

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8325239
Aanvraagnaam	Aanvraag bedrijfspand, Oude Baan 25 Wernhout
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing aan de Oude Baan 25 te Wernhout
Opmerking	Aangezien de welstand nog niet geheel akkoord is komt het (aangepaste) plan 10 januari voor bij welstand. Dan zullen we de benodigde bestektekeningen daarvoor z.s.m. indienen. Ook het ecologische onderzoek en asbestinventarisatie zullen t.a.v. de ruimtelijke onderbouwing en sloopmelding spoedig worden toegevoegd. I.v.m. de nieuwe woningwet is het plan nog dit jaar ingediend.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8325353
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bestektekeningen deel 2. (constructief e.d.) Statische (constructie) berekeningen Bouwbesluit e.d. Asbestinventarisatie Ecologische onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zundert
Bezoekadres:	Markt 1 4881 CN Zundert
Postadres:	Postbus 10.001 4880 GA Zundert
Telefoonnummer:	076-5995600
Faxnummer:	076-5995666
E-mailadres:	gemeente@zundert.nl

Website: www.zundert.nl
Contactpersoon: Casemanager

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

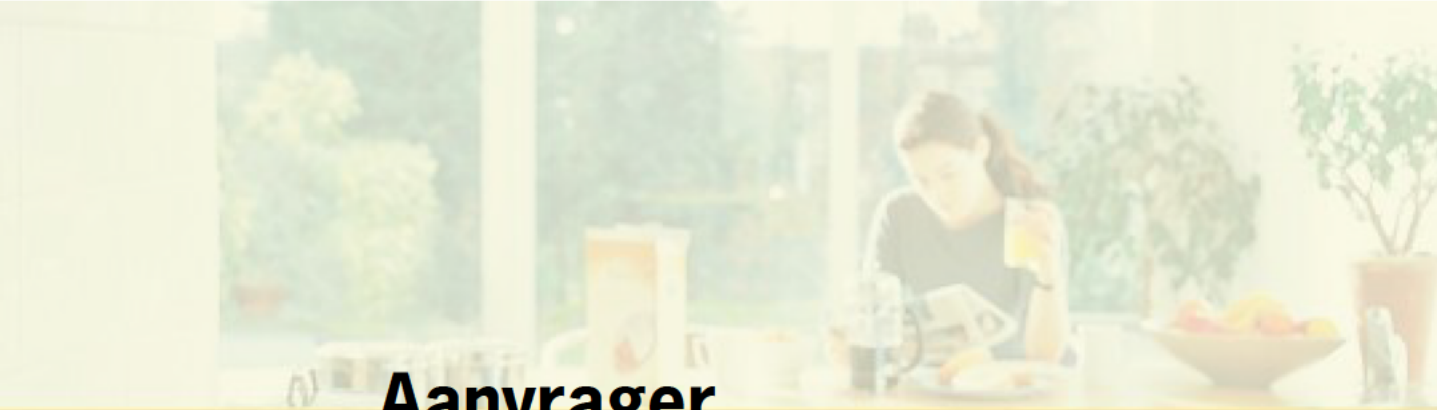
Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter [REDACTED]

Huisnummertoevoeging [REDACTED]

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57135592
Vestigingsnummer	000026608103
(Statutaire) naam	Bouwkundig Teken,- Adviesburo D. de Meijer
Handelsnaam	Bouwkundig Teken,- Adviesburo DdM

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■■■■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■■■■
Functie	Bouwkundig tekenaar (bouwkundige)

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4884MH
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kalmthoutsebaan
Woonplaats	Wernhout

4 Correspondentieadres

Adres	Kalmthoutsebaan 4 4884MH Wernhout
-------	--------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	4884AN
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Baan
Plaatsnaam	Wernhout
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen een nieuw bedrijfspand t.v.v. bestaande bebouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

224

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

872

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 320

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 461

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag / bergruimte / terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspan (incl. kantoor) + terrein

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	154	154
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde bestektekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming heeft bedrijf met specifieke vorm van bedrijfshoveniers. We wijken van de specifieke vorm af omdat we hier een pand voor elektrobedrijf willen realiseren met een bepaalde grote.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestaande bebouwing wordt al geruime tijd gebruikt als opslag / berging voor dit elektrobedrijf. Dit bedrijf zit er ook al jaren, enkele jaren geleden is daar een nieuwe bedrijfswoning weggezet

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een bedrijfspand voor elektrobedrijf met een oprit en daarnaast de bedrijfswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen aangezien er niets veranderd aan de bedrijvigheid die daar al jaren gevestigd is. Men wilt het juist netjes maken en werken in een goed duurzaam pand. De omgeving zal hier verder geen veranderingen waarnemen. Het is dus alleen maar een verbetering.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22071_Bestektekeningen_22-12-2023_.pdf	22071_Bestektekeningen_22-12-2023_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
twoording_Oude_baan_25_incl_bijlage_.pdf	Milieukundige verantwoording Oude baan 25 incl. bijlage.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	30-12-2023	In behandeling
nen_uitgebreide-omgevingsvergunning_.pdf	Bevestiging_indienen_uitgebreide-omgevingsvergunning_.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
ebreide-omgevingsvergunning_indienen_.pdf	Verzoek_uitgebreide-omgevingsvergunning_indienen_.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling