

Landschappelijke inpassing

Rucphenseweg 48 - Klein Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Datum

6 januari 2021

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke inpassing	10
Referentiebeelden	11
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	12
Bijlagen	

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Rucphenseweg 48 te Klein- Zundert de differentiatievlakken voor teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Rucphenseweg 48 valt onder categorie 3.

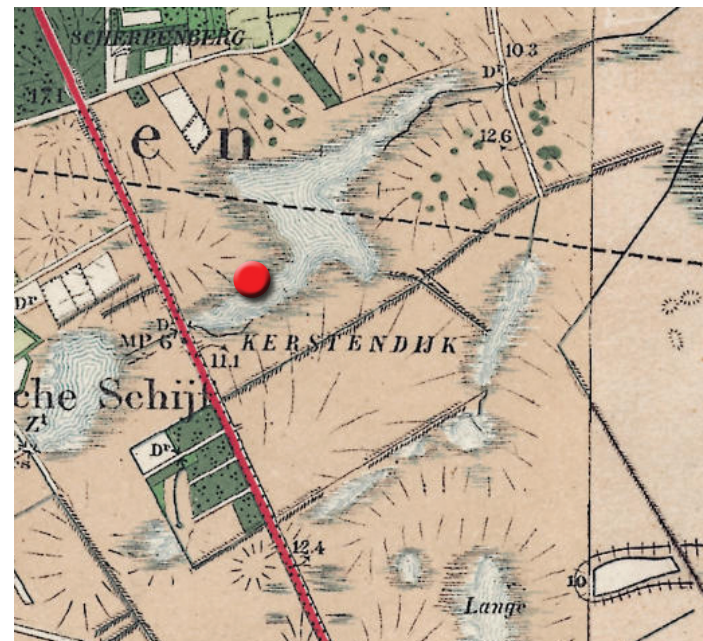
Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Rucphenseweg ten noordwesten van de kern Klein Zundert. Het buitengebied van Klein Zundert bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en kleine bosjes. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of haag bestond.

Locatie beschrijving

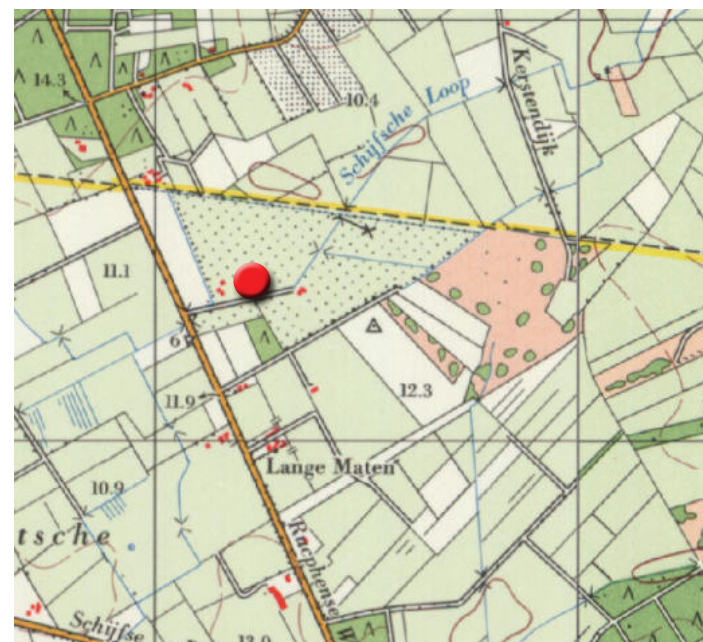
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



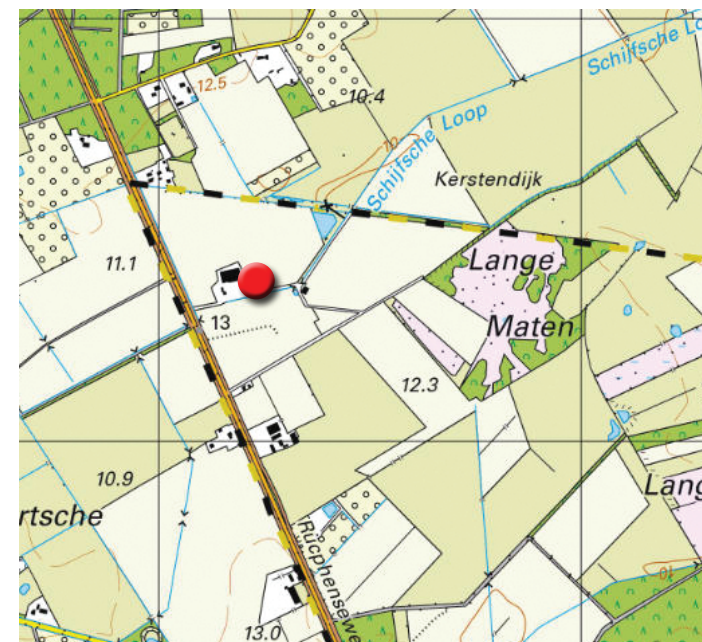
1925



1950



1985



2018

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Rucphenseweg 48 worden de landschapspakketten Klein bosje, en Kruidenrijke zoom gerealiseerd. Het natuurgebied ‘Lange maten’ wat nabij de planlocatie ligt, wordt door het landschapselement ‘Klein bosje’ uitgebreid. Hiermee wordt niet alleen het bestaande natuurgebied landschappelijk versterkt, maar zorgt ook voor een stabiele biodiversiteit. Tevens blijven de open ruimtes en vergezichten rondom de planlocatie behouden. Aan de zuidkant wordt een helofytenfliter aangelegd en verrijkt door een kruidenrijke zoom. Ook dit zorgt ook voor een verrijking van de biodiversiteit.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundertwordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Klein Bosje 2608 m²

