

## **Ostaaijensebaan ong. in Zundert**

# **Vrijstelling ingevolge artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

**en**

# **Vergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet**

Burgemeester en wethouders van Zundert overwegen het volgende;

De heer R.J.F. Dictus heeft het voornemen om zijn boomkwekerij aan de Kraaivenstraat 4 in Achtmaal te verplaatsen naar de Ostaaijensebaan ong., kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie F, nummers 3426, 3427, 1358, 1361 en een deel van perceel 5829. Daartoe is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze ruimtelijke onderbouwing zal integraal met dit vrijstellingsbesluit verbonden zijn.

De locatie Ostaaijensebaan ong. is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert 1997", dat bij raadsbesluit van 23 juli 1998 is vastgesteld en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 8 februari 2000. In dit bestemmingsplan zijn de betreffende percelen bestemd als "Agrarische Hoofdstructuur - ongedifferentieerd". Aangezien er geen agrarisch bouwblok aanwezig is past de voorgenomen ontwikkeling, de oprichting van agrarische bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning, niet in het bestemmingsplan. Een vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk.

Aangezien het project niet past binnen de voorschriften van het huidige bestemmingsplan, zou medewerking kunnen worden verleend op basis van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling is gepubliceerd in de Zundertse Bode van 22 oktober 2008. Gedurende de termijn van terinzagelegging, zijnde een periode van 6 weken vanaf 23 oktober 2008, zijn bij het college 2 schriftelijke zienswijzen ingediend.

Vervolgens is bij brief van 24 maart 2009 een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant. Bij besluit van 15 december 2009 is deze verklaring verleend onder nummer 1521198/1620224.

Het bouwplan is welstandshalve aanvaardbaar en voldoet voorts aan de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit. Het verzoek om vergunning komt – gelet op artikel 40 van de Woningwet – voor verlening in aanmerking.

Samenvattend, het college van burgemeester en wethouders besluit de gevraagde vrijstelling artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede de bouwvergunning, te verlenen voor de oprichting van agrarische bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning, overeenkomstig de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden (o.m. de ruimtelijke onderbouwing) en tekeningen met betrekking tot de locatie Ostaaijensebaan ong. in Zundert.

Zundert, 15 maart 2010  
burgemeester en wethouders van Zundert,  
namens dezen,  
hoofd afdeling Openbare Ruimte i.o.,

R.N.M. de Goo



Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen. Een beroepschrift kan gedurende zes weken na de datum van dit besluit worden gericht aan de Rechtbank Breda, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tevens:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.