



Structuurvisie Buitengebied 2025 Deelvisie

Colofon

Uitgave

Gemeente Zundert
Oktober 2015

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN Zundert
Postbus 10.001
4880 CA Zundert

T 076 – 599 56 00

F 076 – 566 56 66

E gemeente@zundert.nl

I www.zundert.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	3
Voorwoord.....	4
1 INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Reikwijdte	5
1.3 Werkwijze en leeswijzer	5
2 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ANALYSE	7
2.1 Geografische ligging	7
2.2 Historie..	7
2.3 Occupatie & Landschap	7
2.4 Landschapstypologie	9
2.5 Ruimtelijke structuur	9
2.6 Cultureel	11
3 BELEIDSKADERS	13
3.1 Beeldkwaliteit, cultuurhistorie en archeologie	13
3.2 Verkeer en vervoer	17
3.3 Toerisme en recreatie	19
3.4 Wonen, welzijn, zorg en cultuur	21
3.5 Groen, ecologie en water	25
3.6 Economie	30
3.7 Milieu	31
4 MAATSCHAPPELIJKE ANALYSE.....	37

5 VISIE PER OPGAVEGEBIED	39
5.1 Boomteeltontwikkelingsgebied	41
5.2 Agrarische hoofdstructuur plus	43
5.3 Agrarisch	45
5.4 Groenblauwe mantel	47
5.5 Natuur & Ecologische verbindingzones	49
5.6 Recreatiegebieden	53
5.7 Lanen met bomen	55
5.8 Recreatie	57
5.9 Water	61
5.10 Business Centre Treeport	63
5.11 Cultuurhistorie; Veenrelicten en Landgoederen	65
5.12 Dynamisch platteland	67
6 HET BUITENGEBIED IS IN 2025.....	69
7 UITVOERINGSPROGRAMMA	71
7.1 Status structuurvisie	71
7.2 Projectenlijst	71
7.3 Kostenverhaal	71
7.4 Structuurvisie en Plan-m.e.r.	74
8 PROCES EN VOORTGANG	75
8.1 Maatschappelijke betrokkenheid	75
8.2 Procedure	75
Bijlagen.....	76
Bijlage I Samenvatting workshop	77
Bijlage II Literatuurlijst	79

Voorwoord

Het buitengebied van de gemeente Zundert is even prachtig als omvangrijk. De afgelopen jaren zijn al veel ambities en opgaven voor het buitengebied gerealiseerd. Zo is er het Bestemmingsplan Buitengebied, dat onze agrarische en economische ambities mogelijk maakt. In het Landschapsontwikkelingsplan hebben we de ambities voor het Zundertse landschap vastgelegd. In de voorliggende Structuurvisie Buitengebied zijn deze aspecten overzichtelijk gebundeld.

Elke kern in de gemeente Zundert beschikt over een vernieuwde structuurvisie. Een actuele structuurvisie voor het buitengebied ontbrak nog. Het stemt me trots dat dit document met de inbreng van direct betrokkenen is samengesteld. In interactieve sessies met bewoners en ondernemers zijn wensen en ideeën over thema's als recreatie, (agrarische) leegstand, economische dragers en (woon)zorg, gegroeid tot concrete plannen. Met dit document is ook het buitengebied van onze gemeente klaar voor een vruchtbare toekomst.

De structuurvisie blijft een dynamisch document en biedt ruimte voor ontwikkelingen. Ik hoop dat deze visie bewoners en ondernemers in het buitengebied inspireert en stimuleert. Nieuwe ideeën blijven welkom!



Met vriendelijke groeten,

Johan de Beer
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer
Gemeente Zundert

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 moet elke gemeente voor haar grondgebied één of meer structuurvisies opstellen. De structuurvisie is daarmee een wettelijk geregelde planvorm.

Structuurvisies worden opgesteld om hiermee uitspraken te doen over de gewenste ontwikkeling voor het grondgebied of een gedeelte hiervan voor een periode van circa 10 jaar. Op deze manier geeft een structuurvisie richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied waardoor voor een ieder in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen. Voor het gemeentelijke bestuur is de structuurvisie een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van bestemmingsplannen, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van bestuursovereenkomsten.

De structuurvisie dient vergezeld te gaan van een uitvoeringsparagraaf, waarin aangeven wordt hoe de gemeente denkt de doelstellingen uit de visie te realiseren. De structuurvisie vormt tevens een basis waarop kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen en planverevening tussen projecten kan plaatsvinden. Met een structuurvisie wordt een integraal product opgesteld waarbij ruimtelijke, programmatische en planeconomische aspecten in direct verband met elkaar worden gebracht.

De gemeente Zundert heeft ervoor gekozen om per kern en het buitengebied afzonderlijke structuurvisies op te stellen. Als eerste is de structuurvisie Rijsbergen 2020 vastgesteld. Daarna zijn de structuurvisies voor de kernen Klein Zundert, Zundert, Wernhout en Achtmaal vastgesteld. De voorliggende structuurvisie is opgesteld voor het buitengebied.

De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied tot 2025 en beantwoord daarmee de vraag: 'Hoe ziet het buitengebied er in 2025 uit?'

Zoals verwoord in de Strategische visie gemeente Zundert 2025 streeft de gemeente ernaar een ondernemende, groeiende en bloeiende gemeente te zijn met de boomteelt als een van de sterkste pijlers. Het is belangrijk de karakteristieken van ons landelijk buitengebied te behouden. Daarnaast is er plaats voor rust en ruimte in ons prachtige buitengebied.

1.2 Reikwijdte

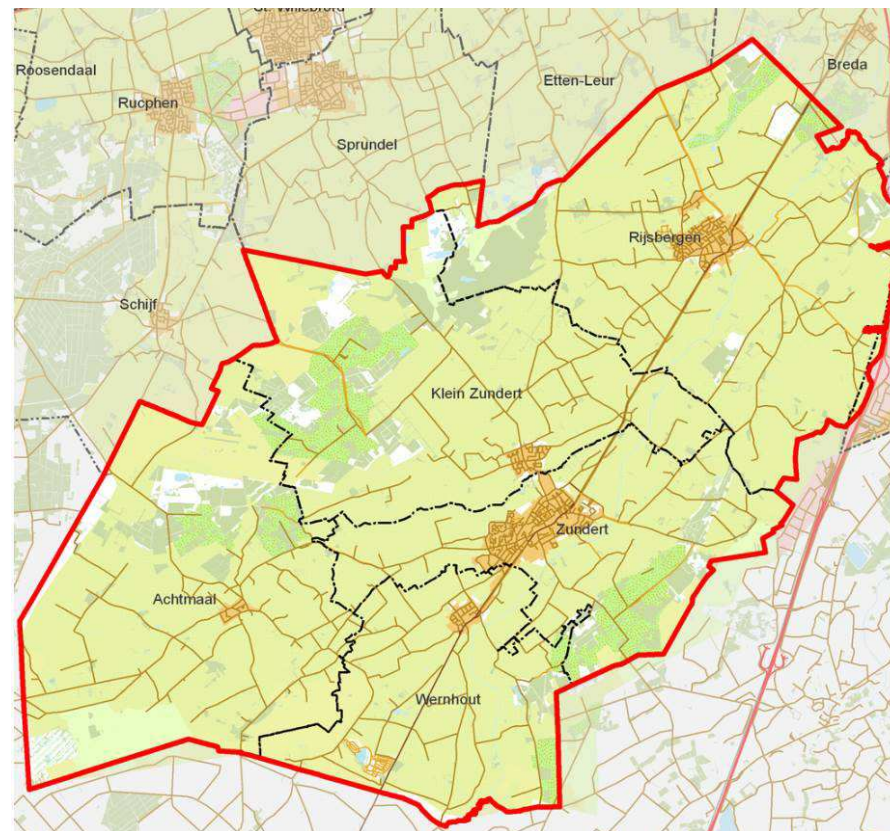
Het buitengebied van de gemeente Zundert is omvangrijk en de opgaves en ambities zijn groot. Veel ambities en opgaven zijn de afgelopen jaren reeds vormgegeven en vastgesteld. Zo is er het nieuwe bestemmingsplan buitengebied waarin onder andere agrarische en economische ambities zijn verwoord en mogelijk gemaakt. Een ander voorbeeld is het landschapsontwikkelingsplan waarin de ambities voor het Zundertse landschap zijn vastgelegd. Deze opgaves en ambities zijn onveranderd in deze nieuwe structuurvisie voor het Buitengebied opgenomen.

Een aantal thema's zijn bij de opstelling van de nieuwe structuurvisie uitvoerig behandeld. Thema's als recreatie, (agrarische)leegstand en nieuwe economische dragers zijn hier voorbeelden van.

1.3 Werkwijze en leeswijzer

Hoe de structuurvisie wordt opgesteld en vorm en inhoud wordt gegeven is niet wettelijk bepaald. Dit betekent dat de gemeente zelf kan bepalen welk proces doorlopen wordt om tot de visie te komen en wie bij dat proces wordt betrokken. Als voorbereiding op het daadwerkelijk maken van de structuurvisie zijn een ruimtelijke-, beleids- en maatschappelijke analyse uitgevoerd. Deze verschillende analyses zijn de input geweest voor de diverse opgavegebieden en structuren die samen onderhavige structuurvisie vormen.

De structuurvisie is als volgt opgebouwd; in hoofdstuk 2 is de ruimtelijke en functionele analyse beschreven. Hier wordt ingegaan op de ligging en historie van het buitengebied. Daarop volgend wordt in hoofdstuk 3 de van belang zijnde beleidskaders van verschillende overheden beschreven. In hoofdstuk 4 is de 'Maatschappelijke analyse' opgenomen. Uit de voorgaande hoofdstukken volgen de zogenaamde opgavegebieden die in hoofdstuk 5 zijn benoemd en nader uitgewerkt. Hoe het buitengebied eruit ziet in 2025, komt aan bod in hoofdstuk 6. Het uitvoeringsprogramma is in hoofdstuk 7 opgenomen en gaat in op de vraag hoe de gemeente de visie de komende jaren tot uitvoering wil brengen. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 kort ingegaan op de algehele procedure omtrent het vaststellen van de structuurvisie.



Gemeente Zundert

2 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE ANALYSE

Om een indruk te krijgen van de gemeente Zundert zal in dit hoofdstuk gekeken worden naar de oude en bestaande structuren van het landschap. Het landschap vormt als het ware de 'ruggengraat' van de bebouwingsconcentraties. De analyse levert input op voor de verdere uitwerking van de visie.

2.1 Geografische ligging

De gemeente Zundert is gelegen in zuidwest Brabant en omvat naast een groot buitengebied een vijftal kernen: Zundert, Klein Zundert, Rijsbergen, Achtmal en Wernhout. Op 1 april 2015 had de gemeente 21.371 inwoners. De gemeente beslaat een oppervlakte van 119,84 km² en is door zijn lage bevolkingsdichtheid een landelijke- agrarische gemeente. De gemeente Zundert grenst aan de Nederlandse gemeenten Breda, Etten-Leur, Rucphen en Essen, Kalmthout, Wuustwezel en Hoogstraten in België.

2.2 Historie

Zundert wordt voor het eerst vermeld in een oorkonde uit 1157 waarin de bisschop van Luik de schenking van tienden van "Sunderda" en het patronaatsrecht van de kerk door Arnoud II van Brabant aan de abdij van Tongerlo bevestigt. Deze kerk stond in het huidige Klein Zundert aan de Raamberg. De schenking was ook bedoeld als een poging tot ontginning van het gebied, omdat de kloosterlingen zich daar veel mee bezig hielden.

Het grondgebied van de latere gemeente Zundert was verdeeld over drie heerlijkheden: Zundert-Hertog, Zundert-Nassau en Wernhout. Zundert-Hertog bestond voornamelijk uit het dorp Groot-Zundert met omgeving, Wernhout lag ten zuiden daarvan, terwijl Zundert-Nassau, waaronder ook Rijsbergen viel, deze beide heerlijkheden omringde. Zundert-Hertog viel onder de hertog van Brabant tot 1470 toen de heer van Breda het gebied in onderpand kreeg. Het pand is, ondanks enkele pogingen in de 17e eeuw, nooit afgelost en zodoende bleef deze

heerlijkheid tot 1795 onder de Oranjes. Zundert-Nassau was reeds van de heren van Breda, terwijl Wernhout oorspronkelijk een hertogelijke heerlijkheid, die in 1698 door de heer van Breda van de Raad van Brabant werd gekocht. Deze heerlijkheid had de hoge rechtsmacht. Dit in tegenstelling tot de andere heerlijkheden, die alleen de lagere rechtsmacht hadden en voor halszaken naar de bank in Breda moesten zoals in het land van Breda gebruikelijk was.

De economische basis van de latere gemeente Zundert was de landbouw. Hiervoor waren ontginningen nodig. Vanaf het begin van de 16e eeuw gaven de heren van Breda steeds meer gebieden uit voor de turfnering. In 1619 werd de Turfvaart gegraven die onder Rijsbergen in de Aa of Weerij uitmondde. Vanaf 1700 verloor de vaart zijn economische functie, maar bleef wel belangrijk voor de afwatering. Tevens was er enige vorm van leerbewerking en wolweverij.

In de 18e eeuw werden de ontgonnen landerijen gebruikt voor bebossing, landbouw en veeteelt. Vanaf de tweede helft van de 19e eeuw ontstonden uit de bebossing boomkwekerijen, die tot de dag van vandaag floreren. Tevens kwam toen de tuinbouw op. Ook de straat Breda-Antwerpen bracht economische voorspoed. Vanaf 1842 was een grenskantoor van Van Gend en Loos gevestigd in Wernhoutsburg, vlak bij de grens. Door de aanleg van de E 19 verplaatsten veel van deze bezigheden zich naar Hazeldonk onder Rijsbergen.

2.3 Occupatie & Landschap

Het landschap van de gemeente Zundert vormt onderdeel van het Brabantse zandplateau. Door dynamische processen van ijs, wind en water heeft het landschap een bodemopbouw uit dekzand met afwisselend een lemige of venige component en een geomorfologische structuur van hoger gelegen zandruggen en lager gelegen beekdalen. In dit landschap waren alleen de hoger gelegen gronden en verspreid liggende droge plaatsen geschikt voor bewoning. Nederzettingen konden ontstaan op de dekzandruggen evenwijdig aan de Aa of Weerij.



Historische kaart Zundert 1894

De eerste bevolking vestigde zich omstreeks 1.050 na Chr. in kleine nederzettingen. Rond de eerste nederzettingen werden de hogere zandruggen

als bouwland ingericht met als omkadering soortenrijke houtwallen. De beekdalen werden in gebruik genomen als hooi- en graslanden.

De dorpen ontwikkelden zich door steeds meer gebruik te maken van de omliggende, armere gronden. Geleidelijk aan werd bos gerooid, er ontstaat heide die gebruikt werd als weide voor de schapen en als winplaats voor de plaggen die als strooisellaag werden verwerkt in de stallen. De ophogende strooisellaag met mest werd uitgereden over de bouwlanden waardoor een dikke humeuze donkere bovenlaag werd gevormd op de aanwezige onderlaag van lemig fijn zand. Het aanwezige veen in het gebied werd vanaf 1263 gewonnen en via gegraven kanalen afgevoerd. Deze wateren zijn in het huidige landschap nog herkenbaar als lange smalle kanalen (turfvaart).

In de 19e eeuw en de eerste helft van de 20e eeuw werd er, door een stijgende behoefte aan landbouwgrond, op de armste heidevelden en zandverstuivingen weer bos aangeplant. Andere delen van de heide werden ontgonnen voor de landbouw. Dit gebeurde aanvankelijk in samenhang met de aanleg van landgoederen. Deze jonge ontginningen zijn in het landschap herkenbaar door de grootschalige, rechtlijnige verkaveling. De vruchtbare beekdalen werden verder ontwaterd en als weide, later ook als boomkwekerijen, verder geëxploiteerd.

2.4 Landschapstypologie

Het landschap kent een duidelijke noordzuid geleding die overeenkomt met de noordzuid richting van de zandruggen en beekdalen in de gemeente. Met name het onderscheid tussen het agrarisch gebied en de grote natuurgebieden aan de west- en oostzijde is nog sterk aanwezig.

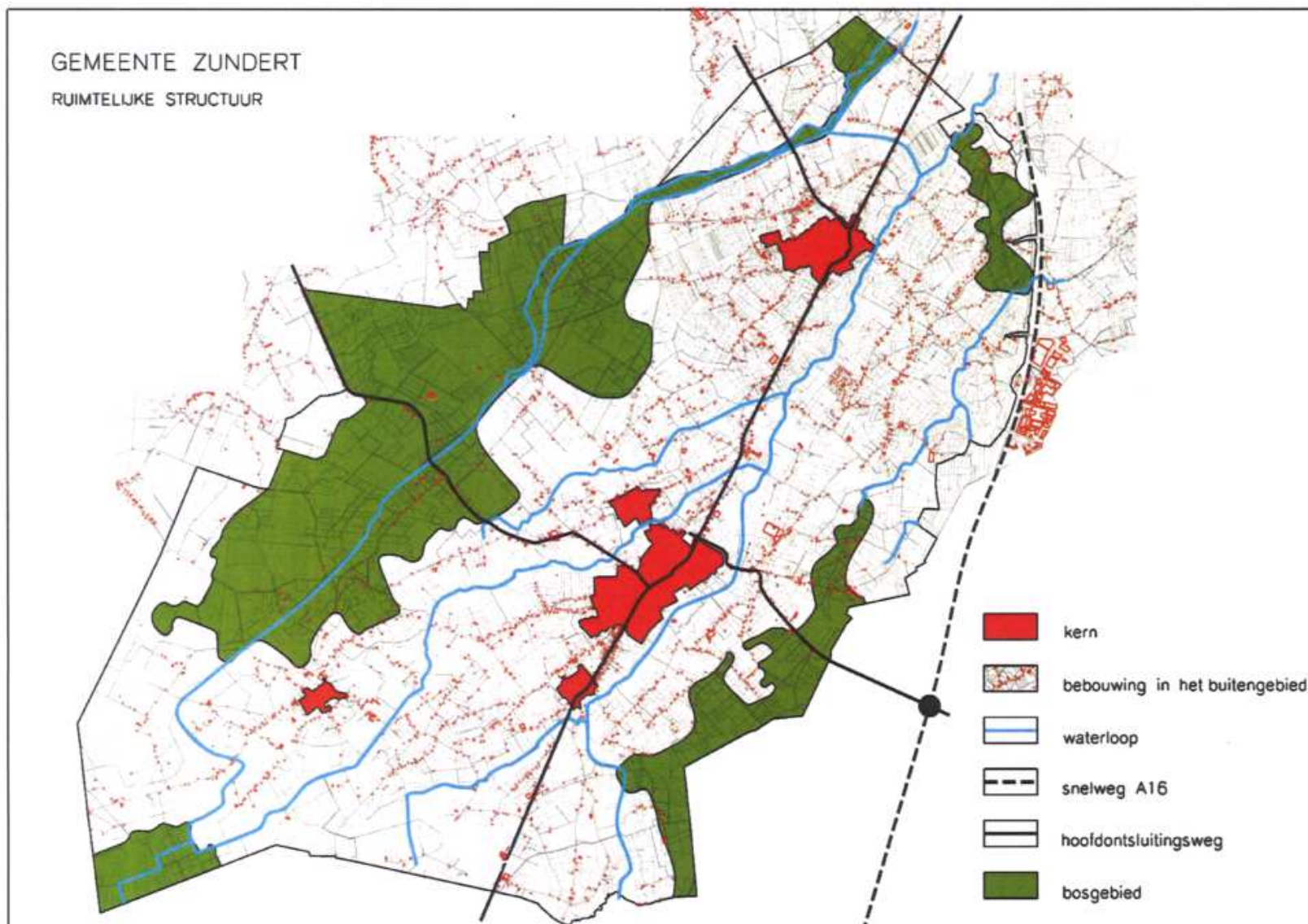
Het vroeger duidelijke onderscheid tussen akkers op de hogere delen en weide langs de beek is door de huidige mogelijkheden in de landbouw in mindere mate aanwezig. Het is een gemengd agrarisch gebied met een kleinschalig karakter. Oude akkergronden zijn in het huidige landschap te herkennen aan van oudsher vierkante percelen met een bolvormig reliëf. Vanwege het relatief hoge aantal

bedrijven is er sprake van een relatief dichte bebouwing en een dicht wegenpatroon wat de kleinschaligheid van het landschap versterkt. Uitzondering in het kleinschalige landschap vormt het gebied ten zuiden van Achtmaal waar sprake is van een groot open gebied.

De aaneengesloten landgoederenzone aan de westzijde heeft een hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Een aantal landgoederen zijn ontstaan in de 16e eeuw, andere zijn van latere datum en gelijktijdig met de veen- en heideontginningen ontstaan. De landgoederenzone vormt onderdeel van een 'cultuurhistorisch toplandschap' zoals aangegeven in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de Provincie Noord-Brabant.

2.5 Ruimtelijke structuur

Het buitengebied van de gemeente Zundert heeft een kleinschalig agrarisch landschap. Het vroeger duidelijke onderscheid tussen akkers op de hogere delen en weide langs de beek is in mindere mate aanwezig, hoewel de hoogteverschillen en de doorsnijding van het gebied door de beekdalen nog sterk aanwezig is. Het is een gemengd agrarisch gebied en kent een sterk variërend beeld door de kleine percelen, diverse beplanting van boomteelt en perceelsrandbegroeiing en de vele bebouwing. Het agrarisch gebied in de gemeente Zundert vormt onderdeel van een 'accentgebied agrarische ontwikkeling' zoals aangegeven in de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het zogenoemde 'Teeltgebied Zundert' vormt een belangrijk grootschalig boomteeltgebied dat tot de top van Europa wordt gerekend. Ook worden hier veel vollegrondsgroenten en zacht fruit geteeld, zoals bijvoorbeeld aardbeien. Aan de oostzijde zijn enkele grootschalige open landschappen. Het zijn jonge heideontginningen en kennen een sterke rechtlijnige verkaveling met verre zichtlijnen. Het gebied kent een grote afwisseling tussen de openheid van het agrarische landschap en de bossen van de landgoederen.



Ruimtelijke structuur

De bebouwing in het buitengebied concentreerde zich vroeger in enkele kleinere gehuchten gesitueerd aan landwegen. Na 1900 vond uitbreiding van bebouwing in het buitengebied plaats aan de bestaande wegenstructuur. Het heeft geleid tot een verdichting van het buitengebied waarbij er momenteel geen sprake meer is van concentratie van bebouwing in gehuchten maar van een regelmatige spreiding.

Een belangrijk structurerend element is de landgoederenzone aan de oost- en westzijde van de gemeente. Bos, heide en cultuurgronden met agrarisch gebruik wisselen elkaar af. Het zijn zowel cultuurhistorisch als ecologisch waardevolle gebieden. De bebouwing is beperkt aanwezig in de landgoederenzone en betreft de landgoederen Wallsteijn, De Moeren en de Trappistenabdij Maria Toevlucht.

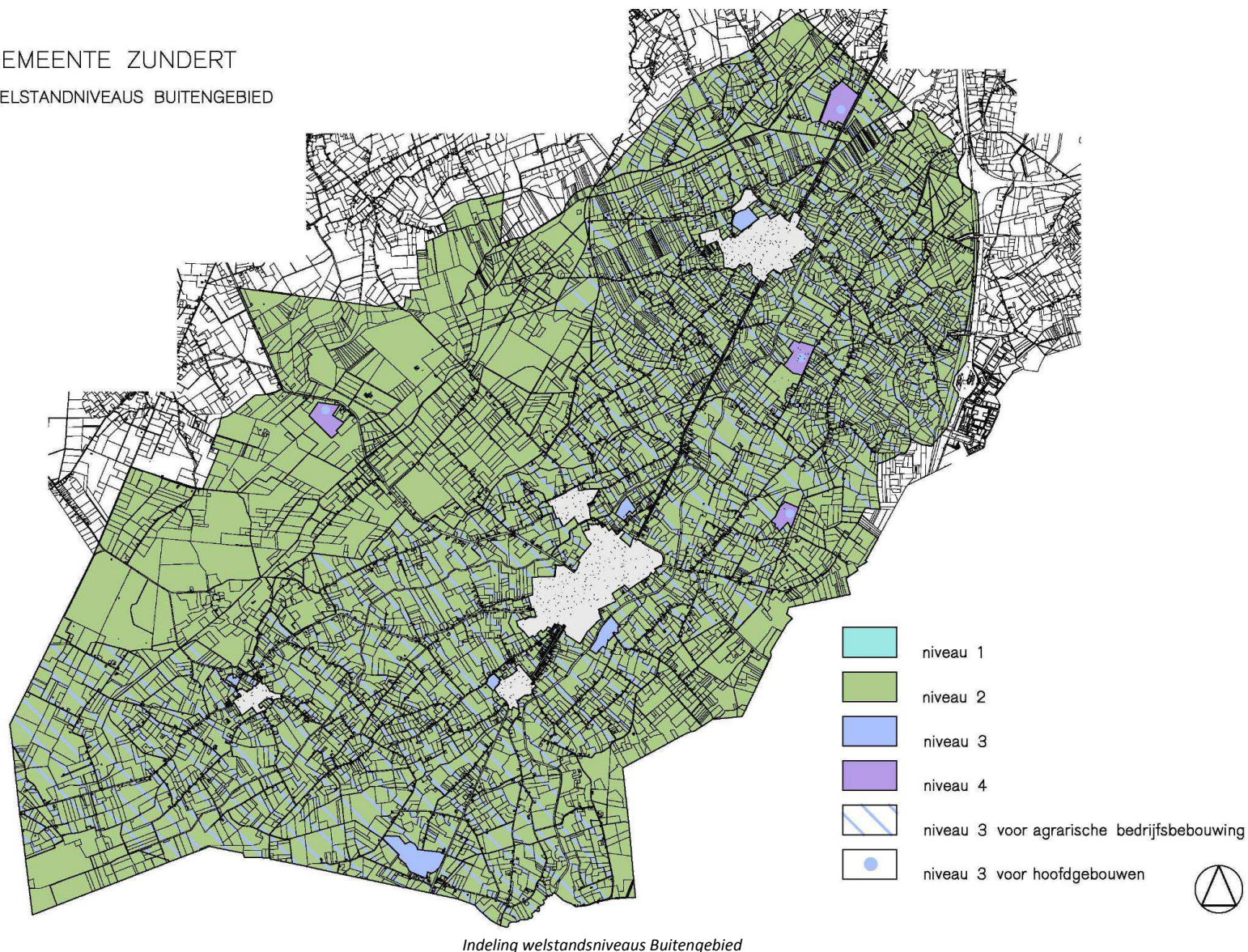
De belangrijkste beken zijn de Aa of Weerij, de Kleine Beek, de Hazeldonkse Beek, de Turfvaart en de Bijloop. Ze zijn gelegen op de lagere delen tussen de zandplateaus. De beekdalen zijn grotendeels vrij van bebouwing.

Net ten oosten van de gemeente ligt de snelweg A16 en de HSL-lijn. Het vormt een (inter-)nationale bundel infrastructuur. Binnen de gemeente vormt de oude weg van Breda naar Antwerpen (N263) de belangrijkste drager in de wegenstructuur. De weg doorsnijdt de dorpen Rijsbergen, Zundert en Wernhout. Het buitengebied kent verder een diffuus wegenpatroon van verschillende landwegen. Enkele wegen hebben hierbij een regionale functie als verbinding naar omliggende dorpen.

2.6 Cultureel

Zundert heeft op cultureel gebied heel wat te bieden. Ieder jaar gaat het Bloemencorso op de 1e zondag van september door het dorp en trekt dan bezoekers uit heel Nederland en buitenland. Vincent van Gogh is in Zundert in 1853 geboren en aan dit feit wordt veel ruchtbaarheid gegeven op cultureel gebied. Vele oude gilden zijn nog springlevend. De harmonie "Nut en Vermaak" heeft zelfs het predicaat "Koninklijk" verkregen.

GEMEENTE ZUNDERT
WELSTANDNIVEAUS BUITENGEBOED



3 BELEIDSKADERS

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de (relevante) beleidskaders voor het buitengebied. Het betreft geen limitatieve opsomming, onderhavig hoofdstuk dient meer beschouwd te worden als een bondige samenvatting. Zo komt bijvoorbeeld de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant slecht op een aantal plaatsen terug. Toekomstige initiatieven dienen dan ook integraal aan alle, dan geldende, relevante beleidskaders te worden getoetst.

3.1 Beeldkwaliteit, cultuurhistorie en archeologie

Beeldkwaliteit

Om de bestaande kwaliteiten te behouden, te versterken en nieuwe ontwikkelingen kwalitatief goed in te passen in de bestaande omgeving, is een welstandsnota vastgesteld. Met de nota krijgen burgers goed inzicht in de gemeentelijke regels omtrent welstand. Het welstandbeleid is opgesteld vanuit de overtuiging dat de gemeente het belang van een aantrekkelijk gebouwde omgeving dient te behartigen. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt immers de leefkwaliteit, de waarde van onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

Het beeldkwaliteitskader bevat een algemeen deel waarbij ingegaan wordt op de achtergronden van landelijk beleid, de relatie met cultuurhistorische aspecten, monumentenzorg en de Welstandsadvisering. Daarnaast is in deel I een indeling van gebieden en welstandsniveaus en de beleidsuitgangspunten per deelgebied gemaakt. De indeling van gebieden en welstandsniveaus uit deel I zijn in deel II uitgewerkt tot gebiedsgerichte criteria. Per gebied wordt een gebiedsbeschrijving gegeven en zijn de welstandscriteria geformuleerd op basis van de beoordelingsaspecten. Het gebiedsgerichte welstandsbeleid is gebaseerd op het idee dat voor gebieden met verschillende kenmerken en kwaliteiten ook verschillende criteria nodig zijn. Daarnaast kan het gewenste beoordelings- en ambitieniveau per gebied verschillen.

Welstandsnota 2014 deel III bevat de "Ambtelijke toetsingscriteria". De ambtelijke toetsing maakt het mogelijk om sneller en efficiënter vergunningsaanvragen te behandelen. De criteria maken het voor de aanvrager van een omgevingsvergunning vooraf duidelijk tegen welke bouwactiviteiten in elk geval geen bezwaren zullen zijn. De ambtelijke toetsingscriteria gelden voor veel voorkomende kleine bouwwerken op minder prominente locaties zoals dakkapellen.

Niveau 1: zeer waardevolle welstandsgebieden.

Deze zijn aangewezen als er sprake is van zeer hoge cultuurhistorische, landschappelijke, architectonische en/of stedenbouwkundige kwaliteiten en het gebied een cruciale betekenis heeft voor het totaalbeeld. Deze gebieden komen niet voor binnen het plangebied van deze structuurvisie.

Niveau 2: bijzondere welstandsgebieden.

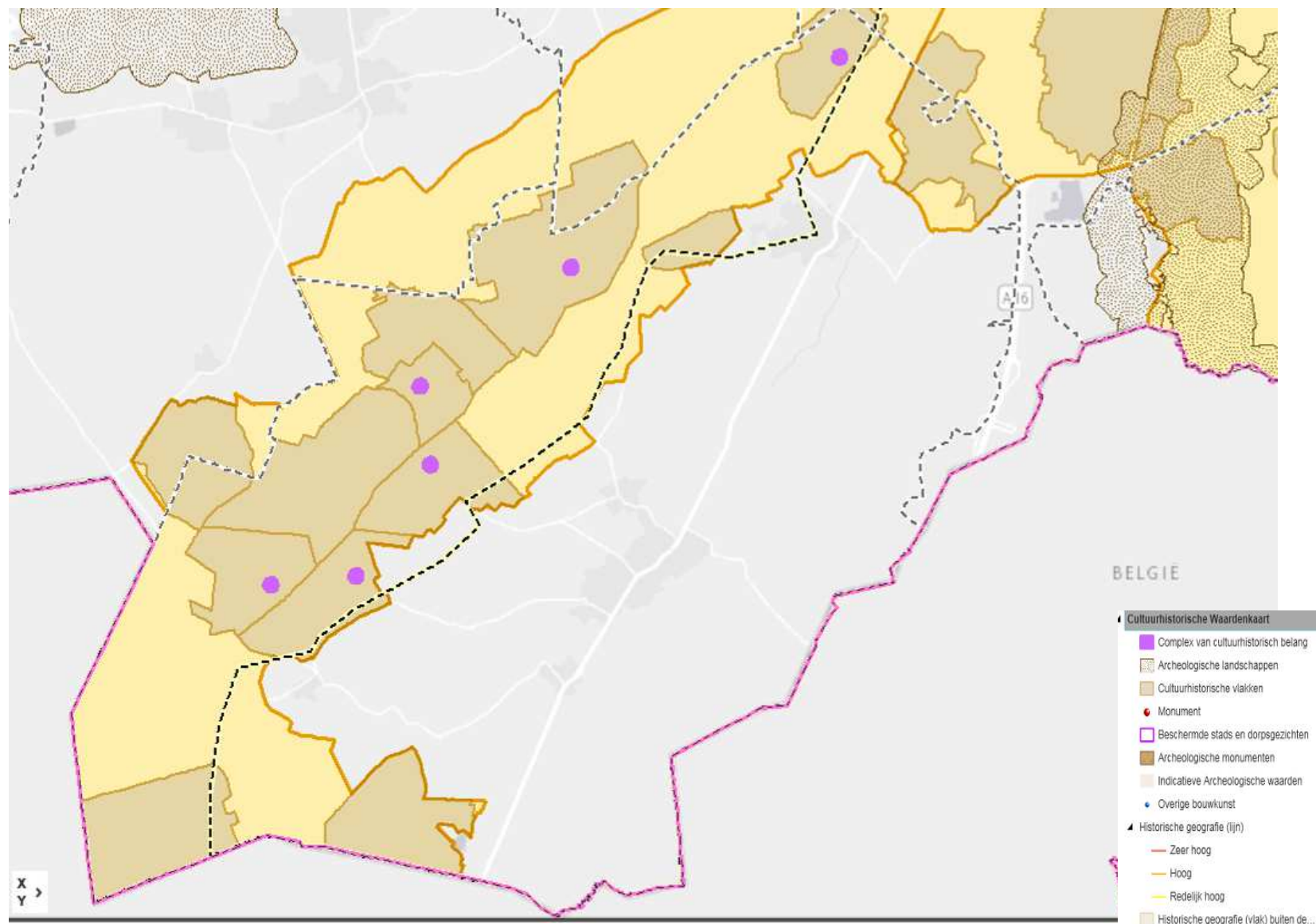
Deze gebieden vragen om een zorgvuldige afstemming en hier is extra aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit wenselijk. Het welstandstoezicht dient gericht te zijn op het versterken van de bestaande en/of gewenste locaties die tot zeer waardevol welstandsgebied horen. De landgoederenzone en het agrarisch gebied hebben niveau 2 toegekend gekregen.

Niveau 3: reguliere welstandsgebieden.

Niveau 3 geldt voor gebieden met een beperkte betekenis voor de openbare ruimte. Deze gebieden kunnen afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur zonder al te veel problemen verdragen. Dit niveau is toegekend aan agrarische bedrijfsbebouwing.

Niveau 4: welstandsvrije gebieden.

Voor deze, met name recreatiegebieden gelden geen eisen van welstand.



Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010

Cultuurhistorie

De provincie heeft in 2010 de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) vastgesteld. Het is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. Onder ruimtelijk erfgoed wordt onder andere landgoederen, heidevelden, oude klooster- en fabriekscomplexen, vestingwerken, monumentale bomen en bodemvondsten verstaan. De provincie ziet dit erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische- en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten.

De provincie heeft in haar Verordening ruimte ook zogeheten cultuurhistorische en aardkundig waardevolle vlakken aangeduid. Gemeenten moeten deze cultuurhistorische en aardkundige waarden en kenmerken binnen de vlakken behouden, beschermen, herstellen en/of duurzaam ontwikkelen. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze vlakken zijn enkel toegestaan indien de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Binnen de gemeente Zundert heeft de provincie een viertal cultuurhistorisch waardevolle vlakken en één aardkundig waardevol vlak aangewezen.

Naast het provinciaal beleid, draagt de gemeente verantwoordelijkheid voor het behoud en bescherming van de cultuurhistorische objecten binnen haar grenzen. Deze bescherming vindt allereerst plaats op grond van de Monumentenwet en de gemeentelijke Monumentenverordening Zundert 2010.

Alle gemeentelijke en rijksmonumenten zijn tevens aangeduid in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast zijn enkele objecten, die weliswaar niet zijn aangewezen als een monument toch, vanwege de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden, ook

aangeduid in het bestemmingsplan. Ook zijn de aangewezen landgoederen en enkele landschapselementen in het buitengebied beschermd.

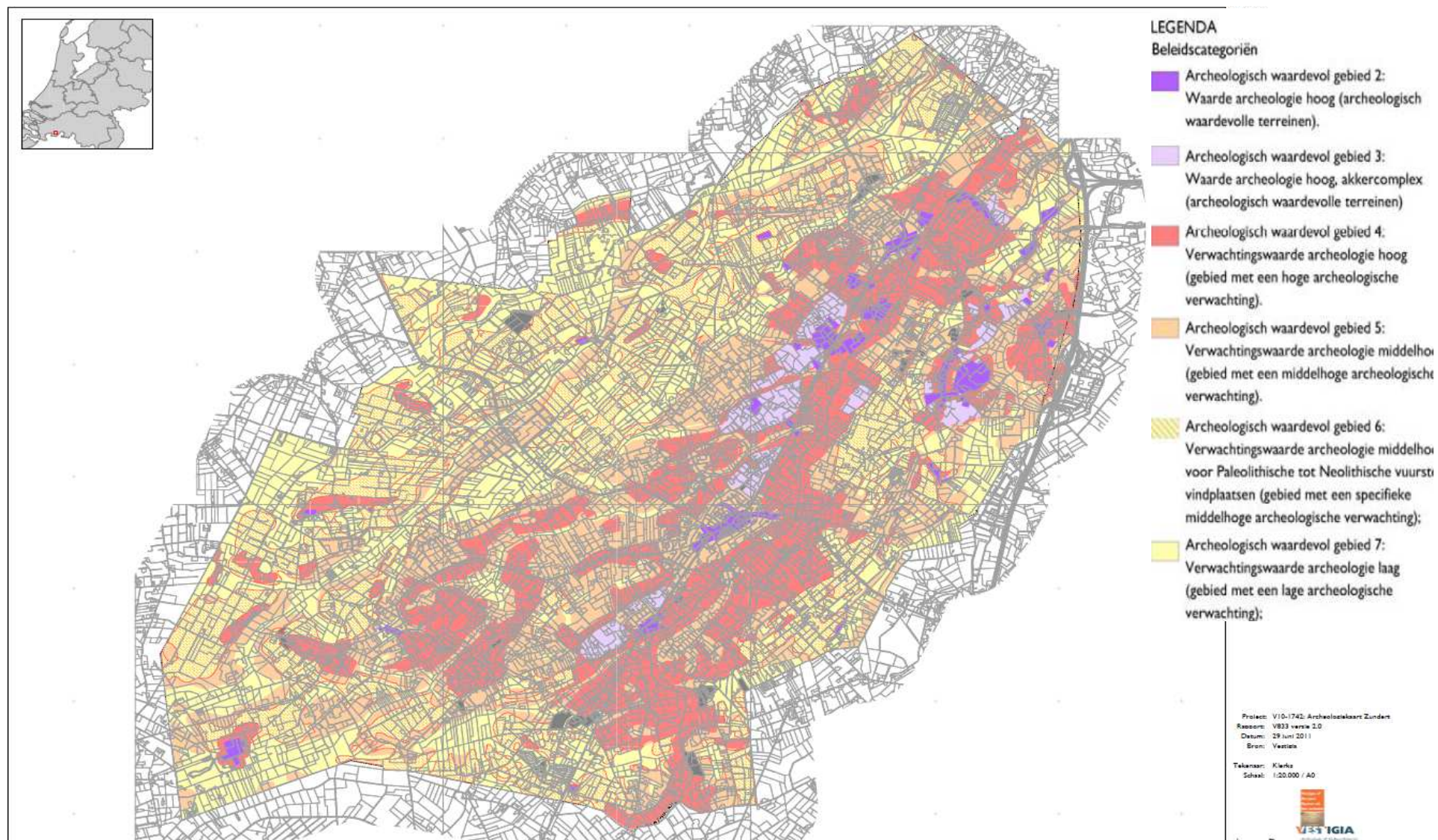
Archeologie

Het verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Het Verdrag van Malta is geïmplementeerd in de Monumentenwet. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische materiaal in de bodem (in situ), omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft een Archeologische Monumentenkaart (AMK) en een Indicatieve Kaart Archeologische waarden (IKAW) opgesteld. Ook de provincie heeft op de Cultuurhistorische Waardenkaart, globaal de archeologische verwachtingswaarden in beeld gebracht.

De gemeente Zundert heeft een eigen archeologische verwachtingskaart opgesteld die het niveau van de Cultuurhistorische Waardenkaart nader detailleert. Deze gemeentelijke archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokkenen bij het planvormingsproces in staat stelt om vooraf, pro-actief, inzicht te krijgen in de archeologische verwachtingswaarden. Met de beleidskaart en de verordening heeft de gemeente de beschikking over een uitvoeringsinstrument waarop keuzes kunnen worden gebaseerd voor omvang met 'bekende en te verwachten archeologische monumenten' in het kader van de ruimtelijke ordening. Op basis van deze kaart wordt bepaald waar en wanneer er archeologisch (voor)onderzoek plaats dient te vinden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Om de mogelijk aanwezige archeologische waarden in deze gebieden te beschermen is de archeologische verwachtingswaarden onder andere in het bestemmingsplan Buitengebied overgenomen middels dubbelbestemmingen.

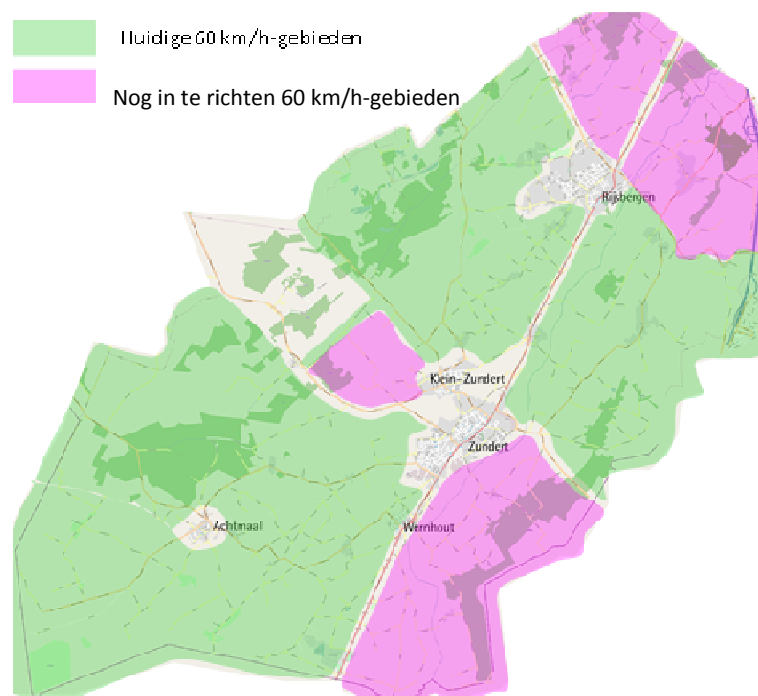


Gemeentelijke archeologische beleidskaart

3.2 Verkeer en vervoer

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Zundert 2011-2020

Het verkeers- en vervoerbeleid van de gemeente wordt uiteengezet in het integrale beleidsdocument 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2011-2020 (GVVP)'. Het plan bevat een activiteitenlijst met projecten voor de periode van 2011 tot en met 2020. Daarnaast biedt het GVVP handvatten voor toekomstige ontwikkelingen en geeft invulling aan een aantal praktische, dagelijkse onderwerpen zoals snelheidsremmende maatregelen en fietsvoorzieningen per wegcategorie.

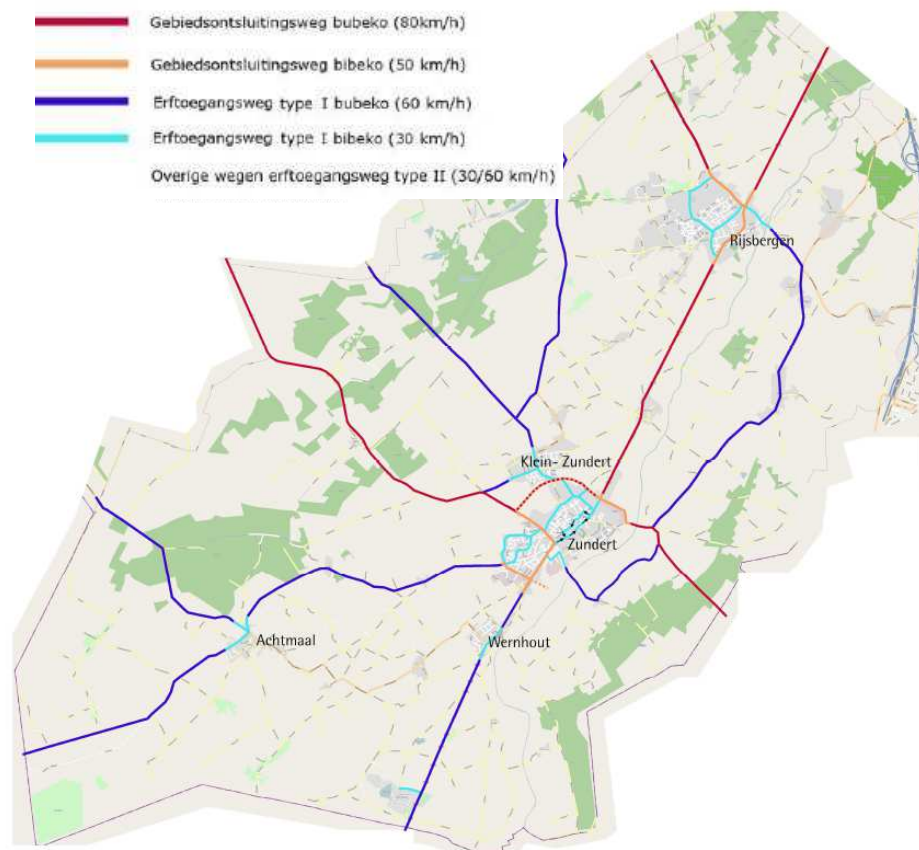


60 km/h gebieden gemeente Zundert

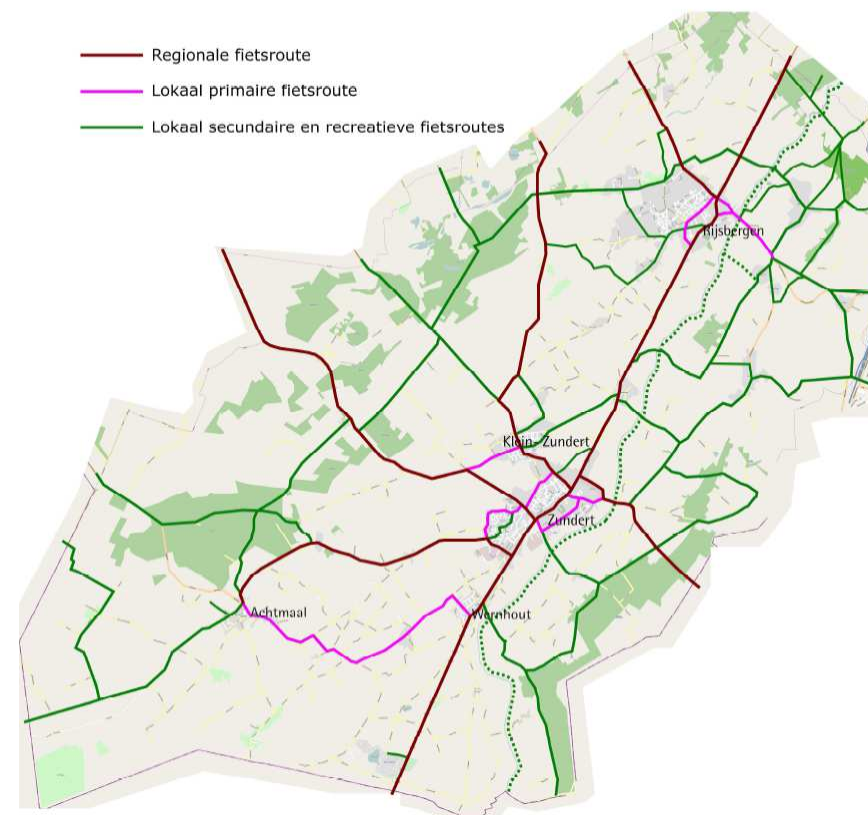
Zundert is een agrarische gemeente, waardoor er veel landbouwverkeer gebruik maakt van de wegen in het buitengebied. Deze wegen worden vooral als 60 km/h zones ingericht, conform de landelijke richtlijnen en aansluitend op buurgemeenten. Om te voorkomen dat het agrarisch verkeer hier veel hinder van ondervindt, wordt een compromis gezocht tussen enerzijds het verkeersveilig en volgens de richtlijnen inrichten van de 60 km/h zones en anderzijds het rijcomfort voor het landbouwverkeer. Uitgangspunt is dat de inrichting sober en doelmatig is.

Een van de uitgangspunten van het GVVP is dat het buitengebied aantrekkelijk moet zijn voor recreatieve fietsers en voetgangers. Bij planvorming wordt daarom rekening gehouden met wandel- en fietsroutes zoals een fietsroute of een laarzenpad langs de Aa of Weerij. Een ander aandachtspunt is de veiligheid van fietsers in het buitengebied in combinatie met landbouwverkeer. Zeker op belangrijke fietsroutes moet hier rekening mee gehouden worden. Ook dient rekening gehouden te worden met het onderhoud en de verharding van bermen in combinatie met het steeds groter wordend landbouwverkeer op de smalle plattelandswegen, zowel vanuit beheer en onderhoud als voor de verkeersveiligheid.

In het buitengebied zijn de wegen ingedeeld in gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen type I en type II. Beleidsuitgangspunt voor Zundert is dat de N263 ten noorden van Zundert tot aan Effen, de Meirseweg, de Ettenseweg en de Rucphenseweg tot de ontsluitende wegen behoren. De overige wegen buiten de bebouwde kom zijn erftoegangswegen waarbij enkele wegen worden gecategoriseerd als erftoegangswegen type I. Type I wegen zijn ingericht op meer (vracht- /landbouw-) verkeer met aanvullende fietsvoorzieningen (fiets(suggestie)stroken) om de veiligheid van het langzaam verkeer te kunnen garanderen.



Wegencategorisering buitengebied volgens het GVVP



Fietsnetwerk gemeente Zundert

Actiepunten:

Uitvoering geven aan het GVVP, door:

- Sluitend maken 60 km/h zones
- Verkeersveiligheid van fietsers op het fietsnetwerk
- Veiligheid van de bermen
- Creëren recreatieve fiets- en wandelroutes

3.3 Toerisme en recreatie

De toeristische sector heeft het afgelopen decennium een stevige groei doorgemaakt in de regio West-Brabant (RWB). Met een aandeel van 10% in de werkgelegenheid is dit een sector van blijvende waarde voor de regio. In de Strategische Agenda West-Brabant 2012-2020 is uitgesproken om de groeipotentie van toerisme en recreatie te benutten.

Om tot optimale benutting van het toeristisch potentieel te komen moet de verdere profilering van de gemeente Zundert hierop aansluiten. Hiervoor is het in de eerste plaats nodig dat er binnen de bredere marketingstrategie van de regio West-Brabant een merk 'Zundert' wordt neergezet. Op die manier kan het unieke karakter van de gemeente met een gerichte campagne worden uitgedragen. Om de toeristen en dagrecreanten vervolgens naar de gemeente Zundert te halen en 'vast' te houden, dient een kwalitatief hoogwaardig aanbod van toeristische producten en overnachtingadressen te worden ontwikkeld. Hier liggen kansen voor bij de sector betrokken ondernemers. Het bestemmingsplan Buitengebied biedt mogelijkheden om, onder voorwaarden, kleinschalige verblijfsaccommodaties in de gemeente te faciliteren.

De rol van de overheid is om randvoorwaarden te scheppen. De gemeente Zundert kan en wil deze kansen echter niet vanuit de overheid alleen ontwikkelen. De inzet, ambitie en passie van de zelfstandige ondernemers in de sector zijn hiervoor noodzakelijk.

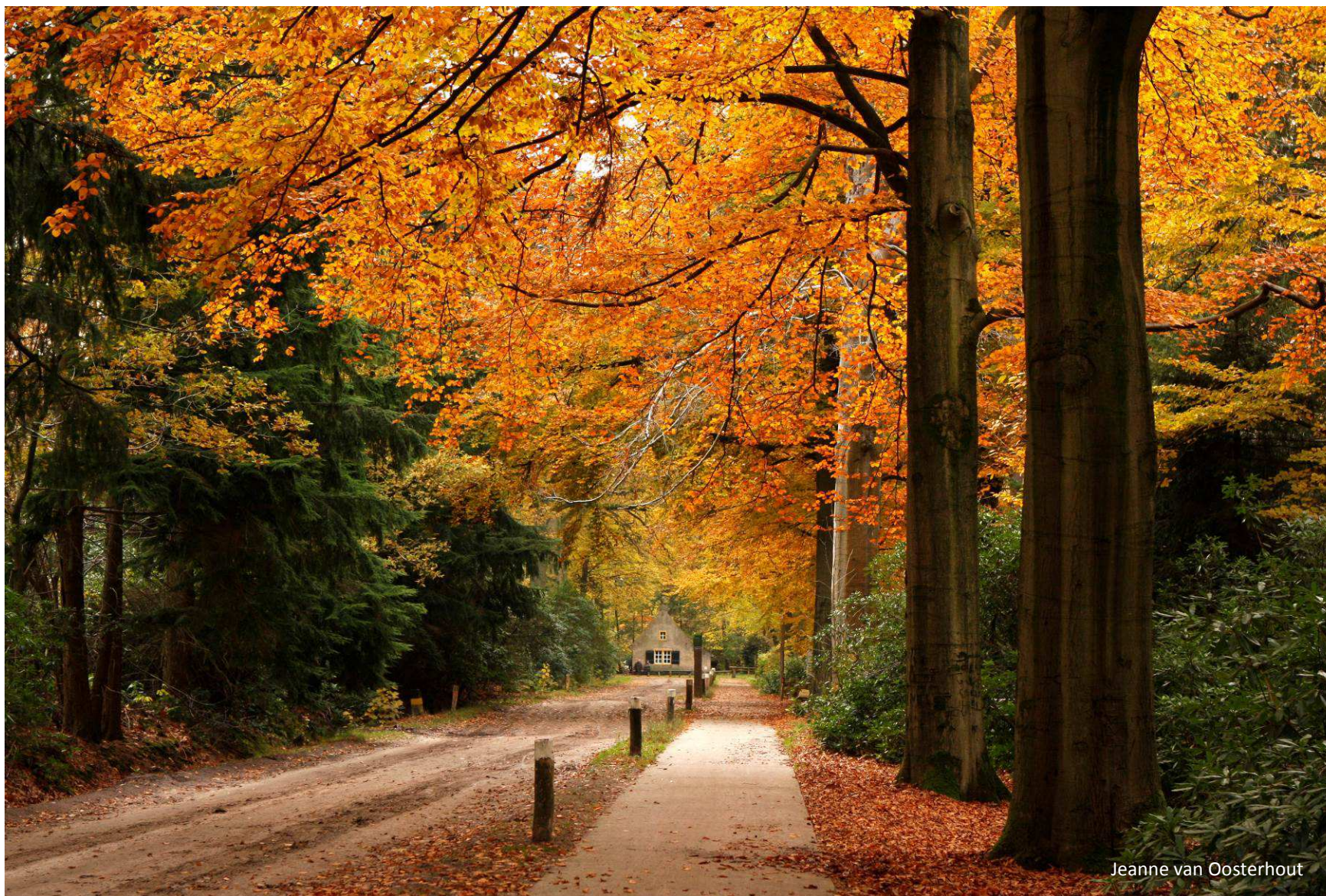
Het buitengebied is een plaats voor rust en ruimte. Zonder dit te verstoren, worden ondernemers in toerisme en recreatie de gelegenheid geboden zich verder te ontwikkelen. Een goede balans tussen recreatie en economische belangen is hierbij leidend.

De ambitie is "het beter benutten van cultuur en natuur als pijlers voor recreatie en toerisme". Hiermee kan een belangrijke economische impuls gegeven worden aan de bedrijvigheid in de gemeente. Hiervoor is het nodig dat:

- Er een merk 'Zundert' wordt neergezet waarmee het onderscheidende karakter van de gemeente op regionaal-, nationaal- en internationaal niveau voor het voetlicht wordt gebracht. Hierbij is het belangrijk dat de 'branding' van het merk 'Zundert' aansluit bij de strategische visie van de gemeente;
- De band met Vincent van Gogh nog beter wordt benut om de gemeente meer bekendheid te geven naar buiten toe;
- De ontwikkeling van vernieuwende productcombinaties gestimuleerd wordt, zodat cultuur en natuur beter ontsloten kunnen worden voor recreanten en toeristen;
- Er geïnvesteerd wordt in behoud en waar mogelijk in de verdere versterking van het aantal bewegwijzerde wandel-, fiets-, ruiter- en menroutes;
- Er mogelijkheden worden gecreëerd om het aanbod van kleinschalige verblijfsaccommodaties te versterken.

Door middel van routestructuren wordt de relatie tussen buitengebied en de kernen versterkt. Aan en om de routes krijgen kwalitatieve kleinschalige dag- en verblijfsrecreatie voorzieningen de ruimte. Uitbreiding van kleinschalige verblijfsaccommodaties is hierbij nadrukkelijk aan de orde. Hierdoor wordt de toeristisch-recreatieve functie versterkt zonder onrecht te doen aan de landschappelijke waarden. De horecavoorzieningen in het buitengebied zijn gericht op passanten (fietsers, wandelaars) en zijn ondersteunend aan de horeca in de kernen.

De gemeente Zundert ligt in een bosrijke streek en is rijk aan natuurschoon en landgoederen. In de directe omgeving van Zundert liggen de natuurgebieden Pannenhoeve/De Lokker, Moeren, Wallsteijn, Oude Buische Heide, De Matjens, De Krochten en Lange Gooren.



Platform Recreatie en Toerisme

Het Platform Recreatie en Toerisme (PRET) is een netwerk van ondernemers en organisaties actief binnen de toeristisch-recreatieve sector in de gemeente Zundert. Uitgangspunt is samenwerken om daarmee het vrijetijdsaanbod te versterken. Het PRET draagt bij aan de ontwikkeling van verschillende projecten en producten.

Het PRET:

- zet zich in om de afstemming en samenwerking tussen ondernemers te vergroten;
- bekijkt hoe de kwaliteit van bestaand aanbod verbeterd en geprofessionaliseerd kan worden;
- behartigt lokale belangen en fungeert als klankbord;
- draagt in overleg met het VVV zorg voor marketing en promotie;
- heeft nauw contact met de gemeente en zoekt aansluiting bij Landstad de Baronie en de regio West-Brabant.

Actiepunten:

- Bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaardigheden
- Versterken fiets-, wandelpaden-, ruiter- en menroutenetwerk buitengebied
- Versterken van aanbod kleinschalige verblijfsaccommodaties
- Toegankelijkheid buitengebied verbeteren

Aandachtspunten:

- 'Branding' van Zundert als toeristisch-recreatieve bestemming
- PRET betrekken bij toeristisch – recreatieve ontwikkelingen

3.4 Wonen, welzijn, zorg en cultuur

Ruimte voor ruimte

De regeling 'Ruimte voor Ruimte' had als doel om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren. De regeling behelsde een subsidieregeling voor de beëindiging van intensive veehouderijen waarvan de agrarische bedrijfsgebouwen werden gesaneerd en de milieurechten werden ingeleverd. De hiervoor benodigde subsidies werden voorgefinancierd door de provincie. De bedoeling is om middels de ontwikkeling en uitgifte van ruimte voor ruimtekavels en de verkoop van bouwtitels

deze subsidiegelden terug te verdienen. Voor dit doel is op initiatief van de provincie de 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' (ORR) opgericht. De subsidieregeling is inmiddels beëindigd, maar de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels en de verkoop van bouwtitels is nog in volle gang.

Naast de mogelijkheid voor agrariërs om subsidie te verkrijgen voor de beëindiging van hun intensieve veehouderij was en is het nog steeds mogelijk om, conform de 'Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006', in plaats van subsidie een bouwtitel te verkrijgen. De basis regeling ziet er als volgt uit:

- alleen intensieve veehouderijbedrijven kunnen deelnemen aan deze regeling;
- deze bedrijven dienen minimaal 1.000m² aan bedrijfsbebouwing te slopen;
- er dient minimaal 3.500 kg aan fosfaatrechten te worden ingeleverd (deze worden uit de markt genomen);
- er dient, juridisch-planologisch zeker gesteld te worden dat er geen intensieve veehouderij meer mogelijk is;
- in ruil daarvoor mag men een nieuwe woning realiseren op een planologisch aanvaardbare locatie.

Ruimte voor ruimte woningen kunnen op verschillende manieren gerealiseerd worden:

- Door de 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' (ORR);
- Door particulieren en projectontwikkelaars die één of meerdere bouwtitels hebben verworven;
- Door stoppende agrariërs van intensieve veehouderijen die voldoen aan de 'Beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006'.

De gemeente Zundert heeft in april 2012 de beleidsnota 'Ruimte voor Ruimte' vastgesteld. Hierin heeft zij haar beleid vastgelegd ten aanzien van ruimte voor ruimte woningen. Voorwaarden aan de locatie, de bouwtitel en de verkaveling- en bebouwingsopzet zijn hierin beleidsmatig vastgelegd.

Ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bebouwing wordt door de welstandscommissie op de gebruikelijke manier getoetst. Ten aanzien van de landschappelijke inpassing dient aangesloten te worden op de landschapsvisie c.q. landschapsontwikkelingsplan.

Arbeidsmigranten

In de gemeente Zundert wonen arbeidsmigranten uit Midden- en Oost Europa. Een grote groep woont hier slechts tijdelijk. Echter de groep die zich permanent vestigt is groeiende. Door het ontbreken van harde gegevens is het exacte aantal niet bekend. Volgens recente schattingen gaat het om 2500 tot 4500 migranten, waarvan er ongeveer 982 momenteel ingeschreven staan in de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens. De arbeidsmigranten zijn nu grotendeels gehuisvest op vakantieparken en op het terrein van werkgevers, onder meer bij boomkwekerijen. De gemeente wil de huisvesting zodanig in goede banen leiden en faciliteren dat zij hier beleid voor heeft opgesteld. Het Integraal beleid arbeidsmigranten is in 2012 vastgesteld waarin diverse uitgangspunten zijn opgenomen.

Decentralisaties Zorg, jeugd en participatie

Het centrale thema binnen het welzijnsdomein is de komende jaren 'De Kanteling'. In de loop der jaren zijn de verwachtingen van de burger naar de overheid steeds verder toegenomen. Tegelijkertijd heeft de overheid mensen onbedoeld afhankelijker van zich gemaakt. De komende periode wordt er sterk ingezet op de mogelijkheden die de burgers zelf en onderling hebben om in hun behoeften te kunnen voorzien. Deze omslag in denken en doen wordt ook wel 'De Kanteling' genoemd. 'De Kanteling' gaat verder dan het anders inrichten van de Wmo dienstverlening binnen de gemeentelijke organisatie. Het beslaat nadrukkelijk ook de beleidsterreinen volksgezondheid en jeugd en participatie. 'De Kanteling' gaat in eerste instantie uit van de eigen kracht en verantwoordelijkheid van de burger. De dienstverlening wordt meer vraaggericht in plaats van aanbodgericht gestuurd.

Bij het proces om te komen tot een samenhangend aanbod, is de eigen kracht van de burger het startpunt. Vervolgens worden de eigen omgeving, mantelzorgers, zorgvrijwilligers en collectieve voorzieningen ingezet. Tenslotte kunnen aanvullende individuele voorzieningen worden toegewezen. 'De Kanteling' vraagt om een ontwikkeling van collectieve voorzieningen. De gemeente krijgt hiervoor zowel de verantwoordelijkheid in regie als de middelen van het rijk. Het beleid wordt met regionale partners in diverse samenwerkingsverbanden ontwikkeld en vastgesteld op hoofdlijnen en (inter-)gemeentelijk uitgevoerd waarbij de toegang tot zorg en hulpverlening op maat wordt georganiseerd.

Opgroeien en opvoeden van kinderen is in de visie van de gemeente Zundert in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de ouders/verzorgers. In aanvulling daarop schept de gemeente de voorwaarden en is ondersteunend. Vanuit deze visie is het de ambitie van de gemeente dat de jeugd in Zundert gezond en veilig kan opgroeien, zijn steentje bijdraagt, talenten kan ontwikkelen en daarmee goed voorbereid is op de toekomst.

In dit kader zijn de in de uitvoeringsprogramma's van de Kadernota omschreven resultaten van belang, zoals:

- Goede onderwijsvoorzieningen met een samenhangend aanbod voor opvoeden en opgroeimogelijkheden;
- Iedere inwoner participeert binnen de samenleving naar vermogen;
- Er is een divers aanbod van activiteiten op het gebied van sport en cultuur;
- Inwoners nemen initiatieven die de leefbaarheid en sociale samenhang versterken;
- Mantelzorgers en vrijwilligers krijgen adequate ondersteuning en begeleiding;
- Er is een divers aanbod aan activiteiten, inwoners kunnen in de diverse kernen gebruik maken van een toegankelijk voorzieningenniveau.

Zorg en Welzijn

Op het gebied van wonen en zorg dient nog veel te gebeuren, bijvoorbeeld het faciliteren van goede woonzorgvoorzieningen voor ouderen. Daardoor kunnen ouderen langer in hun eigen woning en omgeving blijven wonen. Aanwezige voorzieningen moeten voor de diverse groepen aantrekkelijk, flexibel en bereikbaar zijn, zodat jong en oud zich er thuis voelen.

Naar verwachting neemt de zorgvraag in de gemeente toe als gevolg van de toenemende vergrijzing. Het is van belang te zoeken naar slimme (zorg-)oplossingen, die ervoor zorgen dat ouderen (of hulpbehoevenden) langer in hun omgeving kunnen blijven wonen. Een goed primair voorzieningenniveau met daaraan gekoppeld algemene en collectieve (welzijns-)voorzieningen zijn daarvoor een eerste vereiste.

Mantelzorg

Er is maatschappelijk steeds meer vraag naar huisvesting ten behoeve van mantelzorg. Om deze mogelijkheden te faciliteren heeft de provincie de volgende twee vormen aangedragen die binnen het bestaande beleid en de regelgeving op korte termijn een oplossing bieden. Het gaat om de bestaande vorm van inwoning (direct toegestaan volgens bestemmingsplan) en een nieuwe vorm.

In de praktijk blijkt behoefte te bestaan aan een meer zelfstandige woonvorm in een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw. De provincie is tot de conclusie gekomen dat onder strikte condities medewerking kan worden verleend aan tijdelijke bewoning van een bijgebouw. Dit onder de strikte voorwaarde dat aantoonbaar is dat er sprake is van zorgbehoefte, welke tijdelijk van aard is. Uitgangspunt is dat er sprake is en blijft van één huishouden op het perceel, waarbij een gedeelte van het huishouden in een bijgebouw is gehuisvest. Er kan dus nooit of te nimmer sprake zijn van een zelfstandige woning. Wel is deze mogelijkheid in het belang van ouderen met een zorgbehoefte die met mantelzorg bij familieleden in een aanbouw of bijgebouw zelfstandig kunnen blijven wonen.

Cultuur

De gemeente Zundert is een cultureel actieve gemeente en dat bepaalt ook voor een belangrijk deel het profiel van de gemeente. Zundert bruist van de evenementen, waaronder het Bloemencorso, het kindercorso, de Aardbeienfeesten, de Sint Bavolooop en de Boerendag, waarbij vele honderden vrijwilligers actief zijn. Deze activiteiten leiden tot een sterk gevoel van sociale cohesie.

Corsobouwplaatsen

In de gemeente vindt sinds 1936 jaarlijks het Bloemencorso Zundert plaats op de eerste zondag van de maand september. Buurtschappen bouwen van mei tot en met september aan hun corsowagen op de speciaal daarvoor ingerichte bouwplaatsen. De bouwplaatsen liggen zowel binnen als buiten de bebouwde kom van de verschillende kernen. Het bloemencorso is al jaren bezig zichzelf verder te professionaliseren. Een onderdeel daarvan is het opnemen van corsobouwplaatsen in bestemmingsplannen. Een omgevingsvergunning is dan noodzakelijk, zodat gecontroleerd kan worden door de gemeente op verschillende aspecten, waaronder de veiligheid in en van de tent. De bouwplaatsen in het buitengebied zijn allemaal gelegaliseerd in een bestemmingsplan.



Sport

De gemeente Zundert kent een groot aantal sportverenigingen en sportfaciliteiten, zowel in de kernen als in het buitengebied, waarbij gevarieerde sportactiviteiten worden aangeboden. Komende jaren wordt bekeken welk voorzieningenniveau gewenst is voor de gemeente Zundert, hoe vraag en aanbod beter op elkaar aangesloten kunnen worden en hoe sportvoorzieningen betaalbaar kunnen blijven voor zowel gemeente als gebruikers. Behoeftte aan individuele sporten, zoals lopen, fietsen en fitness zal naar verwachting nog steeds toenemen. In het buitengebied is een groot netwerk van wandel- en fietspaden waar intensief gebruik van wordt gemaakt.

Actiepunten:

- Mogelijkheden bieden voor ruimte voor ruimte woningen

Aandachtspunten:

- (regionaal) huisvesten van arbeidsmigranten
- Veilige routes van en naar de verschillende voorzieningen

3.5 Groen, ecologie en water

Groen

Het buitengebied heeft een waardevol landschap, gelet op de karakteristieke cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Groen en water en de daarbij horende ecologische waarden maken een belangrijk deel uit van deze kwaliteit. Behoud daarvan staat dan ook in eerste instantie voorop. Derhalve is het Landschapsontwikkelingsplan Zundert (LOP) vastgesteld. Het LOP is een uitwerking van de landschapsvisie welke in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied is opgesteld. Het LOP beschrijft een visie voor het Zundertse landschap en bevat concrete projecten om het landschap te verfraaien en toe te werken naar deze visie.

Om de waardevolle bomen en houtopstanden in de gemeente Zundert te beschermen wordt de 'Bomenverordening 2012 gemeente Zundert' en de hierbij horende beoordelingssystematiek kapaanvragen Zundert 2012 gehanteerd. De verordening regelt immers het vellen van houtopstand.

Ecologie

De natuurwet- en regelgeving in Nederland kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht (Natuurbeschermingswet 1998) en een soortgericht spoor (Flora- en faunawet 2002).

Natuurbeschermingswet 1998

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden:

- a. door de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

Bij de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat. De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van het project in de weg, wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet kan worden verkregen. Speciale beschermingszones maken onderdeel uit van een samenhangend Europees ecologisch netwerk: Natura 2000. Dit netwerk is vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, echter op Europees niveau. Binnen de gemeente Zundert bevindt zich op dit moment alleen een overlap van een Belgisch Natura 2000 gebied, namelijk De Maatjes (Wuustwezelheide en Groot Schietveld).

Flora- en faunawet

Het is een kaderwet over de duurzame instandhouding van wilde planten en dieren in Nederland. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings-, of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten.

Bij de uitvoering van bestendig beheer en bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt in veel gevallen, dat moet worden gewerkt conform een door het ministerie van EL&I goedgekeurde gedragscode of conform een door het ministerie verleende ontheffing.

De gemeente Zundert heeft de gedragscodes voor 'Bestendig beheer groenvoorzieningen' en de gedragscode 'Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting' vastgesteld. Om specifieker aan te geven hoe in Zundert met de gedragscodes wordt omgegaan, is de 'Leidraad Flora- en faunawet gemeente Zundert' eveneens vastgesteld. In 2015 zal een herziende gedragscode 'Bestendig beheer groenvoorzieningen' en Leidraad door de gemeente Zundert worden vastgesteld.

In 2016 gaat naar verwachting de nieuwe Wet Natuurbescherming in die onder andere de Natuurbeschermingswet uit 1998 en de Flora en faunawet uit 2002, zal vervangen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, die vallen binnen de structuurvisie voor het buitengebied, zijn mogelijk soorten aanwezig, die in de Flora- en faunawet zijn aangemerkt als overige en streng beschermde inheemse soorten en door ruimtelijke ingrepen schade ondervinden. In nadere planvorming(en) om de ontwikkelingslocaties in te vullen, zal veldonderzoek in de deelgebieden moeten worden uitgevoerd om de meest actuele situatie te kunnen beoordelen. Via deelname aan het zogenaamde natuurloket kan digitale informatie worden opgevraagd over de aanwezigheid van soorten in het plangebied.

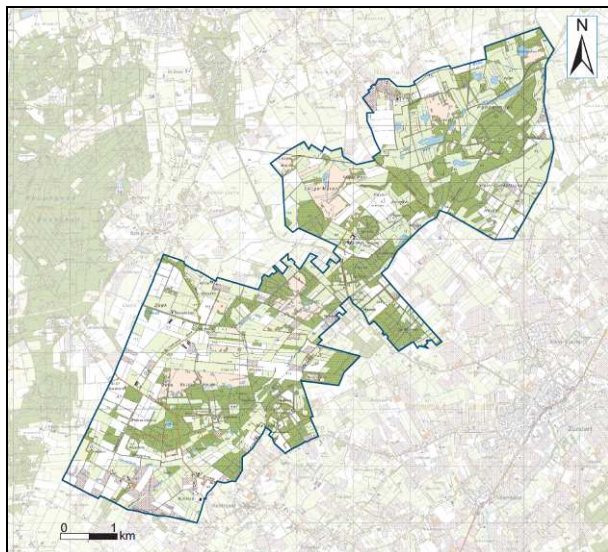
Biodiversiteit

In Nederland wordt gewerkt aan een EHS om de afname van de biodiversiteit in Nederland af te remmen. Dit beleid is gebaseerd op de eilandentheorie, die stelt dat een groter aaneengesloten natuurgebied een relatief grotere biodiversiteit heeft. De provincie Noord-Brabant is koploper in het behoud van natuurlijke rijkdommen. De provincie werkt al enkele jaren aan het aaneenrijgen van grote natuurgebieden. Bestaande natuurgebieden worden uitgebreid en door groene zones met elkaar verbonden. Zo ontstaat voor planten en dieren een veel groter aaneengesloten leefgebied en dat verhoogt de kansen op overleving. Gemeenten sluiten daarop aan en stimuleren groenontwikkeling.

Ook de gemeente Zundert levert haar bijdrage. De gemeente heeft samen met 17 andere West-Brabantse gemeenten en de provincie de 'Countdown 2010 Verklaring' ondertekend en is op dit moment ook bezig met de uitvoering van de Countdown 2010 campagne. De Countdown 2010 campagne in Nederland is vooral gericht op het versterken van de samenwerking tussen rijksoverheid, provinciale- en lokale overheden, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven. Als ambitie is ten doel gesteld om de achteruitgang aan biodiversiteit tot stilstand te brengen.

Stiltegebied

Voor mens en dier is het hard nodig de gebieden waar het nog enigszins stil is te beschermen tegen te veel geluid. De beschermde 'stille' gebieden noemen we stiltegebieden. Nederland is dichtbevolkt en vol lawaai. Toch zijn er gebieden waar nog rust is te vinden. Na onderzoek en in overleg met de gemeenten heeft de provincie Noord-Brabant 31 stiltegebieden in Noord-Brabant opgenomen in de provinciale milieuverordening en het provinciaal streekplan. De Oude Buissche Heide is een dergelijk stiltegebied.



Oude Buissche Heide

Het is niet de bedoeling mensen uit de stiltegebieden te weren. Ze moeten er juist kunnen genieten van de rust. Rustig recreëren, wandelen en fietsen zijn toegestaan. De natuurlijke geluiden in een stiltegebied mogen daarbij niet verstoord worden. In stiltegebieden zijn daarom geen ontwikkelingen toegestaan die (veel) lawaai met zich meebrengen. Het gebruik van radio's, sirenes, modelvliegtuigen, vuurwerk en andere lawaai makende apparaten is niet toegestaan. Auto's, motoren en (brom)fietsen mogen alleen op de openbare weg rijden, dus niet 'off the road'.

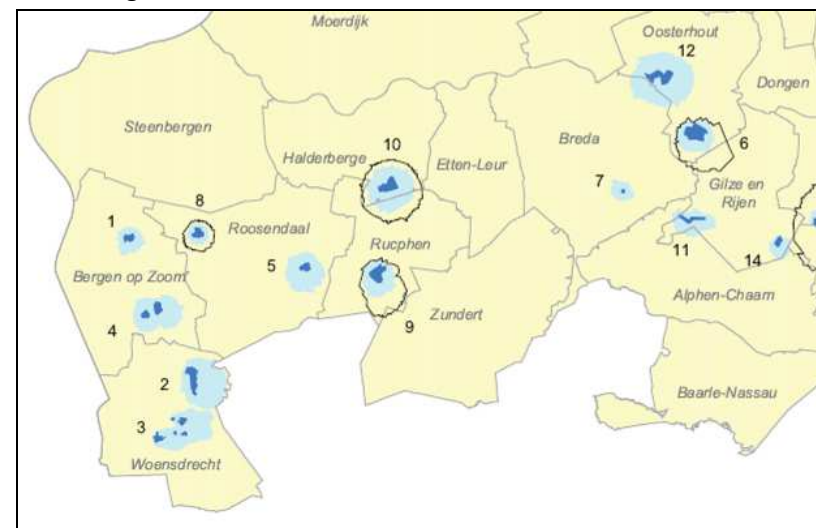
Water

Mede door de waterproblemen die in een aantal winters aan het eind van de 20ste eeuw in Nederland optraden door hevige regenval, is het besef gegroeid dat water een belangrijke plek moet krijgen in toekomstige ruimtelijke plannen. Sleutelbegrippen hierbij zijn: meer ruimte voor water en waterbewust bouwen en inrichten.

Provinciaal Waterplan

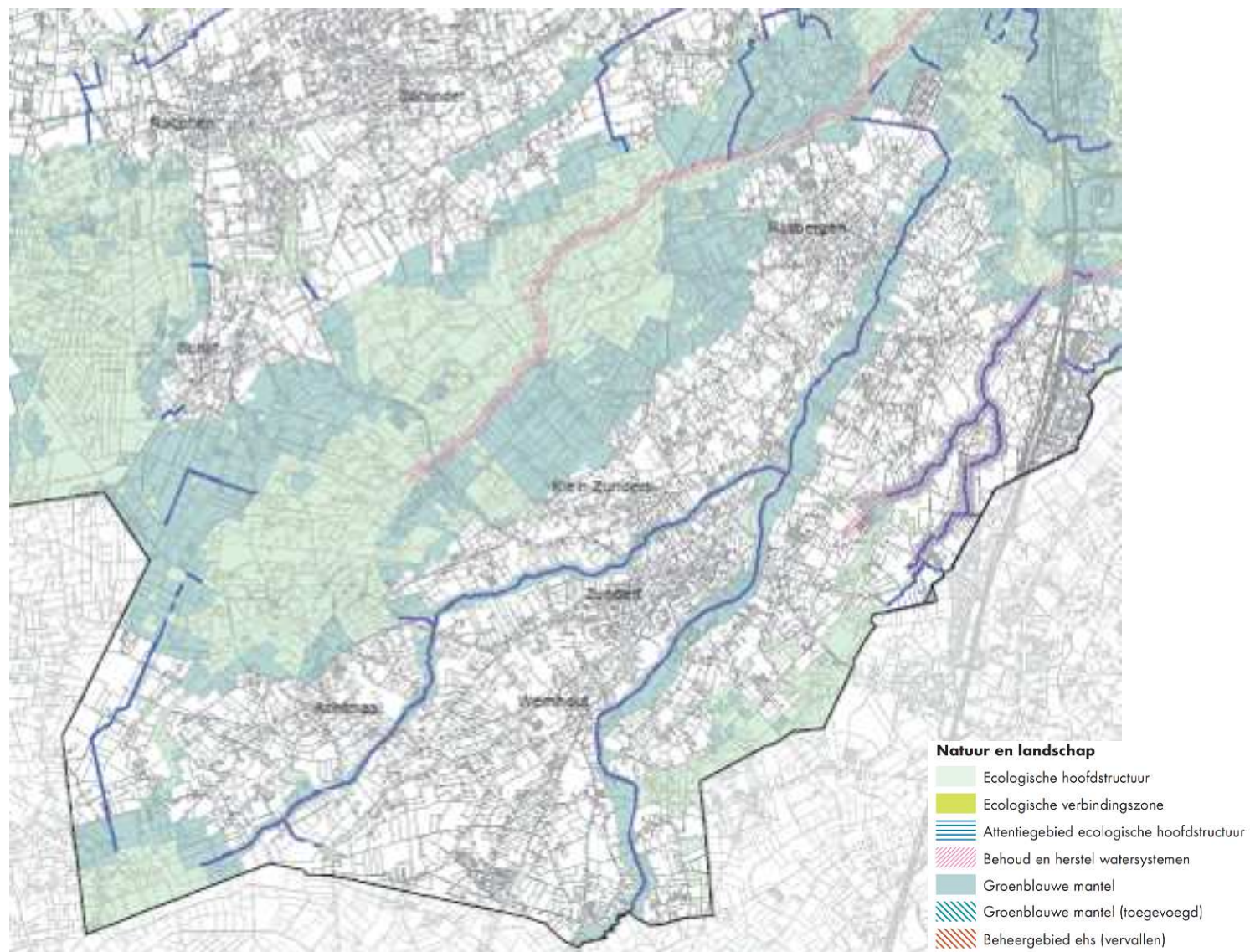
Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 (PWP) is de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De plantekst beschrijft het provinciale waterbeleid. Het plan bestaat uit een strategisch deel en een operationeel deel. Het laatste vormt de basis voor de provinciale vergunningverlening voor grondwateronttrekkingen. De plankaart Waterhuishoudkundige functies laat zien waar de verschillende functies voor het waterbeleid worden toegekend.

Waterwingebieden



Waterwingebieden in West-Brabant

Het PWP is de structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In het PWP is beschreven dat de provincie toeziet op een adequate vertaling en bescherming in ruimtelijke plannen voor de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor drinkwater. Het gaat daarbij met name om een ruimtelijke



Uitsnede Verordening ruimte 2014: 'Natuur en Landschap 'Ecologische Hoofdstructuur''

sturing op risicovolle bedrijven en activiteiten die uit de omgeving van die winningen worden geweerd, dan wel aan strenge voorwaarden zijn verbonden.

Door middel van opname in de Verordening ruimte Noord-Brabant worden enerzijds beperkingen aan stedelijke ontwikkeling in de zeer kwetsbare 25- en 100-jaarszones opgelegd en is anderzijds een 'zware' motiveringsplicht voor andere ontwikkelingen van toepassing, zodat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater niet toenemen. In boringsvrije zones moet de beschermende kleilaag behouden blijven.

Als gevolg van het waterwingebied bij de dorpskern Schijf, gemeente Rucphen, ligt er over de gemeente Zundert een boringsvrije zone. Dit heeft tot gevolg dat er beperkingen zijn met betrekking tot het gebruik, het boren en het ontgraven van de bodem.

Waterschap Brabantse Delta

Zundert ligt in het beheersgebied van het Waterschap Brabantse Delta dat zowel het waterkwantiteits- als het waterkwaliteitsbeheer verzorgt. Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen. De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem.

Keur van Waterschappen

Voorts geldt voor diverse ontwikkelingen in de structuurvisie de Keur van het waterschap. De Keur is van toepassing in het hele beheersgebied van ons waterschap. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. In de Keur, en bijbehorende beleidsregels en algemene regels, worden bijvoorbeeld ook eisen gesteld aan waterkeringen en grondwateronttrekkingen.

De regelgeving van de Keur blijft van toepassing ongeacht of in bestemmingsplanregels deze regelgeving is overgenomen of ernaar wordt verwezen. In de regels wordt op verschillende plaatsen verwezen naar de voorwaarde dat werken/ontwikkelingen hydrologisch neutraal of in overleg met het waterschap dienen te worden uitgevoerd.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

In 2011 is het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Zundert 2010-2015 vastgesteld. Daarin is opgenomen dat (tevens wettelijke verplichting) dient te worden voldaan aan de basisinspanning (vuilemissiereductie) en het waterkwaliteitsspoor (= de inspanningen gericht op het bereiken van een goede waterkwaliteit).

Volgens de Wet milieubeheer en de Waterwet 2010 is er voor de gemeente sprake van drie zorgplichten:

1. zorgplicht voor inzameling en transport stedelijk afvalwater (Wet milieubeheer)
2. zorgplicht voor afvloeiend hemelwater (Waterwet)
3. zorgplicht voorkomen structureel nadelige gevolgen van grondwater (Waterwet).

Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 zijn de belangrijkste waterlopen en beekdalen voorzien van de aanduidingen 'Behoud en herstel watersystemen', 'Ecologische verbindingszone' en/of 'Groenblauwe mantel'.

Integrale Gebiedsvisie Turfvaart-Bijloop

Hierin is in beeld gebracht wat er dient te gebeuren om tot een goed functionerend watersysteem van dit stroomgebied te komen, waarin zoveel mogelijk belangen en randvoorwaarden en hun bijbehorende consequenties samenkomen. Vanuit deze visie kan eenvoudig tot een concreet inrichtingsplan voor het streefbeeld worden gekomen.

Beken met toekomst! Toekomstvisie voor de Kleine beek en de Aa of Weerij

Deze toekomstvisie geeft aan hoe beide beken in de toekomst optimaal hun EVZ-functie en viswaterfunctie kunnen vervullen.

3.6 Economie

De ambitie is een 'ondernemend, groeiend en bloeiend Zundert' waar het goed wonen, werken en leven is. Behoud van de karakteristieken van het landelijke buitengebied, met zowel landbouw als natuur en recreatie en een aantrekkelijk vestigingsklimaat maken deel uit van deze ambitie, evenals een toename van de werkgelegenheid en een versterking van het bedrijfsleven. Innovatie en kwaliteitsverbetering zijn daarbij vanzelfsprekende aspecten. Er moet verbondenheid, samenhang en evenwicht zijn tussen de agrarische sector, bedrijven, detailhandel, dienstverlening, horeca, onderwijs, recreatie, toerisme, werken, wonen en zorg.

Het algemene ambitieniveau is vertaald naar een economische visie, aan de hand van de volgende relevante doelstellingen voor de structuurvisie buitengebied:

1. Benutten toerisme en recreatie als bindend element buitengebied.
2. Zorgen voor eigentijdse vestigingsmogelijkheden buiten bedrijventerreinen.

Naast ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen zorgt de gemeente voor alternatieve, eigentijdse vestigingsmogelijkheden voor bedrijven zoals ruimere mogelijkheden voor bedrijvigheid aan huis en starterhuisvesting in vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Uitgangspunt is dat de VAB primair bedoeld is voor hergebruik door de agrarische sector en dat bedrijven die groeien, verplaatsen naar een locatie op een bedrijventerrein.

Starters in het buitengebied

De gemeente heeft de *Nota beroep en bedrijf aan huis* opgesteld om meer ruimte te scheppen voor extra economische bedrijvigheid in het buitengebied. Aan huis is het toegestaan om een bedrijf met categorie 1 en 2 te hebben onder de voorwaarde dat

de hoofdbewoner ook in het bedrijf werkt en er maximaal 3 werknemers zijn. De mogelijkheden voor economische nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf en de wijziging van een VAB naar niet-agrarisch bedrijf zijn versoepeld. De gemeente wil het starten van een eigen bedrijf in de kernen en het buitengebied stimuleren en faciliteren door juridisch-planologisch hiervoor mogelijkheden te scheppen, onder de voorwaarde dat een goede inpassing in kernen en het buitengebied wordt gewaarborgd.

Solitaire vestigingen in het buitengebied

De gemeente ziet geen mogelijkheden om zelf bedrijven gevestigd in het buitengebied actief te verplaatsen naar één van de bedrijventerreinen. Op de bedrijven in het buitengebied wordt een strak planologisch basisregime gevoerd. Bij doorontwikkeling van bedrijven in het buitengebied wordt in overleg met de ondernemer afgewogen of verplaatsing naar een bedrijventerrein de voorkeur verdient, waarbij ook het hergebruik van de te verlaten locatie een rol speelt. Aan doorontwikkeling op de huidige locatie wordt alleen medewerking verleend indien dit ook leidt tot structurele kwaliteitsverbetering op die locatie en haar omgeving.

Business Centre Treeport

De boomteeltsector is belangrijk voor de regionale werkgelegenheid en de economische ontwikkeling binnen Zundert. Het marktaandeel van het boomteeltgebied rondom Zundert blijft ook landelijk gezien toenemen. De totale productieketen 'van toeleverancier tot eindgebruiker' kan echter nog een stuk efficiënter worden georganiseerd. Dit is ook nodig om de regio leidend te laten blijven in Nederland en daarbuiten. Belangrijke stap in deze efficiëncyslag is de realisatie van een Business Centre Treeport (BCT = een agrologistiek centrum gericht op de boomteeltsector).

3.7 Milieu

Het belangrijkste kader voor het milieubeleid is de Wet milieubeheer. Voor de ruimtelijke ordening is dat de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Omdat beide beleidsvelden zich met dezelfde omgeving bezighouden mag van wederzijds negeren geen sprake zijn. Op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau laat het omgevingsbeleid een integratie van de twee beleidsvelden zien (onder meer via de nieuwe omgevingsvergunning). Omdat de structuurvisie wordt opgesteld, na het bestemmingsplan Buitengebied, wordt er zoveel mogelijk aangesloten op de onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied, zoals de MER-onderzoeken.

Geluid

De gewijzigde wet geluidhinder (2007) biedt geluidgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Deze bescherming vindt plaats door middel van zonering. Er gelden grenswaarden op basis waarvan de bouw van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone wordt beperkt. De geluidsbronnen in het buitengebied van Zundert betreffen met name weg- en railverkeer.

Volgens de Wet geluidhinder is het noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situaties (bij nieuwe geluidgevoelige objecten). Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitgevoerd hoeft te worden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag aan de gevel echter niet overschreden worden. Indien nodig en mits volledig onderbouwd kan het bevoegd gezag hogere waarde vaststellen.

Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen.

Voor stikstofoxide, koolmonoxide, benzeen, zwaveldioxide en lood zijn bij landelijke metingen en berekeningen geen overschrijdingen van de grenswaarden geconstateerd of te verwachten. Voor stikstofdioxide en fijn stof ligt dat anders. Ten aanzien van concentraties stikstofdioxide wordt, uitgaande van doorzetting van de huidige dalende trend, verwacht dat landelijk grotendeels aan de grenswaarden voor stikstofdioxide wordt voldaan.

Het aspect luchtkwaliteit maakt voorts deel uit van het MER dat in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied is opgesteld. Hierin is ook de ontwikkeling van de intensieve veehouderij meegenomen. Ruimere ontwikkelings- mogelijkheden voor deze bedrijven kunnen leiden tot een toename van fijn stof emissie en daarmee consequenties hebben voor de luchtkwaliteit in het buitengebied. De conclusies van het MER zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

Geurhinder van veehouderijbedrijven

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en veehouderij. Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals woningen). Daarnaast mag geen afbreuk worden gedaan aan de milieuruimte van omliggende veehouderijbedrijven.

Bodembeheer

In de regio West Brabant heeft een aantal gemeenten de wens uitgesproken een gezamenlijk bodembeleid te formuleren. Nota bodembeheer heeft betrekking op zes gemeenten die qua bodemgebruik en bodemhistorie uiteenlopen: van een kleiige bodem in het noorden, afkomstig van rivierafzettingen, tot dekzandruggen in het zuiden. Het betreft het grondgebied van de gemeenten: Halderberge, Moerdijk, Roosendaal, Rucphen, Woensdrecht en Zundert.



Jeanne van Oosterhout

Aanleiding voor de deelnemende gemeenten om gezamenlijk invulling te geven aan bodembeleid is:

- het beschikken over meer mogelijkheden om grondstromen uit de regio makkelijker en voordeliger aan te kunnen wenden en toe te kunnen passen;
- heldere en eenduidige regelgeving voor alle gemeenten binnen de regio. Dit vergemakkelijkt de taken van het bevoegd gezag waardoor deze taken efficiënter uitgevoerd kunnen worden. Tevens wordt hierdoor een eenduidige regelgeving verkregen voor toepassers van grond.

Doelstelling van het bodembeleid in de regio is: "zoveel mogelijk grond binnen de regio hergebruiken zonder daarmee de kwaliteit van de bodem op regionaal niveau te verslechteren".

Binnen de gemeente Zundert doet zich de situatie voor dat grond die binnen een bepaalde zone vrijkomt, niet meer in dezelfde zone mag worden toegepast. Dit omdat de functieklaas van de ontvangende bodem in een strengere klas valt. Dit is met name van toepassing op voormalige intensief gebruikte tuinderslocaties en boomkwekerijen. Het uitgangspunt is dat grond binnen dezelfde zone c.q. locaties uitwisselbaar is, met als bovengrens klas Industrie voor de specifiek in die zone voorkomende parameters (bestrijdingsmiddelen).

Bedrijven en milieuzonering

In 2009 is de meest recente uitgave van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) verschenen. In deze publicatie is een lijst opgenomen met richtafstanden voor een scala aan milieubelastende activiteiten ten opzichte van een rustige woonwijk. Voorts geeft de handreiking aan waar gemeenten maatwerk en flexibiliteit kunnen toepassen bij het inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving en bij het inpassen van woningen en andere gevoelige functies nabij bedrijven. Bij omschakeling en bij flexibiliteitsbepalingen die betrekking hebben op nieuwe milieubelastende activiteiten wordt een koppeling gelegd met de staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in deze publicatie.

Drift en gezondheid

Behalve de belasting voor het milieu is ook het gezondheidsrisico voor de mens een belangrijke reden om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen te reduceren. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt namelijk drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromingen. Deze verwaaing van spuitvloeistof kan ernstige gevolgen hebben voor de gezondheid van de agrariër zelf maar ook voor omwonenden en andere omstanders. De gezondheidseffecten van blootstelling worden gekenmerkt door vele onzekerheden. Deze onzekerheden betreffen onder meer het risico dat gewasbeschermingsmiddelen kanker veroorzaken, het hormoon- en voortplantingssysteem verstoren en schade veroorzaken aan het zenuwstelsel. Mede vanwege gezondheidsmotieven is het verstandig om afstand te houden tussen gevoelige objecten, zoals woningen en boomkwekerijen en tuinbouwpercelen.

Er zijn geen wettelijke bepalingen op het gebied van de minimaal aan te houden afstanden tussen boomteeltpercelen waarin met bestrijdingsmiddelen kan worden gespoten en nabijgelegen woningen en tuinen. De Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State past de vuistregel toe om een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid in de fruitsector waarbij gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden. Naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt er voor boomteeltbedrijven in overeenstemming met wat voor boomgaarden geldt veiligheidshalve van uitgegaan dat de minimale afstand tussen een boomgaard en tuinen 50 meter moet zijn. Hierbij wordt er geen onderscheid gemaakt tussen professioneel en hobbymatig gebruik van een boomgaard. Van deze norm van 50 meter kan afgeweken worden als door een onderzoeksrapport onderbouwd wordt dat een kleinere zone volstaat. De vraag is gerezen op welke afstand woningbouw en bijbehorende erven en tuinen nog verantwoord zijn in verband met plaatselijke bespuitingen met gewasbeschermingsmiddelen.

Onduidelijk is of de standaard driftbeperkende maatregelen volgens het Lozingenbesluit Open Teelt en Veehouderij de drift dusdanig reduceert dat een aanvaardbaar risico ontstaat voor verblijf binnen de huidige veiligheidsafstand van 50 meter vanaf een perceelsrand. In opdracht van de gemeente Zundert is er door Plant Research International, onderdeel van Wageningen UR, Business Unit Agrosysteemkunde, een onderzoek uitgevoerd naar de driftblootstelling van bewoners en omstanders door bespuitingen in de laanboomteelt.

Uit representatieve driftmetingen is de driftdepositie op de grond (tot 50 meter van de laatste bomenrij) en naar de lucht geschat. De berekende waarden zijn getoetst aan de criteria die in beleid opgesteld zijn. Tevens is een inventarisatie gemaakt van recent beschikbaar gekomen kennis over de blootstellingsrisico's (acceptabele kortdurende systemische blootstelling door direct contact met de huid (dermaal), door inademing (inhalatoir) en secundair huidcontact (dermaal) door contact met eerder tot depositie gekomen drift op bijvoorbeeld grond of gras) bij op- en zijwaarts gerichte bespuitingen om de nu gehanteerde waarden te verifiëren dan wel te herijken.

Uit de berekeningen volgt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen in de laanbomenteelt, een afstand van 20 meter tussen bebouwing en perceelsrand geen overschrijdingen geeft van de AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. Wordt aan de rand van het boomteelt perceel een 5 meter spuitvrije zone aangehouden dan kan deze afstand verkleind worden tot 10 meter. Als er een windhaag langs het bespoten boomteelt perceel staat wordt de drift nog verder beperkt. Als er een windhaag rondom het boomteelt perceel staat is voor de in deze studie gebruikte stoffen flonicamid en captan aangegeven dat er vanaf 5 meter vanaf de perceelsgrens geen overschrijding van de blootstellingsrisico's zijn (0-3 meter en 3-6 meter hoogte).

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over: stationaire bronnen, transportassen, inrichtingen en buisleidingen. In richtlijnen worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische jaarlijkse kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Dit risico wordt bepaald door te stellen dat een persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het plaatsgebonden risico is geheel afhankelijk van de hoeveelheid vervoer en de aard van gevaarlijke stoffen en de ongevalfrequentie. Het plaatsgebonden risico kan als risicocontour worden weergegeven op een topografische kaart door middel van lijnen die getrokken zijn door de punten met een gelijke jaarlijkse kans op overlijden. De grenswaarde van het plaatsgebonden risico voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is een kans van één op miljoen per jaar (10^{-6} per jaar). Binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

Groepsrisico

Het groepsrisico wordt zowel bepaald door de mogelijke ongevallen en bijbehorende ongeval- en uitstromingsfrequentie als het aantal aanwezigen in de nabijheid van een eventueel ongeval. Bij het aangeven van representatieve aantallen personen wordt gewerkt vanuit zowel de kwetsbare als de minder kwetsbare bestemmingen. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe hoog het totale aantal slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn.

In de Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen en het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen is aangegeven dat bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico, de verantwoording doorlopen moet worden.

Vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen geldt voor elk nieuw besluit de plicht tot verantwoorden.

Inrichtingen, wettelijk kader

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de Wro en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico. Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Uit het professionele risicokaart blijkt dat het plangebied binnen het invloedsgebied is gelegen van 7 Bevi-inrichtingen. Drie Bevi-inrichtingen zijn in de gemeente Breda gelegen en één in Hoogstraten België.

1. Camping "Laarse Heide", Laarse Heistraat 10, Zundert
2. Total Maalbergen, Wernhoutseweg 113, Wernhout
3. ARDO BV, Industrieweg 9, Zundert
4. Shell Hazeldonk, West Hazeldonk 5002, Breda
5. Shell Hazeldonk, Oost Hazeldonk 111, Breda
6. Loodet BV, Hazeldonk 6803 Breda
7. Oostvogels Logistics, Luxemburgstraat, Hoogstraten, België

Transport

Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 m vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt.

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het doorgaand verkeer dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008 en 1 januari 2010, waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen. Voor buisleidingen is op 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. De Rijksoverheid is bezig met de ontwikkeling van nieuwe regelgeving en adviseert hierop te anticiperen. Het betreft het Basisnet Weg, het Basisnet Spoor, het Basisnet Water en het Besluit transportroutes externe veiligheid. Het aspect 'vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor- en vaarwegen' is niet relevant. Op het vlak van het transport over de weg alsmede door buisleidingen is er geen sprake van een (relevant) groepsrisico.

Buisleidingen

Ter bescherming en het beheer van een leiding, is er een belemmeringenstrook bestemd. De breedte van de belemmeringenstrook bedraagt tenminste 5 m aan weerszijde van een leiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Binnen deze afstand is in beginsel geen bebouwing toegestaan.

Voor de hoge druk aardgasleidingen zijn berekeningen uitgevoerd om het plaatsgebonden risico en het groepsrisico te bepalen. De buisleidingen van de Gasunie hebben op een aantal plaatsen een $PR10^{-6}$.

Deze $PR10^{-6}$ ligt over een aantal kwetsbare objecten. Op grond van het Bevb geldt voor Gasunie de saneringsverplichting vanwege de bestaande (en geprojecteerde) kwetsbare objecten.



Jeanne van Oosterhout

4 MAATSCHAPPELIJKE ANALYSE

Het buitengebied van de gemeente Zundert is omvangrijk en de opgaven en ambities zijn groot. Gelukkig zijn veel ambities en opgaven de afgelopen jaren reeds vormgegeven en vastgesteld. Zo is er het nieuwe bestemmingsplan buitengebied waarin onder andere agrarische en economische ambities zijn verwoord en mogelijk gemaakt. Een ander voorbeeld is het landschapsontwikkelingsplan waarin de ambities voor het Zundertse landschap zijn vastgelegd. Deze opgaven en ambities zijn een gegeven en worden als zodanig in de nieuwe structuurvisie voor het Buitengebied opgenomen.

Een aantal thema's zijn bij de opstelling van onderhavige structuurvisie wel uitvoerig behandeld. Thema's als recreatie, (agrarische-)leegstand, nieuwe economische dragers en (woon-)zorg. Om de opgaven en ambities voor deze thema's in beeld te brengen is een workshop georganiseerd. Diverse professionele partijen zoals makelaars, ontwikkelaars, zorginstellingen en architecten maar ook lokale ondernemers en burgers hebben aan de workshop deelgenomen.

Na een korte introductie zijn twee groepen gevormd en onafhankelijk van elkaar aan de slag gegaan met voorgenoemde thema's. De resultaten zijn plenair teruggekoppeld. Een uitgebreide weergave van de workshop is opgenomen in bijlage II. Hiernaast volgt een samenvatting van de belangrijkste aspecten.

Er is veel gesproken over recreatieve routes, zoals het door vele gewenste nieuwe fietspad langs de Aa of Weerij. De scheiding van doelgroepen werd belangrijk gevonden, recreanten met eenzelfde snelheid kunnen goed samen, is er snelheidsverschil dan bij voorkeur aparte routes. Het knooppuntensysteem wordt positief ontvangen, een goed systeem dat verder uitgebouwd dient te worden waarbij aansluiting moet worden gezocht op routes van omliggende gemeenten.

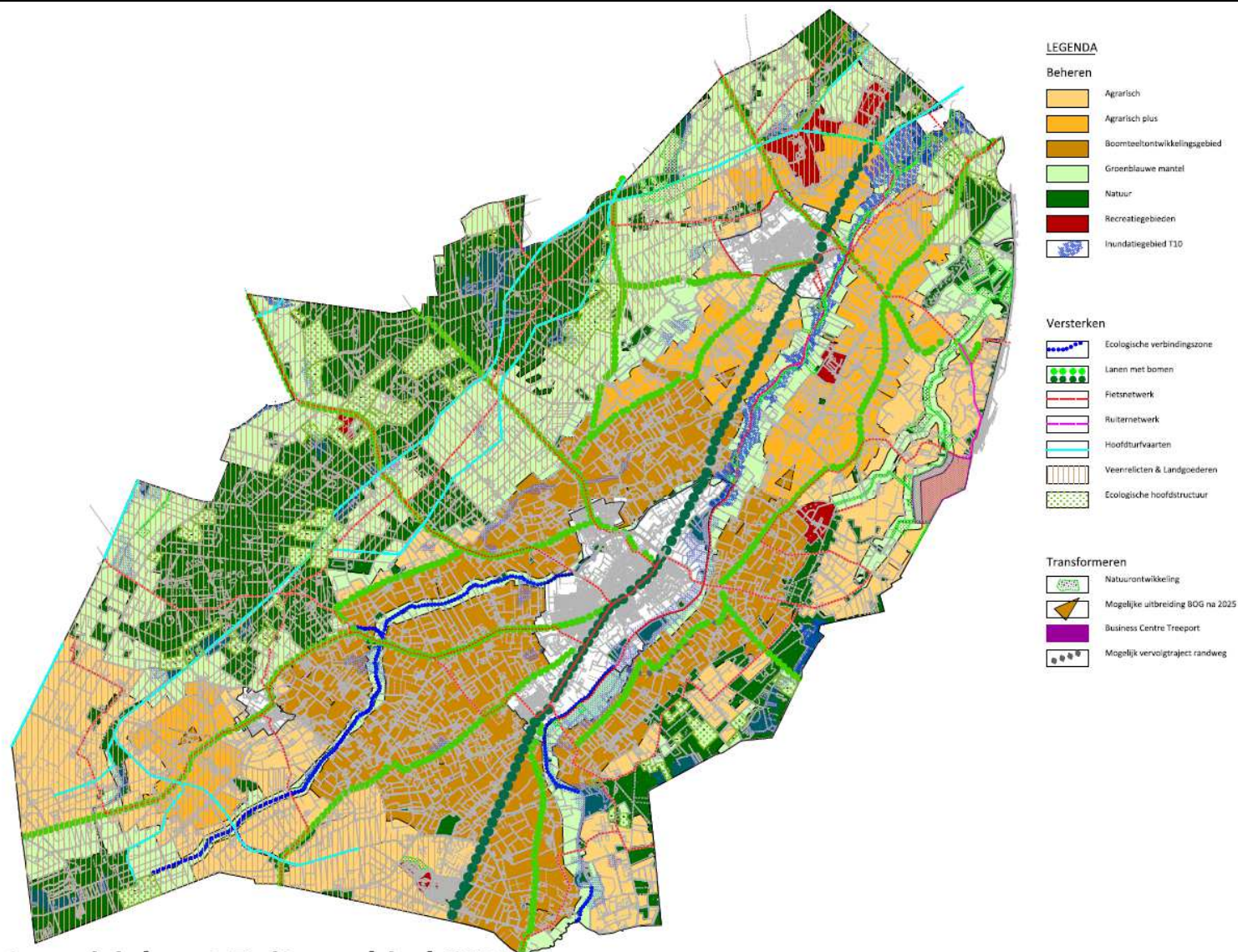
Zundert is uniek en niet 'grijs'. Het bloemencorso is een evenement van internationale allure net zoals Vincent van Gogh. Henriette Roland Holst is een lokale parel die het recreëren in Zundert nog aantrekkelijker maakt. Maar ook de boomteeltsector met het Business Centre Treeport (BCT) kan toeristen naar Zundert trekken. Het BCT kan zich ontwikkelen tot recreatieve poort van waaruit toeristen verder Zundert ingaan en overige activiteiten kunnen ontplooiën.

