

Landschappelijk inpassingsplan

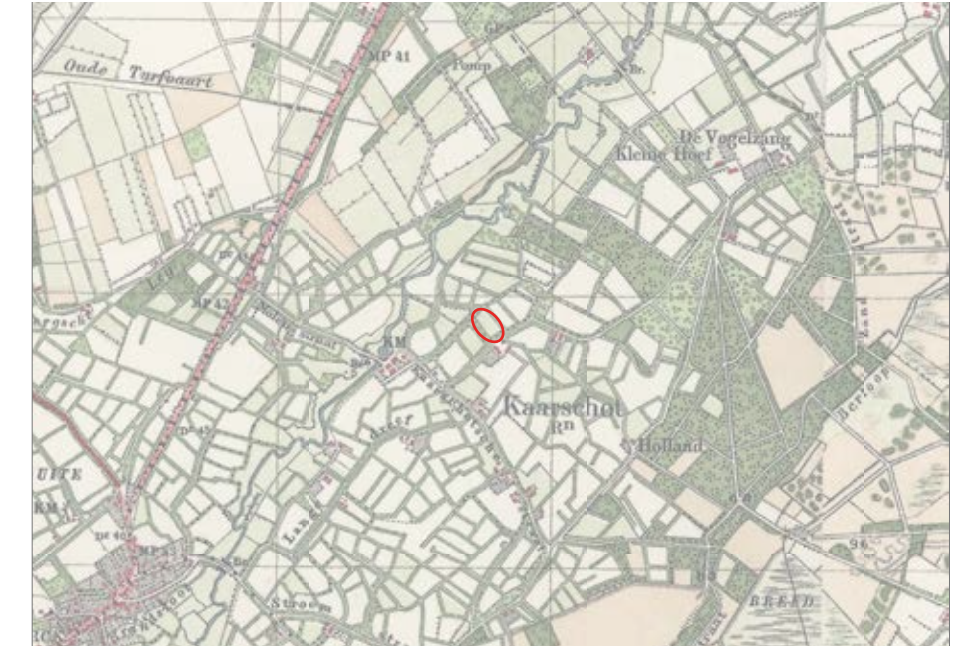
Slikstraatje 3
Rijsbergen

Historie

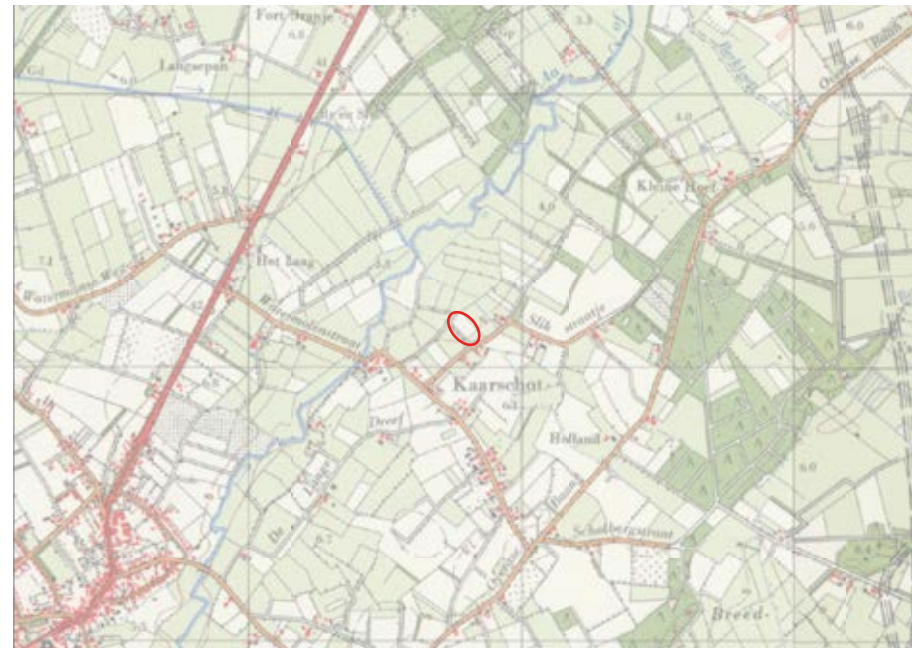
Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw op de overgang lag van ontgonnen gebied en de onontgonnen gebieden. Het agrarisch grondgebruik dat volgt uit de ontginning wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid: Veeteelt, akkerbouw, boomteelt en tuinbouw. Het lint van het Slikstraatje is op de kaart van 1850 al te herkennen. In de 20e eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. De kavelgrensbeplantingen zijn op de kaart van 1930 goed te zien. In de tweede helft van de 20e eeuw is de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden en is zijn de bebouwingslinten in de omgeving verder verdicht. In de laatste decennia is de kern van Rijsbergen gegroeid en zijn er enkele agrarische bedrijfsgebouwen bijgekomen door schaalvergroting in de agrarische sector.



1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

In de omgeving zijn agrarische bedrijven en burgerwoningen te vinden. De erven in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels en/of bomenrijen. Rondom de woning is meestal een meer gecultiveerde landschapselement te vinden in de vorm van een knip- of scheerheg. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en verkavelde landschap. Binnen het plangebied staan bomen in het oosten langs de bedrijfsbebouwing en aan de voorzijde. Verder staan er hagen aan de achterzijde van het plangebied en is er een houtsingel gelegen aan de gehele zuidwestzijde. Rondom de woning is een tuin te vinden met een gazon, beukenhagen en enkele bomen.



Straatbeeld A. Bron: Google street view



Straatbeeld B. Bron: Google street view



Satellietfoto van de bestaande situatie



Straatbeeld C. Bron: Google street view

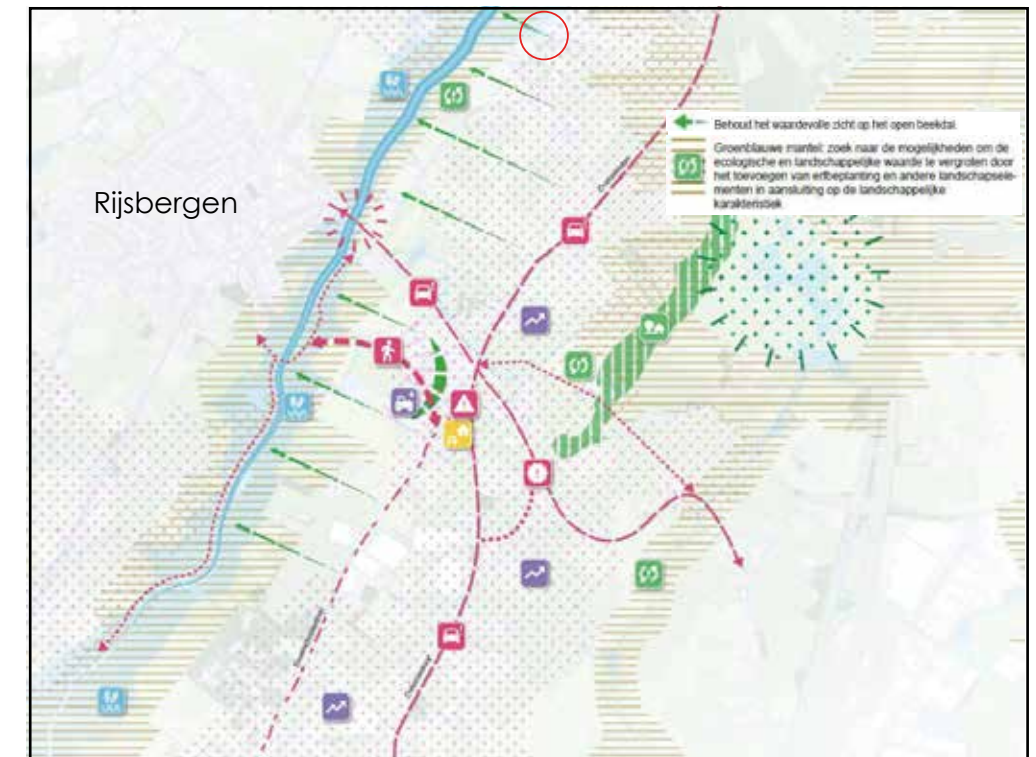
Landschapsvisie Zundert en Gebiedsvisie Breedschot

