

Ruimtelijke onderbouwing

“Ruimte voor ruimte woning, Maalbergenstraat 7 te Wernhout”

Planstatus:	concept
Datum:	2016-09-26
Plan identificatie:	140540

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel:	Ruimtelijke onderbouwing 'Ruimte voor ruimte woning, Maalbergenstraat 7 te Wernhout'
Opdrachtgever:	Boomkwekerij Domen-Elst Maalbergenstraat 3d 4884 MT Wernhout
Ontwerp:	 <i>Minnelingsebrugstraat 4a</i> <i>4885 KP ACHTMAAL</i> <i>Tel: 076-5990340</i> www.schoenmakersarchitectuur.nl
Contactpersoon:	L. Schrauwen leny@schoenmakers-ontwerp.nl
Projectnummer:	140540
Rapportnummer	140540.01
Datum:	26 september 2016
Status:	concept

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & doel	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	7
2.1	Beschrijving plangebied	7
2.2	Ruimtelijke structuur	7
2.3	Functionele structuur	8
2.4	Verkeer en parkeren	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	10
3.1	Europees- en rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal Beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid.....	18
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten.....	21
4.1	Ruimtelijke structuur	21
4.2	Functionele structuur	21
4.3	Cultuurhistorie en Archeologie.....	22
4.4	Milieu- en overige aspecten	24
4.5	Stedenbouwkundig ontwerp	32
4.6	Beeldkwaliteitsplan	33
Hoofdstuk 5	Juridische aspecten	35
5.1	De bestemmingen	35
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	36
6.1	Economische uitvoerbaarheid	36
Bijlagen		
1.	Duurzame locatie toets Maalbergenstraat 7	
2.	Brief principe-uitspraak principeverzoek, 30 oktober 2015	
3.	Landschappelijke inpassing	
4.	Brief aan gemeente Zundert, 18 juli 2016	
Afzonderlijke bijlagen:		
1.	Akoestisch onderzoek, wegverkeerslawaaï, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, VL1540.R01, 4 maart 2016	
2.	Bodemonderzoek, Milec, 31 maart 2016	



Figuur 1: Uitsnede luchtfoto met daarop de planlocatie aangegeven

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Het bestemmingsplan is op 4 september 2012 gewijzigd vastgesteld en gedeeltelijk in werking getreden. Daarnaast vigeert de correctieve herziening Buitengebied Zundert. Deze is op 4 september 2014 vastgesteld.

Voor het buitengebied van de gemeente Zundert is een reparatieplan Buitengebied Zundert vastgesteld op 24 augustus 2015.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarbij o.a. de ruimtelijke en functionele structuur aan bod komen. In hoofdstuk 3 wordt het relevante vigerende beleid op Europees-, rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

2.1 Beschrijving plangebied

Momenteel is op de planlocatie een intensieve pluimveehouderij gevestigd. Op de planlocatie staat een bedrijfsgebouw en één bedrijfswoning. Het bedrijfsgebouw bestaat uit een grote kippenstal van 1.979 m². De omgeving van de planlocatie bestaat voornamelijk uit agrarische gronden, bedrijfswoningen en enkele burgerwoningen. Er zijn in de omgeving veel boomteeltbedrijven gevestigd. Ten oosten van de planlocatie ligt het natuur- en recreatiegebied 'de Krochten'.

In figuur 2 is de bestaande situatie op de locatie Maalbergenstraat 7 weergegeven.



Figuur 2: Bestaande situatie

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Bebouwingsstructuur

In de omgeving van de planlocatie bevinden zich diverse agrarische bedrijven, bedrijfswoningen en burgerwoningen. De (bedrijfs)woningen zijn vrijstaand gepositioneerd aan de weg, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat. Daartussenin zijn doorzichten naar het achterliggende landschap. De planlocatie is daar een uitzondering op, daar de pluimveestallen verder van de woning zijn gesitueerd.



Figuur 3: bebouwingsstructuur

2.2.2 Groenstructuur

De Maalbergenstraat wordt door een bomenrij begeleid, die uitkomt in het natuur- en recreatiegebied De Krochten. Op de planlocatie is naast de bestaande tuinbeplanting en de kleine houtwal nauwelijks groen aanwezig.



Figuur 4: groenstructuur

2.3 Functionele structuur

2.3.1 Wonen

In de omgeving van de planlocatie zijn voornamelijk bedrijfswoningen en burgerwoningen aanwezig, bestaande uit vrijstaande grondgebonden woningen.

2.3.2 Detailhandel en horeca

Direct nabij het plangebied is geen detailhandel en/of horeca aanwezig. De dichtstbijzijnde voorzieningen zijn in het centrum van Wernhout gevestigd.

2.3.3 Bedrijven en kantoren

In de directe omgeving van de Maalbergenstraat 7 zijn geen zelfstandige kantoren gevestigd. In de directe omgeving zijn diverse agrarische bedrijven. Met name boomteeltbedrijven komen regelmatig voor.

2.3.4 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de Maalbergenstraat 7 zijn geen maatschappelijke voorzieningen aanwezig. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorzieningen zijn in het centrum van Wernhout gevestigd.

2.3.5 Sport en recreatie

In de directe omgeving van de Maalbergenstraat 7 zijn geen sport- en recreatievoorzieningen aanwezig. De dichtstbijzijnde sport- en recreatievoorzieningen liggen aan de noordwestzijde van Wernhout.



Figuur 5: functiekaart van de nabije omgeving van de planlocatie

2.4 Verkeer en parkeren

2.4.1 Verkeersstructuur

De planlocatie ligt aan de Maalbergenstraat. De Maalbergenstraat is in het verkeers- vervoersplan van de gemeente Zundert aangewezen als 'overige wegen erftoegangsweg type II (30/60 km/h)'. De Maalbergenstraat is een lokale verbindingsweg in het buitengebied en sluit aan op de hoofdontsluitingsweg de Wernhoutseweg.

2.4.2 Parkeren

Het parkeren is voorzien op eigen terrein.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijkswaardwegen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond Rijkswaardwegen
- Verstedelijking in het IJsselmeer

- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.3 *Nota Wonen*

De Nota Wonen: Wonen in de 21e eeuw is opgezet onder het motto "de burger centraal". Daarbij wordt veel aandacht besteed aan de individualisering van de samenleving. De nota gaat uit van: meer keuzevrijheid voor burgers, aandacht voor maatschappelijke waarden en een betrokken overheid bij beheerste marktwerking. Het gaat om het principe van prestatie en tegenprestatie die als basis dient voor transacties tussen de partijen. Dit wil niet zeggen dat er geen wetgeving meer noodzakelijk is.

3.1.4 *Nationaal Milieubeleidsplan 4*

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

3.1.5 *Wet op de archeologische monumentenzorg (Nota belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. De gemeente Zundert heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder 3.3.1.

3.1.6 *Water*

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke

ordering. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

3.2 Provinciaal Beleid

3.2.1 Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C blijft wel in stand. Deel C beschrijft de concrete ontwikkelprojecten Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.

Deel C heeft geen betrekking op de planontwikkeling.

3.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. **Ontwikkelen**
De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.
2. **Beschermen**
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.
3. **Regionaal samenwerken**
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.
4. **Stimuleren**
Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

Uit figuur 6 blijkt dat het plangebied is gelegen in het landelijk gebied, accentgebied agrarische ontwikkeling.

Het landelijke gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijke gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Het accentgebied agrarisch ontwikkeling is aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. Het plangebied valt onder de zandgronden ten zuidwesten van Breda, rond Zundert, Rijsbergen en Achtmaal. Dit gebied is een belangrijk grootschalig boomteeltgebied dat tot de top van Europa wordt gerekend.



Legenda		
Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw	
	Groenblauwe mantel	
	Waterbergingsgebied	
Landelijk gebied	Gemengd landelijk gebied	
	Accentgebied agrarische ontwikkeling	
	Stedelijk concentratiegebied	
Stedelijke structuur	Hoogstedelijke zone	
	Stedelijk knooppunt	
	Goederenknooppunt	
	Zoekgebied verstedelijking	
	Kernen in het landelijk gebied	
	Agrofood-cluster West-Brabant	
	Logistiek Park Moerdijk	
	Regionaal bedrijventerrein	
	Stedelijk gebied	
	Bos en heide	
	bestaand	
	in studie	
Topo buiten provincie Noord-Brabant (2005)		

Figuur 6: Uitsnede Structurenkaart (bron: Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant)

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie omvat het saneren van de pluimveestallen en het realiseren van een bouwkaal door gebruik te maken van de ruimte voor ruimte regeling. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning op de locatie Maalbergenstraat 7 wordt omgezet naar een burgerwoning. De ontwikkeling zorgt

voor een kwaliteitsverbetering van het landschap en draagt bij aan de menging van functies binnen het landelijk gebied.

3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016)

In de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

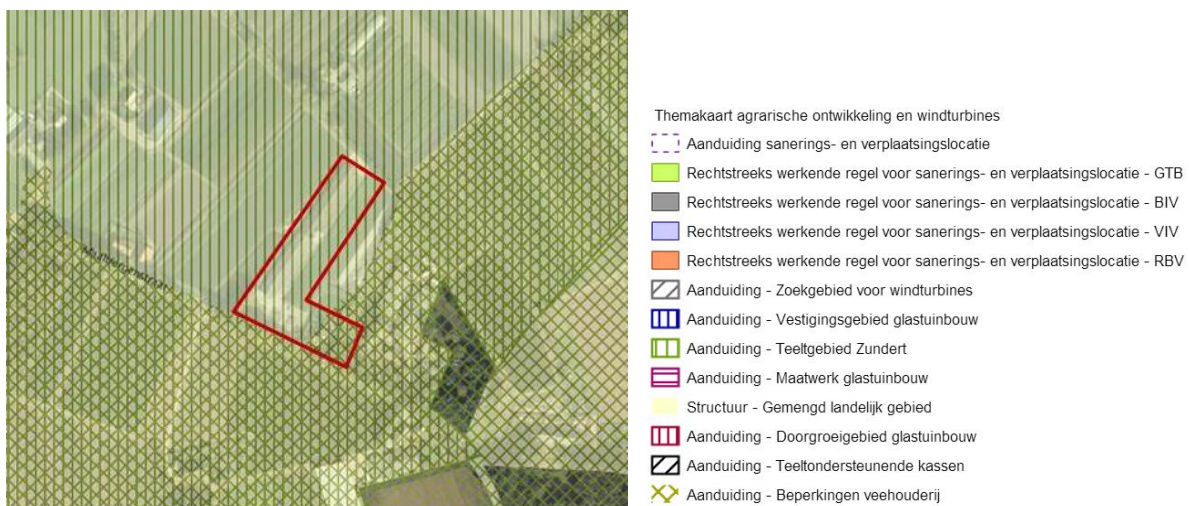
Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Uit de uitsnede van de kaart (figuur 7) behorende bij de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) blijkt dat het plangebied is aangemerkt als:

- structuur – gemengd landelijk gebied
- aanduiding – teeltgebied Zundert
- aanduiding – gedeeltelijk beperkingen veehouderij

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Over de locatie Maalbergenstraat 7 ligt de aanduiding 'Teeltgebied Zundert'. Op provinciaal niveau is vastgelegd dat specifieke ontwikkelingsmogelijkheden voor de boomteeltsector in dit gebied liggen. Voor dit gebied wordt voorzien in verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen. Ontwikkeling van intensieve veehouderij dient ontwikkeling van dit gebied niet te frustreren. Over een gedeelte van de planlocatie ligt tevens de aanduiding 'beperkingen veehouderij'.



Figuur 7: Uitsnede kaarten behorende bij Verordening ruimte 2014 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De beoogde ontwikkeling op de locatie omvat twee aspecten:

1. het omzetten van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning;
2. het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning op de locatie.

1. het omzetten van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning

In artikel 7.7 lid 4 zijn regels opgenomen om een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning te gebruiken, mits verzekerd is dat:

- a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- b. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

In totaal wordt er 1.979 m² op de locatie Maalbergenstraat 7 gesloopt aan overtollige bedrijfsbebouwing. De kippenstal staat een stuk van het huis, dus is niet wenselijk om hiervan 200 m² te behouden aan overtollige bedrijfsbebouwing en te gebruiken als bijgebouw voor de woning aan de Maalbergenstraat 7. Maar omdat er op de locatie een dusdanige kwaliteitsverbetering plaats vindt, wordt planologisch wel de mogelijkheid geboden om op de locatie Maalbergenstraat 7 (de voormalige agrarische bedrijfslocatie) maximaal 200 m² aan bijgebouwen op te richten. De voormalige bedrijfswoning wordt niet gesplitst in meerdere woonfuncties.

Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- in geval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Voor de omzetting van de voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning wordt er circa 1.979 m² gesloopt aan bedrijfsbebouwing. In de beoogde ontwikkeling wordt op de voormalige agrarische bedrijfslocatie (Maalbergenstraat 7) wel planologisch regelt dat er 200 m² aan bijgebouwen op de locatie aanwezig mag zijn, Dit omdat het niet wenselijk is om 200 m² van de kippenstal te behouden als bijgebouw, omdat de stal op een te ruime afstand staat van de voormalige bedrijfswoning en daarnaast ruimschoots een bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, door alle bebouwing te saneren.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient de toelichting van een plan een verantwoording bevatten, waaruit blijkt dat er rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologisch waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede op de grond van de verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling dient te passen, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, in de omgeving. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling dient afgestemd te zijn op de afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd.

De wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' op de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout bevordert de ruimtelijke kwaliteit, er vinden geen onevenredige effecten plaats. De directe aansluiting op de aanwezige infrastructuur blijft behouden.

De provincie heeft een handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. De regio West-Brabant heeft hierna de notitie 'Toepassen Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' opgesteld, waarin de nadere afspraken over de toepassing van de verplichting tot kwaliteitsverbetering van het landschap zijn verwerkt.

In de notitie zijn drie categorieën onderverdeeld:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van naturen aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van bestemmingswinst.

Onder de categorie 2 valt de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in de bestemming 'Wonen', mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000 m² en overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing resteert. De bestemmingswijziging op de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout valt onder categorie 2, aangezien het bestemmingsvlak wordt verkleind van 10.226 m² tot maximaal 1.667 m² en overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Ontwikkelingen die onder categorie 2 vallen hebben een relatief beperkte invloed op de omgeving en worden beschouwd als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied. De landschappelijke inpassing is een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen landschappelijke landschapskwaliteiten. Dit kan door middel van architectuur, aanleg landschappelijke en/of natuurlijke elementen al dan niet in combinatie met sloop. Bij de invulling van de landschappelijke inpassing wordt uitgegaan van maatwerk per locatie. In bijlage 3 is de landschappelijke inpassing toegevoegd. Voor de motivatie, plantsoorten en dergelijke wordt korthedshalve verwezen naar bijlage 3.

2. het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning op de locatie

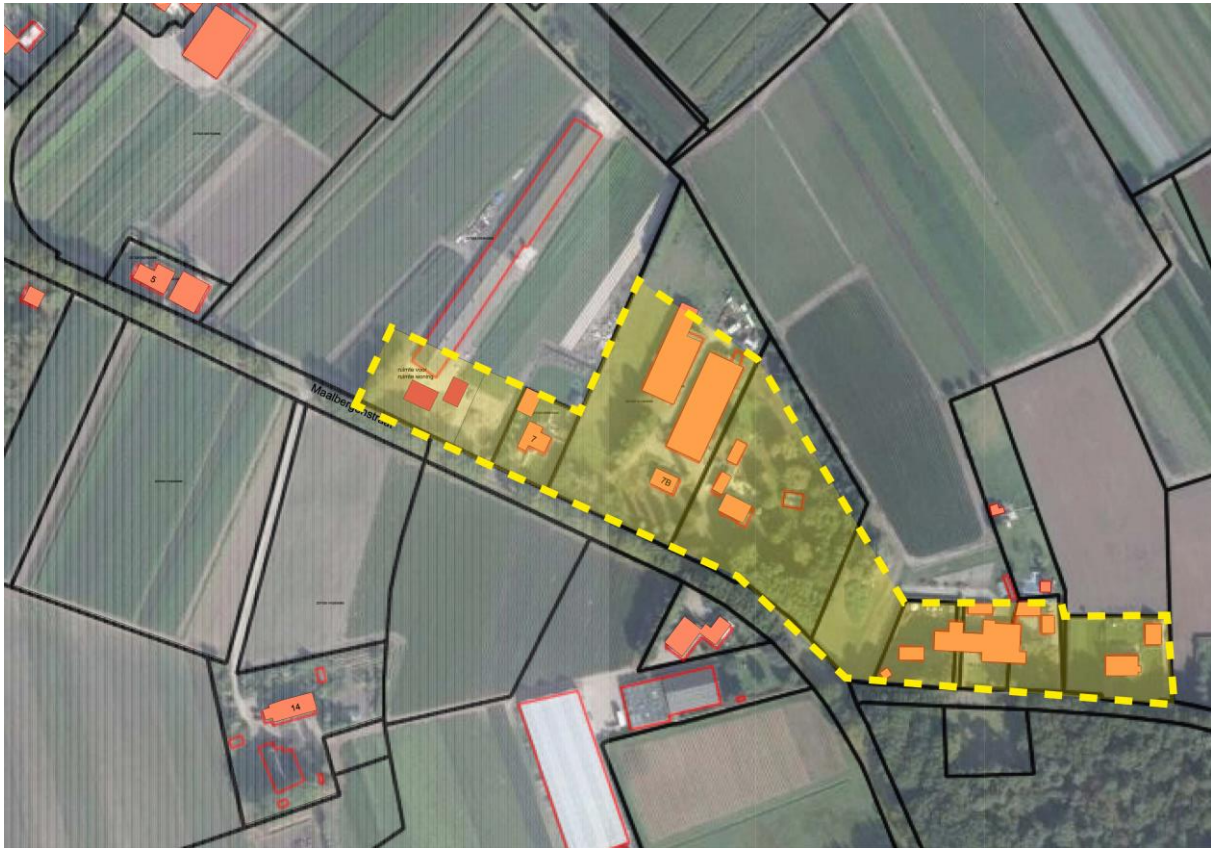
In artikel 7.8 van de verordening zijn regels opgenomen voor ruimte-voor-ruimte woningen.

7.8 Ruimte-voor-ruimte

1. In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen gemengd landelijk gebied voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
2. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels ten aanzien van bestemmingsplannen, als bedoeld in het eerste lid, in verband met het beleid om ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door in ruil voor de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen in combinatie met realisering van milieuwinst ter plaatse de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.
3. Als nadere regels bedoeld in het tweede lid worden aangemerkt de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.
4. Uit de verantwoording bedoeld in het eerste lid blijkt dat:
 - a. het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren waarbij artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) niet van toepassing is;
 - b. is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van het tweede lid nader gestelde regels;
 - c. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling voorziet in het saneren van een pluimveehouderij en in ruil daarvoor wordt er een ruimte-voor-ruimte woning op de locatie gerealiseerd. De nieuwe woning wordt aan de Maalbergenstraat gesitueerd, gelegen in een bebouwingsconcentratie. In de onderstaande figuur is de bebouwingsconcentratie weergegeven. Met rood is de locatie van de ruimte voor ruimte woning aangegeven.

In de verordening en het bestemmingsplan Buitengebied wordt een bebouwingsconcentratie gedefinieerd als kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster. Het plangebied ligt binnen een bebouwingslint met min of meer aaneengesloten lijnvormige reeks van bebouwing langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied. Het lint bestaat uit een functiemening van wonen, agrarische bedrijven en voormalig agrarische bedrijven.



Figuur 8: bebouwingsconcentratie

In de volgende paragraaf komt de beleidsregel Ruimte voor Ruimte aanbod. Op de locatie vindt landschappelijke inpassing plaats. De omliggende burgerwoningen liggen veelal in een groene kamer. Op de locatie Maalbergenstraat 7 en de ruimte voor ruimte woning wordt dit ook verwezenlijkt om rondom het perceel een houtwal aan te planten. Hierdoor wordt een goede landschappelijke inpassing verwezenlijkt. De landschappelijke inpassing wordt nader toegelicht in bijlage 3.

Het oprichten van één ruimte voor ruimte woning geeft geen aanzet tot stedelijke ontwikkeling. De ruimtelijke structuur bestaat uit een menging van functies, bestaande uit burgerwoningen en agrarische bedrijven.

Het initiatief is om op de locatie Maalbergenstraat 7 de agrarische bedrijfsgebouwen te saneren en hiervoor een woning terug te bouwen. Zoals vermeld in lid 2 van artikel 7.8 van de Verordening ruimte is de bouw van een woning ter plaatse van de te saneren bedrijfsgebouwen toegestaan. Mits hierdoor de ruimtelijke kwaliteit verbetert en er een milieuwinst optreedt. Op de locatie treedt een milieuverbetering op door het saneren van de bedrijfsgebouwen en het inleveren van de fosfaatrechten. Met het saneren van de bedrijfsbebouwing wordt een ruimtelijke kwaliteitswinst behaald wat gunstig is voor het nabij gelegen natuur- en recreatiegebied 'De Kochten'.

Het voorgenomen initiatief op de locatie Maalbergenstraat 7 past binnen de regels van de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) van de provincie Noord-Brabant.

3.2.4 Beleidsregel Ruimte voor Ruimte

Door de provincie was de 'Ruimte voor Ruimte' regeling opgenomen in de Paraplunota. De Paraplunota is met ingang van 1 juni 2010 ingetrokken. Dat betekent niet dat daarmee ook alle plannen en beleidsnota's die via Paraplunota gebundeld waren vervallen zijn. Wat betreft Ruimte voor Ruimte bevat de Verordening ruimte 2014 een basisregeling en geeft GS de mogelijkheid aanvullende regels te stellen. De Beleidsregel ruimte-voor ruimte 2006 is voorlopig aangewezen als nadere regeling.

De regeling ruimte-voor-ruimte biedt de mogelijkheid om, in ruil voor sloop van agrarische bedrijfsgebouwen, de bouw van woningen op passende locaties toe te staan in afwijking van de programmering voor de woningbouw en in afwijking van de beleidslijnen voor zuinig ruimtegebruik en de beleidslijn dat geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd aan het buitengebied. Ruimte voor Ruimte kavels kunnen uitsluitend worden ontwikkeld op een planologisch aanvaardbare locatie.

Door de sanering van het pluimveebedrijf en het verkoop van de fosfaatrechten wordt een ruimte-voor-ruimte titel gevormd. De ruimte-voor-ruimte titel wordt ingezet voor de ruimte-voor-ruimte woning naast de voormalige bedrijfswoning Maalbergenstraat 7.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Op de planlocatie Maalbergenstraat 7 is het bestemmingsplan Buitengebied Zundert van kracht. De planlocatie heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en met een gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Verder ligt over de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. In het vigerend bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen voor het ontwikkelen van ruimte-voor-ruimte woningen.



Figuur 9: Uitsnede bestemmingsplankaart Bestemmingsplan Buitengebied Zundert (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' zijn als volgt:

- a. het agrarisch bedrijf (inclusief de eventuele nevenactiviteiten) is volledig beëindigd;
Op de locatie Maalbergenstraat 7 is het pluimveebedrijf volledige beëindigd. De stallen en de fosfaatrechten worden ingezet voor de ruimte-voor-ruimte titel.
- b. indien er sprake is van een locatie dat aan minimaal 2 zijden grenst aan de bestemming 'Agrarisch-Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de huidige en toekomstige intensivering van het gebied;
Door de intensieve veehouderij te saneren, draagt dit bij aan de intensivering van het gebied. De burgerwoning en de ruimte-voor-ruimte zijn zo gesitueerd dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het boomteeltontwikkelingsgebied.

- c. de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' mag nooit meer bedragen van 5.000 m²; *Het bestaande bouwvlak bedraagt 10.226 m² en wordt verkleind naar 1.667 m².*
- d. de bestaande voormalige bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt, waarbij:
 1. maximaal 200 m² aan bijgebouwen behouden mag blijven;
 2. cultuurhistorisch waardevolle gebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' mogen niet worden gesloopt;
 3. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag maximaal één bestaand bijgebouw (constructief één geheel) dat groter is dan 200 m² en maximaal 500 m² is, behouden blijven, mits er per 50 m² dat het bestaande bijgebouw groter is dan 200 m² er minimaal 250 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
Er wordt in totaal 1.979 m² gesloopt aan voormalige bedrijfsgebouwen en planologisch blijft de mogelijkheid om maximaal 200 m² aan bijgebouwen op te richten. Het is niet wenselijk dat er van de kippenstal 200 m² blijft behouden, gezien de ligging van de stal ten opzichte van de voormalige bedrijfswoning en de gewenste beeldkwaliteit op de planlocatie. Daarnaast is het wel zo dat er voldoende gesloopt wordt om ter compensatie 200 m² aan bijgebouwen te mogen oprichten.
- e. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
De voormalige bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. In het kader van ruimte-voor-ruimte wordt er een woning toegevoegd.
- f. in afwijking van het bepaalde onder e. is splitsing toegestaan met dien verstande dat:
 1. woningsplitsing is uitsluitend toegestaan bij voormalige boerderijgebouwen met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde';
 2. de voormalige boerderij mag gesplitst worden in maximaal 2 wooneenheden;
 3. de beide woningen dienen minimaal een inhoud te hebben van 400 m³;
 4. de aanduiding 'twee aaneen' zal worden opgenomen;
Er is geen sprake van woningsplitsing, dus deze voorwaarde is niet van toepassing.
- g. indien de aanduiding 'twee aaneen' is opgenomen of indien deze aanduiding niet is opgenomen, maar er ten tijde van de vaststelling van dit plan wel sprake was van een aaneengebouwde woning, wordt deze behouden, wat inhoudt dat de voormalige bedrijfswoningen niet vrijstaand mogen worden gebouwd;
Er is geen sprake van een twee aaneengebouwde woning, dus deze voorwaarde is niet van toepassing.
- h. de woning(en) mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;
In Hoofdstuk 4, paragraaf 4.4.2 wordt ingegaan op het aspect 'Hinder', korthedshalve wordt hierna toe verwezen.
- i. de bouw- en gebruiksregels zoals genoemd in artikel 22 Wonen zijn overeenkomstig van toepassing.

3.3.2 Beleidsnota Ruimte voor Ruimte

Sinds 2000 is de regeling Ruimte voor Ruimte (RvR) van de provincie Noord-Brabant van kracht. In de Beleidsnota Ruimte voor Ruimte gemeente Zundert werkt deze provinciale regeling, zoals verwoord in de 'Verordening Ruimte' en de 'Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006' door op gemeentelijk niveau. De regeling Ruimte voor Ruimte heeft als doel om de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te verbeteren.

De basis regeling ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

- alleen intensieve veehouderijbedrijven kunnen deelnemen aan deze regeling;
- deze bedrijven dienen minimaal 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing te slopen;
- er dient minimaal 3.500 kg aan fosfaatrechten te worden ingeleverd (deze worden uit de markt genomen);
- er dient juridisch-planologisch zeker gesteld te worden dat er geen intensieve veehouderij meer mogelijk is;
- in ruil daarvoor krijgt men een bouwtitel waarmee men in het buitengebied op een planologisch aanvaardbare locatie een nieuwe burgerwoning mag oprichten.

De regels zoals opgenomen in de 'Verordening Ruimte' en de 'Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006' van de provincie Noord-Brabant zijn integraal van toepassing op de beleidsnota Ruimte voor Ruimte van gemeente Zundert. Een verzoek tot oprichting van één of meerdere Ruimte voor Ruimte woningen zal aan zowel het provinciale als gemeentelijke beleid moeten voldoen.

Gemeente Zundert heeft in haar beleidsnota een aantal specifieke voorwaarden gesteld. Deze specifieke voorwaarden hebben betrekking op:

- de bouwtitel;
- locatie vereisten;
- verkaveling;
- bouwvoorschriften;
- beeldkwaliteit;
- projectmatige ontwikkeling.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie Maalbergenstraat 7 omvat het oprichten van een Ruimte voor Ruimte woning. Deze bouwtitel wordt verworven doormiddel van het saneren van de intensieve veehouderij tallen op de planlocatie en het inleveren van de fosfaatrechten. De locatie voldoet aan de provinciale vereisten voor het verkrijgen van een bouwtitel. Het voornemen is om de Ruimte voor Ruimte woning te situeren op dezelfde locatie waar de opstallen gesaneerd worden. De Ruimte voor Ruimte kavel wordt direct ontsloten aan de bestaande infrastructuur van de Maalbergenstraat.

3.3.1 Nota Archeologie Gemeente Zundert

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming is staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 4.3 verder uitgewerkt.

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Ruimtelijke structuur

4.1.1 Bebouwingsstructuur

In de huidige situatie is op de locatie een intensive pluimveehouderij aanwezig. Deze wordt in het kader van Ruimte voor Ruimte regeling van provincie Noord-Brabant gesaneerd, in ruil daarvoor wordt een bouwtitel verkregen.

Het initiatief is om één ruimte voor ruimte woning met bijgebouw op te richten. De ruimte voor ruimte woning wordt gesitueerd op de huidige planlocatie aan de Maalbergenstraat 7 naast de voormalige bedrijfswoning. De huidige bedrijfswoning krijgt een woonbestemming, waarbij het bouwvlak de kavelgrenzen volgt. In figuur 10 is de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 10: Toekomstige situatie

4.2 Functionele structuur

4.2.1 Algemeen

De ontwikkeling bestaat uit het realiseren van een grondgebonden woning, het saneren van de pluimveestallen en het wijzigen van het gebruik van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning.

4.2.2 Verkeer en/of publiek aantrekkende werking

Verkeer

De woning wordt direct aan de Maalbergenstraat gesitueerd en ontsloten. De Maalbergenstraat is een weg voor zowel gemotoriseerd verkeer als langzaam verkeer. Er mag geen onevenredige verkeers- en/of publiek aantrekkende werking plaatsvinden. De beoogde ontwikkeling omvat het oprichten van één nieuwe woning en het omzetten van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning. Dit heeft geen invloed op de verkeers- en/of publiek aantrekkende werking.

Parkeren

Voor de parkeernormen zijn de maximale normen uit de Nota parkeernormen Zundert gebruikt. De parkeernormen zijn:

Parkeercijfers (per woning)			
	Aantal woningen	Overig gemeente Zundert (weinig stedelijk)	Parkeerplaatsen
Koop, vrijstaand	1	2.2	2.2
		Totaal	2.2

Op de locatie wordt één nieuwe woning toegevoegd. Het parkeren wordt voorzien op eigen terrein. Op het perceel is voldoende ruimte om de parkeernorm te behalen.

4.3 Cultuurhistorie en Archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Verordening Ruimte een verplicht te raadplegen onderdeel.





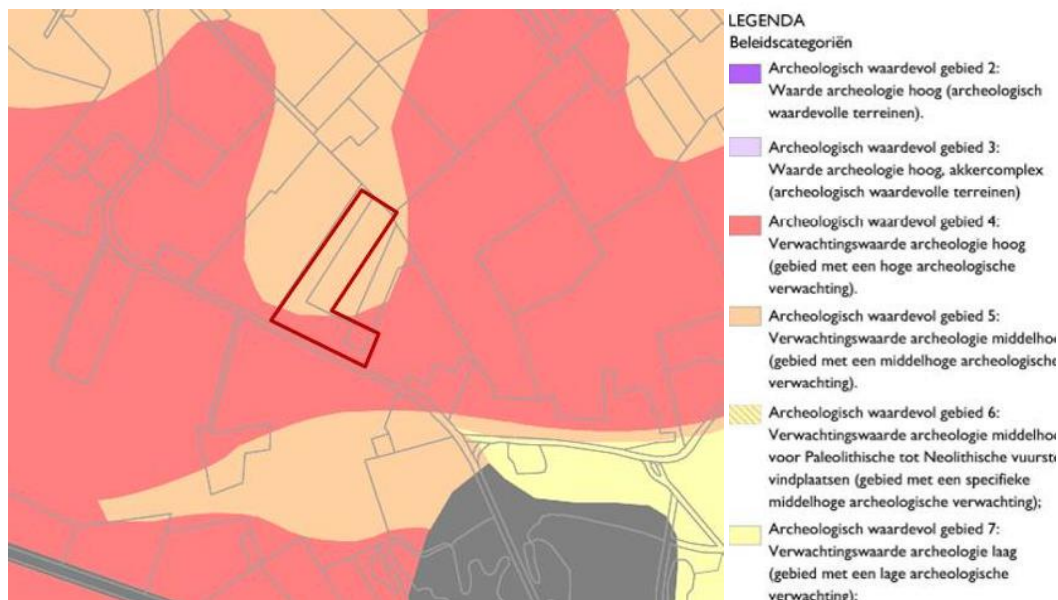
Figuur 11: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: brabant.nl)

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 11) is te zien dat binnen de planlocatie geen relevante cultuurhistorische objecten of zones aanwezig zijn. De planlocatie grenst wel aan de historische geografische lijn met een redelijk hoge waarde (Maalbergenstraat). Deze lijn wordt niet aangetast door de voorgenumen ontwikkelingen.

4.3.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologen van de Regio West Brabant adviseren de gemeente hierin.

Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Zundert wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. Op figuur 12 is de uitsnede van de archeologiekaart weergegeven, de planlocatie is op de kaart aangeduid als: archeologisch waardevol gebied 4 en 5.



Figuur 12: Uitsnede Archeologische beleidskaart Zundert (bron: Nota Archeologie Gemeente Zundert)

Archeologisch waardevol gebied 4: Verwachtingswaarde archeologie –hoog

Deze beleidscategorie omvat de categorie 'hoge archeologische verwachting' van de archeologische verwachtingskaart. Het betreft landschappelijke zones met naar verwachting een hoge dichtheid aan archeologische sporen. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 500 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

Archeologisch waardevol gebied 5: Verwachtingswaarde archeologie – middelhoog

Deze beleidscategorie omvat de categorie 'middelhoge archeologische verwachting' van de archeologische verwachtingskaart. Het betreft landschappelijke zones met naar verwachting een gemiddelde dichtheid aan archeologische sporen. De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudens waardige archeologische waarden.

De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 5.000 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

In het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is ter plaatse van het gedeelte dat op de archeologische beleidskaart is aangewezen als categorie 5 de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie- 4' opgenomen. De dubbelbestemming is in voorliggend bestemmingsplan overgenomen. Het oprichten van de woning blijft onder de oppervlakte van 5.000 m².

4.4 Milieu- en overige aspecten

4.4.1 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van Lden – 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek opgesteld ten behoeve van het wegverkeerslaai, rapportnummer VL.1540.R01. Het onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het onderzoeksgebied is de Maalbergenstraat gelegen en zoneringplichtig op grond van de Wet geluidhinder.

Vanwege de Maalbergenstraat is de hoogste geluidbelasting op de gevel berekend op 46 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend op de voorgevel van de nieuwbouwwoning op zowel de 1e als de 2e verdiepingshoogte. Op de begane grond bedraagt de geluidbelasting 45 dB. Daarmee wordt geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Onderzoek naar aanvullende maatregelen om de geluidbelasting te reduceren is dus niet noodzakelijk.

Voor de volledige rekenresultaten wordt korthedshalve verwezen naar het akoestisch onderzoek in de afzonderlijke bijlage.

4.4.2 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen

milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Op figuur 13 zijn de bedrijven weergegeven, die in de nabije omgeving gevestigd zijn van de planlocatie Maalbergenstraat 7.



Figuur 13: Bedrijven ter hoogte van de planlocatie Maalbergenstraat 7

In de omgeving van de planlocatie zijn meerdere agrarische bedrijven aanwezig. In onderstaande tabel is weergegeven wat voor agrarische bedrijven het zijn. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de omliggende agrarische percelen in verband met drift.

Naam inrichting	Straat	Nr.	Omschrijving inrichting	Bestemming Bestemmingsplan Buitengebied Zundert	Milieu cat.	Milieu Zone (richtafstand rustige woonwijk/ rustig buitengebied)	Afstand tot woonvlak ruimte-voor-ruimte woningen en woning maalbergenstraat 7
Boomkwekerij Chris Uytendewilligen	Maalbergenstraat	8	Boomkwekerij	Agrarisch- Agrarisch bedrijf (functie: glastuinbouw)	2	30	219 mtr.
	Maalbergenstraat	7a	VAB		2	30	30 mtr. van woning

							maalbergenstraat 7 en 67 mtr. van woonvlak ruimte-voor-ruimte woning
	Weduwestraat	11	VAB		2	30	155 mtr.
R.J.L.M. Leenaerts	Maalbergenstraat	10	Teelt van sierplanten	Agrarisch – Agrarisch bedrijf (functie: bomenteelt)	2	30	198 mtr.
Maatschap Huijbregts-Baremans	Maalbergenstraat	12	Teelt van sierbomen en -struiken	Agrarisch – Agrarisch bedrijf (functie: bomenteelt)	2	30	38 mtr.
J.B. Power Supply B.V.	Maalbergenstraat	7b	Groothandel in partijgoederen	Agrarisch- Agrarisch bedrijf	2	30	70 mtr.
Boomkwekerij Domen – Elst	Maalbergenstraat	3d	Boomkwekerij	Agrarisch – Agrarisch bedrijf (functie: Bomenteelt)	2	30	78 mtr.

Omliggende bedrijven

De verschillende bedrijven rondom de planlocatie Maalbergenstraat 7 zijn op een afstand van meer dan 30 meter gelegen. Daarnaast zijn er diverse burgerwoningen aanwezig die op een kortere afstand zijn gelegen bij de bedrijven als de beoogde planlocatie. Met dit gegeven kan bepaald worden dat er geen hinder ontstaat bij omliggende bedrijven met de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie Maalbergenstraat 7.

Spuitzones van omliggende boomkwekerijbedrijven

De planlocatie ligt direct naast (boomkwekerij)percelen. Bij het wijzigen van bestemmingen naar woondoeleinden dient te worden getoetst aan de eisen voor een goed en veilig woon- en leefklimaat op de te wijzigen locatie. De VNG-publicatie geeft voor boomkwekerijbedrijven een richtafstand van 30 meter. Voor het bespuiten van boomkwekerijgewassen met gewasbeschermingsmiddelen, percelen buiten inrichting, hanteert de Raad van State in verband met drift met een minimum afstand van 50 meter. Deze afstand is overgenomen van de fruitteelt in de Betuwe. In opdracht van de gemeente Zundert is daarom een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van drift bij gewasbespuitingen bij boomkwekerijen. Het onderzoek is uitgevoerd door Plant Research International uit Wageningen, d.d. december 2012. Het onderzoek gaat in op de driftblootstelling van bewoners en omstanders bij bespuitingen van laanbomen. Het onderzoek gaat daarmee uit van de worst-case situatie (laanbomen), omdat de teelt van soorten en hoogten van gewassen niet door de overheid kan worden beperkt. Uit het onderzoek van Plant Research uit Wageningen volgt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen ingeval van de teelt van laanbomen, op grotere afstand dan 20 m van de perceelsrand, geen overschrijding optreedt dan AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. De berekende gewasbeschermingsmiddelen zijn in de handel verkrijgbaar en worden in de boomkwekerij toegepast.

Om de drift te beperken wordt er een houtwal aangeplant met een hoogte van 2 meter en een breedte van 5 meter ter bescherming van de drift.

4.4.3 Bodem

Voor de planlocatie Maalbergenstraat 7 is en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het voorgenomen onderzoek is uitgevoerd door Milec Milieu-Economisch Ingenieursbureau, rapportnummer B16005/VO, 31 maart 2016 en als afzonderlijke bijlage toegevoegd. Onderstaand is een samenvatting van het bodemonderzoek opgenomen. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve naar de afzonderlijke bijlage verwezen.

Op basis van de gehanteerde onderzoeks- en toetsingsprotocollen kan geconcludeerd worden dat het verkennend bodemonderzoek voor de onderzochte parameters in de grond (00-200 cm - mv) en in het freatisch grondwater op de bemonsterde locaties in de bodem voor het toekomstig gebruik “wonen” vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen of risico's heeft aangetoond.

Het noordelijk terreindeel, waarop een klein gedeelte van het puindepot ligt, is niet bij het onderzoek betrokken.

Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek heeft in het bovengrondmengmonster MM1 (00-50 cm –mv) een verhoogde concentratie van de somparameter EOX aangetoond, welke aanleiding gaf tot aanvullend onderzoek naar toetsbare individuele organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Het aanvullend laboratoriumonderzoek heeft geen noemenswaardige verontreinigingen van de onderzochte organochloorbestrijdingsmiddelen aangetoond. Alle concentraties blijven beneden de achtergrondwaarden.

