

Grondprijzen

READ Advies
Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

nr.	categorie	grondprijs	
		gem. € / m ²	ehd
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	€ 6,00	m ² kavel
2	Agrarisch bouwblok/bouwvlak	€ 20,00	m ² bouwvlak
3	Agrarische bedrijfswoning	€ 70,00	m ² bouwvlak
4	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 120,00	m ² bouwvlak
5	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	€ 60,00	m ² kavel
6	Glastuinbouw (grond)	€ 25,00	m ² kavel
7	Extensieve recreatie (onbebouwd)	€ 12,50	m ² kavel
8	Intensieve recreatie / horeca landelijk karakter (bebouwd)	€ 40,00	m ² bouwvlak
9	Intensieve recreatie / horeca stedelijk karakter (bebouwd)	€ 125,00	m ² bouwvlak
10	Retail pdv / gdv	€ 70,00	m ² bvo
11	Retail pdv / gdv buiten bouwvlak	€ 35,00	m ² kavel
12	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 120,00	m ² bouwvlak
13	(Semi-) commerciële voorzieningen	€ 140,00	m ² kavel
14	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m ²)	€ 350,00	m ² bouwvlak
15	Bijbehorend bouwwerk > 100 m ² (buitengebied)	€ 35,00	m ² bouwvlak
16	Tuin 500-1000 m ²	€ 175,00	m ² kavel
17	Tuin vanaf 1000 - 2000 m ²	€ 35,00	m ² kavel
18	Tuin vanaf 2000 m ²	€ 10,00	m ² kavel
19	Zend- en ontvangstinstallaties	€ 240,00	m ² kavel
20	Water / groen / verharding openbaar	€ 1,20	m ² kavel

