

Gemeente Zundert
t.a.v. Adrie Niemantsverdriet-Berkman
Markt1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	13 oktober 2021	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2021-135487	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	Z18-002863 NL.IMRO.0879.OVcbpd elent-CO01	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	12 oktober 2021	Onderwerp	Verplaatsing corsobouwplaats buurtschap de Lent Wernhoutseweg te Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 12 oktober 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de aanvraag met de kenmerken Z18-002863 en NL.IMRO.0879.OVcbpd elent-CO01. Deze aanvraag betreft de verplaatsing van de corsobouwplaats van het buurtschap de Lent naar een nieuwe locatie aan de Wernhoutseweg te Wernhout.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-006145.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Overige gebruiksfunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 210930.01 van 28 juni 2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Wernhoutseweg. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

De globale inrichting van de nieuwe corsobouwplaats, zoals is weergegeven in figuur 10 in het rapport, beschikt over voldoende terreinverharding voor het kunnen opstellen van een brandweervoertuig. Uitgangspunt hierbij is dat de terreinverharding geschikt is voor genoemde aslasten, totaal gewichten en stempeldruk en dat voertuigen van bezoekers alleen zijn geparkeerd op de daarvoor aangegeven parkeerplaatsen.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels.

Volgens de bluswatermatrix geldt een maatwerkadvies voor een overige gebruiksfunctie. Voor een maatwerkadvies moet eerst worden bepaald wat het maatgevende brandscenario is. Daarbij dient rekening te worden gehouden met o.a. de gebouwenmerken, de omgeving en het gedrag van mensen.

In de nieuwe situatie wordt voorzien in een opslagloods van ca. 270 m², waartegen een tentconstructie wordt gebouwd. Dit bouwwerk staat in een landelijke omgeving. In de directe nabijheid van het plangebied zijn er geen gebouwen aanwezig. Doorgaans zijn er zelfredzame personen aanwezig in de corsobouwplaats.

Een brand in de corsobouwplaats, die niet meer door de interne organisatie kan worden geblust, kan leiden tot een afbrandscenario. De brandweer heeft voor dit scenario relatief minder bluswater nodig, dan wanneer moet worden ingezet op het behoud van direct aangrenzende gebouwen op naastgelegen percelen.

Op basis van bovenstaande is er een behoefte aan een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter, gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat er slechts één bluswatervoorziening aanwezig is in de nabijheid van het plangebied. In de Lentsebaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de t-splitsing met de Oude Lentsebaan een ondergrondse

brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 140 meter, gemeten over de openbare weg.

Bovendien zorgt de ligging van de ondergrondse brandkraan er voor dat de Wernhoutseweg moet worden overgestoken met toevoerslangen naar het brandweervoertuig. Dit kan leiden tot stremming van het verkeer of een afsluiting van de Wernhoutseweg. Ook zorgt dit voor een onveilige werksituatie voor het brandweerpersoneel.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet binnen de voorgeschreven afstand liggen, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden.

Een mogelijke oplossing kan worden gevonden in het bijplaatsen van een ondergrondse brandkraan op de doorgaande waterleiding langs de Wernhoutseweg en deze te positioneren ter hoogte van de nieuwe inrit naar het plangebied.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een overige gebruiksfunctie. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Ard Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs