



Colofon**Uitgave**

Gemeente Zundert

10 december 2013

Gemeente Zundert

Markt 1

4881 CN Zundert

Postbus 10.001

4880 CA Zundert

T 076 – 599 56 00

F 076 – 566 56 66

E: gemeente@zundert.nl

I www.zundert.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	3
Voorwoord structuurvisie Wernhout 2025	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding, status en ambitie.....	5
1.2 Werkwijze en leeswijzer.....	5
2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ANALYSE.....	7
2.1 Geografische ligging.....	7
2.2 Historie.....	7
2.3 Ruimtelijke en functionele analyse.....	8
3. BELEIDSKADERS.....	12
3.1 Beeldkwaliteit, cultuurhistorie en archeologie.....	12
3.2 Wonen	15
3.2.1 Ruimte voor ruimte.....	17
3.3 Verkeer en vervoer.....	18
3.4 Toerisme en recreatie.....	19
3.5 Onderwijs, welzijn, zorg, cultuur en sport.....	20
3.6 Groen, ecologie en water.....	23
3.7 Economie	28
3.8 Milieu en externe veiligheid.....	29
4. MAATSCHAPPELIJKE ANALYSE	34
4.1 iDop Wernhout	34
4.2 Dorpsraad Wernhout.....	34
5. VISIE PER OPGAVEGEBIED.....	37
5.1 Opgavegebied 1: De dorpskern.....	39
5.1.1 Huidige situatie en opgave.....	39
5.1.2 Visie voor 2025	40
5.2 Opgavegebied 2: De woongebieden	45
5.2.1 Huidige situatie en opgave.....	45
5.2.2 Visie voor 2025	50
5.3 Opgavegebied 3: Sport.....	53
5.3.1 Huidige situatie en opgave.....	53
5.3.2 Visie voor 2025	53
5.4 Opgavegebied 4: Het beekdal.....	55
5.4.1 Huidige situatie en opgave.....	55
5.4.2 Visie voor 2025	55
6. Wernhout is in 2025.....	57
7. UITVOERINGSPROGRAMMA	58
7.1 Status structuurvisie.....	58
7.2 Projectenlijst.....	58
7.3 Kostenverhaal.....	58
7.4 Structuurvisie en Plan-m.e.r.....	61
8. PROCES EN VOORTGANG.....	62
8.1 Maatschappelijke betrokkenheid.....	62
8.2 Procedure	62

Voorwoord structuurvisie Wernhout 2025

Voor u ligt de structuurvisie Wernhout 2025. Na de structuurvisies van Rijsbergen (2011), Klein Zundert (2012) en Zundert (2012) is dit de vierde structuurvisie die de gemeente Zundert heeft opgesteld. Een nieuwe structuurvisie was nodig, omdat de bestaande Structuurvisie Plus 2002 niet meer actueel was.



Foto: © Sandra Mutsters / Sandragrafie

In dit document worden belangrijke onderwerpen als het woonmilieu, leefomgeving, de werksituatie, de infrastructuur, de benodigde voorzieningen etc. vastgelegd. Dus concreet: waar is ruimte voor uitbreiding van woonwijken, zijn er voldoende voorzieningen, zijn er genoeg mogelijkheden om te kunnen sporten, genoeg pleinen om elkaar te ontmoeten, enzovoort? De structuurvisie dient als beoordelings- en sturingsinstrument en is daarmee niet alleen een toetsingskader voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, maar ook een stimulansdocument voor ontwikkelaars. Daarnaast biedt een structuurvisie een motivatie vooraf waarom bepaalde

ontwikkelingen die afwijken van het bestemmingsplan wel of niet wenselijk zijn. Richting de provincie Noord-Brabant is de structuurvisie een ruimtelijke onderbouwing voor de projecten die we de komende tien jaar mogelijk kunnen maken.

In de structuurvisie Wernhout 2025 krijgen het 'Hart van Wernhout' en de in-/uitbreidingslocaties voor woningbouw de nodige aandacht. Ook komen er elementen uit het iDop, het integraal dorpsontwikkelingsplan, aan bod.

Ik ben trots op het document dat hier voor u ligt en dank iedereen die daar een op welke manier dan ook een bijdrage aan geleverd heeft. Dit heeft de structuurvisie gemaakt tot wat het is: een kwalitatief goed en door het dorp gedragen toekomstdocument.

Wat mij betreft blijft het zeker niet bij dromen: ik daag u allen uit om met concrete plannen en initiatieven te komen. Klein Zundert kwam binnen afzienbare tijd met het kansrijke initiatief Beekpark en Rijsbergen bouwt momenteel al aan Parc Tichelt. Zo snel kan het gaan.

Ik vertrouw erop dat dit Wernhout ook moet lukken!

Met vriendelijke groeten,

Wethouder J. de Beer
Gemeente Zundert

1. Inleiding

1.1 Aanleiding, status en ambitie

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 moet elke gemeente voor haar grondgebied één of meerdere structuurvisies opstellen. De structuurvisie is daarmee een wettelijk geregelde planvorm. Daarnaast maakt een structuurvisie de planologische visie op het gemeentelijk grondgebied inzichtelijk.

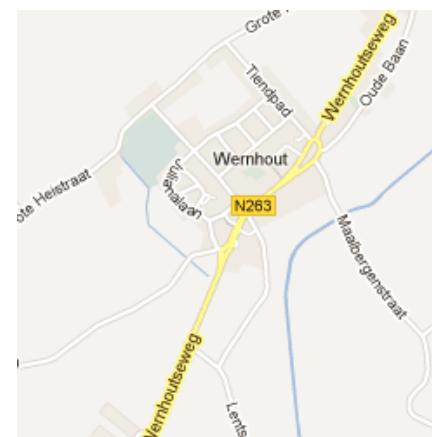
Structuurvisies worden opgesteld om hiermee uitspraken te doen over de gewenste (ruimtelijke) ontwikkeling voor haar grondgebied of een gedeelte hiervan voor een periode van circa 15 jaar. Op deze manier geeft een structuurvisie richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied waardoor voor een ieder in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen. Voor het gemeentelijke bestuur is de structuurvisie een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van bestemmingsplannen, het nemen van projectbesluiten, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van bestuursovereenkomsten. De structuurvisie is echter facultatief.

De structuurvisie dient vergezeld te gaan van een uitvoeringsparagraaf, waarin aangegeven wordt hoe de gemeente denkt de doelstellingen uit de visie te realiseren. De structuurvisie vormt tevens een basis waarop kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen en planverevening tussen projecten kan plaatsvinden. Met een structuurvisie wordt een integraal product opgesteld waarbij ruimtelijke, programmatische en planeconomische aspecten in direct verband met elkaar worden gebracht.

Binnen de dorpskernen van de gemeente Zundert is een aantal zaken aan de orde zoals vergrijzing, wegtrekkende bedrijven en behoefte aan nieuwe voorzieningen. In de op te stellen structuurvisie wordt daarom ook gekeken naar onder andere de aspecten wonen, werken, zorg, voorzieningen, recreatie, verkeer, groen en de ruimtelijke vertaling hiervan.

De gemeente Zundert heeft ervoor gekozen om per kern afzonderlijke structuurvisies op te stellen. Ook het buitengebied krijgt een eigen structuurvisie. Als eerste is de structuurvisie Rijsbergen 2020 vastgesteld. Daarna zijn de structuurvisies voor de

kernen Klein Zundert en Zundert vastgesteld. De voorliggende structuurvisie betreft de kern Wernhout. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de kern tot 2025 en beantwoord daarmee de vraag: 'Hoe ziet Wernhout er in 2025 uit?'



Plangebied structuurvisie Wernhout

1.2 Werkwijze en leeswijzer

Hoe de structuurvisie wordt opgesteld en vorm en inhoud wordt gegeven is niet wettelijk bepaald. Dit betekent dat de gemeente zelf kan bepalen welk proces doorlopen wordt om tot de visie te komen en wie bij dat proces wordt betrokken.

De structuurvisie is als volgt opgebouwd:

- Ruimtelijke en functionele analyse;
- Beleidskaders;
- Maatschappelijke analyse;
- Visie per opgavegebied;
- Wernhout is in 2025....;
- Uitvoeringsprogramma.

De hoofdstukken zijn ook op deze wijze ingedeeld. In hoofdstuk 2 is de ruimtelijke en functionele analyse beschreven. Hier wordt ingegaan op de ligging en historie van Wernhout. Daarop volgend wordt in hoofdstuk 3 de van belang zijnde beleidskaders van verschillende overheden beschreven. In hoofdstuk 4 is de 'Maatschappelijke

analyse' opgenomen. Uit de voorgaande hoofdstukken volgen de zogenaamde opgavegebieden die in hoofdstuk 5 zijn benoemd en nader uitgewerkt. Hoe de kern Wernhout eruit ziet in 2025, komt aan bod in hoofdstuk 6. Het uitvoeringsprogramma is in hoofdstuk 7 opgenomen en gaat in op de vraag hoe de gemeente de visie de komende jaren tot uitvoering wil brengen. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 kort ingegaan op de algehele procedure omtrent het vaststellen van de structuurvisie.

2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ANALYSE

In dit hoofdstuk wordt de historische en de ruimtelijke- en functionele analyse van Wernhout beschreven. De analyse levert input op voor de verdere uitwerking van de visie.

2.1 Geografische ligging

Wernhout is een kleine landelijk dorpskern in de gemeente Zundert in het zuidwesten van de provincie Noord-Brabant grenzend aan België nabij de grensovergang met Wuustwezel (België).



Ligging Wernhout

2.2 Historie

Wernhout is als een esdorp ontstaan langs de Aa of Weerij. De vroegste nederzettingenvorm van Wernhout was een driehoekig plein waar bebouwing omheen ontstond. Ondanks dat Wernhout een kleine kern is, heeft het een lange historie. De eerste vermelding van Wernhout dateert uit 1295, toen ook wel Warenthout genoemd. Wernhout was toen waarschijnlijk een jachtgebied of warande, in bezit van Jan I Berthout van Berlaer. In de eeuwen erna wisselde de kern regelmatig van eigenaar. Tijdens de 80-jarige oorlog vormde Wernhout een onderdeel van Brecht, welke een plaats en gemeente is in de Belgische provincie Antwerpen, en dus een enclave binnen de Baronie van Breda die aan de Hertog van Breda en daarom aan de Zuidelijke Nederlanden toebehoorde. Dit duurde tot 1618. In 1698 kocht Willem III van Oranje, heer van Breda, de kern. In 1812 is de aanleg van de Napoleonsweg die Breda met Antwerpen verbond voltooid. In 1883 kreeg Wernhout een eigen school en pas in 1926 werd Wernhout een zelfstandige parochie. In 1927 is de *kerk van Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand* ingewijd.

Economie

Wernhout had voor de 17^e eeuw een functie in de turfvaart. De turfvaart had in de 17^e eeuw alleen nog een afwaterende functie, waardoor het gebied werd ontgonnen. In de 18^e eeuw werd het gebied voornamelijk door agrarische doeleinden in gebruik genomen. In de eeuw die daarop volgde begon de boomkwekerij en tuinbouw op gang te komen, welke nog steeds op grote schaal aanwezig is in Wernhout.

De aanleg van de Napoleonsweg, die Breda met Antwerpen verbond, was in 1812 van groot economisch belang voor Wernhout. Na de Belgische opstand in 1830 kwam er een grens(post) bij Wernhoutsburg. Wernhoutsburg is een buurtschap in de gemeente Zundert. In 1842 liet Van Gend en Loos er een grenskantoor bouwen, als ook koetshuizen en stallen. Vanaf dat moment ontwikkelde Wernhout zich verder langs deze weg. Tot 1972 bleef Wernhoutsburg de belangrijkste grensovergang over land tussen de havensteden Rotterdam en Antwerpen. De aanleg van de Napoleonsweg heeft in de periode tot 1972 veel werk opgeleverd vanwege de transportbedrijven aan de grens. Het toenemende verkeer bracht echter ook veel overlast met zich mee. Na de opening van de snelweg A16 in 1972, als nieuwe verbinding tussen de havensteden Rotterdam en Antwerpen, zijn de transportbedrijven verhuisd naar de nieuwe grensovergang bij Hazeldonk.



Wernhout 1920-1929

Napoleonsweg

In 2012 was het tweehonderd jaar geleden, dat de Napoleonsweg tussen Antwerpen en Breda werd aangelegd. Antwerpen en Breda werden via Wernhout, Zundert en Rijsbergen aan elkaar verbonden. Een Napoleonsweg is een verharde weg vaak voor het eerst aangelegd tijdens het bewind van Napoleon Bonaparte. Deze wegen werden in een tijd dat verharde wegen nog een zeldzaamheid verhard met kasseien. Onder het bestuur van Napoleon werden wegen voor het eerst zoveel mogelijk kaarsrecht aangelegd en verhard, om zo snel mogelijk militaire troepen en materieel te kunnen verplaatsen. Tot die tijd liepen wegen vaak al slingerend door het landschap, omdat ze de natuurlijke structuren volgden.

De Napoleonsweg gaf de lokale economie in Wernhout een enorme impuls. Tot op de dag van vandaag is de voormalige Napoleonsweg zowel in het straatbeeld als in de sociale en economische ontwikkelingen van de afgelopen eeuwen nog steeds terug te zien. Denk aan de vele cafés en tankstations die langs de gehele route liggen.

De Napoleonsweg is van groot historisch belang geweest voor de gemeente Zundert. Door de aanleg van de Napoleonsweg hebben de aangelegene kernen zich vooral langs deze weg ontwikkeld.



Napoleonsweg richting België

2.3 Ruimtelijke en functionele analyse

Vanaf de aanleg van de Napoleonsweg tussen Breda en Antwerpen, heeft Wernhout zich steeds verder ontwikkeld. Naast de voortzetting van de lintbebouwing, heeft de uitbreiding in eerste instantie plaatsgevonden aan de historische wegen. Daarna heeft Wernhout zich verder uitgebreid in de tussenliggende gebieden.

Bebouwingsstructuur

Wernhout heeft zich in fases ontwikkeld en dat is terug te zien in de ruimtelijke opbouw van de kern. Op de afbeelding uit de welstandsnota van 2012 (pagina 12) is te zien hoe de kern zich in de loop der jaren heeft ontwikkeld. Wernhout is ingedeeld in drie gebieden, namelijk 'Historische lintbebouwing', 'Bebouwing aan historische wegen' en 'Gemengde dorpsuitbreidingen'. Per gebied is een beschrijving gegeven.

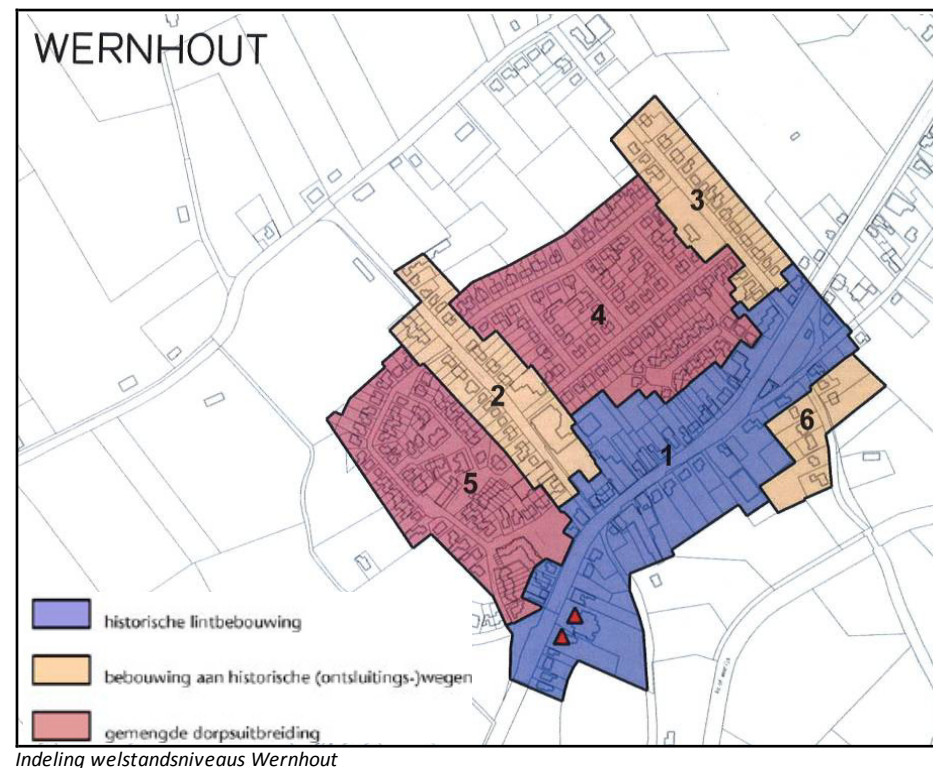
Wernhout bestaat van oudsher uit een concentratie aan een bebouwingslint. Vaak zijn er historisch waardevolle bouwwerken te vinden, maar dit is in Wernhout niet het geval. De waardevolle gebouwen zijn vervangen door sterk afwijkende bouwvormen. De omgeving van de kerk aan de Wernhoutseweg heeft wel een historische waarde.

Bebouwing aan historische wegen (2, 3 en 6)

De bebouwing heeft zich vervolgens ontwikkeld langs de historische landwegen: het Tiendpad en de Diepstraat. Vanaf midden 19^e eeuw werden percelen tussen reeds aanwezige agrarische bebouwing ingevuld met woningen. Het betreft overwegend individuele ontwikkelingen en kleine clusters van complexgewijze bebouwing. Het gebied kent dan ook veelal een rijke afwisseling in (oude) boerderijen en woningen vanaf midden 19^e eeuw tot en met nu.

Gemengde dorpsuitbreidingen (4 en 5)

De gemengde dorpsuitbreidingen zijn divers van opzet. Het betreft uitbreidingen die ingepast zijn ofwel in de bestaande landschapsstructuur of de bestaande dorpsstructuur. Ten noordoosten van de Diepstraat ontstaat een jaren 60 wijk met een grid-achtig verkavelingspatroon. De laatst gerealiseerde uitbreiding, ten zuidwesten van de Diepstraat, heeft een bochtige structuur van woonerven. Deze opbouw is karakteristiek voor de jaren 70 en 80. De architectuur is verschillend per gebied, maar vertoont binnen een gebied wel een grote mate van samenhang.





Grid-achtig verkavelingspatroon Wernhout

Groen- en waterstructuur

Het buitengebied van Wernhout is rijk aan verschillende landschappen. In een omtrek van twee kilometer van de kern Wernhout liggen de natuurgebieden De Krochten, Waaienberg, De Aard en de Lange Gooren.

De hoeveelheid openbaar groen in de kern is beperkt. Aan de zijde van de Weerij is een gevarieerde dorpsrand. In de Bomenlijst "Waardevolle bomen Gemeente Zundert 2012" zijn de waardevolle bomen van de kern Wernhout opgenomen. Deze bomen staan voornamelijk aan de Wernhoutseweg. Ook staan er enkele waardevolle bomen aan het Tiendpad, de Diepstraat en de Maalbergenstraat.

Verder wordt de gemeente Zundert doorsneden door verschillende beken, waarvan de grootste de van noord naar zuid gesitueerde beek de Aa of Weerij is. De beek passeert oostelijk de kernen Rijsbergen, Zundert en Wernhout. Het water van de Aa of Weerij stroomt door een breed dal vanaf België richting de singels van Breda. Er zijn in het beekdal van de Aa of Weerij tussen België en de Krabbebossen nog relictten aan te treffen van het vroegere beekdallandschap zoals oude sloten en bermen. De Aa of Weerij heeft vooral een aan- en afvoerfunctie van water voor de landbouw. Daarnaast heeft de beek een ecologische verbindingfunctie en een belangrijke kano- en viswaterfunctie. Langs de Aa of Weerij zijn amfibieënleefgebieden binnen een tweetal oude meanders (Blauwe Hoef en

Krabbebossen/Montenslaan). De natuurwaarde beperkt zich momenteel tot de laagste delen van het beekdal.

Verkeersstructuur

Wernhout heeft zich, zoals al eerder vermeld, ontwikkeld aan de Wernhoutseweg. Dit is de provinciale weg (N263) die Breda met Antwerpen verbindt. De Wernhoutseweg, Tiendpad en Diepstraat zijn de voornaamste ontsluitingswegen. Wernhout kent twee hoofdentrees. Beide entrees, oost en west, liggen aan de Wernhoutseweg en hebben een groen karakter. In het bijzonder heeft entree west door het aanwezige groen een zichtbare geleidelijke overgang tussen de kern en het landelijk gebied



Wernhoutseweg(Entree Oost)



Wernhoutseweg(Entree West)

Openbaar vervoer

In Wernhout stopt één keer per uur een streekbus (Veolia). Dit is buslijn 115. Deze rijdt vanaf station Breda twee keer per uur naar Zundert, waarbij deze één keer in het uur doorrijdt naar de halte Oude Baan in Wernhout. De buslijn is een rechtstreekse verbinding van en naar Breda.

Voorzieningen

De kern Wernhout kent diverse voorzieningen. Deze voorzieningen, zoals een bakker, café en snackbar, basisschool, gemeenschapshuis, sportpak met gymzaal, zalencentrum zijn voornamelijk gelegen aan de Wernhoutseweg en aan de Diepstraat. Het gemeenschapshuis Wierenbos kent verschillende activiteiten, waaronder een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en een bibliotheek. Daarnaast wordt het gemeenschapshuis voornamelijk door ouderen gebruikt voor diverse activiteiten.

Bedrijvigheid

In Wernhout ligt de nadruk vooral op wonen. Naast de hoofdfunctie wonen, komen voornamelijk ter hoogte van de oostelijke entree gronden voor waar sprake is van een bedrijfsvestiging. Hier ligt ook het tankstation waar tevens LPG wordt verkocht. Daarmee is het tankstation een zogenaamde 'risicovolle inrichting'. Daarnaast biedt

het vigerende bestemmingsplan "Kern Wernhout" mogelijkheden om aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten uit te oefenen.



	Bakker v. Hasselt		Snackbar De Champetter
	Onze Lieve Vrouwe Kerk		Café De Valk
	C'est moi Bruidsmode		Café Van T
	St Jozefschool (Basisschool)		Café De Bocht
	Sportvelden, gymzalen		LPG station
	Schoenenhandel Krijnen		Het Wierenbos (multifunctioneel dorpshuis)

Voorzieningen aanbod van Wernhout

3. BELEIDSKADERS

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de (relevante) beleidskaders voor de kern Wernhout.

3.1 Beeldkwaliteit, cultuurhistorie en archeologie

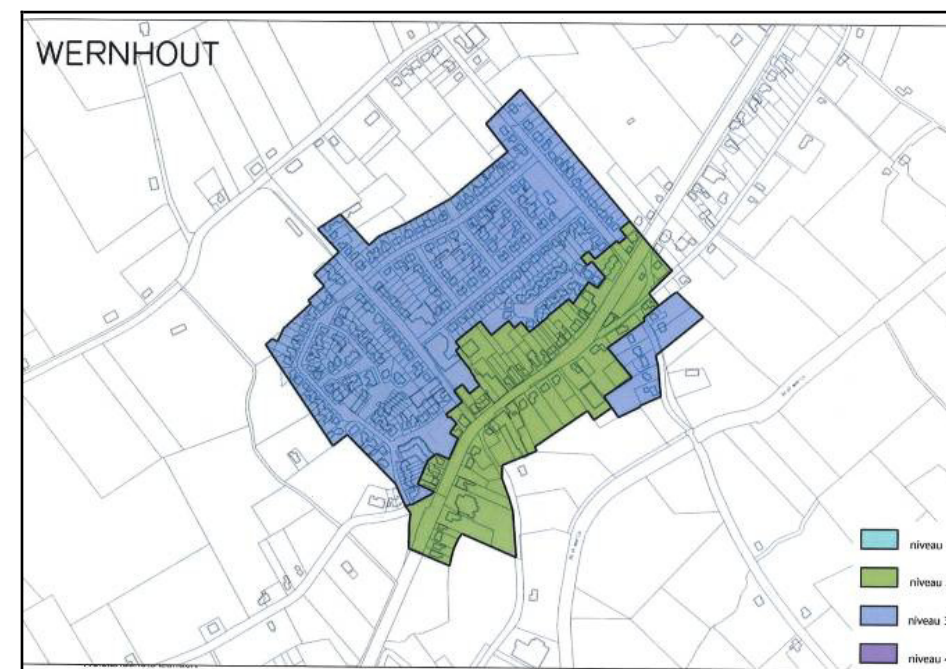
Beeldkwaliteit

Om de al bestaande kwaliteiten te behouden, te versterken en nieuwe ontwikkelingen kwalitatief goed in te passen in de bestaande bebouwde omgeving, is een welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota bevat het welstandbeleid van de gemeente Zundert. Met de nota krijgen burgers goed inzicht in de gemeentelijke regels omtrent welstand. Het welstandbeleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat de gemeente het belang van een aantrekkelijk gebouwde omgeving dient te behartigen. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt immers de leefkwaliteit, de waarde van onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

De 'Welstandsnota 2012' is, in tegenstelling tot de voorgaande welstandsnota's, opgedeeld in twee delen: Deel I 'Beeldkwaliteitskader' en Deel II 'Gebiedsgerichte criteria en objectcriteria'. De objectgerichte criteria die eerder nog in Deel III verwoord waren, zijn nu opgenomen in deel II, net zoals de welstandvrije en omgevingsvergunning vrije bouwactiviteiten.

Het beeldkwaliteitskader bevat een algemeen deel waarbij ingegaan wordt op de achtergronden van landelijk beleid, de relatie met cultuurhistorische aspecten, monumentenzorg en de Welstandsadvisering. Daarnaast is in deel I een indeling van gebieden en welstandsniveaus en de beleidsuitgangspunten per deelgebied gemaakt. De indeling van gebieden en welstandsniveaus uit deel I zijn in deel II uitgewerkt tot gebiedsgerichte criteria. Per gebied wordt een gebiedsbeschrijving gegeven en zijn de welstandscriteria geformuleerd op basis van de beoordelingsaspecten. Beschreven zijn de kenmerken die belangrijk zijn voor de kwaliteit en beleving van de bebouwde omgeving. Het gebiedsgerichte welstandsbeleid is gebaseerd op het idee dat voor gebieden met verschillende kenmerken en kwaliteiten ook verschillende criteria nodig zijn. Daarnaast kan het gewenste beoordelings- en ambitieniveau per gebied verschillen.

De essentie van een gebiedsgericht welstandsbeleid is een zorgvuldige gebiedsindeling en een hierop afgestemd beleid. In de ruimtelijke analyse (zie hoofdstuk 2) is een beeld geschetst van belangrijke ruimtelijke eigenschappen. Afhankelijk van de waarde en de gevoeligheid van het gebied en de betekenis voor het beeld van Wernhout, is voor elk deelgebied een welstandsniveau vastgesteld. Wernhout kent alleen gebieden met een welstandsniveau 2 en 3.



Indeling welstandsniveaus Wernhout

Niveau 1: zeer waardevolle welstandsgebieden.

Deze zijn aangewezen als er sprake is van zeer hoge cultuurhistorische, landschappelijke, architectonische en/of stedenbouwkundige kwaliteiten en het gebied een cruciale betekenis heeft voor het totaalbeeld.

Niveau 2: bijzondere welstandsgebieden.

Deze gebieden vragen om een zorgvuldige afstemming en hier is extra aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit wenselijk. De historische lintbebouwing en het agrarisch gebied hebben niveau 2 toegekend gekregen.

Niveau 3: reguliere welstandsgebieden.

Deze gebieden kunnen afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur zonder al te veel problemen verdragen. Dit niveau is toegekend aan de overige gebieden in de kern, sportterrein en agrarische bedrijfsbebouwing in het agrarische gebied.

Niveau 4: welstandsvrije gebieden.

Voor deze gebieden gelden geen eisen van welstand.

Cultuurhistorie

De gemeente draagt verantwoordelijkheid voor het behoud en bescherming van de cultuurhistorische objecten binnen haar grenzen. Deze bescherming vindt plaats op grond van de 'Monumentenwet 1988' en de gemeentelijke 'Monumentenverordening Zundert 2010'.

In Wernhout zijn geen rijksmonumenten aangewezen die door de Monumentenwet bescherming genieten. Wernhout kent wel drie gemeentelijke monumenten: de langgevelboerderij aan Grote Heistraat 11, de Rooms Katholieke kerk 'Onze Lieve Vrouwe' en het naastgelegen voormalige pastorie.



R.K. kerk Onze Lieve Vrouwe

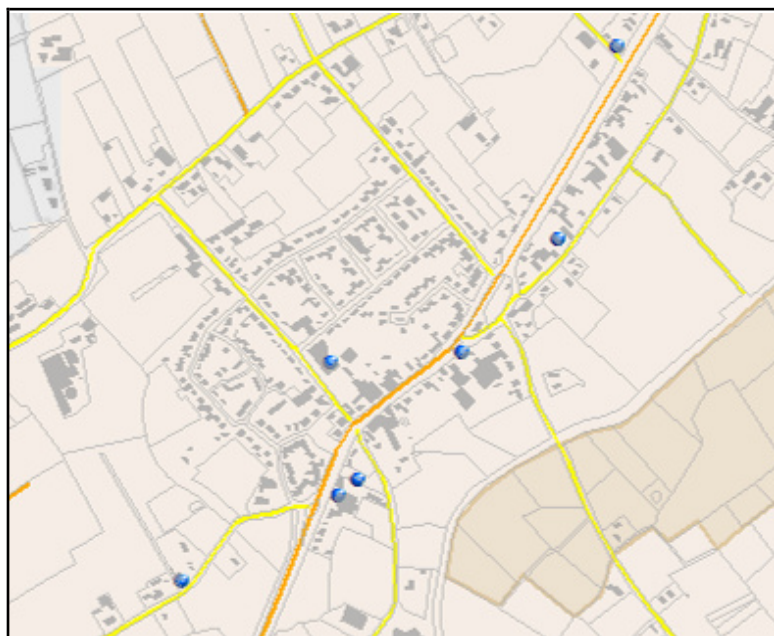


Langgevelboerderij Grote Heistraat 11

De provincie heeft in 2010 de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) vastgesteld. Op de CHW heeft de provincie haar ruimtelijk erfgoed opgenomen. Onder ruimtelijk erfgoed wordt o.a.: landgoederen, heidevelden, oude klooster- en fabriekscomplexen, vestingwerken, monumentale bomen en bodemvondsten verstaan. De provincie ziet dit erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant.

De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische- en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten.

Het plangebied van deze structuurvisie valt buiten het gebied, dat op de CHW aangeduid is als gebied van 'cultuurhistorisch provinciaal belang'. Het plangebied kent verder ook geen 'complexen van cultuurhistorisch belang'.



Cultuurhistorische Waardenkaart

- Complex van cultuurhistorisch belang
- Archeologische landschappen
- Cultuurhistorische vlakken
- Monument
- Beschermde stads en dorpsgezichten
- Archeologische monumenten
- Indicatieve Archeologische waarden
- Overige bouwkunst
- ▲ Historische geografie (lijn)
 - Zeer hoog
 - Hoog
 - Redelijk hoog

Archeologie

Het verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Het Verdrag van Malta is geïmplementeerd in de Monumentenwet. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische materiaal in de bodem (in situ), omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

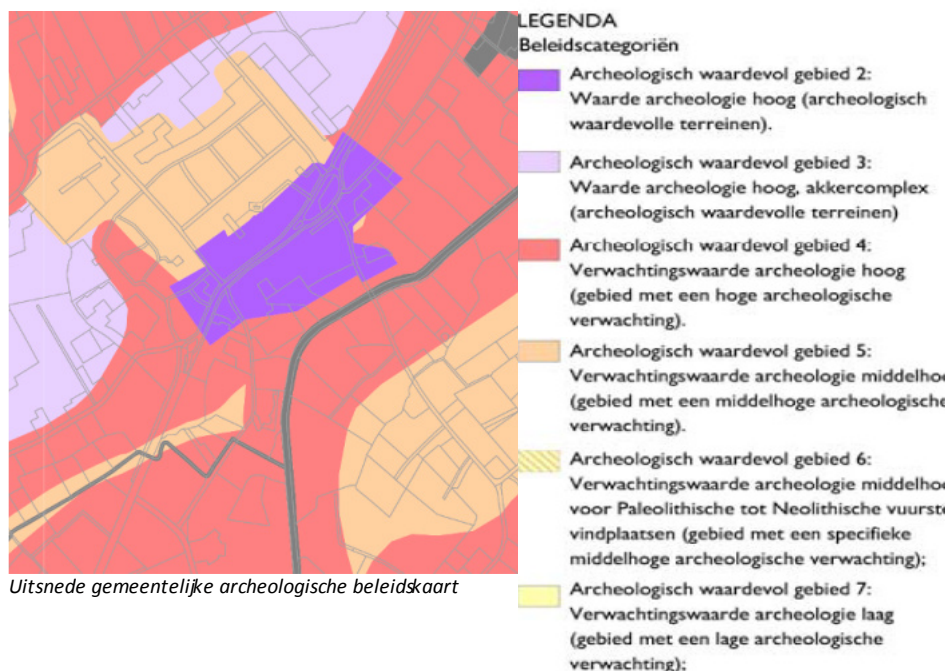
De gemeente Zundert beschikt over een in 2012 vastgestelde archeologische beleidskaart en een in 2013 vastgestelde Archeologieverordening. De gemeentelijke archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokkenen bij het planvormingsproces in staat stelt om vooraf, pro-actief, inzicht te krijgen in de nog aanwezige archeologische waarden. Met de beleidskaart en de verordening heeft de gemeente de beschikking over een uitvoeringsinstrument waarop keuzes kunnen worden gebaseerd voor omvang met 'bekende en te verwachten archeologische monumenten' in het kader van de ruimtelijke ordening.

Naast de gemeentelijke archeologische beleidskaart en de gemeentelijke Archeologieverordening kan bij het toetsen van ruimtelijke ingrepen ook gekeken

worden naar de door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) opgestelde Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Naast deze kaarten, die dienen als toetsingskader bij beoordeling van ruimtelijke plannen en projecten, kan ook gebruik worden gemaakt van de provinciale CHW.

Om de mogelijk aanwezige archeologische waarden in deze gebieden te beschermen is in de vigerende bestemmingsplannen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen (met uitzondering van een enkele zone waar al het hele archeologische monumentenzorg traject is doorlopen en afgerond). De archeologische beleidskaart geeft betrokken partijen inzicht bij het planvormingsproces over de archeologische waarden.

Wernhout ligt in een gebied met een gevarieerde trefkans voor archeologische waarden. De beleidscategorieën 2 tot en met 5 zijn van toepassing. De waarde varieert van 'verwachtingswaarde archeologie middelhoog' tot 'waarde archeologie hoog'. Archeologisch (voor-)onderzoek zal bij nieuwe ontwikkelingen altijd nodig zijn.



Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart

3.2 Wonen

Wernhout is een kern met 2916 inwoners, waarvan 1209 mensen in de kern wonen en 1707 mensen in het buitengebied (bron: GBA Zundert 31 oktober 2012). Het aandeel mensen in het buitengebied ligt zo hoog omdat het recreatiepark Patersven in het buitengebied ligt.

De kern Wernhout heeft een woningvoorraad van 1365 woningen. Dit aantal woningen is inclusief de 463 recreatiewoningen op Patersven (bron: BAG Zundert 31 oktober 2012).

Woonvisie Zundert

Het gemeentelijk beleid uit de woonvisie is erop gericht om kwantitatief voldoende en kwalitatief hoogwaardige huisvesting te realiseren. De woonvisie streeft drie centrale ambities na die samen de kern van de visie op wonen in de gemeente Zundert vormen:

1. het streven naar levendige kernen voor jong en oud;
2. het realiseren van woningbouw met kwaliteit, die passend is bij de gemeente Zundert;
3. te zorgen dat de woonvisie daadwerkelijk een vervolg krijgt in de praktijk door het nemen van regie, te sturen en te faciliteren.

In de woonvisie zijn de gewenste ontwikkelingsrichtingen en accenten voor Wernhout als volgt geformuleerd:

- Koesteren dorps karakter en historische uitstraling.
 - Woningbouw heeft een hoge prioriteit, onder andere omdat er de afgelopen jaren te weinig is gebouwd.
 - Nadruk op betaalbare koop- en huurwoningen, met het oog op het vasthouden van jongeren uit Wernhout.
 - Fatsoenlijk huisvesten van arbeidsmigranten, specifiek gezinnen, die zich voor langere tijd of permanent vestigen, overigens geldt dat niet alleen in Wernhout.
 - Op zeer beperkte schaal levensloopbestendige (senioren) appartementen.
 - Ouderen uit Wernhout willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, vandaar ook aandacht voor zorg- en welzijnsvoorzieningen, zoals een 24-uurszorg-steunpunt.
- Als de zorgvraag te intensief wordt, is men aangewezen op Zundert of Rijsbergen.

Opgaven Woonvisie

De gemeente Zundert is, net als veel kleine gemeenten in de regio West-Brabant, een anticipeergebied. Dit betekent dat de gemeente te maken krijgt met krimp. Echter door het (sterk) toenemen van het aantal eenpersoonshuishoudens (vergrijzing, stijgend aantal echtscheidingen, etc.) en permanente vestiging van arbeidsmigranten zal het aantal huishoudens stijgen. Daarmee blijft er behoefte bestaan voor nieuwbouw van woningen. Het realiseren van deze woningbehoefte is de eerste opgave uit de woonvisie.

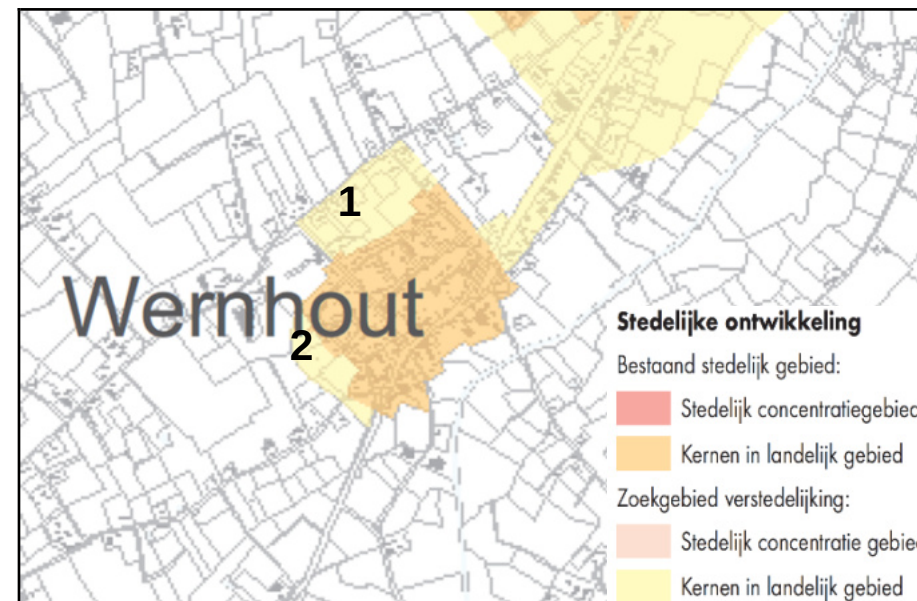
De tweede belangrijke opgave is de afstemming van de woningvoorraad op de diverse doelgroepen. De doelgroepen starters, senioren en zorgbehoevenden krijgen hierbij extra aandacht. Dit zijn de primaire doelgroepen van het woonbeleid. Voornamelijk de betaalbaarheid, zowel in huur als koop, als wonen gecombineerd met zorg zullen het gemeentelijke programma domineren.

De derde opgave ligt in de programmatische invulling van de ontwikkellocaties, waarbij inbreidingslocaties, die stedenbouwkundig aanleiding geven, voorrang dienen te krijgen op uitbreidingslocaties.

Woningbouwcapaciteit per kern en Verordening ruimte 2012

In overeenstemming met de Verordening ruimte stelt het college jaarlijks de Woningbouwcapaciteit per kern vast voor een periode van 10 jaar. Deze lijst geeft inzicht waar de gemeente de planningruimte (locaties) reserveert.

In de Verordening ruimte 2012 van de provincie zijn voldoende gebieden voor de kern Wernhout opgenomen als 'zoekgebied verstedelijking'. De aanduiding 'zoekgebied verstedelijking' geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. Uiteraard mits dit programmatisch onderbouwd is.



Zoekgebied verstedelijking, Verordeningruimte 2012

Op de afbeelding zijn de zoekgebieden verstedelijking voor Wernhout weergegeven, te weten:

1. Ten noorden van Wernhout. Het gebied tussen Diepstraat, Grote Heistraat en Tiendpad.
2. Ten westen van Wernhout. Het gebied tussen Weimerstraat, Weimerpad, Julianalaan en de waterloop.

Arbeidsmigranten

In de gemeente Zundert wonen arbeidsmigranten uit Midden- en Oost Europa. Een grote groep woont hier slechts tijdelijk. Echter de groep die zich permanent vestigt is groeiende. Door het ontbreken van harde gegevens is het exacte aantal arbeidsmigranten, al dan niet permanent gevestigd, niet bekend. Volgens recente schattingen gaat het om 2500 tot 4500 migranten, waarvan er ongeveer 1600 momenteel geregistreerd staan in de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA). De arbeidsmigranten zijn nu grotendeels gehuisvest op vakantieparken en op het terrein van werkgevers, onder meer bij boomkwekerijen.

De gemeente wil de huisvesting zodanig in goede banen leiden en faciliteren dat zij hier beleid voor heeft opgesteld. In het beleid is een aantal uitgangspunten opgenomen. Een van de uitgangspunten heeft voor alle kernen, dus ook voor Wernhout tot gevolg, dat alleen een huishouding of een huishouden + twee individuele migranten in één woning kunnen wonen of maximaal tien personen in een woning vanaf 250 m² bruto vloeroppervlak. De huisvesting van meer personen dan de standaard (huishouden +2) kan mogelijk worden gemaakt, mits er kan worden voorzien in adequate parkeervoorzieningen. Daarbij geldt een parkeernorm van één parkeerplaats per twee personen die bovenop het basisaantal in een woning gevestigd zijn. Tevens worden er afspraken gemaakt over beheer, aanvullende voorwaarden brandveiligheid en communicatie.

Het Integraal beleid arbeidsmigranten is in 2012 vastgesteld met dien verstande dat:

- Niet eerder beleid wordt vastgesteld met betrekking tot grootschalige huisvestingsvoorzieningen (meer dan 10 personen) dan nadat in de regio hierover afspraken zijn gemaakt;
- Projecten met grootschalige huisvestingsvoorzieningen afzonderlijk voor goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

3.2.1 Ruimte voor ruimte

De regeling 'Ruimte voor Ruimte' had als doel om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren. De regeling behelsde een subsidieregeling voor de beëindiging van intensive veehouderijen waarvan de agrarische bedrijfsgebouwen werden gesaneerd en de milieurechten werden ingeleverd. De hiervoor benodigde subsidies werden voorgefinancierd door de provincie. De bedoeling is om middels de ontwikkeling en uitgifte van ruimte voor ruimte kavels en de verkoop van bouwtitels deze subsidiegelden terug te verdienen. Voor dit doel is op initiatief van de provincie de 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' (ORR) opgericht.

De subsidieregeling is beëindigd, maar de ontwikkeling van ruimte voor ruimte kavels en de verkoop van bouwtitels is nog in volle gang.

Naast de mogelijkheid voor agrariërs om subsidie te verkrijgen voor de beëindiging van hun intensieve veehouderij was en is het nog steeds mogelijk om, conform de 'Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006', in plaats van subsidie een bouwtitel te verkrijgen. De basis regeling ziet er als volgt uit:

- alleen intensieve veehouderijbedrijven kunnen deelnemen aan deze regeling;
- deze bedrijven dienen minimaal 1.000m² aan bedrijfsbebouwing te slopen;
- er dient minimaal 3.500 kg aan fosfaatrechten te worden ingeleverd (deze worden uit de markt genomen);
- er dient, juridisch-planologisch zeker gesteld te worden dat er geen intensieve veehouderij meer mogelijk is;
- in ruil daarvoor mag men een nieuwe woning realiseren op een planologisch aanvaardbare locatie.

Ruimte voor ruimte woningen kunnen dus op verschillende manieren gerealiseerd worden:

- Door de 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' (ORR);
- Door particulieren en projectontwikkelaars die één of meerdere bouwtitels hebben verworven;
- Door stoppende agrariërs van intensieve veehouderijen die voldoen aan de 'Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006'.



Voorbeeld ruimte voor ruimte woning

De gemeente Zundert heeft in 2003 een intentieovereenkomst met de ORR afgesloten. Er is afgesproken dat de gemeente zich zal inzetten voor de realisatie van ruimte voor ruimte woningen binnen de gemeente Zundert.

De gemeente Zundert heeft in april 2012 de beleidsnota 'Ruimte voor Ruimte' vastgesteld. Hierin heeft zij haar beleid vastgelegd ten aanzien van ruimte voor ruimte woningen. Voorwaarden aan de locatie, de bouwtitel en de verkaveling- en bebouwingsopzet zijn hierin beleidsmatig vastgelegd.

Ten aanzien van de kavel en/of de verkaveling worden de volgende voorwaarden gesteld:

- a. De kavel dient rechtstreeks ontsloten te worden op bestaande infrastructuur, de bouw van tweedelijns bebouwing is niet toegestaan;
- b. De verkaveling moet aansluiten op de bestaande 'korrelgrootte' met voldoende transparantie tussen de (bestaande) bebouwing;
- c. De omvang van de kavel dient bij voorkeur rond de 1.000 a 1.500 m² te bedragen. Locatie gebonden of project gerelateerde eigenschappen kunnen leiden tot een grotere omvang maar deze mag echter nooit meer bedragen dan 3.000 m².

Ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bebouwing wordt door de welstandscommissie op de gebruikelijke manier getoetst. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing dient aangesloten te worden op de landschapsvisie c.q. landschapsontwikkelingsplan.

In onderhavige structuurvisie zijn mogelijke ontwikkelingslocaties voor ruimte voor ruimte woningen aangegeven.

Actiepunten

- Mogelijkheden bieden voor nieuwbouwwoningen
- Mogelijkheden bieden voor ruimte voor ruimte woningen
- Inbreidingslocaties, die stedenbouwkundig aanleiding geven, voornamelijk verlenen op uitbreidingslocaties
- Bij de ontwikkeling van inbreidingslocaties het programma ondergeschikt maken aan de stedenbouwkundige invulling
- Huisvesten van arbeidsmigranten

3.3 Verkeer en vervoer

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Zundert 2011-2020

Het verkeers- en vervoerbeleid van de gemeente wordt uiteengezet in het integrale beleidsdocument 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2011-2020 (GVVP)'. Het plan bevat een activiteitenlijst met projecten voor de periode van 2011 tot en met 2020. Het GVVP is bedoeld om de nieuwe ontwikkelingen in de gemeente Zundert samen met de bestaande beleidsnotities op het gebied van hoofdinfrastructuur te integreren tot één integraal kader. Hierbij staan zowel de fietser, voetganger, openbaar vervoer als de auto centraal.

Het GVVP biedt handvatten voor toekomstige ontwikkelingen en geeft invulling aan een aantal praktische, dagelijkse onderwerpen, zoals het toepassen van verkeersremmende maatregelen en het opstellen van beleid ten aanzien van bewegwijzering van belangrijke toeristische locaties.

Bij het opstellen van het GVVP is rekening gehouden met de ambities van de gemeente. Deze ambities zijn:

1. Blijven bewegen: voorzien in de mobiliteitsbehoefte van haar eigen inwoners en de vervoerbehoefte van de productie-, distributie- en (landbouw)bedrijven in de gemeente;
2. Verder kunnen groeien: kunnen realiseren van woningen en bedrijven;
3. Een aantrekkelijke plek zijn: de verschillende kernen moeten aantrekkelijk zijn voor bewoners en bezoekers. Daarnaast moet het buitengebied aantrekkelijk zijn voor recreatieve fietsers en voetgangers;
4. Veilig zijn: ruimte reserveren voor veilige en leefbare plekken voor bewoners;
5. Blijven ademen: overschrijding van lucht- en geluidsnormen actief voorkomen.

De plannen in het GVVP scheppen condities voor het waarmaken van deze ambities.

Nota parkeernormen Zundert

De 'Nota parkeernormen Zundert' is een bijlage van het GVVP. In de nota zijn de gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Zundert opgenomen. De parkeernormen gelden niet voor bestaande situaties. De normen zijn vastgelegd om in de toekomst te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte en de bereikbaarheid en leefbaarheid van de verschillende kernen van de gemeente te blijven waarborgen.

Actiepunten:

Uitvoering geven aan het GVVP, door:

- Doorkaan veilig inrichten 30 km/h-gebieden (en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma): Wernhoutseweg (binnen de krom van Wernhout)
- Doorkaan veilig inrichten 60 km/h-gebieden (en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma): Wernhoutseweg (ten zuiden van Wernhout en Grote Heistraat)
- Uniformeren komgrenzen (inclusief versterken kornentree)
- Recreatieve route langs de Aa of Weerijp
- Verbeteren/realisatie trottoirs Grote Heistraat, Tiendpad en Diepstraat
- Aanpak knelpunten regionale fietsroutes: Wernhoutseweg (aanpak en deels verharding, kleur, maatvoering en verlichting)

Aandachtspunten:

- Zorg dragen voor een kwalitatief en veilig verkeers- en vervoernetwerk voor Wernhout en directe omgeving
- In contact treden met diverse belanghebbenden om uitvoering te geven aan de actiepunten

3.4 Toerisme en recreatie

De toeristisch-recreatieve sector kan een impuls geven aan de economie en werkgelegenheid. Daarmee kan de sector belangrijke invloed uitoefenen op de leefbaarheid in de gemeente. Daarnaast bieden de voorzieningen voor de inwoners mogelijkheden om te recreëren in hun eigen gemeente. In het kader van toerisme en recreatie neemt het belang van vrije tijd de laatste jaren steeds meer toe. Toeristen en recreanten kijken steeds meer naar de beleving tijdens de invulling van hun vrije tijd.

De toeristische sector heeft het afgelopen decennium een stevige groei doorgemaakt in de regio West-Brabant (RWB). Met een aandeel van 10% in de werkgelegenheid is dit een sector van blijvende waarde voor de regio. In de Strategische Agenda West-Brabant 2012-2020 is op het gebied van toerisme en recreatie uitgesproken om de

groeipotentie van toerisme en recreatie te benutten. Doelstelling is om in 2015 in West-Brabant ten opzichte van 2009 een groei van 5% in de bestedingen in de toeristisch-recreatieve sector te realiseren door uitvoering te geven aan de 'Vrijetijdsagenda 2011-2015' van de RWB.

Om tot optimale benutting van het toeristisch potentieel te komen moet de verdere profilering van de gemeente Zundert hierop aansluiten. Hiervoor is het in de eerste plaats nodig dat er binnen de bredere marketingstrategie van de regio West-Brabant een merk 'Zundert' wordt neergezet. Op die manier kan het unieke karakter van de gemeente met een gerichte campagne worden uitgedragen. Om de toeristen en dagrecreanten vervolgens naar de gemeente Zundert te halen en 'vast' te houden, dient een kwalitatief hoogwaardig aanbod van toeristische producten en overnachtingadressen te worden ontwikkeld. Hier liggen kansen voor bij de sector betrokken ondernemers.

Als start hiertoe is een gemeentelijke beleidsnotitie en bijbehorende verordening opgesteld, welke in 2010 is vastgesteld. Deze biedt ruimte aan de ontwikkeling van Bed & Breakfast's en recreatieve plattelandsverblijven. In aansluiting hierop is in het bestemmingsplan buitengebied rekening gehouden met de mogelijkheid dit soort accommodaties in de gemeente te faciliteren.

De rol van de overheid is om randvoorwaarden te scheppen. De gemeente Zundert kan en wil deze kansen echter niet vanuit de overheid alleen ontwikkelen. De inzet, ambitie en passie van de zelfstandige ondernemers in de sector zijn hiervoor noodzakelijk. Het is belangrijk dat er vanuit de gemeente voldoende ruimte wordt geboden aan de toeristische sector.

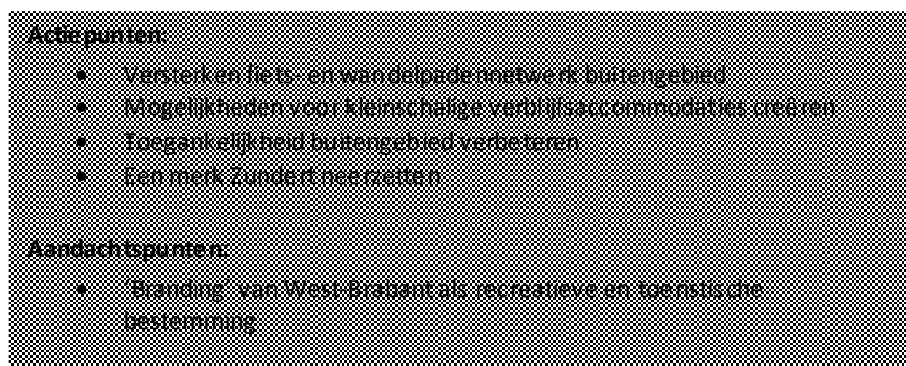
Doordat Wernhout mee kan liften op de merknaam Zundert zijn er mogelijkheden om de toeristische- en recreatieve sector in Wernhout te bevorderen.

De ambities op het gebied van toerisme en recreatie voor de gemeente Zundert zijn als volgt:

1. Er wordt een merk 'Zundert' neergezet waarmee het onderscheidende karakter van de gemeente op regionaal-, nationaal- en internationaal niveau voor het voetlicht wordt gebracht. Hierbij is het belangrijk dat de 'branding' van het merk 'Zundert' aansluit bij de strategische visie van de gemeente;
2. De band met Vincent van Gogh moet nog beter worden benut om de gemeente meer bekendheid te geven naar buiten toe;

3. De ontwikkeling van vernieuwende productcombinaties moet gestimuleerd worden, zodat cultuur en natuur beter ontsloten kunnen worden voor recreanten en toeristen;
4. Er wordt geïnvesteerd in behoud en waar mogelijk in de verdere versterking van het aantal bewegwijzerde wandel-, fiets- en paardrijroutes;
5. Mogelijkheden worden gecreëerd om het aanbod van kleinschalige verblijfsaccommodaties te vergroten.

Bij de recreatieve functie van het beekdal de Aa of Weerij dient ook rekening gehouden te worden met de beleidsnota "Recreatief medegebruik" van het waterschap en de (on-)toegankelijkheid van het gebied.



3.5 Onderwijs, welzijn, zorg, cultuur en sport

Integraal Accommodatieplan Gemeente Zundert

In het 'Integraal Accommodatieplan Gemeente Zundert' is onder andere de haalbaarheid van nieuwe projecten beschreven. Het doel van dit accommodatieplan is te komen tot een duurzaam en integraal voorzieningenniveau, met in de tijd vitale en leefbare dorpen.

Achtmaal, Klein Zundert en Wernhout zijn kleine kernen en hebben daardoor een andere rol dan Zundert en Rijsbergen. Zundert is de grootste kern van de gemeente en vervult daarmee een centrumrol voor de drie kleine kernen. Rijsbergen (voorheen

een zelfstandige gemeente) is met zijn eigen voorzieningenniveau en geografische ligging goed ontwikkeld.

In het accommodatieplan is voor Wernhout een Multifunctionele Accommodatie (hierna MFA) opgenomen. Om de financiële haalbaarheid te borgen wordt een combinatie gezocht waarbij alle voorzieningen in één ontwikkeling tot stand komt.



Locaties accommodaties (Bijlagenboek Integraal Accommodatieplan gemeente Zundert)

Onderwijs

Aan de Diepstraat ligt de Sint Jozefschool. Op deze basisschool zitten ongeveer 250 leerlingen. De school verwacht (mede door demografische ontwikkelingen) dat het aantal leerlingen op termijn terugloopt. Dit betekent dat lokalen leeg kunnen komen te staan.

Er zijn geen andere onderwijsvoorzieningen in Wernhout dan alleen het basisonderwijs. In Zundert is wel een middelbare onderwijsinstelling. Mencia Sandrode biedt onderwijs voor mavo, havo en atheneum.

Gemeenschapshuis Wierenbos

In Wernhout is Wierenbos de locatie voor (locale) activiteiten. Er vinden hier verschillende activiteiten plaats. Het idee is om het gemeenschapshuis onderdeel te laten uitmaken van multifunctioneel centrum.



Gemeenschapshuis Wierenbos

Welzijn

Een ontwikkeling naar samenhangende voorzieningen betekent per definitie dat welzijn drie belangrijke beleidsdoelstellingen heeft:

1. Een natuurlijke concentratie van doelgroepen, waardoor (toekomstige) activiteiten beter bereikbaar zijn, in een aantrekkelijk gemeenschapshuis.
2. Door het samen benutten en exploiteren van ruimten en activiteiten ontstaat eerder de mogelijkheid dat activiteiten aangeboden kunnen blijven worden.
3. Aantrekkelijke accommodaties met gedeelde algemene ruimten maken het eerder mogelijk om op een toekomstige welzijnsvraag in te spelen, met andere woorden: door activiteiten te clusteren kunnen activiteiten beter behouden blijven voor doelgroepen.

Zorg

Op het gebied van wonen en zorg dient nog veel te gebeuren, zoals het faciliteren van goede woonzorgvoorzieningen voor ouderen. Daardoor kunnen ouderen langer in hun eigen woning en omgeving blijven wonen. Aanwezige voorzieningen moeten voor de diverse groepen aantrekkelijk, flexibel en bereikbaar zijn, zodat jong en oud zich er thuis voelen.

Naar verwachting neemt de zorgvraag in de kernen toe als gevolg van de toenemende vergrijzing. Daarbij is dus een samenhangende ontwikkeling van activiteiten voor verschillende doelgroepen van belang. Dit kan in een brede school of in een Multifunctionele Accommodatie (MFA) gestalte krijgen. Ook wanneer het onderwijsdeel krimpt, kunnen overvloedige ruimten op een andere manier worden ingezet.

Daarnaast is het van belang te zoeken naar slimme (zorg-)oplossingen, die ervoor zorgen dat ouderen (of hulpbehoevenden) langer in hun omgeving kunnen blijven wonen. Een goed primair voorzieningenniveau met daaraan gekoppeld algemene en collectieve (welzijns-)voorzieningen zijn daarvoor een eerste vereiste.

Cultuur

De gemeente Zundert is een cultureel actieve gemeente en dat bepaalt ook voor een belangrijk deel het profiel van de gemeente. Zundert bruist van de evenementen, waaronder het Bloemencorso, de kindercorso, de Aardbeienfeesten, de St. Bavoloop en de Boerendag. Deze activiteiten leiden tot een sterk gevoel van sociale cohesie. Daarnaast kent Zundert een groot aantal schietverenigingen en gildes, vaak gekoppeld aan de lokale horeca.

Veel verenigingen vinden in de gemeente Zundert hun thuisbasis in één van de horecagelegenheden en hier worden sociaal-culturele activiteiten georganiseerd. Daarmee speelt de sector een belangrijke rol in het kader van de leefbaarheid in de gemeente Zundert.

Sport

De gemeente Zundert kent een groot aantal sportverenigingen in alle kernen, waarbij gevarieerde sportactiviteiten worden aangeboden. De doelstelling van de gemeente is dan ook te komen tot vitale en beweegvriendelijke kernen. Het aantal senioren dat actief wil blijven sporten en bewegen zal toenemen. Dit betekent dat accommodaties

toegankelijk en bereikbaar moeten zijn. Daartegenover staat dat individuele sporten, zoals lopen, fietsen en fitness naar verwachting nog steeds toenemen. Veel van de bestaande sportaccommodaties zijn op termijn niet meer stand alone te exploiteren. Door het koppelen van functies ontstaat de mogelijkheid deze duurzaam te exploiteren. Voor de bovengemeentelijke voorzieningen moet dan ook een reëel exploitatiebeeld worden bepaald.

De koppeling van sportactiviteiten aan het overige maatschappelijk aanbod biedt de mogelijkheid voor jong en oud om nu en in de toekomst te blijven sporten en is noodzakelijk om tot een gezonde exploitatie te komen. Daarbij zal het aantal jongeren afnemen en het aantal ouderen juist toenemen.

Wernhout kent een behoorlijk verenigingsleven, zoals twee corsobuurtshappen Wernhout en De Lent, voetbal, turnen en een biljartvereniging.

Projecten voortkomend uit het accommodatiebeleid in relatie tot sport:

- a. Revitaliseren van voetbalclub naar sportpark
- b. MFA Wernhout

Gelet op de huidige financiële situatie is echter besloten een MFA voorlopig uit te stellen en de bestaande gymzaal te renoveren.

Kadernota WMO-volksgezondheid-jeugd 2012-2015 'Versterken eigen kracht'

In deze Kadernota zijn de beleidsvoornemens voor de periode 2012-2015 opgenomen. Het centrale thema van deze nota is: 'De Kanteling'. In de loop der jaren zijn de verwachtingen van de burger naar de overheid steeds verder toegenomen. Tegelijkertijd heeft de overheid mensen onbedoeld afhankelijker van zich gemaakt. De komende periode wordt er sterk ingezet op de mogelijkheden die de burgers zelf en onderling hebben om in hun behoeften te kunnen voorzien. Deze omslag in denken en doen wordt ook wel 'De Kanteling' genoemd. 'De Kanteling' gaat verder dan het anders inrichten van de Wmo dienstverlening binnen de gemeentelijke organisatie. Het beslaat nadrukkelijk ook de beleidsterreinen volksgezondheid en jeugd. 'De Kanteling' gaat in eerste instantie uit van de eigen kracht en verantwoordelijkheid van de burger. De dienstverlening wordt meer vraaggericht in plaats van aanbodgericht gestuurd.

Bij het proces om te komen tot een samenhangend aanbod, is de eigen kracht van de burger het startpunt. Vervolgens worden de eigen omgeving, mantelzorgers,

zorgvrijwilligers en collectieve voorzieningen ingezet. Ten slotte kunnen aanvullende individuele voorzieningen worden toegewezen. 'De Kanteling' vraagt om een ontwikkeling van collectieve voorzieningen.

Opgroeien en opvoeden van kinderen is in de visie van de gemeente Zundert in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de ouders/verzorgers. In aanvulling daarop schept de gemeente de voorwaarden en is ondersteunend. Vanuit deze visie is het de ambitie van de gemeente dat de jeugd in Zundert gezond en veilig kan opgroeien, zijn steentje bijdraagt, talenten kan ontwikkelen en daarmee goed voorbereid is op de toekomst.

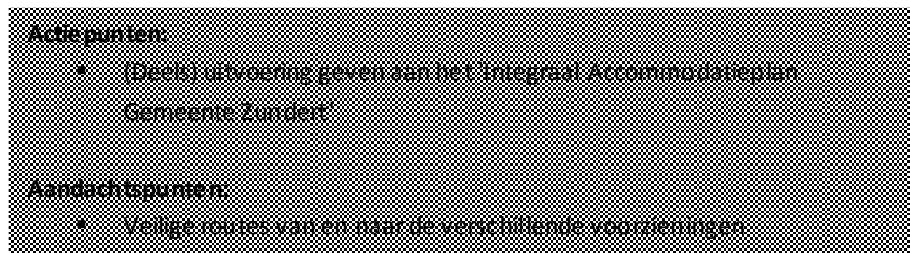
In dit kader zijn de in de uitvoeringsprogramma's van de Kadernota omschreven resultaten van belang, zoals:

1. Er is een divers aanbod van activiteiten op het gebied van sport en cultuur.
2. Inwoners nemen initiatieven die de leefbaarheid en sociale samenhang versterken.
3. Jongeren zijn zich bewust van het belang van cultuurbeleving en actieve sportdeelname.
4. Mantelzorgers en vrijwilligers krijgen adequate ondersteuning en begeleiding.
5. Er is een divers aanbod aan activiteiten, inwoners kunnen in de diverse kernen gebruik maken van een toegankelijk voorzieningenniveau.

Beleidsnota Corsobouwplaatsen

In de gemeente Zundert vindt sinds 1936 jaarlijks het Bloemencorso Zundert plaats op de eerste zondag van de maand september. Buurtshappen bouwen van mei tot en met september aan hun corsowagen op de speciaal daarvoor ingerichte bouwplaatsen. De bouwplaatsen liggen zowel binnen als buiten de bebouwde kom van de verschillende kernen. Het bloemencorso is al jaren bezig zichzelf verder te professionaliseren. Een onderdeel daarvan is het opnemen van de corsobouwplaatsen in de bestemmingsplannen. Een omgevingsvergunning is dan noodzakelijk zodat gecontroleerd kan worden door de gemeente op verschillende aspecten, waaronder de veiligheid in en van de tent. Een aantal bouwplaatsen ligt op een plek die onder de huidige wet- en regelgeving niet gelegaliseerd kan worden in een bestemmingsplan. Met name het aspect geluid speelt hierbij een belangrijke rol. Hiervoor is de beleidsnota 'Corsobouwplaatsen' opgesteld, die aangeeft waar de knelpunten zitten en wat er nodig is om de continuïteit van alle buurtshappen te kunnen waarborgen.

De corsobouwplaats van buurtschap Wernhout ligt net buiten het plangebied van deze structuurvisie. Maatschappelijk gezien is deze bouwplaats echter wel met de kern verbonden.



3.6 Groen, ecologie en water

Groen

De gemeente heeft zowel in het buitengebied als in de kernen het nodige openbaar groen. Op dit moment is voor het aspect Groen geen actueel beleid. Er wordt gebruik gemaakt van het 'Snippergroenbeleid' uit 1999. In het 'Snippergroenbeleid' is het groenbeleid voor het structurele en het niet structurele groen beschreven. De structurele groenstroken zijn nadrukkelijk en beeldbepalend aanwezig en hebben als zodanig een belangrijke functie. Daarom staat de gemeente in beginsel het beleid voor dat er geen openbaar groen uitgegeven wordt. Niettemin zijn in de bebouwde kom groenstroken aanwezig welke niet nadrukkelijk en beeldbepalend aanwezig zijn. Het buitengebied van Wernhout heeft een waardevol landschap, gelet op de karakteristieke cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Groen en water en de daarbij horende ecologische waarden maken een belangrijk deel uit van deze kwaliteit. Behoud daarvan staat dan ook in eerste instantie voorop. Derhalve is het Landschapontwikkelingsplan Zundert (LOP) vastgesteld. Het LOP is een uitwerking van de landschapsvisie welke in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied is opgesteld.

Om de waardevolle bomen en houtopstanden in de gemeente Zundert te beschermen wordt de 'Bomenverordening 2012 gemeente Zundert' en de hierbij horende beoordelingssystematiek kapaanvragen Zundert 2012 gehanteerd. De verordening regelt immers het vellen van houtopstand. Naast de verordening bestaat er de Monumentale Bomenlijst. Op deze lijst staan per kern de meest waardevolle

bomen aangegeven, welke binnen de bebouwde kom staan. De op de beschermde bomenlijst aangewezen bomen moeten behouden blijven, tenzij zwaarwegende belangen spelen.

Ecologie

De natuurwet- en regelgeving in Nederland kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht (Natuurbeschermingswet 1998) en een soortgericht spoor (Flora- en faunawet 2002).

Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming)

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden:

- door de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel en Habitatrichtlijn;
- door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van een bestemmingsplan.

Bij de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat. De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van het project in de weg, wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt, waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning als gevolg van de Natuurbeschermingswet kan worden verkregen.

Speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau. Binnen de gemeente Zundert bevinden zich op dit moment geen natuurgebieden die binnen de Natura 2000 gebieden vallen.

Flora- en faunawet (soortbescherming)

De Flora- en faunawet geldt sinds 2002. Het is een kaderwet met betrekking tot de duurzame instandhouding van wilde planten en dieren in Nederland. Voor wat de soortenbescherming betreft is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht

op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings-, of vaste rust- en verblijfplaatsen.



De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, in het bijzonder de genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet (mits een gedragscode is vastgesteld). Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I).

Met betrekking tot de aansprakelijkheid als grondeigenaar of uitvoerder van werkzaamheden, kan de verantwoordelijkheid voor een groot aantal soorten geregeld worden door het bevoegd gezag een goedgekeurde gedragscode te laten vaststellen. Door een gedragscode te implementeren zijn de ontheffingen veel

minder vaak nodig, hebben werknemers meer kennis en worden overtredingen voorkomen.

Op gemeentelijk niveau heeft de gemeente verschillende verantwoordelijkheden met betrekking tot de Flora- en faunawet:

- als eigenaar van de grond;
- als uitvoerder van werkzaamheden (o.a. service dienst);
- aangaande informatieplicht naar de burger toe;
- aangaande handhaving van verleende vergunningen.

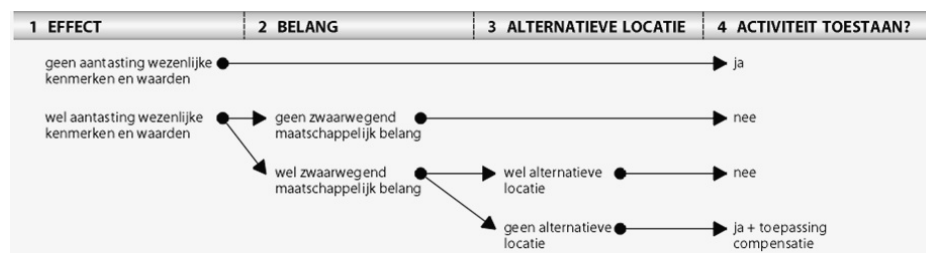
Met betrekking tot eigendom en uitvoering kan de verantwoordelijkheid voor een groot deel geregeld worden door vaststelling van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. De gemeente Zundert heeft in september 2011 de gedragscode 'Bestendig beheer groenvoorzieningen' en de gedragscode 'Ruimtelijke ontwikkeling en Inrichting' vastgesteld. Om specifieker aan te geven hoe in Zundert met de gedragscodes wordt omgegaan, is de 'Leidraad Flora- en faunawet gemeente Zundert' eveneens vastgesteld. Hierbij geldt dat er aantoonbare deskundigheid op het gebied van flora en fauna in relatie tot de werkzaamheden in het gemeentelijk groen moet zijn.

De Flora- en faunawet is in zoverre van belang voor ruimtelijke ontwikkelingen, dat bij de voorbereiding van deze ontwikkelingen moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering ervan niet in de weg staat. Dit is het geval als ingrepen nodig zijn waarvoor ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet zal worden verkregen. In dat geval is de ontwikkeling vanwege de Flora- en faunawet niet uitvoerbaar.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, die vallen binnen de structuurvisie voor de kern Wernhout, zijn mogelijk soorten aanwezig, die in de Flora- en faunawet zijn aangemerkt als overige en streng beschermde inheemse soorten en door ruimtelijke ingrepen schade ondervinden. In nadere planvorming(en) om de ontwikkelingslocaties in te vullen, zal veldonderzoek in de deelgebieden moeten worden uitgevoerd om de meest actuele situatie te kunnen beoordelen. Via deelname aan het zogenaamde natuurloket kan digitale informatie worden opgevraagd over de aanwezigheid van soorten in het plangebied.

Ecologische Hoofdstructuur

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' van het Rijk geeft onder andere het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is de kern van het natuurbeleid en is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones. De EHS is in de provinciale structuurvisies uitgewerkt. In Noord-Brabant is de EHS opgenomen in de Groene Hoofdstructuur (GHS). In of in de nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Indien bij een ingreep schade wordt aangericht aan een EHS gebied dient de schade in ieder geval zo beperkt mogelijk te worden gehouden. De resteffecten aan verlies in kwaliteit en oppervlak dient te worden gecompenseerd.



Het "nee, tenzij" principe van het compensatiebeginsel

De beek Aa of Weerij is aangeduid als een EHS, wat onder andere te maken heeft met het zoekgebied Ecologische Verbindingszone (EVZ) langs deze beek. Een EVZ is een verbinding tussen natuurgebieden (met nieuwe of herstelde natuur), die deel uitmaken van de EHS. Het doel van een EVZ is om het trekken van dieren en planten tussen natuurgebieden mogelijk te maken. Het ontbreken van ecologische verbindingen kan namelijk ertoe leiden dat bepaalde natuurgebieden met hun leefgemeenschappen geïsoleerd raken. Het aangeduide zoekgebied voor de EVZ langs de Aa of Weerij blijft bestaan, waardoor ontwikkelingen in deze zone niet mogelijk zijn, tenzij dit de ecologie ten goede komt. Een deel van de inrichtingsopgave is uitgevoerd. Voorlopig worden echter geen nieuwe gronden aangekocht ten behoeve van de EVZ. Daarmee is nog niet voldaan aan de volledige opgave voor wat betreft de inrichting van de EVZ.



Uitsnede Verordening ruimte 2012: 'Natuur en Landschap 'Ecologische Hoofdstructuur''

Biodiversiteit

In Nederland wordt gewerkt aan een EHS om de afname van de biodiversiteit in Nederland af te remmen. Dit beleid is gebaseerd op de eilandentheorie, die stelt dat een groter aaneengesloten natuurgebied een relatief grotere biodiversiteit heeft.

De provincie Noord-Brabant is koploper in het behoud van natuurlijke rijkdommen. De provincie werkt al enkele jaren aan het aaneenrijgen van grote natuurgebieden. Bestaande natuurgebieden worden uitgebreid en door groene zones met elkaar verbonden. Zo ontstaat voor planten en dieren een veel groter aaneengesloten leefgebied en dat verhoogt de kansen op overleving. Gemeenten sluiten daarop aan en stimuleren groenontwikkeling.

Ook de gemeente Zundert levert haar bijdrage. De gemeente heeft samen met 17 andere West-Brabantse gemeenten en de provincie de 'Countdown 2010 Verklaring' ondertekend en is op dit moment ook bezig met de uitvoering van de Countdown 2010 campagne. De Countdown 2010 campagne in Nederland is vooral gericht op het versterken van de samenwerking tussen rijksoverheid, provinciale- en lokale overheden, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven. Als ambitie is ten doel gesteld om de achteruitgang aan biodiversiteit tot stilstand te brengen.

Water

Mede door de waterproblemen die in een aantal winters aan het eind van de 20^{ste} eeuw in Nederland optraden door hevige regenval, is het besef gegroeid dat water een belangrijke plek moet krijgen in toekomstige ruimtelijke plannen. Sleutelbegrippen hierbij zijn: meer ruimte voor water en waterbewust bouwen en inrichten.

Waterschap Brabantse Delta

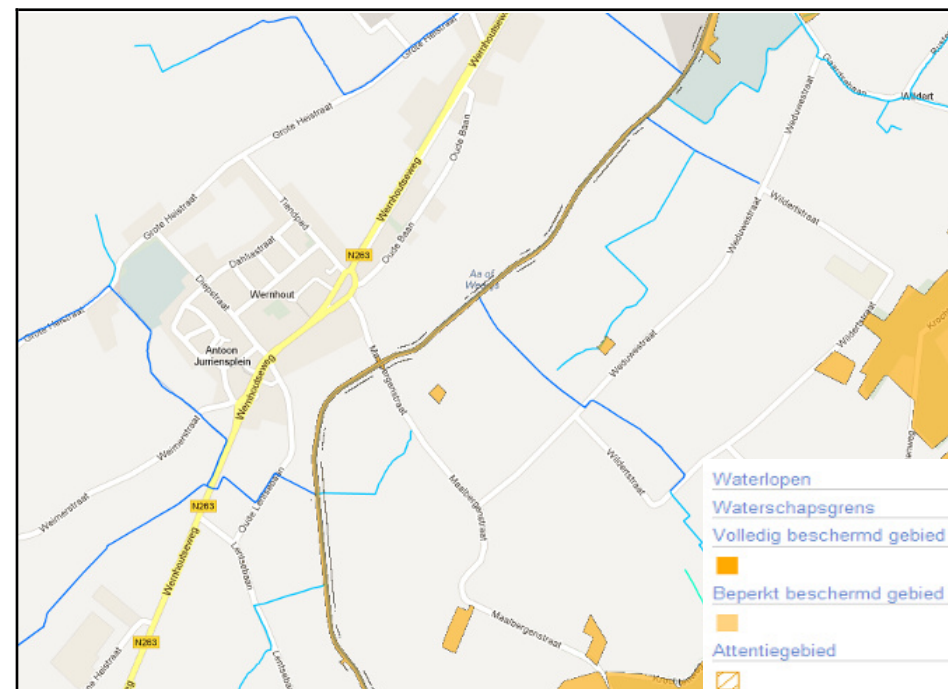
Zundert ligt in het beheersgebied van het Waterschap Brabantse Delta dat zowel het waterkwantiteits- als het waterkwaliteitsbeheer verzorgt. Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen. De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem.

De beek Aa of Weerij is in beheer van het Waterschap Brabantse Delta. Het waterschap stelt regels op om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Deze regels worden aangeduid als de Keur. De Aa of Weerij is op de keurkaart behorende bij de Keur aangeduid als een 'volledig beschermd gebied'.

Voor dit gebied geldt het volgende:

- een strikte waterhuishoudkundige bescherming, waarbij nieuwe waterhuishoudkundige ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij deze het gebied verbeterd. Lozingen uit dit gebied zijn altijd vergunningplichtig. Wanneer er een toename van verhard oppervlakte ter grootte van 2000 m² toegevoegd wordt, dient een waterretentie te worden opgenomen;

- voor beperkt beschermde gebieden geldt hetzelfde als hierboven. Echter zijn verbeteringen van landbouwkundige condities ook toegestaan.



Uitsnede Keurkaart beschermde gebieden

Om de extra belasting op het oppervlaktewatersysteem van de toekomstige in- en uitbreidingslocaties te compenseren, verplicht het waterschap de gemeenten om eerst te kijken naar infiltreren. Mocht dit niet mogelijk zijn kan er gekeken naar retentie binnen het plangebied of anders het aanleggen van retentie buiten het plangebied. Wanneer hier geen mogelijkheden voor zijn, kan als laatste optie gekeken worden naar het zoeken van berging in een bestaand watersysteem. Hiervoor geldt dat het te retenderen water in de retentievoorziening moet kunnen komen via een gescheiden rioolstelsel. Dit heeft consequenties voor de huidige gemeentelijke riolering. De retentie moet binnen de eigen gemeente worden opgelost aan de randen van de kern. Vooral de beekdalzone, buiten de reserveringsgebieden waterberging, is geschikt voor retentie.

Waterplan Zundert

De gemeente Zundert heeft het 'Waterplan Zundert', waarbij uitgangspunten voor een watertoets bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn geformuleerd. In dit waterplan wordt onderscheid gemaakt in:

1. inbreidingslocaties
2. uitbreidingslocaties.

Ad 1. Inbreidingslocaties

- A. Ruimte voor water wordt hierbij gezocht aan de randen van de kern. Schoon water wordt door middel van een gescheiden systeem naar locatie gebracht.
- B. Zoeken naar combinaties van functies met water, te denken valt aan landschapsverbetering, recreatie of wandelpaden netwerk.

Ad 2. Uitbreidingslocaties

- A. Uitbreidingen worden in principe niet gerealiseerd in minder geschikte gebieden (bijvoorbeeld kwelgebieden).
- B. Voldoende ruimte voor water. In het stedenbouwkundig plan worden locaties voor waterberging opgenomen en het schone water wordt aan de oppervlakte geborgen.

Provinciale Verordening ruimte

In de Verordening ruimte 2012 is de beek Aa of Weerij en diens beekdalen aangeduid als 'Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen', 'Zoekgebied voor ecologische verbindingszone' en 'Groenblauwe mantel'.



Uitsnede Verordening ruimte 2012, Natuur en Landschap

In de Verordening ruimte is het gebied evenwijdig lopend aan de beek Aa of Weerij tevens aangeduid als 'Reserveringsgebied waterberging'. Dit zijn gebieden welke mogelijk in de toekomst noodzakelijk zijn om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan.

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied.



Uitsnede Verordening ruimte 2012: "Water"

Actiepunten:

- Opstellen groenbeleid

Aandachtspunten:

- Behoud en/of versterking van structurele groentroken
- Onderzoek naar de gevolgen voor het rioolstelsel bij uitvoer van in- en uitbreidingsplannen
- Indien noodzakelijk het aanleggen van retentiebergings- en uitbreidingsplannen
- Voldoende ruimte reserveren voor groen en water bij plannetwikkelingen
- Versterken beekdalzone van de beek Aa of Weersij
- Verder verlichten EVZ
- Uitwerking 'Countdown 2010 verklaring'

3.7 Economie

Het beleid van de gemeente op het gebied van economie is vastgelegd in de 'Nota Economisch Beleid' (2008). Het beleid van de gemeente Zundert bestaat uit een strategische lange termijn visie en een concreet uitvoeringsprogramma voor de korte termijn. De lange termijn visie geeft de gewenste ontwikkelingsrichting aan en vormt de basis voor het maken van beleidskeuzen. Het actieprogramma vormt een leidraad waarmee gemeente, ondernemers en regionale instanties de komende jaren aan de slag kunnen gaan om de gewenste economische visie te realiseren.

Het algemene ambitie niveau is vertaald naar een economische visie, aan de hand van de volgende doelstellingen:

- versterking van bedrijvigheid die past bij landelijk karakter;
- voldoende ruimte om te ondernemen;
- kwaliteitsslag in verschillende onderdelen van de economie;
- samenwerking om extra groei te kunnen realiseren.