Van oorsprong hadden de verschillende landschapstypen een verschillend gebruik, een verschillende inrichting en daarmee een verschillend uiterlijk. Dat is op veel plaatsen binnen de gemeente vrijwel verdwenen. Er is weinig over van het landschap van 100 jaar geleden. Zo zijn bijvoorbeeld de perceelsgrensbeplantingen in de beekdalen en het kampenlandschap vrijwel geheel verdwenen. De dooradering met oude kenmerkende landschapselementen (laanbomen, houtwallen e.d.) is in de gehele gemeente beperkt. Op locatie worden daarom landschapselementen gestimuleerd. De beekdalen zijn vooral in gebruik als graslanden. De zones vlak langs de beek hebben een natuurlijke inrichting in de vorm van waterberging, natuurvriendelijke oevers en op regelmatige afstand een bosje of poel.

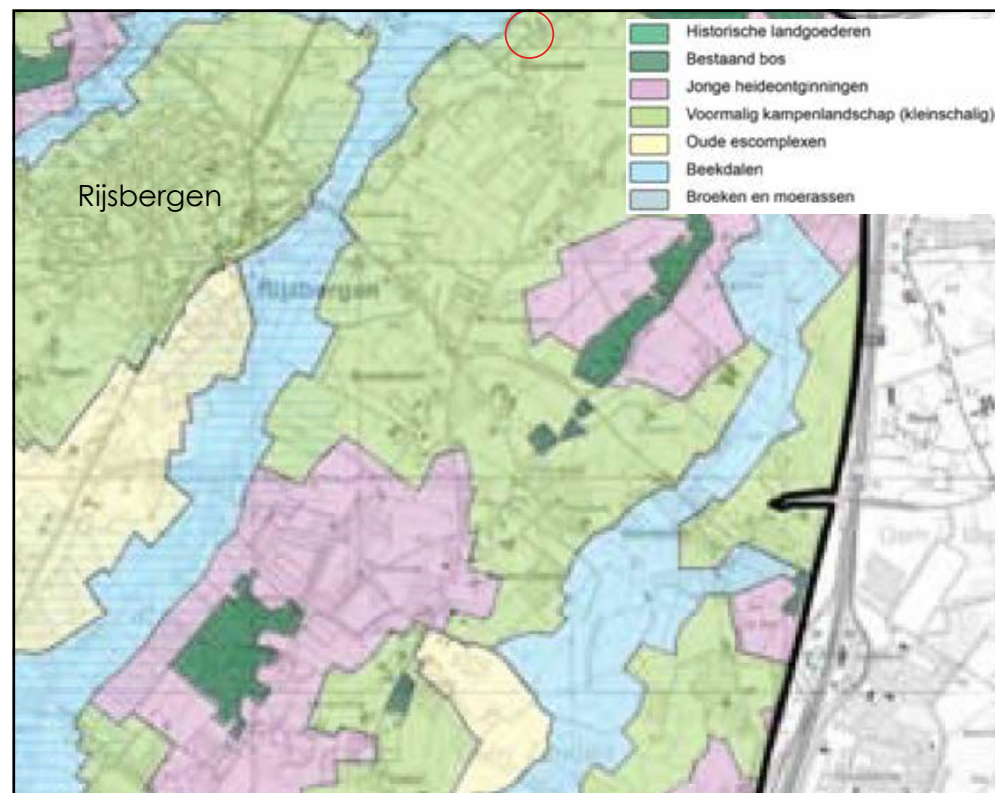
Door alle deelgebieden heen lopen wegen. De wegen met begeleidende beplanting zijn voor het landschap belangrijk omdat het lijnen zijn die vaak al heel lang onveranderd op dezelfde plaats liggen terwijl het landschap eromheen sterk veranderd is. Ze zijn de dragers van de ruimtelijke structuur. Opgaande beplanting als lanen, houtwallen en bomenrijen zorgen

er met hun coulissewerking voor dat het landschap groener oogt. Dit zorgt voor een groene achtergrond als de gebouwen voor deze landschapselementen staan. Ook zorgt het dat de uitstraling niet puur stenig is. Omdat de meeste wegbermen in eigendom van de overheid zijn, bieden juist deze goede kansen om een raamwerk van opgaand groen te maken, waarbinnen stallen, kassen en teeltondersteunende maatregelen een plek kunnen vinden.

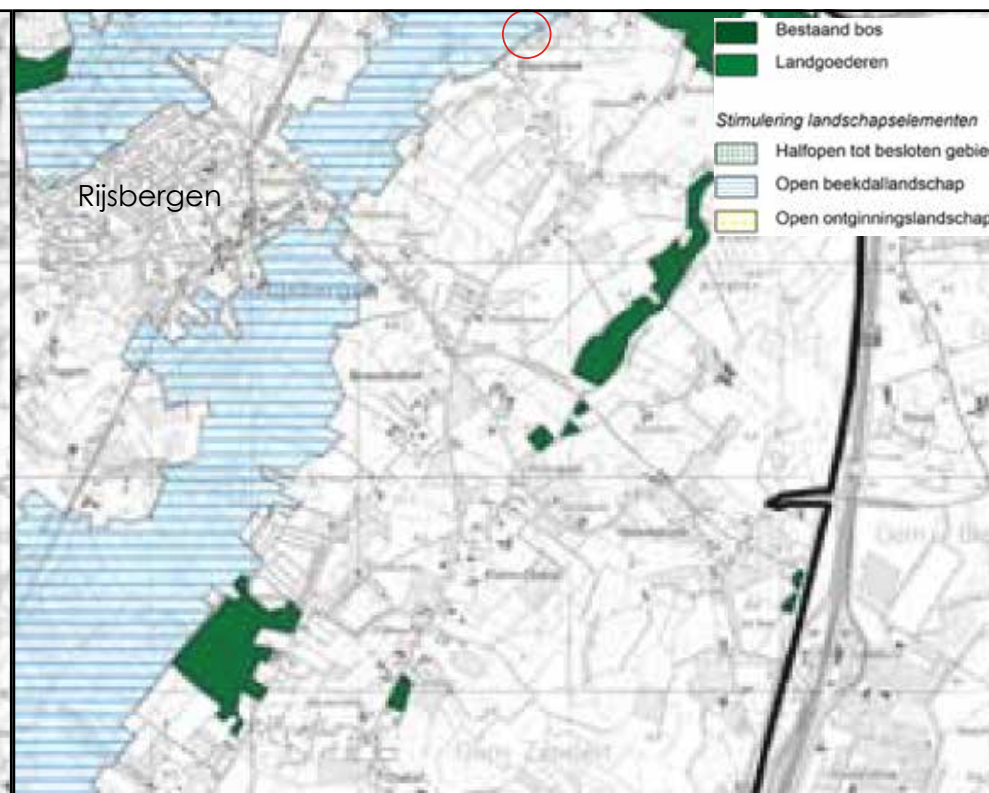
Aan de noordwestzijde van het gebied Breedschot ligt het beekdal van de Aa of Weerij met een 'open' landschap. Er is weinig bebouwing en je kunt ver kijken, ook dankzij de glooiing in de richting van de beek. Juist dat karakter van vergezichten en her en der plukjes groene landschapselementen (bomen, houtwallen) wordt gewaardeerd. Uitbreiding van bestaande bedrijfsactiviteiten en nieuwe initiatieven zijn mogelijk mits goed ingepast in het landschap. Hier liggen kansen voor het verbeteren van de variatie in het gebied, verbeteren van de waterinfiltratie, versterken van bestaande historische landschapselementen en in het versterken van de bio-diversiteit.



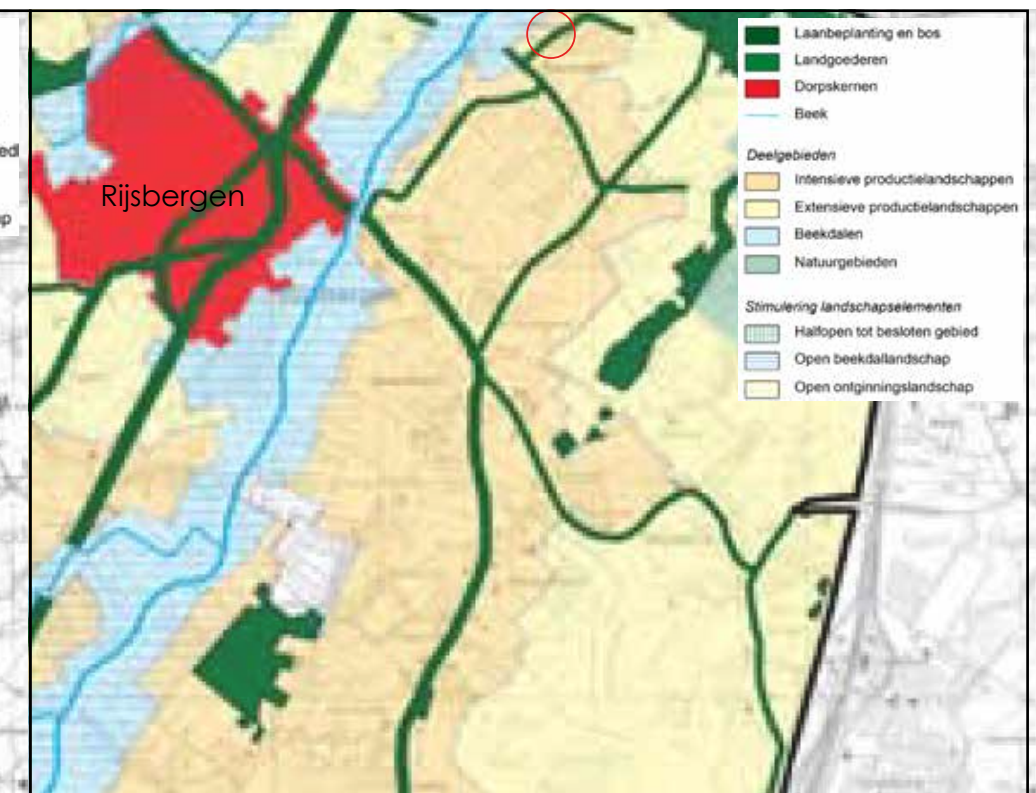
Visie kaart Gebiedsvisie Breedschot (plangebied is de rode cirkel)



Uitsnede kaart landschapstypes. Landschapsvisie Zundert (plangebied is de rode cirkel)



Uitsnede kaart karakteristieken van het landschap. Landschapsvisie Zundert (plangebied is de rode cirkel)



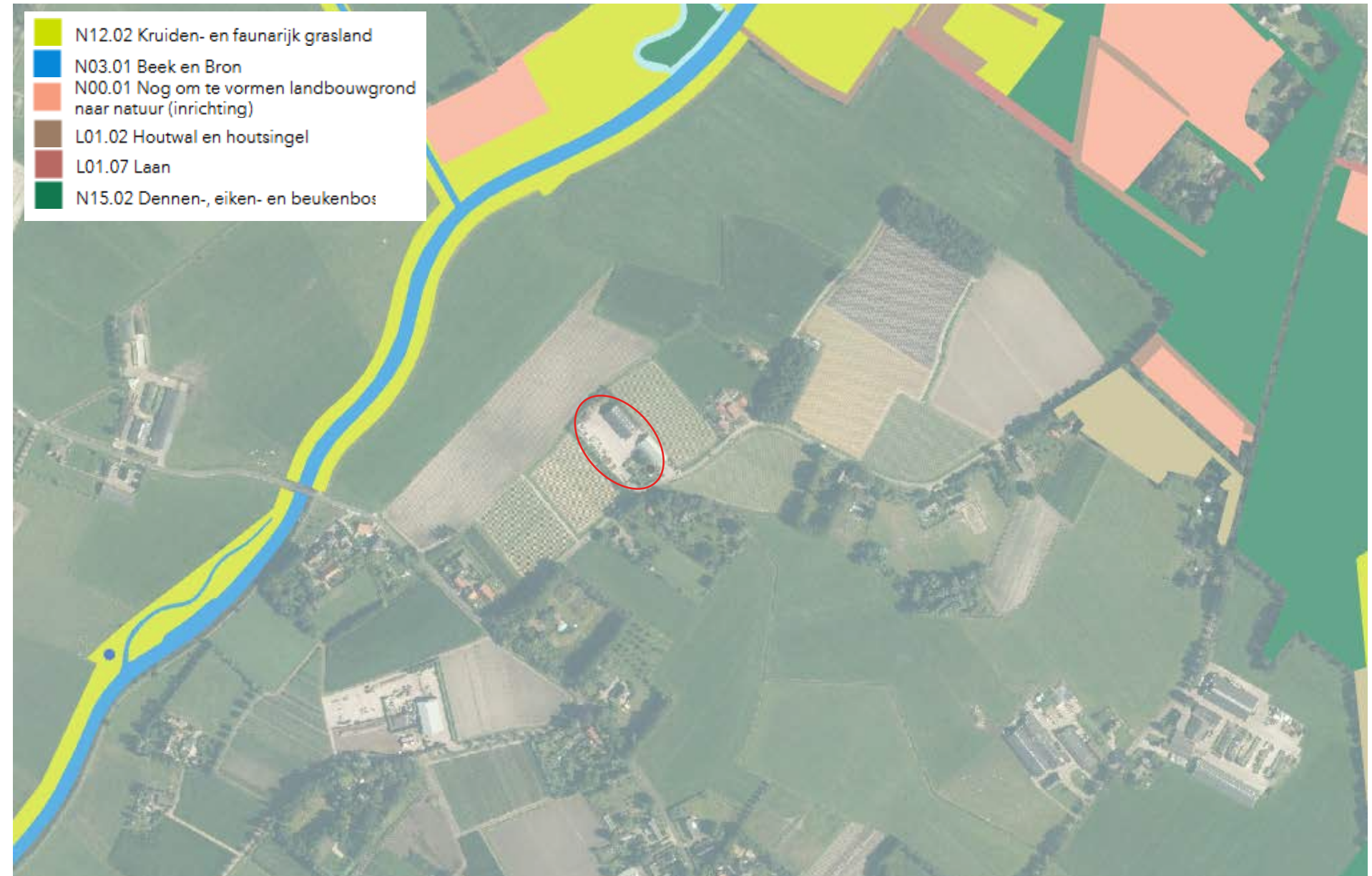
Visiekaart. Landschapsvisie Zundert (plangebied is de rode cirkel)



Natuur

Rondom het plangebied zijn verschillende gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). In de directe omgeving zijn vooral kruiden- en faunarijke graslanden te vinden aan weerszijde van de beek Aa of Weerij. Kruiden- en faunarijke grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; Ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest. Kruiden- en faunarijke grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Graslanden zijn van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren.

Ook zijn de beheertypes Houtwal en houtsingel, Laan en Dennen-, eiken- en beukenbos te vinden in de omgeving.



Uitsnede beheertypenkaart Natuur Netwerk Brabant (plangebied is de rode cirkel)



Bestaande beplanting



Te planten beplanting



Plantsortiment			
A. Kruiden- en faunairijk grasland			
Beemalangbloem, Beemdvoszenstaart, Engels raaigras, Kamgras, Rietzwenkgras, Roodzwenkgras, Ruw beemdgras, Struisgras, Timothee, Veldbeemdgras, Witte klaver, vergelijkbaar inheems			3.600 m²
B. Houtwallen			
Plantafstand min. 1,5m	m²	st / m²	aantal
Bomen: Beuk, Zomereik, Winterlinde			ca. 12
Plantmateriaal onderbegroeiing:	1664	0,45	749
25% Gelderse roos			187
15% Gewone esdoorn			112
15% Wilde lijsterbes			112
15% Hazelaar			112
10% Winterlinde			75
10% Rode kornoelje			75
10% Spokehout			75
C. Knip- of scheerheg			
Plantafstand 20 cm (bij beukenhaag)	m²	st / m²	aantal
Hoogte ca. 80-100 cm	23	5	115
Meidoorn, beuk, veldesdoorn, hult, liguster en/of vergelijkbaar inheems			
D. Aanleg retentievoorziening met natuurvriendelijke oevers			
gemiddeld maaiveld ter plaatse = circa 7 m +NAP, GLG = circa 1,20-1,40 m -mv, GHG = circa 0,8-1 m -mv, bodem voorziening op GLG of erboven, noord/noordoostzijde voorzien van flauwe (tenminste 1:3), natuurlijke oevers Grote en kleine lisdodde, gele lis, zwanenbloem, bosanemoon, kalmoes, zwanenbloem etc.			ca. 80 m²
E. Leilindes			
Stamomtrek 10-12 cm			aantal
Hollandse linde (Tilia europaea) en/of vergelijkbaar inheems			6
F. Bomen			
Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. = minimaal 8 m			aantal
Berk, wilg, zomereik, zwarte els en/of vergelijkbaar inheems			5



Schaal: 1:1000 (A3) Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door het initiatief met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing, wordt er landschappelijke meerwaarde gecreëerd.

Om de historische perceelsgrensbeplantingen terug te laten keren in het landschap, wordt langs de te bouwen loods een aarden wal met inheemse struwelen (*L6b*) en enkele bomen (*L8a*) gerealiseerd. Ook aan de westzijde van het plangebied wordt een houtwal geplant. Zo staan er twee verschillende beplantingslijnen en wordt recht gedaan aan het historische patroon van beplanting die de verkaveling kleinschaliger maakte en de coulissen creëerden. De struwelen zijn vaak insectenrijk en daarmee belangrijk als jachtgebied voor vleermuizen. Bovendien zijn struwelen onderdeel van het leefgebied van diverse vogels en zoogdieren. De houtwallen zorgen ten slotte voor een begeleiding van het zicht op het halfopen landschap.

Ook zal een kruiden- en faunarijk grasland (*G1a*) worden gerealiseerd tussen de houtwallen. Dit grasland sluit aan op het omliggende beekdal dat veelal in gebruik is als kruidenrijk grasland. Deze hebben een natuurlijke inrichting en dienen vaak als waterberging. Op locatie zullen zichtlijnen behouden kunnen blijven om het open landschap te beleven. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruiden- en faunarijke graslanden bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem.

Binnen dit kruiden- en faunarijk grasland zal tevens een retentievoorziening met natuurvriendelijke oevers (*L13a*) worden aangelegd. Natuurvriendelijke oevers bij een retentievoorziening dragen bij aan de biodiversiteit doordat zij ook in droge perioden functioneren als leefgebied voor planten, insecten en kleine fauna, terwijl zij bij waterberging tijdelijk aquatische soorten ondersteunen. Daarnaast bevorderen zij de waterkwaliteit en infiltratie door natuurlijke buffering en filtering van afstromend water, waardoor piekbelasting op het watersysteem wordt verminderd.

Aan de achterzijde van het plangebied bevinden zich enkele bomen langs een bestaande brede knip- of

scheerheg. Ter versterking en continuering van deze groenstructuur wordt ook achter de nieuwe loods een knip- of scheerheg (*L7b*) met enkele bomen (*L8a*) aangeplant. De te planten knip- of scheerheg achter de te realiseren loods bieden schuil- en nestgelegenheid voor vogels, egels en kleine zoogdieren. Ook is het landschapselement aantrekkelijk voor insecten zoals bijen en vlinders. Tevens bieden de heggen bescherming tegen harde wind.

Voor de te realiseren loods, worden leilindes (*L8a*) geplant. Met haar brede, hartvormige bladeren vormt ze een levend scherm dat het nieuwe gebouw subtiel gedeeltelijk aan het zicht onttrekt. In de zomer heeft de linde lichtgele bloemtrosjes. De bloemen trekken bijen, hommels en vlinders aan, die zich voeden met de geurige nectar.

Ten slotte wordt een rustplek gecreëerd met een zitbank (*R11*) om te genieten van de rust en ruimte direct rondom de plek. Deze plek zal openbaar toegankelijk zijn.

Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de loods verzacht en geheel of grotendeels aan het zicht onttrokken.