In het grondwatermonster zijn licht verhoogde concentraties aan barium en zink gemeten. In dit gebied komen bovengenoemde metalen vaker voor, zonder dat hiervoor een lokale verontreinigingsbron is aan te wijzen. Het betreft vermoedelijk van nature verhoogde achtergrondwaarden.

Asbest

Het onderzoek doet geen uitspraak over asbest in de bodem. Volgens de verkregen informatie tijdens het vooronderzoek is al het asbesthoudend materiaal (golfplaten van het dak) door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf verwijderd. Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen voor een eventuele asbestverontreiniging in of op de bodem verkregen. De puinhoudende bovengrond is vervangen door een nieuwe teelaardelaag. Tijdens het beperkte veldonderzoek is geen asbesthoudend materiaal op de bodem en in de opgeboorde grond waargenomen, wat een eventuele asbestverontreiniging echter niet uitsluit. Afhankelijk van de situatie kan een asbestvrijverklaring worden verlangd. Een asbestvrijverklaring kan alleen worden gegeven na een asbestspecifiek onderzoek in de grond volgens de norm NEN 5707.

Hergebruik grond

De bij de bouw vrijkomende grond is onbeperkt herbruikbaar binnen de perceelsgrenzen. Bij hergebruik van de grond buiten de perceelsgrenzen is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Bij indicatieve toetsing van de onderzochte parameters voldoen het bovengrond- (00-50 cm –mv) en het ondergrondmengmonster (50-200 cm –mv) aan de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde" ofwel "Landbouw/natuur".

Bij toepassing van de vrijkomende grond buiten de perceelsgrenzen is voorafgaand aan de toepassing doorgaans een partijkeuring volgens de richtlijnen uit het Besluit bodemkwaliteit vereist. Hierbij dienen naast de standaard NEN 5740-parameters in dit geval ook de toetsbare chloorbestrijdingsmiddelen te worden getoetst. Op deze regeling bestaan enkele uitzonderingen. Voor de toepassingsmogelijkheden en voorwaarden dient contact te worden opgenomen met de Gemeente Zundert.

4.4.4 Lucht

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt in het plan een toevoeging plaats van één nieuwe woning en het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. Een project wat NIBM bijdraagt omvat maximaal een toevoeging van 3000 woningen bij minimaal twee ontsluitingsweg plaats. Gesteld kan worden dat de ontwikkeling aan de Maalbergenstraat een 'niet in betekenende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit.

Een nader onderzoek van de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.4.5 Water

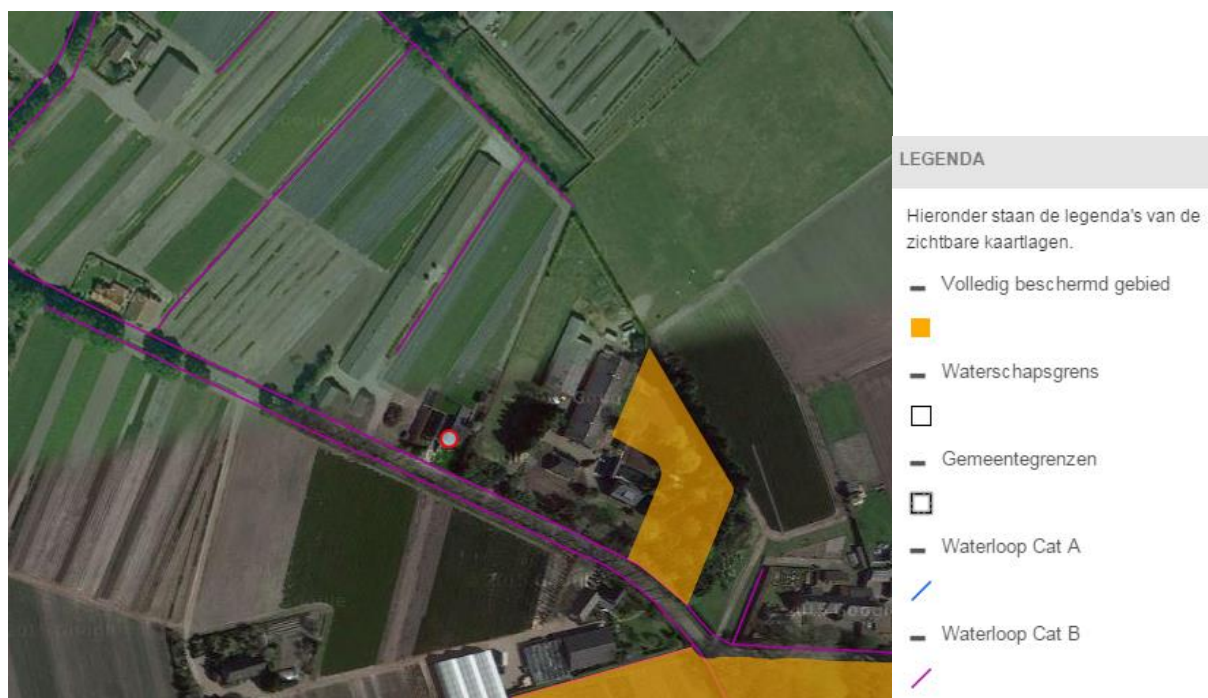
Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.



Figuur 14: Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst. Er wordt binnen de planlocatie gekozen om het schone regenwater gescheiden aan te leveren en aan te sluiten op het bestaande rioolstelsel. De bestaande bedrijfswoning is al aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden.

Aangezien de planlocatie Maalbergenstraat 7 buiten de beschermde gebieden van de Keur van het waterschap is gelegen en er geen toename van het verhard oppervlak is, maar door het saneren van de pluimveestallen juist een afname is het niet nodig om te voorzien in een infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

4.4.6 Ecologie

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Brabant" van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de gladde slang, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water.

Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen.

Omdat nooit helemaal kan worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn, verdient de aanbeveling bij de planning en uitvoering van de sloop van de varkensstallen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. De voor vleermuizen meest gunstige periodes om te slopen zijn:

- half september tot eind oktober, tijdens een warmere periode. De dieren zijn dan nog niet in winterslaap en kunnen zelfstandig een andere verblijfplaats zoeken. De paartijd is voorbij en de overwinteringsperiode is nog niet begonnen (eventueel nog in november, mits de temperatuur 's nachts niet meer dan vijf nachten achtereenvolgens onder de drie graden Celsius en overdag onder de acht graden Celsius komt).

- eind maart tot en met april, tijdens een warmere periode. De dieren zijn dan niet meer in winterslaap en kunnen zelfstandig een andere verblijfplaats zoeken. De overwinteringsperiode is voorbij en de kraamperiode is nog niet begonnen.

Voorafgaand aan de sloop kunnen de stallen onaantrekkelijk gemaakt worden als verblijfplaats. Het onaantrekkelijk maken kan worden bewerkstelligd door het verwijderen van ramen en deuren, waardoor tocht optreedt. Slopen door te strippen verdient de voorkeur. Hierdoor hebben eventueel aanwezige vleermuizen de kans een ander onderkomen te zoeken. Indien tijdens het slopen een groep (lethargische) vleermuizen wordt aangetroffen, dienen de dieren met rust te worden gelaten en het sloopwerk op deze plek tijdelijk stil gelegd te worden tot de dieren uit eigen beweging het pand hebben verlaten.

Een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet is niet noodzakelijk. De functionaliteit van het leefgebied van vleermuizen komt door de sloop van de panden niet in gevaar; in de omgeving van het perceel is voldoende alternatieven aanwezig om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats.

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de locatie Maalbergenstraat 7 kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

4.4.7 Externe Veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- Voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- Nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- Voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen:
 - *de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.*

Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert onder de link:

http://www.zundert.nl/milieuenafval/4-milieu_42733/item/externe-veiligheid_18171.html

Op de signaleringskaart zijn vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁴ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁵ meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	Standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio

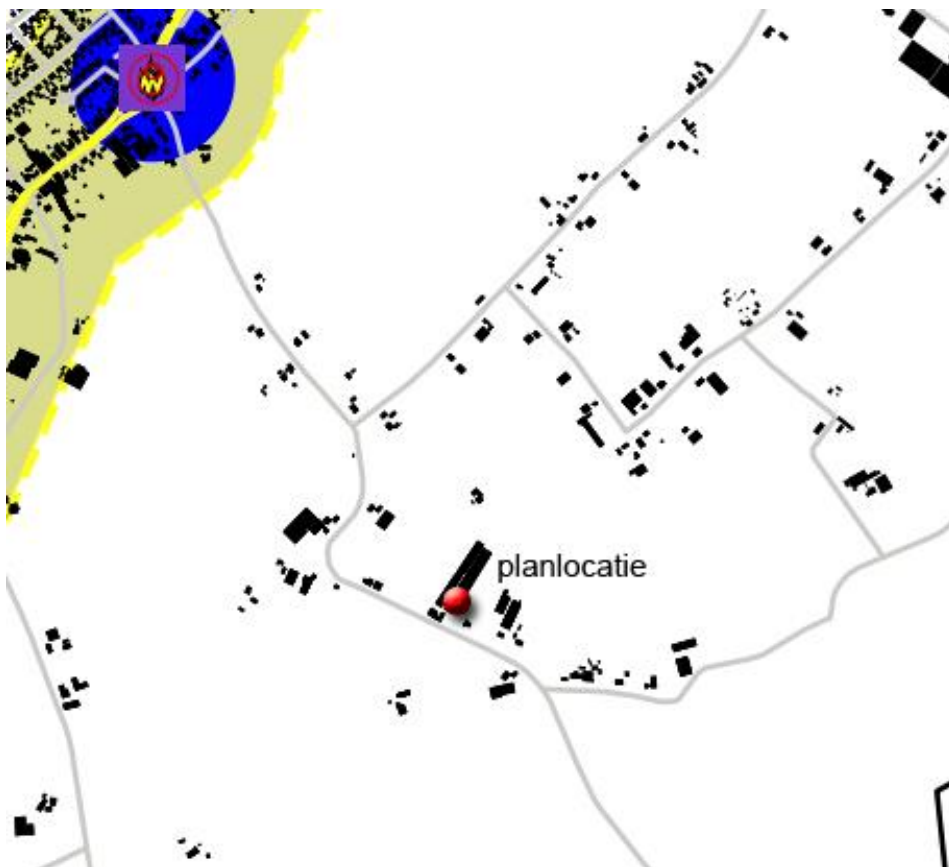
¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

⁴ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁵ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is



Figuur 15: Uitsnede signaleringskaart Externe Veiligheid, gemeente Zundert (bron: zundert.nl)

Samenvatting:

De planlocatie Maalbergenstraat 7 ligt buiten het invloedsgebieden van industrie, alsmede buiten invloedsgebieden van autowegen en transportleidingen voor vervoer gevaarlijke stoffen. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

4.4.8 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van de locatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van het bouwplan kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen.

4.4.9 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen het plangebied vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. -beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. M.e.r-plicht is niet van toepassing.

4.5 Stedenbouwkundig ontwerp

4.5.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

De nieuwe woning wordt ingepast in de huidige ruimtelijke structuur en zal aan de voorzijde van de kavel worden gesitueerd. De bouw- en goothoogte zullen aansluiten bij de bestaande bebouwing aan de Maalbergenweg.

4.5.2 Woningtypologieën

Op de planlocatie wordt in aansluiting op de omgeving een grondgebonden vrijstaande woning gerealiseerd.

4.6 Beeldkwaliteitsplan

4.6.1 Situering op het perceel

In de nieuwe situatie wordt een vrijstaande woning opgericht. Onderstaand is de verkaveling weergegeven. De woning wordt met de voorgevel gericht op de openbare ruimte. Het perceel heeft een frontbreedte van 50 meter. De woning dient minimaal 5 meter van de zijdelingse perceelsgrens te worden opgericht en 15 meter van het hart van de weg worden opgericht.



Figuur 16: Indeling kavel

4.6.2 Welstandscriteria

De gemeente Zundert heeft een welstandsnota opgesteld. De planlocatie ligt in het agrarisch gebied. Voor het agrarisch gebied geldt een welstandsniveau 2. Uitzondering hierop vormt de agrarische bedrijfsbebouwing; hiervoor geldt een welstandsniveau 3.

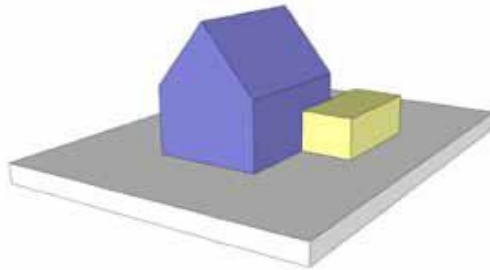
4.6.3 Sfeer

De nieuwe woning dient aan te sluiten om de bestaande omgeving, door middel van het kleur- en materiaalgebruik en de bouwhoogte en bouwmassa. In de volgende paragrafen worden deze aspecten nader beschreven.

4.6.4 Bouwhoogte/ bouwmassa

In de omgeving van het plangebied wordt het beeld gevormd door homogene en enkelvoudige hoofdvorm van de woningen; bestaande uit één of twee bouwlagen hoog met een kap. Aan- en bijgebouwen zijn gesitueerd naast en achter het hoofdgebouw. De aan- en uitbouwen zijn in massa ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

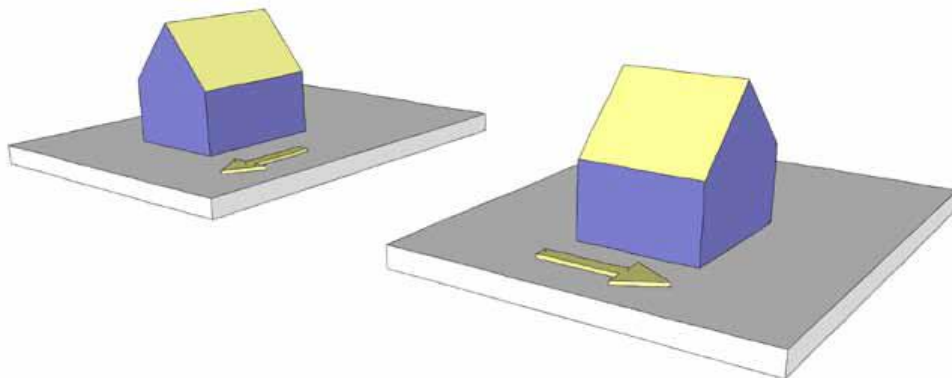
Het uitgangspunt voor de bouwmassa is een enkelvoudige hoofdvorm met een aan- of uitbouw, welke ondergeschikt is aan de hoofdmassa. Het bijgebouw kan vrijstaand worden gesitueerd. De bouwhoogte van de woningen blijft gelijk aan de bestaande bebouwing. In het vigerende bestemmingsplan is een maximale goot- en bouwhoogte opgenomen van 5 en 9 meter, deze bouw- en goothoogte geldt ook voor onderhavig plan.



Figuur 17: Onderscheid hoofdmassa en bijmassa

4.6.5 Dakenlandschap

In de omgeving zijn de woningen voorzien van een kap, veelal in de vorm van een zadeldak. Op de planlocatie dient gebruik te worden gemaakt van een zadeldak, dit kan zowel evenwijdig als loodrecht op de straat georiënteerd worden.



Figuur 18: Richting dak loodrecht en evenwijdig naar de openbare ruimte

4.6.6 Kleur- en materiaalgebruik

In de nabije omgeving is de bebouwing over het algemeen opgetrokken uit baksteen in lichte, zandkleurige of rode baksteen. Op de daken zijn rode, bruine of donkergrijze dakpannen toegepast. De detaillering van de bebouwing is over het algemeen sober en ingetogen. Het kleur- en materiaalgebruik van kozijnen, deuren en ramen is tevens sober en ingetogen.

Voor het kleur- en materiaalgebruik dient gebruikt te maken van traditionele materialen en kleuren. De woning dient geen kleuren te bevatten, die afwijkend zijn aan de nabije omgeving.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert, een globaal bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. In paragraaf 5.1 worden de bestemmingen nader omschreven.

5.1 De bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels en/of een afwijkmogelijkheid opgenomen.

De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen zijn een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding.

De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing aanvragen voor de activiteit bouwen.

Binnen het onderhavige plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Agrarisch - Boomteeltontwikkelingsgebied

De voor 'Agrarisch - Boomteeltontwikkelingsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bodemexploitatie, water en waterhuishoudkundige doeleinden, extensief recreatief medegebruik, doeleinden van openbaar nut, tuinen behorende bij (burger)woningen en een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelsontsluitingen, kavelpaden en sloten.

Groen-Landschapselement

De voor 'Groen - Landschapselement' aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van natuurlijke en/ of cultuurhistorisch en/ of landschappelijk waardevolle landschapselementen, de inrichting en instandhouding van landschappelijke inpassing en extensief recreatief gebruik.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen en erven, langzaamverkeersroutes, en bij deze bestemmingen behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen.

Waarde – Archeologie 4

De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming van en onderzoek naar verwachte en onbekende archeologische waarden.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het oprichten van maximaal één nieuwe grondgebonden woning, volgens de Bro aan te merken als bouwplan. De gemeente Zundert heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de grond. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

Bijlagen

1. Duurzame locatie toets Maalbergenstraat 7

Toelichting

“Duurzame locatie toets – Maalbergenstraat 7 - Wernhout”

Datum: 2015-03-26
Projectnummer: 140540

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel: “Duurzame locatie toets – Maalbergenstraat 7- Wernhout”

Opdrachtgever: Fam. Domen-Elst
Maalbergenstraat 3d
4884 MT WERNHOUT

Ontwerp:

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
Fax: 076-5984675
www.schoenmakersarchitectuur.nl

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 140540

Datum: 26 maart 2015

Duurzame locatie toets

1.1 Inleiding

De locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout ligt in het verwevingsgebied en voor een gedeelte in het extensiveringsgebied, zoals aangemerkt op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert (zie figuur 1). Op de locatie is een intensieve veehouderij in de vorm van een pluimveehouderij aanwezig. Het voornemen is om de locatie te saneren en de rechten en de gebouwen in te zetten voor de regeling ruimte voor ruimte. Een voorwaarde is dat als de locatie aangemerkt kan worden als duurzame locatie intensieve veehouderij geen gebruik kan worden gemaakt van de regeling. De locatie wordt getoetst aan de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor intensieve veehouderij'.



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplankaart, Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

1.2 Randvoorwaarden vanuit de beleidskaders

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

In de Structuurvisie Ruimtelijke ordening ligt de planlocatie in het 'Landelijk gebied'. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

In de Structuurvisie ruimtelijke ordening is geen nieuw beleid geformuleerd inzake de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij.

Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 ligt de locatie Maalbergenstraat 7 in de structuur 'gemengd landelijk gebied' (zie figuur 5). Artikel 7.3 van de verordening bepaalt voor een bestaande veehouderij dat een

toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij.

Ten aanzien van een duurzame locatie blijkt dat aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse, zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing en of de beoogde ontwikkeling zowel uit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie aanvaardbaar is.

Over de locatie Maalbergenstraat 7 ligt de aanduiding 'Teeltgebied Zundert'. Op provinciaal niveau is vastgelegd dat specifieke ontwikkelingsmogelijkheden voor de boomteeltsector in dit gebied liggen. Voor dit gebied wordt voorzien in verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen. Ontwikkeling van intensieve veehouderij dient ontwikkeling van dit gebied niet te frustreren.

1.3 Overige randvoorwaarden

Naast de bovenstaande randvoorwaarden kunnen er randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieu hygiënische aard aanwezig zijn. Hieronder worden de thema's uiteengezet.

1.3.1 Stankgevoelige objecten

In de volgende tabel wordt het thema "stankgevoelige objecten" besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

<i>Randvoorwaarden:</i>	
1.	In de kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk.
2.	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor stank (stankwet en regelgeving).

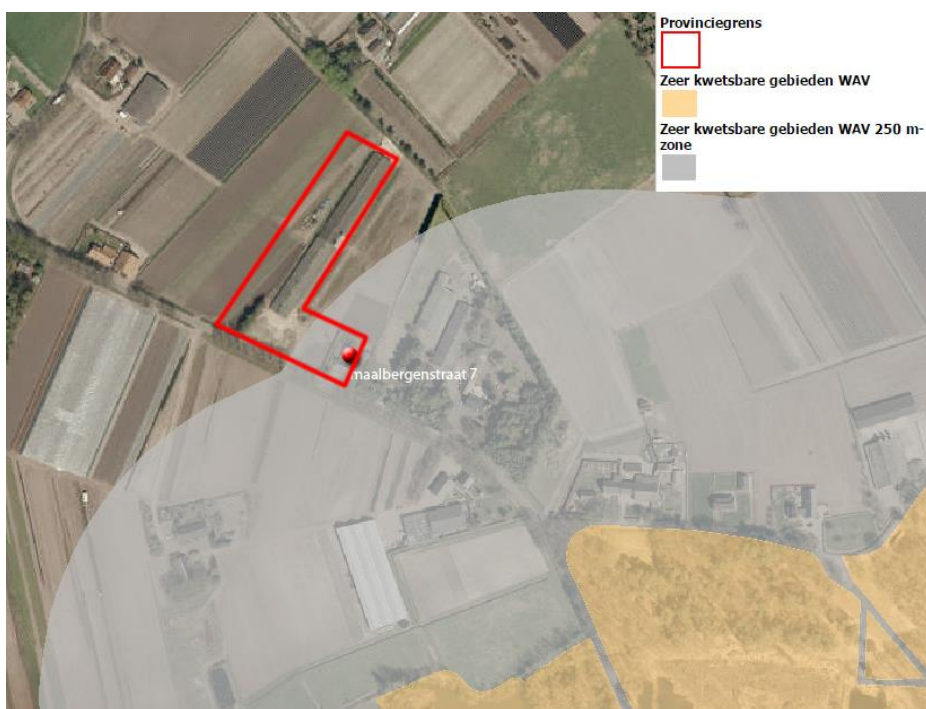
De locatie Maalbergenstraat 7 is niet gelegen in een kernrandzone, de omgeving bestaat uit verspreid liggende agrarische bedrijven en burgerwoningen.

1.3.2 Voor verzuring gevoelige gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema "voor verzuring gevoelige gebieden" besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

<i>Randvoorwaarden:</i>	
1.	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk.
2.	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wet ammoniak en veehouderij, MER, IPPC, Natuurbeschermingswetgebieden, Habitatrichtlijngebieden, Vogelrichtlijngebieden).

Het bouwvlak van de locatie Maalbergenstraat 7 is voor een gedeelte gelegen binnen de 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Zie figuur 2.



Figuur 2: Uitsnede kaart zeer kwetsbare gebieden WAV

1.3.3 Ecologische verbindingzones

In de volgende tabel wordt voor het thema “Ecologische verbindingzones” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:

1. De breedte en inrichting van de ecologische verbindingzone dient gehandhaafd te worden.

Door de beoogde ontwikkeling blijft de ecologische verbindingzone gehandhaafd. De ecologische verbindingzone ligt op circa 310 meter van de locatie Maalbergenstraat 7, zie figuur 3. De ecologische hoofdstructuur ligt op een afstand van 73 meter.



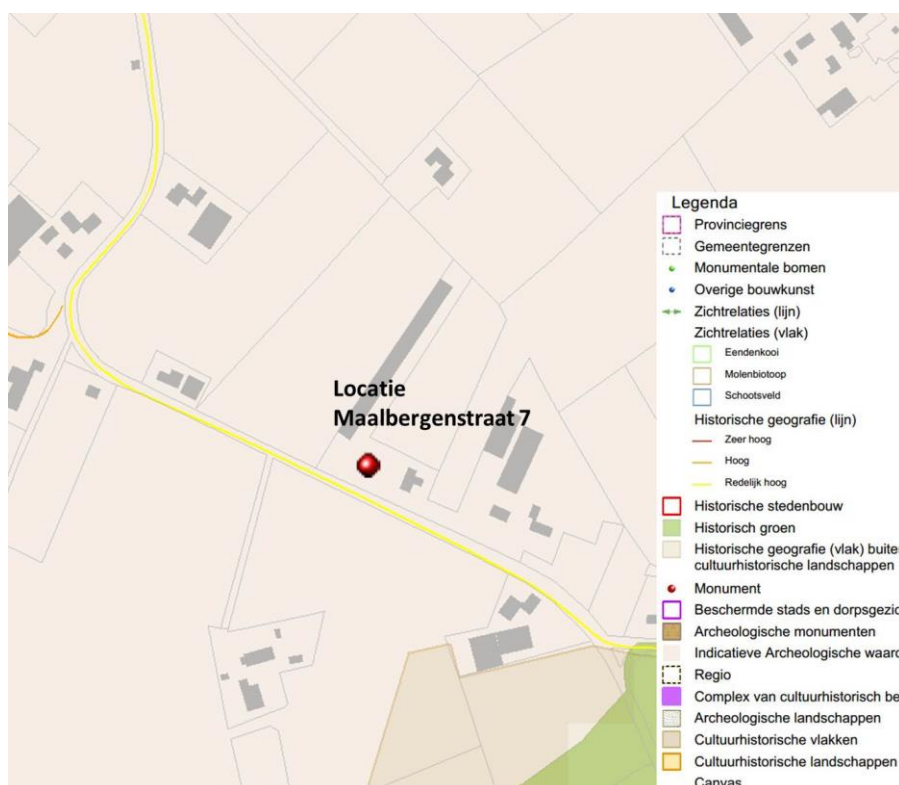
Figuur 3: Uitsnede kaart thema Natuur en Landschap, Verordening ruimte 2014

1.3.4 Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “Cultuurhistorisch waardevolle gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:	
1.	In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

In de nabijheid van de bedrijfslocatie zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die beschermd dienen te worden. Zie figuur 4.



Figuur 4: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart

1.3.5 Openheid

In de volgende tabel wordt voor het thema “Openheid” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:	
1.	Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden.

De locatie is niet gelegen in een gebied waar de openheid in stand gehouden dient te worden.

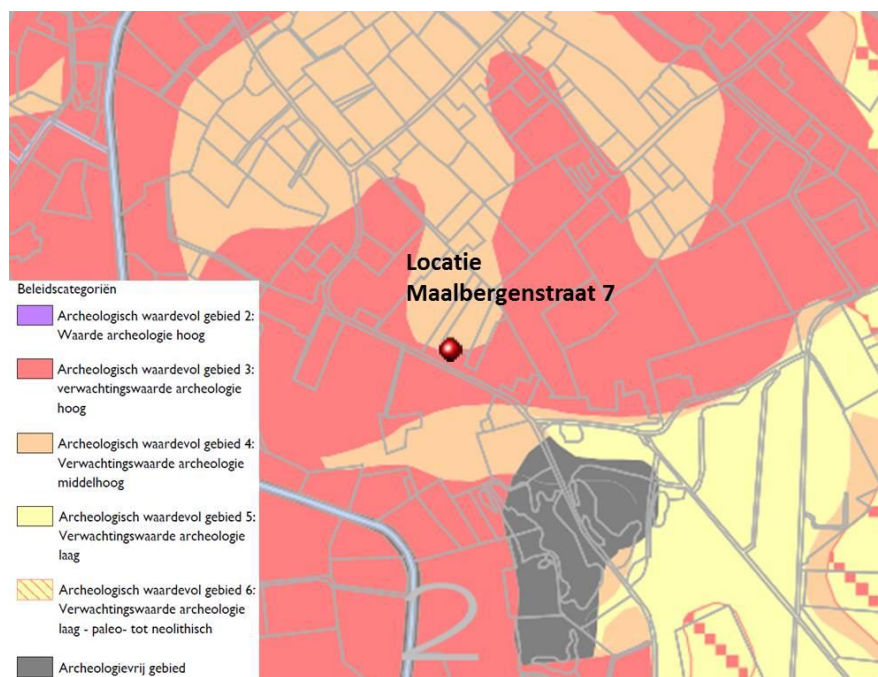
1.3.6 Archeologische waarden

In de volgende tabel wordt voor het thema “Archeologische waarden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:	
------------------	--

1. In gebieden met een hoge of middel hoge archeologische verwachtingswaarde, zoals deze is weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht.

De locatie is volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant gelegen in 'Indicatieve archeologische waarde, hoge trefkans'. Zie figuur 4. Gemeente Zundert heeft de archeologische waarden veiliggesteld in de Nota Archeologie gemeente Zundert. De locatie is gedeeltelijk gelegen in een gebied met een hoge verwachtingswaarde, zie figuur 5 ingevolge de Nota Archeologie van gemeente Zundert is geen vergunning nodig bij bodemingrepen kleiner dan 100m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld. De beoogde ontwikkeling brengt geen toevoeging van bebouwing met zich mee, gelet hierop wordt de grond niet verstoord in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde.



Figuur 5: Uitsnede Nota Archeologie, gemeente Zundert

1.3.7 Aardkundig waardevolle gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “Aardkundig waardevolle gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:

1. Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.

De locatie Maalbergenstraat 7 ligt niet in een aardkundig waardevol gebied.

1.3.8 Grondwaterbeschermingsgebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “grondwaterbeschermingsgebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:

1. De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.

De beoogde ontwikkeling ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied zoals deze zijn aangewezen op de keurkaart van Waterschap Brabantse Delta. Op een afstand van 73 meter ligt het volledig beschermd gebied. Zie figuur 6.



Figuur 6: Keurkaart, beschermde gebieden, Waterschap Brabantse Delta

1.3.9 Regionale waterberging

In de volgende tabel wordt voor het thema “regionale waterberging” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

<i>Randvoorwaarden:</i>
1. Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.

De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor regionale waterberging, zie figuur 6.

1.3.10 Ruimte voor de rivier

In de volgende tabel wordt voor het thema “ruimte voor de rivier” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

<i>Randvoorwaarden:</i>
1. Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.

In de omgeving van de planlocatie Maalbergenstraat 7 ligt geen rivier. De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor rivierverruiming. Zie figuur 7.



Figuur 7: Uitsnede kaart water, Verordening ruimte 2014

1.3.11 Potentieel natte gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “potentieel natte gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:
1. Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.

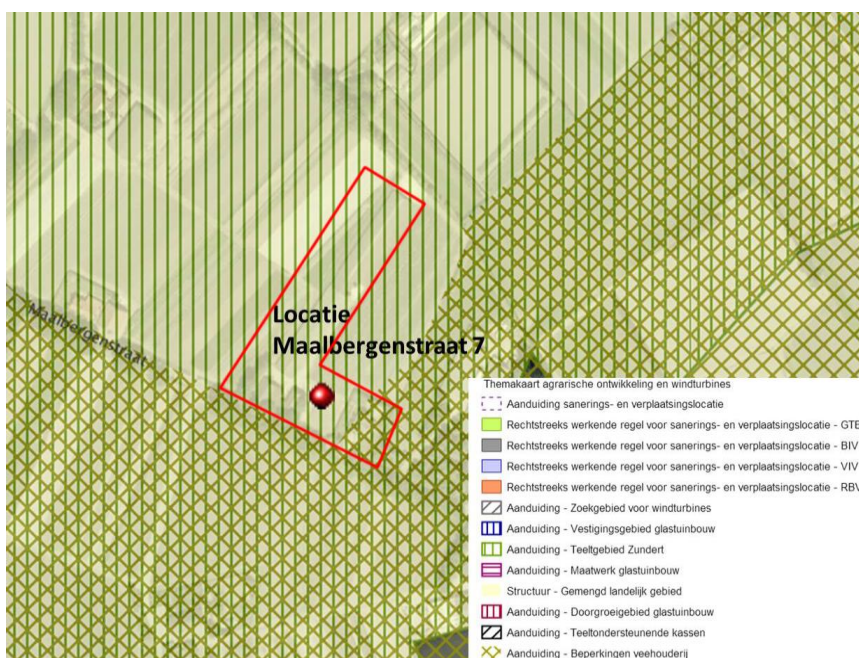
De locatie ligt niet in een potentieel nat gebied. De locatie is gelegen op circa 310 meter van de EHS.

1.3.12 Varkensvrije zones

In de volgende tabel wordt voor het thema “varkensvrije zones” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:
1. Varkensvrije zones dienen varkensvrij te worden gemaakt.

Over het bouwvlak ligt voor een gedeelte de aanduiding ‘beperking veehouderij’. Zie figuur 8. Ter plaatse van de aanduiding ‘beperkingen veehouderij’ is geen uitbreiding, vestiging, omschakeling naar veehouderij of toename van de bestaande bebouwing toegestaan.



Figuur 8: Uitsnede kaart agrarische ontwikkeling en windturbines, Verordening ruimte 2014

1.3.13 Beperken van directe hinder

In de volgende tabel wordt voor het thema “beperken van directe hinder” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:
1. Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies

Op circa 60 meter van het bouwvlak is een agrarisch bedrijf gelegen in de vorm van een bomensteelt. Rondom de planlocatie zijn voornamelijk cultuurgronden gelegen die in gebruik zijn voor de bomensteelt. Er dient rekening te worden gehouden met de aanwezige functies.

1.3.14 Reconstructiezonering

In de volgende tabel wordt voor het thema “Reconstructiezonering” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:
1. Duurzame locatie moet passen binnen doelstellingen reconstructiezonering

De locatie is gelegen in het verwevingsgebied en voor een gedeelte in het extensiveringsgebied. Binnen het bestemmingsplan Buitengebied Zundert is er een bouwverbod opgenomen ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ binnen de ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’ en ‘reconstructiewetzone –verwevingsbied’ indien er sprake is van een uitbreiding van het aantal dierplaatsen.

1.3.15 (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen

In de volgende tabel wordt voor het thema “(toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Randvoorwaarden:
1. Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen geplande ruimtelijke ontwikkelingen van andere functies bekend.

1.4 Conclusie Duurzame locatie

De locatie Maalbergenstraat 7 is getoetst aan het aspect duurzaamheid aan de hand van de 'handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocatie voor de intensieve veehouderij'.

Gelet op dat de locatie Maalbergenstraat gedeeltelijke gelegen is binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij' en voor een gedeelte gelegen is in de 250 meter zone van een natuurgebied is uitbreiding van een intensieve veehouderij niet mogelijk. Hierdoor kan de locatie niet gezien worden als een duurzame locatie. In het bestemmingsplan Buitengebied Zundert ligt over de locatie Maalbergenstraat 7 de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensivering' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat er een bouwverbod is opgenomen bij de aanduiding 'intensieve veehouderij' binnen de 'reconstructiewetzone-extensiveringsgebied' en 'reconstructiewetzone –verwevingsgebied' indien er sprake is van een uitbreiding van het aantal dierplaatsen.

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de locatie Maalbergenstraat 7 geen duurzame locatie is.

2. Brief principe-uitspraak principeverzoek, 30 oktober 2015

6307 2360



ABAB

t.a.v. J.B.M. Lauwerijssen

Postbus 10085

5000 JB Tilburg

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2015/10750 2015/1366g
Beh. Ambtenaar : dhr. M. Provoost
Locatie : Bredaseweg
Doorkiesnummer : 076 - 596 98 33
Bijlage :

Onderwerp : Principeverzoek Maalbergenstraat 7 te Wernhout

Zundert, 30 oktober 2015

Datum verzending:
- 2 NOV. 2015

Geachte heer Lauwerijssen,

In de collegevergadering van 27 oktober 2015 heeft het college het door u, namens de heren Domen, ingediende principeverzoek behandeld betreffende de beëindiging van het intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte (RvR) woning. Gelet hierop het volgende;

De locatie Maalbergstraat 7 te Wernhout is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft hierin de bestemming 'agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In artikel 4.7.11 'Wijziging naar Wonen' van dit bestemmingsplan is bepaald onder welke voorwaarden een agrarische bestemming kan worden omgezet naar 'Wonen'. Een eerste toetsing laat zien dat uw initiatief aan deze voorwaarden kan voldoen. Uitgangspunt is dat alle agrarische opstallen worden gesaneerd en dat maximaal 200 m2 wordt behouden.

Voor wat betreft de toevoeging van één RvR woning is in de eerste plaats onze gemeentelijke 'Beleidsnota ruimte voor ruimte' van belang. Deze beleidsnota maakt het onder voorwaarden mogelijk om voor de beëindiging van intensieve veehouderijen op locatie een RvR woning op te richten. Voor zover wij nu kunnen overzien voldoet uw initiatief aan de gestelde voorwaarden uit de beleidsnota. Het college heeft dan ook besloten in principe medewerking te verlenen aan het door u ingediende principeverzoek. De uiteindelijke medewerking wordt hierbij afhankelijk gesteld van de uitwerking, de op basis hiervan op te stellen ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling hiervan.

Ruimtelijke procedure

Wanneer uw plan voldoende kwalitatief is uitgewerkt en het college hiermee heeft ingestemd dient het bestemmingsplan te worden herzien. Om de vraag aan bestemmingsherzieningen het

hoofd te kunnen bieden werkt de gemeente Zundert sinds kort met zogenaamde 'veegplannen'. Dit zijn bestemmingsplanherzieningen waarin verschillende plannen in één ruimtelijke procedure worden samengevoegd. Hierdoor ontstaat een efficiëntere werkwijze die ons als gemeente en u als initiatiefnemer voordelen oplevert. Vanaf november starten wij de voorbereidingen voor het eerst volgende veegplan zodat deze in het 2^e kwartaal van 2016 door het college kan worden vastgesteld en in procedure worden gebracht. De procedure zal naar verwachting één jaar later zijn afgerond.

Wij als gemeente stellen zelf de regels en de planverbeelding van het bestemmingsplan voor u op. U als initiatiefnemer dient de toelichting/ruimtelijke onderbouwing van uw plan bij ons aan te leveren inclusief relevante onderzoeken (aanleveren uiterlijk 1 maart 2016). Daarnaast zullen wij met u een overeenkomst aangaan voor het verhaal van gemeentelijke kosten (vooralsnog € 5.600,-), eventuele planschade en ten behoeve van de realisatie en instandhouding van een eventuele landschappelijke kwaliteitsverbetering en/of inpassing. Aangezien het om een RvR ontwikkeling gaat dienen de initiatiefnemers voor aanvang van het ontwerpbestemmingsplan de bewijslasten ter verantwoording aan de ruimte-voor-ruimte regel te overleggen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verzoeken u om voor de uitwerking van het plan allereerst in overleg te treden met de in de briefhoofd vermelde behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen

3. Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Maalbergenstraat 7 - Wernhout



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum 15 oktober 2016

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

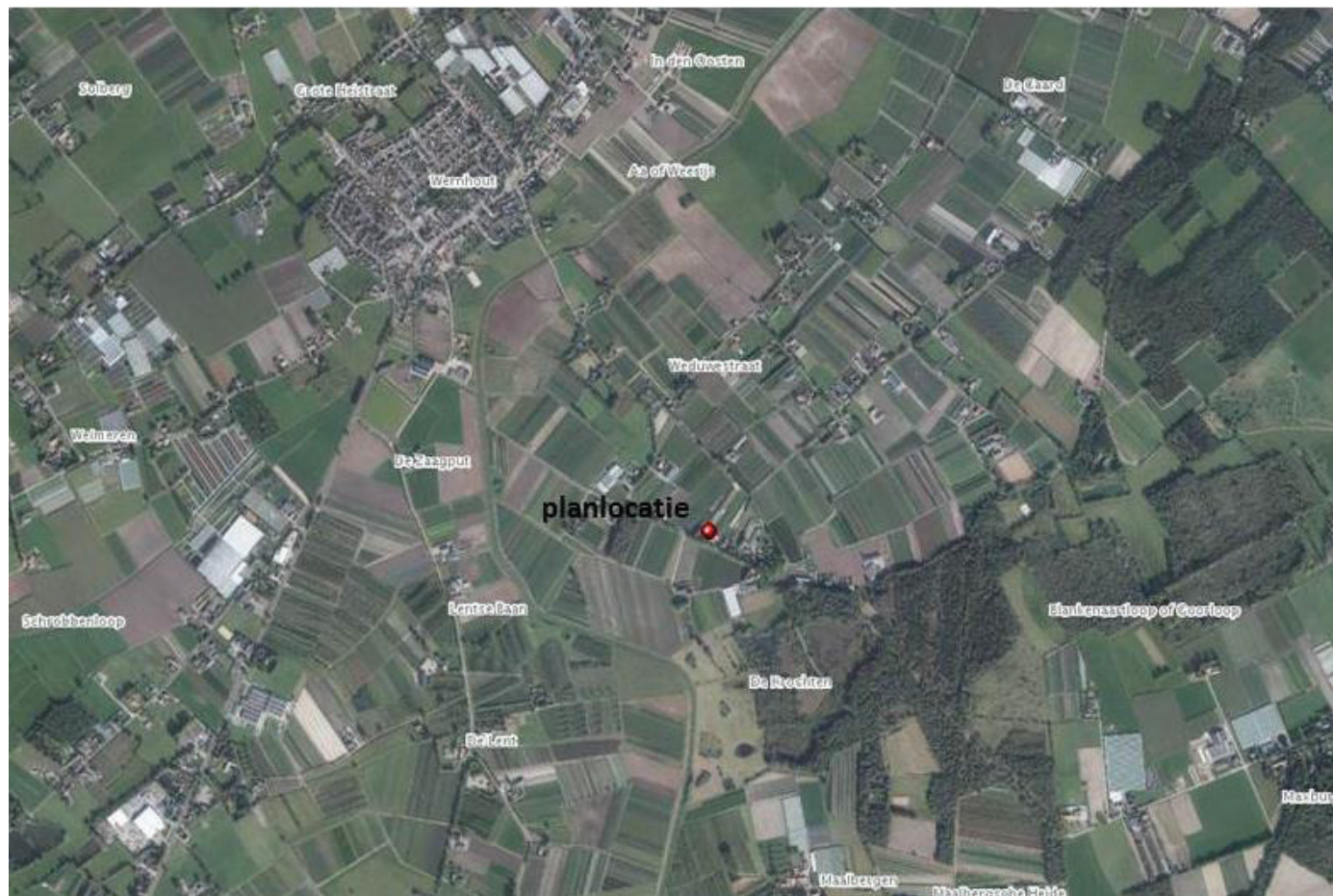
Colofon	2
Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Landschappelijke inpassing	6
Landschapselement 'Hakhoutsingel'	7
Referentie beelden	9

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout een ruimte voor ruimte woning te realiseren en de bestaande woning van een agrarische naar een burger bestemming om te zetten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Landschapselement 'Hakhoutsingel'
- Referentiebeelden



Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De ontwikkeling van agrarisch bedrijfswoning naar burger woning op het perceel Maalbergenstraat 7 valt onder categorie 2. Voor de ruimte voor ruimte woning geldt een goede landschappelijke inpassing, waarbij artikel 3.2 niet van toepassing is.

Landschappelijke inpassing



Landschapselement ‘Hakhoutsingel’

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. De omliggende burgerwoning zijn veelal voorzien van hakhoutsingels rondom de perceelsgrens. De planlocatie Maalbergenstraat 7 en de naast gelegen ruimte voor ruimte woning wordt ook voorzien van hakhoutsingels rondom de percelen. Hierdoor wordt een goed landschappelijk evenwicht gecreërd. De hakhoutsingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruik wordt gemaakt van verschillende beplantingsvormen krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen.

Landschapspakket:

Het landschapselement ‘Hakhoutsingel’ valt onder het landschapspakket L1A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Afmeting landschapselement

Rondom de twee woningen wordt een hakhoutsingel aangeplant van 5 meter breed, een lengte van circa 48 meter en circa 98 meter. In totaal heeft het element een oppervlakte van circa 928 m². In het elementen worden diverse soorten beplanting toegepast. Deze worden hieronder in het kort beschreven.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast.

Er wordt gebruik gemaakt van de volgende planten.

Rhamnus frangula (vuilboom):

Een bladverliezende vulheester die tot 4/5 meter uitgroeit. In de zomer geeft de Rhamnus frangula een wit bloempje waarna die in het najaar van rode naar zwart verkleurende bessen geeft. Vogels zijn er dol op.

Fraxinus excelsior (es):

Een bladverliezende boom die tot 40 meter kan uitgroeien, maar zich prima leent voor een hakhoutsingel. Tijdens of net voor dat de es in bloei komt bloeit hij in zijstandige pluimen.

Fagus Sylvatica (gewone beuk):

Een imposante boom die tot 35 meter kan uitgroeien, die goed past binnen een hakhoutsingel. In het voorjaar verliest hij zijn blad van het voorgaande jaar en ververst het relatief snel voor een mooi frisgroen blad. In het najaar verkleurt het blad naar een geel/bruine kleur.

Sorbus aucuparia (lijsterbes):

Een bladverliezende boom die tot 15 meter kan uitgroeien. In de maanden mei/juni bloeit de lijsterbes in witte tuilvormige bloemen. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar verschijnen er rode vruchten waar vogels dol op zijn.

Cornus sanguinea (rode kornoelje):
Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

Ribes rubrum (bosaalbes):
Deze bladverliezende heester kan uitgroeien tot 1.5/2 meter. In de maand mei geeft deze heester fraaie rode bessen. Deze bessen zijn geliefd bij de vogels.

Ilex Aquifolium (hulst):
Deze groenblijvende heester kan uitgroeien tot 10 meter. In het voorjaar geeft de hulst een onopvallend bloemetje maar in de herfst verschijnen er prachtige felrode bessen.

Malus sylvestris (wilde appel):
Deze bladverliezende boom kan uitgroeien tot 9 meter. In het voorjaar bloeit de wilde appel lichtroze bloemen. In het najaar geeft de wilde appel kleine geel/oranje kleurige appels.

Euonymus europaeus (kardinaalsmuts):
Deze bladverliezende heester kan uitgroeien tot 5 meter. De opvallendste eigenschap van deze heester is zijn vrucht, die in de vorm van een kardinaalsmuts (vandaar de naam) is. Ook heeft deze heester een groene bast waardoor die in de winter een mooie sierwaarde heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		928 M²
Rhamnus frangula	Vuilboom	120-150	120
Fraxinus excelsior	Gewone es	150-175	70
Fagus sylvatica	Gewone beuk	150-175	70
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	175-200	120
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100 3t	190
Ribes rubrum	Bosaalbes	20/30 3t	190
Ilex aquifolium	Hulst	120-150 m.kl	120
Malus sylvestris	Wilde appel	120-150	120
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	100-120 3t	120

Door het toepassen van het landschapselement ‘hakhoutsingel’ wordt een bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het landschap. Voornamelijk door de beplantingskeuze van de hakhoutsingel integreert dit element in het bestaande landschap.





Referentiebeelden



4. Brief aan gemeente Zundert, 18 juli 2016

Gemeente Zundert/ afdeling Ruimte
T.a.v. mevrouw E.A.M. de Kong-Barten
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

referentie 63072360/579.ROM.cbr
uw contactpersoon J.B.M. Lauwerijssen (jan.lauwerijssen@abab.nl)
doorkiesnummer 013-4647264
datum 18 juli 2016
betreft Ruimte voor Ruimtedossier Maalbergenstraat 7 te Wernhout

Geachte mevrouw De Koning,

Naar aanleiding van uw verzoek, zend ik u hierbij alle onderliggende stukken aangaande het Ruimte voor Ruimtedossier Maalbergenstraat 7 te Wernhout. Hierbij geef ik u nog een nadere aanvulling en toelichting.

Bij brief van 7 april 2016 is door mij het verzoek gericht aan de Provincie Noord-Brabant tot toetsing van het dossier. De relevante stukken heb ik bijgevoegd als **productie 1**.

Aangaande die toetsing is per mail door de heer Callemeyn van de provincie Noord-Brabant nog verzocht om aanvullende stukken te overleggen. Het betreft hier met name de eindcontrole van de asbestverwijdering. Na het overleggen van die stukken is een finaal akkoord gegeven per mail van 12 juli 2016. Deze relevante stukken heb ik bijgevoegd als **productie 2**.

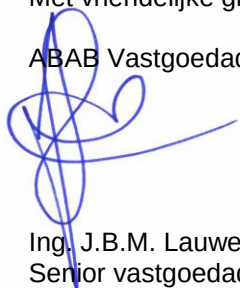
Ten aanzien van het toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte (zie **productie 3**) bericht ik u nog het volgende. Domen heeft aangekocht 200 m² van een locatie te Budel. Op het toetsingsformulier is dit aangeduid als vervreemder stalruimte 2. Als gevolg van aankoop van deze 200 m², is het totaal aan vierkante meters sloop uitgekomen op 2098 m². Domen zet in voor de locatie Maalbergenstraat 7, 1.000 m² gesloopte stallen. Deze oppervlakte is gedeeltelijk afkomstig van de eigen locatie (800 m²) en de resterende 200 m² zijn aangekocht, wat neerkomt op 1.000 m² totaal. De overige nog resterende 1098 m², zal worden verkocht aan een derde.

Alle onderliggende stukken zijn eveneens gezonden naar Schoenmakers advies, zodat deze toegevoegd kunnen worden aan de ruimtelijke onderbouwing.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

ABAB Vastgoedadvies B.V.



Ing. J.B.M. Lauwerijssen ab
Senior vastgoedadviseur

Producties:

ABAB Belastingadviseurs en Juristen B.V., E-mail info@abab.nl
ABAB Vastgoedadvies B.V., advisering in vastgoedtransacties, ruimtelijke ordening en milieu e-mail vastgoedadvies@abab.nl
Ellen Pankhurststraat 1K, 5032 MD Tilburg. Postbus 10085, 5000 JB Tilburg. Telefoon 013-4647180. Telefax 088-4670067.
Internet www.abab.nl. IBAN: NL36RABO0151219400, BIC: RABONL2U.

Op onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17197860. Op verzoek wordt een exemplaar hiervan toegezonden. ABAB is lid van het internationale netwerk PrimeGlobal.

Provincie Noord-Brabant
Afdeling IPM
T.a.v. de heer J.H.M. Callemeijn/vakspecialist Ruimte voor Ruimte
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

referentie 63072360/772.ROM.cbr
uw contactpersoon J.B.M. Lauwerijssen (Jan.Lauwerijssen@abab.nl)
doorkiesnummer 013-4647264
datum 7 april 2016
betreft Toetsing Ruimte voor Ruimtetitel

Geachte heer Callemeijn,

Namens onze cliënten de heren A.C.F en F.E.A.C. Domen, gevestigd aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, verzoek ik u hierbij een toets uit te voeren in het kader van de te genereren bouwtitels, bij sanering van de bedrijfslocatie aan voornoemde locatie.

Bij de gemeente is een verzoek ingediend om planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een Ruimte voor Ruimtebouwkavel op voornoemde locatie. Ambtelijk gezien is door een vertegenwoordiger van uw provincie, in de persoon van mevrouw Van Lievenooogen, kenbaar gemaakt dat in beginsel geen bezwaar bestaat tegen het creëren van één bouwkavel op de te saneren locatie. De gemeente heeft hierover ook een principebesluit genomen (**bijlage 1**).

Met de gemeente is vanwege de bestemmingsplanherziening overeengekomen dat het agrarisch bouwvlak in zijn totaliteit zal vervallen en één woonbestemming zal worden opgenomen voor de te realiseren Ruimte voor Ruimte kavel.

Als **bijlage 2** treft u aan de plattegrondtekening met maatvoering en situatieschets van de aanwezige opstallen. Ik meld u hierbij dat alleen stal A op de bedrijfslocatie aanwezig is. Het plan omvatte destijds bij het verlenen van de milieuvergunning een uitbreiding van het bedrijf middels het bijbouwen van een nieuwe stal, maar die is feitelijk nooit gerealiseerd. Eveneens is niet gerealiseerd de loods voor de boomkwekerij. Dit betekent dat de totale oppervlakte aan gesaneerde opstallen 1898 m² bedraagt.

Verder treft u aan alle bescheiden die vereist zijn conform het toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte. Deze set is als **bijlage 3** bijgevoegd.

Zoals blijkt uit de overgelegde stukken kan er afgerond 1,9 bouwtitel worden gegenereerd aan de gesaneerde opstallen. Dienaangaande heeft Domen 200 m² aan stalruimte elders bijgekocht. Het betreft hier de aankoop van de locatie Meemortel 44 te Budel, waaraan al eerder door u goedkeuring is verleend, d.d. 8 maart 2016. Ik heb het toetsingsformulier van die locatie volledigheidshalve bijgevoegd als **bijlage 4**.

Domen saldeert deze 200 m² ten behoeve van het creëren van de bouwtitel om een woning te bouwen op de eigen locatie. Het restant bouwtitel van 1.000 m² zal Domen verhandelen aan een derde. Om die reden is het wenselijk dat u op het toetsingsformulier dan vermeldt dat er nog 1.000 m² resteert, dan wel 1.098 m² als u dat meer passend acht, maar de 98 m² is later toch niet afzonderlijk te verhandelen omdat minimaal 200 m² moet worden gesaldeerd. Het is voor Domen eenvoudiger om de 1.000 m² aan één partij te verhandelen, omdat anders 2 formulieren moeten worden overgelegd. Om die reden kiezen we voor deze werkwijze.

ABAB Belastingadviseurs en Juristen B.V., E-mail info@abab.nl

ABAB Vastgoedadvies B.V., advisering in vastgoedtransacties, ruimtelijke ordening en milieu e-mail vastgoedadvies@abab.nl

Ellen Pankhurststraat 1K, 5032 MD Tilburg. Postbus 10085, 5000 JB Tilburg. Telefoon 013-4647180. Telefax 088-4670067.

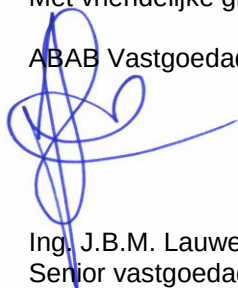
Internet www.abab.nl. IBAN: NL36RABO0151219400, BIC: RABONL2U.

Op onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17197860. Op verzoek wordt een exemplaar hiervan toegezonden. ABAB is lid van het internationale netwerk Premier.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wacht verdere reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,

ABAB Vastgoedadvies B.V.



Ing. J.B.M. Lauwerijssen ab
Senior vastgoedadviseur

Bijlagen:

BIJLAGE 1

ABAB

t.a.v. J.B.M. Lauwerijssen

Postbus 10085

5000 JB Tilburg

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2015/10750 2015/1366g
Beh. Ambtenaar : dhr. M. Provoost
Locatie : Bredaseweg
Doorkiesnummer : 076 - 596 98 33
Bijlage :
Onderwerp : Principeverzoek Maalbergenstraat 7 te Wernhout

Zundert, 30 oktober 2015
Datum verzending: - 2 NOV. 2015

Geachte heer Lauwerijssen,

In de collegevergadering van 27 oktober 2015 heeft het college het door u, namens de heren Domen, ingediende principeverzoek behandeld betreffende de beëindiging van het intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte (RvR) woning. Gelet hierop het volgende;

De locatie Maalbergstraat 7 te Wernhout is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft hierin de bestemming 'agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In artikel 4.7.11 'Wijziging naar Wonen' van dit bestemmingsplan is bepaald onder welke voorwaarden een agrarische bestemming kan worden omgezet naar 'Wonen'. Een eerste toetsing laat zien dat uw initiatief aan deze voorwaarden kan voldoen. Uitgangspunt is dat alle agrarische opstallen worden gesaneerd en dat maximaal 200 m2 wordt behouden.

Voor wat betreft de toevoeging van één RvR woning is in de eerste plaats onze gemeentelijke 'Beleidsnota ruimte voor ruimte' van belang. Deze beleidsnota maakt het onder voorwaarden mogelijk om voor de beëindiging van intensieve veehouderijen op locatie een RvR woning op te richten. Voor zover wij nu kunnen overzien voldoet uw initiatief aan de gestelde voorwaarden uit de beleidsnota. Het college heeft dan ook besloten in principe medewerking te verlenen aan het door u ingediende principeverzoek. De uiteindelijke medewerking wordt hierbij afhankelijk gesteld van de uitwerking, de op basis hiervan op te stellen ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling hiervan.

Ruimtelijke procedure

Wanneer uw plan voldoende kwalitatief is uitgewerkt en het college hiermee heeft ingestemd dient het bestemmingsplan te worden herzien. Om de vraag aan bestemmingsherzieningen het

hoofd te kunnen bieden werkt de gemeente Zundert sinds kort met zogenaamde 'veegplannen'. Dit zijn bestemmingsplanherzieningen waarin verschillende plannen in één ruimtelijke procedure worden samengevoegd. Hierdoor ontstaat een efficiëntere werkwijze die ons als gemeente en u als initiatiefnemer voordelen oplevert. Vanaf november starten wij de voorbereidingen voor het eerst volgende veegplan zodat deze in het 2^e kwartaal van 2016 door het college kan worden vastgesteld en in procedure worden gebracht. De procedure zal naar verwachting één jaar later zijn afgerond.

Wij als gemeente stellen zelf de regels en de planverbeelding van het bestemmingsplan voor u op. U als initiatiefnemer dient de toelichting/ruimtelijke onderbouwing van uw plan bij ons aan te leveren inclusief relevante onderzoeken (aanleveren uiterlijk 1 maart 2016). Daarnaast zullen wij met u een overeenkomst aangaan voor het verhaal van gemeentelijke kosten (vooralsnog € 5.600,-), eventuele planschade en ten behoeve van de realisatie en instandhouding van een eventuele landschappelijke kwaliteitsverbetering en/of inpassing. Aangezien het om een RvR ontwikkeling gaat dienen de initiatiefnemers voor aanvang van het ontwerpbestemmingsplan de bewijslasten ter verantwoording aan de ruimte-voor-ruimte regel te overleggen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verzoeken u om voor de uitwerking van het plan allereerst in overleg te treden met de in de briefhoofd vermelde behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
hoofd/afdeling Ruimte,



M.E.A.P.M. Vergouwen

Onderwerp: Principeverzoek ruimte-voor-ruimte Maalbergenstraat 7 te Wernhout

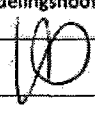
Algemene gegevens

Referentienummer		Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Opsteller	M. Provoost		
Telefoonnummer	8833		
Afdeling	Ruimte	Raad	
Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	OR	Niet
Product	Ruimtelijke ontwikkeling	Openbaar	Ja
Begrotingswijziging	Nee	Opsteldatum	8 oktober 2015
Urgentie	Nee		

Beslispunten

- In principe medewerking verlenen aan het verzoek van de heren Domen betreffende de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte woning.
- Het beoogde middels het 3^e veegplan van het bestemmingsplan Buitengebied planologisch mogelijk te maken onder voorwaarden dat in ieder geval;
 - de nadere uitwerking in overleg met de gemeente wordt vormgegeven en positief wordt beoordeeld;
 - de benodigde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing door de initiatiefnemer worden aangedragen;
 - er voor aanvang van de procedure een overeenkomst wordt aangegaan voor het verhaal van gemeentelijke kosten, eventuele planschaden en ten behoeve van de realisatie en instandhouding van een eventuele landschappelijke kwaliteitsverbetering;
 - de initiatiefnemer voor aanvang van het ontwerpbestemmingsplan de bewijslasten ter verantwoording aan de ruimte-voor-ruimte regel overlegt
- De initiatiefnemers van deze beslissing op de hoogte te brengen middels bijgevoegde concept brief;

Parafen:

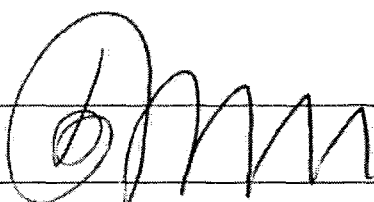
	Afdelingshoofd	Burgemeester	Wethouder J. Aarts	Wethouder P. Utens	Wethouder J. de Beer	Secretaris
Akkoord						
Bespreken						

Besluitvorming:

Besluit d.d. 27 november 2015

☒ Conform

☐ Niet conform *shikoorus*

De secretaris, 

-
4. Het afdelingshoofd Ruimte te mandateren tot het ondertekenen van de bijgevoegde conceptbrief.

Samenvatting

Op 13 mei 2015 is een principeverzoek ontvangen betreffende de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte (RvR) woning. Omdat er vooralsnog geen onevenredige bezwaren zijn geconstateerd kan het initiatief, onder voorwaarden, middels opname in het 3^e veegplan van het bestemmingsplan Buitengebied planologisch mogelijk worden gemaakt.

Inleiding/Algemeen

Op 13 mei 2015 is een principeverzoek ontvangen van de heren Domen betreffende de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte (RvR) woning.

Overwegingen

De locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft hierin de bestemming 'agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In artikel 4.7.11 'Wijziging naar Wonen' van dit bestemmingsplan is bepaald onder welke voorwaarden een agrarische bestemming kan worden omgezet naar 'Wonen'. Een eerste toetsing laat zien dat onderhavig initiatief aan deze voorwaarden kan voldoen.

Voor wat betreft de toevoeging van één RvR woning is in de eerste plaats onze gemeentelijke 'Beleidsnota ruimte voor ruimte' van belang. Deze gaat uit dat RvR woningen (onder voorwaarden) enkel mogen worden opgericht in de kernrandzones waarbij de betreffende locatie in een stedelijke structuurvisie moet zijn aangemerkt als mogelijke ontwikkelingslocatie 'ruimte voor ruimte'. Enkel voor de beëindiging van intensieve veehouderijen maakt onze beleidsnota een uitzondering. Voorwaarden hierbij zijn dat het een planologisch aanvaardbare locatie betreft en de provincie zich kan vinden in de voorgenomen ontwikkeling/locatie.

Onderhavig initiatief gaat uit van de ontwikkeling van een RvR woning op een te beëindigen intensieve veehouderij. Aan de provincie is het plan ambtelijk voorgelegd en in eerste instantie positief beoordeeld. Milieutechnisch worden er geen onoverkomelijke bezwaren voorzien. Gezien dit alles kan dan ook onder voorwaarden medewerking worden verleend aan onderhavig principeverzoek.

Ruimtelijke procedure

Conform het 'plan van aanpak periodieke veegacties bestemmingsplannen gemeente Zundert' (2014/10846) adviseren wij om het initiatief onder voorwaarden (planologisch) mogelijk te maken middels de opname in het 3^e veegplan van het bestemmingsplan Buitengebied. Vanaf november wordt ambtelijk gestart met de voorbereidingen voor dit 3^e veegplan zodat dit in het 2e kwartaal van 2016 aan uw college kan worden voorgelegd ter vaststelling en het in procedure brengen van het voorontwerpplan. De procedure zal naar verwachting één jaar later zijn afgerond.

Voorwaarde hierbij is dat de initiatiefnemers de toelichting/ruimtelijke onderbouwing van het plan bij ons aan leveren inclusief relevante onderzoeken (aanleveren uiterlijk 1 maart 2016). Daarnaast dient deze een overeenkomst met ons aan te gaan voor het verhaal van gemeentelijke kosten (vooralsnog € 5.600,-), eventuele planschade en ten behoeve van de realisatie en instandhouding van een eventuele landschappelijke kwaliteitsverbetering en/of inpassing. Aangezien het hier om een RvR ontwikkeling gaat dient de initiatiefnemer voor aanvang van het ontwerpbestemmingsplan de bewijslasten ter verantwoording aan de ruimte-voor-ruimte regel te overleggen.

Conclusie

Geadviseerd wordt om onder de hiervoor benoemde voorwaarden medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief en het beoogde middels het 3^e veegplan van het bestemmingsplan Buitengebied planologisch mogelijk te maken. Wij adviseren u om door middel van bijgaande concept brief de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van dit besluit en het hoofd van de afdeling Ruimte te mandateren tot het ondertekenen van deze brief.

Relatie met doelstellingen uit begroting

Geeft inhoud aan het begrotingsdoel "Bevorderen van een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van het buitengebied".

Relatie met strategische visie

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Integraliteit

n.v.t.

Openbare Orde en Veiligheid consequenties

n.v.t.

Personele consequenties

n.v.t.

Juridische consequenties

Geen, de planologische procedure wordt pas opgestart als het voorontwerp van het 3^e veegplan door uw college is vastgesteld.

Financiële en/of fiscale consequenties

De kosten van de procedure en eventuele planschade worden via een overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald.

Ruimtelijke consequenties

De intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout wordt volledig gesaneerd, de bedrijfswoning wordt behouden en planologisch bestemd als 'Wonen'. Naast deze bedrijfswoning wordt een nieuwe woning opgericht. Een landschappelijk inpassing zal nog worden uitgewerkt.

Milieu consequenties

Door de sanering van de intensieve veehouderij zal er een forse milieuwinst worden behaald.

Maatschappelijke consequenties

n.v.t.

Communicatie aspecten

De wettelijke publicatie zal te zijner tijd op gebruikelijke wijze plaatsvinden.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Overige consequenties

n.v.t.

Overleg portefeuillehouder

Besproken tijdens het reguliere portefeuillehoudersoverleg

Vervolprocedure/evaluatie

Wanneer aan de gestelde voorwaarden is voldaan wordt het uitgewerkte plan, tezamen met de overige plannen van 3^e veegplan, aan uw college voorgelegd waarna na een positief besluit de planologische procedure wordt gestart.

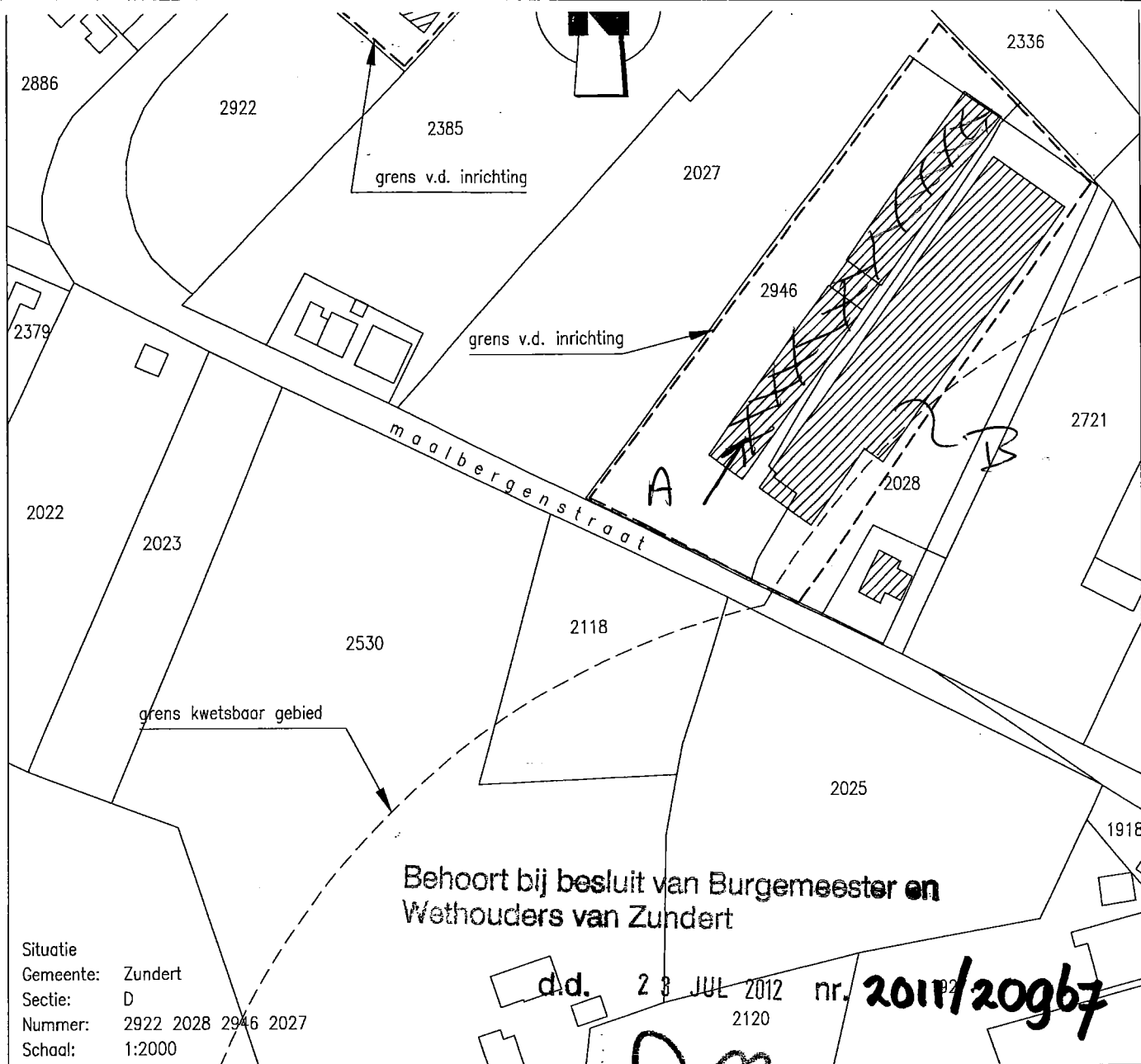
Advies

1. In principe medewerking verlenen aan het verzoek van de heren Domen betreffende de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Maalbergenstraat 7 te Wernhout, het wijzigen van de bestemming naar wonen en het toevoegen van één ruimte-voor-ruimte woning.
2. Het beoogde middels het 3^e veegplan van het bestemmingsplan Buitengebied planologisch mogelijk te maken onder voorwaarden dat in ieder geval;
 - a. de nadere uitwerking in overleg met de gemeente wordt vormgegeven en positief wordt beoordeeld;
 - b. de benodigde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing door de initiatiefnemer worden aangedragen;
 - c. er voor aanvang van de procedure een overeenkomst wordt aangegaan voor het verhaal van gemeentelijke kosten, eventuele planschaden en ten behoeve van de realisatie en instandhouding van een eventuele landschappelijke kwaliteitsverbetering;
 - d. de initiatiefnemer voor aanvang van het ontwerpbestemmingsplan de bewijslasten ter verantwoording aan de ruimte-voor-ruimte regel overlegt.
3. De initiatiefnemers van deze beslissing op de hoogte te brengen middels bijgevoegde concept brief;
4. Het afdelingshoofd Ruimte te mandateren tot het ondertekenen van de bijgevoegde conceptbrief.

Bijlagen

1. Principeverzoek (2015/10750)
2. Conceptbrief aan initiatiefnemer (2015/13669)

BIJLAGE 2



Advies

Zuidelijke Land- en
Tuinbouworganisatie

Specialisten Bouw en Milieu

Onderwijsboulevard 225
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
www.zlto.nl

Telefoon 073 - 2173580
Telefax 073 - 2173001

Project: TEKENING BEHOREND BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING
VAN EEN PLUIMVEEHOUDERIJ EN BOOMKWEKERIJ
AAN DE MAALBERGENSTRAAT 7 EN 3D
4884 MT WERNHOUT

Opdrachtgever: A.C.F. DOMEN EN E.E.A.C. DOMEN V.O.F.
MAALBERGENSTRAAT 7 EN 3D
4884 MT WERNHOUT
TEL.: 076 5973630

Onderdeel: MILIEUTEKENING

Tek.nr.: M 01

Getekend: WH

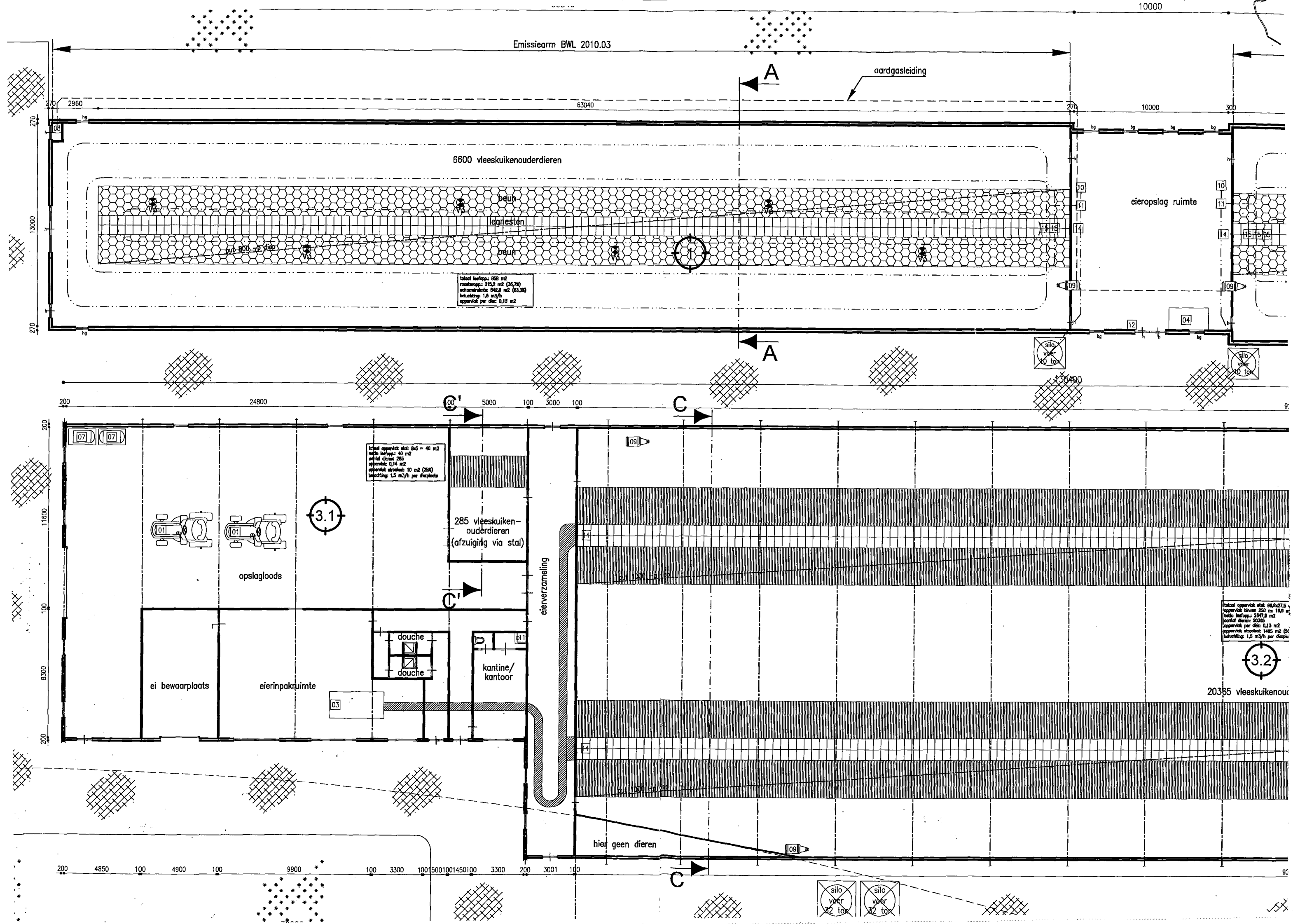
Proj.nr.: 013294

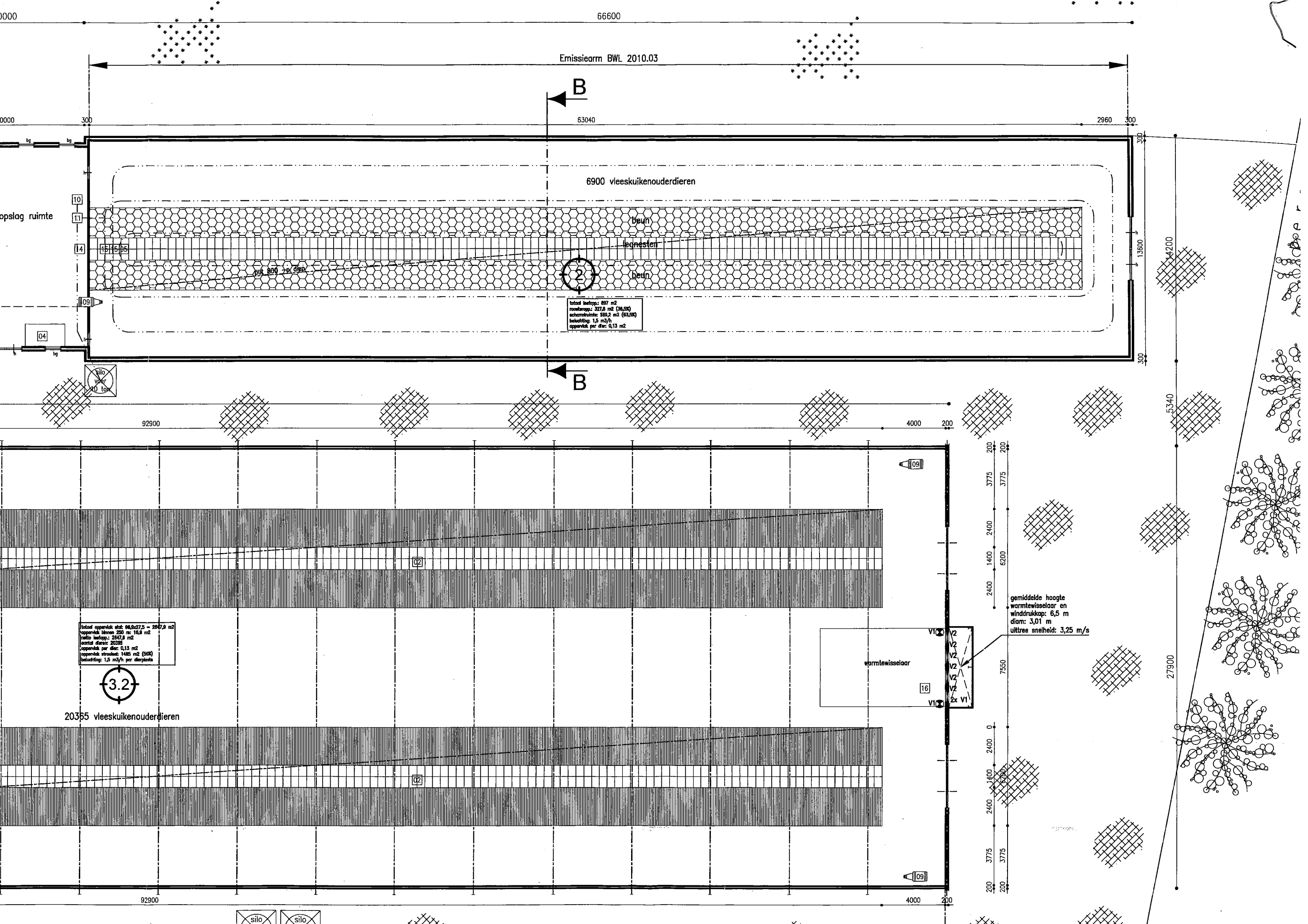
Proj.leider: J. COMMISSARIS

Schaal: 1:200 1:100

Datum: 03-02-2011

Gewijzigd: 28-02-2012





Emissiearm BWL 2010.03

6900 vleeskuikenouderdieren

totale leefopp.: 897 m²
ruimteopp.: 327,8 m² (36,5%)
schuine opp.: 569,2 m² (63,5%)
behuizing: 1,5 m³/h
oppervl. per dier: 0,13 m²

totale oppervl. slot: 96,8x27,5 = 2672,9 m²
oppervl. binnen 250 m: 16,9 m²
netto leefopp.: 2647,8 m²
aantal dieren: 20365
oppervl. per dier: 0,13 m²
oppervl. strand: 1485 m² (56%)
behuizing: 1,5 m³/h per dierplaats

20365 vleeskuikenouderdieren

warmtewisselaar

gemiddelde hoogte
warmtewisselaar en
windrukkap: 6,5 m
diam: 3,01 m
uittree snelheid: 3,25 m/s

silos

BIJLAGE 3

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	voortoets
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Zundert
NAAM BELANGHEBBENDE	F.E.A.C. en A.C.F. Domen

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Maalbergenstraat 7 te Zundert

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	idem
1. AANTAL M2	1898
RELATIENUMMER	201405903
2. COPIE SLOOPMELDING	Productie 1
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	Productie 2
3. ASBESTINVENTARISATIE	Productie 3
4. VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	Productie 4
STORTBONNEN ASBEST	Eveneens productie 4
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	Ja (zie principe-uitspraak)
WIJZIGING BESTEMMING	Productie 5
5. VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	
CONTROLE RBV-LIJST	

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	
6. IN PRODUCTIE 10-9-99	Productie 6
7. AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	Productie 7

8. INTREKKING MILIEUVERGUNNING	Productie 8
--------------------------------	-------------

D.D.	
------	--

OPMERKING:

Productie 1.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

2015/11556

Datum ontvangst

27 AUG. 2015

Formuliertersie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

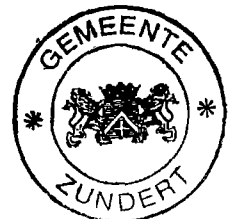
Aanvraagnummer	1944901
Aanvraagnaam	Boomkwekerij en Pluimveehouderij Domen-Elst
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-08-2015
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Asbestsaneren van golfplaten op de pluimveestal. En daarna slopen van de gebouwen. En toepasbaar Ruimte voor Ruimte regeling.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zundert
Bezoekadres:	Bredaseweg 2 4881 DE Zundert
Postadres:	Postbus 10.001 4880 GA Zundert
Telefoonnummer:	076-5995600
Faxnummer:	076-5995666
E-mailadres algemeen:	gemeente@zundert.nl
Website:	www.zundert.nl
Contactpersoon:	casemanager

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders van Zundert,

d.d. - 2 SEP. 2015
nr:
namens dezen, 2015/11556
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
Cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,
[Handwritten signature]
C.G.W. van de Korput-Bommelij



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 20111579
Vestigingsnummer 000015815870
Statutaire naam VOF Boomkwekerij en PLuimveehouderij Domen-Elst
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters A.C.F.
Voorvoegsels -
Achternaam Domen
Functie Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 4884MT
Huisnummer 7
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Maalbergenstraat
Woonplaats Wernhout

4 Correspondentieadres

Postcode 4884MT
Huisnummer 3
Huisletter d
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Maalbergenstraat
Woonplaats Wernhout

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0765973630
Faxnummer 0765973754

E-mailadres

info@boomkwekerij-domen-elst.nl

Formuliertersie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode 4884MT
Huisnummer 7
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Maalbergenstraat
Plaatsnaam Wernhout

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie PLuimveestallen naast het woonhuis worden gesloopt.

Sloven

Sloven en/of asbest verwijderen

1 Sloven en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Het gehele bouwwerk sloven
- ☐ Een deel van het bouwwerk sloven
- ☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Gaat het om reparatie of mutatieonderhoudswerkzaamheden waarbij asbest wordt verwijderd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee
- ☐ Gedeeltelijk

Worden de sloopwerkzaamheden door een particulier uitgevoerd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.

Asbestdak wordt door erkend bedrijf gesaneerd. De gebouwen worden gesloopt. Voor het kader Ruimte voor Ruimteregeling.

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?

PLuimveestal

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het?

1200

Zit er asbest in het te sloven (gedeelte van het) bouwwerk?

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Onbekend

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

Golfplaten op het dak.

Is het (te sloven gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het sloven?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- ☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
- ☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Met groot materiaal

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Vermeld de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Loonbedrijf Huybregts zundert

Op welke data en tijdstippen worden de werkzaamheden uitgevoerd?

week 40,41,42,43,44,45,(datum en tijdstip) nog in overleg met de aannemer.

06-535 89 236

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Maalbergenstraat_7_Wernhout.pdf	SIA150817-1_Maalbergenstraat_7_Wernhout-.pdf	Asbestinventarisatierapport	27-08-2015	In behandeling

Productie 2.

Boomkwekerij Domen Elst

Van: "Boomkwekerij Domen Elst" <info@boomkwekerijdomenelst.nl>
Datum: woensdag 30 maart 2016 08:37
Aan: "Domen-Elst" <info@boomkwekerij-domen-elst.nl>
Onderwerp: Fw: Sloop maalbergenstraat 7

From: Marien Provoost
Sent: Tuesday, March 29, 2016 5:09 PM
To: 'Boomkwekerij Domen Elst'
Subject: RE: Sloop maalbergenstraat 7

Geachte heer Domen,

 Onze toezichthouder heeft geconstateerd dat de stallen volledig zijn gesloopt. Hiermee kunnen wij uw onderstaand verhaal bevestigen en verklaren dat de sloop daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,

ing. M. Provoost (Marien)
Beleidsadviseur landelijk gebied

Gemeente Zundert
Afdeling Strategie & Programmering
Bredaseweg 2, 4881 DE Zundert
Postbus 10.001, 4880 GA Zundert

Kantoor:
T: 076 □□□ 59 69 833
E: m.provoost@zundert.nl

Aanwezig op maandag t/m donderdag

Van: Boomkwekerij Domen Elst [mailto:info@boomkwekerijdomenelst.nl]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2016 16:26
Aan: Marien Provoost
Onderwerp: Sloop maalbergenstraat 7
Urgentie: Hoog

Beste heer Provoost,

Ik wil laten weten dat de pluimveestallen op maalbergenstraat 7 te Wernhout zijn gesloopt. De puin van de stallen liggen nog op de locatie, en worden in de komende weken gebroken met de puinbreker(er is een vergunning).

De gebroken puin wordt hergebruikt voor ondergrond nieuwe boomkwekerijloods en erfverharding op maalbergenstraat 3d.

Wilt u zorgen voor een verklaring dat het gesloopt is en gesaneerd. U kunt dit evt op de locatie constateren en bevestigen.

Deze verklaring heeft Jan Lauwerijssen van ABAB nodig om bij de stukken toe te voegen voor de provincie (kader ruimte voor ruimte).

De verklaring kan je naar dit mailadres zenden.

Mvg: Luc Domen

30-3-2016

Productie 3.

Inventarisatierapport type A

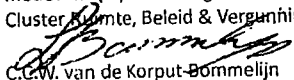
Stal (2 bouwdelen)
Maalbergenstraat 7
4884 MT Wernhout

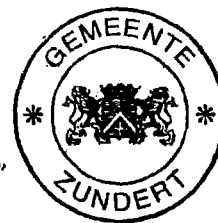


Opdrachtgever:
Boomkwekerij Domen- van Elst
Contactpersoon: Dhr. Domen
Maalbergenstraat 3d
4884 MT, Wernhout

STER asbestinventarisatie BV
Alphen, 20 augustus 2015

Behoort bij besluit van Burgemeester en
wethouders van Zundert,

d.d. - 2 SEP. 2015
nr:
namens dezen, 2015/11556
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
Cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,

C.W. van de Korput-Bommelij



STER asbestinventarisatie BV
rapport nr.: SIA150817-1
datum : 20 augustus 2015



pagina: 2 van 18

Inventarisatie type A, conform SC540
Project nr. SIA150817-1
Bouwwerk Stallen
Locatie Maalbergenstraat 7 te 4884 MT Wernhout
Interne autorisatie 20 augustus 2015, rapport geldig tot 20 augustus 2018
Opdrachtgever Boomkwekerij Domen- van Elst
Contactpersoon: Dhr. Domen
Maalbergenstraat 3d
4884 MT, Wernhout

Inventarisatiebedrijf STER asbestinventarisatie BV, Schellestraat 16a, 5131RJ ALPHEN
Telefoon: 013-5081751 / 06-51200546
E-mail: info@sterasbest.nl
Certificaat nr.: 07-D070111.01

Uitvoerende DIA Ing. M. van Eijck- Ojens (Persooncertificaat nr.: 51E-041114-410599)
Toegepaste norm SC 540
Doel onderzoek: ☒ Verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatie rapport type G
☐ Voor de renovatie van een nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
☒ Voor de sloop van het gehele bouwwerk
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Omvang onderzoek: ☒ Gehele gebouwen: stal (2 bouwdelen)
☐ Gedeelte van gebouw
☐ Representatieve steekproef
☐ Aanvulling op representatieve steekproef
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek: ☒ Asbest inventarisatie type A
☒ Volledig
☐ Onvolledig
☐ Asbest inventarisatie type B
☐ Asbest inventarisatie type G

Risicobeoordeling: ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

STER asbestinventarisatie BV voert alle werkzaamheden uit volgens de eisen en richtlijnen welke zijn vastgelegd in de SC540.

Hierbij verklaart ondergetekende dat de inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken.

Alle aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van STER asbestinventarisatie BV, tenzij deze veranderingen en/of toevoegingen door ons zijn gevalideerd.

ALPHEN, 20 augustus 2015

akkoord & intern geautoriseerd op 20 augustus 2015:

ing. M.G.J.M. van Eijck-Ojens

Inhoudsopgave

1. Samenvatting.....	4
2. Omschrijving van de opdracht.....	5
3. Methoden.....	6
4. Resultaten.....	7
4.1 Vooronderzoek:.....	7
4.2 Onderzoek op locatie:.....	7
5. Bronbladen.....	8
6. Indeling in risicoklassen.....	10
7. Conclusie en aanbevelingen.....	10
7.1 Conclusie:.....	11
7.2 Aanbevelingen:.....	11
8. Bijlagen.....	12
Foto's.....	12
Bevindingen desk research.....	13
Blanco evaluatieformulier.....	14
APPENDIX F.....	15
Plattegrond.....	17
Analyse-certificaat & SMA-rt uitdraai(en).....	18

1. Samenvatting.

Dit rapport beschrijft de inventarisatie van direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het op de titelpagina vermelde bouwwerken. Het inventarisatierapport type A wordt volgens de eisen en richtlijnen van de SC-540 uitgevoerd en kan dienen als basis voor een sloopmelding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het doel sloop en/of saneren van asbest.

Het betreft een volledig type A onderzoek. Er zijn geen beperkingen en/of uitsluitingen.

Op basis van het deskresearch en de visuele inspectie zijn de volgende asbestverdachte bronnen bemonsterd en blijken na analyse asbesthoudend te zijn.

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen					
Bron nr.	Bron	Locatie	Hoeveelheid	Asbest-soort(en)	Percentage
B01	golfplaat	dak van stal 1	ca. 1015 m ²	Chrysotiel	10-15%
B02	golfplaat	dak van stal 2	ca. 1190 m ²	Chrysotiel	10-15%

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen		
Bron nr.	Verwijderingsmethode	Risico klasse ¹
B01	Openlucht sanering	2
B02	Openlucht sanering	2

¹Bij verwijdering van het aangetroffen asbest geldt de regelgeving zoals beschreven in Staatsblad nr. 348, waarbij de risico klassen dienen te worden aangehouden. De officiële SMA-rt risicoclassificatie voor de hierboven genoemde asbesthoudende materialen zijn als bijlage van dit rapport ingevoegd.

Plattegronden, foto's en analyse resultaten zijn ingevoegd als bijlagen.

Binnen de onderzochte bouwdelen achten we de kans op aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen niet waarschijnlijk.

2. Omschrijving van de opdracht.

Aan STER asbestinventarisatie BV is opdracht verleend voor het uitvoeren van een volledig type A asbestinventarisatie aan de Maalbergenstraat 7 te 4884 MT Wernhout.

Het gaat hierbij om de volgende gebouwen/objecten:

- Stallen

Het doel van deze inventarisatie is het bepalen of er in, op of rond het gebouw asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

De hoeveelheid en de manier van bevestiging worden vermeld in het inventarisatierapport type A.

Dit rapport kan dienen als basis voor een sloopmelding of de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het doel sloop.

Door de opdrachtgever zijn de volgende gegevens beschikbaar gesteld:

- Er is door de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld in de vorm van bouwtekeningen. Wel blijkt uit een interview met de eigenaar dat er waarschijnlijk in pandig geen asbest is toegepast. Daken zijn vermoedelijk asbesthoudend, bouwjaar 1975 en 1987.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden op 17 augustus 2015, uitgevoerd door Ing. M. van Eijck-Otjens, DIA persoonecertificaatnr. 51E-041114-410599.

3. Methoden.

Er kan gebruik gemaakt worden van de volgende methoden:

- A -griptang punttang of pincet
- B -kniptang schaar of mes
- C -holleboor
- D -plamuurmes
- E -kleefmonsters

Materiaalsoort	Bemonsterings- methoden	Veiligheidsmaatregelen
Hard plaatmateriaal	A	PBM/halfgelaats masker
Colovinyl vloerbedekking	B	PBM/halfgelaats masker
Bitumen verven en kit	B	PBM/halfgelaats masker
Zacht plaatmateriaal	A	PBM/halfgelaats masker
Behang, textiel, pleisterwerk	B	PBM/halfgelaats masker
Pakking, rem/frictie materiaal	A/B	PBM/halfgelaats masker
Novilon vloerbedekking	B/C	PBM/volgelaats masker impregneren
asbestkoord	A/B	PBM/volgelaats masker impregneren
sputasbest	A/B	PBM/volgelaats masker impregneren
Leiding isolatie	C	PBM/volgelaats masker impregneren
stof	D/E	PBM/volgelaats masker impregneren

Voor de specifieke gebruikte methode per bron zie de bronbladen hoofdstuk 5.

4. Resultaten.

4.1 Vooronderzoek:

Er is door de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld in de vorm van bouwtekeningen. Wel blijkt uit een interview met de eigenaar dat er waarschijnlijk in pandig geen asbest is toegepast. Daken zijn vermoedelijk asbesthoudend, bouwjaar 1975 en 1987.

4.2 Onderzoek op locatie:

In en om de 2 stallen zijn van de asbestverdachte materialen in totaal 2 monsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

Na analyse van de monsters blijken de volgende toepassingen asbesthoudende materialen te bevatten:

- B01: golfplaat + windveren en nokken, dak van stallen, totaal ca. 1015 m²;
- B02: golfplaat + windveren en nokken, dak van stallen, totaal ca. 1190 m²;

In de op de volgende pagina's volgende bronbladen is er per bron aangegeven;

- Type materiaal;
- Soort(en) asbest en gehalte;
- Toepassing/ locatie van het asbesthoudende materiaal;
- Bereikbaarheid van die plaatsen;
- Bevestigingswijze van het asbesthoudend materiaal.

5. Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen is weergegeven in de hier op volgende bronbladen.

De materiaalmonsters staan geregistreerd onder nr. 1508-1253-01

Bron nr.	B01	Bron	golfplaat
Monster nr.	M01		
Binding	Hechtgebonden		
Hoeveelheid	ca. 1015 m ²		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	Percentage (%)	10-15%
	Crocidoliet		2-5%
Locatie	dak van stallen		
Verdieping/bereikbaarheid	Dak		
Bevestigingsmethode	Geschroefd		
Verwijdermethode	Openlucht sanering		
Risicoklasse	2		
Bemonsteringmethoden	A		
Opmerkingen	Nokken en windveren zijn gelijktijdig geleverd en aangebracht en dienen onder dezelfde risicoklasse als de golfplaat gesaneerd te worden.		



foto 1 en 1a
bouwdeel 1975

Bron nr.	B02	Bron	golfplaat
Monster nr.	M02		
Binding	Hechtgebonden		
Hoeveelheid	ca. 1190 m ²		
Asbestsoort(en)	Chrysotiel	Percentage (%)	10-15%
Locatie	dak van stal 2		
Verdieping/bereikbaarheid	Dak		
Bevestigingsmethode	Geschoefd		
Verwijdermethode	Openlucht sanering		
Risicoklasse	2		
Bemonsteringmethoden	A		
Opmerkingen	Nokken en windveren zijn gelijktijdig geleverd en aangebracht en dienen onder dezelfde risicoklasse als de golfplaat gesaneerd te worden.		

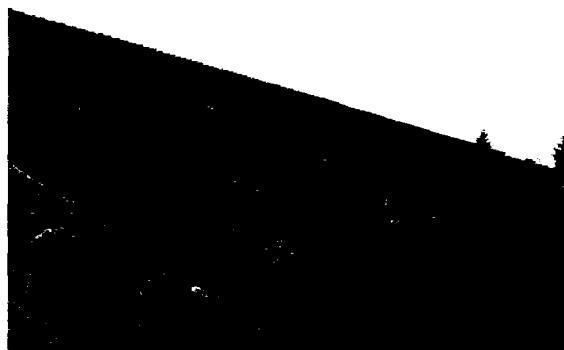
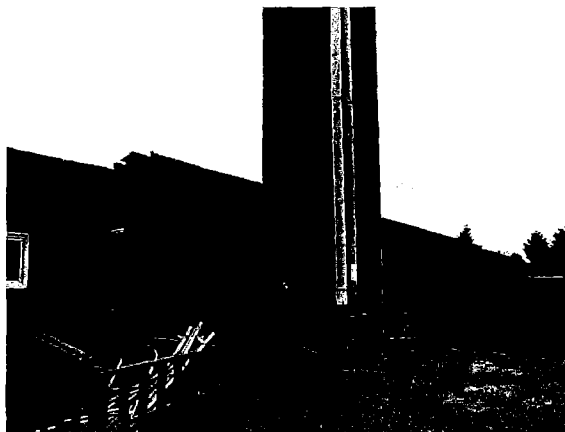


foto 1b en 1c
bouwdeel 1987

6. Indeling in risicoklassen.

risicoklasse	Belangrijkste kenmerken	Arbo besluit
1	Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm ³ , licht regime	Art. 4.44
2	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm ³ , standaardregime	Art. 4.45
3	Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm ³ , verzwakt regime	Art. 4.46

Voor het bepalen van de risicoklassen is gebruik gemaakt van SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijdermethode. Indien voor een afwijkende saneringsmethode wordt gekozen, kan dit leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in de onderstaande tabel. Voor een overzicht van afwijkende methoden wordt verwezen naar SMA-rt.

BRON	FOTO	MONSTER NR.	RISICOKLASSEN	SANEERMETHODEN
B01	foto 1 en 1a	M01	2	Openlucht sanering
B02	foto 2 en 2a	M02	2	Openlucht sanering



7. Conclusie en aanbevelingen.

7.1 Conclusie:

Tijdens inventarisatie van de stallen aan Maalbergenstraat 7 te 4884 MT Wernhout zijn de onderstaande asbesthoudende/ asbestverdachte toepassingen aangetroffen, bemonsterd en geanalyseerd.

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen					
Bron nr.	Bron	Locatie	Hoeveelheid	Asbest-soort(en)	Percentage
B01	golfplaat	dak van stal 1	ca. 1015 m ²	Chrysotiel	10-15%
B02	golfplaat	dak van stal 2	ca. 1190 m ²	Chrysotiel	10-15%

Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen		
Bron nr.	Verwijderingsmethode	Risico klasse ¹
B01	Openlucht sanering	2
B02	Openlucht sanering	2

¹ Bij verwijdering van het aangetroffen asbest geldt de regelgeving zoals beschreven in Staatsblad nr. 348, waarbij de risicoklassen dienen te worden aangehouden. De officiële SMA-rt risicoclassificatie voor de hierboven genoemde asbesthoudende materialen zijn als bijlage van dit rapport ingevoegd.

De locaties van deze bronnen zijn aangegeven op de plattegrond.

7.2 Aanbevelingen:

Gezien de constructie en de opbouw van de onderzochte locatie is er geen aanleiding om een aanvullend onderzoek type B te laten uitvoeren. Aan de hand van de conclusies van dit rapport kan er een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen en saneren van asbest aangevraagd worden.

Note: Ondanks onze kwaliteitszorg en continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of asbestverdachte materialen niet worden waargenomen.

STER asbestinventarisatie BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. Conform de leveringsvoorwaarden van STER asbestinventarisatie BV.

8. Bijlagen.

Foto's



Foto nr. 2

Binnenzijde voorste bouwdeel, bouwjaar 1975: dupanel isolatie platen met een laag pur aan onderzijde.

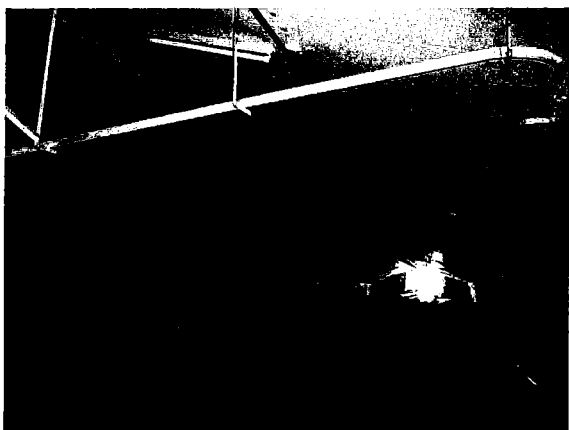


Foto nr. 3

Binnenzijde achterste deel, bouwjaar 1987: voorzien van isolatie platen.



Foto nr. 3

Binnenzijde tussengedeelte, gelijktijdig gebouwd met achterste bouwdeel in 1987

Bevindingen desk research

Beschikbaar gestelde informatie	Er is door de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld in de vorm van bouwtekeningen. Wel blijkt uit een interview met de eigenaar dat er waarschijnlijk in pandig geen asbest is toegepast. Daken zijn vermoedelijk asbesthoudend, bouwjaar 1975 en 1987.
Bouwjaar object(en) • Stallen	1975 en 1987
Verbouwingen	Niet van toepassing
Reeds gesaneerde bouwdelen?	Niet van toepassing
Gesproken met	Eigenaar
Conclusies	Er is voldoende input om een inventarisatieplan op te stellen en het onderzoek op locatie uit te voeren

Blanco evaluatieformulier

1. asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA/Code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA/Code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA/Code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
Code			
Contact persoon			
Verzonden naar :	1.	2.	3.
Door naam :			
Datum :			
Paraaf :			

APPENDIX F

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning voor de activiteit slopen, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit slopen bij de Gemeente aanvraagt, impliceert de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De storbbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning voor de activiteit slopen) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning voor de activiteit slopen) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een Certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een identificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

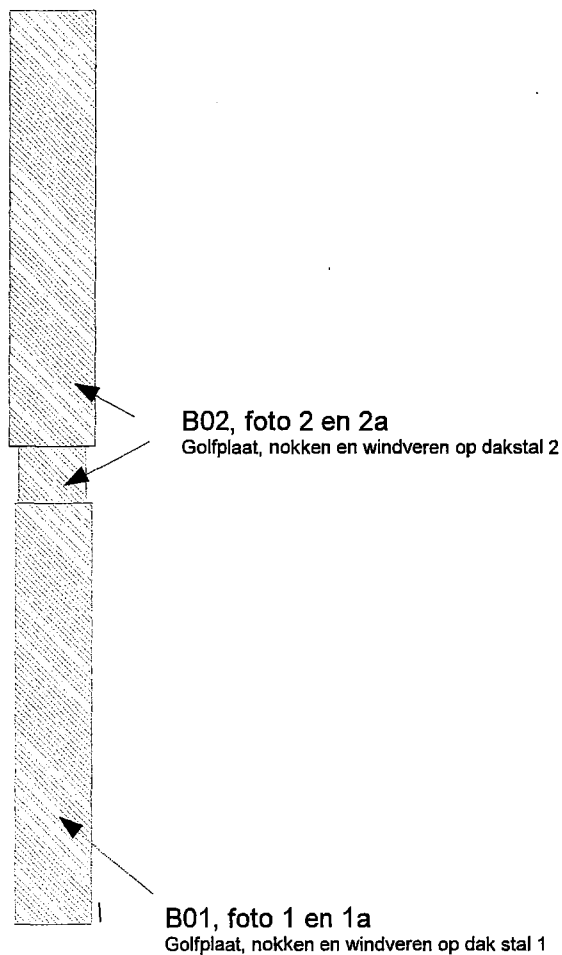
Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Plattegrond



Maalbergenstraat

Asbestinventarisatie

Projectnummer: SIA150817-1
Projectadres: Maalbergenstraat 7 te 4884 MT Wernhout
Datum bezoek: 17 augustus 2015
Projectleider: Ing. M. van Eijck- Otjens

F00	Foto locatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
	Asbesthoudende bron
	Niet asbesthoudende bron
	vermoedelijk asbesthoudende bron
NO	Niet onderzocht

STER asbestinventarisatie BV
rapport nr.: SIA150817-1
datum : 20 augustus 2015



pagina: 18 van 18

Analyse-certificaat & SMA-rt uitdraai(en)

Analyse certificaat

Datum rapportage 17-08-2015

Rapportnummer: 1508-1253_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ordernummer RPS 1508-1253
Ordernummer opdrachtgever SIA150817-1
Opdrachtgever Sterinventarisatie b.v.

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 0880 - 235720

Datum order 17-08-2015
Datum analyse 17-08-2015
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 17-08-2015
Adres monstername Wernhout
Aantal monsters 2

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 0880 - 235755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
15-136390	M01 Dak van stal 1	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
15-136391	M02 Dak van stal 2	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Angele de Leeuw

Labcoördinator



SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 augustus 2015 om 09h01 (360986)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150817-1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Maalbergenstraat 7, Achtmaal
Projectcode	SIA150817-1
Projectnaam	Stallen
Broncode	B01
Bronnaam	Dak van stal 1 (golfplaat + nokken + windveren)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.015 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	1508-1253-01

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 augustus 2015 om 09h01 (360988)

Ster Asbestinventarisatie

SCA-code: 07-D070111.01



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070111.01-SIA150817-1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Maalbergenstraat 7, Achtmaal
Projectcode	SIA150817-1
Projectnaam	Stallen
Broncode	B02
Bronnaam	Dak van stal 2 (golfplaat + nokken + windveren)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.190 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Analysecertificaatnummer	1508-1253-01

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgeaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Productie 4.

2011


Reyrink

duidelijk veelzijdig

1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMQUALITEIT

1

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
☒ afzender

straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**VIHB-nummer **5085ET Esbeek**2 **NB515800VIHB**

factuuradres

postbus of straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**postc. + woonpl. **Postbus 205**3 **5080 AE Hilvarenbeek**

ontdoener

straat + nr **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**postc. + woonpl. **Notelstraat 45b****5085ET Esbeek**4 **uitbesteed vervoerder**

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

5

getransporteerd door:

ontv./inzam./vervoerder

afzender

ontdoener

ontvanger

inzamelaar

vervoerder

uitbesteed (vak 4a)

vervoerder

route-inzameling

ja ☐ n ☐

route lijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling

ja ☐ n ☐

repeterende vracht

ja ☐ n ☒

zie toelichting

geschatte hoeveelheid

(kg)

aantal/verpakking

eural code

verw. meth.

170605* G02

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

5089NC Haghorst

afvalstroomnummer

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen

100300031553

Asbest

50

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de ontvanger. De donkere velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

2 BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak 5))
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODENKVALITEIT

1 ☐ (primaire) ☐ ontvanger ☐ handelaar ☐ bemiddelaar
☒ afzender
straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**
VIHB-nummer **5085ET Esbeek**
2 **NB515800VIHB**
factuuradres
postbus of straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Postbus 205**
3 **5080 AE Hilvarenbeek**
ontvanger
straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**
5085ET Esbeek

4 uitbestede vervoerder
straat + nr.
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5 getransporteerd door: ☐ afzender ☐ ontvanger ☐ inzamelaar ☐ vervoerder ☐ uitbestede vervoerder
ontv./inzam./vervoerder
straat + nr. **Dovako B.V.**
postc. + woonpl. **Lage Haghorst 15**
VIHB-nummer **NB504596VIHB**
kenteken **BT-FB-81**
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
route lijst bijsluiten (zie toelichting) ☒ ja ☐ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vracht ☐ ja ☒ nee
zie toelichting ☐ ja ☒ nee

6 **5089NC Haghorst**
afvalstroomnummer **100300031553**
gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest**
aantal/verpakking **170605***
eural code **G02**
verw. meth. **170605***
geschatte hoeveelheid (kg) **G02**
gewogen hoeveelheid (kg)

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie
Afvalstroomnr: 100300031553
Magazijn: STO_ASBEST
Kenteken: BTFB81
Ontdoener: Aannemersbedrijf Reijrink
Product: Asbesthoudend afval
Bonnummer: 1702801
Brutogewicht: 35.060 KG 21.10.2015 08:36:07
Tarragewicht: 17.840 KG 21.10.2015 08:57:23
Nettogewicht: 17.220 KG
Klantref:

Weging: 35.060 KG
Tijdstip: 21.10.2015 08:36:07
Bestemming: 5603

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.
Inde vracht is verzekering niet begrepen.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender 	handtekening ontvanger 	handtekening transporteur/ontvanger met zending met gelijkgenummerde vrachtbijl 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijl
---------------------------	----------------------------	---	---

2011
Reyrink
duidelijk veelzijdig

RA150725

RA 150 725
Maalbergenstraat 7
4884 ZH - Mij - West-hout

Attero

Vloeveldweg 8

5048TD Tilburg 21.10.15

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstrnr: 100300031553
Kenteken: BTFB81
Ontdoener: 5003763
Aannemersbedrijf Reijrink
Asbesthoudend afval
Euralcode: 170605*
Bonnummer: 1702801



Tel. 085 27 34 999

versie: 1.0 15-08-2014

Nabestellen: www.cmrconcurrent.nl

AR 00999521

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alle...
zijn som, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

4 BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMQUALITEIT

1 ☐ (primaire) ontvoerder ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar
☒ afzender
straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**
VIHB-nummer **5085ET Esbeek**
2 **NB515800VIHB**
factuuradres
postbus of straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Postbus 205**
3a **5080 AE Hilvarenbeek**
ontvoerder
straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**
5085ET Esbeek

Reyrink
duidelijk veelzijdig

3b **RA 150725**
locatie van herkomst
straat + nr. **Markt 600A - 1001 - 7**
postc. + woonpl. **48841-NL - 48841-Noord**
datum aanvang transport
4c **Attero**
locatie van bestemming
straat + nr. **Vloeienveldweg 8**
postc. + woonpl. **5048TD Tilburg**
datum ontvangst transport

4 uitbesteed vervoerder
straat + nr.
postc. + woonpl.
VIHB-nummer
5 getransporteerd door: ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvoerder ☐ 3 ☐ ontvanger ☐ 4 ☐ inzamelaar ☐ 5 ☐ vervoerder ☐ 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontv./inzam./vervoerder
straat + nr. **Dovako B.V.**
postc. + woonpl. **Lage Haghorst 15**
VIHB-nummer **NB504596VIHB**
kenteken **BT-FB-61**
route-inzameling ☐ ja ☐ ne
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☒
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ ne
repeterende vracht ☐ ja ☒ ne
zie toelichting ☐

6 **5089NC Haghorst**
afvalstroomnummer **100300031553**
gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest**
aantal/verpakking **170605***
eural code **G02**
verw. meth. **G02**
geschatte hoeveelheid (kg)
gewogen hoeveelheid (kg)

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie
Afvalstroomnr: 100300031553
Magazijn: STO_ASBEST
Kenteken: BTFB81
Ontdoener: Aannemersbedrijf Reijrink
Product: Asbesthoudend afval
Bonnummer: 1702801
Brutogewicht: 35.060 KG 21.10.2015 08:36:07
Tarragewicht: 17.840 KG 21.10.2015 08:57:23
Nettogewicht: 17.220 KG
Klantref:

++ TEPPEINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstroom: 100300031553

Kenteken: BTFB81

Ontdoener: 5003763

Aannemersbedrijf Reijrink

Asbesthoudend afval

Euralcode: 170605*

Bonnummer: 1702801

BEWIJSMIDDEL
Weging: 35.060 KG
Tijdstip: 21.10.2015 08:36:07
VERVALING DOOR ONTVANGSTER

Bestemming: 5003

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponieerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.
In de vracht is verzekering niet begrepen. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender 	handtekening ontvoerder 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief
---------------------------	-----------------------------	--	---

CMR

Tel. 085 27 34 999

versie: 1.0 15-08-2014
Nabestellen: www.cmrconcurrent.nl

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door

1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODENKWAALTEIT

1 ☒ (primaire) ontdoener ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar
afzender
straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**
VIHB-nummer **5085ET Esbeek**
2 **NBS15800VIHB**
factuuradres
postbus of straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Postbus 205**
3 **5080 AE Hilvarenbeek**
ontdoener
straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**
postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**
5085ET Esbeek
4
uitbesteed vervoerder
straat + nr.
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

3
locatie van herkomst **RA 150725**
straat + nr. **Maalbergenstraat 7**
postc. + woonpl. **4884 m.e. Ween Houw**
datum aanvang transport
4
locatie van bestemming
straat + nr. **Attero**
postc. + woonpl. **Vloeienveldweg 8**
datum ontvangst transport **5048TD Tilburg**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontv./inzam./vervoerder ☐ VIHB-nummer ☒ **NBS04596VIHB**
kenteken
route-inzameling ☐ ja ☒ ne
routelijst bijsluiten (zie toelichting) ☒ ja ☒ ne
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ ne
repeterende vrachten ☐ ja ☒ ne
zie toelichting ☐ ja ☒ ne

6 **5089NC Haghorst**
afvalstroomnummer **1003000 31553** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest** aantal/verpakking **170605*** eural code **G02** verw. meth. **G02** geschatte hoeveelheid (kg)
1003000 31553



Tel. 085 27 34 999

versie 1.0 15-08-2014
labestellen: www.cmrconcurrent.nl

BEWIJSMODEL
VERKLARING TYPE
VERKLARING DOELWETENGEEN
VERKLARING ONWETENGEEN

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponneerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.
In de vracht is verzekering niet begrepen. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender 	handtekening ontvoerder 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbrief
---------------------------	-----------------------------	--	---

1001
2016

Reyrink
duidelijk veelzijdig

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

2 BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak 5))
Te gebruiken voor afvalvervoer of
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODENKwaliteit

1 ☒ (primaire) afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

ontdoener ☐

straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**

VIHB-nummer **5085ET Esbeek**

2 **NBS15800VIHB**

factuuradres **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postbus of straat + nr. **Postbus 205**

postc. + woonpl. **5080 AE Hilvarenbeek**

3 ☒ ontvanger ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

ontdoener ☐

straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**

VIHB-nummer **5085ET Esbeek**

4 ☐ uitbesteed vervoerder ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

straat + nr. **Reijrink Aannemersbedrijf B.V.**

postc. + woonpl. **Notelstraat 45b**

VIHB-nummer **5085ET Esbeek**

5 ☐ afzender ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

getransporteerd door: ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

ontv./inzam./vervoerder ☐

straat + nr. **Dovako B.V.**

postc. + woonpl. **Lage Haghorst 15**

VIHB-nummer **5089NC Haghorst**

6 **5089NC Haghorst**

afvalstroomnummer **100300031553**

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest**

aantal/verpakking **170605***

eural code **G02**

Reyrynk

duidelijk veelzijdig

RA150725

3 ☐ afzender ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

locatie van herkomst **RA 150725**

straat + nr. **Mael Beegenstraat 7**

postc. + woonpl. **4824 ME Wekerhout**

datum aanvang transport **26-10-15**

4 ☐ uitbesteed vervoerder ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

locatie van bestemming **Attero**

straat + nr. **Vloeienveldweg 8**

postc. + woonpl. **5048TD Tilburg**

datum ontvangst transport **26-10-15**

5 ☐ afzender ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

getransporteerd door: ☐ 1 ☐ afzender ☐ 2 ☐ ontvanger ☐ 3 ☐ handelaar ☐ 4 ☐ bemiddelaar

ontv./inzam./vervoerder ☐

straat + nr. **Dovako B.V.**

postc. + woonpl. **Lage Haghorst 15**

VIHB-nummer **5089NC Haghorst**

6 **5089NC Haghorst**

afvalstroomnummer **100300031553**

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbest**

aantal/verpakking **170605***

eural code **G02**

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Depo
Afvalstroomnr: 100300031553
Magazijn: STO_ASBEST
Kenteken: BTFB81
Ontdoener: Aannemersbedrijf Reijrink
Product: Asbesthoudend afval
Bonnummer: 1711069
Brutogewicht: 46.860 KG 26.10.2015 10
Tarragewicht: 25.700 KG 26.10.2015 10
Nettogewicht: 21.160 KG
Klantref:

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Afvalstrnr: 100300031553

Kenteken: BTFB81

Ontdoener: 5003763

Aannemersbedrijf Reijrink

Asbesthoudend afval

Euralcode: 170605*

Bonnummer: 1711069

BEWIJSNUMMER **Weging1: 46.860 KG**

VERCLARING TIJD **Tijdstip1: 26.10.2015 10:28:32**

VERCLARING DOCUMENTNUMMER **+++++**

VERCLARING ONTANGSTNUMMER **Bestemming: 5003**

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponoerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.
In de vracht is verzekering niet begrepen. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender **[Handtekening]**

handtekening ontvanger **[Handtekening]**

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbijl **[Handtekening]**

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijk genummerde vrachtbijl **[Handtekening]**

AR 00998042

CMR

Tel. 085 27 34 999

versie: 1.0 15-08-2014
Nabestellen: www.cmrconcurrent.nl

Productie 5.

VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE

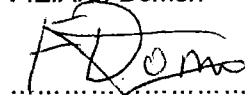
De ondergetekenden:

F.E.A.C. Domen en A.C.F. Domen, verklaren hierbij geen sloopsubsidie te hebben ontvangen en geen sloopsubsidie te hebben aangevraagd voor sanering van de bedrijfslocatie Maalbergenstraat 3d te Wernhout.

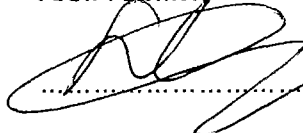
Tevens verklaren ondergetekenden nimmer sloopsubsidie te zullen aanvragen en dus af te zullen zien van de mogelijkheid om überhaupt sloopsubsidie te kunnen ontvangen.

Aldus ondertekend te Wernhout, 29-3-.....2016

F.E.A.C. Domen



A.C.F. Domen



Productie 6.

117015342-03
DOMEN C J A
MAALBERGENSTR 7
4884 MT WERNHOUT

In verband met de teruggaaf van de 30% korting van het niet-gebonden mestproductierecht varkens/kippen, vindt u onderstaand een overzicht van de tot uw bedrijf behorende oppervlakte landbouwgrond en de bijbehorende mestproductierechten zoals deze bij Bureau Heffingen zijn geregistreerd. Op de bijlage vindt u de eventuele wijzigingen die sinds het vorige overzicht voor uw bedrijf zijn verwerkt.

Op 18 december 1997 beschikte Bureau Heffingen over de volgende gegevens van uw bedrijf:

grond in eigendom	9.65 ha
grond in zakelijk gebruik	0.00 ha
grond in langdurige (reguliere) pacht	0.00 ha
	+
totaal landbouwgrond	9.65 ha

Voor 1997 zijn de volgende mestproductierechten geregistreerd. Deze aantallen geven alleen de hoeveelheid bestaat aan die dit jaar mag worden geproduceerd. Voor de hoeveelheid verplaatsbare mestproductierechten wordt verwezen naar de volgende pagina.

Mestproductierecht

grondgebonden	1206	
niet-gebonden	niet-verplaatsbaar	verplaatsbaar
Rundvee/kalkoenen	0	0
Varkens/kippen	0	3607
Schapen	0	0
GVNEK*	0	0

*Geiten/Vossen/Nertsen/Eenden/Konijnen

Uw totale mestproductierecht voor 1997 bedraagt 4813 kg fosfaat.

117015342-03

U Vanaf 1 januari 1998 zijn de volgende mestproductierechten geregistreerd. Eventueel hierna vermelde verplaatsbare mestproductierechten kunnen worden verplaatst danwel verkocht.

Mestproductierecht

grondgebonden	1206	
niet gebonden	niet-verplaatsbaar	verplaatsbaar
Rundvee/kalkoenen	0	0
Varkens/kippen	0	5153
Schapen	0	0
GVNEK*	0	0

* Geiten/Vossen/Nertsen/Eenden/Konijnen

Uw totale mestproductierecht voor 1998 bedraagt 6359 kg forsfaat.

Locaties die tot uw bedrijf behoren:

MAALBERGENSTR 7
4884MT WERNHOUT

Productie 7.



Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer	20111579	Naam	BOOMKWEKERIJ DOMEN-ELST
Relatienummer	201405903	Adres	MAALBERGENSTRAAT 3D
Volgnummer	8	Plaats	4884 MT WERNHOUT

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Vergunningen

Mandemaat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum
4 maart 2016

Uw dierproductierechten per jaar

	Pluimveerecht	Varkensrecht	
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden	
2016	0	946,0	

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
22-02-2016	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	946,0	af	89420

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
89420	Betreft het vervallen van de varkensenheden, i.h.k.v. de regeling Ruimte voor Ruimte.

Uw geregistreerde stallen

MAALBERGENSTRAAT 7, 4884MT WERNHOUT

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid
--

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
Postbus 322
9400 AH ASSEN

Wernhout, 15 februari 2016

Betreft: Locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout
Relatienummer: 201405903

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben besloten voormelde locatie te gaan saneren, waarbij wij gebruik willen maken van de Ruimte voor Ruimteregeling, zoals deze geldt binnen de provincie Noord-Brabant.

Om gebruik te kunnen maken van die regeling dient aangetoond te worden dat wij voldoende milieuwinst boeken. Die milieuwinst wordt behaald middels het doorhalen van de fosfaatrechten (varkensrechten) op voormelde locatie. Oorspronkelijk was het bedrijf een pluimveehouderijbedrijf en zoals blijkt uit het overzicht hebben we al eerder de kippenrechten omgewisseld naar varkensrechten. Dit is volgens de beleidsregels Ruimte voor Ruimte binnen de provincie Noord-Brabant toelaatbaar.

Daar wij voor het kunnen genereren van de bouwtitel een bewijsstuk moeten overleggen waaruit blijkt dat de rechten in voldoende omvang zijn doorgehaald, verzoeken wij u tot doorhaling van alle rechten die op deze bedrijfslocatie zijn geregistreerd.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,



F.E.A.C. Domen



A.C.F. Domen

Namens:
Boomkwekerij en Pluimveehouderij Domen – Elst
Maalbergenstraat 3d
4884 MT WERNHOUT

Productie 8.

Beschikking intrekking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 23 juli 2012 een omgevingsvergunning verleend voor een pluimveehouderij en boomkwekerij (revisie) aan de Maalbergenstraat 3d en 7 in Wernhout.

Verzoek intrekking vergunning

Op 26 augustus 2015 ontvingen wij het verzoek d.d. 24 augustus 2015 om intrekking van de op 23 juli 2012 verleende omgevingsvergunning voor de pluimveehouderij op de locatie Maalbergenstraat 7 in Wernhout voor de activiteit milieu.

Op 24 september 2015 ontvingen wij een aanvulling d.d. 1 september 2015 op het verzoek tot intrekking van de betreffende vergunning voor de activiteit bouw.

De intrekking van de vergunning wordt verzocht om in aanmerking te komen voor de Ruimte voor Ruimteregeling.

Vigerende situatie

De op 23 juli 2012 verleende omgevingsvergunning voor een pluimveehouderij en boomkwekerij hebben betrekking op de activiteit milieu (revisie) voor de locatie Maalbergenstraat 3d en 7 en op de activiteit bouw (het oprichten van een pluimveestall en loods) voor de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout.

Verder is op 10 december 2012 een omgevingsvergunning milieuneutrale verandering verleend voor de verandering van de stalsystemen.

De vergunningen zijn verleend voor het houden van 34.150 vleeskuikens.

Op grond van de vergunde dieren aantallen is de inrichting sinds de wijziging van het Activiteitenbesluit (met agrarische activiteiten) op 1 januari 2013 van rechtswege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Dit betekent dat de vergunning nu van rechtswege geldt als zijnde een melding in het kader van het Activiteitenbesluit en als omgevingsvergunning beperkte milieutoets (artikel 2.1, eerste lid, onder i). Dit laatste is op grond van artikel X uit het Besluit van 14 september 2012 tot wijziging van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer agrarische activiteiten in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer).

Na onderhavige gedeeltelijke intrekking van de vergunning resteert een boomkwekerij op de locatie Maalbergenstraat 3d in Wernhout. Deze activiteiten vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Procedure

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Op grond van artikel 2.33, derde lid van de Wabo, trekt het bevoegd gezag de vergunning naar aanleiding van een verzoek van de vergunninghouder slechts in, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gedeeltelijke intrekking van de vergunning.

De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.33, tweede lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de op 23 juli 2012 verleende omgevingsvergunning voor de inrichting aan de Maalbergenstraat 3d en 7 in Wernhout, thans omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo, in te trekken voor de pluimveehouderij op de locatie Maalbergenstraat 7 in Wernhout.

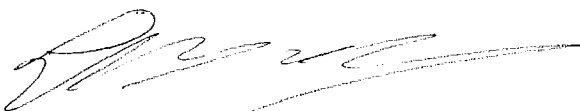
Mogelijkheid indienen bezwaar/voorlopige voorziening

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de datum van verzending van de beschikking (aan de aanvrager) te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Tevens kunt u op grond van artikel 8:81 Awb, als onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Voor een dergelijk verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Zundert, 12 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen,



C.C.W. van de Korput-Bommelijn

BIJLAGE 4

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Cranendonck
NAAM BELANGHEBBENDE	C.H.M. Verhees Meemortel 44 6021 AG Budel

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Meemortel ongn Budel

VERVREEMDER STALRUIMTE	IDEM
AANTAL M2	1.000m2 (van totaal 1.849m2) Toegewezen: 200m2 Maalbergenstraat 3D Wernhout Restant 649m2
RELATIENUMMER	203807619
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.500 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD
J. Callemeijn bureau Vastgoed
D.D. 20 november 2015/8 maart 2016

OPMERKING:

Genoemde slooplocatie voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte.

Toelichting:

Verklaring gemeente locatie Meemortel 66 een duurzame locatie is. Provincie al verklaard dat duurzame locatie is Het verwarrende hierbij is dat op overzicht RVO ALLEEN de locatie nr 66 wordt

Productie 2.

Lauwerijssen, Jan

Van: John Callemeijn <JCallemeijn@brabant.nl>
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 11:27
Aan: Lauwerijssen, Jan
Onderwerp: RE: 63072360/Maalbergenstraat
Bijlagen: TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE gemeente Zundert
Maalbergenstraat.doc

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Beste Jan,

Nu is alles accoord

Wat betreft de sloopmelding is bij de meeste gemeenten de gang van zaken dat er een aanvraag wordt ingediend en de gemeente of de Omgevingsdienst geeft via een schrijven aan dat de melding is binnengekomen en er gestart kan worden (met voorschriften) met de sloop

In dit geval heeft de gemeente de aanvraag afgestempeld en daarbij via mail de sloopcontrole uitgevoerd wat je terecht opmerkte

Eind goed al goed zie bijlager

Groet

John

Van: Brands - Simons, Caroline [<mailto:Caroline.Brand@abab.nl>] **Namens** Lauwerijssen, Jan
Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 10:27
Aan: John Callemeijn
CC: 'info@boomkwekerij-domen-elst.nl'
Onderwerp: 63072360/Maalbergenstraat

Beste John,

Per mail van 3 juni jl. heb je mij bericht aangaande de beoordeling Ruimte voor Ruimte Maalbergenstraat 7 te Zundert.

Volledigheidshalve zend ik je mail bijgaand nog mee.

Ten aanzien van de twee zaken heb ik nog een mail gezonden i.v.m. de sloopvergunning, zoals deze is verleend. Graag nog even je reactie of dit in orde is.

Tevens heb ik bijgevoegd de verklaring van verwijdering asbest, waarom je vroeg.

Mocht je een officiële brief wensen te ontvangen als aanvullend stuk op het eerder gedane verzoek, dan verneem ik dat graag. Ik zal daarvoor dan alsnog zorgdragen. Indien deze mail afdoende is, dan verneem ik dat uiteraard ook graag.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Ing. Jan B.M. Lauwerijssen
Senior Adviseur

ABAB Vastgoedadvies B.V., advisering in Vastgoedtransacties, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Ellen Pankhurststraat 1K

Postbus 10085

5000 JB TILBURG

T 013 - 464 72 77

F 088 - 467 00 67

I www.abab.nl

Sta stil bij het milieu voordat u dit afdrukt.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Op dit e-mailbericht en eventuele bijbehorende attachments is een disclaimer van toepassing, die is opgenomen op onze website: klik [hier](#) voor de [e-maildisclaimer](#). Op alle overeenkomsten met ABAB zijn de algemene voorwaarden van ABAB van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.abab.nl. Indien u niet in staat bent deze disclaimer of de algemene voorwaarden te raadplegen en/of op te slaan, kunt u een e-mailbericht zenden aan info@abab.nl, waarna wij u de disclaimer en de algemene voorwaarden zullen toezenden.

ABAB Belastingadviseurs en Juristen B.V. is statutair gevestigd te Best / KvK nr. 17197860



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Op dit e-mailbericht en eventuele bijbehorende attachments is een disclaimer van toepassing, die is opgenomen op onze website.
Op alle overeenkomsten met ABAB zijn de algemene voorwaarden van ABAB van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.abab.nl. Indien u niet in staat bent deze disclaimer of de algemene voorwaarden te raadplegen en/of op te slaan, kunt u een e-mailbericht zenden aan info@abab.nl, waarna wij u de disclaimer en de algemene voorwaarden zullen toezenden.

ABAB Groep B.V. is statutair gevestigd te Tilburg



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 |
info@brabant.nl | Twitter: [@brabant](#) | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.

Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Zundert
NAAM BELANGHEBBENDE	A.C.F. Domen Maalbergenstraat 3D Wernhout

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Maalbergenstraat 7

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	IDEM Slooplocatie Maalbergenstraat 7 Wernhout (Zundert)
AANTAL M2	800 (van totaal 1.898m2) Restant 1.098m2
RELATIENUMMER	201405903
COPIE SLOOPMELDING	Afgestempelde aanvraag door gemeente zie ook verklaring gemeente sloop
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.500kg (van totaal 7.000kg) Restant 3.500 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	C.H.M. Verhees Meemortel 44 6021 AG Budel (Cranendonck)
AANTAL M2	200m2 (van totaal 1.849m2) Toegewezen: 1.000m2 Meemortel ong Budel (Cranendonck)
RELATIENUMMER	203807619
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA

VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	N.V.T.

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

ACCOORD

D.D. 27 mei 2016/12 juli 2016

OPMERKING:

Locatie voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte

Slooplocatie Vervreemder 2 (Verhees) voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte

Lauwerijssen, Jan

Van: Boomkwekerij Domen Elst <info@boomkwekerijdomenelst.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juli 2016 16:54
Aan: Lauwerijssen, Jan
Onderwerp: Maalbergenstraat
Bijlagen: Vrijgave 14128 23-10.pdf; 14128 23-10.pdf

Hoi Jan,

Bij deze opgevraagd

Met vriendelijke groet,
Luc

From: Ingrid
Sent: Tuesday, July 5, 2016 7:39 AM
To: 'Boomkwekerij Domen Elst'

Luc

Bij deze.

Loon- en grondwerkbedrijf
W. Huybregts
Z u n d e r t

Met vriendelijke groet,
Ingrid Huybregts
Palmbosstraat 15a 4882 NR Zundert tel 076-5971547 gsm: 0622523365
e-mail grondwerken@whuibregts.nl www.grondwerkenhuijbregts.nl

Van: Boomkwekerij Domen Elst [<mailto:info@boomkwekerijdomenelst.nl>]
Verzonden: maandag 4 juli 2016 19:46
Aan: Ingrid <Ingrid@whuibregts.nl>
Onderwerp: Re: Menggranulaat
Urgentie: Hoog

Hoi Ingrid,

Wilt u een ,verklaring verwijdering asbest, bij Reylink op vragen.(van maalbergenstraat 7 wernhout)
Want de Provincie vraagt om deze verklaring.

Mvg Luc Domen

From: Ingrid

Sent: Monday, June 6, 2016 4:46 PM

To: mailto:info@boomkwekerij-domen-elst.nl

Subject: FW: Menggranulaat

Goedemiddag.

We hebben bij jullie 975.60 ton menggranulaat bij jullie geladen á €3.- per ton = €2926.80
Deze verrekenen we met de werkzaamheden die we bij jullie gaan doen.

Zal ik de weegbonnen al opsturen?



Met vriendelijke groet,

Ingrid Huybregts

Palmbosstraat 15a 4882 NR Zundert tel 076-5971547 gsm: 0622523365

e-mail grondwerken@whuibregts.nl www.grondwerkenhuijbregts.nl

Inspecteur : Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd 1:10

Opdrachtgever inspectie:	Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.	Referentie:	RA150725
Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Lage Haghorst 15 5089 NC Haghorst	Telefoon:	013-5169321
Omschrijving inspectie locatie:	Dak van stal 1 en stal 2		
Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Maalbergenstraat 7 4484 MT Wernhout	Naam DTA:	Roel van Gestel
Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf:	Ster	Al rapport nr. en datum:	SIA150817-1 20-08-2015
Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:	Zundert	SM / SV nr. en datum uitgifte:	Z-HZ_SLM-2015 -000873 02-09-2015
Risicoklasse:	2 (beperkt risico)		

Aard van de sanering :	buitensanering
Afzetting van werkgebied door middel van:	lint
Soort ondergrond:	gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats:	buiten
Weersomstandigheden:	half bewolkt
Situatie werkplek:	droog

Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezet gebied. Ongeacht het afgezet gebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden.

Registratie asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + mededelingen DTA)

Locatie, bouwdeel	Bron nr.	Materiaal	Asbestsoorten (gew %)	Kwaliteit / Risico klasse	Hoeveelheid	Verwijderd
Dak stal 1	801	golflaten	CHR. 10-15 % - CRO 2-5 %	hechtgebonden _ R2	Ca. 1015m2	ja
Dak stal 2	802	golflaten	CHR. 10-15 %	hechtgebonden _ R2	Ca. 1190m2	ja

Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing:	n.v.t.
--	--------



CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING

CONFORM NEN 2990

visuele inspectie

Pagina 2 van 7

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06 - 53 846 243
E-mail: info@lab-10.nl
Kvk: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.81

Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnummer: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd: 1:10

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	akkoord	n.v.t.
Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	ja	n.v.t.
Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de -contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen)	ja	Manitou met manbak, plus 2 containers
Resultaat inspectie (randvoorwaarden):	akkoord	n.v.t.

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren. (Let op spijker en schroefgaten)

Locatie, bouwdeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegde delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters
Dak van stal 1 en stal 2	v	v	v	n.v.t.

Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd 1:10

Opdrachtgever inspectie:	Reyrink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.	Referentie:	RA150725
Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Lage Haghorst 15 5089 NC Haghorst	Telefoon:	013-5169321
Omschrijving inspectie locatie:	Dak van stal 1 en stal 2		
Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Maalbergenstraat 7 4484 MT Wernhout	Naam DTA:	Roel van Gestel
Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf:	Ster	AI rapport nr. en datum:	SIA150817-1 20-08-2015
Op werk locatie aanwezig Sloop-melding / -vergunning afgegeven door gemeente:	Zundert	SM / SV nr. en datum uitgifte:	Z-HZ_SLM-2015 -000873 02-09-2015
Risicoklasse:	2 (beperkt risico)		

Aard van de sanering:	buitensanering
Afzetting van werkgebied door middel van:	lint
Soort ondergrond:	gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats:	buiten
Weersomstandigheden:	half bewolkt
Situatie werkplek:	droog

Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezette werkgebied. Ongeacht het afgezette werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geïnspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden.

Registratie asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + mededelingen DTA)

Locatie, bouwdeel	Bron nr.	Materiaal	Asbestsoorten (gew %)	Kwaliteit / Risico klasse	Hoeveelheid	Verwijderd
Dak stal 1	B01	golfplaten	CHR. 10-15 % - CRG 2-5 %	hechtgebonden _ R2	Ca. 1015m ²	ja
Dak stal 2	B02	golfplaten	CHR. 10-15 %	hechtgebonden _ R2	Ca. 1190m ²	ja

Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing:	n.v.t.
--	--------

Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst: 12:45 Vertrek: 14:30 Geïnspecteerd: 1:10

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	akkoord	n.v.t.
Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	ja	n.v.t.
Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de -contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen)	ja	Manitou met manbak, plus 2 containers
Resultaat inspectie (randvoorwaarden):	akkoord	n.v.t.

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren. (Let op spijker en schroefgaten)

Locatie, bouwdeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegde delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters
Dak van stal 1 en stal 2	v	v	v	n.v.t.

Inspecteur : Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd: 1:10

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

Locatie, bouwdeel AANWEZIG	0-750m²	250-500m²	500-750m²	750-1000m²	1000-1250m²	1250-1500m²	1500-1750m²	1750-2000m²	2000-2250m²	2250-2500m²	2500-2750m²	2750-3000m²
Nok/gordingen/muurplaat				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Gevel(s) / wand(en)				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Kozijnen/deuren				V					V	V		
Gras / zand / aarde	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Bomen en struiken begroeiing				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Bodem/vloer				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Bestrating	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Manitou met manbak			V									
Containers			U						U	U		

I.V.M het grote werkgebied (3000m² t/m 3750m²) hieronder:

Nok/gordingen/muurplaat	V	V
Gevel(s) / wand(en)	V	V
Kozijnen	V	V
Gras / zand / aarde	V	V
Bomen en struiken begroeiing	V	V
Bodem/vloer	V	V
Bestrating	V	V

Verklaring symbolen:
V = in orde bevonden
V(2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
X = n.v.t.
A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
U = uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

Visuele inspectie:

Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990?	uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:
ja	Uitsluitingen: alles buiten het inspectie gebied, onder het maaiveld (enkel toplaag inspecteerbaar), spouw, en plassen en begroeiing (beperkte inspectie mogelijk), onder de containers (geen inspectie mogelijk).

Conclusie:

Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is **GOEDGEKEURD**.
Het geïnspecteerde gebied kan **ZONDER** beschermingsmiddelen worden betreden.

Voor akkoord
Lab-10: Frank vd Besselaar

DTA: Roel van Gestel

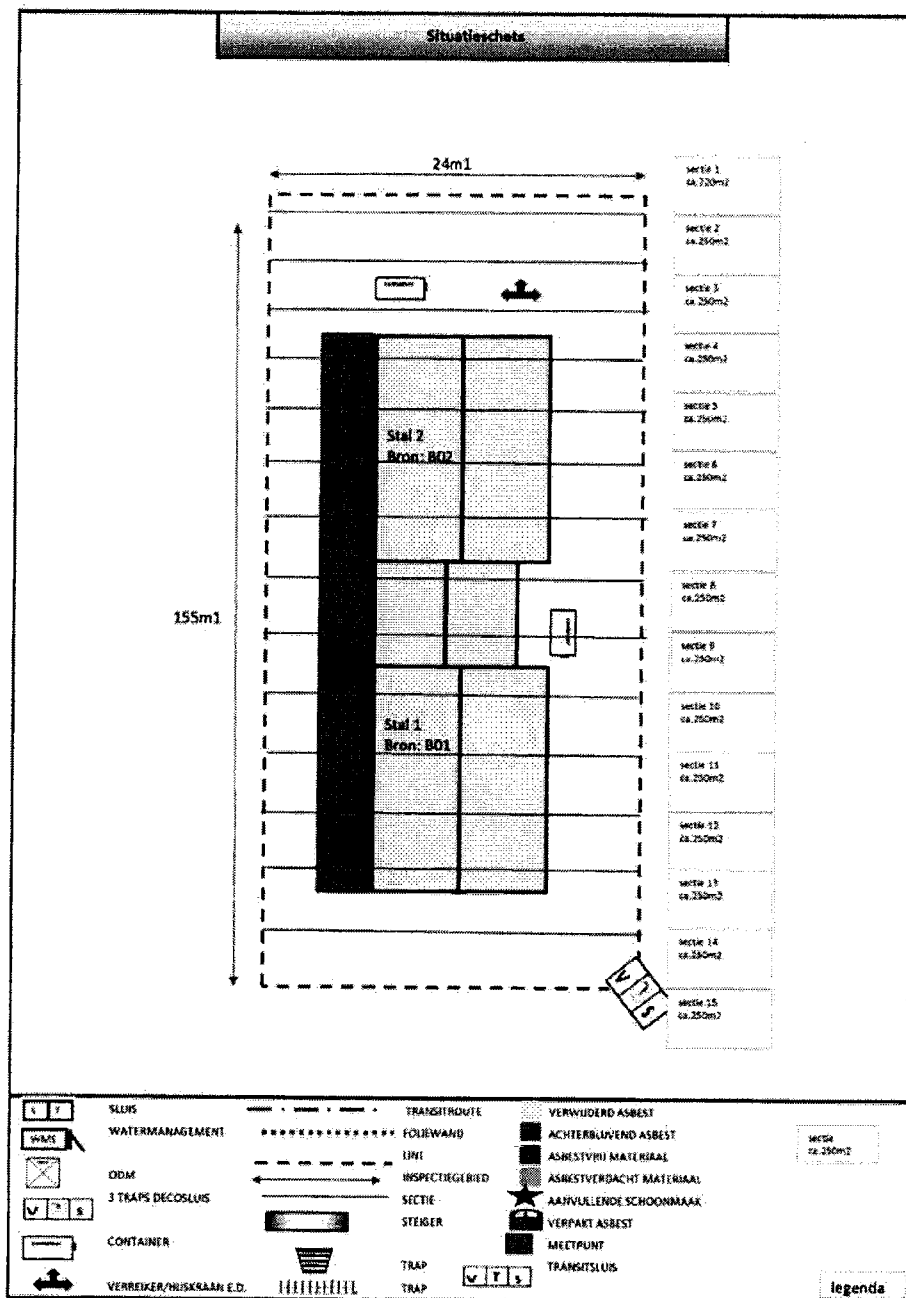
**CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING
CONFORM NEN 2990**

visuele inspectie

Pagina 4 van 7

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06 - 53 846 243
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.BC

Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst: 12:45 Vertrek: 14:30 Geïnspecteerd: 1:10



Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd: 1:10



Foto 1: Aanzicht woonhuis.

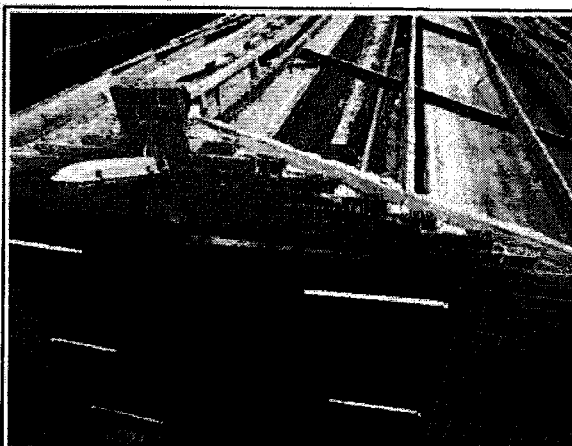


Foto 4: Aanzicht stal 2 achterzijde.



Foto 2: Opstelling deco-unit.

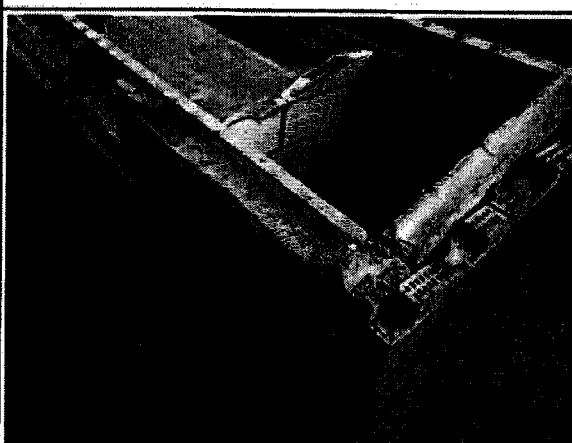


Foto 5: Aanzicht gevel en spouw.



Foto 3: Aanzicht van het dakoverzicht Stal 1 en Stal 2.

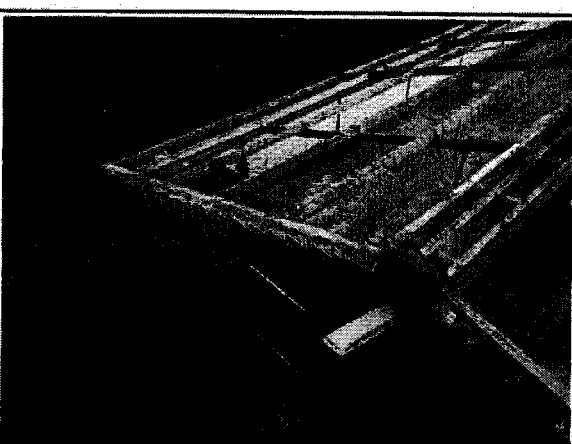


Foto 6: Aanzicht deuren voorzijde gevel.

Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd: 1:10



Foto 7: Zij aanzicht gevels Stal 1 en Stal 2 met daarbij begroeiing.

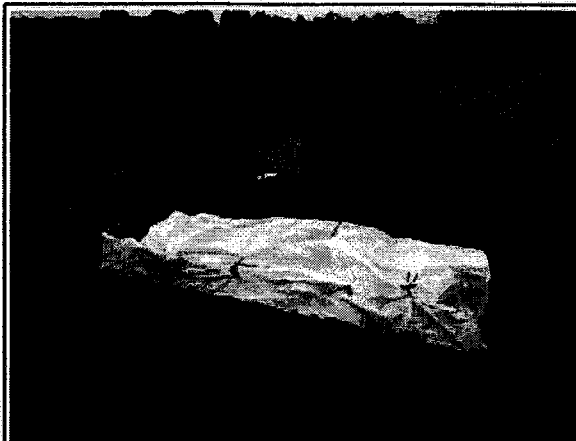


Foto 10: Boven aanzicht container achterzijde Stal 2.

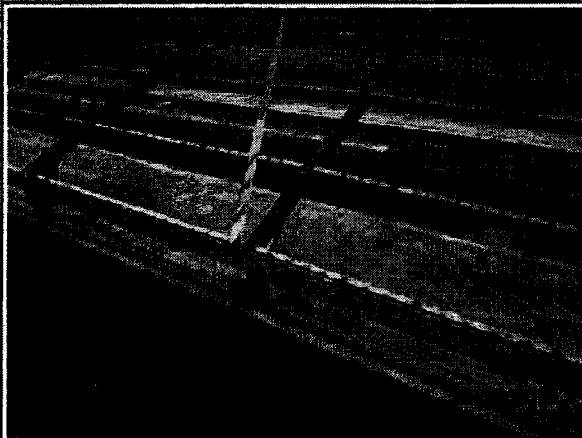


Foto 8: Aanzicht zijgevel Stal 1.



Foto 11: Vloeroppervlak Stal 1.



Foto 9: Aanzicht tussenstal van Stal 1 en Stal 2.



Foto 12: Mestputten in Stal 1.

Inspecteur : Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 1 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst 12:45 Vertrek 14:30 Geïnspecteerd: 1:10



Foto 13: Close-up spouw (raamkozijn).

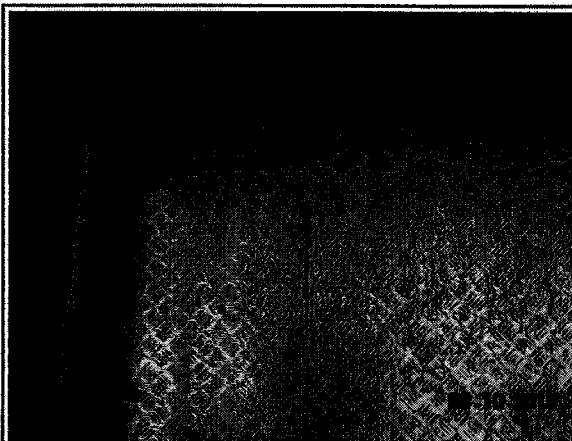


Foto 16: Manbak van Manitou.



Foto 14: Plassen water in de mestput.

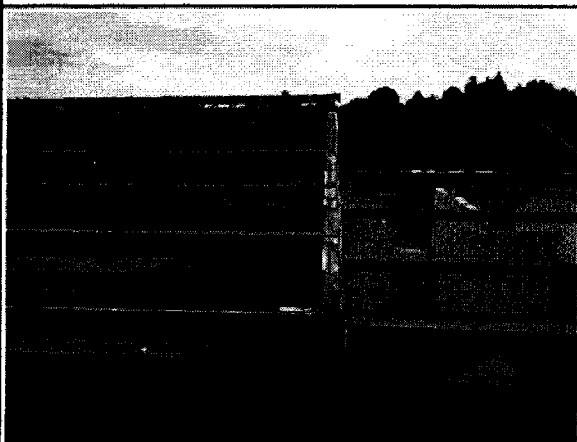


Foto 15: Zijaanzicht gevel Stal 2 en tussenstal.

CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING
CONFORM NEN 2990
visuele inspectie

Pagina 1 van 7

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06 - 53 846 243
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur : Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 2 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst **12:45** Vertrek **14:30** Geinspecteerd **1:10**

Opdrachtgever inspectie:	Reyink Aannemersbedr. (Asbest) B.V.	Referentie:	RA150725
Adres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Lage Haghorst 15 5089 NC Haghorst	Telefoon:	013-5169321
Omschrijving inspectie locatie:	Dak van stal 1 en stal 2		
Werkadres (straat, huisnr., p.c., plaats):	Maalbergenstraat 7 4484 MT Wernhout	Naam DTA:	Roel van Gestel
Op werk locatie aanwezig Asbest inventarisatie rapport opgemaakt door SC-540 bedrijf:	Ster	Al rapport nr. en datum:	SIA150817-1 20-08-2015
Op werk locatie aanwezig Sloopmelding / -vergunning afgegeven door gemeente:	Zundert	SM / SV nr. en datum uitgifte:	Z-HZ_SLM-2015 -000873 02-09-2015
Risicoklasse:	2 (beperkt risico)		

Aard van de sanering :	buitensanering
Afzetting van werkgebied door middel van:	lint
Soort ondergrond:	gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats:	buiten
Weersomstandigheden:	half bewolkt
Situatie werkplek:	droog

Conform NEN 2990: De visuele inspectie zal plaats vinden in het volledig afgezetste werkgebied. Ongeacht het afgezetste werkgebied is de afstand tot en met 5 meter vanaf het geinspecteerde object onderdeel van het te inspecteren gebied. De gebruikte hulp middelen, materialen of constructiedelen die gebruikt zijn tijdens de sanering, zijn eveneens onderdeel van de visuele inspectie. Bij afwezigheid van afzetting van het werkgebied of deco-unit zal de visuele inspectie onmiddellijk beëindigd worden.

Registratie asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied.
(conform inventarisatierapport + mededelingen DTA)

Locatie, bouwdeel	Bron nr.	Materiaal	Asbestsoorten (gew %)	Kwaliteit / Risico klasse	Hoeveelheid	Verwijderd
Dak stal 1	B01	golfplaten	CHR. 10-15 % - CRO 2-5 %	hechtgebonden	Ca. 1015m2	ja
Dak stal 2	B02	golfplaten	CHR. 10-15 %	hechtgebonden	Ca. 1190m2	ja

Beschrijving van duurzaam afgescheiden niet hechtgebonden asbesthoudende toepassingen / materialen in het werkgebied welke niet worden verwijderd indien van toepassing:	n.v.t.
--	--------

**CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBEST VERWIJDERING
CONFORM NEN 2990**

visuele inspectie

Pagina 2 van 7

Castersedijk 16a
5527 JS Hapert
Tel.: 0497 - 380 109
Gsm: 06 - 53 846 243
E-mail: info@lab-10.nl
KvK: 17055225
BTW: NL.0075.81.312.B01

Inspecteur: Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 2 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst **12:45** Vertrek **14:30** Geïnspecteerd: **1:10**

Inspectie (randvoorwaarden)

Opmerkingen

Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	akkoord	n.v.t.
Is elke te inspecteren plek in het werkgebied goed verlicht? (zo nee, laat extra lampen plaatsen)	ja	n.v.t.
Zijn losstaande producten in het te inspecteren werkgebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na de -contaminatie en controle uit het te inspecteren werkgebied verwijderen)	ja	Manitou met manbak, plus 2 containers
Resultaat inspectie (randvoorwaarden):	akkoord	n.v.t.

Inspectie van bouw- en constructiedelen waar de asbest of asbesthoudende materialen op gemonteerd / gespoten waren.
(Let op spijker en schroefgaten)

Locatie, bouwdeel	Resultaat constructiedeel	Resultaat aangelegde delen	Resultaat ondergelegen oppervlak	Opmerkingen en codering genomen kleefmonsters
Dak van stal 1 en stal 2	v	v	v	n.v.t.

Inspecteur Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 2 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst **12:45** Vertrek **14:30** Geïnspecteerd: **1:10**

Overige inspectie punten in het te inspecteren werkgebied:

Locatie, bouwdeel AANWEZIG	0-250m²	250-500m²	500-750m²	750-1000m²	1000-1250m²	1250-1500m²	1500-1750m²	1750-2000m²	2000-2250m²	2250-2500m²	2500-2750m²	2750-3000m²
Nok/gordingen/muurplaat				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Gevel(s) / wand(en)				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Kozijnen/deuren				V					V	V		
Gras / zand / aarde	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Bomen en struiken begroeiing				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Bodem/vloer				V	V	V	V	V	V	V	V	V
Bestrating	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
Manitou met manbak			V									
Containers			U						U	U		
I.V.M het grote werkgebied (3000m2 t/m 3750m2) hieronder.												
Nok/gordingen/muurplaat	V	V										
Gevel(s) / wand(en)	V	V										
Kozijnen	V	V										
Gras / zand / aarde	V	V	V									
Bomen en struiken begroeiing	V	V	V									
Bodem/vloer	V	V	V									
Bestrating	V	V	V									

Verklaring symbolen:

V = in orde bevonden
V (2) = in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak
X = n.v.t.
A = afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest, asbestresten of stof dat/die vezelemisatie kan/kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd
U = uitsluiting in deze eindcontrole (zie opmerking certificaat)

Visuele inspectie:

Is de visuele inspectie akkoord conform NEN 2990?	uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden:
ja	Uitsluitingen: alles buiten het inspectie gebied, onder het maaiveld (enkel toplaag inspecteerbaar), spouw, en plassen en begroeiing (beperkte inspectie mogelijk), onder de containers (geen inspectie mogelijk).

Conclusie:

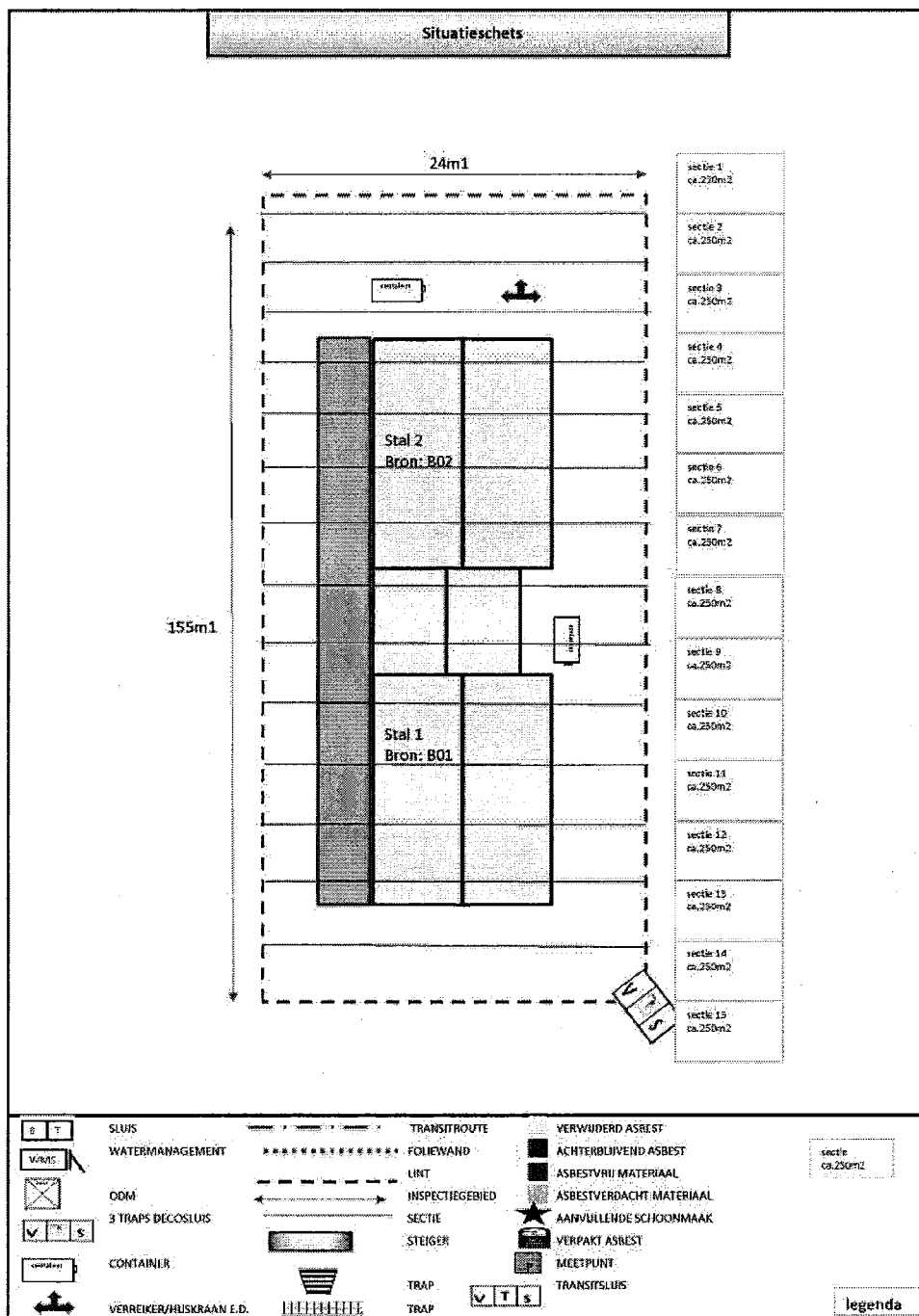
Het geïnspecteerde gebied voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990, ruimte is G O E D G E K E U R D.

Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden.

Voor akkoord
Lab-10: Ad Hoeks



Inspecteur : Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 2 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst **12:45** Vertrek **14:30** Geinspecteerd: **1:10**



Inspecteur : Frank vd

Inspectie volgnr.: 14128

Versie 2

Inspectiedatum 23-10-2015

Aankomst 12:45 Vertrek 14:30

Geinspecteerd: 1:10



Foto 1: Aanzicht woonhuis.



Foto 4: Aanzicht stal 2 achterzijde.



Foto 2: Opstelling deco-unit.

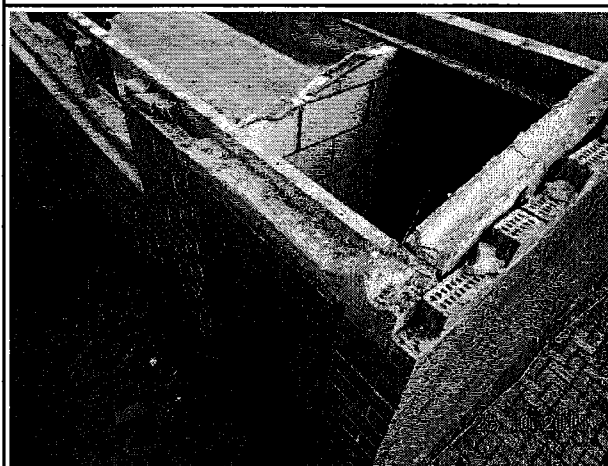


Foto 5: Aanzicht gevel en spouw.

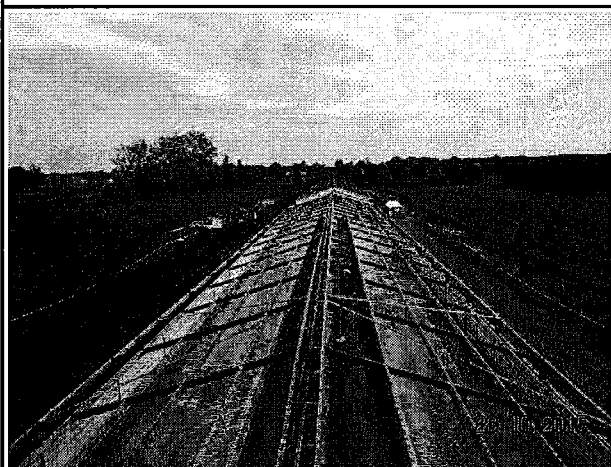


Foto 3: Aanzicht van het dakoverzicht Stal 1 en Stal 2.

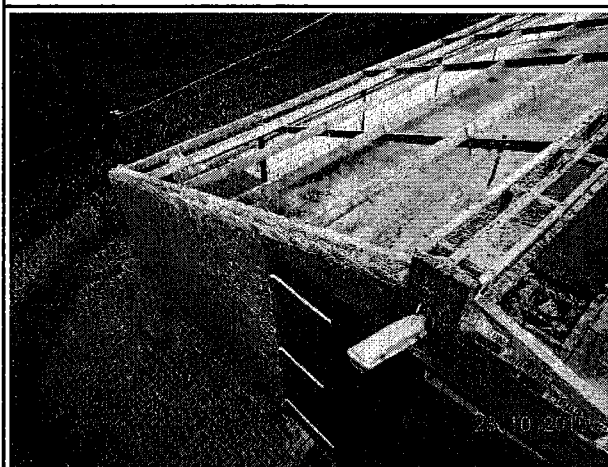


Foto 6: Aanzicht deuren voorzijde gevel.

Inspecteur : Frank vd

Inspectie volgnr.: 14128

Versie 2

Inspectiedatum: 23-10-2015

Aankomst 12:45

Vertrek 14:30

Geinspecteerd: 1:10



Foto7: Zijaanzicht gevels Stal 1 en Stal 2 met daarbij begroeiing.



Foto 10: Bovenaanzicht container achterzijde Stal 2.

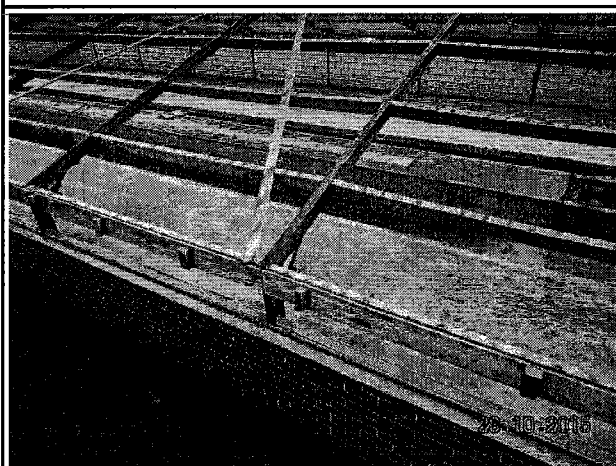


Foto 8: Aanzicht zijgevel Stal 1.



Foto 11: Vloeroppervlak Stal 1.



Foto 9: Aanzicht tussenstal van Stal 1 en Stal 2.

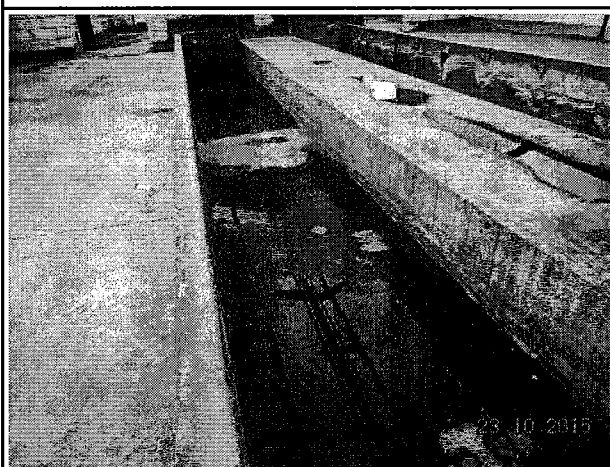


Foto 12: Mestputten in Stal 1.

Inspecteur : Frank vd Inspectie volgnr.: 14128 Versie 2 Inspectiedatum: 23-10-2015 Aankomst **12:45** Vertrek **14:30** Geinspecteerd: **1:10**

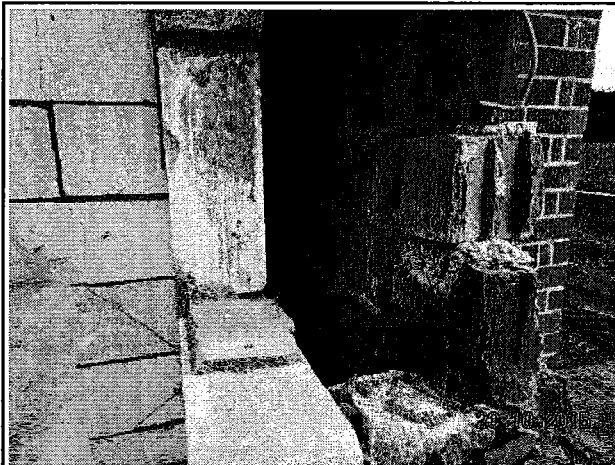


Foto 13: Close-up spouw (raamkozijn).

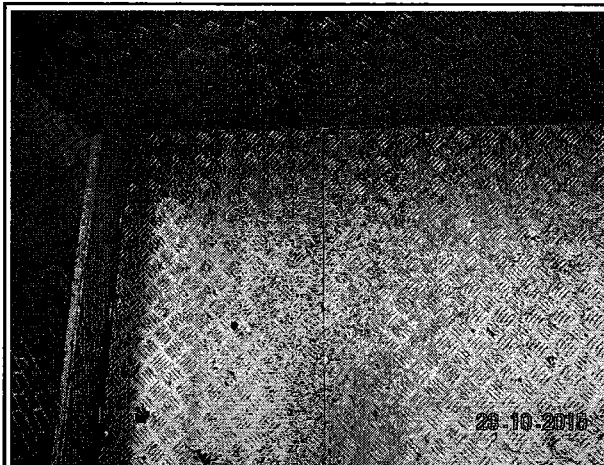


Foto 16: Manbak van Manitou.



Foto 14: Plassen water in de mestput.



Foto 15: Zij aanzicht gevel Stal 2 en tussenstal.

Productie 3.

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	VOORTOETS
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Zundert
NAAM BELANGHEBBENDE	A.C.F. Domen Maalbergenstraat 3D Wernhout

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Maalbergenstraat 7

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	IDEM Slooplocatie Maalbergenstraat 7 Wernhout (Zundert)
AANTAL M2	800 (van totaal 1.898m2) Restant 1.098m2
RELATIENUMMER	201405903
COPIE SLOOPMELDING	Afgestempelde aanvraag door gemeente zie ook verklaring gemeente sloop
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	3.500kg (van totaal 7.000kg) Restant 3.500 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
------------------------------------	----

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	C.H.M. Verhees Meemortel 44 6021 AG Budel (Cranendonck)
AANTAL M2	200m2 (van totaal 1.849m2) Toegewezen: 1.000m2 Meemortel ong Budel (Cranendonck)
RELATIENUMMER	203807619
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA

VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	N.V.T.

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
-----------------------------	----

ACCOORD
D.D. 27 mei 2016/12 juli 2016

OPMERKING: Locatie voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte Slooplocatie Vervreemder 2 (Verhees) voldoet aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte

Bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing

“Ruimte voor ruimte woning, Maalbergenstraat 7 te Wernhout”

Planstatus: concept
Datum: 2016-07-20
Plan identificatie: 140540

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Inhoudsopgave

- 1. Akoestisch onderzoek, wegverkeerslawaaï, Kraaij
Akoestisch Adviesbureau, VL.1540.R01, 4 maart
2016**
- 2. Bodemonderzoek, Milec, 31 maart 2016**

**1. Akoestisch onderzoek, wegverkeerslawai, Kraaij
Akoestisch Adviesbureau, VL.1540.R01, 4 maart 2016**

Akoestisch Onderzoek
Wegverkeerslawaaï
Nieuwbouwwoning
Maalbergenstraat 7 Wernhout

Akoestisch Onderzoek
Wegverkeerslawai
Nieuwbouwwoning
Maalbergenstraat 7 Wernhout

Projectnummer	: VL.1540.R01
Revisie	:
Rapportdatum	: 4 maart 2016
Auteur	: P. Kraaij
Opdrachtgever	: Schoenmakers Advies Achtmaal BV Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP Achtmaal
Contactpersoon	: Mw. L. Schrauwen

Kraaij Akoestisch Adviesbureau
Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal
T: 0165-544833
F: 0165-544122
M: 06-10078854
E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	WETTELIJK KADER.....	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	WEGVERKEERSLAWAAI.....	5
2.3	NIEUWE SITUATIES	6
3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	ALGEMEEN	7
3.2	VERKEERSGEGEVENS.....	8
3.3	REKENMETHODE.....	8
4	REKENRESULTATEN.....	9
5	CONCLUSIE	10
5.1	ALGEMEEN	10
5.2	TOETS AAN DE WET GELUIDHINDER	10

Bijlagen

Bijlage I : Invoergegevens en rekenresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van Schoenmakers Advies Achtmaal BV is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï voor een nieuwbouwwoning op een perceel aan de Maalbergenstraat 7 in Wernhout, gemeente Zundert.

Momenteel staat op het perceel een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen. Het plan is de bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwbouwwoning te realiseren. Om deze nieuwbouw mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het onderzoeksgebied is de Maalbergenstraat gelegen en zoneringsplichtig op grond van de Wet geluidhinder.

Voor onderhavig onderzoek is gebruikt gemaakt van de volgende informatie:

- Verkeersgegevens van de gemeente Zundert;
- Algemene informatie m.b.t. het nieuwbouwplan van de opdrachtgever;
- Google Earth.

De genoemde geluidbelastingen in dit rapport zijn inclusief aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder, tenzij anders is vermeld. Deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

In hoofdstuk 2 van deze rapportage wordt ingegaan op het wettelijk kader. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de uitgangspunten voor het onderzoek besproken. In hoofdstuk 4 worden de resultaten en in hoofdstuk 5 de conclusie en het advies van het akoestisch onderzoek behandeld.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De regels (grenswaarden) met betrekking tot de (maximaal) toelaatbare hoeveelheid geluid afkomstig van een industrieterrein, weg of spoorweg, zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh). Voor wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI van de Wgh van toepassing.

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen een conform deze wet geldende geluidszone. De grenswaarden (voorkeursgrenswaarde en ten hoogste toelaatbare waarde) uit de Wet geluidhinder zijn van toepassing op de geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (o.a. woonwagendstandplaatsen, ligplaatsen in het water, scholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen).

2.2 Wegverkeerslawaaï

De zonebreedte van een weg is geregeld in afdeling 1 "Omvang geluidzones" van genoemd hoofdstuk.

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder heeft elke weg een geluidzone, met uitzondering van de volgende wegen:

1. wegen gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
2. wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van een zone is, op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder, afhankelijk van de ligging in stedelijk¹ of buitenstedelijk² gebied en van het aantal rijstroken.

De afstanden, genoemd in artikel 74, eerste lid, worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

In onderstaande tabel staan de zones langs wegen weergegeven.

Tabel 2.1: Zonebreedtes wegen

Aantal rijstroken	Zone in stedelijk gebied	Zone in buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

Het plangebied bevindt zich aan de Maalbergenstraat. Deze weg is zoneringsplichtig en ter hoogte van de locatie in buitenstedelijk gebied gelegen. De Maalbergenstraat bestaat grotendeels uit één rijstrook, waarmee de geluidzone 250 meter bedraagt.

Aangezien de nieuwbouwwoning op een afstand van circa 14 meter van de Maalbergenstraat is gelegen en daarmee dus binnen de geluidzone van deze weg ligt, dient de geluidbelasting vanwege deze weg getoetst te worden aan de normen uit de Wgh.

¹ Onder stedelijk gebied wordt verstaan, het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor toepassing van hoofdstuk VI ("Wegen") van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

² Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan, het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van hoofdstuk VI ("Wegen") van de Wet geluidhinder, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

2.3 Nieuwe situaties

In onderhavige situatie is sprake van 'maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones'. De grenswaarden en regels die hierbij gelden zijn opgenomen in afdeling 2 (artikel 76 t/m 87i) van hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wgh.

Conform de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de waarden van de geluidbelasting op de gevel van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone, in acht genomen.

Op grond van artikel 82 bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg 48 dB.

In afwijking hierop kan op grond van de artikelen 83 tot en met 85 een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor woningen in buitenstedelijk gebied de 53 dB niet te boven mag gaan en voor woningen in stedelijk gebied de 63 dB niet te boven mag gaan.

In onderhavige situatie is de nieuwbouw gelegen in buitenstedelijk gebied en is uitgegaan van een ontheffingswaarde van maximaal 53 dB.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plan omvat de bouw van een nieuwe woning met bijgebouw op een perceel aan de Maalbergenstraat 7 in Wernhout (kadastraal bekend onder nummers 508 en 509, sectie S bij de gemeente Zundert). De bestaande bedrijfsgebouwen op het perceel zullen worden gesloopt. De huidige (bedrijfs)woning aan de Maalbergenstraat 7 zal wel blijven bestaan (perceelnummer 509). De nieuwbouwwoning wordt ten westen van de bestaande bedrijfswoning gerealiseerd. De afstand van de nieuwe woning tot de as van de weg bedraagt circa 14 meter. In het onderzoek wordt ervan uitgegaan dat de geluidgevoelige ruimtes in de woning zich zowel op de begane grond als de 1^e en 2^e verdieping bevinden.

In onderstaande figuur wordt de nieuwe kadastrale situatie inzichtelijk gemaakt.



Nieuwe kadastrale situatie plangebied

Het perceel waarop de nieuwbouw zal plaatsvinden ligt in het (agrarisch) buitengebied op circa 1 km ten zuidoosten van Wernhout. De Maalbergenstraat is een erftoegangsweg vanaf de kom van Wernhout in zuidoostelijke richting door het buitengebied naar de Belgische grens. Op de grens ontsluit de Maalbergenstraat op de Beverstraat. Langs de Maalbergenstraat bevindt zich verspreid liggende lintbebouwing, vaak gecombineerd met agrarische bedrijfsvoering. In onderstaande figuur is de huidige situatie van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.



Weergave onderzoekslocatie (bron: Google Earth)

3.2 Verkeersgegevens

Voor de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai is het noodzakelijk de samenstelling van het verkeer (lichte-, middelzware- en zware motorvoertuigen) en de verdeling van het verkeer over de dag- (07.00 - 19.00 uur), de avond- (19.00-23.00 uur) en de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) te kennen.

In het rekenmodel dient uitgegaan te worden van verkeerscijfers voor het prognosejaar 2026, 10 jaar na realisatie van de nieuwbouw.

De Maalbergenstraat wordt beheerd door de gemeente Zundert. Deze heeft ook de verkeersgegevens voor het prognosejaar 2026 verstrekt, welke zijn gebaseerd op het Verkeersmodel 2020 van de gemeente. De werkdaggemiddelde intensiteiten uit dit Verkeersmodel zijn omgerekend naar een weekdaggemiddelde intensiteit en met een autonome verkeersgroei van 1,5% per jaar doorgerekend naar het prognosejaar 2026.

De wegcategorie van deze weg is 'buiten de bebouwde kom gelegen (bubeko) erftoegangsweg'.

In onderstaande tabel zijn de gehanteerde uitgangspunten voor wat betreft de verkeersgegevens van de Maalbergenstraat weergegeven.

Tabel 3.1 Verkeersgegevens

Weg: Maalbergenstraat (wegvak tussen Weduwestraat en Krochtenweg)			
Etmaalintensiteit 2020 (werkdag)	379 motorvoertuigen		
Etmaalintensiteit 2026 (weekdag)	373 motorvoertuigen		
Autonome verkeersgroei per jaar	1,5%		
Type wegdekverharding:	Dicht asfalt beton (DAB) (0-referentiewegdek)		
Snelheid:	60 km/uur		
Intensiteiten per uur	Dagperiode 07 - 19 u	Avondperiode 19 - 23 u	Nachtperiode 23 - 07 u
Lichte motorvoertuigen	20,84	14,14	2,61
Middelzware motorvoertuigen	1,85	0,85	0,23
Zware motorvoertuigen	1,24	0,57	0,15

In het rekenmodel is er vanuit gegaan dat de snelheid, de voertuigverdeling en de wegdekverharding gehandhaafd blijven in het prognosejaar 2026.

3.3 Rekenmethode

De in deze rapportage opgenomen geluidbelastingen voor het prognosejaar 2026 zijn berekend volgens standaard-rekenmethode 1 (SRM1) uit het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMV 2012), als bedoeld in artikel 110 van de Wet geluidhinder. Deze is gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie en is toepasbaar in onderhavige situatie, aangezien het hier een woning betreft langs een rechte weg, met open zicht op deze weg en zonder hoogteverschillen van de weg. Daarnaast verandert het wegdektype niet en zijn er geen verschillen in de verkeersvariabelen aanwezig binnen een afstand van 30 meter tot de woning.

Bij de berekening van de geluidsbelastingen volgens standaard-rekenmethode 1 is gerekend met een volledige zichthoek van 127 graden en een half zacht, absorberend bodemoppervlak ($B_f=0,6$). De afstand van de woning/het waarneempunt tot het midden van de weg (rijlijn) bedraagt circa 14 meter.

De geluidbelasting op de zijgevels is niet berekend, maar hierbij kan een standaardreductie van 3 dB worden aangehouden.

Er is gerekend met een waarneempunt op 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter hoogte, overeenkomend met de begane grond, de 1^e en de 2^e verdiepingshoogte.

In bijlage I zijn alle invoergegevens voor de berekening in een tabel opgenomen.

4 REKENRESULTATEN

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting op de voorgevel van de nieuwbouw 45 dB bedraagt op de begane grond en 46 dB op zowel de 1^e als de 2^e verdieping.

De geluidbelasting op de zijgevels van de nieuwbouw bedraagt daarmee ten hoogste 43 dB.

De geluidbelasting is weergegeven in L_{den} en inclusief aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Een overzicht van de berekende geluidbelastingen op de nieuwbouw is opgenomen in bijlage I.

5 CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Schoenmakers Advies Achtmaal BV is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï voor een nieuwbouwwoning op een perceel aan de Maalbergenstraat 7 in Wernhout, gemeente Zundert.

Momenteel staat op het perceel een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen. Het plan is de bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwbouwwoning te realiseren. Om deze nieuwbouw mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het onderzoeksgebied is de Maalbergenstraat gelegen en zoneringsplichtig op grond van de Wet geluidhinder.

5.2 Toets aan de Wet geluidhinder

Vanwege de Maalbergenstraat is de hoogste geluidbelasting op de gevel berekend op 46 dB. Deze geluidbelasting wordt berekend op de voorgevel van de nieuwbouwwoning op zowel de 1^e als de 2^e verdiepingshoogte. Op de begane grond bedraagt de geluidbelasting 45 dB.

Daarmee wordt geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
Onderzoek naar aanvullende maatregelen om de geluidbelasting te reduceren is dus niet noodzakelijk.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Invoergegevens en rekenresultaten

Projectnummer: VL 1540
 Projectomschrijving: Maalbergenstraat Wernhout
 Projectverantwoordelijke: Patricia
 Aangemaakt op: 2-3-2016 door: Patricia
 Laatst gewijzigd op: 2-3-2016 door: Patricia

Algemene projectinformatie: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai

Ontvanger : W_1A **Waarneemhoogte [m]** : 1,5
Omschrijving : Waarneempunt voorgevel begane grond

Rijlijn : Maalbergenstraat

Wegdekhoogte [m]	:	0,00	Afstand horizontaal [m]	:	14,00
Verhardingsbreedte [m]	:	3,00	Afstand schuin [m]	:	14,02
Bodemfactor [-]	:	0,62	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	:	0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Emissiegegevens intensiteiten per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Q_dag	Q_avond	Q_nacht	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	20,84	14,14	2,61	60	0,00	61,68	60,00	52,66
3	Middelzware Motorvoert...	1,85	0,85	0,23	60	0,00	56,82	53,44	47,76
4	Zware Motorvoertuigen	1,24	0,57	0,15	60	0,00	57,95	54,58	48,78
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	23,93	15,56	2,99			64,11	61,78	55,05
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0,00	LAeq, dag	:	49,48
C_zichthoek	:	0,00	LAeq, avond	:	47,15
D_afstand	:	11,47	LAeq, nacht	:	40,42
D_lucht	:	0,11	Aftrek Art.110g [dB]	:	5
D_bodem	:	2,29	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	50
D_meteo	:	0,77	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	45

Ontvanger : **W_1B** **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**
Omschrijving : **Waarneempunt voorgevel 1e verdieping**
Rijlijn : **Maalbergenstraat**
 Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 14,00
 Verhardingsbreedte [m] : 3,00 Afstand schuin [m] : 14,49
 Bodemfactor [-] : 0,62 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Emissiegegevens intensiteiten per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Q_dag	Q_avond	Q_nacht	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	20,84	14,14	2,61	60	0,00	61,68	60,00	52,66
3	Middelzware Motorvoert...	1,85	0,85	0,23	60	0,00	56,82	53,44	47,76
4	Zware Motorvoertuigen	1,24	0,57	0,15	60	0,00	57,95	54,58	48,78
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	23,93	15,56	2,99			64,11	61,78	55,05
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 50,07
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 47,74
 D_afstand : 11,61 LAeq, nacht : 41,00
 D_lucht : 0,11 Aftrek Art.110g [dB] : 5
 D_bodem : 1,96 Lden, excl. Art.110g [dB] : 51
 D_meteo : 0,37 Lden, incl. Art.110g [dB] : 46

Ontvanger : **W_1C** **Waarneemhoogte [m]** : **7,5**
Omschrijving : **Waarneempunt voorgevel 2e verdieping**
Rijlijn : **Maalbergenstraat**
 Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 14,00
 Verhardingsbreedte [m] : 3,00 Afstand schuin [m] : 15,54
 Bodemfactor [-] : 0,62 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 0 - Referentiewegdek

Emissiegegevens intensiteiten per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Q_dag	Q_avond	Q_nacht	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	20,84	14,14	2,61	60	0,00	61,68	60,00	52,66
3	Middelzware Motorvoert...	1,85	0,85	0,23	60	0,00	56,82	53,44	47,76
4	Zware Motorvoertuigen	1,24	0,57	0,15	60	0,00	57,95	54,58	48,78
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	23,93	15,56	2,99			64,11	61,78	55,05
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 49,88
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 47,55
 D_afstand : 11,91 LAeq, nacht : 40,82
 D_lucht : 0,12 Aftrek Art.110g [dB] : 5
 D_bodem : 1,95 Lden, excl. Art.110g [dB] : 51
 D_meteo : 0,25 Lden, incl. Art.110g [dB] : 46

2. Bodemonderzoek, Milec, 31 maart 2016



Milec[®]
Milieu-Economisch Ingenieursbureau

Betreft:

Bouwlocatie woning
Maalbergenstraat 7
4884 MT WERNHOUT

Opdrachtgever:

Schoenmakers Advies Achtmaal B.V.
Minnelingsebrugstraat 4^a
4885 KP ACHTMAAL

Rapportnummer:

B16005/VO

Status:

Definitief

Datum:

31 maart 2016

Uitgevoerd door:

ing. John D.J. Kaijen
ing. Gemma L.B. Verschueren

Milec, Milieu-Economisch Ingenieursbureau

Willem Dreessingel 50
4871 GX ETTEN-LEUR
T: 076 50 17 158
E: milec@kpnmail.nl

VOORONDERZOEK

NEN 5725

EN

VERKENNEND

BODEMONDERZOEK

NEN 5740



SAMENVATTING

Opdrachtgever	Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. Minnelingsebrugstraat 4 ^a 4885 KP ACHTMAAL Contactpersoon: mevrouw L. Schrauwen T: 076 599 0340 E: Leny@schoenmakers-ontwerp.nl	
Eigenaar	Boomkwekerij Domen-Elst De heer L. Domen Maalbergenstraat 3 ^d 4884 MT WERNHOUT T: 076 5973630 en 06 535 89 236 E: info@boomkwekerij-domen-elst.nl	
Onderzoekslocatie	Onderzoekslocatie: Perceel: Adres: Woonplaats: Oppervlakte onderzoekslocatie: Voormalig gebruik: Huidig gebruik: Toekomstig gebruik:	Bouwlocatie woning met garage en tuin Sectie S nr. 508 (ged.) Maalbergenstraat 7 Wernhout 1.000 m ² Woning en schuur, verbouwd tot varkensstal/ opslagruimte en later verbouwd tot werktuigenberging Braakliggend Woning met garage en tuin
Type onderzoek	Vooronderzoek volgens NEN 5725 (jan. 2009) en verkennd bodemonderzoek volgens NEN 5740:2009 (jan. 2009).	
Aanleiding onderzoek	Het onderzoek is verricht in het kader van de omgevingsvergunning, ten behoeve van de bouw van een woning.	
Hypotheses	Uit het dossieronderzoek is gebleken dat op tekeningen behorend tot de voormalige Hinderwetvergunningen op de onderzoekslocatie twee bovengrondse olietanks van elk 200 liter en een bestrijdingsmiddelenkast zijn vermeld. Daar de tanks en de bestrijdingsmiddelenkast in pandig op een betonvloer hebben gestaan en inmiddels na de sloop de (puinhoudende) bovengrond van de onderzoekslocatie is verwijderd en vervangen door een nieuwe laag teelaarde van circa 50 cm, zijn voornoemde deellocaties als licht verdacht aangemerkt voor een mogelijke verontreiniging met minerale olie en bestrijdingsmiddelen. De somparameter EOX is als trigger aangemerkt voor het aantonen van een eventuele verontreiniging met chloorbestrijdingsmiddelen. Een sterke verontreiniging met minerale olie en bestrijdingsmiddelen wordt ter plaatse niet verwacht. Het noordelijke gedeelte van de onderzoekslocatie, waarop een klein gedeelte van het puindepot gelegen is, is niet bij dit onderzoek betrokken. Tijdens het vooronderzoek zijn geen bodemverontreinigingen en/of overige bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen. De onderzoekslocatie is voor de overige standaard NEN 5740-parameters aangemerkt als een "niet-verdachte" locatie in de zin van de NEN 5740. In het grondwater dient wel rekening te worden gehouden met regionale verhoogde achtergrondwaarden van enkele metalen. Het betreft de metalen: barium, cadmium, nikkel en zink.	

pag. ii van iv

Toetsingen hypothesen	Minerale olie De hypothese licht verdacht voor een mogelijke verontreiniging met minerale olie ter hoogte van de voormalige ligplaatsen van de bovengrondse olievatjes is niet bevestigd. In het bovengrondmengmonster MM1 (00-50 cm –mv), het ondergrondmengmonster MM2 (50-200 cm –mv) en in het grondwatermonster zijn geen verontreinigingen van minerale olie aangetoond. Bestrijdingsmiddelen De hypothese licht verdacht voor een mogelijke verontreiniging met chloorbestrijdingsmiddelen is bevestigd. In bovengrondmengmonster MM1 (00-50 cm –mv) is de trigger somparameter EOX aangetoond met een concentratie boven de streefwaarde uit de voormalige Circulaire. In de actuele Circulaire zijn voor de somparameter EOX geen toetsingswaarden meer opgenomen. In het ondergrondmengmonster MM2 (50-200 cm –mv) is de somparameter EOX niet aangetoond boven de onderste rapportagegrens van de analysemethode. De gemeten EOX-concentratie (0,5 µg/l) in bovengrondmengmonster MM1 geeft aanleiding tot een nader onderzoek naar individuele chloorbestrijdingsmiddelen. Uit het aanvullend bestrijdingsmiddelenonderzoek is gebleken dat het bovengrondmengmonster lage concentraties aan DDD, DDE en Dieldrin bevat. De gemeten concentraties blijven beneden de achtergrondwaarden. NEN 5740-parameters in grond De hypothese "niet-verdacht" voor de standaard NEN 5740-grondparameters in de bovengrond (00-50 cm –mv) en ondergrond (50-200 cm –mv) kan worden aanvaard. In beide grondmengmonsters zijn van de standaard NEN 5740-grondparameters geen verontreinigingen gemeten. Alle concentraties blijven beneden de achtergrondwaarden en/of beneden de onderste rapportagegrenzen van de analysemethoden. NEN 5740-parameters in freatisch grondwater De hypothese "verdacht" voor regionaal verhoogde achtergrondwaarden aan enkele metalen in het freatisch grondwater is bevestigd. In het freatisch grondwatermonster zijn licht verhoogde concentraties aan barium en zink gemeten. Bekend is dat in dit gebied vaker verhoogde concentraties van bovengenoemde metalen in het freatisch grondwater voor komen, zonder dat daarvoor een lokale verontreinigingsbron is aan te wijzen. De concentraties kunnen op geringe afstand en in de tijd sterk wisselen. In de grondmengmonsters zijn bovengenoemde metalen niet verhoogd aangetoond. De gemeten concentraties zijn in dit geval waarschijnlijk van nature verhoogde achtergrondwaarden en geven geen aanleiding tot een nader onderzoek. De hypothese "niet-verdacht" voor de overige standaard NEN 5740-grondwaterparameters kan worden aanvaard. Van de overige standaard NEN 5740-grondwaterparameters blijven de concentraties beneden de streefwaarden en/of beneden de onderste rapportagegrenzen van de analysemethoden.
Conclusie	Algemeen Op basis van de gehanteerde onderzoeks- en toetsingsprotocollen kan geconcludeerd worden dat dit verkennend bodemonderzoek voor de onderzochte parameters in de grond (00-200 cm -mv) en in het freatisch grondwater op de bemonsterde locaties in de bodem voor het toekomstig gebruik "wonen" vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen of risico's heeft aangetoond. Het noordelijk terreindeel, waarop een klein gedeelte van het puindepot ligt, is niet bij dit onderzoek betrokken. Hergebruik grond De bij de bouw vrijkomende grond is, uitgaande van de indicatieve toetsing, in principe binnen en buiten de perceelsgrenzen onbepaald herbruikbaar. Bij hergebruik buiten de perceelsgrenzen is het Besluit bodemkwaliteit van kracht en dient formeel de definitieve bodemkwaliteit en de hergebruikmogelijkheden te worden vastgesteld middels een partijkeuring.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	i
INHOUDSOPGAVE	iv
1 INLEIDING	1
1.1 Opbouw van het rapport.....	2
2 VOORONDERZOEK	3
2.1 Geraadpleegde informatiebronnen.....	3
2.2 Terreinbeschrijving.....	3
2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens.....	9
2.4 Hypotheses.....	10
3 ONDERZOEKSSTRATEGIE	11
4 VELDONDERZOEK	12
4.1 Veldwaarnemingen grondonderzoek.....	12
4.2 Samenstelling analysemonsters.....	12
4.3 Veldwaarnemingen grondwateronderzoek	13
5 LABORATORIUMONDERZOEK	14
5.1 Parameters	14
5.2 Indicatieve richtwaarden	15
5.2.1 Indicatieve richtwaarden Wet bodembescherming (Wbb, 1 juli 2013)	15
5.2.2 Indicatieve richtwaarden Besluit bodemkwaliteit (Bbk, 1 juli 2013).....	17
5.3 Bodemtypecorrectie	18
5.4 Toetsing analyseresultaten	19
5.5 Bespreking analyseresultaten	21
6 CONCLUSIE	23
7 BETROUWBAARHEID	25

BIJLAGEN

1. Omgevingskaart en situatietekening met boorpunten
2. Bodemprofielen en meetpuntgegevens
3. Laboratoriumcertificaten
4. Toetsingen analyseresultaten volgens Wet bodembescherming (Wbb) en indicatieve toetsing volgens Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
5. Vragenlijst eigenaar
6. Historische-/bodeminformatie gemeente Zundert
7. Klic-melding, informatie m.b.t. kabels en leidingen

1 INLEIDING

Namens de heer L. Domen is, in opdracht van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., door Ingenieursbureau Milec een verkennend bodemonderzoek verricht op een gedeelte van het perceel S 508, welke deel uit maakt van de gronden van de Maalbergenstraat 7 te Wernhout.

Het onderzoek is verricht in het kader van de omgevingsvergunning, in verband met de geplande bouw van een woning. Het onderzoek is uitgevoerd volgens onze offerte van 22 februari 2016 met kenmerk: 16010/16006/BOGV.

Het bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd met als uitgangspunt de richtlijnen voor een vooronderzoek, zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 5725 (jan. 2009). Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd met als uitgangspunt de richtlijnen voor een verkennend bodemonderzoek, zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 5740:2009 (jan. 2009).

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie over het vroegere, het huidige en het toekomstige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over de bodemopbouw en de geohydrologie van de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografisch besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese(s) per deellocatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is, middels een relatief beperkt veld- en laboratoriumonderzoek, nagaan of ter plaatse van de onderzoekslocatie de grond en/of het grondwater verontreinigd zijn met de in de norm NEN 5740 gestelde parameters, eventueel aangevuld met uit het vooronderzoek naar voren gekomen verdachte parameters.

Het verkennend bodemonderzoek is gericht op het aantonen van een verontreiniging met een redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daardoor bestaan dat puntbronverontreinigingen niet met dit onderzoek worden aangetoond. Tevens dient te worden opgemerkt dat dit verkennend bodemonderzoek er niet op gericht is om de exacte omvang en ernst van een eventuele verontreiniging vast te stellen.

Tot de standaard NEN 5740-grondparameters behoort geen asbest. In het onderzoek wordt dan ook geen uitspraak gedaan over asbest in de bodem. Indien tijdens de globale inspectie, aan de oppervlakte of in de uitkomende grond van de uitgevoerde boringen asbestverdachte bouwmaterialen of stukjes hiervan worden waargenomen, wordt hiervan alleen melding gemaakt in het rapport. Om een uitspraak te kunnen doen over asbest in de bodem is een meer intensief veldonderzoek volgens de specifieke norm NEN 5707 noodzakelijk.

Om een gestructureerde uitvoering van de werkzaamheden te kunnen waarborgen en de kwaliteit van het eindproduct op een onafhankelijke wijze te kunnen toetsen heeft Milec de te volgen werkwijze vastgelegd in een gecertificeerd NEN-EN-ISO 9001:2008 kwaliteitszorgsysteem en voert de werkzaamheden uit conform de beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek BRL SIKB 2000.

Milec is gecertificeerd door SGS Nederland B.V. Systems & Services Certification voor het kwaliteitsmanagementsysteem NEN-EN-ISO 9001:2008 en is gecertificeerd door SGS INTRON Certificatie B.V. voor het procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek voor de VKB-protocollen 2001 en 2002.

Milec is erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu voor de werkzaamheid veldwerk in het kader van het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer als bedoeld in artikel 2, eerste lid onder k van de Regeling uitvoeringskwaliteit bodembeheer. De erkenning is bij Bodem+ geregistreerd onder nummer mem-27914-04303.

Voorafgaand aan het veldonderzoek is door Milec middels de toets partijdigheid vastgesteld dat er geen enkele binding bestaat tussen Milec en de eigenaar van de onderzoekslocatie.

Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een RvA- en AS3000-geaccrediteerd milieulaboratorium. De laboratoriumcertificaten zijn voorzien van een opdrachtverificatiecode, waarmee de opdrachtgever via de website van het laboratorium de in dit rapport opgenomen certificaten op juistheid en volledigheid kan controleren.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek en van het uitgevoerde verkennd bodemonderzoek.

1.1 Opbouw van het rapport

Voor de inhoudsopgave is een samenvatting van het totale onderzoek opgenomen. Dit rapport is vervolgens opgebouwd uit 7 hoofdstukken, beginnend met een inleiding in hoofdstuk 1. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van het uitgevoerde vooronderzoek uitgaande van de richtlijnen van de NEN 5725. Aan de hand van de verkregen gegevens tijdens het vooronderzoek zijn hypothesen gesteld. Op grond van de hypothesen is in hoofdstuk 3 een onderzoeksstrategie opgezet, uitgaande van de richtlijnen van de NEN 5740:2009. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van het uitgevoerde veldwerk, de plaatselijke bodemopbouw en de samenstelling van de analysemonsters. De analyseresultaten worden in hoofdstuk 5 getoetst aan de actuele toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming en worden indicatief getoetst aan de actuele toetsingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit. Tevens worden in dit hoofdstuk de voorafgestelde hypothesen getoetst. De conclusie volgt in hoofdstuk 6. Voor het verkrijgen van enige duidelijkheid in de betrouwbaarheid van het onderzoek is hoofdstuk 7 toegevoegd, waarmee het rapport tevens wordt afgesloten.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde informatiebronnen

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de leidraad NEN 5725 (jan. 2009). De benodigde gegevens zijn verkregen van:

- [1] De opdrachtgever, Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., mevrouw L. Schrauwen:
 - * Gesprek;
 - * Situatietekening.
- [2] De eigenaar, Boomkwekerij Domen-Elst, de heer L. Domen:
 - * Gesprek;
 - * Vragenlijst, zie bijlage 5.
- [3] Gemeente Zundert, mevrouw M. Kokke-Visser:
 - * Informatie m.b.t. bouwvergunningen, bodem, milieu en ondergrondse tanks, zie bijlage 6;
 - * Inzage milieudossier.
- [4] Geohydrologische bodemkaarten, kaartblad 50 west van de Dienst Grondwater Verkenning (DGV-TNO) van 1970.
- [5] Provinciale Milieuverordening van Noord-Brabant, overzichtskaart en detailkaarten van de grondwaterbeschermingsgebieden, 2010.
- [6] Topografische Dienst Kadaster, omgevingskaart, zie bijlage 1 en topotijdreis.nl, historische topografische kaarten.
- [7] Bodemloket, landelijk bodeminformatiesysteem op internet, bevat potentieel verdachte locaties, bodemonderzoeken en saneringslocaties die bij de provincie Noord-Brabant geregistreerd zijn.
- [8] Website provincie Noord-Brabant, Stortplaatsenkaart.
- [9] Google Earth, luchtfoto.
- [10] Kadaster, klic-melding 16G098780-1, informatie m.b.t. kabels en leidingen, zie bijlage 7.
- [11] Locatie-inspectie.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie ligt in het agrarisch gebied ten zuiden van Wernhout en maakt deel uit van het perceel, welke kadastraal bekend is als sectie S nr. 508. Het perceel behoort tot de gronden van de Maalbergenstraat 7 te Wernhout. Zie voor de ligging van de onderzoekslocatie, de omgevingskaart in bijlage 1 [6] en onderstaande luchtfoto [9]. De RD-coördinaten ter plaatse van de voor dit onderzoek geplaatste peilbuis 01 zijn: X= 103.990 en Y= 384.495.

De afbakening van de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek is gelijk aan het geografisch besluitvormingsgebied en de direct belendende percelen binnen een straal van 25 meter. De afbakening van de onderzoekslocatie voor het verkennend bodemonderzoek is gelijk aan het geografisch besluitvormingsgebied. Het geografisch besluitvormingsgebied, verder in het verslag genoemd als de onderzoekslocatie, betreft het gedeelte van bovengenoemd perceel waarop een woning is gepland in het kader van de ruimte voor ruimte regeling.

Voor het onderzoek is uitgegaan van een onderzoekslocatie met een oppervlakte van maximaal 1.000 m². De heer Domen is voornemens op de onderzoekslocatie een woning met een vrijstaande garage te bouwen. Het overige gedeelte van de onderzoekslocatie zal worden ingericht met bestrating en tuin. De onderzoekslocatie is momenteel braakliggend. Op het noordelijk gedeelte van de onderzoekslocatie ligt een klein gedeelte van een puindepot. Het puin is afkomstig van de onlangs gesloopte achtergelegen pluimveestal. Ten (noord)westen van de onderzoekslocatie liggen op het perceel twee gronddepots. De grond- en puindepots betreft eigen ontgraven grond en slooppuin. De depots liggen er tijdelijk en zijn buiten het kader van dit onderzoek gebleven.

Voor het verkrijgen van een beeld van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn onderstaand enkele foto's opgenomen.



Onderzoekslocatie gezien vanaf de Maalbergenstraat.

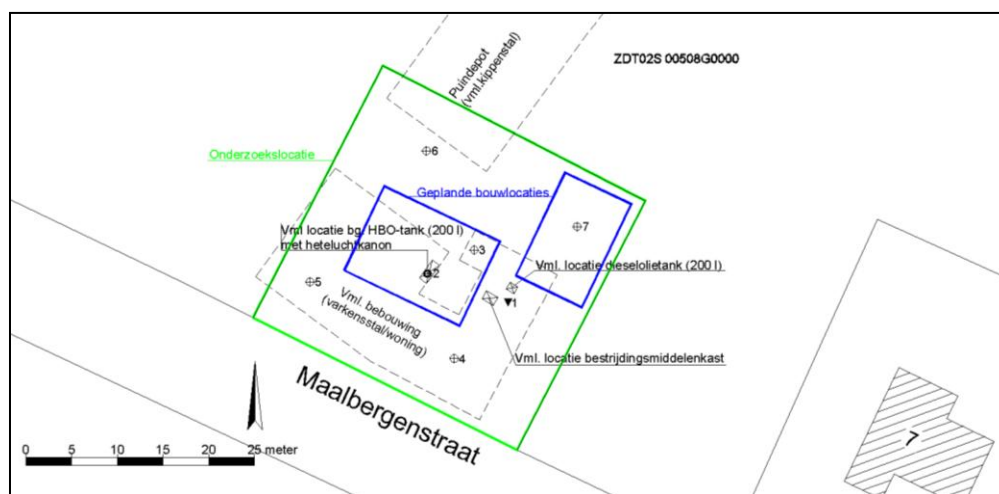


Het puindepot gelegen op een klein gedeelte van de onderzoekslocatie en ten noorden van de onderzoekslocatie.

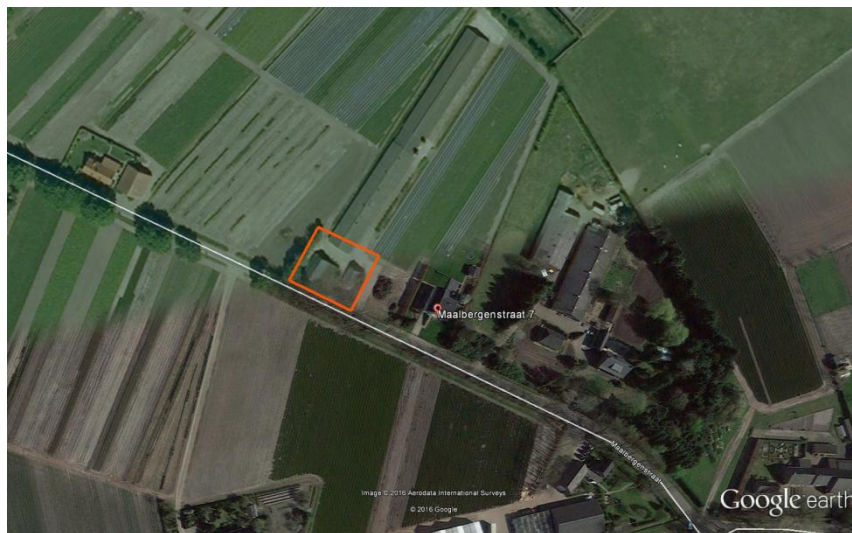


Gronddepots ten (noord)westen van de onderzoekslocatie.