Detailhandel

Het aanbod van commerciële diensten is in de kern Wernhout laag. De aanwezige voorzieningen zijn vooral horecagelegenheden en maatschappelijke voorzieningen.

Bij overige voorzieningen, zoals een supermarkt of apotheek, zijn de inwoners van Wemhout aangewezen op de kern Zundert.

Bedrijventerreinen

Wemhout heeft geen bedrijventerrein. Er is wel kleinschalige bedrijvigheid aanwezig. Voor wat betreft uitbreidingen van bedrijfslocaties in de kern wordt samen met het bedrijf, maatwerk toegepast. Wanneer de uitbreiding niet haalbaar is, wordt voor het bedrijf een andere locatie gezocht op één van de bedrijventerreinen die de gemeente Zundert kent.

Agrarische sector

De boomteelt is belangrijk voor de werkgelegenheid met daarnaast het zacht fruit. Deze takken hebben goede toekomstperspectieven. Hiervoor is echter wel extra ontwikkelingsruimte noodzakelijk. Daarnaast dient er voldoende aanbod van seizoensmedewerkers te zijn. De boomkwekerijsector en verbonden bedrijven, organisaties en instellingen vormen samen een cluster. Dit cluster presenteert zich onder de naam TreePort. Deze organisatie werkt in samenspraak met de gemeente Zundert op allerlei terreinen aan duurzame ontwikkeling van de boomkwekerijsector in Zundert en omgeving.

Met de oprichting van de Vereniging Treeport Zundert (2008) en de erkenning van Treeport als *Majeur Project West Brabant* is in de periode 2006 – 2010 een stevig fundament gelegd voor de structuurversterking van de boomteelt sector in de Euregio rondom Zundert, waarbij de Euregio een grensoverschrijdend samenwerkingsverband is van gebieden die liggen in de Europese Unie. Door heel Europa bevin den zich de rgelijke Euregio's.

TreePort gaat verder dan een stimuleringspakket voor de boomteeltsector. Parallel aan de investeringen in agrologistiek, innovatie en marketing, omvat Treeport investeringen in landschap, cultuur, recreatie & toerisme en leefbaarheid. Naast een strikt planologisch kader om verrommeling van het landschap tegen te gaan (passieve aanpak), worden ook concrete verbeterprojecten opgepakt (actieve inzet). Het gaat om investeringen voor onder meer natuurversterking (Ecologische Hoofdstructuur en beekdalen) en een kwaliteitsslag in het aantrekkelijke coulisselandschap. Dit is geborgd in een Landschap Ontwikkelingsplan (LOP). Flankerende maatregelen op het gebied van fiets-, wandel- en ruiterroutes, aankleding van de kernen, kunst in het landschap, toeristisch-recreatieve informatiezuilen en cultuur- en natuureducatieve

tuinen zorgen ervoor dat het landschap ook toegankelijk en beleefbaar gemaakt wordt voor bewoners en bezoekers. Dit biedt uiteraard eveneens mogelijkheden voor Wemhout.

Actiepunten:

- Waar mogelijk uitbreiding van het bestaande voorzieningenniveau

Aandachtspunten:

- Juist bedrijf op de juiste plaats
- Deelprojecten majeure project TreePort

3.8 Milieu en externe veiligheid

In de 'Wet milieubeheer' is de wetgeving voor het milieu beschreven. Vanuit de wetgeving gelden een aantal randvoorwaarden voor ontwikkelingsmogelijkheden. Elke ruimtelijke ontwikkeling dient onderzocht te worden of deze geen belemmeringen oplevert in de zin van Wet milieubeheer. De ontwikkeling wordt onderzocht op de volgende aspecten:

- bedrijven en milieuhinder;
- bodem;
- luchtkwaliteit;
- geluidshinder;
- geurhinder;
- externe veiligheid.

Bedrijven en milieuhinder

Wanneer nieuwe hindergevoelige functies worden gerealiseerd (bv. woningen of school), dient er rekening te worden gehouden met de eventuele milieuhinder van omliggende bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Anderzijds mogen bedrijven ook niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering. Van te voren dient dus goed onderzocht te worden waar en op welke afstand (in verband met uitbreidingen), nieuwe bedrijven zich mogen vestigen ten opzichte van een hindergevoelig object. Dit geldt uiteraard ook voor nieuwe hindergevoelige objecten ten opzichte van bestaande bedrijven. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt de VNG-publicatie: Bedrijven en milieuzonering,

uitgave 2009, gehanteerd als systematiek voor het beoordelen van de nieuwe ontwikkeling.



LPG tankstation Wernhout

Bodem

Met het oog op een 'goede ruimtelijke ordening' dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie. Het doel van de Wet bodembescherming is dan ook om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging ontstaan. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet luchtkwaliteit. In het Besluit en de Regeling 'niet in betekende mate (bijdragen)' is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Drift bij boomkwekerijbedrijven

Als gevolg van bespuitingen met gewasbeschermingsmiddelen kan er in de omgeving van boomkwekerijen drift optreden. De drift wordt mede bepaald door de weersomstandigheden op het moment van de bespuitingen, alsmede door de spuittechniek, maar ook door de aanwezigheid van bijvoorbeeld een windhaag. Het reduceren van de drift komt ten goede aan de luchtkwaliteit in de directe omgeving van de boomkwekerijen, daar waar mensen wonen en/of verblijven. In de jurisprudentie wordt een afstand van 50 meter gehanteerd, tenzij uit onderzoek blijkt dat een kleinere afstand verantwoord is.

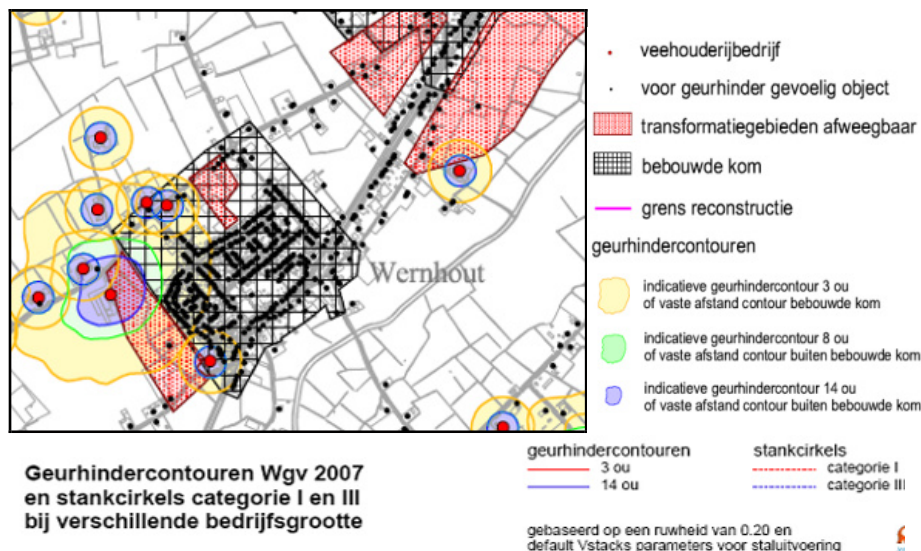
Bij een onderzoek naar de drift van boomkwekerijbedrijven in Zundert is aangetoond dat ingeval met laanbomen volstaan kan worden met een teeltvrije zone van 20 meter, gemeten vanaf de teeltgrens tot aan het verblijfsgebieden voor bewoners. Indien een windhaag aanwezig is kan met een kleinere afstand worden volstaan.

Geurhinder veehouderijbedrijven

Gemeenten kunnen op grond van de Wet geurhinder en veehouderij binnen een bepaalde bandbreedte variëren met de bescherming van geurgevoelige objecten. Als een gemeente geen gebruik maakt van deze bevoegdheid of besluit geen eigen, afwijkende waarde vast te stellen gelden de vaste wettelijke waarden. Door de gemeente Zundert is in 2008 besloten om geen gemeentelijke normering vast te stellen. Wettelijk geldt (in de concentratiegebieden) een norm van 14 Ou/m³ 98 percentiel buiten de bebouwde kom en een norm van 3 Ou/m³ 98 percentiel voor objecten binnen de bebouwde kom.

Geluidhinder

De Wet geluidhinder gaat over geluid dat veroorzaakt wordt door wegverkeer, railverkeer en gezonde industrieel terreinen. Het doel van de Wet geluidhinder is het beschermen van de mens tegen geluidshinder.



In de Wet geluidhinder zijn alleen de zogenaamde 'gezoneerde industrieterreinen' opgenomen. De bedrijven op niet gezoneerde terreinen vallen onder de Wet milieubeheer. Ook zijn er geen eisen langs wegen met een snelheid van 30 km/uur (de zogenaamde verblijfsgebieden). In de wet is aangegeven welke geluidsnormen er gelden voor onder andere de bouw van nieuwe woningen en het wijzigen van (spoor)wegen binnen de invloedssfeer van geluidsbronnen.

Industrielawaai

Binnen de kern Wernhout zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen aanwezig.

Wegverkeerlawaai

Wegen waarop een hogere snelheid dan 30 km/uur is toegestaan hebben een geluidszone. De breedte van de geluidszones is bepaald in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen geluidszones is een akoestisch onderzoek verplicht.

Spoorweglawaai

Binnen het plangebied van de structuurvisie Wernhout ligt geen zone behorende bij een spoorlijn.

Externe veiligheid

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen, zoals bedrijven en transportaders. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Om de verantwoordelijkheid voor het bieden van een veilige leefomgeving voor de burgers op een weloverwogen en heldere wijze in te vullen heeft de gemeente de beleidsvisie 'Externe veiligheid gemeente Zundert' ontwikkeld en in 2010 vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is te zorgen voor een blijvend maatschappelijk aanvaardbare risicosituatie voor burgers in relatie tot activiteiten met gevaarlijke stoffen in de omgeving. De acceptatie van risico's wordt gestuurd door:

- De ambitie om een veilige woonomgeving te creëren voor de inwoners;
- De ambitie om vanuit een economisch en sociaal perspectief bedrijven voldoende kansen te bieden om zich in Zundert te vestigen, een gezonde bedrijfsvoering te ontwikkelen en werkgelegenheid te creëren.

In het beleidsstuk is de visie op externe veiligheid als volgt geformuleerd: *"De gemeente Zundert moet een veilige en leefbare gemeente zijn, waarin bewoners, overheid en overige partners zich gezamenlijk inspannen om de externe veiligheid te bevorderen en te borgen."*

De ingezette maatregelen om deze ambitie te bewerkstelligen zijn:

1. Het opheffen van onacceptabele risicoknelpunten.
2. Het voorkomen van nieuwe risicoknelpunten.
3. Het beheersen van bestaande geaccepteerde risicosituaties.

Om deze ambities en visie van de gemeente uitvoering te geven is er nog een 'meerjaren-uitvoeringsprogramma Externe veiligheid-taken' opgesteld.

Buisleidingen

Het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' bevat milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Binnen het plangebied ligt geen aardgastransportleiding met bijbehorende zakelijke rechtstrook.

Actualisatie bestemmingsplannen

Bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor de kern Wernhout heeft een inventarisatie van mogelijke risicobronnen (zowel bedrijven als van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg) plaatsgevonden en is tevens bepaald wat de gevolgen c.q. consequenties van de aanwezigheid van deze risicobronnen zijn. De resultaten zijn onderstaand samengevat.

Bevi

Sinds 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van kracht. In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Inventarisatie

Bij het opstellen van bestemmingsplannen bij nieuwe ontwikkeling dient een inventarisatie van mogelijke risicobronnen plaats te vinden en dient bepaald te worden wat de gevolgen/consequenties van de aanwezigheid van mogelijke risicobronnen/Bevi-inrichtingen zijn.

Bij besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen dient steeds aan het plaatsgebonden risico te worden getoetst en dient een verantwoording groepsgebonden risico te zijn opgenomen.

Bedrijven

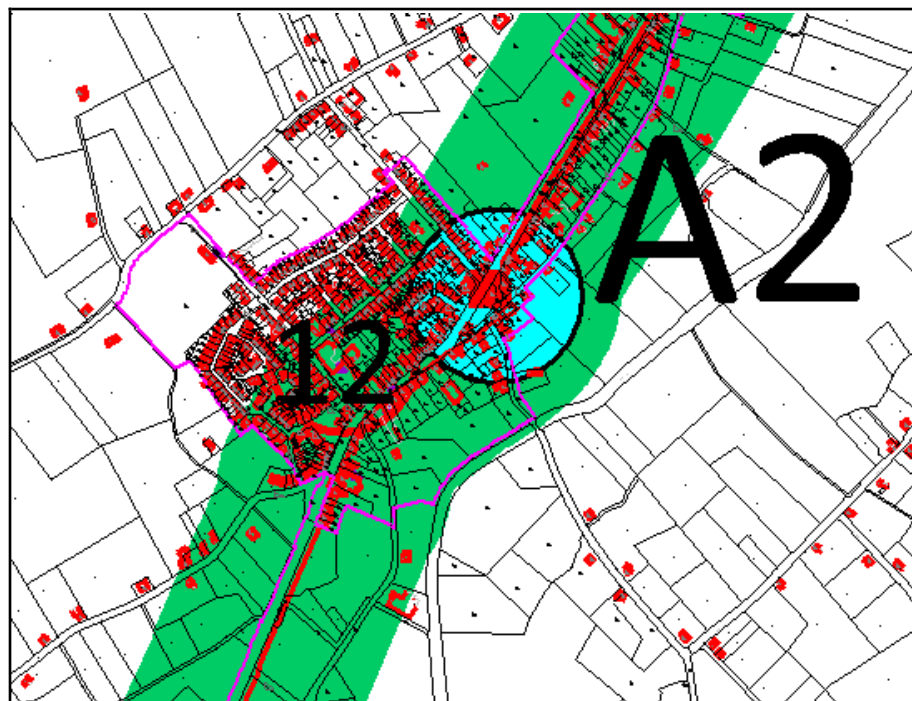
Binnen het plangebied van de structuurvisie is van oudsher een tankstation aanwezig op de locatie Wernhoutseweg 113. In 1975 is het tankstation uitgebreid met een LPG-verkooppunt. Het tankstation beschikt hiervoor over een actuele milieuvergunning, waarbij de doorzet is begrensd op maximaal 499 m³ per jaar. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is het tankstation beoordeeld als een bestaande inrichting. Het tankstation voldoet aan het Bevi 2004 en Bevi 2007.

Transport

Binnen de gemeente Zundert zijn er geen routes aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dat wil zeggen dat alleen bestemmingsverkeer gebruik kan en mag maken van de gemeentelijke wegen. Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt.

Signaleringskaart

In de structuurvisie worden ruimtelijke ontwikkelingen niet uitgewerkt. Bij de inventarisatie van milieuaspecten is een signaleringskaart opgesteld. Met deze kaart is in één oogopslag te zien welke belemmeringen volgens de bedrijvenlijst een relevante rol kunnen spelen. Deze paragraaf kan worden gezien als een eerste verkenning van de milieusituatie. Op deze manier worden mogelijke knelpunten voor de verdere ruimtelijke procedures in beeld worden gebracht.



Uitsnede signaleringskaart Zundert

Legenda

- Risicovolle inrichtingen
- ⊕ Bijzondere kwetsbare objecten
- Effectafstand: Letaal
- Buisleidingen: Plaatsgebonden risico
- Buisleidingen: Zonering
- Wegen: PAG
- Wegen: Zonering
- Effectaebied Loodet

- Bijzondere kwetsbare objecten
- 1 Basisschool De Wegwijzer
 - 2 Peuterspeelzaal De Blokkendoos
 - 3 Basisschool Sint Antonius
 - 4 Stichting Rec. 4 W. Brabant-Zeeland
 - 5 Kind. opv. Bambino / BSO Kalekeet
 - 6 Peuterspeelzaal De Paddestoel
 - 7 Zwembad t Trefpunt
 - 8 Huisartsenreum De Weerij
 - 9 Amarant locaties
 - 10 Woonzorgcentrum Rijsel
 - 11 Basisschool Sint Bavo
 - 12 Basisschool Sint Jozef
 - 13 Basisschool Sint Anna
 - 14 De Hegenboog, gezinsvervangend tehuis
 - 15 Basisschool Sint Aloysius
 - 16 Kinderdagverblijf Villa Kakelbont
 - 17 Peuterspeelzaal t Kledernestje
 - 18 Woonzorgcentrum De Westerwiek
 - 19 Basisschool Van der Wal
 - 20 Huisartsenteam De Welborg
 - 21 Zwembad De Wildert

A – BEVI-INRICHTINGEN

- A1 Tankstation de Noordhoek
- A2 Tankstation Maalbergen
- A3 Ardo BV
- A4 Camping Laarse Heide
- A5 Shell Hazeldonk West, Breda
- A6 Shell Hazeldonk Oost, Breda
- A7 Loodet, Breda

R – RISICOVOLLE INRICHTINGEN

- R1 Coop. Land- en Tuinbouwvereniging
- R2 Zwembad t Trefpunt
- R3 Gasstation Zandstraat
- R4 Van Nederkassel

Actiepunten:

- Nieuwe ontwikkelingen toetsen aan diverse milieuaspecten

4. MAATSCHAPPELIJKE ANALYSE

4.1 iDop Wernhout

Kleine kernen in het landelijk gebied krijgen in Nederland steeds vaker te maken met leefbaarheidproblemen. Ontgroening en vergrijzing zijn hier mede verantwoordelijk voor. Steeds meer voorzieningen verdwijnen hierdoor uit een kern. Deze negatieve ontwikkeling dient zo adequaat mogelijk te worden aangepakt. De provincie stimuleert de gemeenten om samen met de inwoners van een kleine kern een integraal plan op te stellen en initiatieven te ontwikkelen en uit te voeren. Immers de inwoners weten wat er speelt en wat zij hieraan kunnen bijdragen. Het zogeheten Integraal Dorpsontwikkelingsprogramma (iDop) kan gezien worden als wenselijk voor- en door de bewoners en vormt dus de visie van het 'dorp'. Een iDop is geen beleidsstuk. Daarnaast kan niet alles meteen worden uitgevoerd of opgenomen worden in het gemeentelijk beleid. Daarvoor moeten eerst afwegingen worden gemaakt, tijd en middelen vrijgemaakt worden en eventueel het beleid aangepast worden. Het iDop is een instrument om verschillende acties op de agenda gezet te krijgen en deze verder op gang te brengen.

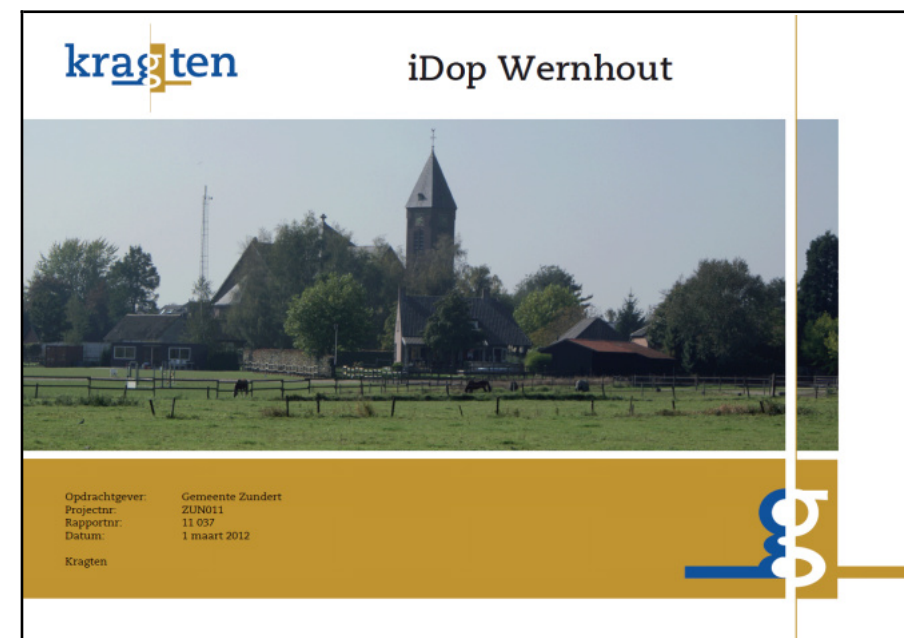
Ook in Wernhout is sprake van ontwikkelingen die de leefbaarheid aantasten. Om de leefbaarheid in Wernhout voor de komende 15 jaar zo kwalitatief mogelijk te houden heeft de gemeente samen met de inwoners een iDop opgesteld. Het iDop is in 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. In het iDop is een leefbaarheidsagenda opgenomen. Hierin zijn projecten beschreven die de bewoners graag in hun dorp gerealiseerd zien.

Op dit moment is door de gemeente vanuit het iDop al enige projecten opgepakt. Nu komt de volgende stap, namelijk om de in de leefbaarheidsagenda genoemde plannen om te zetten tot projecten met als doelstelling het verhogen van de leefbaarheid in Wernhout. Hiervoor is medio 2013 een projectvoorstel opgesteld.

4.2 Dorpsraad Wernhout

Wernhout kent haar eigen dorpsraad. Deze is in 2009 opgericht. De dorpsraad vertegenwoordigt de inwoners van Wernhout en vormt het aanspreekpunt voor de gemeente.

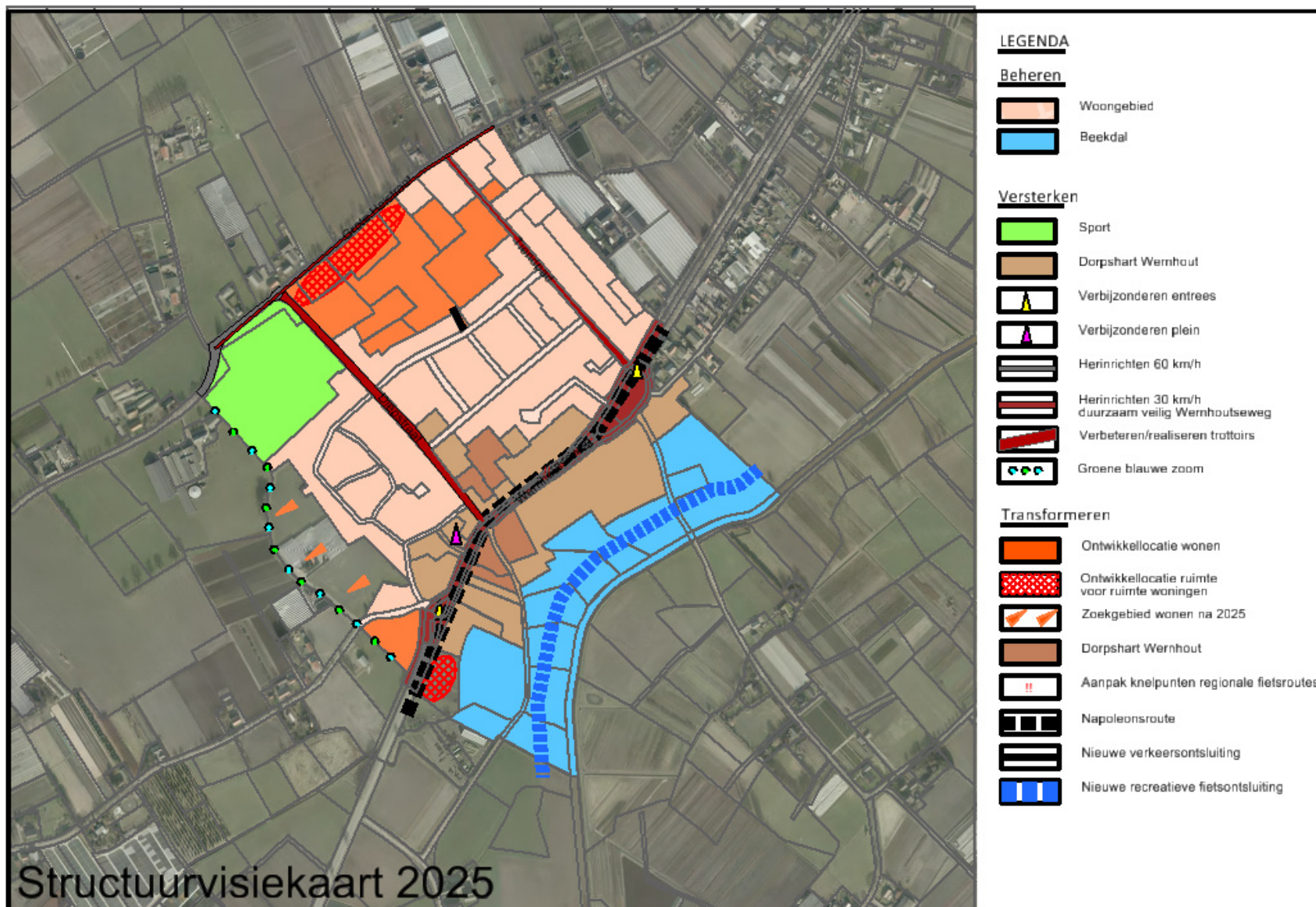
Bij het opstellen van de structuurvisie heeft tweemaal overleg plaatsgevonden met de dorpsraad. In het tweede overleg zijn ook twee professionele partijen aangeschoven. In het bijzonder zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende periode tot 2025 besproken. Deze input is meegenomen bij het tot stand komen van onderhavige structuurvisie.



iDop Wernhout

Actiepunten:

- Uitvoering geven aan de leefbaarheidsagenda van het iDop en projectvoorstel iDop Wernhout van plan naar project



5. VISIE PER OPGAVEGEBIED

De in de voorgaande hoofdstukken weergegeven analyses hebben geresulteerd in verschillende actiepunten die de komende periode worden opgepakt. De ruimtelijke opgaven hieruit zijn vertaald in een visie voor Wernhout tot 2025.

De legenda van de structuurvisiekaart heeft een heldere opbouw, die inzicht biedt in de acties die nodig zijn om de visie te realiseren. De legenda is opgebouwd aan de hand van drie hoofdgroepen, te weten: beheer, versterken en transformeren.

Bij 'Beheer' gaat het om gebieden die hun huidige vorm, inrichting en functie behouden. Er is planologisch geen aanleiding deze gebieden te transformeren.

De legenda-groep 'Versterken' betreft ontwikkelingen die binnen de huidige structuur en inrichting plaatsvinden. Niettemin heeft de ruimtelijke, functionele of visuele inrichting verbetering.

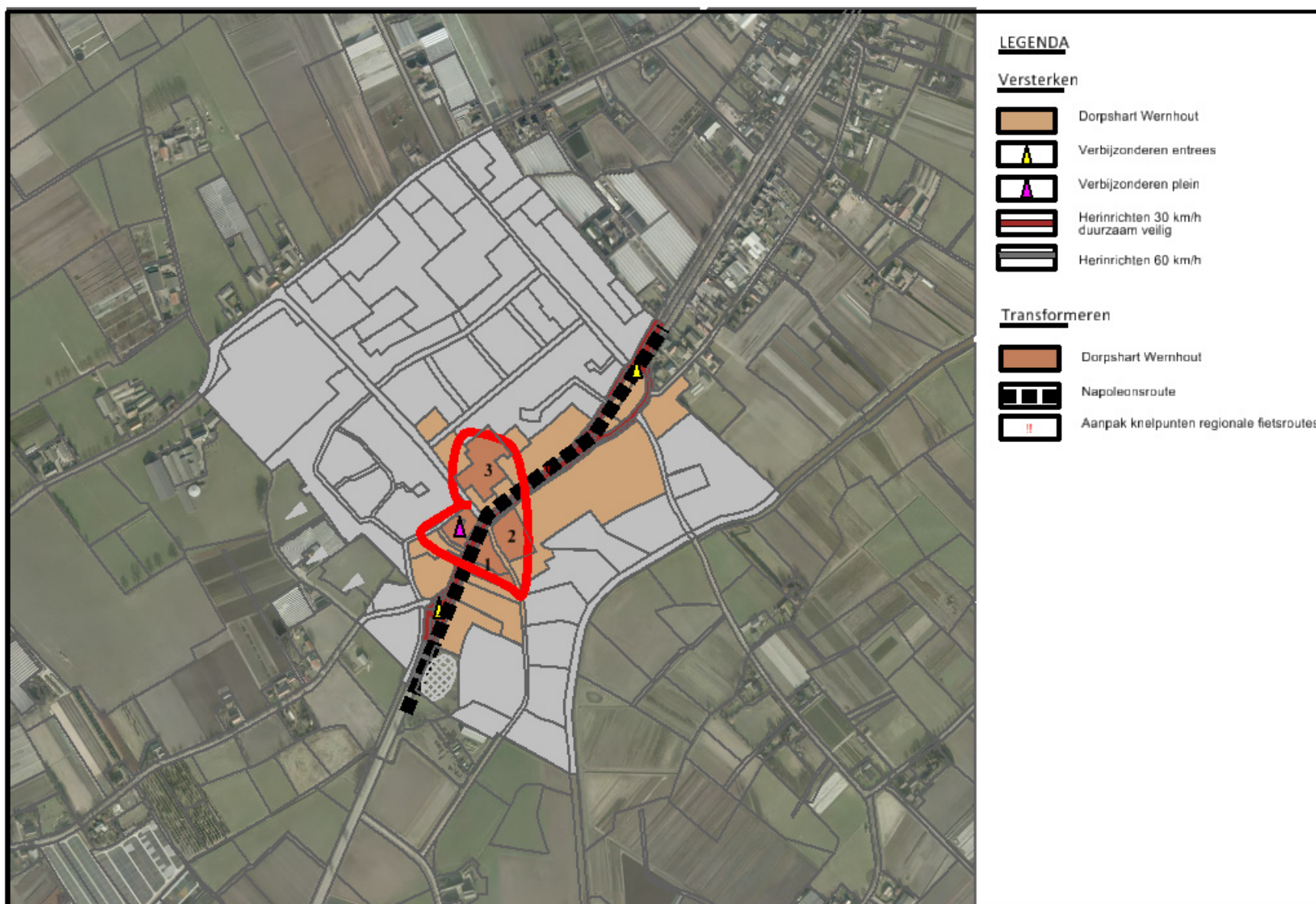
De derde groep, 'Transformeren' betreft gebieden waarvan het gewenst is dat deze gedurende de planperiode van functie en/of inrichting veranderen. Het huidige gebruik en de huidige ruimtelijke structuur gaan letterlijk 'transformeren'.

In dit hoofdstuk wordt de visie uitgewerkt in vier opgavegebieden. Te weten:

- 1) De dorpskern
- 2) De woongebieden
- 3) Sport
- 4) Het beekdal

De resultaten van de verschillende analyses uit de voorgaande hoofdstukken zijn in de hiervoor benoemde opgavegebieden nader uitgewerkt en vertaald. Bij elk gebied is een visiekaart opgenomen. De vier opgavegebieden samen vormen de integrale visie voor Wernhout.

Elk opgavegebied begint met een korte weergave van de huidige situatie en de belangrijkste opgaven. Daarna volgt de visie. Waar mogelijk wordt met behulp van schetsen en treffende referenties inzicht gegeven hoe de opgavegebieden er na transformatie uit zouden kunnen zien.



5.1 Opgavegebied 1: De dorpskern

5.1.1 Huidige situatie en opgave

Wernhout heeft zich in de loop der jaren ontwikkeld aan de Wernhoutseweg en is met deze weg verbonden aan de kern Zundert. Binnen de kern Wernhout is aan de Wernhoutseweg diverse bebouwing gelegen wat varieert van wonen tot agrarische- en kleinschalige bedrijven.

In deze structuurvisie zijn de Wernhoutseweg en de directe omgeving, en hoek Wernhoutseweg–Diepstraat tot en met het gemeenschapshuis Wierenbos als dorpskern aangewezen.



Antoon Jurriensplein

Wernhoutseweg

De Wernhoutseweg en de aanliggende bebouwing vormen het directe gezicht van Wernhout. Naast wonen zijn een aantal voorzieningen gevestigd, zoals een bakker, tankstation, café en bruidsmodezaak. Het bestemmingsplan laat diverse functies langs de Wernhoutseweg dan ook toe.

In 2012 is een deel van de Wernhoutseweg heringericht, onder andere het verwijderen van de verkeerslichten op het kruispunt Wernhoutseweg - Diepstraat.

In aansluiting op deze herinrichting bestaat de wens vanuit de bewoners om een duidelijk hart te creëren (iDop Wernhout, 1 maart 2012).

Hart van Wernhout

Gelet op het ontstaan van Wernhout is van een duidelijk dorps hart momenteel geen sprake. Bij een duidelijk dorps hart moet worden gedacht aan een duidelijk aanwijsbare plek waar diverse functies, voorzieningen en ontmoeting een centrale plek hebben. De omgeving van de kerk in aansluiting op het Antoon Jurriensplein is het aangewezen gebied waar een dorps hart gecreëerd kan worden. Dit gebied is door de bewoners ook aangewezen in het iDop Wernhout, als het zogenoemde 'Hart van Wernhout'.

Bij de ontwikkeling van het dorps hart dient onder meer rekening te worden gehouden met de sanering van de grond op de voormalige locatie van een tankstation (locatie 1, afbeelding bladzijde 42).

Aan de Diepstraat liggen vooral de maatschappelijke voorzieningen welke zijn beperkt tot een basisschool, gymzaal en gemeenschapshuis. Gelet op de huidige financiële situatie is besloten een multifunctionele accommodatie voorlopig uit te stellen en de bestaande gymzaal te renoveren. De gymzaal blijft dan ook op de huidige locatie. Gelet op de ligging en functie maakt de gymzaal onderdeel uit van het opgavegebied Sport (hoofdstuk 5.3). De school en het gemeenschapshuis Wierenbos worden in deze structuurvisie gezien als onderdeel van het opgavegebied de dorpskern. Beide voorzieningen maken zelfs onderdeel uit van het dorps hart door de sociale functie die zij voor Wernhout vervullen. Met name het gemeenschapshuis Wierenbos fungeert als een ontmoetingsplek voor de inwoners. Daarom dient de school en het gemeenschapshuis te worden behouden.

Samengevat is de opgave het creëren van een dorpshart, waarbinnen diverse functies en voorzieningen een plek kunnen krijgen en waarbij het idee van ontmoeting centraal staat. Daarbij is het niet de insteek om bestaande functies en voorzieningen binnen het zoekgebied van het Hart van Wernhout en aan de Wernhoutseweg actief te verplaatsen.



Gemeenschapshuis Wierenbos



Basisschool Sint Jozefschool



Zoekgebied Hart van Wernhout (Bron: iDop Wernhout)

Woningbouwlocaties

Verspreid over de dorpskern liggen enkele kansen voor inbreiding. Het kunnen benutten van deze locaties is afhankelijk van diverse factoren, zoals kosten, eigendomsverhoudingen, potentie voor functies en alternatieve locaties voor huidige functies.

5.1.2 Visie voor 2025

Wernhoutseweg

De voorzieningen langs de Wernhoutseweg zijn in stand gebleven en de herinrichting van de Wernhoutseweg naar een 30 km gebied is afgerond. De basisschool en het gemeenschapshuis liggen nog steeds aan de Diepstraat en vervullen hier een maatschappelijke functie voor Wernhout. Ze dragen bij aan de ontmoetingsfunctie in het hart van Wernhout. In het hart zijn diverse functies en voorzieningen met elkaar gecombineerd en zijn 'levensloopbestendig'.

Hart van Wernhout

Het hart van Wernhout wordt gekenmerkt door zijn pleinvormige ruimte met een herkenbare identiteit, waar ontmoeting en levendigheid centraal staan.

Het plein biedt ruimte voor kleinschalige evenementen, groen, (zorg-)woningen al dan niet gekoppeld aan (sociale) voorzieningen met een goede verkeersontsluiting. De Wernhoutseweg en een belangrijk gedeelte van de Diepstraat zijn duurzaam veilig ingericht, waar 30 km/h wordt gereden. Dit komt niet alleen de veiligheid van de school, maar ook die van het hart van Wernhout ten goede.

De markante bebouwing met bijzondere cultuurhistorische waarden, zoals de kerk met de voormalige pastorie nemen een prominente plaats in. De beeldkwaliteit van de entree en de beleving van een duidelijke identiteit is verbeterd. De glasbakken zijn ondergronds geplaatst, zodat er geen beeldverstorende elementen aanwezig zijn.



Referentiebeeld dorps hart Renswoude



Referentiebeeld dorps hart Dreumel, waarbij verkeer-, verblijfsruimten en (zorg)wonen in een beperkte omvang met elkaar worden gecombineerd

Woningbouwlocaties

De dorpskern bevat potentiële inbreidingslocaties welke zich voor ontwikkeling lenen. Hieronder wordt ingezoomd op de belangrijkste locaties.

De gronden van de locaties 1 en 2 bevinden zich ten zuiden en respectievelijk ten noorden van de kruising Wernhoutseweg en Oude Lentsebaan. De locaties zijn in handen van private partijen. In het gebied ten zuiden van de Oude Lentsebaan heeft voorheen een tankstation gestaan. Eind jaren '80 is op de betreffende gronden een bodemverontreiniging geconstateerd. Uit verkennend onderzoek blijkt dat deze verontreiniging goed is ingekapseld en niet mobiel is. Er is geen gevaar voor omwonenden. Tot op heden is de vervuilde grond niet gesaneerd en derhalve niet geschikt voor ontwikkelingen.



Locatie 1, voormalige locatie tankstation



Locatie 2, 'De Valk'

Na sanering kan deze locatie bij voorkeur tezamen met de gronden van locatie 2 in herontwikkeling worden gebracht. Immers de financiële haalbaarheid van de locaties afzonderlijk lijkt niet realistisch. Naast centrumvoorzieningen kunnen beperkt nieuwe (zorg)woningen worden gerealiseerd, al dan niet in combinatie met een steunpunt. Dit geeft een positieve impuls aan het hart.



Locatie 3, 'Cafe van T' en directe omgeving

De gronden van locatie 3 betreffen de braakliggende gronden aan de Diepstraat, het schoolplein en de daar aangrenzende gronden in het binnengebied tot aan de woningen van de Molendreef. De gronden zijn in handen van diverse private partijen.

De gronden kunnen ontwikkeld worden om het hart van Wernhout meer aanzien te geven. Een mogelijkheid is het ontwikkelen van de gronden in samenhang met de ontwikkeling van de locaties 1 en 2. Diverse functies zijn mogelijk, waaronder de realisatie van enkele nieuwe woningen. De locatie is ook geschikt voor zorgwoningen al dan niet gecombineerd met een steunpunt. Een diversiteit van woningtypes is mogelijk. Bij herontwikkeling van heel het gebied dient rekening te

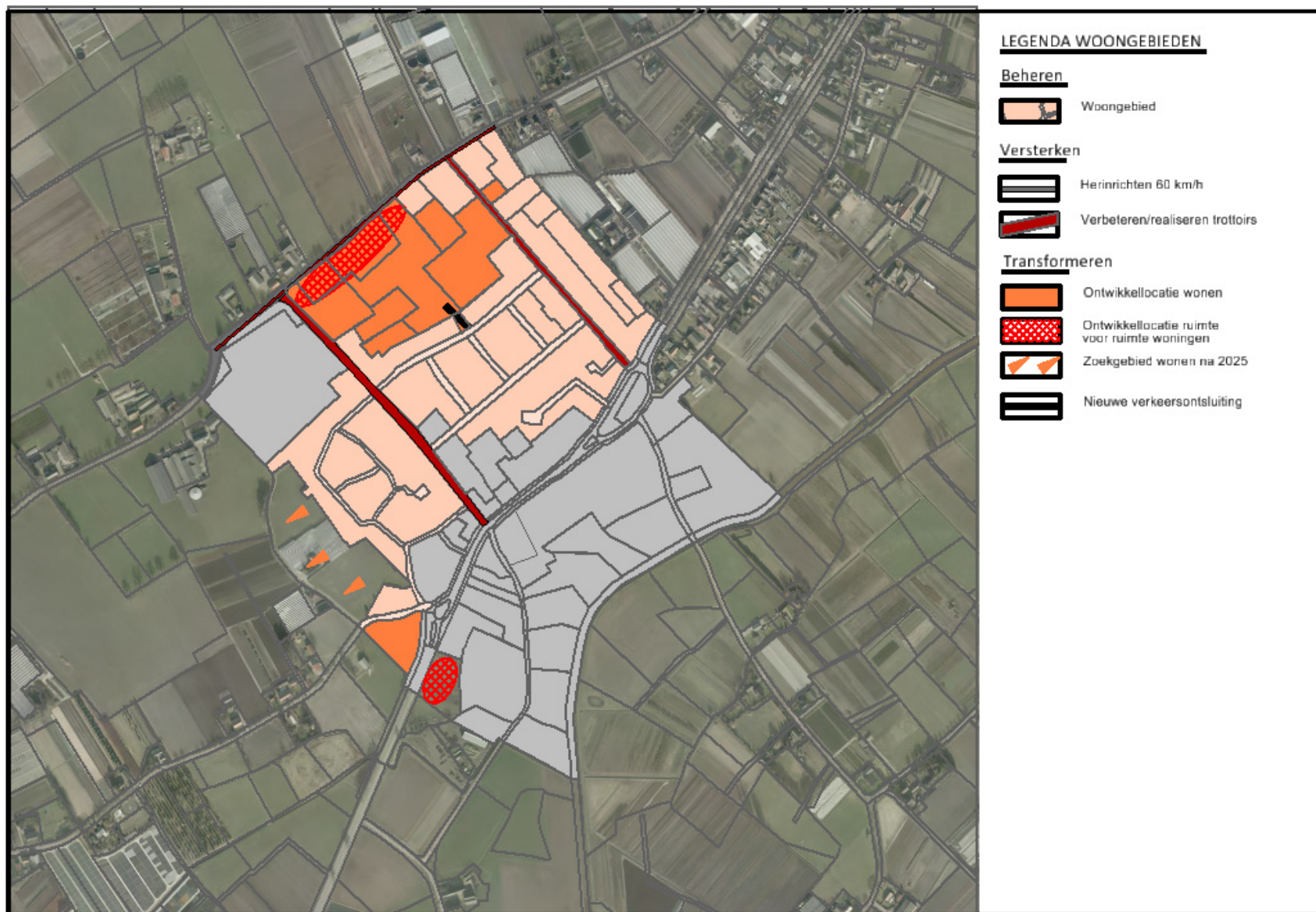
worden gehouden met het schoolplein van basisschool Sint Jozef. Deze moet opnieuw worden ingepast.



