

Onderwerp: Wijzigingsbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, Oude Heistraat 17 te Wernhout.

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	2. Veiligheid	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert:

gezien het verzoek van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. namens familie Daems, Olavstraat 7, in Zevenbergschenhoek, voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" van het perceel Oude Heistraat 17 te Wernhout;

gelet op het bepaalde in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert";

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

1. dat om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, gebruik moet worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.11 van het bestemmingsplan Buitengebied;
2. dat het wijzigingsplan 'Oude Heistraat 17 te Wernhout' van 16 april 2013 een integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. dat uit de toelichting van het wijzigingsplan 'Oude Heistraat 17 te Wernhout' blijkt dat aan alle gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan;
4. dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken;
5. dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp-wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
6. dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn om een zienswijze in te dienen;
7. dat tegen het voornemen om de bestemming te wijzigen geen zienswijzen zijn ingediend;
8. dat op 7 augustus 2013 een overeenkomst is gesloten met de heer R.F.J.M. Daems, ten behoeve van planschadekosten, zoals bedoeld is in artikel 6.1 Wro, als gevolg van de bestemmingswijziging;
9. dat op 27 september 2013 een overeenkomst is gesloten met de heer R.F.J.M. Daems, ten behoeve van de verplichting om opstallen te amoveren, als gevolg van de bestemmingswijziging;

AMBTSHALVE AANPASSINGEN

10. dat 3 bijgebouwen gesitueerd zijn buiten het bestemmingsvlak "wonen" en hierdoor gelegen zijn in het Agrarisch- Boomteeltontwikkelingsgebied;
11. dat de 3 bijgebouwen binnen het bestemmingsvlak "Wonen" zal moeten worden gesitueerd.

12. dat door het aanpassen van de vorm van het bestemmingsvlak "Wonen", de bijgebouwen binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd;
13. dat voldaan wordt aan de bestemmingsplanregels;
14. dat er verder geen aanleiding bestaat om het wijzigingsplan aan te passen;

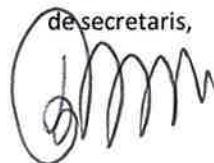
Besluit:

Het wijzigingsplan van Oude Heistraat 17 te Wernhout ten behoeve van het wijzigen van de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" in de bestemming "Wonen" gewijzigd vast te stellen.

Hoogachtend, 12 november 2013

Burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,



ing. F.J.J. Priem

de burgemeester,



L.C. Poppe-de Looff