



Zaaknummer: Z21-006490
Documentnummer: ZD22049066

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 21 november 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf aan de Oekelsebaan 55 te Zundert.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij procedureel en inhoudelijk ervoor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, VVGB

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Middels het raadsbesluit van 28 september 2010 (nummer 2010/10074) heeft de gemeenteraad het College gemandateerd te beslissen over bepaalde categorieën van gevallen als vermeld in artikel 6.5 van het Bor. De voorgenomen activiteiten, een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij een agrarische bestemming, vallen onder de categorieën van gevallen waarbij de het College zelfstandig bevoegd is te beslissen op de aanvraag.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Oekelsebaan 55 is gelegen In het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert, zoals dat op 11 juli 2017 is vastgesteld;
- de aanvraag voorziet in het vestigen van een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf;
- het perceel bestemd is als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', de aanvraag in strijd is met artikel 4.1 van dit bestemmingsplan, omdat een honden- en kattenkennel niet aan te merken is als een agrarische bedrijfsactiviteit en artikel 4.1 sub r geen nevenactiviteiten op het adres toelaat, voorts voorziet het bestemmingsplan niet in relevante afwijkingsmogelijkheden;

- het college kan met toepassing van artikel 2.1 onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking aan het plan verlenen (projectafwijkingsbesluit);
- uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgenomen activiteit;
 - niet leidt tot ruimtelijke aanpassingen (bouwactiviteiten, wijziging terreinindeling) en heeft geen gevolgen voor cultuurhistorie, stedenbouwkundige en verkeerskundige aspecten;
 - ondanks strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan, niet in strijd is met rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid;
 - ten aanzien van milieutechnische aspecten, niet leidt tot onaanvaardbare aantasting van de leefomgeving;
 - de motivering om medewerking te verlenen aan deze procedure volgt uit het principebesluit met kenmerk ZD21042404 met datum 30 augustus 2021;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- vooroverleg met wettelijke instanties niet noodzakelijk is geacht;
- dat gelet op bovenstaande overwegingen er geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

Wet natuurbescherming – Gebiedsbescherming

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening gevoegd met kenmerk RzdSwQeEM6U4 met datum 13 september 2021. Geconcludeerd is dat het projecteffect op de Natura 2000-gebieden kleiner is dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert zijn voornemens, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een honden- en kattenkennel als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf gelegen op het adres Oekelsebaan 55 te Zundert met dien verstande dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en het plan te coderen als NL.IMRO.0879.OVoekelsebaan55-OW01.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit:

- ZD21061141, aanvraag om omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, OLO nummer 6459377;
- ZD21061152, Brief besluit melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant, kenmerk C2062170/2899565 en datum 16 april 2012;
- ZD21061153, Akoestisch onderzoek Industrielawaai, kenmerk R2021.050 en datum 01 oktober 2021;
- ZD21061154, Aerijs berekening, kenmerk RzdSwQeEM6U4 en datum 13 september 2021;
- ZD21061155, Bijlage verslag omgevingsdialoog;
- ZD21061157, Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 03062.C029 / Rda en datum 21 oktober 2021;
- ZD21061158, Tekening melding activiteitenbesluit 4e wijziging d.d. 19-10-2021; kenmerk 03062.021 blad 1-01 en datum 19 oktober 2022;
- ZD21042404, principebesluit 30 augustus 2021.

Zienswijzen

De aanvraag en ontwerpbeschikking met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Ruimte, Bredaseweg 2 te Zundert op elke werkdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Gedurende deze termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Zundert,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.I.J. Wagemans', with several long, sweeping horizontal strokes extending to the left.

A.I.J. Wagemans
Directeur