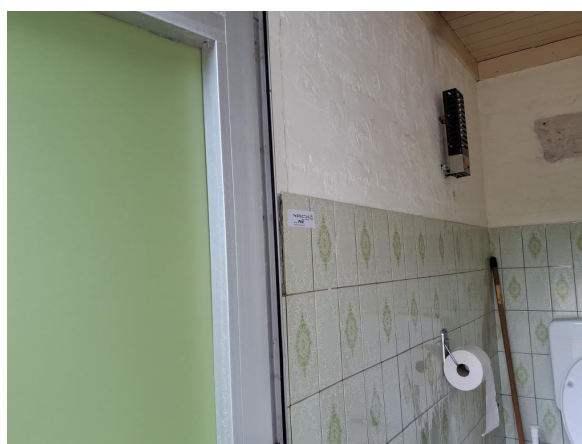
Monsterlocatie MM017



Monsterlocatie MM017



Monsterlocatie MM018



Monsterlocatie MM018

Conclusie	Aanbevelingen
De tegellijmen van het toilet bij de receptie blijken na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbestvrije materialen

Bron nr.	12	Naam	beglazingskit
Constructie	gekit	Monsterreferentie	MM019, MM020
Analyseresultaat	Niet asbesthoudend	Bereikbaarheid	n.v.t.
Analyse id	25.034751/0	Hoeveelheid	30,00m ²
Gebondenheid	n.v.t.	Risicoklasse	n.v.t.
Beschadigd	n.v.t.	Verweerd	n.v.t.
Ruimte	washok, receptie		

Foto's



Monsterlocatie MM019



Monsterlocatie MM019



Monsterlocatie MM020



Monsterlocatie MM020

Conclusie	Aanbevelingen
De beglazingskitten van de ramen bij de receptie blijken na analyse geen asbest te bevatten.	Geen actie noodzakelijk

Asbesthoudende materialen

Bron nr.	13	Naam	verwarmingstoestel
Constructie	asbesthoudend materiaal geheel omsloten	Monsterreferentie	V1
Analyseresultaat		Bereikbaarheid	geen bijzonderheden
Analyse id		Hoeveelheid	1,00stuk(s)
Gebondenheid	niet hechtgebonden	Risicoklasse	1
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Ruimte	Cv-ruimte		

Foto's

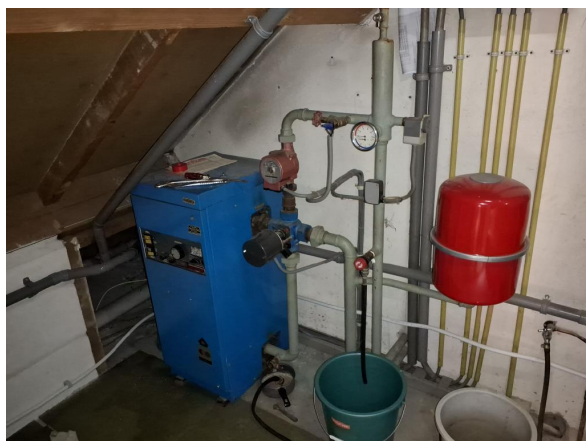


Foto bron 13-1 Verwarmingstoestel in Cv-ruimte

Conclusie	Aanbevelingen
In de Cv-ruimte staat een verwarmingstoestel van het bouwjaar 1974 deze is door kennis en ervaring van de Dia als asbesthoudend beschouwd.	Deze bron kan verwijderd worden zonder te bewerken en beschadigen onder verwijderingsrisicoklasse 1, conform SMA-rt bijlage. Let op: indien voor een andere werkwijze van sanering wordt gekozen zal bepaald moeten worden in welke risicoklasse dit valt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 oktober 2025 om 07h30 (2846193)

MR Geerestein

SCA-code: 07-D070087.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070087.01-I25-1764-0001].

Identificatie

Adres	Rucphenseweg 51 CAMP, Klein Zundert
Projectcode	I25-1764-0001
Projectnaam	diverse panden op het terrein
Broncode	013
Bronnaam	verwarmingstoestel

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

6.2 Analysecertificaat



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 – 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Inspectus B.V.
Generatorstraat 3
3903 LH Veenendaal Nederland

Referentie opdrachtgever* : I25-1764-1

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : Arjan Beldman

Locatie monsterneming* : Rucphenseweg 51 CAMP

Adres monsterneming* : Rucphenseweg 51 CAMP Klein Zundert

Datum monsterneming* : 23-Sep-2025

Totaal aantal monsters : 20

Onze referentie : 25.034751/0

Datum ontvangst : 23-Sep-2025

Datum analyse : 24-Sep-2025

Aantal pagina's : 2

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
01	MM001	restaurant gedeelte - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
02	MM002	restaurant gedeelte - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
03	MM003	restaurant gedeelte - tegellijn	n.a.	n.v.t.
04	MM004	restaurant gedeelte - tegellijn	n.a.	n.v.t.
05	MM005	keuken - tegellijn wandtegels keuken	n.a.	n.v.t.
06	MM006	keuken - tegellijn wandtegels keuken	n.a.	n.v.t.
07	MM007	keuken - plafondbeplating	30-60 Amosiet 2-5 Chrysotiel	nee
08	MM008	dak restaurant,keuken opberghok - bitumen dakbedekking	n.a.	n.v.t.
09	MM009	dak restaurant,keuken,opberghok - bitumen dakbedekking	n.a.	n.v.t.
10	MM010	opbergruimte - plafondbeplating	2-5 Chrysotiel	ja
11	MM011	slaapkamer 3 - kit (beglazingskit)	n.a.	n.v.t.
12	MM012	slaapkamer 4 - kit (beglazingskit)	n.a.	n.v.t.
13	MM013	dak - dakleien	10-15 Chrysotiel	ja
14	MM014	luifel - dak singels	n.a.	n.v.t.
15	MM015	luifel - dak singels	n.a.	n.v.t.
16	MM016	toilet - kozijnbeplating	10-15 Chrysotiel	ja
17	MM017	toilet - tegellijn	n.a.	n.v.t.
18	MM018	toilet - tegellijn	n.a.	n.v.t.
19	MM019	receptie - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
20	MM020	receptie - beglazingskit	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m)) % (m/m) Gewichtspercentage M Monsternummer Défect



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 – 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

n.v.t. Niet van toepassing
* Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de
monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is
uitgevoerd.

HB Hechtgebonden
Positief Asbest aangetoond
(indicatief)

ID Monsternummer opdrachtgever

Opmerkingen

Datum 24-Sep-2025
Autorisatie E. Eisevogel

De analyse is in het laboratorium van Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

6.3 Fotorapportage



Restaurant



Trespa boeidelen



Restaurant overzicht



Openhaard/schouw niet asbestverdacht



Toiletten wand en vloertegels niet asbestverdacht.



Dorpels niet asbestverdacht



Boven plafonds geen asbestverdachte materialen aangetroffen



Overzichtsfoto keuken



Zeil op trap van de kelder niet asbestverdacht



Wandtegels+lijm niet asbestverdacht 1 laag tegels



Boven plafond bij de bar met cementvezel platen



Woonhuis



Vensterbanken in de woning zijn niet asbestverdacht



Plafonds in de woning en daarboven niet asbestverdacht



Leidingisolatie niet asbestverdacht



Woonhuis 27



Schoorsteen kanaal niet asbestverdacht



Daksingels overkapping niet asbestverdacht



Schuur bij woonhuis niet asbestverdacht



Vloertegels kantoor in de specie



Watermeterput



Kunststof ventilatiekanalen



Houthok niet asbestverdacht



Schuur.opslag



Damwand platen als dak



Houten beplating van de schuur



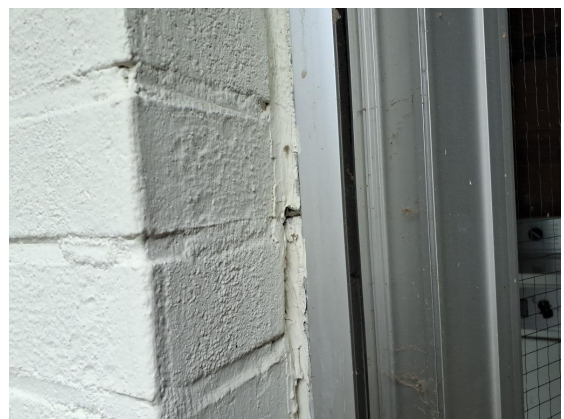
Houtenbeplating onder kozijnen bij de receptie daar zijn geen asbestverdachte materialen achter aangetroffen.



Boven plafonds geen asbestverdachte materialen aangetroffen bij de receptie



Houten dakbeschot bij receptie



Afdichtingskit bij receptie niet asbestverdacht



Container units naast receptie niet asbestverdacht deze zijn te nieuw.



Technische ruimte zwembad daar zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Afdichtingskitten bij zwembad niet asbestverdacht net zo als het zwembad zelf daar ligt zeil in.

