



Zaaknummer: Z21-006490
Documentnummer: ZD22066400

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 21 november 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf aan de Oekelsebaan 55 te Zundert.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf gelegen op het adres Oekelsebaan 55 te Zundert.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Oekelsebaan 55 is gelegen In het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, zoals dat op 11 juli 2017 is vastgesteld;
- de aanvraag voorziet in het vestigen van een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf;
- het perceel bestemd is als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf ', de aanvraag in strijd is met artikel 4.1 van dit bestemmingsplan, omdat een honden- en kattenkennel niet aan te merken is als een agrarische bedrijfsactiviteit en artikel 4.1 sub r geen nevenactiviteiten op het adres toelaat, voorts voorziet het bestemmingsplan niet in relevante afwijkmogelijkheden;
- het college met toepassing van artikel 2.1 onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking kan verlenen aan het plan (projectafwijkingbesluit);
- uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgenomen activiteit;
 - o niet leidt tot ruimtelijke aanpassingen (bouwactiviteiten, wijziging terreinindeling) en heeft geen gevolgen voor cultuurhistorie, stedenbouwkundige en verkeerskundige aspecten;
 - o ondanks strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan, niet in strijd is met rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid;
 - o ten aanzien van milieutechnische aspecten, het gebruik niet leidt tot onaanvaardbare aantasting van de leefomgeving;
- de motivering om medewerking te verlenen aan deze procedure volgt uit het principebesluit met kenmerk ZD21042404 met datum 30 augustus 2021;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- vooroverleg met wettelijke instanties niet noodzakelijk is geacht;
- de ontwerpbeschikking met kenmerk ZD22049066 met ingang van 10 oktober 2022 6 weken ter visie heeft gelegen en geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelet op bovenstaande overwegingen er geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- ZD21061141, aanvraag om omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, OLO nummer 6459377;
- ZD21061152, Brief besluit melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant, kenmerk C2062170/2899565 en datum 16 april 2012;
- ZD21061153, Akoestisch onderzoek Industrielawaai, kenmerk R2021.050 en datum 01 oktober 2021;
- ZD21061154, Aeries berekening, kenmerk RzdSwQeEM6U4 en datum 13 september 2021;
- ZD21061155, Bijlage verslag omgevingsdialoog;
- ZD21061157, Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 03062.C029 / Rda en datum 21 oktober 2021;
- ZD21061158, Tekening melding activiteitenbesluit 4e wijziging d.d. 19-10-2021; kenmerk 03062.021 blad 1-01 en datum 19 oktober 2022;
- ZD21042404, principebesluit 30 augustus 2021.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 21 november 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Huybregts v.o.f.
Oekelsebaan 55
4881NE Zundert

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het vestigen van een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf;

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf gelegen op het adres Oekelsebaan 55 te Zundert.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij procedureel en inhoudelijk ervoor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 6 oktober 2022 en 17 oktober 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, VVGB

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Middels het raadsbesluit van 28 september 2010 (nummer 2010/10074) heeft de gemeenteraad het College gemandateerd te beslissen over bepaalde categorieën van gevallen als vermeld in artikel 6.5 van het Bor. De voorgenomen activiteiten, een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij een agrarische bestemming, vallen onder de categorieën van gevallen waarbij de het College zelfstandig bevoegd is te beslissen op de aanvraag.

Samenhang/ aanhaken

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening gevoegd met kenmerk RzdSwQeEM6U4 met datum 13 september 2021. Geconcludeerd is dat het projecteffect op de Natura 2000-gebieden kleiner is dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Er is geen sprake van aanhaken met betrekking tot de Wet natuurbeheer.

Zundert,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wagemans', with several horizontal strokes extending to the left.

A.I.J. Wagemans
Directeur