

Aanmeldnotitie

# Omgevingsvergunning “Wernhoutseweg 26”

---

Datum: 2020-10-15

III SCHOENMAKERS III

# Aanmeldnotitie

## Omgevingsvergunning “Wernhoutseweg 126”

### Algemeen

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Onder lijst D van het Besluit m.e.r. valt een stedelijk ontwikkelingsproject als het een project meer dan 2.000 woningen omvat. Binnen het plangebied omvat de ontwikkeling 3 nieuwe woningen en een uitbreiding van de horecagelegenheid. Gesteld kan worden dat de milieueffecten gevolgen van de realisatie van 3 woningen en de uitbreiding van de horecagelegenheid van dien aard zijn dat er geen m.e.r.-plicht of m.e.r.–beoordeling aan de orde is.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben beneden de drempelwaarden, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrij m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies komen: belangrijke nadelige milieueffecten kunnen worden uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

### Beoordeling Drempelwaarde lijst D

Op het plangebied is sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een klein stedelijke ontwikkelingsproject. Het toevoegen van drie woningen en uitbreiding horecagelegenheid valt onder de activiteiten D.11.2. in bijlage II van het Besluit m.e.r. waarvoor de term ‘stedelijke ontwikkeling’ geldt. De drempelwaarde voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten van D.11.2. zijn in bijlage II van het Besluit vermeld:

- Een oppervlakte van 100 ha of meer;
- Een aangesloten gebied;
- 2000 of meer woningen.

De ontwikkeling ligt ver beneden de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. de kenmerken van de activiteit;
2. de plaats van de activiteit;
3. de kenmerken van het potentiële effect

#### Kenmerken van de activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van een kleinschalig woningbouwproject, bestaande uit drie nieuwe wooneenheden (appartementen) en een uitbreiding van de bestaande horecagelegenheid. Het gebouw van de horecagelegenheid met daarboven appartementen past qua maat en schaal in de omgeving en lintbebouwing aan de Wernhoutseweg. De gebouwen hebben een eenvoudige hoofdmassa: twee bouwlagen hoog en voorzien van kap. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.

De bestaande ontsluiting van het plangebied wordt niet aangepast. Het plangebied ontsluit aan de Diepstraat en Wernhoutseweg. Voor wat betreft parkeerplaatsen wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm. Er wordt uitgegaan van parkeren op eigen terrein alsmede parkeren in de openbare ruimte (Antoon Jurriensplein). Het openbaar groen op de planlocatie is beperkt. De planlocatie wordt met een passende groenstructuur ingepast.

#### Plaats van het project/activiteit

De planlocatie is gelegen in het centrum van de kern Wernhout. De planlocatie grenst aan de zuidwestzijde aan het Antoon Jurriensplein. Het plangebied ligt in het stedelijk gebied – Landelijke kern. Het betreft een inbreidingslocatie en sluit aan op de bestaande verkeersstructuur van de kern Wernhout. Voor de beoogde ontwikkeling zijn in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of invloedsgebied Natura 2000. Daarnaast is de planlocatie gelegen buiten een Natura-2000 gebied, NNN/NNB en Groenblauwe mantel. Er is geen sprake van significante nadelige effecten op een van deze gevoelige gebieden.

#### Kenmerken van het potentiële effect

In de paragrafen van het hoofdstuk 'Milieu- en overige aspecten' uit de ruimtelijke onderbouwing 'Wernhoutseweg 126' zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, luchtkwaliteit en bodem etc. Met betrekking tot deze milieu- en overige aspecten zijn diverse externe onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken en beschouwing van de milieuaspecten blijkt dat de ontwikkelingen op de planlocatie niet leiden tot significante nadelige milieueffecten. Het plan voldoet ruimschoots aan de wettelijke bepalingen voor de luchtkwaliteit en kan zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, het plangebied en de kenmerken van de effecten, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot significante nadelige milieueffecten. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.