6.4 Verplichting opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storfbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatierapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Restaurant

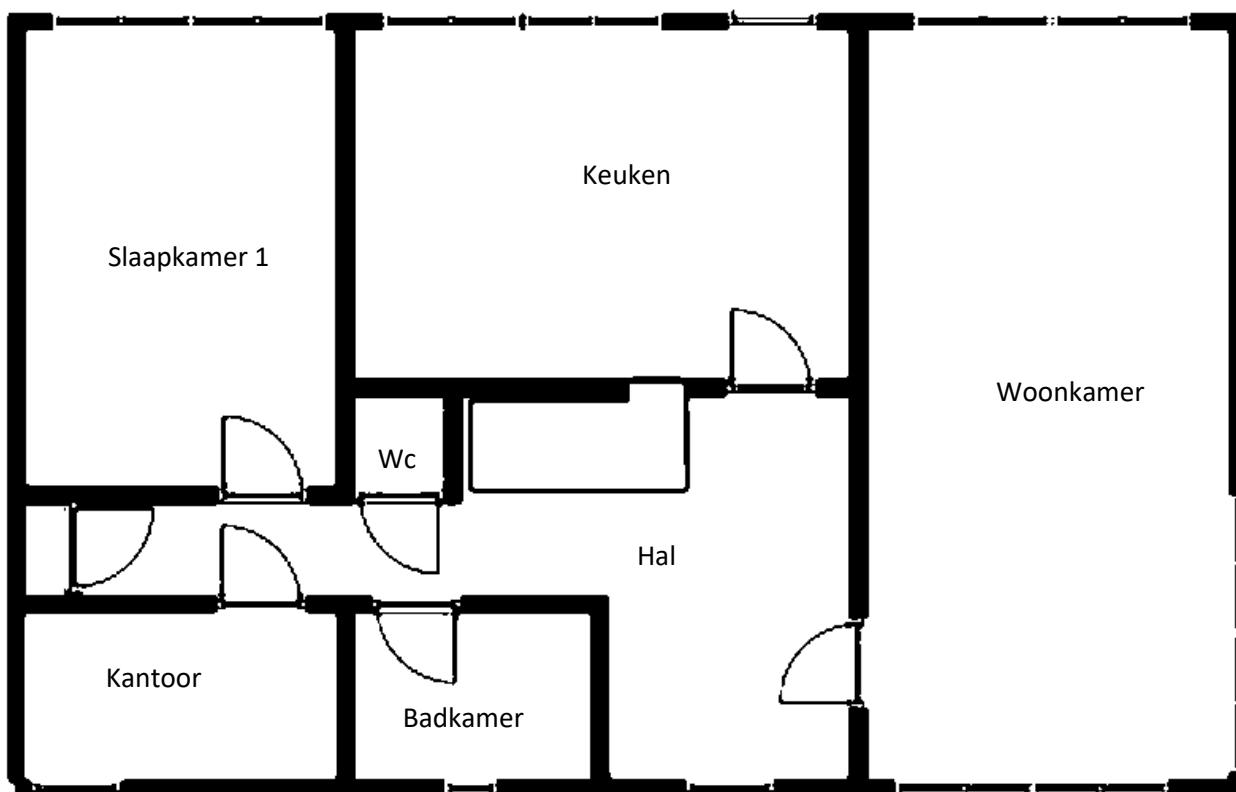


Dak restaurant
bitumen

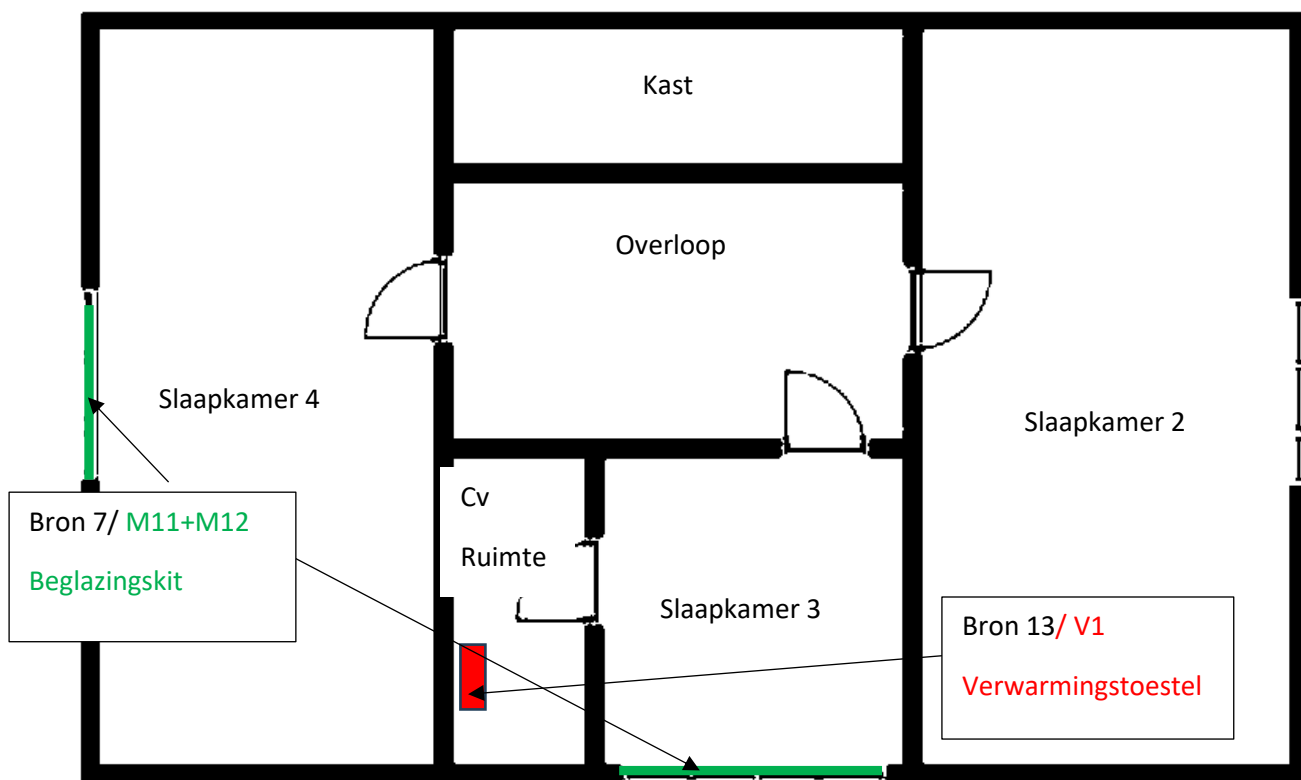
Bron 5/ M8+M9

Bitumen dakbedekking

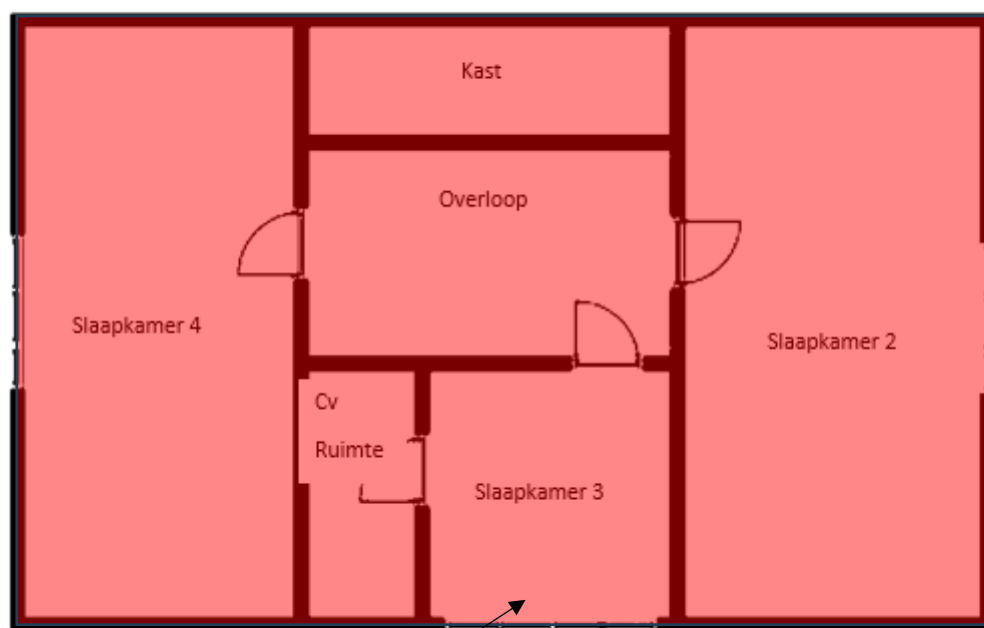
Woonhuis Begane grond



1^e Verdieping

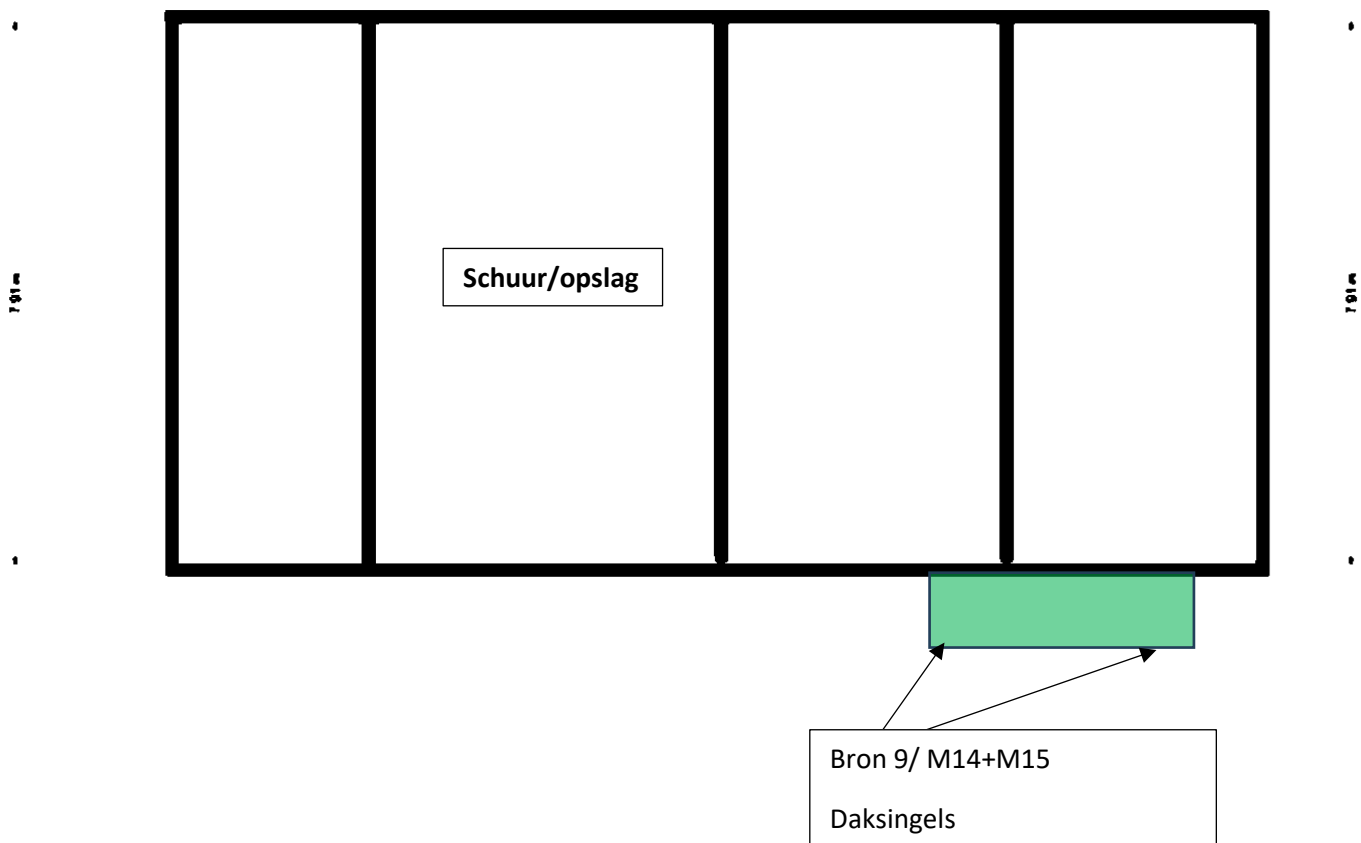
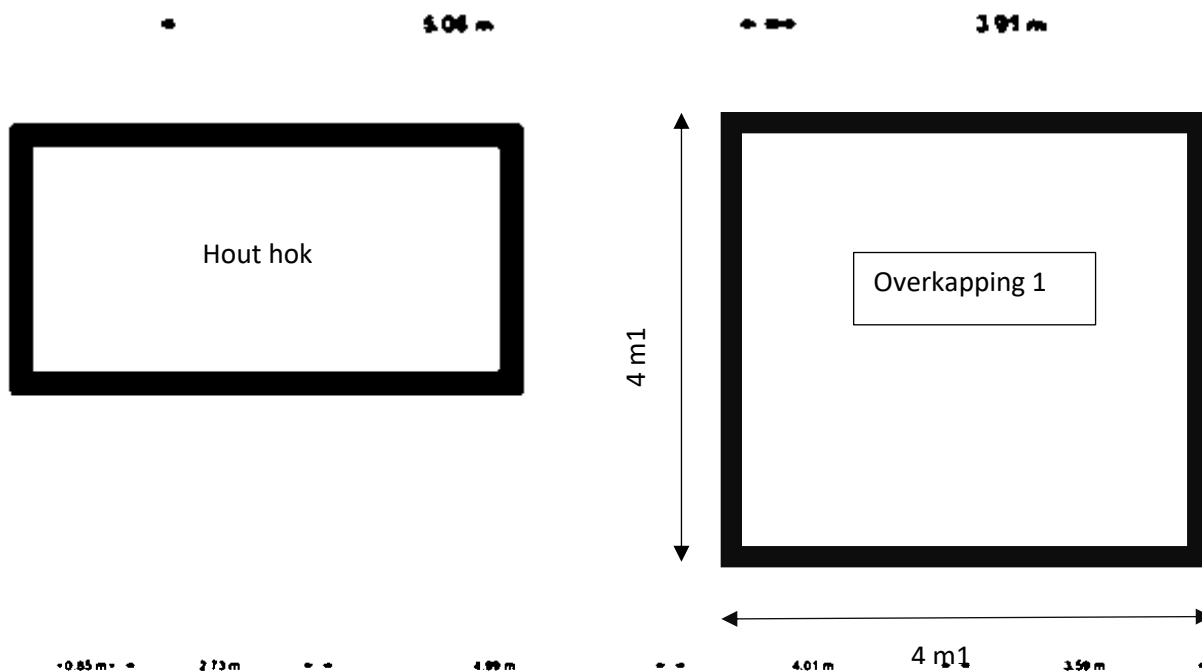
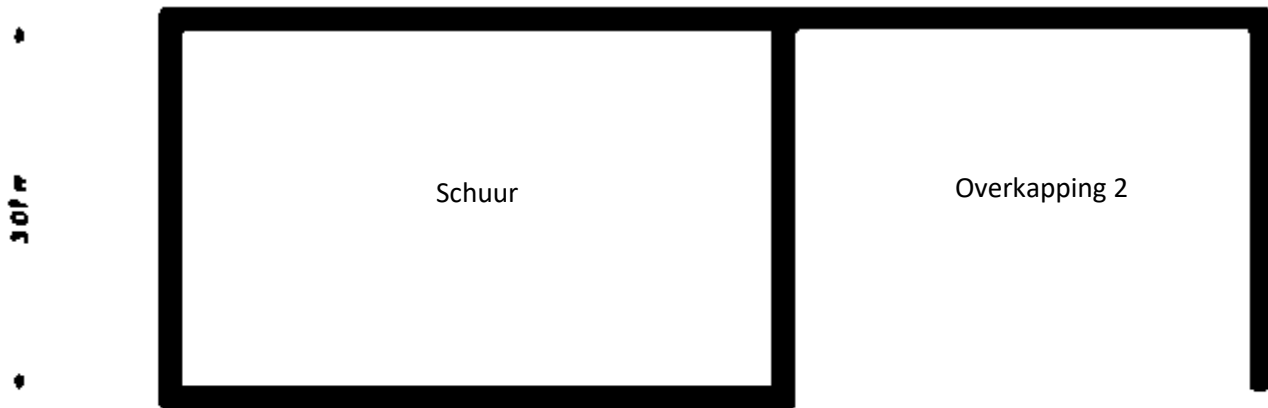


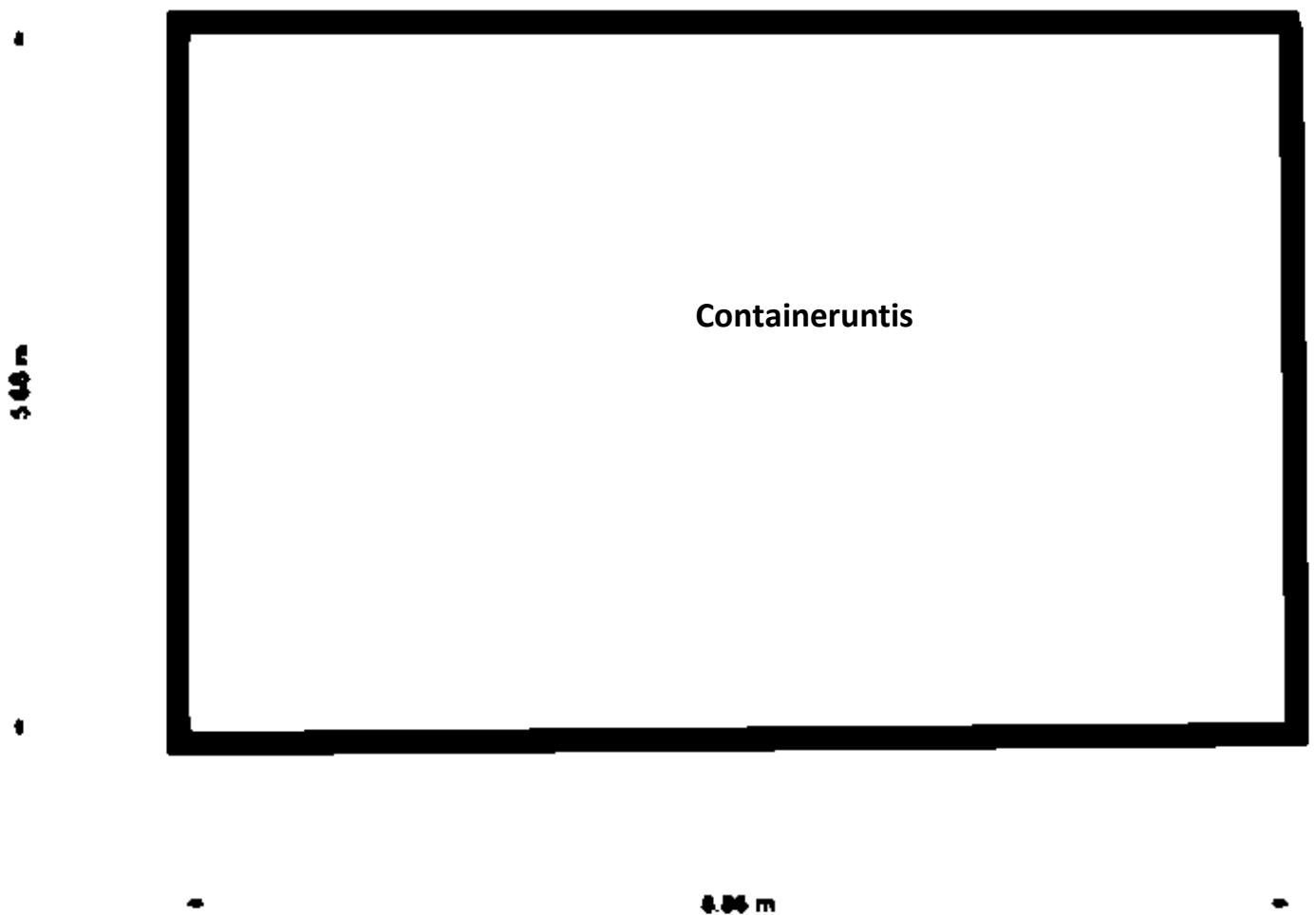