Het landschapselement ‘Klein bosje’ valt onder het landschapspakket L5(STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor klein bosje. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Cornus sanguinea (Kornoelje):

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Amelanchier lamarckii (Krentenboompje):

Een bladverliezende struik die vroeg in het voorjaar een witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad van de Amelanchier verkleurt van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van de Amelanchier een extra sierwaarde aan het geheel.

Sorbus Aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De eik heeft in het voorjaar een frisgroen loobig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Fagus sylvatica (gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor klein bosje. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de beukenboom een transparante structuur.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Carpinus betulus	haagbeuk	175/+	100
Cornus sanguinea	rode kornoelje	2t	200
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80 3t	1069
Sorbus aucuparia	lijsterbes	175/+	100
Quercus robur	zomer eik	6-8	100
Fagus sylvatica	gewone beuk	6-8	100

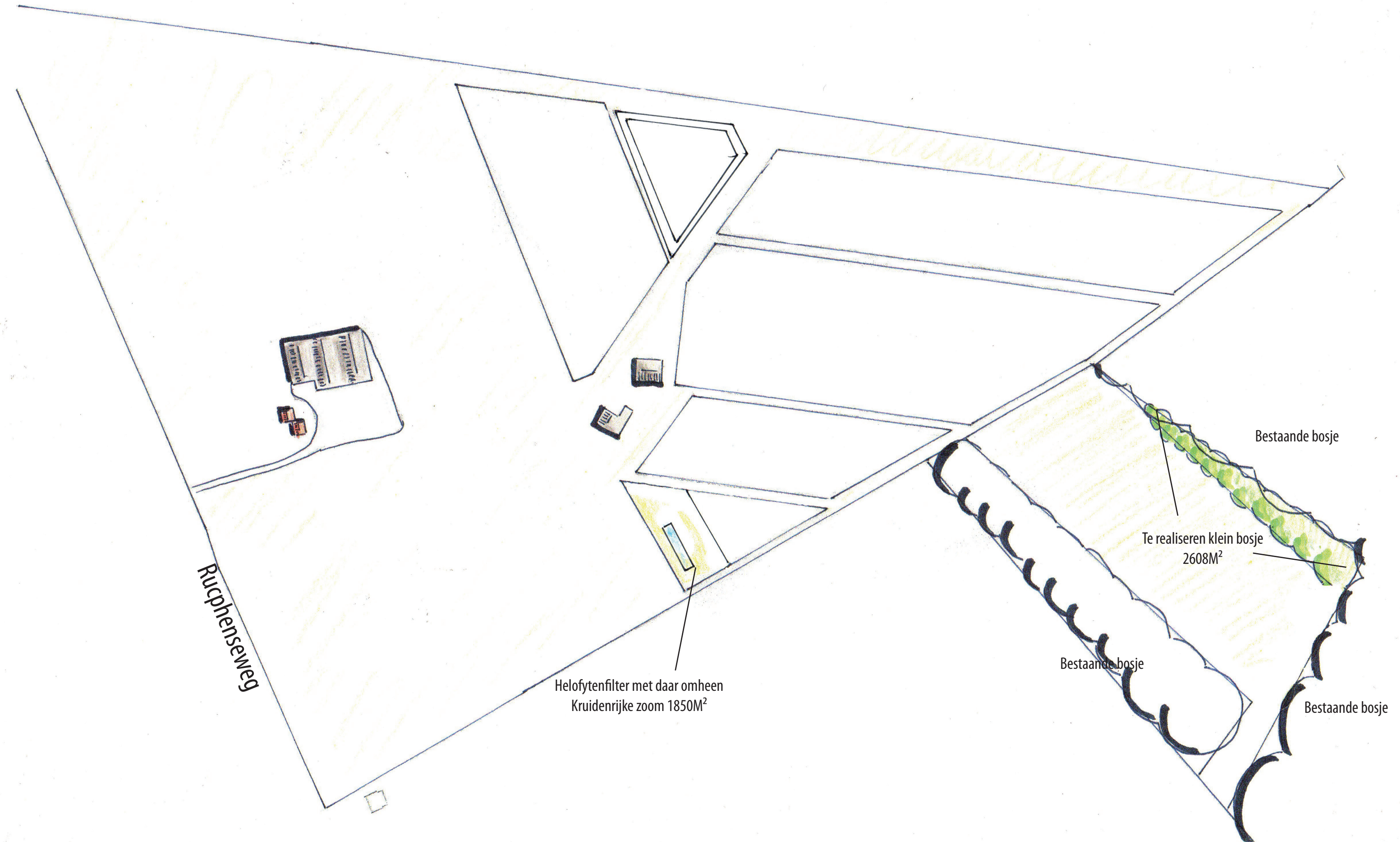
Kruidenrijke zoom 1850 m²

Het landschapselement ‘Kruidenrijke zoom’ valt onder het landschapspakket R2(STIKA). Het is een aaneengesloten rand met extensief onbemest hooiland/ruigtebestaande uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden (inclusief braam) met een minimale bedekking van 80% langs een landschapspakket.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De rand heeft een gemiddelde breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingszone echter een gemiddelde breedte van ten hoogste 25 meter;
- De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoördinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.
- De rand wordt minimaal 1 maal per 5 jaar en maximaal 1 maal per 2 jaar gemaaid waarbij niet meer dan de helft van de oppervlakte wordt gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Maaien is niet toegestaan tussen 1 april en 1 september;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop ;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf

Landschappelijke inpassing



Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Klein bosje:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Kruidenrijke zoom:

De zoom wordt één maal per 2 jaar gemaaid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Maaisel wordt na maaien afgevoerd
