



Raadsbesluit 11-10-2016

Zaaknummer: Z16-001507
Documentnummer: ZD16008083

Onderwerp: Vaststellen Reparatieplan bestemmingsplan Parc Patersven

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	ZD16008067	Begrotingswijziging	Nee
Programma/Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Openbaar	Ja		

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12-07-2016;

gehoord het advies van de Ronde d.d. 20-09-2016;

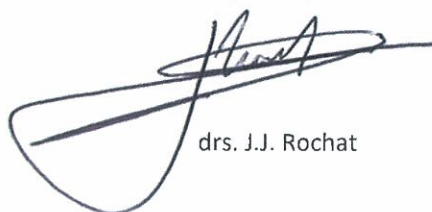
gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het 'reparatieplan bestemmingsplan Parc Patersven' is vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.RBPparcpatersven-VS01 met de daarbij behorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.RBPparcpatersven-VS01.dxf vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 11-10-2016,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. J.J. Rochat

de voorzitter,



L.C. Poppe-de Looff



Voorstel aan de raad

Datum De Ronde: 20-09-2016
 Datum Besluit: 11-10-2016
 Zaaknummer: Z16-001507
 Documentnummer: ZD16008067
 Agendapunt: 04

Plaats van handeling	Centrale hal gemeentehuis		Aanvang: uur		Einde: uur
Onderwerp	Vaststellen Reparatieplan bestemmingsplan Parc Patersven				Openbaar Ja
Behandelend ambtenaar	Ton Nicia Ambtelijk contact: Griffier drs. J.J. Rochat (076-599 55 59)			Technische vragen per email: griffie@zundert.nl Griffie stuurt door naar MT/B&W	
Begrotingswijziging	Nee				
Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer		Datum B&W besluit: 12-07-2016		
Aanlever- en behandeldata	Aanleveren B&W	Uiterste B&W	Uiterlijk bij de griffie	De Ronde	Het Besluit
	06-07-2016	26-07-2016	28-07-2016	20-09-2016	11-10-2016
Doel activiteit	Advisering gemeenteraad		Soort document: Raadsvoorstel		
Wat vooraf ging	Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Parc Patersven. Tegen dit bestemmingsplan zijn meerdere beroepschriften ingediend.				
Reden van aanbidding	Uitspraak van de Raad van State d.d. 01-06-2016		Verwachte behandeltijd: 30 minuten		
Van raad- en burgerleden wordt gevraagd	Fractiestandpunt innemen				
Opmerking (loco)griffier				Akkoord griffier: JJR	
Bijbehorende documenten met registratienummer	1. Uitspraak van de Raad van State d.d. 01-06-2016		ZD16002719		
	2. Reparatieplan bestemmingsplan Parc Patersven		ZD16008034		
	3. Aanvullende anterieure overeenkomst kavel 336		ZD16008059		

Onderwerp:

Vaststellen reparatieplan bestemmingsplan Parc Patersven

Aan de raad,

Samenvatting

Dit reparatieplan is bedoeld om de uitspraak van de Raad van State d.d. 1 juni 2016 te verwerken. De aanpassing die in dit plan is opgenomen, zijnde het alsnog toekennen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – bewoning" voor de woning op kavel 336, bevat geen verandering of wijziging in de beleidsuitgangspunten van het bestemmingsplan Parc Patersven. Omdat hier sprake is van een reparatieplan van het moederplan en de bestaande situatie het uitgangspunt is, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding

Bij uitspraak van 1 juni 2016 draagt de Raad van State de gemeenteraad op, om vóór 19 oktober 2016 te beoordelen, met inachtneming van het feit dat de woning gedurende de peilperiode tijdelijk in gebruik was als receptie, of aan de recreatiewoning op kavel 336 van de familie Schraven alsnog de aanduiding "specifieke vorm van wonen – bewoning" dient te worden toegekend en, zo ja, het besluit tot vaststelling van het bestemmingplan in zoverre te wijzigen. De gemeenteraad dient de uitkomst mede te delen aan de Raad van State en in geval van gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen. Het door de raad te nemen nieuwe besluit behoeft niet overeenkomstig afdeling 3.4 Awb te worden voorbereid. Ofwel, er hoeft niet eerst een ontwerp-plan ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Relatie met maatschappelijke effecten uit de begroting

Een actueel bestemmingsplan Buitengebied draagt bij aan de doelstelling van een goede en veilige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Zundert.

Relatie met strategische visie

Economie, Zorg & Leven en Wonen zijn onderwerpen uit de Strategische visie, waar een bestemmingsplan in het algemeen een bijdrage aan levert.

Verantwoordelijkheid raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is op basis van artikel 3.1 Wro een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Onderbouwing

- 1. In beroep is door familie Schraven betoogd dat aan zijn woning op kavel 336 de aanduiding "specifieke vorm van wonen – bewoning" toegekend had moeten worden.***

Peilperiode: Woningeigenaren moesten aantonen dat op hun perceel een woning aanwezig is en deze bij hem of haar feitelijk duurzaam in gebruik was ten behoeve van permanent wonen in de periode van medio 2011 tot en met de terinzagelegging van het ontwerpplan. De Raad van State is van oordeel dat het hanteren van deze

peilperiode niet onredelijk is om te bepalen of een bestaande recreatiewoning op het park in aanmerking kon komen voor de aanduiding "specifieke vorm van wonen – bewoning". Echter, bij woning 336 heeft de raad naar het oordeel van de Raad van State onvoldoende acht geslagen op de bijzondere omstandigheid dat familie Schraven deze woning, na een brand in het receptiegebouw in 2007, ter beschikking heeft gesteld om te gebruiken als vervangende receptie. Dit bracht met zich dat juist in de peilperiode deze woning niet in gebruik was voor permanente bewoning. Onder de gegeven omstandigheden had de raad niet mogen volstaan met een enkele verwijzing naar de peilperiode. Het had in dit geval op de weg van de raad gelegen om dhr. Schraven in de gelegenheid te stellen om met stukken aan te tonen dat deze woning voorafgaand aan de vestiging van de tijdelijke receptie duurzaam was bewoond, zo oordeelde de Raad van State.

In het overleg van 22 juni 2016 hebben dhr. Schraven en zijn juridisch adviseur ten overstaan van wethouder De Beer en de behandelend ambtenaar aannemelijk gemaakt dat woning 336 vanaf de oprichting in 1998 tot aan de vestiging van de tijdelijke receptie duurzaam was bewoond. Controle met behulp van onze BRP (voorheen: GBA) bevestigt het betoog van dhr. Schraven.

Anterieure overeenkomst: In het kader van toekenning van de aanduiding "specifieke vorm van wonen – bewoning" aan woning 336, zullen met de familie Schraven dezelfde overeenkomsten moeten worden gesloten als met de andere eigenaren. Aangezien het een posterieure toekenning betreft, is het nodig om een aanvullende overeenkomst aan te gaan met de familie Schraven. Hierin worden slechts de verschillen ten gevolge van het andere tijdspad afgedekt, met dien verstande dat de familie Schraven materieel volkomen gelijk wordt behandeld als de andere eigenaren die reeds de aanduiding "specifieke vorm van wonen – bewoning" hebben gekregen.

2. Er is geen exploitatieplan noodzakelijk

Dit reparatieplan bevat geen ontwikkelingen (bouwplannen in de zin van de Wro). Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Financiële en/of fiscale consequenties:

De (externe) kosten, geschat op circa € 3.000, voor het opstellen van dit reparatieplan worden doorbelast als tot nu toe geschied is bij het bestemmingsplan Parc Patersven. Dit wil zeggen t.l.v. belanghebbenden.

Voorstel

1. Het 'Reparatieplan bestemmingsplan Parc Patersven' als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.RPBPparcpatersven-VS01 met de daarbij behorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.RPBPparcpatersven-VS01.dxf vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Planning

Het Reparatieplan zal gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn wordt de mogelijkheid geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State. Het Reparatieplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn of – indien tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend – op het moment dat op het verzoek is beslist.

Monitoring en evaluatie

n.v.t.

het college van burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris, de burgemeester,

ing. F.J.J. Priem

L.C. Poppe-de Looff