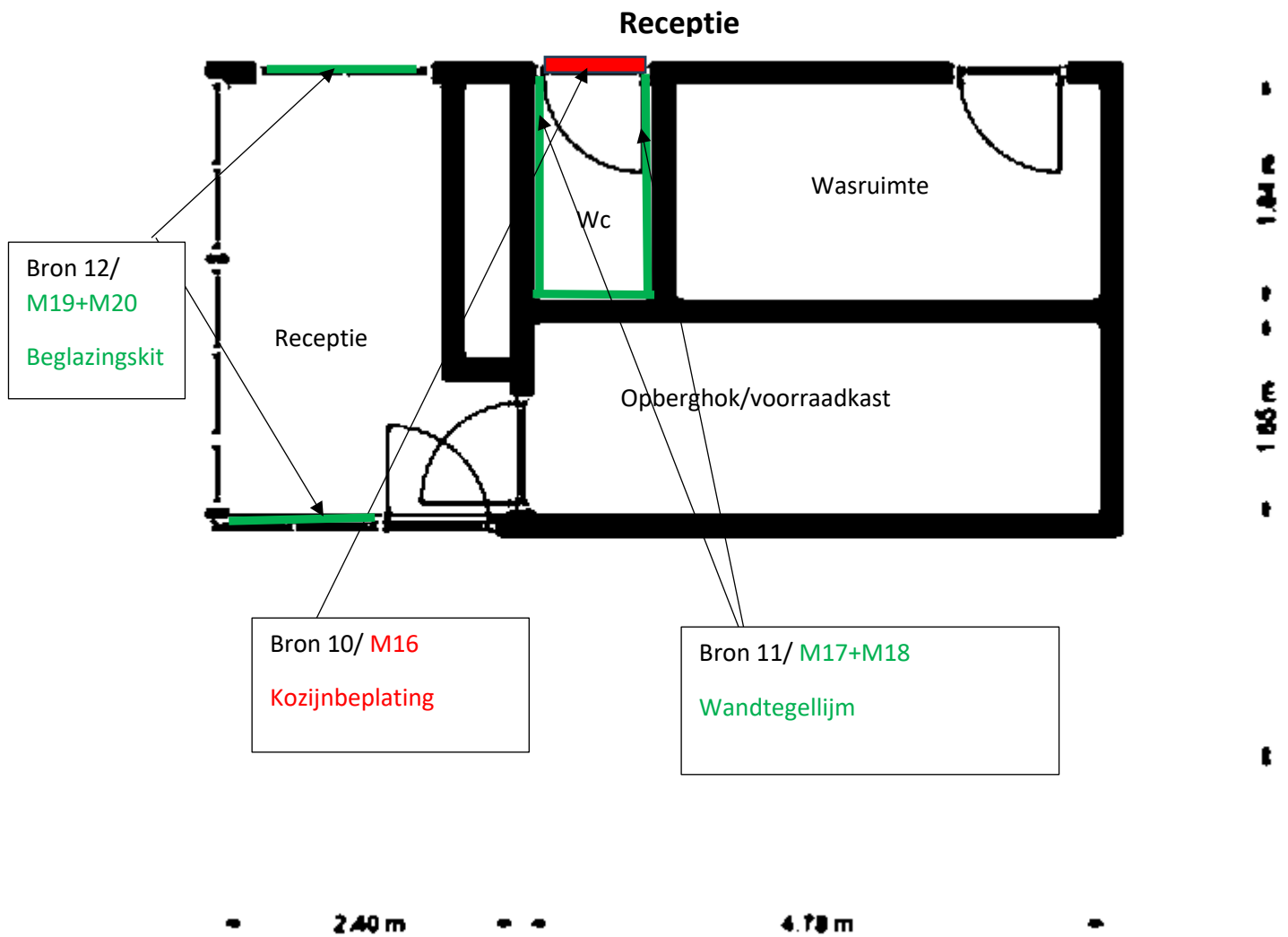
Dak

