

Onderwerp: vaststellen partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2014/18428	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product	bestemmingsplannen	Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25-11-2014;

gehoord het advies van de Ronde Trouwzaal d.d. 14-01-2015;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

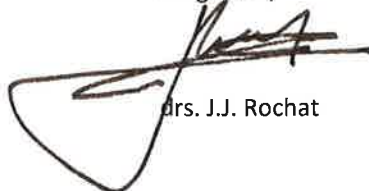
b e s l u i t :

1. het 'Zienswijzenverslag ontwerp-bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' behorende bij de partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert vast te stellen;
2. de 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.PHBPBuitengebied-VS01 met de daarbij behorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.PHBPBuitengebied-VS01.dxf gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.
4. het bijgaand aanvullend raadsbesluit (addendum) separaat vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 12-02-2015

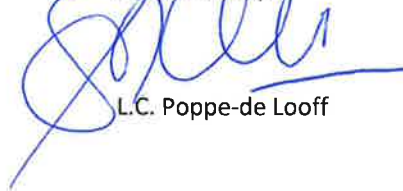
De raad voornoemd.

De griffier,



drs. J.J. Rochat

De voorzitter,



L.C. Poppe-de Looff

Onderwerp: Addendum raadsbesluit (2014/18429) vaststellen partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Algemene gegevens

Reg.nr. voorstel	2014/18428	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product	ruimtelijke ontwikkeling	Openbaar	Ja

Overwegende dat:

Op 7 augustus 2014 door Asselbergs & Klinkhamer, namens de heer J.B. Bron en mevrouw H.J. Bron-Schakel, een zienswijze is ingediend (2014/12708) gericht tegen de bestemming van de locatie Overasebaan 43 te Rijsbergen zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert". Dat de zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn is ingediend, reclamanten belanghebbende zijn en de zienswijze een zorgvuldige behandeling behoeft. Deze behandeling niet heeft plaatsgevonden door een ommissie tussen de ontvangst van de zienswijze en de overdracht naar de behandelende vak afdeling.

Wordt voorgesteld om:

De partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert vast te stellen met uitzondering van die delen en bepalingen met betrekking tot de locatie Overasebaan 43 te Rijsbergen. Hiermee blijft het bestemmingsplan buitengebied Zundert, vastgesteld 4 september 2012, ongewijzigd van kracht op deze locatie. Gerelateerd hieraan wordt voorgesteld de volgende wijziging aan te brengen aan het zienswijzeverslag en bestemmingsplan:

Zienswijzeverslag (2014/18431)

Bladzijde 1, inleiding, 2^e zin, wijzigen in:

"Gedurende deze termijn zijn er 5 zienswijzen ingediend"

Bladzijde 7, na de beantwoording van de zienswijze van familie Van de Brink, toevoegen:

Asselbergs & Klinkhamer, namens de heer J.B. Bron en mevrouw H.J. Bron-Schakel wonende aan de Overasebaan 41 te Rijsbergen, ingekomen d.d. 7 augustus 2014

Samenvatting zienswijze:

Verzocht wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de percelen aan de Overasebaan 43 te Rijsbergen buiten de Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied Zundert worden gehouden en derhalve niet de aanduiding voor boomteelt en een hoveniersbedrijf zullen krijgen.

Beantwoording zienswijze:

De zienswijze is onverhoopt onbehandeld gebleven. Besloten is de locatie Overasebaan 43 te Rijsbergen uit de Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied Zundert te halen en in middels een nieuwe planologische procedure te heroverwegen.

Bladzijde 7, eerste opsomming onder punt 2, "naar aanleiding van zienswijzen", toevoegen:

6. De nieuwe bestemming voor de percelen aan de Overasebaan 43 te Rijsbergen worden uit deze herziening, zowel de planverbeelding als in de planregels, gehaald.

Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert (NL.IMRO.0879.PHBPBuitengebied-VS01)

Verbeelding:

Bestemmingsvlak "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" (inclusief de daaraan verbonden aanduidingen), gelegen aan de Overasebaan 43 te verwijderen

Toelichting, pagina 14, verwijderen:

Overasebaan 43 te Rijsbergen

Hier is een boomkwekerij gevestigd. Echter per abuis is de aanduiding 'bomenteelt' niet opgenomen, waardoor het bedrijf ongewenst onder het overgangsrecht is geplaatst. Deze omissie wordt hersteld.



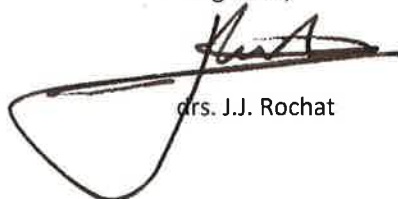
Bestemmingsregels, pagina 33, artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf, verwijderen:

Punten c en e onder artikel 4.1

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 12-02-2015

De raad voornoemd.

De griffier,



Mrs. J.J. Rochat

De voorzitter,



L.C. Poppe-de Looff