

Het College Van Burgemeester En Wethouders Van
Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 26 FEB. 2013

Onderwerp

Aanpassing bestemmingen Hoekvensedreef 27 en Oude Zoek 3 in Achtmaal

Datum

25 februari 2013

Ons kenmerk

C2108942/3352450

Uw kenmerk

Geacht College,

Contactpersoon

A.J.J. van Roestel

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 87 57

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

AvRoestel@brabant.nl

In uw gemeente neemt aan het project deel:

De heer F.M.C. De Beer, Hoekvensedreef 27, 4885 LW Achtmaal

met de locaties

Hoekvensedreef 27, Achtmaal

Oude Zoek 3, Achtmaal

Na afronding van de verplaatsing zal de intensieve veehouderij op genoemde locaties feitelijk geheel zijn beëindigd. U heeft dan op verzoek van de deelnemer de milieuvergunningen ingetrokken.

Om te waarborgen dat de intensieve veehouderij op genoemde locatie niet meer mogelijk is, verzoeken wij u de bestemming van die locatie te wijzigen in een, gelet op de ligging van de locatie, passende bestemming die intensieve veehouderij uitsluit. Tevens verzoeken wij u om het agrarisch bouwblok op de genoemde locaties te verwijderen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Datum

25 februari 2013

Ons kenmerk

C2108942/3352450

In een brief van 17 september 2012 aan de adviseur van de heer De Beer (bijlage) heeft u reeds te kennen gegeven op welke wijze u de bestemmingen wilt aanpassen. Daarbij verwijst u naar een toezegging van de provincie Noord-Brabant. Wij hechten eraan te vermelden dat de toegezegde medewerking is gekoppeld aan de verplaatsing van de bedrijven van de heer de Beer naar een duurzame locatie. De medewerking bestaat uit de toepassing van artikel 11.4 Kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties van de Verordening Ruimte. Wij stemmen ermee in dat de kwaliteitsverbetering op de locatie Oude Zoek wordt ingezet voor de bouw van een woning uit het eigen woningprogramma van de gemeente. De genoemde kwaliteitsverbetering bestaat uit:

- a) een herbestemming van de locatie Oude Zoek naar agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel,
- b) passende maatregelen ter versterking van de landschapsstructuur ter plaatse,
- c) intrekking van de rechten en claims op een (bedrijfs)woning op de locatie Oude Zoek.

In verband met afronding van de verplaatsing verzoeken wij om de bestemming zo spoedig mogelijk aan te passen dan wel de bestemmingswijziging te waarborgen.

Graag vernemen wij van u hoe u aan bovenstaand verzoek invulling geeft.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

mw. drs. M.C.A. Buuron RC,
bureauhoofd Subsidies Ontwikkeling Ruimte



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend