

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Omgevingsvergunning Rucphenseweg 48'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Omgevingsvergunning Rucphenseweg 48'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

De voorontwerp-omgevingsvergunning voorziet in het toevoegen van teeltondersteunende voorzieningen aan een aardbeienkwekerij in het buitengebied van de gemeente Zundert. Daarbij worden maatregelen genomen ten gunste van het naastgelegen natuurgebied 'Lange Maten'.

Het plangebied is op de verbeelding van de Interim omgevingsverordening gelegen in de werkingsgebieden 'attentiezone waterhuishouding', 'gemengd landelijk gebied' en 'natuur netwerk Brabant'.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden.

Datum

20 augustus 2020

Ons kenmerk

C2265836/4746477

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via omgevingswetinbrabant.nl

Datum

20 augustus 2020

Ons kenmerk

C2265836/4746477

Inhoudelijk standpunt

Dit plan staat in beginsel niet op gespannen voet met de IOV. Op basis van de IOV is nog wel een opmerking te maken ten aanzien van kwaliteitsverbetering landschap.

Daarnaast merken wij op dat het vanwege de vakantieperiode niet haalbaar is gebleken om het aspect water mee te nemen in de afweging. Om reden van een goede voortgang van het plan hebben wij besloten thans toch onze reactie kenbaar te maken.

Naast het gegeven dat het natuurlijk mogelijk is om voor het starten van de ontwerpprocedure voor dit bestemmingsplan nog informeel contact over dit aspect te hebben, zal, indien noodzakelijk, tijdens de procedure van het ontwerpbestemmingsplan een opmerking over dit aspect kunnen worden opgenomen in een eventuele zienswijze.

Kwaliteitsverbetering landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Met uw gemeente zijn afspraken gemaakt over kwaliteitsverbetering van het landschap (Landschapsinvesteringsregeling West-Brabant). In het kader van het regionale afsprakenkader valt deze ruimtelijke ontwikkeling onder categorie 3. Op basis van de berekening van de toename van de bestemmingswaarde moet 20% van de bestemmingswinst worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering landschap. In dit plan worden lage bestemmingswaarden toegekend aan de uitbreiding die dit plan voorstaat.

Hierdoor valt de bestemmingswinst een stuk lager uit dan gebruikelijk is voor dergelijke ontwikkelingen, met als gevolg dat de investeringen in kwaliteitsverbetering landschap lager uitvallen dan wij zouden verwachten. Wij treden hierover graag met u in overleg.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van de omgevingsvergunning dat nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

20 augustus 2020

Ons kenmerk

C2265836/4746477

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.