Braakliggend terrein aan Diepstraat naast schoolplein Sint Jozefschool



Cafe van T en doorsteek naar binnengebied



5.2 Opgavegebied 2: De Woongebieden

5.2.1 Huidige situatie en opgave

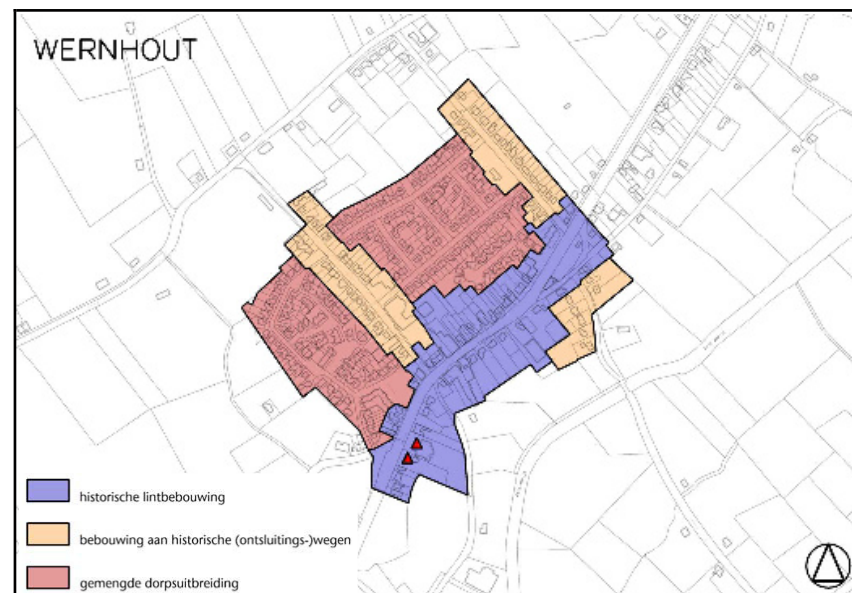
De kern Wernhout is in de loop der jaren vooral stedelijk uitgebreid naar het noorden. Dit stedelijk gebied, de woongebieden, is ontstaan door in eerste instantie uit te breiden langs de historische (ontsluitings-)wegen. Naast de invulling van de historische ontsluitingswegen zijn in de loop der tijd planmatig woonbuurten gerealiseerd. Deze planmatige woonbuurten worden in de welstandsnota getypeerd als gemengde dorpsuitbreidingen. De woonbuurten aan de westzijde van het historisch lint bestaan uit vrijstaande en halfvrijstaande woningen op ruime percelen, die deze gebieden een meer open karakter geeft.

Ten noordoosten van de Diepstraat is een jaren '60-wijk' met een grid-achtig verkavelingspatroon ontstaan. De laatst gerealiseerde uitbreiding, ten zuidwesten van de Diepstraat, heeft een bochtige structuur van woonerven.

De gemengde uitbreidingen zijn divers van opzet. Het betreft uitbreidingen die ingepast zijn ofwel in de bestaande landschapsstructuur of de bestaande dorpsstructuur. Ze hebben hiermee een eigen karakter die niet zozeer een uiting is van bepaalde tijdsperiodes in de stedenbouw en architectuur. De architectuur is verschillend per gebied maar vertoont binnen een gebied wel een grote mate van samenhang.

Het stedelijk gebied kent vrij veel groen. Dit is voornamelijk kijkgroen zonder een gebruiksfunctie. In het bijzonder de Grote Heistraat, de Diepstraat en het Tiendpad hebben een opvallende bomenstructuur van kwalitatieve waarde. In het gebied zijn enkele groen- en speelvoorzieningen aanwezig.

Naast wonen en de aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten komt in het stedelijk gebied slechts enkele voorzieningen voor. Stedelijke uitbreiding heeft in de afgelopen decennia nauwelijks plaatsgevonden, maar is wel gewenst.



Kaart gebiedstypes uit welstandsnota 2012 kern Wernhout

De woningbouwopgave is in eerste instantie gericht op benutting van de potenties van de locaties binnen de kern. Gezien de beperkte mogelijkheden, zal er één of meerdere uitbreidingslocatie(s) moeten worden ontwikkeld. De ruimtelijke- en functionele analyses geven aan dat uitbreiding van het stedelijk gebied het beste plaats kan vinden in noordwestelijke richting.

De opgave voor de woongebieden ligt in het goed beheren en versterken van de bestaande situatie om zodoende zorg te dragen dat de buurten hun vitaliteit behouden. Transformeren kan op locaties welke door het gebruik ervan niet gewenst zijn en/of waarbij een (her)ontwikkeling van de locaties een kwaliteitsverbetering inhoudt en dus stedenbouwkundig aanleiding geeft.

Het college stelt jaarlijks de woningbouwcapaciteit per kern vast voor een periode van 10 jaar. Deze lijst geeft inzicht waar de gemeente de resterende negen jaar de planning ruimte (locaties) reserveert. Dit programma is afgestemd met de

Provincie Noord-Brabant en de Regio West-Brabant (RWB) en is in overeenstemming met de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2011. Voor de kern Wernhout zijn op peildatum 1 januari 2013 voor de komende 10 jaar daarop volgend 84 wooneenheden geprojecteerd in de provinciale woningbouwmatrix.

Medewerking verlenen aan plannen die niet op de woningbouwcapaciteit per kern staan, kan alleen wanneer het college van burgemeester en wethouders hierover een besluit neemt. Daarnaast zijn er provinciale afspraken gemaakt dat inbreiding te allen tijde voorrang krijgt op uitbreidingsplannen, uiteraard mits daar stedenbouwkundig aanleiding voor is. Als de in de lijst opgenomen plannen onverhoopt niet doorgaan en er programmatisch ruimte ontstaat, kan medewerking worden gegeven aan nieuwe plannen.

Onderstaand worden de potentiële in- en uitbreidingslocaties en ruimte voor ruimte locaties welke onderdeel uitmaken van de woongebieden beschreven. Hierbij dient uitdrukkelijk te worden vermeld, dat de focus ligt op die woningbouwlocaties welke genoemd zijn in de eerder genoemde woningbouwcapaciteit per kern.

Inbreidingslocaties

Inbreidingslocaties zijn gebieden van enige omvang binnen de bebouwde kom die de mogelijkheid bieden voor het realiseren van nieuwe functies. Er is sprake van een inbreidingslocatie wanneer de locatie helemaal is omsloten door bestaand stedelijk gebied. Vanuit het streven naar duurzaam en zuinig ruimtegebruik biedt het uitdagingen om binnen het bestaand stedelijk gebied op nieuwe locaties (woningbouw)ontwikkelingen te realiseren. Daarbij brengt inbreiding ook een verbetering voor de omgeving met zich mee en kan het volkshuisvestingsbelang worden gediend.

Wernhout kent enkele mogelijke locaties welke zich voor inbreiding lenen. Deze potentiële locaties zijn echter gelegen in het opgavegebied De dorpskern. Binnen de grenzen van onderhavige opgavegebied De woongebieden zijn geen noemenswaardige locaties aanwezig welke zich lenen voor inbreiding.

Uitbreidingslocaties

De dorpskern van Wernhout is ontstaan door het uitbreiden van de lintbebouwing met woningen en diverse voorzieningen. Uitbreiding van de dorpskern richting het buitengebied is al decennia niet aan de orde. De onderhavige structuurvisie voorziet onder meer in een stedelijke uitbreidingsrichting ten zuidwesten van Wernhout. Deze stedelijke uitbreiding kan gezien worden als een onderdeel voor een goede afronding van de dorpskern. Aan de noordoostelijke kant vindt geen uitbreiding plaats.

De potentiële uitbreidingslocaties liggen in het zoekgebied verstedelijking – kernen in landelijk gebied, zoals deze is aangeduid in de provinciale Verordening ruimte 2012. De aanduiding 'zoekgebied verstedelijking' geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar is, als dat nodig is om in stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. Bij de ruimtelijke ontwikkeling dient de toelichting op het plan een verantwoording te bevatten. In de Verordening ruimte 2012 is tevens een regelgeving omtrent landschappelijke kwaliteitsverbetering (artikel 2.2) opgenomen. Bij het vaststellen van ruimtelijke projecten dient aan de eisen van de Verordening ruimte te worden voldaan.

1. Tiendpad-Grote Heistraat-Diepstraat

Het gebied Grote Heistraat is een grootschalige uitbreidingsmogelijkheid voor woningbouw in het noordwesten van Wernhout. De Diepstraat en Tiendpad zijn historische ontsluitingswegen.

Binnen het plangebied zijn diverse ontwikkelingsmogelijkheden. Voor een deel van het plangebied is een uitbreiding van het stedelijk gebied gewenst. Deze moet aansluiting vinden bij het bestaand stedelijk gebied. Waardevolle zichtlijnen die aanwezig zijn moeten behouden blijven. Een verbinding van het plangebied met de Dahliastraat is mogelijk. Aan de invulling van het plangebied worden vanuit de gemeente stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke eisen gesteld.



Uitbreidingslocatie Tiendpad-Grote Heistraat-Diepstraat

Binnen het plangebied is een strook opgenomen waarbinnen de oprichting van ruimte voor ruimte woningen onder voorwaarden mogelijk is. Voordat medewerking kan worden verleend aan de realisatie van ruimte voor ruimte woningen dienen de bestaande functies vooraf te worden beëindigd.

Op het moment van schrijven wordt de nieuwe woning aan de noordkant van het Tiendpad, waarvan de ondergrond gelegen is in het plangebied, gerealiseerd. De bewoner heeft voldaan aan de eisen die de Verordening ruimte stelt ten aanzien van de landschappelijke kwaliteitsverbetering.



Perceel aan Tiendpad waar de nieuwbouw plaatsvindt



Omgeving plangebied Grote Heistraat



Omgeving plangebied Grote Heistraat



Omgeving plangebied Grote Heistraat

2. Weimerstraat-Julianalaan

Het gaat hierbij om de begrensde locatie tussen de bestaande bebouwing aan de Julianalaan-Weimerpad-Weimerstraat en de waterloop Schrobbersloop. Binnen het plangebied staat een kassencomplex. Direct grenzend aan het plangebied is een agrarisch bedrijf gevestigd. Bij ontwikkeling van heel het plangebied zal hiermee rekening worden gehouden.



Uitbreidingslocatie Weimerstraat-Julianalaan

Wernhout heeft met de potentiële bouwontwikkelingen in de dorpskern en de potentiële woningbouwontwikkeling aan het Tienpad-Grote Heistraat-Diepstraat voldoende mogelijkheden voor de komende jaren. Als blijkt dat deze locaties onverhoopt niet in ontwikkeling (kunnen) komen, is het plangebied Weimerstraat-Julianalaan de eerstvolgende locatie welke in ontwikkeling gebracht kan worden. Om deze reden is deze locatie op de structuurvisiekaart aangeduid als zoekgebied wonen na 2025. Als deze locatie in ontwikkeling komt wordt met de kleinschalige uitbreiding een nieuwe dorpsrand aan deze zijde van de kern gecreëerd. Van belang is dat de nieuwe bebouwing zorgt voor een rustige overgang van het stedelijke naar het landelijke gebied. Om dit te waarborgen worden stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke randvoorwaarden gesteld.

3. *Entree Wernhout-Weimerstraat*

De entree vanuit België is over het algemeen een 'groene' entree met een zichtbare overgang van buitengebied naar de bebouwde kom. Om dit beeld te versterken en de entree verder vorm te geven wordt beperkte woningbouw voorgesteld.



Uitbreidingslocatie entree Wernhout-Weimerstraat



Entree Wernhout vanuit België

Ruimte voor ruimte locaties

Om mogelijkheden te creëren om ruimte voor ruimte woningen te realiseren zijn gebieden aangewezen waarbinnen de oprichting van ruimte voor ruimte woningen onder voorwaarden mogelijk is.



Entree Wernhout, ruimte voor ruimte woningen voorstelbaar

De grote kavels van de ruimte voor ruimte woningen passen goed bij het versterken van de zuidelijke entree van Wernhout. De toevoeging van enkele ruimte voor ruimte woningen wordt aanvaardbaar geacht.

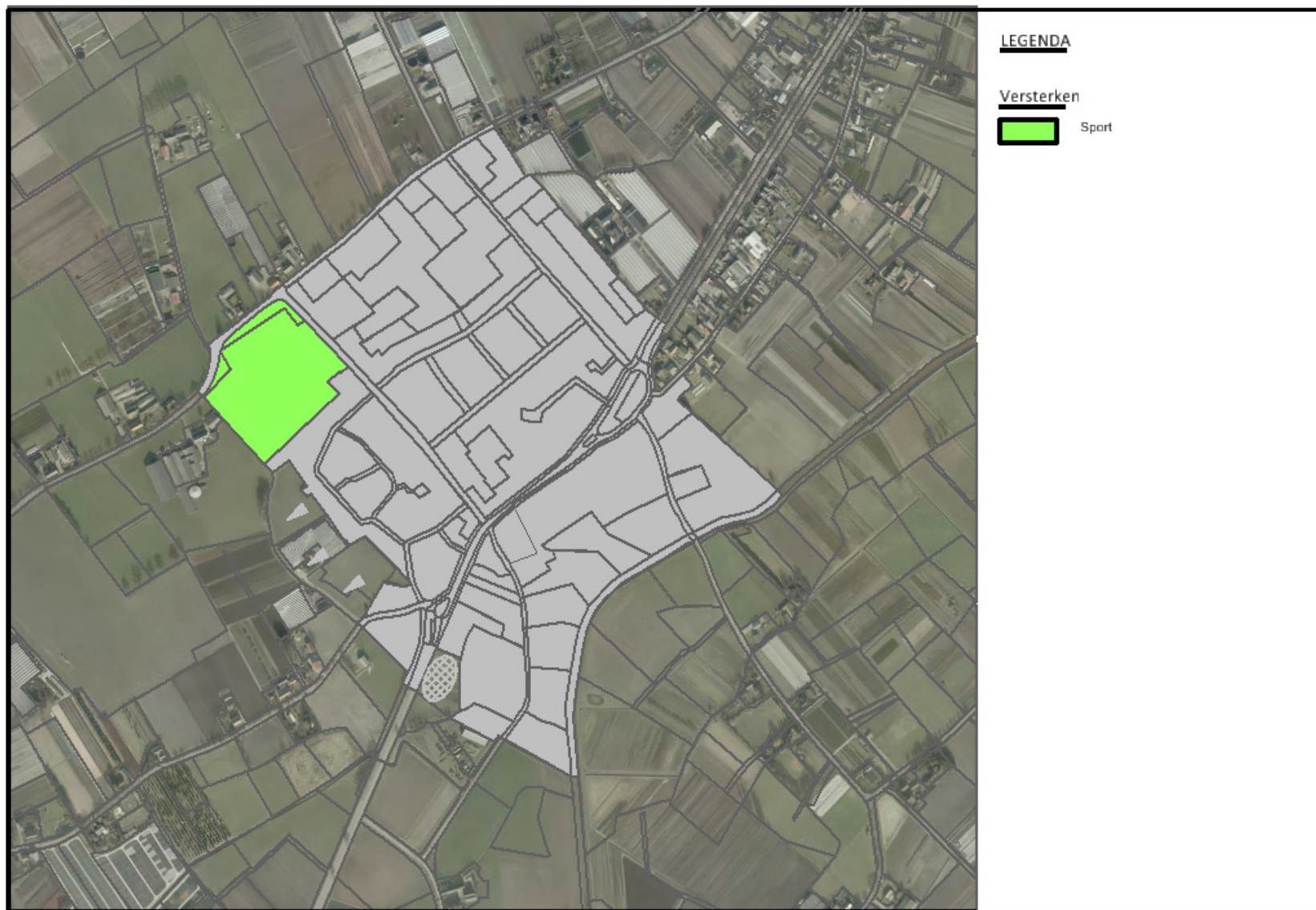
Tot slot dient bij woningbouwontwikkeling rekening te worden gehouden met het afvoeren van hemelwater. De gemeente heeft met Waterschap Brabantse Delta afspraken gemaakt voor het inzetten van het waterbergingsgebied 'Mortelbeek' als retentie voor de nieuwbouwplannen voor de kernen Zundert en Wernhout. Op dit moment zijn er nog mogelijkheden om de retentie bij de Mortelbeek te gebruiken. Bij elk project dient aangegeven te worden hoe hiermee om gegaan wordt.

5.2.2 Visie voor 2025

Vraag en aanbod zijn optimaal op elkaar afgestemd in Wernhout. Het gebied tussen de Grote Heistraat, Diepstraat en Tiendpad is geleidelijk ingevuld met woningen.

Aan de gehele ontwikkeling van het plangebied lag een vastgesteld stedenbouwkundig plan ten grondslag. Dit stedenbouwkundig plan lag op hoofdlijnen vast, maar was in die mate flexibel, dat voldaan kon worden aan de marktvraag van dat moment. Het (globale) bestemmingsplan faciliteerde dit.

Het gebied Weimerstraat-Juliana laan is niet in ontwikkeling gekomen. Wel wordt nagedacht over mogelijke invulling van het gebied voor de komende jaren.



5.3 Opgavegebied 3: Sport

5.3.1 Huidige situatie en opgave

Wernhout beschikt over één sportlocatie, namelijk de voetbalvelden en de gymzaal aan de westzijde van Wernhout.

De gymzaal en de sportvelden worden veelvuldig gebruikt door de school en diverse verenigingen. Bij de gymzaal is sprake van achterstallig onderhoud van het gebouw, wat betekent dat groot onderhoud minimaal noodzakelijk wordt geacht.

De bestaande sportaccommodaties zijn op termijn naar verwachting niet meer stand-alone te exploiteren. Het koppelen van functies biedt de mogelijkheid om duurzaam te exploiteren. Daarbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat het aantal jongeren afneemt en het aantal ouderen juist toeneemt.

Zoals al in hoofdstuk 3 is aangegeven, komen er twee projecten voort uit het accommodatiebeleid voor Wernhout, namelijk een sportpark en een Multifunctionele Accommodatie (MFA). Gelet op de financiële situatie is echter besloten een MFA voorlopig uit te stellen en de bestaande gymzaal te renoveren.