- Tussen 1 april en 1 september wordt niet gemaaid.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor agrarische grond wordt een grondwaarde van € 8 per m² gerekend. Voor een agrarisch differentiatievlak wordt een grondwaarde van € 10,- per m² gerekend. Op een differentiatievlak zijn uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen mogelijk, dus kan de grond beschouwd worden als meer mogelijkheden dan agrarische gronden en minder mogelijkheden als agrarisch bouwvlak. De grondwaarde zijn bepaald door een taxatie die de gemeente Zundert heeft uitgevoerd omtrent de norm bedragen. Hiermee is afstemming geweest met de provincie en uiteindelijk ambtelijk akkoord gegeven door de provincie. Omdat er agrarische grond terug aan de natuur wordt gegeven mag dit 100% worden meegerekend in de compensatie.

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Rucphenseweg 48 worden twee landschapspakketten ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap Rucphenseweg 48 te Klein Zundert										6-jan-21		
Waardevermeerdering		hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning						
Bestaand												
Waarde 'Agrarisch'		56246	m²	€	8,00			€	449.968,00			
		56246	m²					€	449.968,00			
Nieuw												
Waarde 'Agrarisch' incl. TOV		56246	m²	€	10,00			€	562.460,00			
		56246	m²					€	562.460,00			
Waardevermeerdering								€	112.492,00			
Minimale basisinspanning 20%								€	22.498,40	=	€ 22.498,40 +	
Waardedaling		hoeveelheid	eenheid	€/m²								
Bestaand: Waarde 'Agrarisch'		1850	m²	€	8,00			€	14.800,00			
Nieuw: Waarde 'Groen - landschapselement'		1850	m²	€	1,00			€	1.850,00			
Minimale basisinspanning 20%								€	12.950,00	=	€ 2.590,00 -	
Waarde 'Agrarisch - Groenblauwe mantel'		2608	m²	€	7,00			€	18.256,00			
Waarde 'Natuur'		2608	m²	€	1,00			€	2.608,00			
Minimale basisinspanning 100%								€	15.648,00	=	€ 15.648,00 -	
Aanleg Landschapspakketten		per stuk	aantal	aantal	vergoeding		onderhoud	lengte	vergoeding			
			m/m²/m³/are		aanleg			are/m	onderhoud (10 jr)			
L5: klein bosje		€ 1,66	2608	1669	€ 2.770,54	€ 2,88	per are per jr	26	€ 748,80	€	3.519,34	
R2: Kruidenrijke zoom		€ 16,25	1850	18	€ 292,50	€ 14,71	per are per jr	18,5	€ 2.721,35	€	3.013,85	
Aankoop beplanting		zie offerte								€	7.207,63	
Opstellen landschapsplan										€	750,00	
										€	14.490,82	=
											€ 14.490,82	-
											</	

Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakers advies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Offertedatum: 6-1-2021

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren
van de planten voor uw project aan de Rucphenseweg 48 te Zundert.

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
-------	--------------	-----------	--------

Klein Bosje			
<i>Aankoop</i> 2608M2 Hoogte 5/+ M			
100	Fagus sylvatica 6-8	€ 15,75	€ 1.575,00
100	Quercus robur 175/+	€ 9,20	€ 920,00
100	Carpinus betulus 150/+	€ 5,80	€ 580,00
100	Sorbus aucuparia 175/+	€ 3,65	€ 365,00
200	Cornus sanguinea 2t	€ 2,50	€ 500,00
1069	Amelanchier lamarckii 3t 60/80	€ 2,50	€ 2.672,50
Subtotaal		€	6.612,50
BTW Hoog 21%		€	-
BTW Laag 9%		€	595,13
Totaal incl.		€	7.207,63

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakers advies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANgroen.

www.plangroen.nl

info@plangroen.nl

ontwerp

aanleg

onderhoud

& Advies