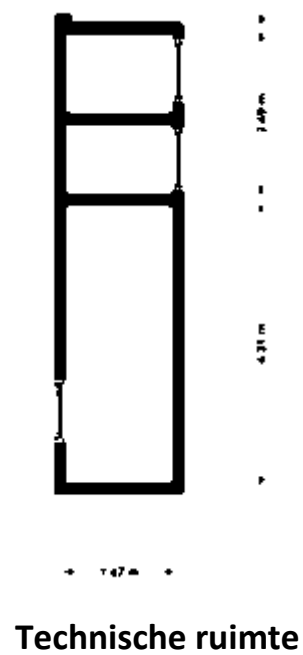
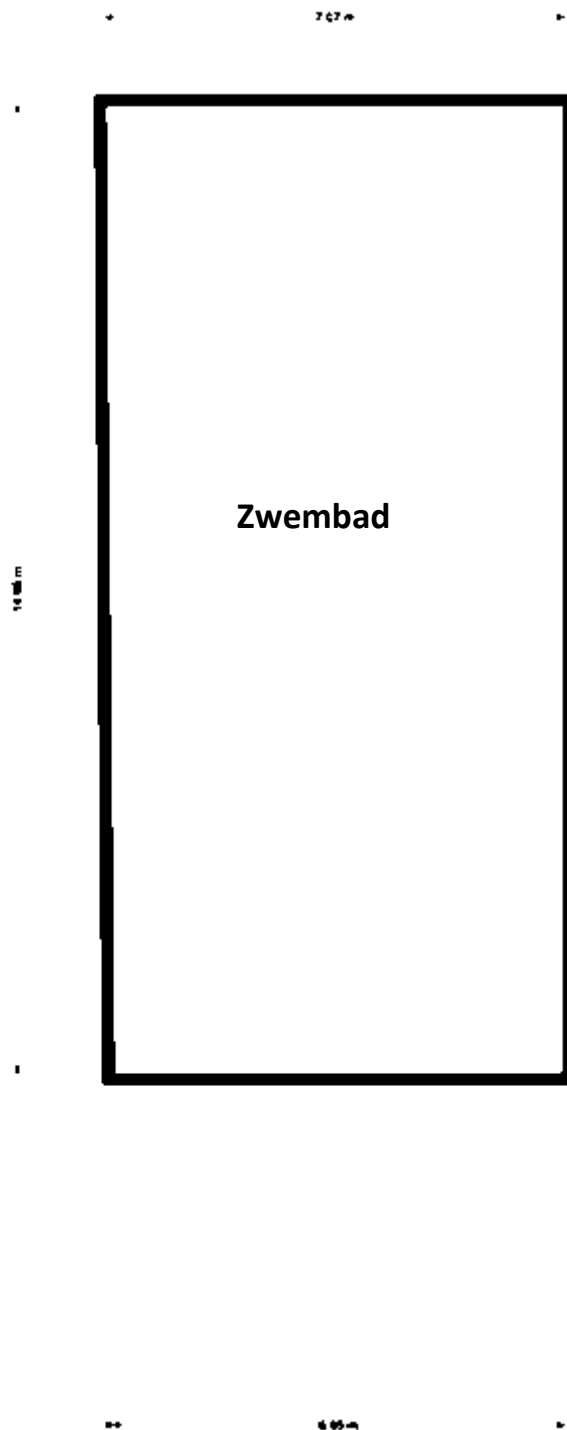


Bron 8/ M13

Dakleien









LEGENDA

	Asbesthoudend materiaal
	Asbestvrij materiaal
	Inventarisatiegrens
	Niet geïnventariseerd
	Niet toegankelijk
	Asbesthoudend kleefmonster
	Asbestvrij kleefmonster

Locatie: Rucphenseweg 51 CAMP

Plaats: Klein Zundert

Tekening niet op schaal

INSPECTUS inventariseert

Wij zijn specialist in het uitvoeren van inventarisaties. Omdat wij staan voor een veilige- en gezonde leefomgeving, zijn wij iedere dag gefocust op de onderstaande disciplines. Wenst u een inventarisatie op een ander onderwerp dan verzorgen wij dat, zodat u het hele pakket van inspecties bij ons kunt neerleggen.



Asbest



Plaagdieren



Houtaantasters



Chroom-6



Kruipruimte



Loden leidingen



Vocht & Schimmel



Lekdetectie



Overig

Inspectus B.V.
Generatorstraat 3
3903 LH Veenendaal
E: info@inspectus.nl
T: 0318-743494
W: www.inspectus.nl