Entree voetbalvelden met daarachter de gymzaal

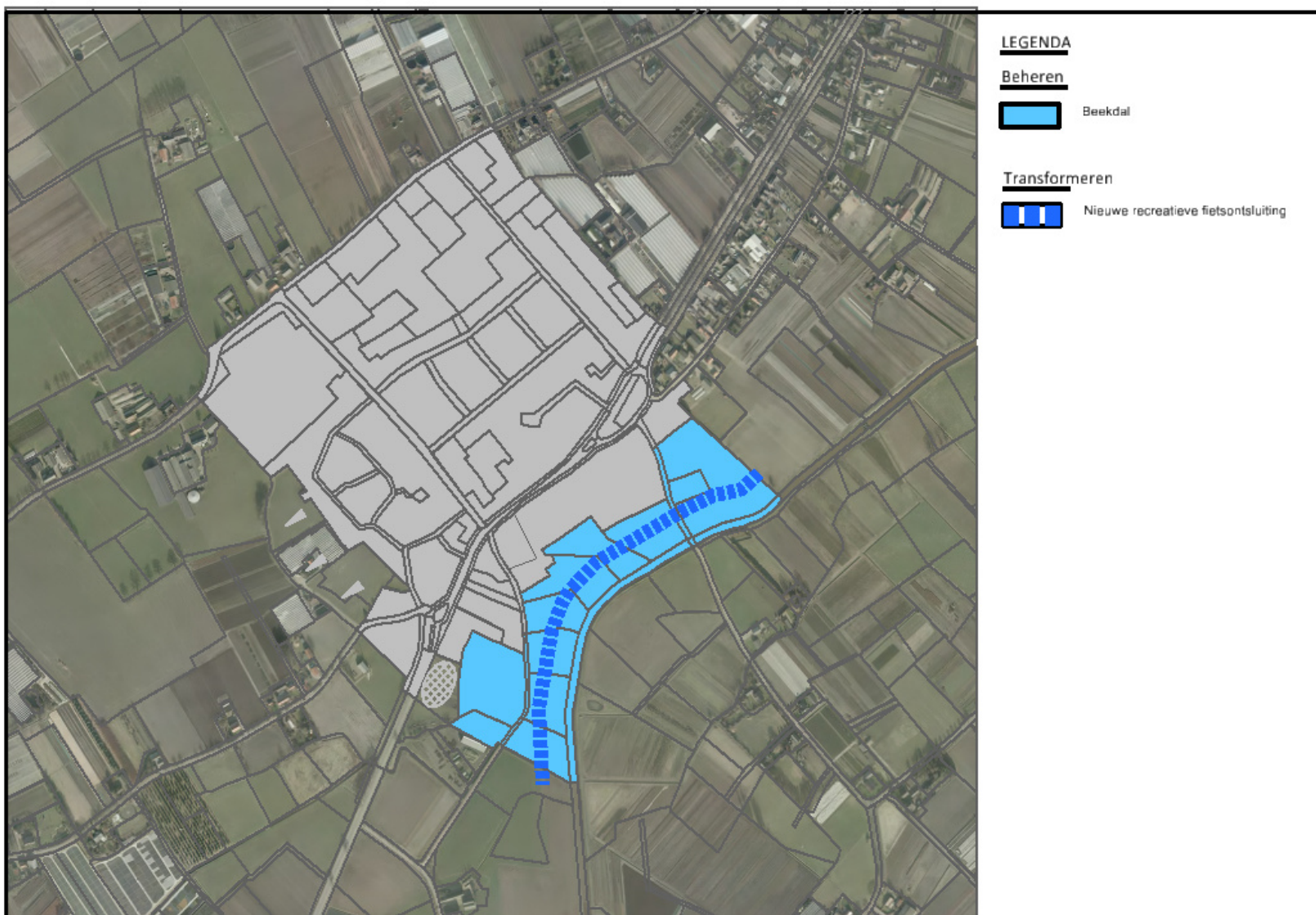
5.3.2 Visie voor 2025

De gymzaal is geheel gerenoveerd. Deze maakt onderdeel uit van het sportpark, waar vrijwel alle sportverenigingen en bijbehorende activiteiten geclusterd zijn.

Op het gebied van sport is het sportpark de ontmoetingsplek voor de inwoners van Wernhout, waar regelmatig sportactiviteiten plaatsvinden en georganiseerd worden. Verenigingen hebben initiatief genomen om een volwaardig en duurzaam sportpark te realiseren.



Referentiebeeld sportpark Boxtel



5.4 Opgavegebied 4: Het Beekdal

De beekdalen zijn sturend geweest in de ontwikkeling van Zundert en het omliggend landschap. De beekdalen herbergen diverse, veelal gebiedstyperende functies, belangen en opgaven. Het beekdal vormt, aansluitend aan de structuurvisie kern Zundert, een specifiek opgavegebied.

Het opgavegebied beekdal wordt begrensd door de Aa of Weerij en de dorpskern. Hiermee komt de begrenzing van dit opgavegebied grotendeels overeen met de zonering van de groenblauwe mantel in het bestemmingsplan buitengebied en de Verordening ruimte van de provincie.

5.4.1 Huidige situatie en opgave

Het noord-zuid gesitueerde beekdal van de Aa of Weerij is in het verleden sterk genormaliseerd. Nog steeds vertegenwoordigt zij echter een hoge landschappelijke en ecologische waarde. Door diverse investeringen in de laatste jaren zijn deze kwaliteiten sterk toegenomen.



Aa of Weerij

Het beekdal is open en grotendeels vrij van opgaande begroeiing. Naast natuur en waterberging herbergt het beekdal agrarische gronden. Deze zijn grotendeels in gebruik als weide, akkerbouw en vollegrondse boomteelt. Incidenteel is er bebouwing of zijn er pot- en containervelden aanwezig. Het beekdal kent een relatief beperkt recreatief medegebruik.

Aangezien de ecologische verbingszone van de Aa of Weerij binnen dit opgavegebied is vormgegeven, worden er naar verwachting de komende jaren geen grootschalige natuurontwikkelingsplannen binnen het opgavegebied gerealiseerd.

Wel is het denkbaar dat er naar aanleiding van compensatieverplichtingen of op particulier initiatief (kleinschalige) natuurontwikkeling plaatsvindt.



Beekdal

Waterberging, infiltratie en buffering kan, mits natuurlijk ingericht, goed plaatsvinden in het beekdal. Dit kan indien noodzakelijk verder worden geïntensiveerd. Met intensivering van agrarische functies, in het bijzonder bebouwing en pot- en containervelden dient zeer terughoudend omgegaan te worden. Dit tast het natuurlijke en open karakter van het beekdal te veel aan. De recreatieve potenties van het gebied dient veel meer benut te worden. De realisatie van een fietsverbinding langs de Aa of Weerij en de creatie van korte wandelingen kan hier een grote bijdrage aan leveren.

5.4.2 Visie voor 2025

De beekdalzone vormt een groene landschappelijke rand van Wernhout. Het landschap met teeltgronden, weiden, natte graslanden, inheemse beplanting, rietvelden, waterberging c.q. retentie en het water van de Aa of Weerij bieden een gevarieerd leefmilieu voor planten en dieren.

Voor bewoners en recreanten vormt de beekdalzone een aantrekkelijk en waardevol uitlooph gebied. Vanuit de kern zijn er aantrekkelijke wandel- en fietsrondjes door het landschap langs beeldbepalende elementen en de beek. De recreatieve route langs de Aa of Weerij's richting Breda is hierbij een belangrijke schakel in het geheel. De beek is daarnaast aantrekkelijk om te vissen en als kanoroute.



Referentiebeeld Beekdal



Referentiebeeld Beekdal



Referentiebeeld Beekdal

6. Wernhout is in 2025.....

In 2025 profileert Wernhout zich als een woonkern met een voorzieningenniveau op maat, waar diverse doelgroepen een plek hebben om te wonen en te recreëren.

Dit is onder meer bereikt doordat de voorzieningen langs de Wernhoutseweg in stand gehouden zijn en door de ontwikkeling van het Hart van Wernhout, waar ontmoeting centraal staat. De inbreidingslocaties zijn (grotendeels) benut, waarmee inwoners aan de kern zijn verbonden. Aan nieuwe (kleinschalige) initiatieven is ruimte geboden, wat de leefbaarheid van de kern ten goede is gekomen.

Aan de randen van Wernhout is een aantal ruimte voor ruimte woningen gerealiseerd en zorgen voor een hoogwaardige afronding en een duidelijke entree. Het gebied tussen de Grote Heistraat, Diepstraat en Tienpad is geleidelijk ingevuld met woningen.

De gymzaal is geheel gerenoveerd. Deze maakt onderdeel uit van het sportpark, waar vrijwel alle sportverenigingen en bijbehorende activiteiten geclusterd zijn. Het sportpark is dan ook een belangrijke ontmoetingsplek voor de inwoners van Wernhout.

De beekdalzone vormt een groene landschappelijke rand van Wernhout. Het landschap biedt een gevarieerd leefmilieu voor planten en dieren. Voor bewoners en recreanten vormt de beekdalzone een aantrekkelijk en waardevol uitloopgebied. Vanuit de kern zijn er aantrekkelijke wandel- en fietsrondjes door het landschap langs beeldbepalende elementen en de beek. De recreatieve route langs de Aa of Weerij richting Breda is hierbij een belangrijke schakel in het geheel.

Kortom Wernhout is in 2025 een kern waar ontmoeting en kwaliteit van wonen centraal staat.

7. UITVOERINGSPROGRAMMA

7.1 Status structuurvisie

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het voor gemeenten wettelijk verplicht om in een structuurvisie aan te geven hoe de gemeente denkt de daarin genoemde (beleidsmatige) ontwikkelingen te realiseren. Het ruimtelijk beleid, de visie en de uitvoeringsparagraaf vormen samen de structuurvisie zoals bedoeld in de Wro. De structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf is te gebruiken voor het inzetten van instrumenten uit de grondexploitatiewet die opgenomen zijn in de Wro.

Het gemeentebestuur verplicht zichzelf naar de structuurvisie te handelen. De structuurvisie bevat geen verplichtingen naar derden. Men mag wel verwachten dat het bestuur de koers van de structuurvisie aanhoudt, vooral bij de beoordeling van plannen van derden.

De structuurvisie geeft de hoofdlijnen weer van het ruimtelijk beleid. Strategische beleidskeuzen worden verder uitgewerkt in sectoraal meer operationeel gericht beleid. Het daadwerkelijk monitoren (evalueren en sturen) van het beleid is van belang om te beoordelen of de beoogde ambities worden behaald. Bij de daadwerkelijke uitvoering van projecten zullen de wijze van financiering en mogelijkheden van kostenverhaal nadrukkelijk in beeld moeten worden gebracht.

7.2 Projectenlijst

Om tot realisering van de structuurvisie te komen, is het belangrijk om een projectenlijst op te stellen. Hierin wordt aangegeven in welke tijdspanne de projecten uitgewerkt gaan worden (zie projectenlijst volgende pagina). Het opnemen van een project in een uitvoeringsprogramma is geen garantie dat het project wordt uitgevoerd. Of projecten uitgevoerd gaan worden, wordt duidelijk bij het opstellen van de meerjarenbegroting. Hierbij wordt ook bepaald aan welke projecten een financiële bijdrage wordt gegeven.

Het uitvoeringsprogramma dient ieder jaar te worden gezien. De evaluatie en eventueel noodzakelijke actualisering van programma, toekomstvisie en projectenlijst gebeurt gelijktijdig en in samenhang met elkaar. Gezien het nut van een uitvoeringsprogramma bij samenstelling van de meerjarenbegroting wordt

voorgesteld om de actualisering ieder jaar mee te laten lopen met de begrotingscyclus.

Het actueel houden van de structuurvisie is een taak van de afdeling Strategie en Programmering. Gezien de integraliteit van het plan worden meerdere beleidsmedewerkers hierbij betrokken, onder coördinatie van het afdelingshoofd.

7.3 Kostenverhaal

De structuurvisie is, naast het exploitatieplan, een belangrijk publiekrechtelijk instrument voor kostenverhaal. De structuurvisie speelt een rol bij bovenwijkse voorzieningen, ruimtelijke ontwikkelingen en bovenplanse vereveningen.

De wet stelt voor het verhalen van kosten voor *bovenwijkse voorzieningen* niet de eis dat deze zijn vastgelegd in een structuurvisie. Het is echter zinvol om in de structuurvisie een beleidsmatige basis hiervoor te leggen. Eventuele bovenwijkse voorzieningen zijn opgenomen in de projectenlijst. De gemeente zal de kosten hiervan in eerste instantie verhalen via een anterieure overeenkomst. Dit is een privaatrechtelijke overeenkomst, die wordt gesloten voor vaststelling van de planologische maatregel die een ontwikkeling mogelijk maakt. De raad heeft vaste bijdragen op het gebied van kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen vastgesteld. Indien er geen overeenstemming bereikt wordt in een anterieure overeenkomst, zullen de kosten via het exploitatieplan verhaald worden. De bijdragen worden gestort in een bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen. Deze wordt uitsluitend aangewend voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen.

Het kostenverhaal van *ruimtelijke ontwikkelingen* en *bovenplanse verevening* kan de gemeente enkel afdwingen middels anterieure overeenkomsten en niet via het exploitatieplan. In de structuurvisie dient de beleidsmatige basis te worden vastgelegd, alsmede de redelijkheid van het kostenverhaal te worden onderbouwd. Er moet hiervoor een verbindende factor zijn tussen de ontwikkelingslocaties. De structuurvisie vormt in dat opzicht de voorwaarde voor het eisen van een geldelijke bijdrage.

Code	Thema	Initiatiefnemer	Uitvoeringstermijn
W	Wonen		
W 1	Mogelijkheden bieden voor nieuwbouwwoningen	Gemeente, Ontwikkelaar	2014 - 2025
W 2	Mogelijkheden bieden voor Ruimte voor Ruimte woningen	Gemeente, ontwikkelaar	2014 - 2025
VV	Verkeer en Vervoer		
VV 1	Uitvoering geven aan het GVVP	Gemeente	2014 - 2025
VV 2	Duurzaam veilig inrichten 30 km/h-gebieden (en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma): Wernhoutseweg (binnen de kom van Wernhout)	Gemeente	2014 - 2025
VV 3	Duurzaam veilig inrichten 60 km/h-gebieden (en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma): Wernhoutseweg ten zuiden van Wernhout en Grote Heistraat	Gemeente	2014 - 2025
VV 4	Uniformeren komgrenzen (inclusief versterken komentree)	Gemeente	2014 - 2025
VV 5	Recreatieve route langs de Aa of Weerij	Gemeente	2014 - 2025
VV 6	Verbeteren/ realisatie trottoirs Grote Heistraat, Tiendpad en Diepstraat	Gemeente	2014 - 2025
VV 7	Aanpak knelpunten regionale fietsroutes: Wernhoutseweg (aanpassen deels verharding, kleur, maatvoering en verlichting)	Gemeente	2014 - 2025
TR	Toerisme en Recreatie		
TR 1	Versterken van het bestaande fiets- en wandelpadennetwerk buitengebied	Gemeente	2014 - 2025
TR 2	Mogelijkheden voor kleinschalige verblijfsaccommodaties creëren	Gemeente	2014 - 2025
TR 3	Toegankelijkheid buitengebied verbeteren	Gemeente	2014 - 2025
OWZ	Onderwijs, Welzijn, Zorg, Sport en Corso		
OWZ 1	Uitvoering geven aan het 'Integraal Accommodatieplan Gemeente Zundert'	Gemeente	2014 - 2025
OWZ 2	Uitvoering geven aan de leefbaarheidsagenda van het iDop en projectvoorstel 'iDop Wernhout van plan naar project'	Gemeente	2014 - 2025
GEW	Groen, Ecologie en Water		
GEW 1	Opstellen groenbeleid	Gemeente	2014 - 2025
E	Economie		
E 1	Waar mogelijk uitbreiding van het bestaande voorzieningenniveau	Gemeente, ondernemers	2014 - 2025

7.4 Structuurvisie en Plan-m.e.r.

Als gevolg van de gewijzigde milieu effect rapportage (m.e.r.)-regelgeving kan op de gemeentelijke structuurvisie de (strategische) m.e.r.-plicht van toepassing zijn. Dit is zeker het geval, wanneer de structuurvisie het kader zou vormen voor nadere m.e.r.-plichtige besluiten of wanneer zij gevolgen zou kunnen hebben voor aangewezen beschermde vogel- of habitagebieden. De in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (milieueffectrapportage) opgenomen bepalingen, ter implementatie van de Europese strategische milieubeoordelingsrichtlijn (SMB-richtlijn), zijn mede op de toetsstandkoming van de structuurvisie van toepassing.

In de bovengenoemde gevallen dient bij de tot standkoming van een structuurvisie een zogeheten plan-m.e.r. te worden opgesteld, waarbij echter geen startnotitie en geen richtlijnen behoeven te worden opgesteld en de Commissie m.e.r. evenmin verplicht zou behoeven te adviseren.

Een plan-m.e.r. moet worden opgesteld als:

- een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteit;
- voor een plan een passende beoordeling op grond van de Habitatrichtlijn/Natuurbeschermingswet gemaakt moet worden.

Voor de activiteiten in dit uitvoeringsprogramma is het niet nodig een plan m.e.r. procedure te volgen.

8. PROCES EN VOORTGANG

8.1 Maatschappelijke betrokkenheid

In hoofdstuk 4 is de maatschappelijke betrokkenheid van dit project beschreven. De gemeente heeft samen met de inwoners van Wernhout een integraal dorpsontwikkelingsplan (iDop) opgesteld welke door de raad in 2012 is vastgesteld. In dit plan hebben de inwoners te kennen gegeven welke ontwikkelingen zij voor Wernhout zien.

Bij het opstellen van de structuurvisie is rekening gehouden met het iDop. Daarnaast is bij het opstellen van de structuurvisie tweemaal overleg gevoerd met de dorpsraad van Wernhout. In het tweede overleg zijn ook twee professionele partijen aangeschoven. In het bijzonder zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende periode tot 2025 besproken. Deze input is meegenomen bij het tot stand komen van onderhavige structuurvisie.

De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de structuurvisie Wernhout 2025.

8.2 Procedure

Het traject van de structuurvisie doorloopt de volgende hoofdfasen:

- 1) Inventarisatiefase
 - Functionele en ruimtelijke analyse;
 - Beleidskaders;
 - Maatschappelijke analyse.
- 2) Conceptfase
 - Opstellen concept structuurvisie;
 - Afstemming intern en met overlegpartners;
 - Inloopavond inwoners.
- 3) Vaststellingsfase
 - Aanpassen concept structuurvisie op basis van opmerkingen;
 - Vaststellen structuurvisie door de gemeenteraad.

Bijlage

Literatuurlijst

Titel	status	Titel	status
Nota Ruimte	vastgesteld 2006	Landschapsonwikkelingsplan	vastgesteld 2012
Ministeriële Besluit externe veiligheid Buisleidingen	vastgesteld 2010	Nota Integraal beleid arbeidsmigranten	vastgesteld 2012
Verordening ruimte Noord-Brabant 2012	vastgesteld 2011	Herziene Welstandsnota 2012	vastgesteld 2012
Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	vastgesteld 2010	Gemeentelijke archeologische beleidskaart	vastgesteld 2012
Cultuurhistorische waardenkaart 2010	vastgesteld 2010	Integraal Accommodatieplan gemeente Zundert	vastgesteld 2010
Natuurbeheerplan 2011-2012 Noord-Brabant	vastgesteld 2011	Kadernota WMO-volksgezondheid 2008-2011	
Beleidsnota Ruimte voor Ruimte	vastgesteld 2012	"Iedereen doet gezond mee in Zundert"	vastgesteld 2007
Keur waterschap Brabantse Delta	vastgesteld 2009	Snippergroenbeleid	vastgesteld 1999
StructuurvisiePlus	vastgesteld 2002	Waterplan Zundert	vastgesteld 2006
Thematische Structuurvisie Bedrijventerreinen	vastgesteld 2011	Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2015	vastgesteld 2011
Structuurvisie Rijsbergen 2020	vastgesteld 2011	De Bomenlijst "Waardevolle bomen Gemeente Zundert 2012"	vastgesteld 2013
Structuurvisie Klein Zundert 2025	vastgesteld 2012	Nota Economisch Beleid	
Structuurvisie Kern Zundert 2025	vastgesteld 2012	"Zundert onderneemt, groeit en bloeit"	vastgesteld 2008
Bestemmingsplan Kern Wernhout	vastgesteld 2011	Nota Cultuur, toerisme en recreatie	vastgesteld 2011
Bestemmingsplan Buitengebied	vastgesteld 2012	Nota Grondbeleid	concept 2011
Bestemmingsplan Randweg Zundert	vastgesteld 2012	Beleidsnotitie 'Beleidsregels Bed & Breakfast 2010'	vastgesteld 2010
Woonvisie 2010-2014 Zundert	vastgesteld 2009	Monumentenverordening Zundert 2010	vastgesteld 2010
Kadernota Integraal Jeugd beleid 2008-2010		Bomenverordening 2012 gemeente Zundert	vastgesteld 2012
"Alle jeugd op maat bediend"	vastgesteld 2008	Biodiversiteit (Countdown 2010 Verklaring)	ondertekend 2008
Gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan Zundert 2011-2020	vastgesteld 2011	Website van 'Stichting Dorpsraad Wernhout'	
Strategische visie 'Zundert in beweging'	vastgesteld 2013	Website van 'Google maps'	
		Website van LNV Loket Flora- en faunawet	