In het kader van leegstand is er gesproken over een andere invulling geven aan onder andere agrarisch vastgoed. Een sloopfonds, mantelzorg, seniorenwoningen en diverse vormen van recreatieve overnachtingsmogelijkheden, individueel en voor groepen, zijn besproken. De langgevelboerderijen en de wederopbouw boerderijen (de monumenten van de toekomst) zijn ter sprake gekomen. Gepoogd moet worden deze zoveel mogelijk te behouden, door splitsing of de voor bewoning te gebruiken m3 niet begrenzen.

Het wordt gewaardeerd dat er reeds een relatief liberaal beleid is om leegstaande panden van een nieuwe functie te voorzien. Uitbreiding hiervan, maar ook communicatie omtrent de diverse mogelijkheden, werd als advies meegegeven. Evenals de wens de ruimtelijke procedures sneller en goedkoper te laten verlopen.



De input vanuit de workshop is samen met de conclusies uit de voorgaande analyses zoveel mogelijk verwerkt in onderhavige structuurvisie. Hierbij rekening houdend met het abstractieniveau van de structuurvisie.



Structuurvisiekaart Buitengebied 2025

5 VISIE PER OPGAVEGEBIED

De in de voorgaande hoofdstukken weergegeven analyses hebben geresulteerd in verschillende actiepunten die de komende periode opgepakt kunnen worden. De ruimtelijke opgaven hieruit zijn vertaald in een structuurvisiekaart voor het buitengebied tot 2025.

De legenda van de structuurvisiekaart heeft een heldere opbouw, die inzicht biedt in de acties die nodig zijn om de visie te realiseren. De legenda is opgebouwd aan de hand van drie hoofdgroepen, te weten: beheren, versterken en transformeren.

Bij 'Beheren' gaat het om gebieden die grotendeels hun huidige vorm, inrichting en functie behouden. Er is planologisch geen aanleiding deze gebieden (integraal) te transformeren. Dit geldt met name voor de opgavegebieden als geheel.

De legenda-groep 'Versterken' betreft ontwikkelingen die binnen de huidige structuur en inrichting plaatsvinden. Niettemin behoeft de ruimtelijke, functionele of visuele inrichting verbetering.

De derde groep, 'Transformeren' betreft gebieden waarvan het gewenst is dat deze gedurende de planperiode van functie en/of inrichting veranderen. Het huidige gebruik en de huidige ruimtelijke structuur gaan letterlijk 'transformeren'.

De structuren die in en over de diverse opgavegebieden liggen, vallen met name in de laatste twee legenda-eenheden.

In dit hoofdstuk wordt de visie uitgewerkt in zeven opgavegebieden. Te weten:

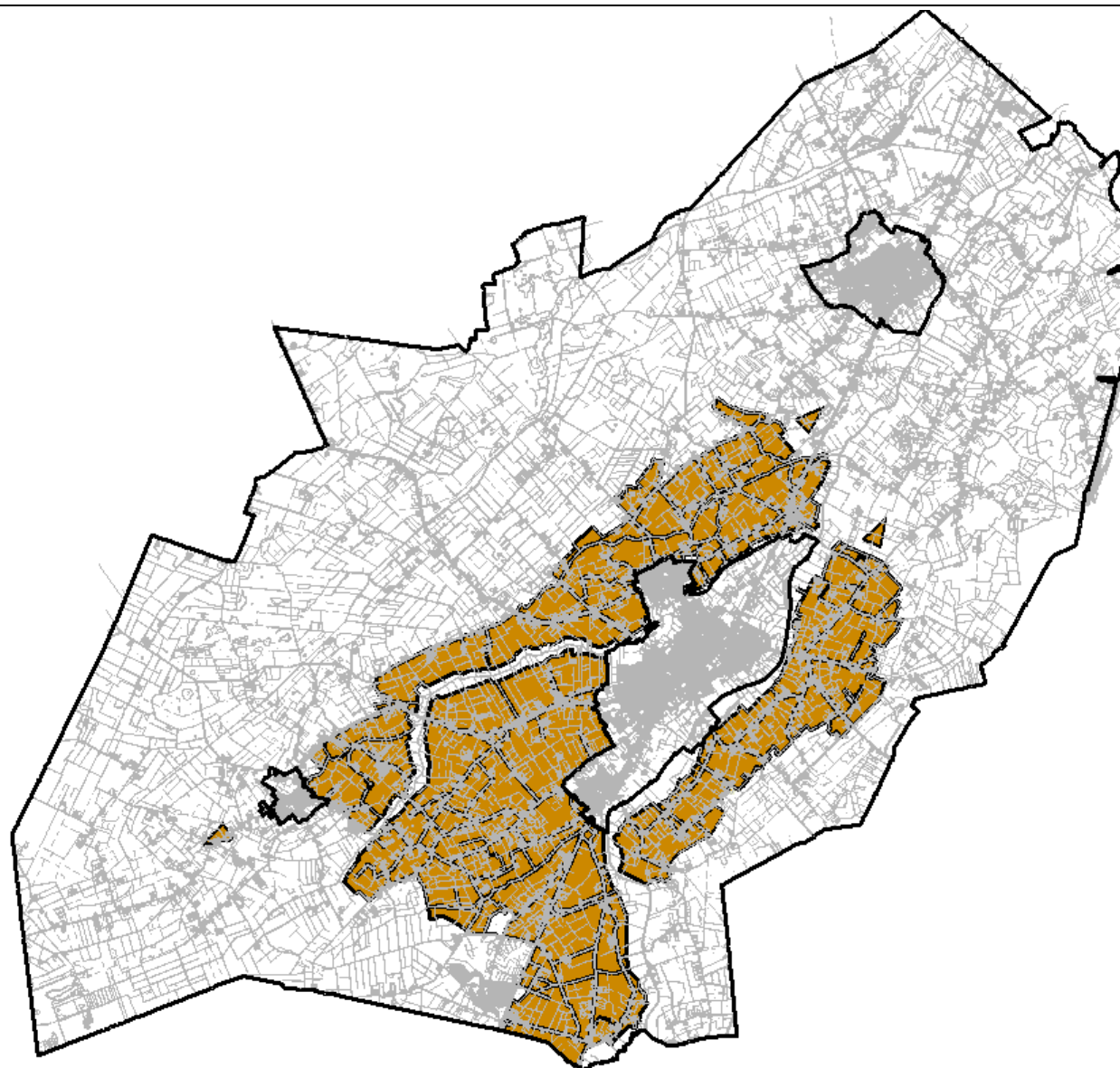
- 5.1 Boomteeltontwikkelingsgebied
- 5.2 Agrarische hoofdstructuur plus
- 5.3 Agrarisch
- 5.4 Groenblauwe mantel
- 5.5 Natuur & Ecologische verbindingzones
- 5.6 Recreatiegebieden

Over en in deze opgavegebieden liggen een zestal aanduidingen en overkoepelende beleidsthema's. Te weten:

- 5.7 Lanenstructuur
- 5.8 Recreatie
- 5.9 Water
- 5.10 Business Centre Treeport
- 5.11 Cultuurhistorie; Veenrelicten en Landgoederen
- 5.12 Dynamisch platteland

De hiervoor opgesomde opgavegebieden, aanduidingen en beleidsthema's worden per onderdeel behandeld. Bij ieder onderdeel is een visiekaart opgenomen met een korte weergave van de huidige situatie, de belangrijkste opgaven en de gewenste visie. De opgavegebieden en structuren worden waar mogelijk met behulp van treffende referenties inzichtelijk gemaakt en aangegeven hoe deze er na transformatie uit zouden kunnen zien.

De opgavegebieden, aanduidingen en beleidsthema's tezamen vormen de integrale visie voor het buitengebied.



Boomteeltontwikkelingsgebied

5.1 Boomteeltontwikkelingsgebied

5.1.1 Huidige situatie en opgave

De boomteeltsector is van groot belang voor de economie van Zundert. Om de boomteeltsector nog steviger op de kaart te zetten hebben de Zundertse boomteeltsector, overheden en organisaties de handen ineen geslagen en de vereniging Treeport gevormd. Treeport is inmiddels uitgegroeid tot een corporatie met leden tot ver buiten de Zundertse gemeentegrens. De ambitie is om het meest toonaangevende boomteeltontwikkelingsgebied in Europa te worden. Naast innovatie, marketing en scholing, etc. is er ruimte nodig om de boomteeltsector te laten groeien.

Deze ruimte wordt gevonden binnen het boomteeltontwikkelingsgebied (BOG), onderdeel van het door de provincie aangewezen 'teeltgebied Zundert'. Binnen dit gebied bevindt zich reeds een concentratie van boomteeltbedrijven. In het bestemmingsplan Buitengebied Zundert zijn er mogelijkheden geschept voor verdere intensivering/expansie van deze sector. In afwijking van andere Brabantse agrarische gebieden mogen telers hier groeien tot een bouwblok van 4 hectare en mogen teeltondersteunende voorzieningen ook buiten het bouwblok worden opgericht.

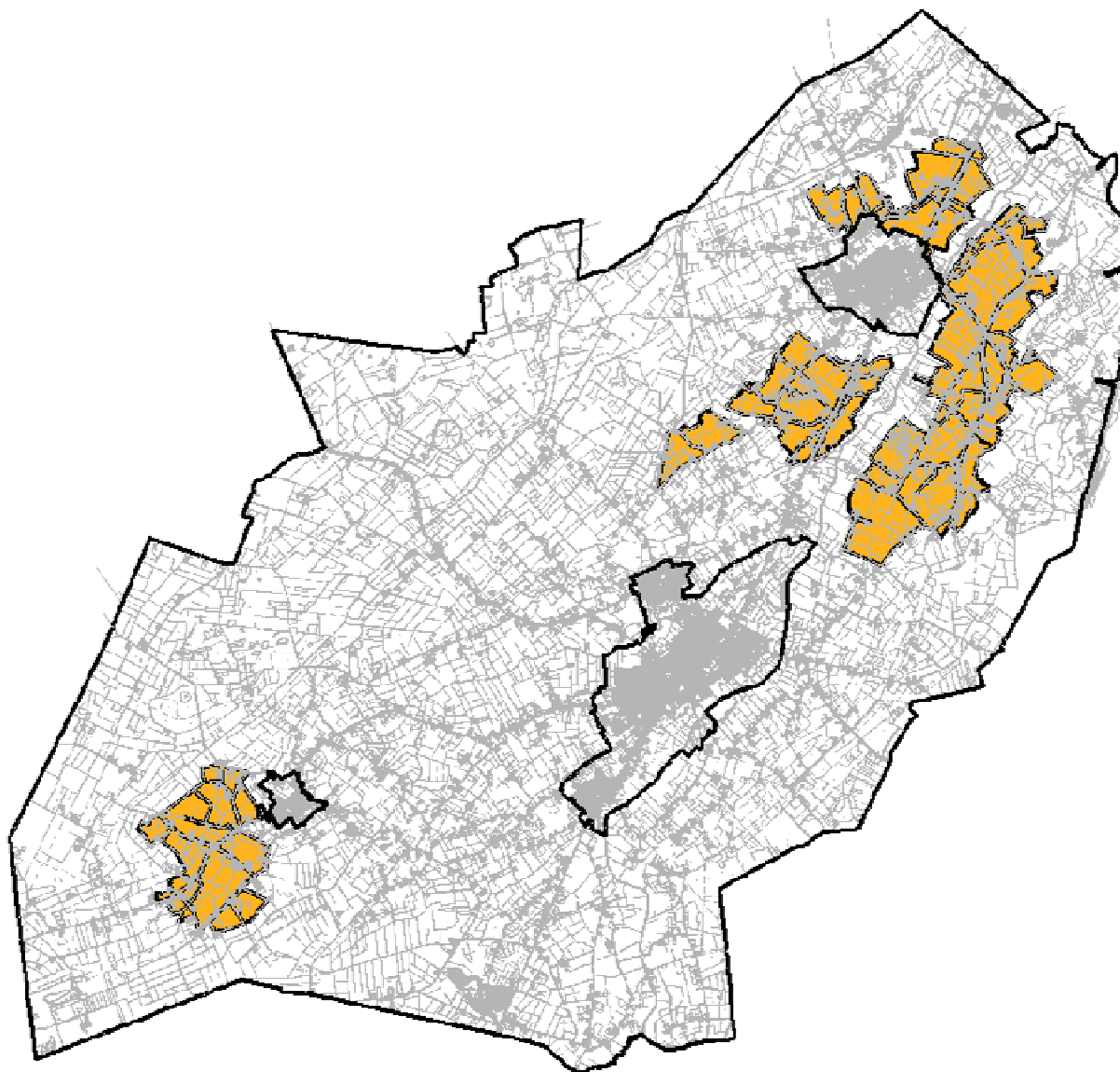
Alhoewel boomteelt de belangrijkste sector is binnen het BOG zijn er ook diverse andere (agrarische) bedrijven gevestigd. Ook voor deze andere sectoren biedt het bestemmingsplan Buitengebied Zundert ontwikkelingsruimte en zodoende voldoende toekomstperspectief.

5.1.2 Visie voor 2025

De diverse (bedrijfsmatige) functies in het BOG gebied zijn nog steeds aanwezig, maar de boomteeltsector is beduidend dominanter geworden. De intensivering en schaalvergroting in deze sector hebben geleid tot niet zozeer meer, maar vooral grotere bedrijven. Op veel van de erven van de boomkwekerijen staan één of meer kassen, elk van 1 tot 1,5 hectare en samen niet meer dan 3 hectare groot. In totaal hebben deze bedrijven een areaal van 500 hectare teeltondersteunende voorzieningen.

De intensivering is geleidelijk en duurzaam tot stand gekomen. Langs de veelal met bomen beplante wegen staan kwekerijen, boerderijen en burgerwoningen in een relatief dicht patroon. Af en toe is tussen de bebouwing en de kassen door zicht mogelijk op het achterliggende, meer open landschap. Hier domineren velden met aardbeien, pot- en containervelden en boomkwekerijen in volle grond, afgewisseld met grasland. Bomen langs wegen en nieuwe hagen, maar ook kwekerijpercelen met laanbomen, geven het gebied een besloten en groen karakter.

Vrijkomende (agrarische bedrijfs-)locaties hebben nieuwe functies verkregen. Veelal zijn de bedrijfswoningen in gebruik genomen door burgers of zijn er aan boomteelt gelieerde kleinschalige nieuwe lokale bedrijven gevestigd.



Agrarische hoofdstructuur plus

5.2 Agrarische hoofdstructuur plus

5.2.1 Huidige situatie en opgave

Dit opgavegebied ligt met name rondom Rijsbergen en ten westen van Achtmaal. Het bevat de zone van oude bouwlanden op de westoever van de Aa of Weerij, aangevuld met de oude kamponggingen ten westen van deze strook. Ook de kamponggingen op de oostoever van de Aa of Weerij en een strook jonge heideontginningen op deze oever zijn hier onderdeel van.

Hoewel het feitelijk om meerdere typen landschap gaat, worden ze in deze visie toch samen als één opgavegebied behandeld. Dat komt enerzijds doordat met het huidige gebruik de onderlinge verschillen tussen de landschapstypen niet meer zo groot zijn als de verschillen met de naastliggende opgavegebieden. Anderzijds zullen naar verwachting landschappelijke verschillen binnen het deelgebied verder vervagen als gevolg van het beleid dat de ontwikkeling van het grondgebruik in de toekomst stuurt.

Gronden binnen het opgavegebied agrarische hoofdstructuur plus zijn overwegend agrarisch in gebruik. Dit gebied vormt als het ware een soort uitloper van het boomteeltontwikkelingsgebied (zie paragraaf 5.1). De agrarische hoofdstructuur plus kent een gemengde plattelandseconomie waar in beperkte mate extra ruimte wordt geboden aan de boomteeltsector.

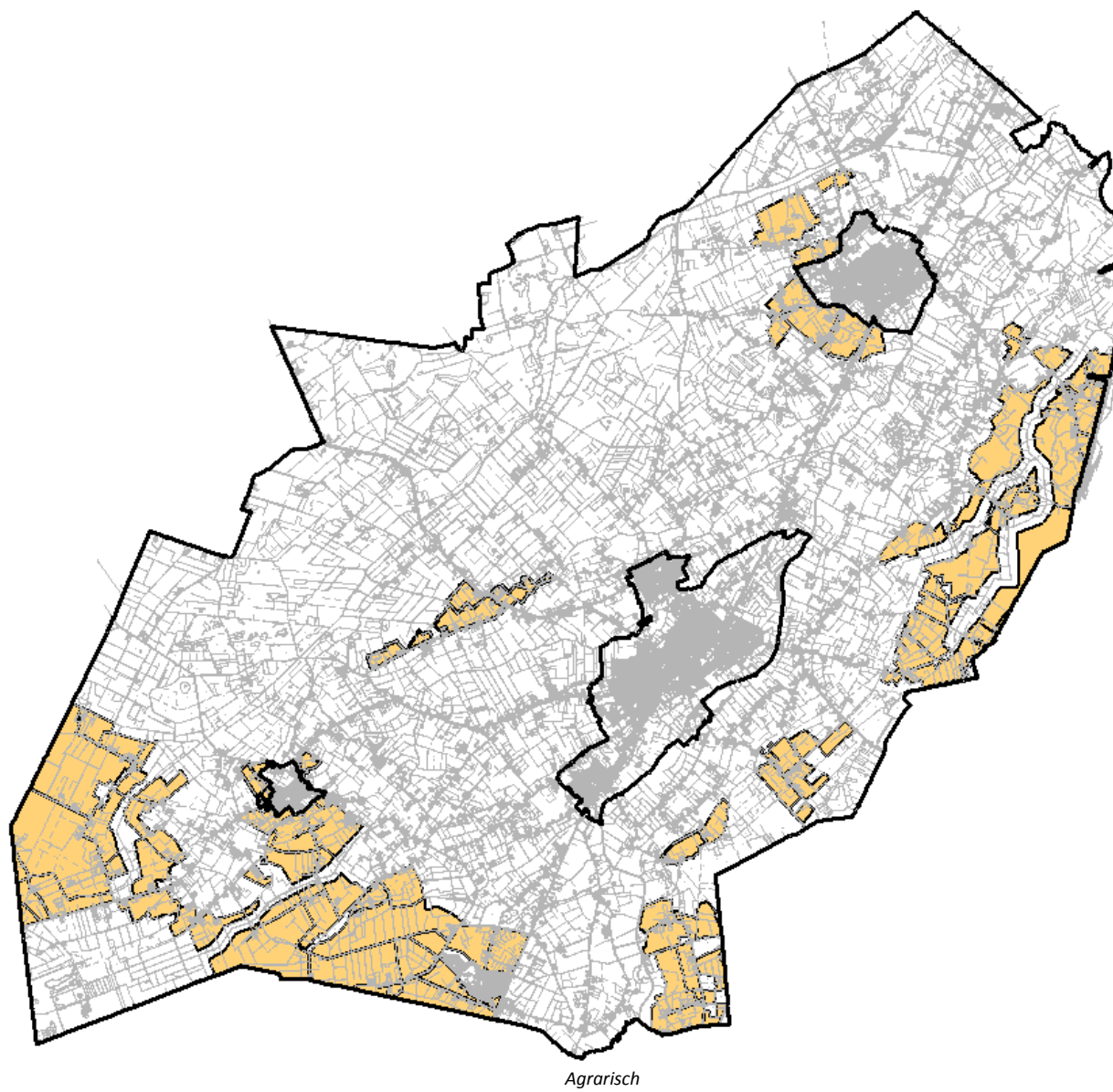
Hoewel dit opgavegebied net als het BOG gelegen is binnen het door de provincie aangewezen 'teeltgebied Zundert' worden hier (nog) niet dezelfde groeimogelijkheden geboden. Mede naar aanleiding van de milieueffectrapportage van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert ligt het primaat voor de intensivering van de boomteeltsector in eerste instantie in het BOG.

5.2.2 Visie voor 2025

Binnen het opgavegebied Agrarische hoofdstructuur plus is meer dan in het BOG een gemengde plattelandseconomie ontstaan. Maar ook hier heeft de boomteelt, echter in mindere mate, een dominantere positie ingenomen. De boomkwekerijen zijn gegroeid tot maximaal 2 hectare waarvan 1 a 1,5 hectare kas. Afhankelijk van de ontwikkeling van het BOG zal na 2025 een verdere intensivering van de boomteelt in de agrarische hoofdstructuur plus worden overwogen.

Veehouderijen, vollegrondsteelt en bijvoorbeeld de aardbeensector hebben zich duurzaam versterkt. Andere aan buitengebied gebonden functies hebben zich verder ontwikkeld of gevestigd op een voormalig (agrarisch) bouwperceel. Ditzelfde geldt voor start-ups die op een voormalig (agrarisch) bouwblok de kans hebben gegrepen een kleinschalige onderneming op te richten.

Net als in het BOG vormt de wegenstructuur met begeleidende bomen de structuur van het gebied. Langs de wegen staan boerderijen, burgerwoningen en kwekerijen in een gematigd gesloten patroon. Op veel van de erven van de boomkwekerijen staat één kas elk van 1 tot 1,5 hectare. Geregeld is tussen de bebouwing en de kassen door zicht mogelijk op het achterliggende, meer open landschap. Hier domineren velden met aardbeien, teeltondersteunende voorzieningen en boomkwekerijen in volle grond, afgewisseld met grasland. Bomen langs wegen, perceelsranden, nieuwe hagen en houtwallen, maar ook kwekerijpercelen met laanbomen geven het gebied een besloten en groen karakter.



5.3 Agrarisch

5.3.1 Huidige situatie en opgave

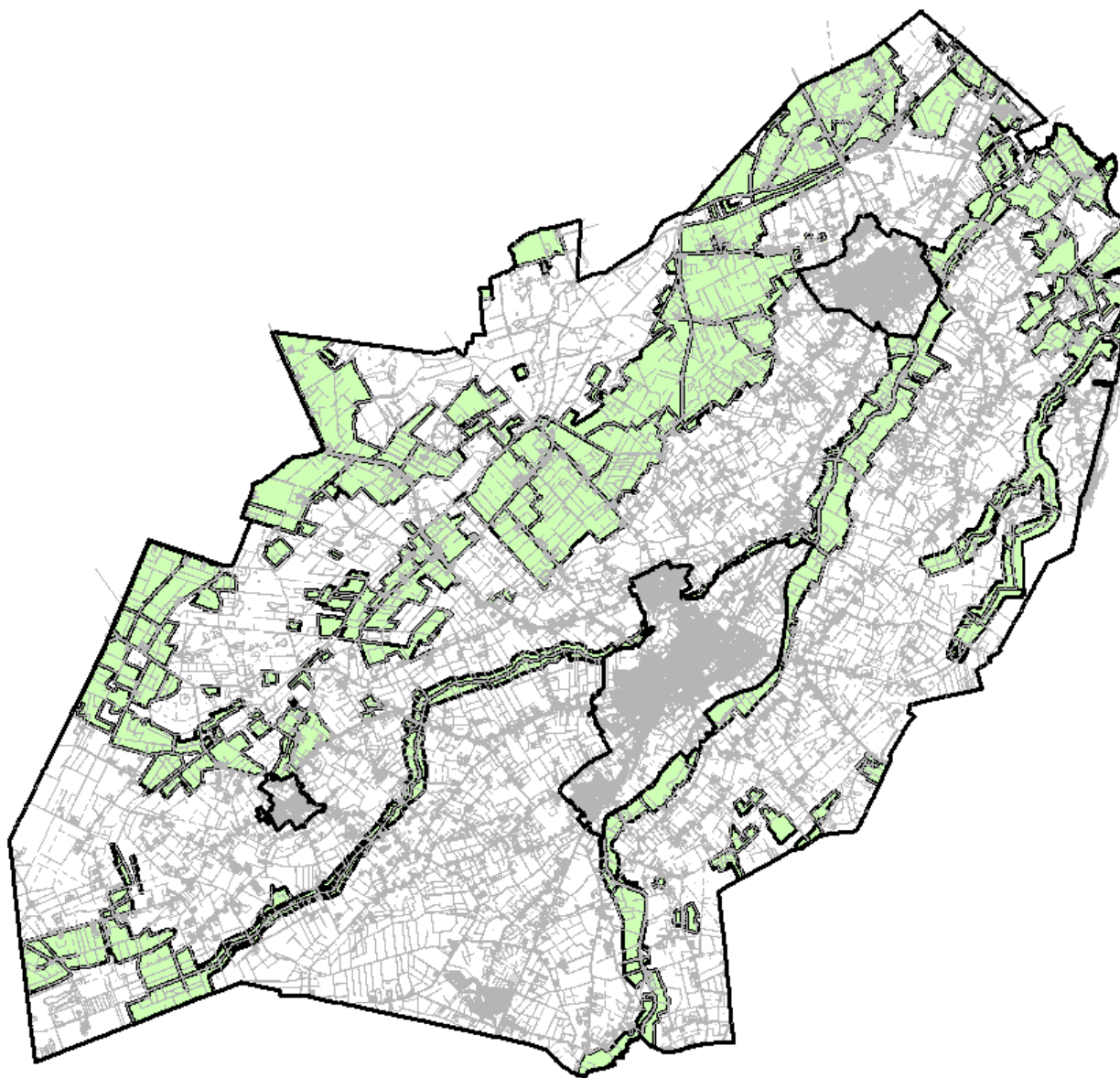
Dit opgavegebied omvat gronden die geen bovenlokale landschappelijke waarden bevatten en waar geen extra mogelijkheden zijn voor glastuinbouw en boomteelt. De hoeveelheid bebouwing is veel geringer dan binnen de twee voorgaande opgavegebieden. Het opgavegebied betreft voornamelijk jonge ontginningen met rond Rijsbergen en Achtmaal ook gedeeltes van oudere ontginningen. Dit zijn en blijven open gebieden, begrensd door de randen van de naastliggende bos- en natuurgebieden, of door houtwallen en (laan)bomen. De hoofdstructuur van de jonge ontginningen wordt gedragen door wegen begeleid met bomenrijen en door waterlopen.

Dit deelgebied wordt is een productielandschap, maar met beperkingen in groei ten opzichte van de vorige twee opgavegebieden. De verwachting is dat de veranderingen hier in de toekomst minder groot zullen zijn.

5.3.2 Visie voor 2025

Binnen het opgavegebied Agrarisch is een diverse en dynamische plattelandseconomie ontstaan. Alle agrarische functie zijn hierin gelijkmatig vertegenwoordigd. Bestaande functies zijn beperkt gegroeid, nieuwe functies hebben hun plaats weten te vinden op voormalige (agrarische) bouwblokken. Deze ontwikkeling is duurzaam tot stand gekomen, zo is onder andere het landschap op plaatsen versterkt waardoor de belevingswaarde en recreatieve kwaliteit is toegenomen.

De hoeveelheid bebouwing is beperkt toegenomen. Binnen het opgavegebied liggen boerderijen langs de met bomen beplante wegen, soms afgewisseld met een burgerwoning of een kwekerij. Tussen de bebouwing is zicht op het achterliggende landschap. Hier domineren grasland, (maïs)akkers, tuinbouwgrond (aardbeien), incidenteel afgewisseld met percelen boomkwekerij.



Groenblauwe mantel

5.4 Groenblauwe mantel

5.4.1 Huidige situatie en opgave

Dit opgavegebied bestaat uit de door de provincie aangewezen Groenblauwe Mantel. Het bestrijkt de gronden langs de Kleine Beek, de Aa of Weerij, Hazeldonkse Beek en de gronden grenzend aan de natuurgebieden aan de west- en oostzijde van onze gemeente. De groenblauwe mantel vormt als het ware een buffer tussen het agrarische productielandschap en de natuurgebieden alsmede de als ecologische verbingszone (EVZ) aangewezen beekdalen.

Binnen het opgavegebied zijn naast beekdalen voornamelijk jonge ontginningen met rond Rijsbergen en Achtmaal ook gedeeltes van oudere ontginningen te vinden. Het opgavegebied bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw waaronder veehouderijbedrijven. Naast landbouw bevat de groenblauwe mantel landschappelijke, hydrologische en ecologische waarden en is het een aantrekkelijk gebied om in te verblijven en te recreëren.

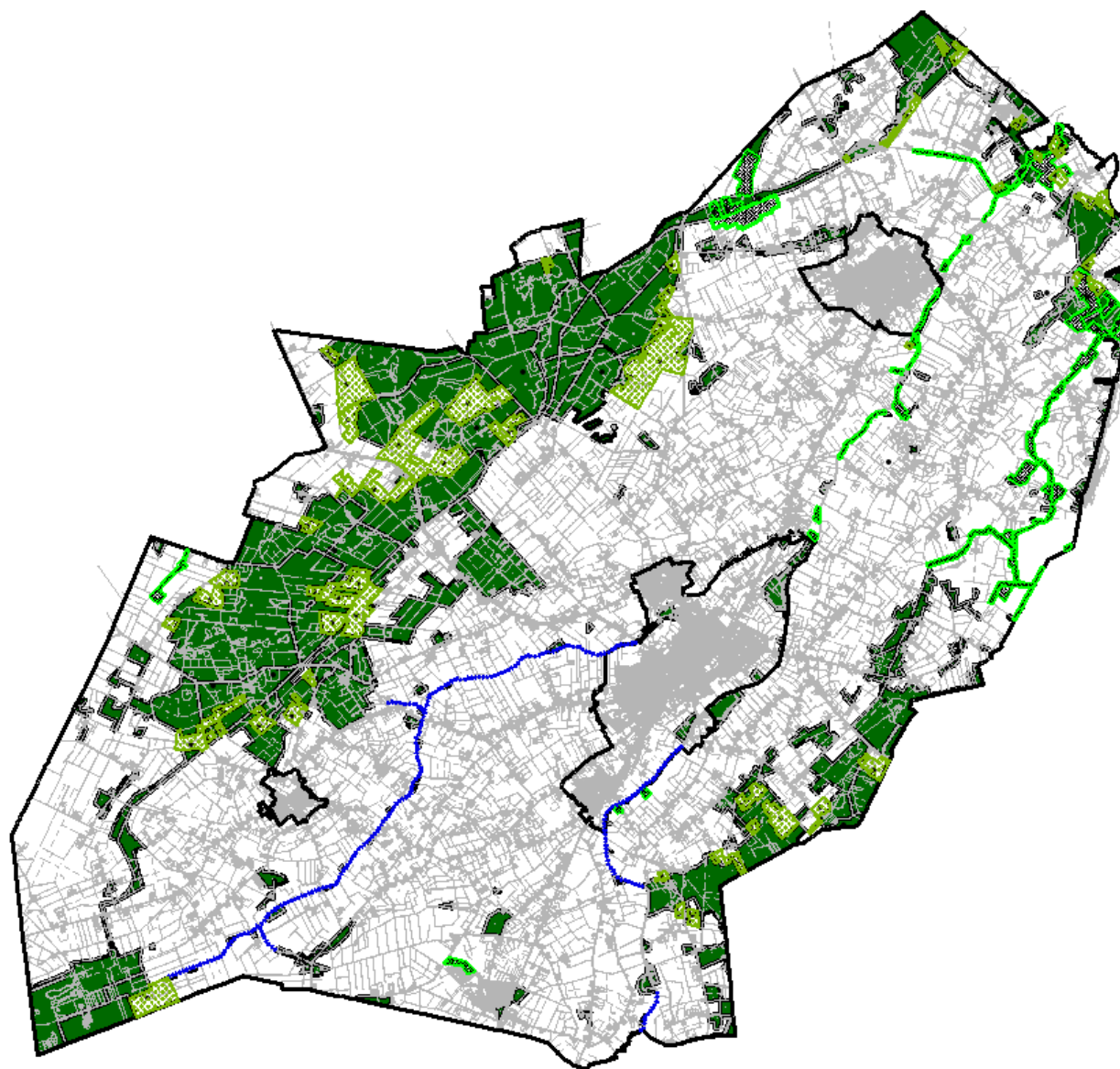
De groenblauwe mantel geeft naast de ontwikkeling van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw, wonen en recreatie. Dit is ook noodzakelijk want alhoewel de bebouwing binnen dit opgavegebied relatief beperkt is zijn de opgave voor de herinvulling van vrijkomende (agrarische) bedrijfslocaties ook hier aanwezig en verdienen bestaande functies voldoende toekomstperspectief. De beekdalen hebben een specifieke opgave. Er dient ruimte te worden gevonden voor waterberging (niet op kaart opgenomen) om de inundatie kans (als signalering op kaart aangegeven) voor belangrijke agrarische gebieden te verkleinen. Deze dienen multifunctioneel te worden ingericht, naast een ecologisch en bergend vermogen moeten deze water vasthouden zodat ook in drogere perioden natuur en landbouw nog voldoende water tot hun beschikking hebben.

5.4.2 Visie voor 2025

Binnen het opgavegebied Groenblauwe mantel hebben bestaande functies zich duurzaam ontwikkeld, door hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties is leegstand niet of nauwelijks aanwezig. Ontwikkelingen zijn gepaard gegaan met een versterking van het landschap, de aanwezige hydrologische en ecologische waarden en waar mogelijk de sanering van overtollige bebouwing.

Aan de oost- en westzijde van dit opgavegebied liggen boerderijen langs de met bomen beplante wegen, soms afgewisseld met een burgerwoning of een kwekerij. Tussen de bebouwing is zicht op het achterliggende landschap. Hier domineren grasland, (maïs)akkers, tuinbouwgrond (aardbeien), incidenteel afgewisseld met percelen boomkwekerij in volle grond. Bomen langs wegen, op de erven, hagen en een enkele houtwal geven de bebouwde linten een besloten en groen karakter, hetgeen contrasteert met de meer groen omzoomde open ruimtes tussen en naast die linten.

De beekdalen, vooral die van de Aa of Weerij en de Kleine Beek vormen langgerekte open zones, in een verder door bebouwing en begroeiing verdicht landschap. De Beekdalen zijn vooral in gebruik als graslanden ten behoeve van de veehouderij, maar ook bijvoorbeeld als boomkwekerijpercelen. De zones vlak langs de beek hebben een natuurlijke inrichting in de vorm van waterberging, natuurvriendelijke oevers en op regelmatige afstand een losse boom, bosje of poel. Verder zijn de beekdalen in principe vrij van beplanting.



Natuur & Ecologische verbindingzones

5.5 Natuur & Ecologische verbindingzones

In deze paragraaf wordt het opgavegebied natuur toegelicht inclusief de aanduidingen Ecologische Verbindingszone (EVZ), nieuwe natuur en Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

5.5.1 Huidige situatie en opgave

Natuur

Binnen het opgavegebied Natuur zijn gronden opgenomen die niet of zeer extensief agrarisch worden gebruikt. Het opgavegebied bevat de langs de westgrens liggende historische landgoederen (De Pannenhoef, De Kieviet / Maria Toevluchtsoord, De Moeren, Wallsteijn en Oude Buissche Heide), het nieuwe landgoed de Klein Zundertse Heide, de aangrenzende bos- en natuurgebieden en de landbouwgebieden daartussen. Langs de oostgrens de bossen op de dekzandrug, langs de gemeentegrens (Krabbebossen, Waaijenberg, Bergsche Heide) met de daarachter liggende natte gebieden (Breedbroeken, Lange Gooren, De Krochten). Ook de Matjens maakt onderdeel uit van dit deelgebied.

Voor het behoud en de ontwikkeling van de natuurgebieden is beleid geformuleerd en zijn middelen beschikbaar. De gebieden hebben een beschermde status en de eigenaren en terreinbeherende instanties die deze gronden onder hun hoede hebben, voeren het beleid met de middelen die beschikbaar zijn uit. Daar heeft de gemeente in principe geen bemoeienis mee.

De opgaves binnen dit opgavegebied zijn met name gericht op het behoud en beheer van deze natuurgronden. In samenhang hiermee kan ook versterking worden nagestreefd, veelal in combinatie met het herstel van de hier aanwezige cultuurhistorische waarden. Op plaatsen waar de natuur het toelaat kan het recreatief medegebruik worden versterkt, waar mogelijk met een educatieve en culturele doelstelling.



Ecologische verbindingzones & Nieuwe natuur

Ecologische verbindingzones zijn de verbindende groene schakels tussen de natuurgebieden. De verbindingzones moeten de versnippering van de natuur tegengaan. De ecologische verbindingzones functioneren als trekroutes en als (tijdelijk) leef- en voortplantingsgebied voor dieren. De ecologische verbindingzones zijn er niet alleen voor de natuur, maar ook voor de mens. Ze maken het agrarisch cultuurlandschap nog aantrekkelijker. Een verbindingzone kan dan ook vaak gecombineerd worden met een wandel- of fietspad. Dat vergroot de toegankelijkheid van het buitengebied. Verbindingzones kunnen ook wateroverlast voorkomen, doordat ze langs waterlopen zorgen voor waterberging.

Onder andere de Aa of Weerij en de Kleine Beek zijn aangewezen als ecologische verbindingzones. Ze verbinden natuurgebieden en zorgen ervoor dat het landschap van de gemeente Zundert een zekere dooradering kent van natuur, waar dieren zich langs kunnen verplaatsen. De beken lenen zich daar goed voor omdat het lange, vertakte structuren zijn, die aansluiten op de omliggende natuurgebieden. Zo is het benedenstroomse deel van de Kleine Beek geschikt gemaakt voor de optrek van vis richting de brongebieden en is de beek ingericht als ecologische verbindingzone, met een natuurvriendelijke oever en op regelmatige afstand stapstenen in de vorm van bosjes en poelen.



Jeanne van Oosterhout

De ligging van ecologische verbindingzones zijn vastgesteld door de provincie, de realisatie hiervan is een verantwoordelijkheid van het waterschap en de gemeente. De provincie stelt voor de verwerving en inrichting subsidie beschikbaar. De gemeente Zundert kent zowel 'natte' als 'droge' ecologische verbindingzones. Het streven is om bij de realisatie van deze zones een aaneengesloten verbinding te creëren. Soms is dat niet mogelijk, in dat geval kunnen zogenaamde 'stapstenen' worden gerealiseerd. Dit zijn kleinere natuurgebiedjes op regelmatige afstand van elkaar.

Binnen de gemeente Zundert zijn al diverse ecologische verbindingzones gerealiseerd, een aantal zijn in voorbereiding en andere dienen nog ontwikkeld te worden. De voltooiing van de ecologische verbindingzones is een belangrijke opgave. Dit in combinatie met waterberging en recreatief medegebruik. Daarnaast verdient het beheer aandacht. Dit dient kwalitatief en efficiënt aangepakt te worden.

Op de structuurvisiekaart zijn de gerealiseerde ecologische verbindingzones aangeduid als natuur. Waar ecologische verbindingzones zijn ingepland, bijvoorbeeld in het kader van Weerij Zuid, zijn deze aangeduid als te ontwikkelen nieuwe natuur. Trajecten waar de ecologische verbindingzone nog versterkt moet worden, maar waarvoor nog geen concrete plannen voor zijn, is een aanduiding ecologische verbindingzone opgenomen.

Ecologische hoofdstructuur

Over de gronden die nog niet zijn ingericht als natuur, maar wel door de provincie zijn aangewezen als Ecologische hoofdstructuur (EHS), ligt de aanduiding EHS. Binnen deze aanduiding kan het huidige gebruik worden voortgezet, maar wanneer zich de mogelijkheid voordoet, kunnen deze gronden worden omgevormd naar nieuwe natuur.

5.5.2 Visie voor 2025

In het hele opgavegebied staan natuurwaarden, landschapswaarden en cultuurhistorische waarden voorop. De historische landgoederen in het westen, bestaande uit passende bebouwing, afwisselende en structuurrijke bossen en natuurgebieden, vormen een aaneengesloten gebied.

Sommige agrarische gronden op de landgoederen zijn omgezet naar natuur. De overgebleven agrarische gronden op de landgoederen worden extensief beheerd en gaan natuurlijk, middels akkerranden en bosmantels, over in de bossen.

Het beheer en onderhoud van de landgoederen is ook naar de toekomst toe duurzaam geregeld en ze zijn recreatief toegankelijk. De natuurgebieden in het zuiden, noorden en oosten van de gemeente kennen een hoge biodiversiteit. Deze natuurgebieden vormen samen met de landgoederen een aaneengesloten robuuste verbinding. Tussen de bossen en natuurgebieden liggen kleinschalige agrarische gronden, daar waar mogelijk als grasland of akkerland in extensief beheer. Op perceelsgrenzen en wegen komen kleinschalige landschapselementen voor.

De meeste ecologische verbindingzones zijn gerealiseerd of in ontwikkeling. Doelen zoals waterberging en recreatief medegebruik zijn hier zoveel mogelijk in gecombineerd. Het resultaat is een robuust netwerk waar plant en dier zich langs kan verplaatsen. De aantrekkelijkheid van het landschap is vergroot, de recreatieve gebruikswaarde toegenomen en de doelen ten behoeve van waterbeheer zijn (deels) behaald.

De ecologische verbindingzones zijn in beheer bij verschillende instanties. Rondom de natuurgebieden wordt het beheer veelal uitgevoerd door de aangrenzende natuurbeherende instanties. Meer in het landelijke gebied zijn naast het waterschap ook agrariërs betrokken bij het beheer. Hierdoor ontstaat er een efficiënt beheer en meer draagvlak in de omgeving.



Recreatiegebieden

5.6 Recreatiegebieden

5.6.1 Huidige situatie en opgave

De gemeente Zundert heeft diverse mogelijkheden voor recreatie. Het toeristisch aanbod kan onderverdeeld worden in verblijfs- en dagrecreatie. In dit opgavegebied zijn enkel de grootschalige recreatieterreinen opgenomen vanwege het intensieve gebruik hiervan en hun opzichzelfstaande ruimtelijke karakteristiek.

De campings binnen dit opgavegebied bieden zowel vaste als toeristische staanplaatsen. Iedere camping heeft een eigen bestemmingsplan (of beheersverordening), afgestemd op de doelgroep en ruimtelijke kenmerken van de desbetreffende camping. Campings Internationaal en De Laarse Heide maken een geleidelijke transformatie door van een camping met stacaravans naar een chaletpark binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan hun biedt. Parc Patersven heeft deze transformatie eerder meegemaakt, echter met ruimere mogelijkheden. Parc Patersven heeft op dit moment een aparte status binnen de campings van Zundert. De gemeenteraad heeft op 19 mei 2015 een bestemmingsplan vastgesteld dat naast de recreatieve functie van dit park is ook voor een groot aantal chalets permanente bewoning toestaat¹. De campings 't Oekeltje en Fort Oranje zijn gericht op recreatie in stacaravans en bedienen zodoende deze doelgroep.

Voor de campings zijn er een aantal opgaves voor de toekomst. Zo zal er geïnvesteerd moeten worden in de (brand) veiligheid van deze terreinen en het voorkomen van permanente bewoning.

¹ Op moment van schrijven van deze structuurvisie liep de beroepstermijn van het vastgestelde bestemmingsplan nog.

Tot slot is de ten noorden van Rijsbergen gelegen Golfpark De Turfvaert als recreatieterrein opgenomen in dit opgavegebied. In tegenstelling tot de campings is dit golfpark gericht op dagrecreatie. Golfpark De Turfvaert is relatief nieuw en ten aanzien van dit terrein zijn geen specifieke opgaven.



5.6.2 Visie voor 2025

Campings Internationaal en De Laarse Heide zijn getransformeerd naar een chaletpark en bedienen de luxueuzere doelgroep binnen het recreatiesegment. Voor Parc Patersven is een oplossing gevonden voor de daar nu aanwezige permanente bewoning. De campings 't Oekeltje en Fort Oranje hebben een kwaliteitsimpuls ondergaan waardoor deze voldoende toekomstperspectief hebben.

De inrichting van alle campings is waar nodig aangepast zodat deze voldoen aan wet- en regelgeving en een prettig en veilig recreatief verblijfsgebied vormen. De recreatieve functie van de campings staat centraal en deze zijn dan ook (mogelijk met uitzondering van Parc Patersven) vrij van permanente bewoning.

Golfpark De Turfvaert heeft, nu de beplanting volwassen is geworden, meer allure verkregen. Inwoners uit Zundert en omgeving, als ook de recreanten die hier verblijven, vinden hier de nodige ontspanning en sportieve uitdaging.



Lanen met bomen

5.7 Lanen met bomen

5.7.1 Huidige situatie en opgave

Door alle opgavegebieden heen lopen wegen. De wegen met begeleidende beplanting zijn voor het landschap belangrijk, omdat het lijnen zijn die vaak al heel lang onveranderd op dezelfde plaats liggen terwijl het landschap er om heen sterk veranderd is. Ze zijn de dragers van de ruimtelijke structuur.

De meeste wegbermen zijn in eigendom van de overheid en bieden goede kansen om een raamwerk van opgaand groen te maken en behouden.

Niet alle wegen zijn even belangrijk of hebben dezelfde ruimtelijke dragende rol. Op de kaart is het streefbeeld voor de oude rijksweg en de doorgaande linten aangegeven. De overige wegen zijn ter wille van de overzichtelijkheid weggelaten. Dat wil niet zeggen dat ze voor het landschapsbeeld geen betekenis hebben.

De oude rijksweg (Bredaseweg, Antwerpseweg)

Een cultuurhistorisch belangrijke lijn die Rijsbergen en Zundert al lang verbindt met de rest van de wereld. Van oorsprong is de rijksweg beplant met forse bomen. De lange rechtstanden, de gerichtheid op de dorpscentra, de hoogteligging en de zware boombeplanting zorgen overal in Europa voor de herkenbaarheid van deze Napoleonswegen, reden om ook hier de oude rijksweg als landschapselement te koesteren, de kenmerkende eigenschappen te respecteren en de (minimaal tweezijdige) boombeplanting er langs te behouden.

Doorgaande linten

De radialen vanuit Rijsbergen en Zundert richting de omliggende dorpen en buurtschappen zijn tevens belangrijke (historische) dragers van het landschap. Bij voorkeur hebben deze tweezijdige beplanting, indien niet mogelijk minimaal één. Bij eenzijdige laanbeplanting wordt deze bij voorkeur gerealiseerd aan de zuid of oostzijde van de weg om schaduwval op de naastliggende percelen zo veel mogelijk te beperken.

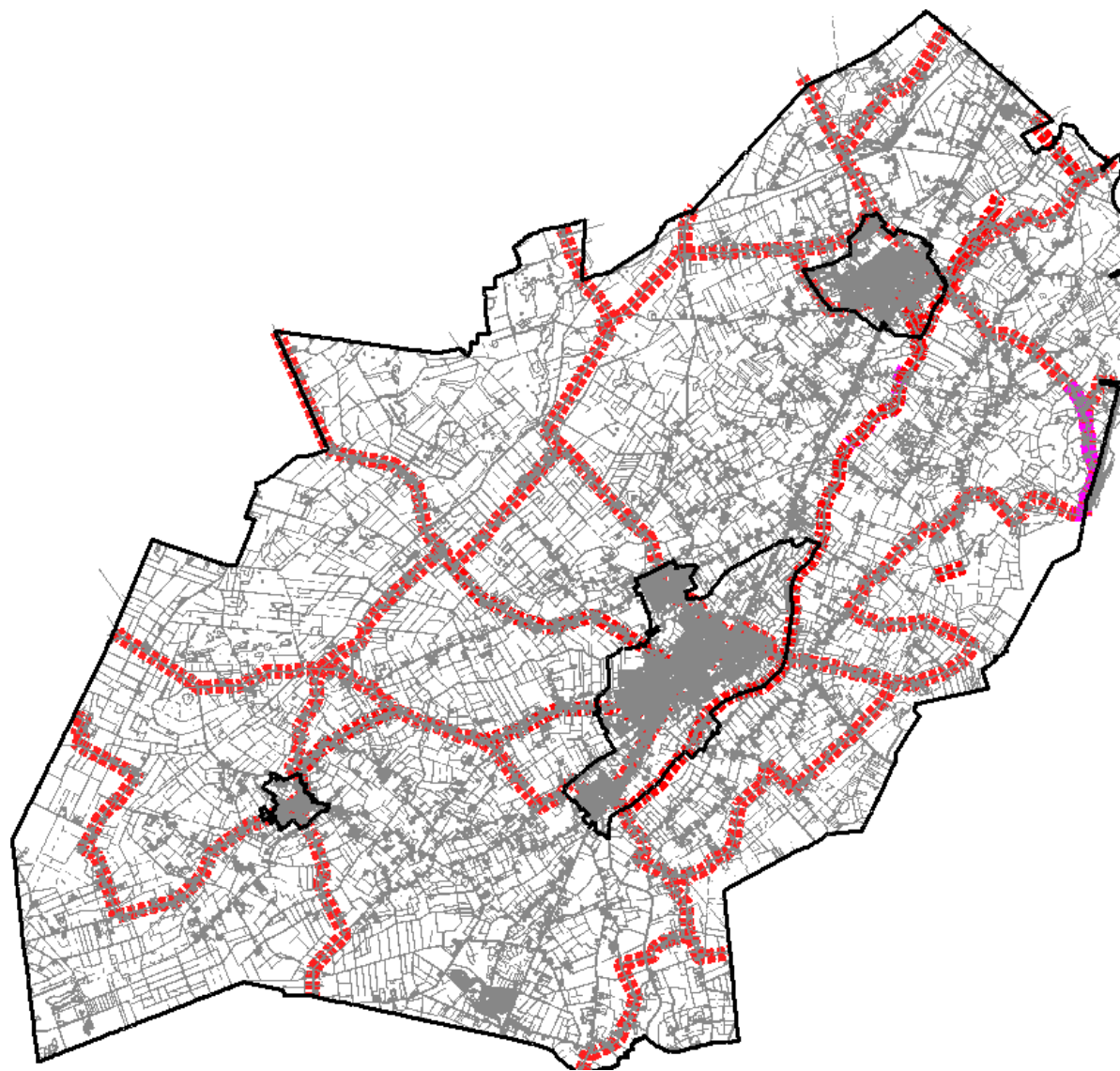
Overige wegen

In de kamptontginningen dragen de overige wegen bij aan de kleinschaligheid. Wanneer ze beplant zijn versterkt dat de kleinschaligheid en kunnen ze een goede achtergrond of een coulisse vormen waarmee de visuele uitstraling van kassen en schuren kan worden beperkt. In de jonge ontginningen kan beplanting langs deze wegen de hoofdstructuur van de ontginning versterken. Voorkomen moet echter worden dat te veel wegbeplanting er hier toe leidt dat de schaal van de jonge ontginningen verandert en dat het verschil met de omliggende landschapstypen onherkenbaar wordt.

5.7.2 Visie voor 2025

De gewenste bomen langs de oude rijksweg en de doorgaande linten zijn behouden en waar mogelijk aangevuld, zodat de hoofdstructuur van het landschap goed zichtbaar is geworden. De laanbomen vormen als het ware een verbinding tussen de verschillende opgavegebieden en vormen een visitekaartje voor de boomteeltsector. De bomen langs de overige wegen zijn behouden en op sommige plekken aangevuld met nieuwe aanplant.





Recreatieve routes

5.8 Recreatie

De gemeente staat positief ten aanzien van recreatief medegebruik van het landelijk gebied. De uitgestrektheid van het gebied, de ligging van Zundert nabij grote steden en de goede bereikbaarheid van de gemeente bieden mogelijkheden om dit aanbod van dag- en kleinschalige verblijfsrecreatie nog verder uit te breiden.

5.8.1 Huidige situatie en opgave

Routenetwerk

De gemeente Zundert kent diverse recreatieve routes voor de verschillende doelgroepen. Behoud en verdere optimalisering van de bestaande wandel- en fietsroutes is gewenst. Hetzelfde geldt voor de ruiter- en menroutes die vaak abrupt eindigen. Het realiseren van een aantal (grensoverschrijdende), lusvormige routes is zeer aantrekkelijk voor het groeiend aantal paardenliefhebbers in Nederland. Op initiatief van de werkgroep Ruiters en Menners wordt door Routebureau Brabant in samenwerking met de gemeente Zundert en verschillende terreinbeherende organisaties gezocht naar mogelijkheden om een ruiter- en menrouteknooppuntennetwerk te ontwikkelen en daarmee verschillende routes aan elkaar te knopen.

Ook voor kleinere routes, de zogenaamde Ommetjes rond de kernen, is aandacht. Ommetjes zijn korte wandelingen door agrarisch gebied over oude en nieuwe (onverharde) paden. Deze geeft de inwoners van de gemeente Zundert de mogelijkheid om op korte afstand van huis te recreëren.

In 2011 is er een belangengroep opgericht door mensen uit Rijsbergen en Breda die zich ten doel heeft gesteld dat er een fietspad langs de Aa of Weerijds wordt aangelegd vanaf Breda tot aan de Belgische grens. Door bijvoorbeeld heen te fietsen langs de Mark en terug langs de Aa of Weerijds, wordt een unieke

fietsdriehoek onder Breda gecreëerd. Er is al een aantal korte trajecten langs de Aa of Weerijds waar gefietst kan worden maar een doorgaande route ontbreekt.

Platform Recreatie en Toerisme

Het Platform Recreatie en Toerisme (PRET) is een netwerk van ondernemers en organisaties actief binnen de toeristisch-recreatieve sector in de gemeente Zundert. Uitgangspunt is door samenwerking het vrijetijdsaanbod in het gebied te versterken. Door promotie van dit aanbod wordt extra aandacht en toeloop gegenereerd voor ondernemers en (culturele) accommodaties. Het PRET initieert, coördineert en participeert bij ontwikkeling van nieuwe projecten en producten voor de vrijetijdssector. Het PRET is georganiseerd in een stichting. Een kerngroep, gevormd uit de sector, voert de activiteiten uit behorend bij de doelstelling van de stichting.

Overnachtingsaanbod

Naast de campings zijn er binnen de gemeente Zundert tal van kleinschalige overnachtingsmogelijkheden. Beleidsmatig wordt ruimte geboden voor een verdere groei van dit type overnachtingsaanbod. Het is relatief eenvoudig om, onder voorwaarden, een Bed & Breakfast, minicampings of recreatief plattelandverblijf op te richten. Deze laatste twee recreatievormen zijn voorbehouden voor agrarische bedrijven. Bed & Breakfast is mogelijk bij zowel burgerwoningen als (agrarische) bedrijfswoningen.

Ook aan andere recreatieve overnachtingsvormen (bijvoorbeeld hotel of groepsverblijf) wordt ruimte geboden. Deze mogelijkheden zijn wel locatie afhankelijk en daardoor alleen via maatwerk en een uitgebreidere ruimtelijk procedure mogelijk.



Uniek Zundert

Op toeristisch gebied heeft Zundert veel te bieden. Met tal van activiteiten, diverse natuurgebieden, aantrekkelijk landschap, een unieke historie en diverse musea biedt de gemeente Zundert volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten. Hét culturele visitekaartje is nog altijd het Bloemencorso van Zundert. Op de eerste zondag van september trekken prachtige praalwagens, versierd met dahlia's in ontelbare kleuren, door de straten van Zundert. Het grootste dahlia-corso ter wereld trekt ieder jaar vele tienduizenden bezoekers van ver buiten de gemeente- en landsgrenzen.

Op 30 maart 1853 in Zundert werd Vincent van Gogh geboren als zoon van de dominee. Precies op de plek van zijn geboortehuis bevindt zich het Vincent van GoghHuis. In 2015 is het 125 jaar geleden dat Vincent van Gogh overleed. In binnen- en buitenland wordt de kunstenaar groots geëerd onder het mom van; Van Gogh 2015, 125 years of inspiration. Boeiende exposities, mooie culturele evenementen en verrassende digitale applicaties. Tal van activiteiten in Nederland, België en Frankrijk markeren in 2015 het leven en werk van Vincent van Gogh.

Zundert is niet alleen de plek waar één van de grootste iconen van Nederland geboren is. Het is ook de plek waar dit icoon voor een belangrijk deel gevormd is. Al vroeg in zijn kindertijd was te merken dat Vincent 'anders' was. Vincent werd als de tweede Vincent van Gogh geboren. Hij stak af met zijn andere, rode haar. Als protestants kind was hij anders in een overwegend katholieke gemeenschap. Hij ging niet naar school maar kreeg anders dan anderen thuis onderwijs. Vandaar dat het thema voor Zundert 'being different' is. In Zundert is het mogelijk om bij de fysieke culturele erfgoedlocaties te ervaren hoe dit voor het kind Vincent geweest moet zijn. De locaties die in Zundert van belang zijn, hebben allemaal een authentieke waarde door wat Vincent daar in die tijd ervaren heeft. Zijn ervaringen van toen vormen een bron voor zijn karakterontwikkeling.

Het is van belang om de bezoekers te laten zien dat Zundert de plek is waar Van Gogh is geboren door het aankleden van het dorpscentrum of de entrees van de

kern(en). Verder is het ook van belang om vanuit marketing & communicatie voldoende aandacht te schenken aan Van Gogh.

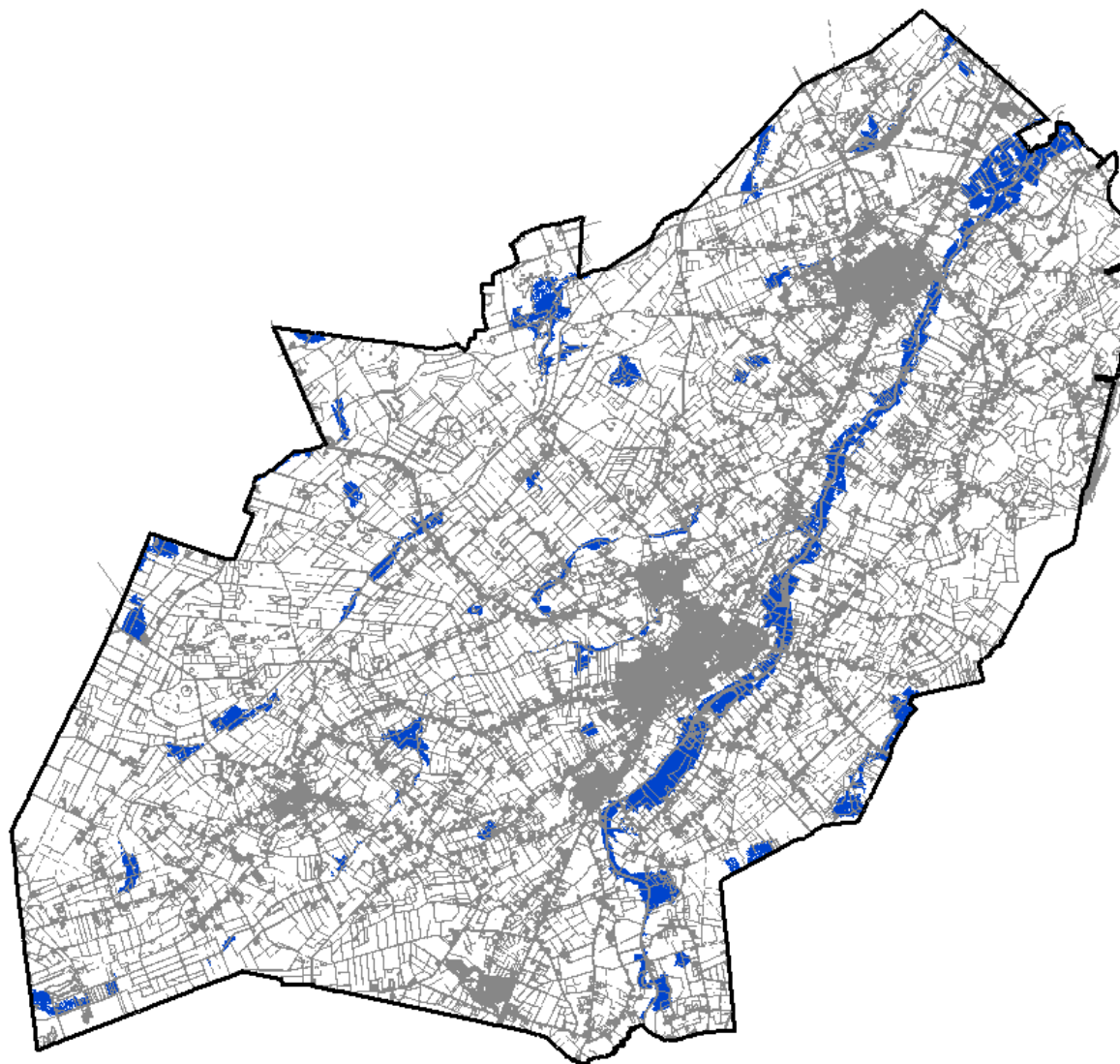
In 2013 heeft Nederland er voor het eerst in 125 jaar een nieuw trappistenbier bij. Zundert heet het bier gebrouwen in brouwerij De Kievit van de Abdij Maria Toevlucht in Zundert. Het bier kon in première gedegusteerd worden in Zundert zelf in het weekend van 30 november en 1 december 2013 en werd officieel op de markt gebracht op 6 december datzelfde jaar. Op 10 december kreeg het bier het ATP-logo waardoor het officieel het tiende trappistenbier in de wereld werd.

5.8.2 Visie voor 2025

Het prachtige buitengebied van Zundert is anno 2025 nog steeds een plaats voor rust en ruimte. Zonder dit te verstoren, hebben ondernemers in de toeristisch recreatieve sector zich duurzaam ontwikkeld. De tientallen toeristische parels binnen de gemeente zijn zichtbaar, beter beleefbaar en door een goede routestructuur met elkaar verbonden. Recreanten verblijven hierdoor steeds langer binnen de gemeente. Door een extra inzet op marketing zijn de vele recreatieve routes in het buitengebied bekend. Het nieuwe fietspad langs de Aa of Weerij heeft hier in belangrijke mate aan bijgedragen.

Het Bloemencorso dat met recht een plaats heeft gekregen op de UNESCO werelderfgoedlijst zal in 2025 zijn uitgegroeid tot een evenement van internationale allure. Een intensivering van de promotie van de band tussen Zundert en Vincent van Gogh en Henriëtte Roland Holst maakt Zundert een ware trekpleister voor dagjesmensen.

Een integraal aanbod van al onze lokale parels maakt recreëren in Zundert in 2025 nog aantrekkelijker dan nu. In de promotie van onze mogelijkheden op het gebied van vrijetijdsbesteding en recreatie moeten we zorgen voor een uitnodigende samenhang. Zundert zal een verbindend podium zijn waar cultuur en recreatie elkaar ontmoeten.



Inundatie T10

5.9 Water

5.9.1 Huidige situatie en opgave

In paragraaf 5.6.1 is reeds aandacht besteed aan ecologische verbindingzones. Naast dit aspect zijn er nog meer water gerelateerde onderwerpen die op structuurvisieniveau de aandacht verdienen. In deze paragraaf wordt hier invulling aan gegeven.

Inundatie

Waterschap Brabantse Delta heeft net als de overige waterschappen in Brabant de 'zoekgebieden waterberging' in 2014 herijkt. Aan de hand van een landelijk rekenmodel en nieuwe klimaatmodellen is onderzocht waar er kans is op overstroming vanuit oppervlaktewater (inundatie). De kans wordt uitgedrukt in het risico op overstroming in X aantal jaar. Zo staat bijvoorbeeld T10 voor een bui/overstroming die zich gemiddeld 1 maal in de 10 jaar voordoet.

Met name binnen het stroomgebied van de Aa of Weerijs is het inundatierisico aanzienlijk en daardoor de noodzaak tot het vergroten van de buffercapaciteit groot. Onder andere in een door het waterschap op te stellen watergebiedsplan zal samenwerking worden gezocht om maatregelen te ontwikkelen om dit inundatierisico en het hieraan gerelateerde schaderisico aan belangrijke landbouwgronden zoveel mogelijk te beperken.

Verdroging

Het vergroten van de buffercapaciteit van het watersysteem is niet alleen van belang voor het bergen van te veel water, maar ook voor het opsparen van water voorafgaand aan droge perioden. Dit zowel in belang van de natuur (natte natuurparel) als voor de landbouwontwikkeling in het gebied. Vooral nu steeds meer boom- of fruittelers zich in het gebied willen vestigen is versterking van de aanvoercapaciteiten gewenst. Juist daarom is het belangrijk om mogelijkheden te onderzoeken voor een goede zoetwatervoorziening in droge tijden voor de huidige en toekomstige gebruikers.

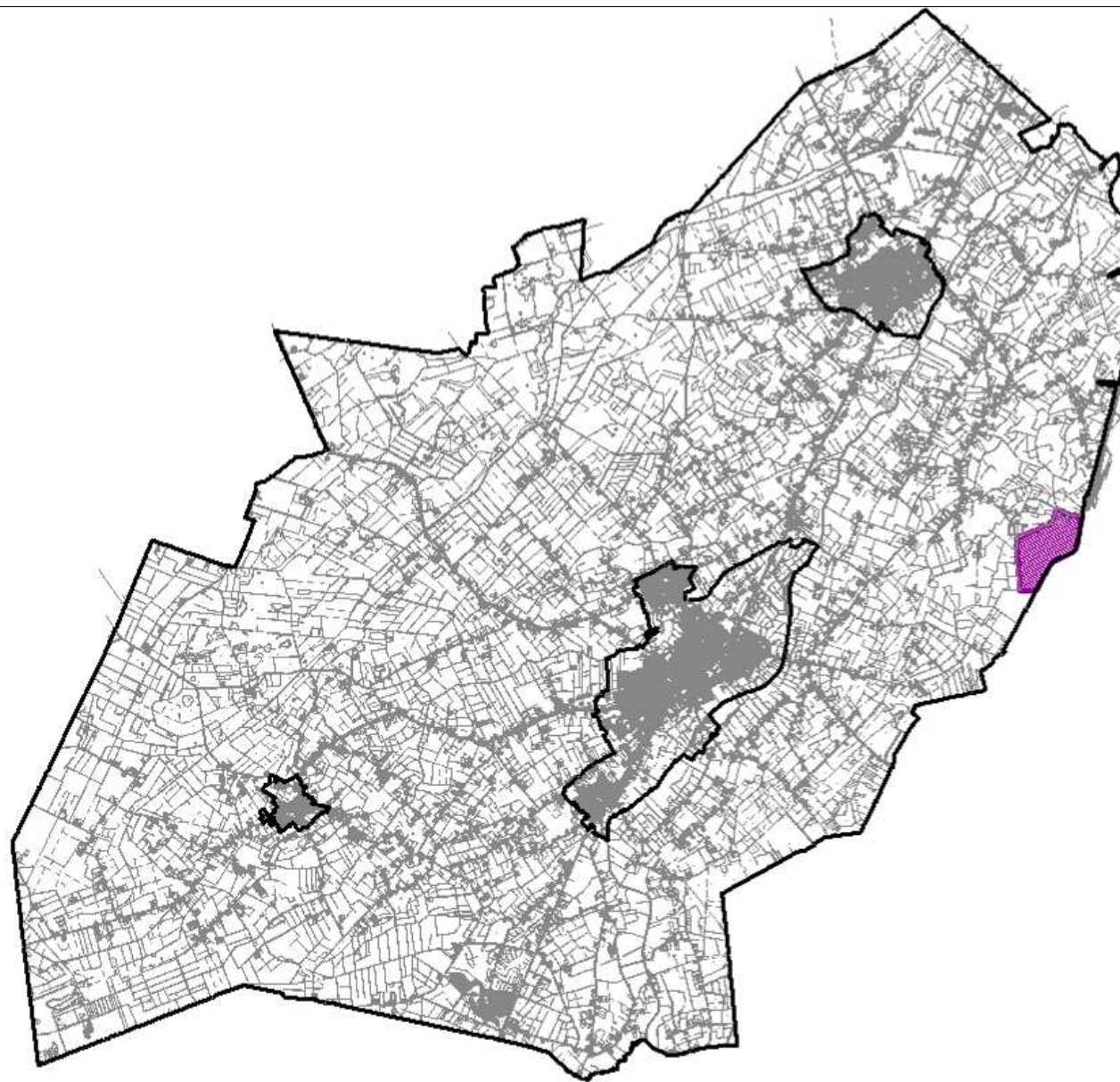
Waterkwaliteit

Naast de kwantiteit is ook de kwaliteit van het water de komende jaren een aandachtspunt. De laatste decennia is de waterkwaliteit in Nederland flink vooruit gegaan. Mede dankzij strengere milieuwet- en regelgeving en milieubewustzijn in de agrarische sector. Een goed voorbeeld hiervan is het project Moersloot waar de waterkwaliteit enorm is toegenomen. Dit resultaat komt mede voort uit verschillende maatregelen die het waterschap heeft genomen, samen met agrarische bedrijven, Treeport, ZLTO en de provincie Noord-Brabant. Onder andere door het gebruik van schadelijke bestrijdingsmiddelen te verminderen en een betere toepassing zijn er de laatste jaren nagenoeg geen gewasbeschermingsmiddelen meer in het oppervlaktewater aangetroffen. Ook maatregelen als het aanleggen van een grasrand langs de sloot of het aanleggen van een infiltratiegreppel om het afstromende water van een perceel op te vangen, hebben hieraan bijgedragen.



5.9.2 Visie voor 2025

Onder andere door een integraal watergebiedsplan voor het beekdal van de Aa of Weerijs en Turfvaart-Bijloop alsook de ruilverkaveling Weerijs Zuid zijn er concrete projecten uitgevoerd om het watersysteem 'toekomstproof' te maken. Er is voldoende buffercapaciteit om verdrogings- en inundatierisico's te kunnen beperken. Waar het risico op inundatie hoog blijft is gestuurd op minder intensief gebruik waarbij voor zittende agrariërs maatwerk is geleverd. In droge perioden is het beregeningsbeleid waar mogelijk verruimd en is er voldoende buffercapaciteit voor het behoud en herstel van de natte natuurparel. De waterkwaliteit is door intensive samenwerking binnen de keten verder geoptimaliseerd.



Business Centre Treeport

5.10 Business Centre Treeport

5.10.1 Huidige situatie en opgave

De boomteeltsector is belangrijk voor de regionale werkgelegenheid en de economische ontwikkeling binnen Zundert. Het marktaandeel van het boomteeltgebied rondom Zundert blijft ook landelijk gezien toenemen. De totale productieketen 'van toeleverancier tot eindgebruiker' kan echter nog een stuk efficiënter worden georganiseerd. Dit is ook nodig om de regio leidend te laten blijven in Nederland en daarbuiten. Belangrijke stap in deze efficiëncyslag is de realisatie van een Business Centre Treeport (BCT = een agrologistiek centrum gericht op de boomteeltsector).

Om de ontwikkelingen in de boomteeltsector in goede banen te leiden is de coöperatie Treeport opgericht. De organisatie zet zich in voor promotie en marketing van de regio en het ontwikkelen van innovatieve en duurzame concepten in de sector. Daarnaast maakt Treeport zich hard om de vele logistieke bewegingen te optimaliseren. Door het samenbrengen van de diverse actoren in de boomteeltketen, een verdergaande ketensamenwerking en een vergroting van de kruisbestuiving onderling is het de bedoeling om kansen te benutten. Het creëren van één centrale plek waar deze ambities te verwezenlijken zijn, staat centraal; de realisatie van het BCT aan de A16/E19.

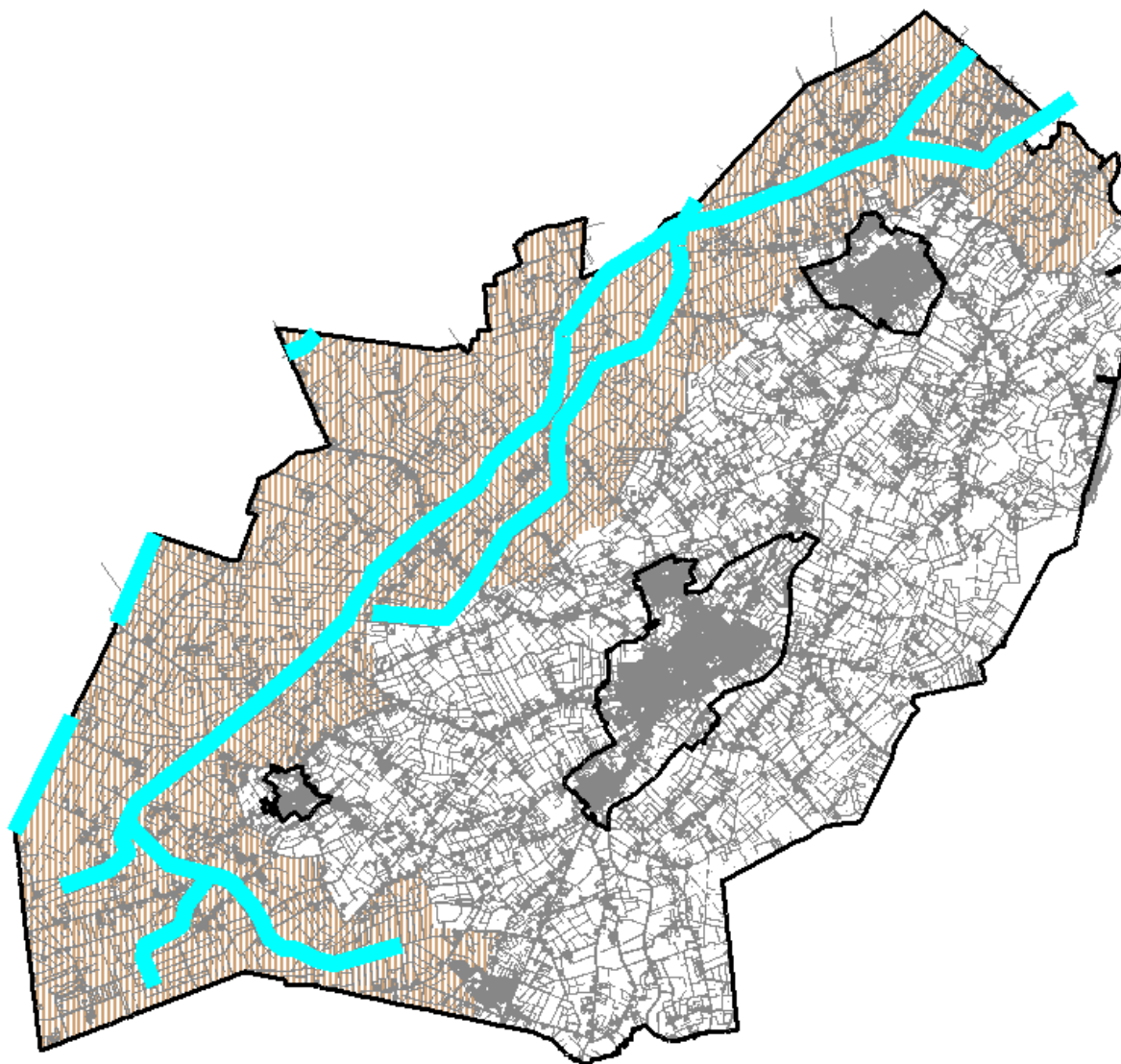
Treeport heeft de ambitie om van West-Europa het meest aantrekkelijke boomteeltgebied van Europa te maken. Op alle fronten: wat betreft assortiment, kwaliteit, duurzaamheid, vakmanschap en om er te leren en werken. Door het realiseren van het BCT wordt het ook fysiek gemaakt. Het BCT wordt een thematisch bedrijvenpark. Er komen alleen bedrijven die passen in de synergie van de boomteeltsector. Er komt agro-logistiek en handel, toeleveranciers en dienstverlening. Daarnaast is er ruimte voor ontwikkeling, onderwijs & onderzoek en is er een groot centrum voor beurzen en congressen. Daarin kunnen ook een cash & carry en een handelsgebouw komen.

Het vergroten van synergie en samenwerking is de belangrijkste ambitie die de organisatie Treeport zichzelf heeft gesteld. De realisatie van een BCT als uiting van het totale boomteeltcluster heeft de beste papieren om de ambitie waar te maken. Dat betekent, naast het accommoderen van gevestigde partners uit de keten, ook het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor andere partners uit de sector (onder andere afnemers) en aan boomteelt gelieerde bedrijvigheid. Met name de zichtlocatie, de goede bereikbaarheid, de synergievoordelen met het bestaande bedrijventerrein en de te behalen quick-wins maken de ontwikkeling van een BCT langs de A16/E19 interessant.

5.10.2 Visie voor 2025

Het BCT is het kloppend hart van Treeport geworden. Alles behalve de productie vindt er plaats, van logistiek tot onderwijs, van verkoop tot expositie. Treeport heeft zich door de ontwikkeling van het BCT bij de bestaande logistieke knoop Hazeldonk - Meer ontwikkeld tot het logistieke centrum van de Benelux. Kruisbestuivingen, synergie en efficiency zijn de kernwoorden voor het BCT. Diverse actoren in de hele boomteeltketen werken samen om het boomteeltcluster in Nederland te worden en te blijven. De ligging op de grens met België en de nabijheid van grote steden als Antwerpen en Rotterdam werken hierbij aanzuigend en geven deze logistieke 'hotspot' de internationale allure die hoort bij het BCT.





Veenrelicten, landgoederen en turfvaarten

5.11 Cultuurhistorie; Veenrelicten en Landgoederen

5.11.1 Huidige situatie en opgave

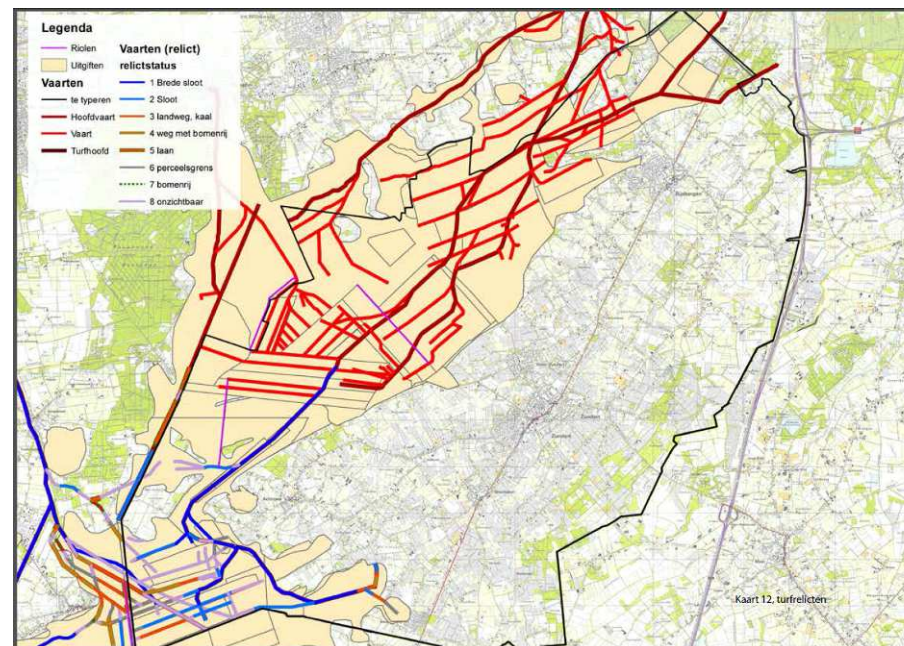
Binnen het buitengebied van Zundert zijn veel cultuurhistorische elementen aanwezig. De veenrelicten en landgoederen zijn het kenmerkendst en worden in deze paragraaf toegelicht.

Veenrelicten

In grote delen van het landschap is in het verleden turf gewonnen. Langs de west- en de zuidkant van de gemeente zijn daarvan nog veel relicten terug te vinden waaronder vaarten en concessiegrenzen. Het meest kenmerkende relict is de Turfvaart.

De Turfvaart is een waterloop van ongeveer 24 km lengte die via de natuurgebieden Pannenhoef en Vloeiweide naar Breda loopt, waar hij uitmondt in de Aa of Weerij. De Turfvaart werd in de 17e eeuw gegraven. Het eerste deel van de Turfvaart kwam in 1619 gereed. De vaart was een belangrijke ader van waaruit het gebied werd verveend. De vaart zorgde voor ontwatering van het veenmoeras en de turf werd naar Breda, Etten-Leur, Oudenbosch en Roosendaal vervoerd. Op de terugweg namen de turfschepen mest mee, om daarmee het verveende gebied vruchtbaar te maken. Het was echter te weinig om alle ontgonnen gebieden vruchtbaar te maken. Vele daarvan werden weer heidegebied, totdat ze na 1900 werden ontgonnen of met naaldhout beplant. De vervening begon einde 17e eeuw al te tanen, daar de beste winplaatsen reeds verveend waren. De laatste turfvracht werd in 1733 naar Breda vervoerd.

De turfgeschiedenis maakt onderdeel uit van de Zundertse identiteit en is een interessant toeristisch/recreatief product. De laatste jaren is er dan ook steeds meer aandacht voor het behoud en beter beleefbaar maken van de turfgeschiedenis. In het veld worden vaarten en concessiegrenzen hersteld of geaccentueerd. Her en der zijn er zogenaamde veenpalen geplaatst die de hoogte van het voormalige veendek visualiseren.



Turfvaart (in Pannenhoef)

Landgoederen

Langs de westgrens van de gemeente liggen diverse historische landgoederen zoals de Pannenhoef, De Kieviet / Maria Toevluchtsoord, De Moeren en Wallsteijn en het nieuwe landgoed de Klein Zundertse Heide. Het meest bekend is de Oude Buissche Heide waar politica en dichteres Henriette Roland Holst en haar man Richard vaak verbleven.

De gebieden hebben een beschermde status en zijn grotendeels in bezit van natuur beherende instanties, maar deels ook in particuliere handen.

De landgoederen langs de Turfvaart zijn van oorsprong veenontginningen die later zijn ingericht als landgoed. Alhoewel de ontwikkeling van de landgoederen soms al in de 17^e eeuw plaats vond, werden pas tegen 1800 de eerste landhuizen gebouwd. Daaropvolgend werden deze landgoederen uitgebreid tot echte landgoederen met kenmerkende laanstructuren en tuinen.

De landgoederen vormen samen met de natuurgebieden de landschappelijke parels van de gemeente Zundert. Ze vertegenwoordigen belangrijke landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve waarden.

5.11.2 Visie voor 2025

Cultuurhistorische elementen als turfvaarten liggen beleefbaar in het landschap. De historische landgoederen in het westen vormen een aaneengesloten gebied. Het beheer en onderhoud van de landgoederen is duurzaam geregeld en ze zijn recreatief toegankelijk.



5.12 Dynamisch platteland

Vrijkomende agrarische bedrijven

Onder andere de schaalvergroting in de landbouw maakt het voor de leefbaarheid en de economische vitaliteit van het landelijk gebied wenselijk dat vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen (VAB) worden hergebruikt ten behoeve van andere niet agrarische functies, zonder daarbij de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven te beperken. Meer concreet streeft de gemeente Zundert met haar VAB-beleid de volgende doelen na:

- De vitaliteit van het buitengebied vergroten door vestiging van nieuwe economische bedrijvigheid in vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied onder voorwaarden mogelijk te maken;
- De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het buitengebied vergroten door vrijgekomen landschapsontsierende agrarische bedrijfsbebouwing te saneren;
- Door hergebruik van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing verpaupering en ongewenst gebruik van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied tegen te gaan;
- Voorzien in de behoefte wonen in waardevolle bebouwing in het landelijk gebied.

In het bestemmingsplan buitengebied is reeds beleid opgenomen waardoor middels een wijzigingsprocedure de volgende functieveranderingen kunnen worden uitgevoerd:

- ander agrarische bedrijfsvorm;
- agrarisch hulp- of verwant bedrijf;
- niet-agrarisch bedrijf;
- productiegebonden paardenhouderij;
- statische opslag;
- recreatieve of maatschappelijke functie;
- burgerwoning.

De hiervoor benoemde functiewijzigingen komen relatief vaak voor en kunnen middels het hiervoor opgestelde afwegingskader worden getoetst. Ook andere functieveranderingen worden (op verzoek) overwogen zoals bijvoorbeeld (private) woonzorg initiatieven. Hiervoor wordt maatwerk geleverd en bij een positieve beoordeling een (collectieve) ruimtelijke procedure doorlopen.

Dynamisch platteland

Om leegstand zoveel mogelijk te voorkomen en de dynamiek van het buitengebied te behouden is het van belang dat het VAB beleid regelmatig wordt geëvalueerd en geactualiseerd. De verschillende analyses uit deze structuurvisie kunnen hierbij als input dienen. Een verbreding van het toepassingsbereik, door bijvoorbeeld het VAB beleid ook voor niet-agrarische bedrijven van toepassing te verklaren, zal bij een evaluatie worden betrokken.

Ook op andere beleidsterreinen kan de vitaliteit en dynamiek worden bevorderd. Het bevorderen van het hergebruik van cultuurhistorische bebouwing bijvoorbeeld, de 'nieuwe monumenten' zoals de wederopbouwboerderij hierbij meegenomen. Deze hebben vaak een dusdanige inhoud dat een splitsing of volledig (> 750 m³) gebruik als burgerwoning kan worden overwogen. Waar dit nu vaak alleen mogelijk is middels een uitgebreide planologische procedure kan gezocht worden naar een eenvoudiger en goedkoper vergunningstraject.

Ook ander zaken kunnen de aantrekkelijkheid van het buitengebied versterken. Zoals bijvoorbeeld de aanleg van een gebied dekkend glasvezelnetwerk waardoor de digitale ontsluiting voor bedrijven en burgers optimaal is. Daarnaast kan overwogen worden de mogelijkheden voor beroep en bedrijf aan huis te verruimen waardoor de vele burgerwoningen in het buitengebied aantrekkelijker worden voor een bredere doelgroep.



6 HET BUITENGEBIED IS IN 2025.....

een ondernemend, groeiend en bloeiend buitengebied, waar het goed wonen, werken, recreëren en leven is.

Hierin vinden we het belangrijk de karakteristieken van ons landelijke buitengebied te behouden met zowel landbouw als natuur en recreatie. Bovendien willen we een nog aantrekkelijker vestigingsklimaat creëren, de werkgelegenheid laten toenemen en het bedrijfsleven verder versterken. Onze voorzieningen moeten aantrekkelijk zijn voor de lokale bevolking, maar ook voor klanten uit de regio en voor toeristen en recreanten.

Als boomkwekerijgemeente onderscheiden we ons sterk van de overige plattelandsgemeenten in Noord-Brabant. Met de realisering van het Boomteelt

Business Centre langs de A16 is er een kwaliteitsslag gemaakt en onze ambitie bereikt.

Onze agrarische sector is kansrijk. Voor een vruchtbare toekomst is het nodig de agrarische sector duurzaam te versterken. Landelijk is schaalvergroting de tendens; om ons te onderscheiden zetten we in op innovatie en specialisatie, onder meer door een optimalisatie van de techniek in de productieprocessen.

Ons prachtige buitengebied is een plaats voor rust en ruimte. Zonder dit te verstoren, bieden we ondernemers in toerisme en recreatie de gelegenheid zich verder te ontwikkelen. Een goede balans tussen recreatie en economische belangen is hierbij leidend. Zundert kent tientallen toeristische parels die te weinig zichtbaar zijn geweest. Door een extra inzet op marketing zijn in 2025 onze recreatieparken en de vele recreatieve routes voor mens en dier in het buitengebied wijd en zijd bekend.



Jeanne van Oosterhout

7 UITVOERINGSPROGRAMMA

7.1 Status structuurvisie

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het voor gemeenten wettelijk verplicht om in een structuurvisie aan te geven hoe de gemeente denkt de daarin genoemde (beleidsmatige) ontwikkelingen te realiseren. Het ruimtelijk beleid, de visie en de uitvoeringsparagraaf vormen samen de structuurvisie zoals bedoeld in de Wro. De structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf is te gebruiken voor het inzetten van instrumenten uit de grondexploitatiewet die opgenomen zijn in de Wro.

Het gemeentebestuur verplicht zichzelf naar de structuurvisie te handelen. De structuurvisie bevat geen verplichtingen naar derden. Men mag verwachten dat het bestuur de koers van de structuurvisie aanhoudt, met name bij de beoordeling van plannen van derden.

De structuurvisie geeft de hoofdlijnen weer van het ruimtelijk beleid. Strategische beleidskeuzen worden verder uitgewerkt in sectoraal meer operationeel gericht beleid. Het daadwerkelijk monitoren (evalueren en sturen) van het beleid is van belang om te beoordelen of de beoogde ambities worden behaald. Bij de daadwerkelijke uitvoering van projecten zullen de wijze van financiering en mogelijkheden van kostenverhaal nadrukkelijk in beeld moeten worden gebracht.

7.2 Projectenlijst

Om tot realisering van de structuurvisie te komen, is het belangrijk om een projectenlijst op te stellen. Hierin wordt aangegeven in welke tijdspanne de projecten uitgewerkt gaan worden (zie projectenlijst volgende pagina). Het opnemen van een project in een uitvoeringsprogramma is geen garantie dat het project wordt uitgevoerd. Of projecten uitgevoerd gaan worden, wordt duidelijk bij het opstellen van de meerjarenbegroting. Hierbij wordt ook bepaald aan welke projecten een financiële bijdrage wordt gegeven.

Het uitvoeringsprogramma dient ieder jaar te worden gezien. De evaluatie en eventueel noodzakelijke actualisering van programma, toekomstvisie en projectenlijst gebeurt gelijktijdig en in samenhang met elkaar. Gezien het nut van een uitvoeringsprogramma bij samenstelling van de meerjarenbegroting wordt voorgesteld om de actualisering ieder jaar mee te laten lopen met de begrotingscyclus.

Het actueel houden van de structuurvisie is een taak van de afdeling Ruimte. Gezien de integraliteit van het plan worden meerdere beleidsmedewerkers hierbij betrokken, onder coördinatie van het afdelingshoofd.

7.3 Kostenverhaal

De structuurvisie is, naast het exploitatieplan, een belangrijk publiekrechtelijk instrument voor kostenverhaal. De structuurvisie speelt een rol bij bovenwijkse voorzieningen, ruimtelijke ontwikkelingen en bovenplanse vereveningen.

De wet stelt voor het verhalen van kosten voor bovenwijkse voorzieningen niet de eis dat deze zijn vastgelegd in een structuurvisie. Het is echter zinvol om in de structuurvisie een beleidsmatige basis hiervoor te leggen. Eventuele bovenwijkse voorzieningen zijn opgenomen in de projectenlijst. De gemeente zal de kosten hiervan in eerste instantie verhalen via anterieure overeenkomsten. Dit zijn een privaatrechtelijke overeenkomsten, die worden gesloten vooruitlopend op vaststelling van de planologische maatregel om een ontwikkeling mogelijk te maken. De raad heeft vaste bijdragen op het gebied van kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen vastgesteld. Indien er geen overeenstemming bereikt wordt in een anterieure overeenkomst, zullen de kosten via het exploitatieplan verhaald worden. De bijdragen worden gestort in een bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen. Deze wordt uitsluitend aangewend voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen.

Nr.	Thema	Initiatiefnemer
Algemeen		
1	Herijking begrenzing opgavegebieden	Gemeente
2	Periodieke collectieve herzieningen bestemmingsplan Buitengebied	Gemeente
Infrastructuur		
1	Uitvoering geven aan het GVVP, te weten:	
1a	Duurzaam veilig inrichten 60km/h-gebieden (zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma)	Gemeente
1b	Aanpak (objectieve) ongevallenconcentraties	Gemeente
1c	Aanpak knelpunten regionale fietsroutes	Gemeente
1d	Recreatieve route langs de Aa of Weerij	Gemeente
2	Verkeersveiligheid van fietsers op het fietsnetwerk	Gemeente
3	Veiligheid van de bermen	Gemeente
4	Creëren recreatieve fiets- en wandelroutes	Gemeente
5	Onderzoeken vervolgtraject Randweg	Gemeente
6	Glasvezelnetwerk	Gemeente / leverancier
Toerisme en Recreatie		
1	Versterken van het bestaande fiets-, wandel-, ruiter en menroutennetwerk buitengebied	Gemeente / Natuurbeherende instanties
2	Mogelijkheden voor kleinschalige verblijfsaccommodaties creëren	Gemeente/ ondernemer
3	Realiseren recreatieve wandel- /fietsroute langs de Aa of Weerij	Gemeente (eventueel PPS constructie)
4	Bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaardigheden	Gemeente
5	Promotie en ontwikkeling 'Merk Zundert'	PRET / gemeente
6	Toegankelijkheid buitengebied verbeteren	Gemeente / landstad de Baronie
Wonen, Welzijn, Zorg en Cultuur		
1	Ruimte voor Ruimte op te saneren intensieve veehouderij bedrijven	Gemeente, ontwikkelaar
2	Faciliteren hergebruik cultuurhistorische bebouwing (woning splitsing / vergroting m3)	Gemeente, ontwikkelaar
3	Uitvoering geven aan integraal beleid arbeidsmigranten	Gemeente
4	Faciliteren mantelzorg	Gemeente

Groen, Ecologie en Water		
1	Opstellen groenbeleid	Gemeente
2	Waterbeheer	Waterschap / Gemeente
3	Uitvoering geven aan de Structuurvisie Landschap 2025 en LOP, te weten:	
3a	Wegenpatroon en begeleidende beplanting	Gemeente
3b	Groenblauwe diensten	Veldcoördinator groenblauwe diensten
3c	Landschapsontwikkeling	Gemeente
3d	Ommetjes	Veldcoördinator groenblauwe diensten
3e	Realisatie ecologische verbindingzones	Gemeente / Waterschap
3f	Groene erven	Gemeente / Treeport / ZLTO
3g	Beleefbare turfgeschiedenis	Gemeente / Natuurbeheerende instanties
3h	Fietspad langs de Aa of Weerij	Gemeente (eventueel PPS constructie)
4	Uitvoering geven aan Plan Weerij Zuid	Gemeente / Provincie / Waterschap
5	Agrarische bedrijven betrekken bij onderhoud ecologische verbindingzones	Gemeente/ondernemer
Economie		
1	Realiseren Business Centre Treeport	Treeport
2	Ruimte bieden aan diverse (agrarische) ondernemers	Gemeente
3		
Dynamisch platteland		
1	Behoud cultuurhistorische bebouwing	Gemeente
2	Doorontwikkeling VAB beleid	Gemeente

Het kostenverhaal van ruimtelijke ontwikkelingen en bovenplanse verevening kan de gemeente enkel afdwingen middels anterieure overeenkomsten en niet via het exploitatieplan. In de structuurvisie dient de beleidsmatige basis te worden vastgelegd, alsmede de redelijkheid van het kostenverhaal te worden onderbouwd. Er moet hiervoor een verbindende factor zijn tussen de ontwikkelingslocaties. De structuurvisie vormt in dat opzicht de voorwaarde voor het eisen van een geldelijke bijdrage.

7.4 Structuurvisie en Plan-m.e.r.

Als gevolg van de gewijzigde milieu effect rapportage (m.e.r.)-regelgeving kan op de gemeentelijke structuurvisie de (strategische) m.e.r.-plicht van toepassing zijn. Dit is zeker het geval, wanneer de structuurvisie het kader zou vormen voor nadere m.e.r.-plichtige besluiten of wanneer zij gevolgen zou kunnen hebben voor aangewezen beschermde vogel- of habitatgebieden. De in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (milieueffectrapportage) opgenomen bepalingen, ter implementatie van de Europese strategische milieubeoordelingsrichtlijn (SMB-richtlijn), zijn mede op de totstandkoming van de structuurvisie van toepassing.

In de bovengenoemde gevallen dient bij de tot standkoming van een structuurvisie een zogeheten plan-m.e.r. te worden opgesteld, waarbij echter geen startnotitie en geen richtlijnen behoeven te worden opgesteld en de Commissie m.e.r. evenmin verplicht zou behoeven te adviseren.

Een plan-m.e.r. moet worden opgesteld als:

- een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een m.e.r.- (beoordelings)plichtige activiteit;
- voor een plan een passende beoordeling op grond van de Habitatrichtlijn/Natuurbeschermingswet gemaakt moet worden.

In het kader van de economische ambities in het bestemmingsplan Buitengebied is een plan-m.e.r. procedure doorlopen. Daarnaast is, op moment van schrijven,

in het bestemmingsplan voor de realisatie van het BCT een plan-m.e.r. in voorbereiding. Voor de overige activiteiten in dit uitvoeringsprogramma is het niet nodig een plan m.e.r. procedure te volgen.

8 PROCES EN VOORTGANG

8.1 Maatschappelijke betrokkenheid

In hoofdstuk 4 is de maatschappelijke betrokkenheid van dit project beschreven.

Bij het opstellen van de structuurvisie hebben het bestemmingsplan buitengebied en de Structuurvisie Landschap 2025 / landschapsontwikkelingsplan Zundert als input gediend.

Daarnaast is een workshop georganiseerd met diverse belanghebbenden en professionele partijen. In het bijzonder zijn tijdens de overleggen de gewenste ontwikkelingen voor de komende periode tot 2025 besproken. Deze input is meegenomen bij het tot stand komen van onderhavige structuurvisie.

De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de structuurvisie Buitengebied 2025.

8.2 Procedure

Het traject van de structuurvisie doorloopt de volgende hoofdfasen:

- 1) Inventarisatiefase
 - Functionele en ruimtelijke analyse;
 - Beleidskaders;
 - Maatschappelijke analyse.
- 2) Ontwerpfase
 - Opstellen ontwerp structuurvisie;
 - Afstemming intern en met overlegpartners;
 - Informatieavond inwoners.
- 3) Vaststellingsfase
 - Aanpassen ontwerp structuurvisie op basis van opmerkingen;
 - Vaststellen structuurvisie door de gemeenteraad.

Bijlagen

- I Samenvatting workshop
- II Literatuurlijst

Bijlage I Samenvatting workshop

Op woensdag 14 januari 2015 is er voor professionele partijen en geïnteresseerde burgers een workshop georganiseerd. In totaal hebben 17 personen deelgenomen. Zij vertegenwoordigden een goede mix van de diverse belangen in het buitengebied.

De workshop was met name ingezet om van gedachten te wisselen over agrarische leegstand en recreatie.

In deze bijlage wordt een samenvatting gegeven van de op die middag ingebrachte aspecten.

Recreatie

- Groepsovernachting bijv. voor scholen
- Scheiding wandel-/MTB-/quad-/fiets-/ruiterpaden. Combineren dezelfde snelheid kan wel.
- Enclave Zundert meer het centrum maken van alle omliggende gebieden
- Parkeren aan de randen van de natuurgebieden
- Verbindende MTB routes tussen Alphen/Chaam/Galder/Rucphen
- Hondenuitlaatgebieden
- Fietsknooppunten ook door BOG naar centrum Zundert/Rijsbergen
- Autoverkeer in natuur niet faciliteren, maar afremmen
- Aanzuigende werking van recreatie alleen door heel specifiek te zijn en niet 'grijs'
- Structuurvisie in relatie brengen met aangrenzende regio's en specialiteiten → elkaar versterken
- Differentiëren. Begrip recreatie is erg ruim
- Intern (Zundertenaren) extern ((buitenlandse)toeristen)
- Fiets-wandelpad Aa of Weerij

- Kamperen bij de boer
- Trekkershut Bed & Paard
- Unieke zaken exploiteren Corso / Van Gogh
- Knooppuntensysteem voor 'aparte', gescheiden doelgroepen
- Treeport als startpunt → recreatieve poort
- Visdonk
- Aardbeienterras
- Openstellen gedeelte Nieuwe Buissche Heide
- Mindervalidepad (beheer en onderhoud)
- Fietspad Mark = goed voorbeeld
- Evenementen combineren (leges maken het niet rendabel)
- Zwerfafval nadelig gevolg van openstellen voor publiek
- Verbindingen, ook over gemeentegrenzen, zoeken
- Alphen Chaam → Zundert → Rucphen
- Thematisch/bijzonder/creatief

Leegstand

- Tekort aan overnachtingsmogelijkheden
- Bed & Breakfast ook in bijgebouw
- Woon (-zorg) 2.0 Voornamelijk kernrandzone maar elders niet uitsluiten.
- > Herbestemmen versoepelen
- Kassen opruimen/inruilen
- Sloopfonds
- Wederopbouw zonder cultuurhistorisch onderzoek
- Rood voor rood
- Mantelzorg Boer wordt verzorger. Ook activiteiten
- Splittingsbeleid versoepelen
- Langgevelboerderijen gaan ter zielen, woonbestemming verruimen → m3 inhoud
- Planprocedures moeten sneller, ruimer en goedkoper

- Niet alleen in concentrische cirkels maar ook in radialen structureren
- Maatwerkoplossingen voor VAB's (bijv. (mantel-)zorgwoningen/ seniorenwoningen)
- Start-ups toelaten in VAB's (400 a 500m2) Echt alleen voor starters, niet voor uitbreidingen van bestaande bedrijven.
- Groepsaccommodaties
- Meergeneratie woningen op plaats VAB
- Leefbaarheid → economie centraal. Niet alleen bedrijfsmatig maar ook buurtbarbecue
- Ondernemer → diversiteit/verscheidenheid

Extra opmerkingen

- Veenpaden turfhistorie
- Combineren Treeport met informatie/routes/verplaatsen/verblijven
- Treeport kan bezoekers naar Zundert halen, maar hoe houdt je ze hier?
- Flexibelere, kleinere haarvaten
- Visie is/blijft een visie → in beleid verankeren



Bijlage II Literatuurlijst

Titel	status	Titel	status
Nota Ruimte	vastgesteld 2006	Strategische visie Zundert 2025	
Ministeriële Besluit externe veiligheid Buisleidingen	vastgesteld 2010	'Zundert in beweging'	vastgesteld 2013
Verordening ruimte Noord-Brabant 2014	vastgesteld 2014	Landschapsontwikkelingsplan Zundert	vastgesteld 2012
Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	vastgesteld 2010	Nota Integraal beleid arbeidsmigranten	vastgesteld 2012
Cultuurhistorische waardenkaart 2010	vastgesteld 2010	Welstandsnota 2014	vastgesteld 2014
Natuurbeheerplan 2011-2012 Noord-Brabant	vastgesteld 2011	Gemeentelijke archeologische beleidskaart	vastgesteld 2012
Beleidsnota Ruimte voor Ruimte	vastgesteld 2012	Kadernota WMO-volksgezondheid 2008-2011	
Keur waterschap Brabantse Delta	vastgesteld 2009	"Iedereen doet gezond mee in Zundert"	vastgesteld 2007
StructuurvisiePlus	vastgesteld 2002	Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2010-2015	vastgesteld 2011
Thematische Structuurvisie Bedrijventerreinen	vastgesteld 2011	De Bomenlijst "Waardevolle bomen Gemeente Zundert 2012"	vastgesteld 2013
Structuurvisie Rijsbergen 2020	vastgesteld 2011	Nota Economisch Beleid	
Structuurvisie Klein Zundert 2025	vastgesteld 2012	"Zundert onderneemt, groeit en bloeit"	vastgesteld 2008
Structuurvisie Kern Zundert 2025	vastgesteld 2012	Nota Cultuur, toerisme en recreatie	vastgesteld 2011
Structuurvisie Wernhout 2025	vastgesteld 2014	Nota Grondbeleid	concept 2011
Structuurvisie Landschap 2025	vastgesteld 2013	Beleidsnotitie 'Beleidsregels Bed & Breakfast 2010'	vastgesteld 2010
Bestemmingsplan Buitengebied	vastgesteld 2012	Monumentenverordening Zundert 2010	vastgesteld 2010
Woonvisie 2010-2014 Zundert	vastgesteld 2009	Bomenverordening 2012 gemeente Zundert	vastgesteld 2012
Kadernota Integraal Jeugdbeleid 2008-2010		Biodiversiteit (Countdown 2010 Verklaring)	ondertek. 2008
"Alle jeugd op maat bediend"	vastgesteld 2008	Website van 'Google maps'	
Gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan Zundert 2011-2020	vastgesteld 2011	Website van LNV Loket Flora- en faunawet	