Toewijzingspercentages

obv waarde stijging

neutraal

geen

basis	20%
norm2	25%

Toelichting Ga naar: Berekening bijdrage Tegenprestatie Basisinformatie READ Advies Real Estate & Area Development CROONEN ADVISEURS ruimtelijke vormgeving & ordening			
nr.	categorie	toelichting	voorbeelden*
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	Grond voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen, geen gebouw zijnde.	- Akker, land- en tuinbouw grond. - Weide voor veeteelt;
2	Agrarisch bouwblok/bouwvlak	Grond waarop bebouwing met een aan de agrarische bestemming gerelateerde functie staat of wordt toegestaan.	- Stallen; - Bedrijfsbebouwing met een agrarische functie.
3	Agrarische bedrijfswoning	Grond met een agrarisch bestemming met (de mogelijkheid tot) woonfunctie behorende bij het bedrijf.	- Woning op agrarisch bestemde gronden, behorende bij het agrarisch bedrijf.
4	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	Grond met de functie bedrijven / bedrijventerrein met (de mogelijkheid tot) bedrijfsbebouwing.	- Kantoorruimte op een bedrijventerrein; - Dienstverlening (zie ook kantoorfunctie); - Fabrieksgebouwen; - Loodsen en opslag met bedrijfsfunctie.
5	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	Grond met de functie bedrijven / bedrijventerrein zonder (de mogelijkheid tot) bedrijfsbebouwing.	- Parkeerplaatsen; - Buitenopslag; - Plein / entree (onbebouwd); - Niet openbare onbebouwde ruimte.
6	Glastuinbouw (grond)	Grond met de functie glastuinbouw waarop kassen staan of mogelijk zijn.	- Kassen voor groente en fruitteelt; - Grond en bebouwing met andere doeleinden behorend bij de bestemming glastuinbouw.
7	Extensieve recreatie (onbebouwd)	Grond zonder (de mogelijkheid tot) gebouwde extensieve vormen van leisure en recreatie.	- Camping (trekkersvelden); - Speelvoorzieningen; - Sportvelden; - Paintballterrein; - Open ruimte recreatie (grijs, groen, blauw).
8	Intensieve recreatie / horeca landelijk karakter (bebouwd)	Grond met (de mogelijkheid tot) gebouwde vormen van intensieve leisure en recreatie in het buitengebied.	- Kleinschalige recreatieve voorzieningen (gebouwd); - Theehuis; - Groepsaccomodatie; - Bed & Breakfast; - Zwembad; - Bungalows; - Badhuis; - Solitaire kleinschalige horeca; - Giftshop; - Combinatie van bovenstaande.
9	Intensieve recreatie / horeca stedelijk karakter (bebouwd)	Grond met (de mogelijkheid tot) gebouwde intensieve vormen van recreatie en horeca in het centrumgebied.	- Grootschalige recreatieve functies (gebouwd); - (Weg)restaurant; - Partycentrum; - Cafetaria; - Bar / Café; - Saunacentrum; - Bowlingbaan; - Sporthal; - Combinatie van bovenstaande.
10	Retail pdv / gdv	Grond bestemd voor perifere detailhandel en grootschalige detailhandel.	- Bouwmarkt; - Tuincentrum - Tankstation; - Meubelzaak; - Food en non-food groothandels; - Auto, boten, caravans (ABC bedrijven).
11	Retail pdv / gdv buiten bouwvlak	Grond met de functie retail pdv/gdv zonder (de mogelijkheid tot) bebouwing.	- Parkeerplaatsen; - Buitenopslag; - Buitenverkoop; - Plein / entree (onbebouwd); - Niet openbare onbebouwde ruimte.
12	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	Grond bestemd voor maatschappelijke doeleinden met (de mogelijkheid tot) bebouwing.	- School; - Ziekenhuis; - Informatiecentrum; - Brandweer; - Bibliotheek; - Gemeentehuis.
13	(Semi-) commerciële voorzieningen	Grond bestemd (semi-) commerciële voorzieningen met (de mogelijkheid tot) bebouwing.	- Huisarts; - Kinderopvang; - Sportschool; - Gezondheidscentrum; - Apotheek.
14	Wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m²)	Grond met woningbouwbestemming met (de mogelijkheid tot) grondgebonden bebouwing.	- Eengezins / grondgebonden woningen.
15	Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied)	Uitbreiding van een hoofdgebouw (bestemming wonen) dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.***	- Grote schuur; - Praktijkruimte; - Opslag.
16	Tuin 500-1000 m²	Grond bestemd voor wonen zonder de mogelijk tot uitbreiding van de hoofdbebouwing, met de functie tuin tussen de 500 en 1000 m² .	- Tuin / landgoed.
17	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	Grond bestemd voor wonen zonder de mogelijk tot uitbreiding van de hoofdbebouwing, met de functie tuin tussen de 1000 en 2000 m² .	- Tuin / landgoed.
18	Tuin vanaf 2000 m²	Grond bestemd voor wonen zonder de mogelijk tot uitbreiding van de hoofdbebouwing, met de functie tuin vanaf een grootte van 2000 m² .	- Tuin / landgoed.
19	Zend- en ontvangstinstallaties	Grond bestemd voor zend- en ontvangstinstallaties	- Zendmasten en schakelkasten; - UMTS / GSM etc.
20	Water / groen / verharding openbaar	Grond met de functie openbare infrastructuur / openbaar gebied / water / natuur.	- Alle ruimte die openbaar toegankelijk is (uigezonderd van snippergroen); - Parkeerruimte; - Infrastructuur; - Groen; - Water.
opmerking * De lijst van voorbeelden is niet uitputtend en geldt als leidraad. ** De afkorting bvo/bbo geeft de verhouding tussen het bebouwd oppervlak en het bruto vloeroppervlak weer. Bijvoorbeeld, een 3 laags appartementencomplex met een bouwvlak van 200 m² en een bruto vloeroppervlak van 600 m² heeft een bvo/bbo van 600/200 = 3. Betreft bijgebouwen > 100 m² en groter dan in het *** bestemmingsplan is toegestaan ****			
Disclaimer Gebruik van dit product is enkel toegestaan binnen uw eigen organisatie. Het verstrekken van het IRK of onderdelen hiervan aan derden is derhalve niet toegestaan. Indien het IRK in uw bezit of onderdelen daarvan verstrekt aan derden staat hierop een sanctie zoals is opgenomen in de getekende aankoopovereenkomst. Dit bedrag is direct te vorderen zonder gerechtelijke tussenkomst.			