



Besluit B&W

Zaaknummer: Z20-002782
Documentnummer: ZD21058407

Onderwerp: Besluit hogere waarde Wet geluidhinder project 'Wernhoutseweg 126' De Bolle Buiken te Wernhout

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Zundert, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot afwijking van het bestemmingsplan 'Kern Wernhout' van de gemeente Zundert.

1. Het plan

Het plan voorziet in het afwijken van het geldende bestemmingsplan "Kern Wernhout" voor het uitbreiden van de horeca en het realiseren van drie appartementen aan de Wernhoutseweg 126 te Wernhout. In verband met de realisering van het plan is de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Er is een omgevingsvergunning in voorbereiding om op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De hiervoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing maakt daar onderdeel van uit. Het vaststellen van hogere waarden is slechts van toepassing op de appartementen. In het vervolg wordt daarom ook enkel ingegaan op de appartementen.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen appartementen is gelegen binnen de geluidzone van de Wernhoutseweg. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om in onderhavig geval een hogere grenswaarde vanwege de Wernhoutseweg vast te stellen van ten hoogste 63 dB voor de nieuw te bouwen woning.

Bij de bepaling van de geluidbelasting vanwege een weg geldt een bijzondere regeling. Alvorens de berekende gevelbelasting wordt getoetst aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden, mag, onder de aanname dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, op de berekende waarde een correctie worden toegepast conform artikel 110g Wgh. In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is bepaald dat de aftrek 5 dB is voor wegen met een representatief te achten snelheid van minder dan 70 km/uur.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal

gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van Kraaij Akoestisch Adviesbureau 'Akoestisch onderzoek Wernhoutseweg 126 te Wernhout' met kenmerk VL.1860.R01 d.d. 27 maart 2020 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de nieuw te bouwen appartementen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB vanwege de Wernhoutseweg wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Wernhoutseweg bedraagt ten hoogste 61 dB bij een te realiseren appartement. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zullen zijn en op grond van met name financiële redenen ongewenst zijn. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoet van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het voor drie appartementen niet gewenst om maatregelen te treffen.

In deze situatie zijn op grond van met name financiële redenen geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde.

Op grond van de Wet geluidhinder kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 63 dB vanwege wegverkeerslawaai een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld.

Voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen woningen. In onderhavig geval dienen gevelmaatregelen te worden getroffen zodanig dat wordt voldaan aan de op grond van het Bouwbesluit toelaatbare binnenniveau. Wanneer een zodanig binnenniveau wordt gerealiseerd kan in onderhavig geval, nu er geen andere dan gevelmaatregelen mogelijk zijn, gesteld worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6. Procedure

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het besluit om de procedure op te starten voor het verlenen van een ontheffing hogere grenswaarden wegverkeerslawaai ten behoeve van het bouwplan 'Wernhoutseweg 126', De Bolle Buiken te Wernhout door de ontwerpbeschiikking ter inzage te leggen is op 19 mei 2020 genomen. De ontwerpbeschiikking 'hogere waarde Wet geluidhinder project Wernhoutseweg 126, De Bolle Buiken te Wernhout' heeft samen met de overige van belang zijnde stukken vanaf 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 ter inzage gelegen op het raadhuis van de gemeente Zundert aan Markt 1 te Zundert. Gedurende voornoemde termijn konden belanghebbenden bij het college schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Tegen de ontwerpbeschiikking zijn geen zienswijzen ingediend.

7. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de drie nieuw te bouwen appartementen binnen het plangebied 'Wernhoutseweg 126' van het wegverkeerslawaaï van de Wernhoutseweg als volgt vast te stellen:

Locatie/adres	gevel	bron	aftrek art. 110g Wgh	vastgestelde waarde
Appartement 4	zuidoost	Wernhoutseweg	5	61
	zuidwest			57
	noordoost			56
Appartement 5	zuidwest	Wernhoutseweg	5	55
Appartement 6	zuidwest	Wernhoutseweg	5	53

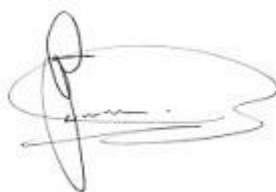
Voor situering van de locatie wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Kraaij Akoestisch Adviesbureau 'Akoestisch onderzoek Wernhoutseweg 126 te Wernhout' met kenmerk VL.1860.R01 d.d. 27 maart 2020.

Zundert, 23-11-2021

Burgemeester en wethouders van Zundert,



drs. J.W.F. Compagne
secretaris



J.G.P. Vermue
burgemeester