In situatietekening 1 in bijlage 1 en in onderstaande tekening is de onderzoekslocatie met groen omlijnd en zijn de bouwlocaties, de geplande woning met garage, met blauw omlijnd. Het puindepot en de voormalige bebouwing zijn gestippeld.



Situatietekening onderzoekslocatie



[Bron 8: Google earth, opname 2005]

De onderzoekslocatie grenst aan:

- de noordzijde aan het overige gedeelte van de braakliggende grond en het puindepot van de gesloopte pluimveestal. Op de foto is de voormalige pluimveestal afgebeeld;
- de oostzijde aan het overige gedeelte van de braakliggende grond met daarachter de woning met tuin van de opdrachtgever (Maalbergenstraat 7);
- de zuidzijde aan de Maalbergenstraat met daarachter land- en tuinbouwgrond;
- de westzijde aan het overige gedeelte van de braakliggende grond met daarop twee gronddepots. Het betreft voormalige land- en tuinbouwgrond.

Tot 2011 is de onderzoekslocatie bebouwd geweest met een werktuigenloods en een opslagloods. Het betrof vroeger een boerderij, bestaande uit een woning met schuur/stal.

Informatiebron: opdrachtgever, Schoenmakers Advies Achtmaal B.V., mevrouw L. Schrauwen [1]

Uit de verkregen informatie van mevrouw L. Schrauwen is gebleken dat de heer Domen op onderhavig adres een boomkwekerij en pluimveehouderij heeft gehad. De pluimveestal is onlangs gesloopt. De boomkwekerij is gevestigd op het adres Maalbergenstraat 3d. De heer Domen is voornemens de bestemming van de huidige bedrijfswoning (Maalbergenstraat 7) te wijzigen naar een burgerwoning. Naast de woning is een nieuwe woning in het kader van de ruimte voor ruimte regeling gepland. Voor de geplande woning met garage en tuin kan worden uitgegaan van een maximale oppervlakte van 1.000 m². De nieuwe woning komt ter hoogte van een gesloopte werktuigenloods. De werktuigenloods was voorzien van een betonvloer, die tijdens de sloop is verwijderd. Achter de werktuigenloods heeft een kippenstal gestaan, die onlangs is gesloopt en waarvan het puin nog in een puindepot aanwezig is.

Bij de opdrachtgever is geen informatie bekend over een eventueel in het verleden op de locatie gelegen boven- en/of ondergrondse olietank. Bij de opdrachtgever zijn op de onderzoekslocatie of direct aangrenzend geen bodembedreigende activiteiten bekend.

Informatiebron: eigenaar de heer L. Domen [2]

Volgens de verkregen informatie van de heer L. Domen heeft op de onderzoekslocatie in het verleden een boerderij gestaan. De woning was rond 1950 gebouwd en de stal rond 1974. Later is de woning met stal verbouwd tot mestvarkensstal met bergruimte. Tot 1987 was op de locatie een varkens- en pluimveebedrijf gevestigd. Vanaf 1987 tot 2015 is de mestvarkensstal als werkplaats/bergruimte in gebruik geweest.

Door de firma Reylink/Visser zijn de gebouwen gesloopt en is het asbesthoudend materiaal (golfplaten dak) verwijderd en afgevoerd. Na de sloop van de gebouwen, de werktuigenloods in 2011 en de pluimveestal in 2015 en 2016, is de puinhoudende bovengrond ontgraven en in depot geplaatst. De voormalige mestputten zijn gevuld met zand. De toplaag van de onderzoekslocatie is afgedekt met circa 40 à 50 cm teelaarde. Het zand en de teelaarde zijn afkomstig van het eigen terrein. Bij de bouw vrijkomende grond zal op het eigen terrein worden hergebruikt.

Volgens de heer Domen heeft op de onderzoekslocatie of direct aangrenzend in het verleden geen boven- of ondergrondse olietank gelegen. Wel heeft binnen een klein olievatje en een bestrijdingsmiddelenkast gestaan. Bij de heer Domen zijn geen aanwijzingen voor een eventuele bodemverontreiniging bekend. De door de heer Domen ingevulde vragenlijst is opgenomen in bijlage 5.

Informatiebron: Gemeente Zundert, mevrouw M. Kokke-Visser [3]

Mevrouw M. Kokke-Visser heeft gemeld dat van de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout bij de gemeente Zundert géén bodeminformatie bekend is.

Op 23 juli 2012 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een pluimveestal en loods en een revisievergunning milieu. Deze vergunning is op verzoek van de vergunninghouder ingetrokken op 12 oktober 2015 (activiteit milieu) en op 8 februari 2016 (activiteit bouw).

Verder is onderstaand overzicht van de verleende bouw- en sloopvergunningen ontvangen.

Tabel 2.1 Overzicht van de verleende bouw- en sloopvergunningen Maalbergenstraat 7

Datum	Omschrijving
18-04-1928	Bouw van een woonhuis
26-01-1939	Verbouwen/ vernieuwen graanschuur en veestalling
01-01-1953	Afhang
01-01-1967	Woning verbetering (w.c. douche)
01-01-1968	Gedeeltelijk vernieuwen voorgevel schuur
01-01-1969	Uitbreiden varkensstal
01-01-1970	Bouw pluimveestal
01-01-1973	Woning tot bedrijfsruimte
01-01-1974	Woning
01-01-1987	Bouw bedrijfsloods
01-10-2010	Bouwaanvraag Maalbergenstraat 7/geheel oprichten van een
09-03-2011	Omgevingsvergunningen: ingetrokken conceptaanvraag
14-07-2011	Omgevingsvergunningen: ingetrokken aanvraag voor een
10-12-2012	Veranderen pluimveehouderij en boomkwekerij
20-06-2011	Verwijderen asbest en slopen werktuigenloods en opslagloods
28-08-2015	Sloop hoofdgebouw

Uit de inzage van het milieudossier is gebleken dat de onderzoekslocatie bebouwd is geweest met een woning met een aanpandige stal waarvoor in 1928 vergunning is verleend. In 1973 is vergunning verleend tot de verbouw van de woning tot een bedrijfsruimte. Hierbij is het woongedeelte verbouwd tot schuur. Later is de schuur verbouwd en uitgebreid tot een varkensstal. Op de tekening behorend bij de aanvraag van een hinderwetvergunning uit 1981 is het voormalige stalgedeelte ingericht als mestvarkensstal voor 40 mestvarkens en is de stal in westelijke richting verbonden met een gebouw welke op deze tekening is ingericht als een mestvarkensstal voor 120 mestvarkens. Van dit voormalige vrijstaande westelijk gelegen gebouw is in de ter inzage gestelde dossiers geen informatie aanwezig.

Op de tekening behorend bij de hinderwetvergunning uit 1981 is in de werktuigenberging een bestrijdingsmiddelenkast en een 200 liter dieselolietank ingetekend. In de stal voor 120 mestvarkens is een bovengrondse HBO-tank van 200 liter en een heteluchtkanon getekend. De bebouwing was voorzien van een betonvloer. Onder de varkensstallen waren gierkelders aanwezig met een breedte van 1,5 m en een diepte van 1 m. De voormalige locaties zijn overgenomen in de situatietekening in bijlage 1.

Op de tekening behorend bij de aanvraag van een hinderwetvergunning uit 1987 is de inrichting als varkensstal gewijzigd in een opslagruimte en zijn de locaties voor de bestrijdingsmiddelenkast en de bovengrondse HBO-tank van 200 l met heteluchtkanon op dezelfde plaats als op de tekening uit 1981 ingetekend. De 200 liter dieselolietank is niet meer ingetekend.

In de rapportage van een controlebezoek in het kader van de Wet Milieubeheer, d.d. 01-03-2005, is vermeld dat de bestrijdingsmiddelenkast is verplaatst naar de locatie Maalbergenstraat 3^d en de HBO-tank met heteluchtkachel niet meer aanwezig zijn.

Op de milieutekening behorend bij de omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen van 29-11-12 is de bebouwing op de onderzoekslocatie, de voormalige werktuigenloods en opslagloods, niet meer ingetekend.

Op 22-12-2011 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een pluimveestal en loods op het adres Maalbergenstraat 3d en 7. Het betreft een revisievergunning van een pluimveehouderij en boomkwekerij.

Op 12-10-15 is de omgevingsvergunning ingetrokken voor Maalbergenstraat 7, in verband met het beëindigen en saneren van de pluimveehouderij.

De verkregen historische-/bodem informatie van de gemeente Zundert is opgenomen in bijlage 6.

Informatiebron: Bodeminformatiesysteem Bodemloket [7]

In het landelijk bodeminformatiesysteem Bodemloket, waarin alle bij de provincie Noord-Brabant bekende (potentieel) verdachte locaties, bodemonderzoeken en saneringslocaties zijn geregistreerd, is van het adres Maalbergenstraat 7 en van de directe omgeving, binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie, geen informatie geregistreerd.

Informatiebron: website provincie Noord-Brabant Stortplaatsenkaart [8]

Op de Stortplaatsenkaart wordt op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving, binnen een straal van 1 km, geen (voormalige) stortplaats afgebeeld.

Informatiebron: Historische topografische kaarten [9]

Voor het verkrijgen van historische informatie zijn de historische topografische kaarten van de website topotijdreis.nl van het kadaster geraadpleegd. Op de kaarten tot 1850 worden ter hoogte van de onderzoekslocatie geen bebouwing of perceelsgrenzen afgebeeld. Op de kaarten vanaf 1850 wordt op onderhavig adres bebouwing afgebeeld. Een uittreksel van de historische topografische kaarten is onderstaand opgenomen.



1850



1880



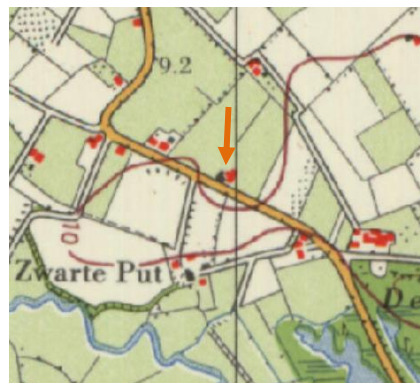
1900



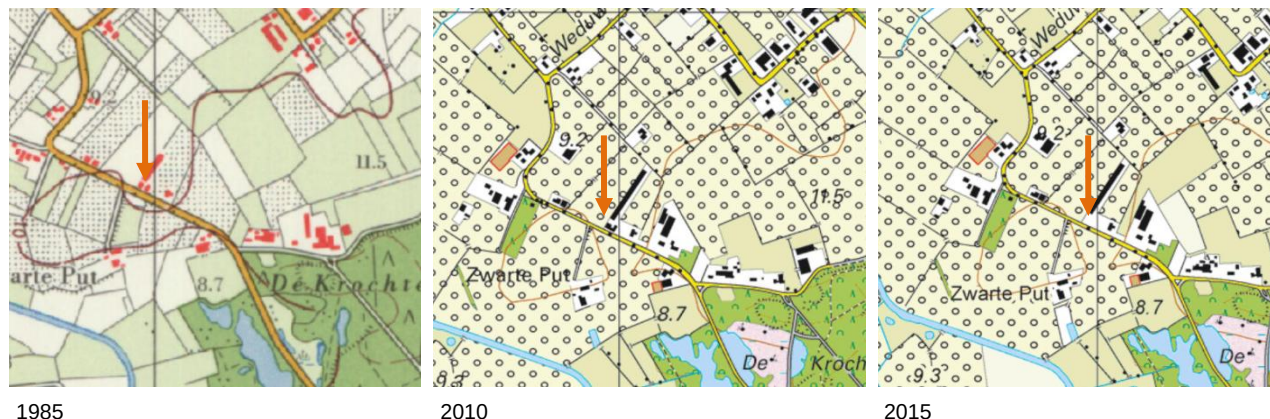
1935



1950



1978



Informatiebron: KLIC-Kadaster [10]

Uit de KLIC-melding 16G098780-1, informatie m.b.t. kabels en leidingen, is gebleken dat op de onderzoekslocatie geen kabels en leidingen liggen, zie de overzichtskaart in bijlage 7.

Informatiebron: Locatie-inspectie [11]

Tijdens de locatie-inspectie, welke voorafgaand aan het veldonderzoek is verricht, was de onderzoekslocatie braakliggend. Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie ligt een gedeelte van het puindepot. Het puin is afkomstig van de achtergelegen gesloopte pluimveestal. Tijdens de globale veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal of overig bodembedreigend materiaal of vlekken waargenomen.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de geohydrologische bodemkaarten, kaartblad 50 west van de Dienst Grondwater Verkenning (DGV-TNO) van 1970 [4].

Daar in de omgeving van Wernhout door DGV-TNO geen boringen zijn verricht, is het niet mogelijk om een goede profielbeschrijving af te leiden.

Grondwaterstromingsrichting:

Op de stijghoogtekaart van het ondiepe freatische grondwater van 1954 is ter hoogte van de onderzoekslocatie de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater in noordwestelijke richting afgebeeld (kaartblad 50 west, bijlage 18) [4].

Grondwaterbeschermingsgebied:

Uit de kaarten behorende bij de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant van 2010 blijkt dat de onderzoekslocatie niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied ligt [5].

2.4 Hypotheses

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat op tekeningen behorend tot de voormalige Hinderwetvergunningen op de onderzoekslocatie twee bovengrondse olietanks van elk 200 liter en een bestrijdingsmiddelenkast zijn vermeld. Daar de tanks en de bestrijdingsmiddelenkast in pandig op een betonvloer hebben gestaan en inmiddels na de sloop de (puinhoudende) bovengrond van de onderzoekslocatie is verwijderd en vervangen door een nieuwe laag teelaarde van circa 50 cm, zijn voornoemde deellocaties als licht verdacht aangemerkt voor een mogelijke verontreiniging met minerale olie en bestrijdingsmiddelen. De somparameter EOX is als trigger aangemerkt voor het aantonen van een eventuele verontreiniging met chloorbestrijdingsmiddelen. Een sterke verontreiniging met minerale olie en bestrijdingsmiddelen wordt ter plaatse niet verwacht.

Het noordelijke gedeelte van de onderzoekslocatie, waarop een klein gedeelte van het puindepot gelegen is, is niet bij dit onderzoek betrokken.

Tijdens het vooronderzoek zijn geen bodemverontreinigingen en/of overige bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen. De onderzoekslocatie is voor de overige standaard NEN 5740-parameters aangemerkt als een “niet-verdachte” locatie in de zin van de NEN 5740.

In het grondwater dient wel rekening te worden gehouden met regionale verhoogde achtergrondwaarden van enkele metalen. Het betreft de metalen: barium, cadmium, nikkel en zink.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Bij de opzet van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de standaard onderzoeksstrategie uit de NEN 5740 (2009), geldend voor een "niet-verdachte" locatie of een locatie met maximaal lichte verontreinigingen met een maximale oppervlakte van 1.000 m². Hierbij is speciale aandacht besteed aan de voormalige locaties van de 2 bovengrondse olietanks à 200 liter en de voormalige locatie van de bestrijdingsmiddelenkast. Het analysepakket van de bovengrond (00-50 cm –mv) en van de ondergrond (50-200 cm –mv) zijn uitgebreid met de somparameter EOX, 'trigger' voor chloorbestrijdingsmiddelen. Als gevolg van de aangetoonde EOX-verontreiniging in het bovengrondmengmonster, is het bovengrondmengmonster aanvullend onderzocht op het standaard bestrijdingsmiddelenpakket (OCB's) uit de Wet bodembescherming.

Het noordelijke gedeelte van de onderzoekslocatie, waarop een klein gedeelte van het puindepot gelegen is, is niet bij dit onderzoek betrokken.

De uitgevoerde activiteiten zijn opgenomen in onderstaande tabel 3.1.

Tabel 3.1 Onderzoeksstrategie

Type onderzoek	Aantal boringen			Bovengrond-(meng)monsters (00-50 cm -mv)		Ondergrond-mengmonsters (50-200 cm -mv)		Grondwatermonsters	
	Boring tot 50 à 100 cm -mv	én boring tot 200 cm -mv of GWS	én boring met peilbuis	Aantal	Analyse	Aantal	Analyse	Aantal	Analyse
Verkennd bodemonderzoek	3 (50) 2 (100)	1	1	1	NEN 5740-g + EOX	1	NEN 5740-g + EOX	1	NEN 5740-gw
Aanvullend onderzoek				1	OCB's				

Parameters:

- NEN 5740-g (AS3000): barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK's (VROM10), minerale olie (C10-C40), PCB's (som 7), humus en lutum.
- NEN 5740-gw (AS3000): barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie (C10-C40), vluchtige aromaten (BTEXNS), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), veldmetingen: pH, EGV en troebelheid (NEN 5744/A1).
- EOX (RvA): 'trigger', somparameter voor niet vluchtige organohalogeenvverbindingen, waartoe o.a. chloorbestrijdingsmiddelen, chloorbenzenen, chloorfenolen, PCB's toe behoren.
- OCB's (AS3000): 22 chloorbestrijdingsmiddelen

4 VELDONDERZOEK

4.1 Veldwaarnemingen grondonderzoek

De boringen ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek zijn op 9 maart 2016 handmatig verricht met behulp van een edelman- en een zuigerboor. Onder het grondwaterniveau is, ten behoeve van het plaatsen van de peilbuis, welke benodigd is voor het grondwateronderzoek, een boring doorgezet met een pulsboor. Het veldonderzoek is uitgevoerd door de BRL-SIKB-2000 erkende veldmedewerkers: de heer J. Kaijen en mevrouw G. Verschuieren. Wegens verlies van monster 2C (100-150 cm –mv) op het laboratorium is deze op 14 maart opnieuw genomen.

De boringen, de boorbeschrijvingen, de monsternamen van de grond en het conditioneren en transport van de grondmonsters is verricht volgens het SIKB-protocol 2001. De boorpunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. De bodemprofielen met de afwijkende veldwaarnemingen en de bijbehorende monstertrajecten en een overzichtslijst met meetpuntgegevens incl. x,y-coördinaten zijn opgenomen in bijlage 2.

Uit het veldonderzoek is gebleken dat de bodem ter plaatse van de uitgevoerde boringen is opgebouwd uit 50 à 60 cm donker bruin, zwak siltig, zwak humeus, matig fijn zand. Daaronder is in de diepe boringen 01 en 02 licht geel en licht bruin, matig fijn zand aanwezig tot op het einde van de boringen, op respectievelijk 250 en 150 cm –mv.

In de boorgaten van de boringen 01, 02, 03 en 05 is de grondwaterstand geschat op 70 cm –mv.

In de opgeboorde grond is geen bodemvreemd materiaal, geur of kleur waargenomen. De geurwaarnemingen zijn beperkt gebleven tot passieve geurwaarnemingen.

4.2 Samenstelling analysemonsters

Ten behoeve van het laboratoriumonderzoek zijn onderstaande grondmengmonsters samengesteld.

Tabel 4.1 Overzicht van de samengestelde analysemonsters

Analyse-monsters	Samenstelling Grondmengmonsters	Bodemsamenstelling	Afwijkende veldwaarnemingen
MM1	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)	Donker bruin, zwak siltig, zwak humeus, matig fijn zand	-
MM2	01(50-100) 02(60-100) 01(100-150) 02(100-150) 01(150-200)	Licht geel en licht bruin, matig fijn zand	-

4.3 Veldwaarnemingen grondwateronderzoek

Ten behoeve van de bemonstering van het grondwater is op 9 maart 2016 handmatig een peilbuis ter plaatse van boring 01 geplaatst. De boring is afgewerkt met een HDPE-peilbuis, conform SIKB-protocol 2001. Het grondwater in de peilbuis is op 17 maart 2016 bemonsterd volgens het vigerende SIKB-protocol 2002. De locatie van de peilbuis is weergegeven in bijlage 1 op situatietekening 1. De x,y-coördinaten van de peilbuis zijn opgenomen op de lijst met meetpuntgegevens in bijlage 2. Het filtertraject en de gemeten stijghoogte van het grondwater in de peilbuis tijdens de monsternamen zijn weergegeven in onderstaande tabel 4.2.

Direct na de plaatsing van de peilbuis en voorafgaand aan de monsternamen is minimaal 5 keer het filtervolume van de peilbuis afgepompt met een debiet $\leq 0,5$ l/min. Ten behoeve van de bepaling van metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een $0,45 \mu\text{m}$ filter. De monsters zijn verpakt in door het laboratorium aangeleverde voorgeconserveerde monsterflessen en zijn gekoeld getransporteerd en opgeslagen volgens het SIKB-protocol 2002.

Direct na plaatsing en het doorspoelen van de peilbuis is het elektrisch geleidingsvermogen (EGV) van het grondwater gemeten. Vervolgens is een week later, voorafgaand aan de monsternamen, na vaststelling van een stabiel elektrisch geleidingsvermogen (EGV) van het voorgepompte grondwater, de troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) gemeten. Daarna is de monsternamen verricht. Middels een hoogteregelaar is tijdens het voorpompen en de monsternamen vastgesteld dat de daling van de grondwaterstand in de peilbuis minder dan 50 cm bedroeg en dat het peilbuisfilter onbelucht is gebleven.

De gemeten waarden van het elektrisch geleidingsvermogen (EGV) en de zuurgraad (pH) zijn normale waarden. De gemeten troebelheid is hoger dan de in de norm indicatief gestelde maximale waarde van 10 NTU. De gestelde waarde van 10 NTU is echter geen normatief geldende grens waaraan de eindtroebelheid moet voldoen. Zolang er geen verontrustende overschrijdingen zijn van de analyseresultaten ten opzichte van de streef- en interventie-waardentabel is een troebelheid hoger dan 0 NTU – 10 NTU geen probleem. Aan het grondwater is geen bodemvreemde geur en/of kleur waargenomen. De geurwaarnemingen betreffen passieve geurwaarnemingen. Zie voor de gemeten waarden en de veldwaarnemingen, tabel 4.2.

Bovengenoemde veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de BRL-SIKB-2000 erkende veldmedewerkers: de heer J. Kaijen en mevrouw G. Verschuieren.

Tabel 4.2 Veldwaarnemingen grondwateronderzoek

Monster-code	Datum	Bovenzijde peilbuis t.o.v. maaiveld (cm)	Stijghoogte grondwater in peilbuis (cm –bopb)	Filtertraject (cm –bopb)	EGV ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	pH	(Afwijkende) veldwaarnemingen
01-1-1	09-03-16	00		150-250	300			-
01-1-2	17-03-16	00	80	150-250	200	146	7,15	-

Normaalwaarden : EC <1500 $\mu\text{S/cm}$, troebelheid < 10 NTU, pH 4,0 - 8,0

Bopb: bovenzijde peilbuis

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Parameters

Het laboratoriumonderzoek is verricht door het AS3000- en RvA-geaccrediteerd milieulaboratorium Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam. De grondmonsters zijn door het laboratorium gemengd tot grondmengmonsters. De grond- en de grondwatermonsters zijn voor de standaard NEN 5740-parameters en OCB's onder AS3000-condities voorbehandeld en geanalyseerd. De grondmonsters zijn voor de somparameter EOX onder RvA-condities voorbehandeld en geanalyseerd.

Het standaard analysepakket conform de NEN 5740 (2009) omvat onderstaande parameters:

NEN 5740-Grondparameters:

- Metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK10), 10 stuks;
- Minerale olie (C₁₀-C₄₀) (GC);
- Polychloorbifenylen, PCB's (som 7);
- Humusgehalte;
- Lutumgehalte.

Extra parameters:

- EOX somparameter, 'trigger' voor niet vluchtige organohalogeenvverbindingen, waartoe o.a. chloorbestrijdingsmiddelen, chloorbenzenen, chloorfenolen, PCB's toe behoren;
- OCB's: 22 chloorbestrijdingsmiddelen.

NEN 5740-Grondwaterparameters:

- Metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, naftaleen, styreen);
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, 17 stuks;
- Minerale olie (C₁₀-C₄₀) (GC);
- Zuurgraad (pH), veldmeting;
- Elektrisch geleidingsvermogen (EC), veldmeting;
- Troebelheid, veldmeting (NEN 5744/A1).

5.2 Indicatieve richtwaarden

5.2.1 Indicatieve richtwaarden Wet bodembescherming (Wbb, 1 juli 2013)

Om te bepalen wanneer sprake is van een bodemverontreiniging zijn voor de meest voorkomende stoffen in de Circulaire bodemsanering 2013 (1 juli 2013) toetsingswaarden vastgesteld. Sinds 1 november 2013 worden de analyseresultaten centraal getoetst door Rijkswaterstaat Leefmilieu middels het toetsingsprogramma BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). Bij de toetsingen wordt onderscheidt gemaakt in onderstaande toetsingswaarden.

- **Achtergrondwaarde (voor grond) en streefwaarde (grondwater)**
De achtergrond- en streefwaarde is een concentratie van een stof, waarbij sprake is van een goede milieukwaliteit en een verwaarloosbaar risico. Bij een overschrijding van de achtergrond- en/of streefwaarde is sprake van een lichte bodemverontreiniging.
- **Interventiewaarde (voor grond en grondwater)**
De interventiewaarde is een verontreinigingniveau van een stof waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd (of dreigen te worden verminderd). Bij een overschrijding van de interventiewaarde is sprake van een sterke bodemverontreiniging.
- **Tussenwaarde (voor grond en grondwater)**
De tussenwaarde heeft geen wettelijke status meer en maakt geen deel uit van het landelijk toetsingsprogramma BoToVa. De tussenwaarde is het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie, namelijk het aangeven van de noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Bij een overschrijding van de tussenwaarde is sprake van een matige verontreiniging.

Bij een overschrijding van de tussenwaarde in een mengmonster, is het niet uitgesloten dat een lokaal geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. De Wet bodembescherming geeft aan dat het uitvoeren van een nader bodemonderzoek nodig kan zijn om vast te kunnen stellen of op de locatie plaatselijk de interventiewaarde overschreden wordt, maar geeft hierbij geen waarden meer aan waarbij aanvullend onderzoek noodzakelijk of gewenst is. De tussenwaarde zal in onze onderzoeken als toetsingswaarde voor nader onderzoek worden gebruikt.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Om na te gaan of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, wordt gekeken naar de omvang van de sterke verontreiniging in de grond en/of in het grondwater. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in onderstaande twee gevallen:

- Grond: omvang sterke verontreiniging > 25 m³
- Grondwater: omvang sterke verontreiniging > 100 m³

Saneringsverplichting

Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging veroorzaakt vóór 1987 is er op grond van de Wet bodembescherming sprake van een saneringsverplichting. De bodemverontreiniging moet een keer worden gesaneerd. Wanneer de verontreiniging geen risico's vormt, mag de bodemsanering gelijktijdig met andere werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals herinrichting of nieuwbouw.

Indien sprake is van een geval van bodemverontreiniging veroorzaakt na 1987 is het Zorgplichtartikel (artikel 13) uit de Wet bodembescherming van toepassing en is sprake van een saneringsverplichting ongeacht de ernst en de risico's.

Spoedeisende sanering

Als uit onderzoek blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging kunnen functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier zijn verminderd. Om dit na te gaan, moeten de risico's als gevolg van de bodemverontreiniging in beeld worden gebracht. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het modelleringprogramma Sanscrit. Wanneer hieruit blijkt dat er actuele risico's zijn, spreekt men van een spoedeisende sanering en moet de sanering binnen 4 jaar na vaststelling van de risico's worden uitgevoerd.

5.2.2 Indicatieve richtwaarden Besluit bodemkwaliteit (Bbk, 1 juli 2013)

Bij hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van kracht (laatste wijziging 1 juli 2013). De analyseresultaten worden door Rijkswaterstaat Leefmilieu middels het toetsingsprogramma BoToVa standaard indicatief getoetst volgens het generiek toetsingskader uit de Regeling bodemkwaliteit. Binnen de Regeling bodemkwaliteit wordt onderscheidt gemaakt in onderstaande bodemkwaliteitsklassen.

Bodemkwaliteitsklassen	Omschrijving en bodemfunctieklassen
Achtergrondwaarde:	De grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde". Indien van ten minste 7 stoffen, maximaal 2 parameters maximaal 2x de achtergrondwaarden overschrijden en de gemeten waarden beneden de waarden voor de klasse "Wonen" blijven mag de grond tot de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde" worden gerekend. Deze grond is vrij toepasbaar. De grond is toepasbaar op bodems met de bodemfunctieklassen: landbouw, natuur, moestuin- en volkstuinen.
Wonen:	De grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse "Wonen". Indien van ten minste 7 stoffen, maximaal 2 parameters de maximale waarden voor de klasse "Wonen" overschrijden met waarden kleiner of gelijk aan de maximale waarden voor de klasse "Wonen" verhoogd met de "Achtergrondwaarde" en de gemeten waarden beneden de waarden voor de klasse "Industrie" blijven mag de grond tot de bodemkwaliteitsklasse "Wonen" worden gerekend. De grond is toepasbaar op bodems met de bodemfunctieklassen: wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen en groen met natuurwaarden.
Industrie:	De grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse "Industrie". Indien alle waarden voldoen aan de maximale waarden voor de klasse Industrie. De grond is toepasbaar op bodems met de bodemfunctieklassen: ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.
Niet-toepasbare grond:	De grond is niet elders toepasbaar bij overschrijding van de Maximale waarden voor Industrie en moet indien deze vrijkomt worden afgevoerd naar een erkend grondreinigings-/verwerkingsbedrijf.

Het Besluit bodemkwaliteit geeft gemeenten de gelegenheid om gebiedsspecifieke toetsingskaders vast te stellen. Per deellocatie en per stof kunnen gemeenten zelf Lokale Maximale Waarden vaststellen.

5.3 Bodemtypecorrectie

Vanwege de adsorptie van de metalen aan lutum (= fractie < 2 µm) en humus (= organische stofgehalte) en de adsorptie van de organische parameters aan humus zijn de toetsingswaarden voor grond afhankelijk gesteld van het lutum- en het humusgehalte. Bij het laboratorium zijn van de grondmengmonsters de humus- en lutumgehalten analytisch vastgesteld.

Voor de toetsingen worden de gemeten waarden door het toetsingsprogramma BoToVa middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem met een lutumgehalte van 25% en een organisch stofgehalte (humusgehalte) van 10%.

In de "Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (VROM, 4 febr. 2000), welke geldig was tot 1 oktober 2008, zijn voor het laatst toetsingswaarden voor de somparameter EOX opgenomen. De somparameter EOX is volgens deze Circulaire onafhankelijk van het lutum- en het humusgehalte. Uitgaande van bovengenoemde Circulaire is voor de somparameter EOX geen bodemtypecorrectie uitgevoerd.

5.4 Toetsing analyseresultaten

De laboratoriumcertificaten zijn in bijlage 3 opgenomen. De toetsingen van de analyseresultaten van de grond- en de grondwatermonsters volgens de Wet bodembescherming (Wbb) en de indicatieve toetsingen aan de toetsingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) zijn in bijlage 4 opgenomen. Een samenvatting van de toetsingen van de analyseresultaten is weergegeven in onderstaande tabellen 5.1. t/m 5.3.

Toetsingen volgens Wbb

Tabel 5.1 Samenvatting toetsingen analyseresultaten grondmengmonsters volgens Wbb

Meng-Monsters	Deelmonsters (Monstertraject) (cm -mv)	Metalen (mg/kgds)	Minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀) (mg/kgds)	PAK's (VROM10) (mg/kgds)	PCB's (Som 7) (mg/kgds)	EOX (mg/kgds)	OCB's (mg/kgds)
MM1	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)	Barium: (< AW) ! Overige: < AW	< AW	< AW	< AW	(0,5) > S !	< AW
MM2	01(50-100) 02(60-100) 01(100-150) 02(100-150) 01(150-200)	Barium: (<dl) ! Overige: < AW	< AW	< AW	< AW	< dl	n.b.

Verklaringen:

- n.b. : Niet bepaald
 < dl : De door het laboratorium gemeten concentratie is lager dan de onderste rapportagegrens, niet representatief aangetoond. Achtergrondwaarde ontbreekt. Geen toetsoordeel mogelijk.
 < AW : De gemeten concentratie is kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW), niet verontreinigd.
 - : Bij correctie van de somwaarde volgens AS3000 overschrijdt de somwaarde de achtergrondwaarde, terwijl de individuele parameters niet zijn aangetoond of de meetwaarde blijft beneden de onderste rapportagegrens die echter hoger is dan de achtergrondwaarde.
 + : De gemeten concentratie ligt tussen de achtergrondwaarde (AW) en de tussenwaarde ((AW+I)/2), licht verontreinigd.
 ++ : De gemeten concentratie ligt tussen de tussenwaarde ((AW+I)/2) en de interventiewaarde (I), matig verontreinigd.
 +++ : De gemeten concentratie ligt boven de interventiewaarde (I), sterk verontreinigd.
 ! : Heeft geen normwaarde. Geen toetsoordeel mogelijk.
 () : Voor standaardbodem gecorrigeerde, gemeten concentratie in mg/kgds.

* Opmerking Barium:

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kgds en de voormalige natuurlijke achtergrondwaarde van 190 mg/kgds. In de onderzochte grondmengmonsters blijven de bariumconcentraties beneden de voormalige natuurlijke achtergrondwaarde.

*Opmerking EOX:

In de actuele Circulaire bodemsanering, geldig sinds 1 juli 2013 zijn voor de somparameter EOX in grond geen toetsingswaarden opgenomen. De gemeten EOX-concentratie is getoetst aan de streefwaarde (0,3 mg/kgds) uit de "Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (VROM, 4 febr. 2000), welke geldig was tot 1 oktober 2008. In deze Circulaire was voor EOX in grond, evenals in de huidige Circulaire, geen interventiewaarde vastgesteld. De somparameter EOX in grond heeft alleen een "trigger"-functie voor de aanwezigheid van chloor-, broom- en joodhoudende niet-vluchtige verbindingen in de bodem. In land- en tuinbouwgebieden is het een trigger voor de aanwezigheid van chloorbestrijdingsmiddelen. Uitgaande van de Circulaire uit 2000 is voor de EOX-concentratie geen bodemtypecorrectie uitgevoerd.

Tabel 5.2 Samenvatting toetsingen analyseresultaten grondwatermonster volgens Wbb

Grondwater-Monster	Metalen	Vluchtige aromaten (BTEXNS)	Vluchtige halogeen-koolwaterstoffen	Minerale olie
W 01-1-2	Barium: (130) + Zink: (110) + Overige: < S	< S /-	Tribroommethaan: < dl ! Overige: < S / -	< S

Verklaring:

< dl : De door het laboratorium gemeten concentratie is lager dan de onderste rapportagegrens, niet representatief aangetoond.
Streefwaarde ontbreekt. Geen toetsoordeel mogelijk.

< S : De gemeten concentratie is kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S), niet verontreinigd.

- : Bij correctie van de somwaarde volgens AS3000 overschrijdt de somwaarde de streefwaarde, terwijl de individuele parameters niet zijn aangetoond of de meetwaarde blijft beneden de onderste rapportagegrens die echter hoger is dan de streefwaarde.

++ : De gemeten concentratie ligt tussen de streefwaarde (S) en de tussenwaarde ((S+I)/2), licht verontreinigd.

+++ : De gemeten concentratie ligt tussen de tussenwaarde ((S+I)/2) en de interventiewaarde (I), matig verontreinigd.

! : De gemeten concentratie ligt boven de interventiewaarde (I), sterk verontreinigd.

! : Heeft geen normwaarde. Geen toetsoordeel mogelijk.

() : Gemeten concentratie in µg/l.

Indicatieve toetsingen volgens Bbk

Tabel 5.3 Samenvatting toetsingen analyseresultaten grondmengmonsters volgens Bbk

Meng-Monsters	Deelmonsters (Monstertreajet) (cm -mv)	Metalen (mg/kgds)	Minerale olie (C ₁₀ -C ₄₀) (mg/kgds)	PAK's (VROM10) (mg/kgds)	PCB's (Som 7) (mg/kgds)	EOX (mg/kgds)	OCB's (mg/kgds)	Klasse
MM1	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)	AW	AW	AW	AW	(0,5) > S ! *	AW	AW
MM2	01(50-100) 02(60-100) 01(100-150) 02(100-150) 01(150-200)	AW	AW	AW	AW	< dl	n.b.	AW

Verklaringen:

n.b. : Niet bepaald

< dl : De door het laboratorium gemeten concentratie is lager dan de onderste rapportagegrens, niet representatief aangetoond.
Achtergrondwaarde ontbreekt. Geen toetsoordeel mogelijk.

AW : Voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde".

WO : Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse "Wonen".

IND : Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse "Industrie".

NT : Niet toepasbaar.

! : Heeft geen normwaarde. Geen toetsoordeel mogelijk.

() : Voor standaardbodem gecorrigeerde, gemeten concentratie in mg/kgds.

* Opmerking Barium:

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige natuurlijke achtergrondwaarde van 190 mg/kgds. In de onderzochte grondmengmonsters blijven de bariumconcentraties beneden de voormalige natuurlijke achtergrondwaarde.

* Opmerking EOX:

In de actuele Regeling bodemkwaliteit zijn voor de somparameter EOX in grond geen toetsingswaarden opgenomen. De gemeten EOX-concentratie is getoetst aan de streefwaarde (0,3 mg/kgds) uit de "Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (VROM, 4 febr. 2000), welke geldig was tot 1 oktober 2008. Uitgaande van de Circulaire uit 2000 is voor de EOX-concentratie geen bodemtypecorrectie uitgevoerd.

Opmerking klasse-indeling

Indien van ten minste 7 stoffen, maximaal 2 parameters maximaal 2x de achtergrondwaarden overschrijden en de gemeten waarden beneden de waarden voor de klasse "Wonen" blijven mag de grond tot de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde" worden gerekend.

5.5 Bespreking analyseresultaten

Uit voorgaande toetsingstabellen van de analyseresultaten kan het volgende worden gesteld met betrekking tot de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit:

Wet bodembescherming

Minerale olie

De hypothese licht verdacht voor een mogelijke verontreiniging met minerale olie ter hoogte van de voormalige ligplaatsen van de bovengrondse olievatjes is niet bevestigd. In het bovengrondmengmonster MM1 (00-50 cm –mv), het ondergrondmengmonster MM2 (50-200 cm –mv) en in het grondwatermonster zijn geen verontreinigingen van minerale olie aangetoond.

Bestrijdingsmiddelen

De hypothese licht verdacht voor een mogelijke verontreiniging met chloorbestrijdingsmiddelen is bevestigd. In bovengrondmengmonster MM1 (00-50 cm –mv) is de trigger somparameter EOX aangetoond met een concentratie boven de streefwaarde uit de voormalige Circulaire. In de actuele Circulaire zijn voor de somparameter EOX geen toetsingswaarden opgenomen. In het ondergrondmengmonster MM2 (50-200 cm –mv) is de somparameter EOX niet aangetoond boven de onderste rapportagegrens van de analysemethode.

De gemeten EOX-concentratie (0,5 µg/l) in bovengrondmengmonster MM1 geeft aanleiding tot een nader onderzoek naar individuele chloorbestrijdingsmiddelen. Uit het aanvullend bestrijdingsmiddelenonderzoek is gebleken dat het bovengrondmengmonster lage concentraties aan DDD, DDE en Dieldrin bevat. De gemeten concentraties blijven beneden de betreffende achtergrondwaarden.

NEN 5740-parameters in grond

De hypothese "niet-verdacht" voor de standaard NEN 5740-grondparameters in de bovengrond (00-50 cm –mv) en ondergrond (50-200 cm –mv) kan worden aanvaard. In beide grondmengmonsters zijn van de standaard NEN 5740-grondparameters geen verontreinigingen gemeten. Alle concentraties blijven beneden de achtergrondwaarden en/of beneden de onderste rapportagegrenzen van de analysemethoden.

NEN 5740-parameters in freatisch grondwater

De hypothese "verdacht" voor regionaal verhoogde achtergrondwaarden aan enkele metalen in het freatisch grondwater is bevestigd. In het freatisch grondwatermonster zijn licht verhoogde concentraties aan barium en zink gemeten.

Bekend is dat in dit gebied vaker verhoogde concentraties van bovengenoemde metalen in het freatisch grondwater worden gemeten, zonder dat daarvoor een lokale verontreinigingsbron is aan te wijzen. De concentraties kunnen op geringe afstand en in de tijd sterk wisselen. In de grondmengmonsters zijn bovengenoemde metalen niet verhoogd aangetoond. De gemeten concentraties zijn in dit geval waarschijnlijk van nature verhoogde achtergrondwaarden en geven geen aanleiding tot een nader onderzoek.

De hypothese “niet-verdacht” voor de overige standaard NEN 5740-grondwaterparameters kan worden aanvaard. Van de overige standaard NEN 5740-grondwaterparameters blijven de concentraties beneden de streefwaarden en/of beneden de onderste rapportagegrenzen van de analysemethoden.

Besluit bodemkwaliteit

Bij hergebruik van de grond buiten de perceelsgrenzen is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Bij indicatieve toetsing van de standaard NEN 5740-parameters aan de toetsingswaarden uit het Besluit bodemkwaliteit kunnen het bovengrond- (00-50 cm –mv) en het ondergrondmengmonster (50-200 cm –mv) voor de standaard NEN 5740-parameters en de toetsbare organochloorbestrijdingsmiddelen tot de bodemkwaliteitsklasse “Achtergrondwaarde” worden gerekend. Dit betekent dat de vrijkomende grond in principe elders onbeperkt herbruikbaar is.

6 CONCLUSIE

Algemeen

Op basis van de gehanteerde onderzoeks- en toetsingsprotocollen kan geconcludeerd worden dat dit verkennend bodemonderzoek voor de onderzochte parameters in de grond (00-200 cm - mv) en in het freatisch grondwater op de bemonsterde locaties in de bodem voor het toekomstig gebruik "wonen" vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen of risico's heeft aangetoond.

Het noordelijk terreindeel, waarop een klein gedeelte van het puindepot ligt, is niet bij dit onderzoek betrokken.

Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek heeft in het bovengrondmengmonster MM1 (00-50 cm –mv) een verhoogde concentratie van de somparameter EOX aangetoond, welke aanleiding gaf tot aanvullend onderzoek naar toetsbare individuele organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Het aanvullend laboratoriumonderzoek heeft geen noemenswaardige verontreinigingen van de onderzochte organochloorbestrijdingsmiddelen aangetoond. Alle concentraties blijven beneden de achtergrondwaarden.

In het grondwatermonster zijn licht verhoogde concentraties aan barium en zink gemeten. In dit gebied komen bovengenoemde metalen vaker voor, zonder dat hiervoor een lokale verontreinigingsbron is aan te wijzen. Het betreft vermoedelijk van nature verhoogde achtergrondwaarden.

Asbest

Dit onderzoek doet geen uitspraak over asbest in de bodem. Volgens de verkregen informatie tijdens het vooronderzoek is al het asbesthoudend materiaal (golfplaten van het dak) door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf verwijderd. Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen voor een eventuele asbestverontreiniging in of op de bodem verkregen. De puinhoudende bovengrond is vervangen door een nieuwe teelaardelaag. Tijdens het beperkte veldonderzoek is geen asbesthoudend materiaal op de bodem en in de opgeboorde grond waargenomen, wat een eventuele asbestverontreiniging echter niet uitsluit. Afhankelijk van de situatie kan een asbestvrijverklaring worden verlangd. Een asbestvrijverklaring kan alleen worden gegeven na een asbestspecifiek onderzoek in de grond volgens de norm NEN 5707.

Hergebruik grond

De bij de bouw vrijkomende grond is onbeperkt herbruikbaar binnen de perceelsgrenzen. Bij hergebruik van de grond buiten de perceelsgrenzen is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Bij indicatieve toetsing van de onderzochte parameters voldoen het bovengrond- (00-50 cm – mv) en het ondergrondmengmonster (50-200 cm –mv) aan de bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde" ofwel "Landbouw/natuur".

Bij toepassing van de vrijkomende grond buiten de perceelsgrenzen is voorafgaand aan de toepassing doorgaans een partijkeuring volgens de richtlijnen uit het Besluit bodemkwaliteit vereist. Hierbij dienen naast de standaard NEN 5740-parameters in dit geval ook de toetsbare chloorbestrijdingsmiddelen te worden getoetst. Op deze regeling bestaan enkele uitzonderingen.

Voor de toepassingsmogelijkheden en voorwaarden dient contact te worden opgenomen met de gemeente.

Betrouwbaarheid

Ter volledigheid dient te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek een steekproef betreft en een gemiddeld beeld geeft van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de onderzochte parameters ter plaatse van de uitgevoerde boringen. De opdrachtgever dient zich ervan bewust te zijn dat lokale afwijkingen in de bodemkwaliteit voor kunnen komen. Indien tijdens de graafwerkzaamheden asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen dient dit gescheiden, onder asbestcondities, te worden afgevoerd naar een erkende acceptant. Indien overig bodemvreemd materiaal of een puntbronverontreiniging wordt aangetroffen, kan afhankelijk van de aard, de mate, de omvang, het gebruik van de bodem en de risico's het zinvol of noodzakelijk zijn om het op een milieuverantwoorde wijze te verwijderen en af te voeren naar een erkend verwerkingsbedrijf.

7 BETROUWBAARHEID

Het onderhavige bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen en inzichten.

*Voorafgaand aan het onderzoek is door **Milec** middels de toets partijdigheid vastgesteld dat er geen enkele binding bestaat tussen **Milec** en de eigenaar van de onderzoekslocatie.*

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem verstrekte gegevens, zowel met betrekking tot de historie van de bodem, de te onderzoeken objecten, de gebouwen en het gebruik van de terreinen in het verleden tot het moment van onderzoek. Schade als gevolg van het ontbreken van gegevens zijn voor rekening van de opdrachtgever.

*Bij de uitvoering van het vooronderzoek is **Milec** afhankelijk van de aangeleverde informatie van externen (gemeenten e.a.). **Milec** is niet aansprakelijk voor de schade voortkomend uit onjuistheid of onvolledigheid van de aangeleverde informatie.*

Een bodemonderzoek conform de norm NEN 5740 is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters, die gemengd worden tot enkele mengmonsters. De mengmonsters worden geanalyseerd op een beperkt analysepakket. Vanwege het beperkt aantal (meng)monsters en analyseparameters blijft er altijd een kans aanwezig dat een op de locatie aanwezige verontreiniging niet wordt vastgesteld.

*Wij streven naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat er lokale afwijkingen in het bodemmateriaal voorkomen. Indien tijdens graafwerkzaamheden blijkt dat bodemvreemd materiaal of een puntbronverontreiniging in de bodem aanwezig is, kan afhankelijk van de aard, de mate, de omvang, het gebruik van de bodem en de risico's het zinvol of noodzakelijk zijn om het op een milieuverantwoorde wijze te verwijderen. **Milec** is niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit.*

De inhoud van dit rapport is van toepassing op de toestand van de onderzoekslocatie zoals aangetroffen tijdens het veldonderzoek. Na uitvoering van het onderzoek kan de grond- en de grondwaterkwaliteit beïnvloed worden. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

Wij willen u ook wijzen op onze klachtenprocedure. Mocht u onverhoopt niet tevreden zijn, van mening verschillen of een wijziging door willen geven, dan vernemen wij dat graag van u. Wij zullen hierop gepaste maatregelen treffen. Mocht een probleem niet naar tevredenheid zijn opgelost, dan kunt u zich in tweede instantie wenden tot de certificatie-instelling.

Mocht dit rapport aanleiding geven tot vragen, dan zijn wij graag bereid een mondelinge of schriftelijke toelichting te geven.

Etten-Leur, 31 maart 2016

Milec, Milieu-Economisch Ingenieursbureau

Opgesteld door:

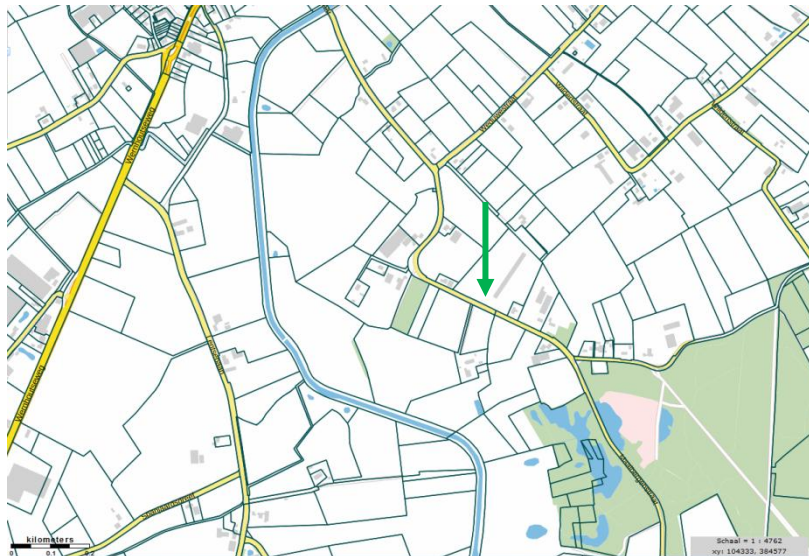
ing. Gemma L.B. Verschuieren

Goedgekeurd door:

ing. John D.J. Kaijen

Bijlage 1

Omgevingskaart en situatietekening met boorpunten



Omgevingskaart [bron: Kadaster]

Onderzoekslocatie (→)



Milec®
Milieu-Economisch Ingenieursbureau

Opdrachtgever : Schoenmakers Advies B.V.
Onderzoekslocatie : Maalbergenstraat 7
Plaats : Wernhout
Sectie met nummer : S nr. 508
Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Legenda:

- ⊕ Boring tot minimaal 050 cm -mv
- ⊕ Boring tot minimaal 200 cm -mv of grondwatervniveau
- ▼ Boring afgewerkt met peilbuis

Terreinoppervlak:

- Onverhard
- Klinkers
- Beton
- Gras
- Grind
- Tegels

Opmerkingen:



Afmeting : A4	Ontwerper : JK 22-03-16
Schaal : 1:500	Gecontroleerd : GV 22-03-16
Tekening: 1	Document ID : 16005.dwg
Versie : 1	Projectnummer : 16005/VO

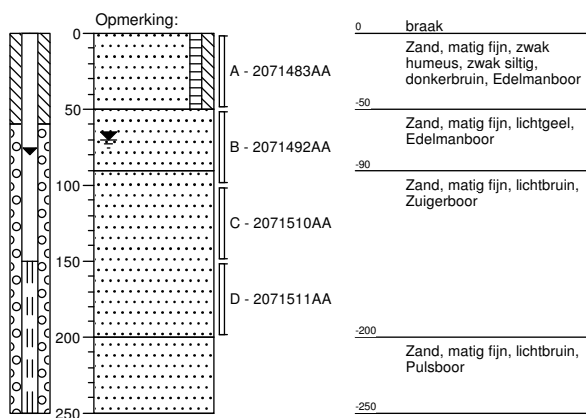
Bijlage 2

Bodemprofielen

Meetpuntgegevens

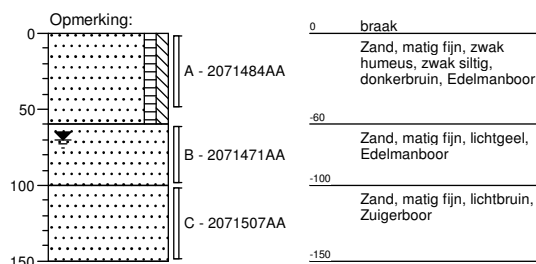
Boring: 01

X: 103990,44
Y: 384494,55
Datum: 09-03-2016



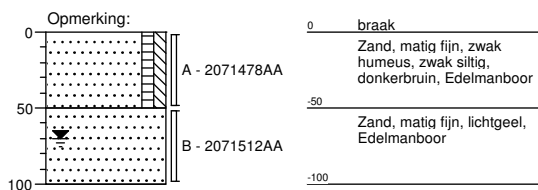
Boring: 02

X: 103981,58
Y: 384497,47
Datum: 09-03-2016



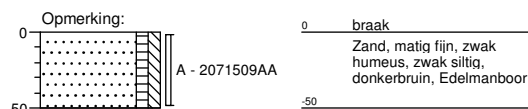
Boring: 03

X: 103986,72
Y: 384500,01
Datum: 09-03-2016



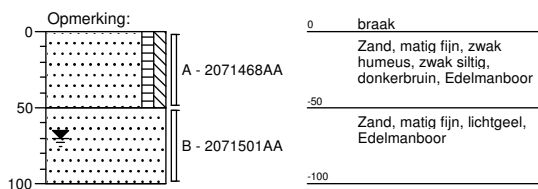
Boring: 04

X: 103984,53
Y: 384488,26
Datum: 09-03-2016



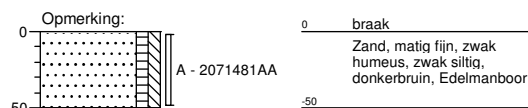
Boring: 05

X: 103968,76
Y: 384496,6
Datum: 09-03-2016



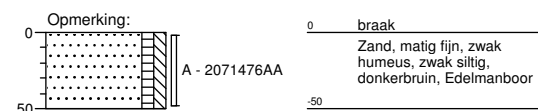
Boring: 06

X: 103981,55
Y: 384510,82
Datum: 09-03-2016



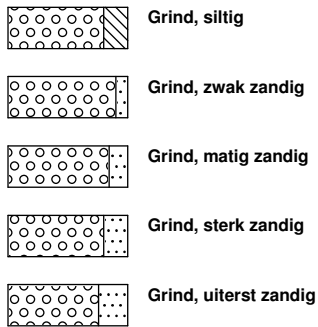
Boring: 07

X: 103997,95
Y: 384502,62
Datum: 09-03-2016

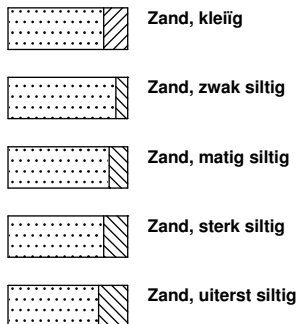


Legenda (conform NEN 5104)

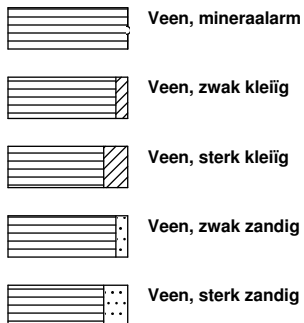
grind



zand



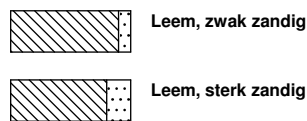
veen



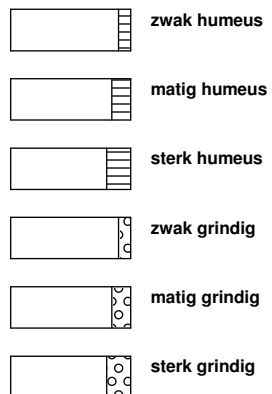
klei



leem



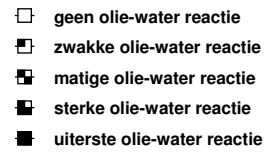
overige toevoegingen



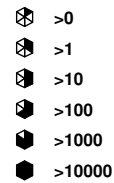
geur



olie



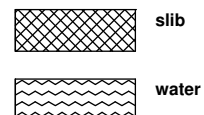
p.i.d.-waarde



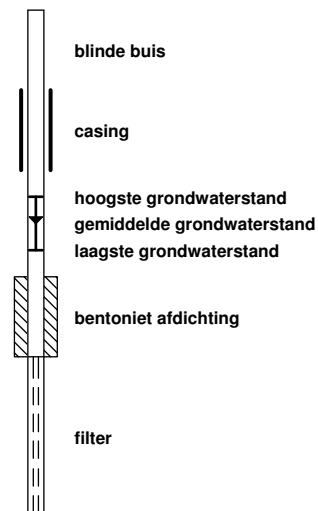
monsters



overig



peilbuis



Meetpuntgegevens

Meetpunt	Datum	Diepte (cm -mv)	X	Y	Precisie coördinaten	Maaiveldtype	Referentie vlak	Type boring
01	09-03-2016	250	103990	384495	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	peilbuis
02	09-03-2016	150	103982	384497	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	boring
03	09-03-2016	100	103987	384500	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	boring
04	09-03-2016	50	103985	384488	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	boring
05	09-03-2016	100	103969	384497	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	boring
06	09-03-2016	50	103982	384511	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	boring
07	09-03-2016	50	103998	384503	Inmeten/GPS	braak	Maaiveld	boring

Bijlage 3

Laboratoriumcertificaten

Milec
Milieu-Economisch Ingenieursbureau
T.a.v. mevrouw G. Verschueren
Willem Dreessingel 50
4871 GX ETTEN-LEUR

Uw kenmerk : 16005-Maalbergenstraat 7
Ons kenmerk : Project 580019
Validatieref. : 580019_certificaat_v4
Opdrachtverificatiecode: JCPH-HRVA-BRSF-HVJS
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 22 maart 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 580019
 Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
 Opdrachtgever : Milec

Monsterreferenties

1067106 = MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)

1165359 = MM2:01(0.5-1)+02(0.6-1)+01(1-1.5)+02(1-1.5)+01(1.5-2)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	09/03/2016	14/03/2016
Ontvangstdatum opdracht :	10/03/2016	10/03/2016
Startdatum :	10/03/2016	14/03/2016
Monstercode :	1067106	1165359
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	< 1	< 1
S soort artefact		nvt	nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	81,4	82,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,5	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,2	1,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	23	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,26	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	8,4	< 5,0
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,06	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	21	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	35	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,06	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,38	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005
Q extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	0,50	< 0,1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: JCPH-HRVA-BRSF-HVJS

Ref.: 580019_certificaat_v4

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 580019
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever : Milec

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

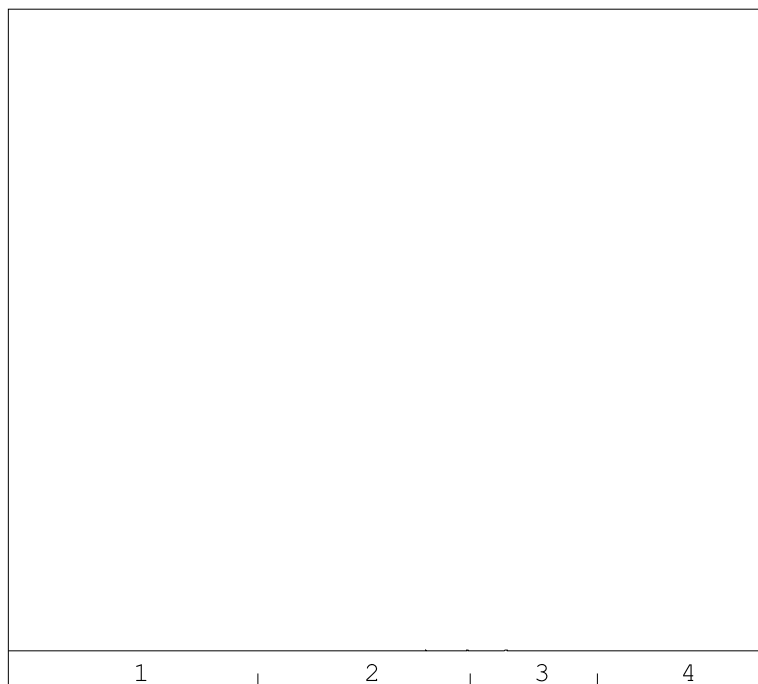
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1067106
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Uw referentie : MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

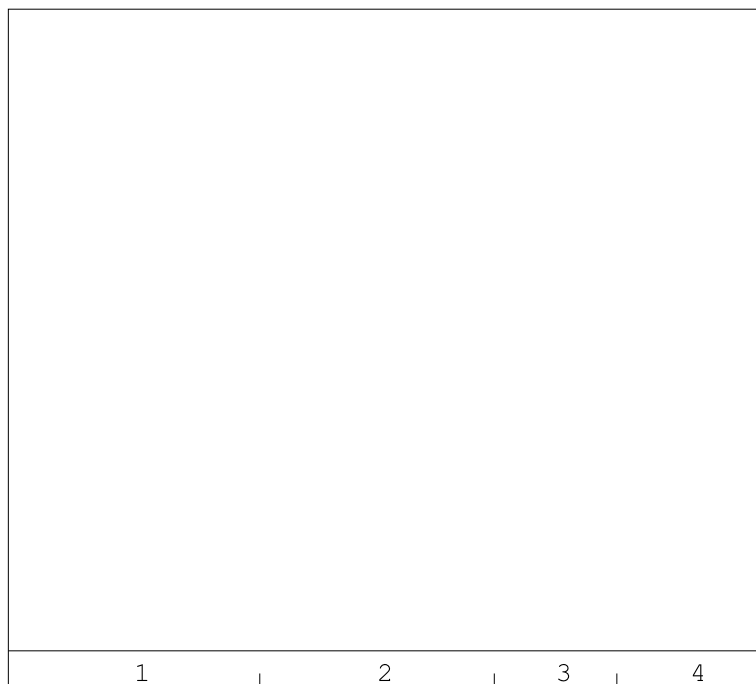
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1165359
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Uw referentie : MM2:01(0.5-1)+02(0.6-1)+01(1-1.5)+02(1-1.5)+01(1.5.2)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 580019
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever : Milec

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Extr. org. halogeen (EOX) : Eigen methode; gebaseerd op NEN 6979

Milec
Milieu-Economisch Ingenieursbureau
T.a.v. mevrouw G. Verschueren
Willem Dreessingel 50
4871 GX ETTEN-LEUR

Uw kenmerk : 16005-Maalbergenstraat 7
Ons kenmerk : Project 582298
Validatieref. : 582298_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: HFXR-JLHQ-AXCZ-LUPK
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 25 maart 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 582298
 Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
 Opdrachtgever : Milec

Monsterreferenties

1265803 = MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 09/03/2016
 Ontvangstdatum opdracht : 22/03/2016
 Startdatum : 22/03/2016
 Monstercode : 1265803
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	< 1
S soort artefact		nvt
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	81,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,2

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

Organochloorbestrijdingsmiddelen:

S 2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0,001
S 4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0,002
S 2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0,001
S 4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,002
S 2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001
S 4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0,001
S aldrin	mg/kg ds	< 0,001
S dieldrin	mg/kg ds	0,002
S endrin	mg/kg ds	< 0,001
S telodrin	mg/kg ds	< 0,001
S isodrin	mg/kg ds	< 0,001
S heptachloor	mg/kg ds	< 0,001
S heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0,001
S heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0,001
S alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0,001
S alfa -HCH	mg/kg ds	< 0,001
S beta -HCH	mg/kg ds	< 0,001
S gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0,001
S delta -HCH	mg/kg ds	< 0,001
S hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0,001
S endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0,002
S hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0,001
S chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0,001
S chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0,001
som DDD	mg/kg ds	0,003
som DDE	mg/kg ds	0,003
som DDT	mg/kg ds	0,001
S som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	0,007
S som drins (3)	mg/kg ds	0,003
S som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,001
S som HCHs (3)	mg/kg ds	0,002
S som chloordaan	mg/kg ds	0,001
som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	0,021
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0,019

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: HFXR-JLHQ-AXCZ-LUPK

Ref.: 582298_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	582298
Project omschrijving	:	16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever	:	Milec

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 582298
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever : Milec

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
Monstercode : 1265803

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 582298
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever : Milec

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
OCBs : Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

Milec
Milieu-Economisch Ingenieursbureau
T.a.v. mevrouw G. Verschueren
Willem Dreessingel 50
4871 GX ETTEN-LEUR

Uw kenmerk : 16005-Maalbergenstraat 7
Ons kenmerk : Project 581780
Validatieref. : 581780_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IGGE-YZGZ-MKEU-CPYK
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 22 maart 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 581780
 Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
 Opdrachtgever : Milec

Monsterreferenties

1168011 = 01-1-2 01 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/03/2016
 Ontvangstdatum opdracht : 18/03/2016
 Startdatum : 18/03/2016
 Monstercode : 1168011
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	130
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	5,3
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	110

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,2
-------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: IGGE-YZGZ-MKEU-CPYK

Ref.: 581780_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 581780
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever : Milec

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

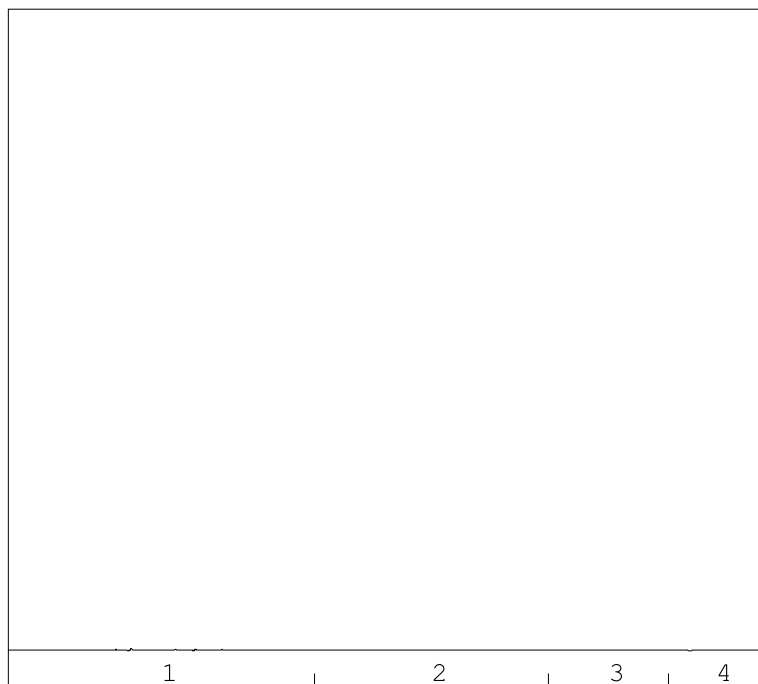
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1168011
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Uw referentie : 01-1-2 01 (150-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Vorbewerking grond : Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking AP04 : Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Vorbewerking water : Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 581780
Project omschrijving : 16005-Maalbergenstraat 7
Opdrachtgever : Milec

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 4

Toetsingen analyseresultaten volgens Wet bodembescherming (Wbb)

Indicatieve toetsingen analyseresultaten volgens
Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Grond

Toetsing grond, Wet bodembescherming (Wbb) (1 juli 2013) en indicatieve toetsing grond, Besluit bodemkwaliteit (Bbk) (1 juli 2013).

Project	16005-Maalbergenstraat 7						
Certificaten	580019						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0						Toetsdatum: 22 maart 2016

Monsterreferentie	1067106						
Monsteroomschrijving	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.5	10				
Lutum	% (m/m ds)	2.2	25				

Droogrest

droogrest	%	81.4	81.4	@			
-----------	---	------	------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	23	87	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.26	0.42	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.2	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	8.4	16	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.06	0.08	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	21	32	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	35	79	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 70	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.38	0.38	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.014	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	---------	---	------	------	---

EOX

extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	0.5	0.5	@			
---------------------------	----------	-----	-----	---	--	--	--

Toetsoordeel monster 1067106:		NEN 5740-parameters: Wbb: Voldoet aan Achtergrondwaarde					
		Bbk: Klasse Achtergrondwaarde					
		EOX:					
		Wbb: Niet toetsbaar					
		Bbk: Niet toetsbaar					

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde of < onderste rapportagegrens die echter hoger is dan de achtergrondwaarde. Bij correctie van de somwaarde volgens AS3000 overschrijdt de somwaarde de achtergrondwaarde, terwijl de individuele parameters niet zijn aangetoond.
· AW	· Achtergrondwaarde
· I	· Interventiewaarde
· T	· Tussenwaarde (indicatieve toetsingswaarde voor nader onderzoek)
(WO)	Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen
(IND)	Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie
(NT)	Niet toepasbaar

Grond

Toetsing grond, Wet bodembescherming (Wbb) (1 juli 2013) en indicatieve toetsing grond, Besluit bodemkwaliteit (Bbk) (1 juli 2013).

Project	16005-Maalbergenstraat 7						
Certificaten	580019						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 22 maart 2016			

Monsterreferentie	1165359						
Monsteromschrijving	MM2:01(50-100)+02(60-100)+01(100-150)+02(100-150)+01(150-200)						
Analyse	Eenheid	Analyseser.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.5	25				

Droogrest

droogrest	%	82.5	82.5	@			
-----------	---	------	------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	--------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	---------	---	------	------	---

EOX

extr. org. halogeen (EOX)	mg/kg ds	< 0.1	< 0.1	@			
---------------------------	----------	-------	-------	---	--	--	--

Toetsoordeel monster 1165359:	Wbb:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
	Bbk:	Klasse Achtergrondwaarde

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde of < onderste rapportagegrens die echter hoger is dan de achtergrondwaarde. Bij correctie van de somwaarde volgens AS3000 overschrijdt de somwaarde de achtergrondwaarde, terwijl de individuele parameters niet zijn aangetoond.
>AW	> Achtergrondwaarde
>I	> Interventiewaarde
>T	> Tussenwaarde (indicatieve toetsingswaarde voor nader onderzoek)
(WO)	Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen
(IND)	Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie
(NT)	Niet toepasbaar

Grond

Toetsing grond, Wet bodembescherming (Wbb) (1 juli 2013) en indicatieve toetsing grond, Besluit bodemkwaliteit (Bbk) (1 juli 2013).

Project	16005-Maalbergenstraat 7
Certificaten	582298
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
Toetsversie	BoToVa 2.0.0

Toetsdatum: 29 maart 2016

Monsterreferentie	1265803						
Monsterschrijving	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.2	10
Lutum	% (m/m ds)	25.0	25

Droogrest

droogrest	%	81.7	81.7	@
-----------	---	------	------	---

Organochloorbestrijdingsmiddelen

2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0.002	0.0062				
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0.002	0.0062				
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
aldrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				0.32
dieldrin	mg/kg ds	0.002	0.0062				
endrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
telodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
isodrin	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
heptachloor	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.0007	2.00035	4
heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
alfa-endosulfan	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.0009	2.00045	4
alfa - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.001	8.5005	17
beta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.002	0.801	1.6
gamma - HCH (lindaan)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.003	0.6015	1.2
delta - HCH	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	@			
hexachloorbenzeen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.0085	1.00425	2
endosulfansulfaat	mg/kg ds	< 0.002	< 0.0044	@			
hexachloorbutadieen	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022	-	0.003		
chloordaan (cis)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				
chloordaan (trans)	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022				

Sommaties

som DDD	mg/kg ds	0.003	0.0084	-	0.02	17.01	34
som DDE	mg/kg ds	0.003	0.0084	-	0.1	1.2	2.3
som DDT	mg/kg ds	0.001	< 0.0044	-	0.2	0.95	1.7
som drins (3)	mg/kg ds	0.003	0.011	-	0.015	2.0075	4
som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	0.001	< 0.0044	-	0.002	2.001	4
som HCHs (3)	mg/kg ds	0.002	0.002	@			
som chloordaan	mg/kg ds	0.001	< 0.0044	-	0.002	2.001	4
som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	0.019	0.058	-	0.4		

Toetsoordeel monster 1265803:	Wbb: Voldoet aan Achtergrondwaarde Bbk: Klasse Achtergrondwaarde
-------------------------------	---

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde of < onderste rapportagegrens die echter hoger is dan de achtergrondwaarde. Bij correctie van de somwaarde volgens AS3000 overschrijdt de somwaarde de achtergrondwaarde, terwijl de individuele parameters niet zijn aangetoond.
· AW	· Achtergrondwaarde
· I	· Interventiewaarde
· T	· Tussenwaarde (indicatieve toetsingswaarde voor nader onderzoek)
(WO)	Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen
(IND)	Voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie
(NT)	Niet toepasbaar

Opmerkingen:

Bij een resultaat (< rapportagegrens) mag worden uitgegaan dat de kwaliteit van de grond en van het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarden.

Indien de door het laboratorium aangeleverde (< rapportagegrens) hoger ligt dan de genormeerde rapportagegrens dan dient de desbetreffende (< rapportagegrens) te worden vermenigvuldigd met 0,7.

Voor individuele componenten (< rapportagegrens), welke deel uitmaken van een somwaarde, dienen de individuele rapportagegrenzen te worden vermenigvuldigd met een factor 0,7.

* Opmerking Barium:

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kgds en een natuurlijke achtergrondwaarde van 190 mg/kgds. De gemeten bariumconcentraties zijn lager dan de natuurlijke achtergrondwaarde van 190 mg/kgds.

* Opmerking EOX:

In de actuele Circulaire bodemsanering, geldig sinds 1 juli 2013 zijn voor de somparameter EOX in grond geen toetsingswaarden opgenomen. De gemeten EOX-concentratie is getoetst aan de streefwaarde (0,3 mg/kgds) uit de "Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (VROM, 4 febr. 2000), welke geldig was tot 1 oktober 2008. In deze Circulaire was voor EOX in grond, evenals in de huidige Circulaire, geen interventiewaarde vastgesteld. De somparameter EOX in grond heeft alleen een "trigger"-functie voor de aanwezigheid van chloor-, broom- en joodhoudende, niet-vluchtige verbindingen in de bodem. In land- en tuinbouwgebieden is het een trigger voor de aanwezigheid van chloorbestrijdingsmiddelen. Uitgaande van de Circulaire 2000 wordt voor de EOX-concentratie geen bodemtypecorrectie uitgevoerd.

Toetsingswaarden Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Parameter	Eenheid	Gestand.Res.	Achtergrond- waarde (AW)	Wonen	Industrie
Organische stof	% (m/m ds)	10			
Lutum	% (m/m ds)	25			
barium (Ba)	mg/kg ds		190	550	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds		0,6	1,2	4,3
kobalt (Co)	mg/kg ds		15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds		40	54	190
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds		0,15	0,83	4,8
lood (Pb)	mg/kg ds		50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds		1,5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds		35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds		140	200	720
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds		190	190	500
som PAK (10)	mg/kg ds		1,5	6,8	40
som PCBs (7)	mg/kg ds		0,02	0,02	0,5

Grondwater

Toetsing grondwater volgens de Wet bodembescherming (1 juli 2013)

Project	16005-Maalbergenstraat 7
Certificaten	581780
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
Toetsversie	BoToVa 1.1.0

Toetsdatum: 22 maart 2016

Monsterreferentie	1168011					
Monsteromschrijving	01-1-2 01 (150-250)					
Analyse	Eenheid	Analyseser.	Toetsoordeel	S	T	I
Metalen ICP-MS (opgelost)						
barium (Ba)	µg/l	130	2.6 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	5.3	-	15	45	75
Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	110	1.7 S	65	432.5	800
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
Vluchtige aromaten						
benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
Sommaties aromaten						
som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
Vluchtige chlooralifaten						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
vinylchloride	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
Sommaties						
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers						
tribroommethaan	µg/l	< 0.2	@			630

Toetsoordeel monster 1168011:		Overschrijding Streefwaarde
Legenda		
@	Geen toetsoordeel mogelijk	
-	<= Streefwaarde of < onderste rapportagegrens die echter hoger is dan de streefwaarde. Bij correctie van de somwaarde volgens AS3000 overschrijdt de somwaarde de streefwaarde, terwijl de individuele parameters niet zijn aangetoond.	
>S	> Streefwaarde	
>I	> Interventiewaarde	
>T	> Tussenwaarde (indicatieve toetsingswaarde voor nader onderzoek)	

Opmerkingen:

Bij een resultaat (< rapportagegrens) mag worden uitgegaan dat de kwaliteit van de grond en van het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarden.

Indien de door het laboratorium aangeleverde (< rapportagegrens) hoger ligt dan de genormeerde rapportagegrens dan dient de desbetreffende (< rapportagegrens) te worden vermenigvuldigd met 0,7.

Voor individuele componenten (< rapportagegrens), welke deel uitmaken van een somwaarde, dienen de individuele rapportagegrenzen te worden vermenigvuldigd met een factor 0,7.

Bijlage 5

Vragenlijst eigenaar

Vragenlijst ten behoeve van het historisch bodemonderzoek, NEN 5725.

F. nummer: 9
 Versie: 2.1
 Datum: 03-01-11

INLEIDING.

Onderstaande vragen zijn opgesteld om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

ALGEMENE GEGEVENS:

1.1	Wie is de eigenaar van de onderzoekslocatie?	
	Naam:	Domen - Elst
	Adres:	Maalbergenstraat 3 ^d
	Postcode + Woonplaats:	4884 MP Wernhout
	Telefoonnummer en e-mailadres:	076-5973630 info@boomkwekerij-domen-elst.nl Mob: 0653589236
1.2	Wat is het adres van de onderzoekslocatie?	O (zie antwoord 1.1)
	Adres:	Maalbergenstraat 7
	Postcode + Woonplaats:	4884 MP Wernhout
	Kadastrale situatie	Gemeente Zundert Sectie S Nr(s) 508 509
1.3	Aan wie moet de correspondentie worden gestuurd ?	☒ eigenaar ☒ aan een ander, namelijk Naam: dhr/mevr. Schoenmakers advies achtmaal BV Adres: Minnelingsebrugstraat 4 ^a Postcode+Woonplaats: 4885 KP Achtmaal Telefoonnummer: 076-5990341 E-mailadres: leny@schoenmakers-ontwerp.nl
1.4	Wat is de oppervlakte van de totale onderzoekslocatie? (Bij bouwen van een woning, oppervlakte woning met tuin)	Zie gegevens Schoenmakers Advies
1.5	Wat is de aanleiding voor het onderzoek?	☐ Koop / ☐ verkoop (ga verder met vraag 3.1) ☒ Bouw woning / ☐ uitbreiding woning ☐ Bouw bedrijfspand / ☐ uitbreiding bedrijfspand ☐ Overige.....

BOUWLOCATIE:

2.1	Wat wordt er gebouwd?	Woning
2.2	Wat is het te bebouwen oppervlak (m ²)?	Zie gegevens Schoenmakers Advies
2.3	Vindt er grondverzet plaats?	☐ onbekend ☒ nee ☒ ja, namelijk m ³ Indien ja, wat is de ontgravingsdiepte? m -mv
2.4	Wordt er grond van de locatie afgevoerd?	☒ nee ☐ ja, namelijk m ³ Indien ja, waar wordt de grond naar afgevoerd?

GEBRUIK VAN HET TERREIN:

3.1	Wat was, is en wordt het gebruik van het terrein?	☐ woning zonder tuin ☐ woning met tuin ☐ natuurgebied ☒ bedrijfsterrein ☐ agrarisch ☐ braakliggend ☐ _____	vroeger ☐	huidig ☒	toekomst ☐
3.2	Zijn er gebouwen op het terrein aanwezig of aanwezig geweest?	☒ nee ☒ ja, indien ja aard: <u>boerderij</u> bouwjaar: <u>1950</u> ? stal <u>1974</u> jaar van verbouwing(en): <u>n.v.t.</u> jaar van sloop: <u>2015/2016</u>			
3.3	Is er asbesthoudend materiaal in de gebouwen verwerkt of verwerkt geweest?	☐ onbekend ☐ nee ☒ ja, namelijk: <u>asbest sanering (Reyink/vissers) asbest golf platen</u>			
3.4	Is (was) het terrein in gebruik als bedrijfsterrein?	☐ onbekend (doorgaan met vraag 5.1) ☒ nee (doorgaan met vraag 5.1) ☐ ja			

GEBRUIK VAN HET TERREIN ALS BEDRIJFSTERREIN:

4.1	Wat voor bedrijf is hier gevestigd of gevestigd geweest?	aard: <u>Varkens/Pluimvee</u> periode: <u>? - 1987</u> aard: <u>Pluimvee bedrijf</u> periode: <u>1987 - 2015</u> aard: <u>Beem Werkplaats</u> periode: <u>1987 - 2015</u>
4.2	Welke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden/vinden plaats?	<u>Opslag</u>
4.3	Met welke stoffen is/wordt gewerkt?	
4.4	Is de plaats van de (voormalige) bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend? Indien ja, deze op kaart aangeven.	
4.5	Datum meest recente Hinderwetvergunning/Wet Milieubeheer vergunning.	<u>Hinderwet vergunning ingetrokken i.k.m. Ruimte voor Ruimte woning</u>

KABELS EN LEIDINGEN:

5.1	Liggen op de onderzoekslocatie kabels en leidingen? (Ligging op tekening aangeven)	☐ onbekend ☒ nee ☐ ja, ☐ gas ☐ water ☐ stroom ☐ telefoon ☐ televisie ☐ riool ☐ overig, namelijk: _____
-----	---	--

OPHOINGEN VAN HET TERREIN EN DEMPINGEN:

6.1	Is er grond of ander materiaal (grind, afval, asbest, sinterklaas, slakken, kolens enz.) in of op de bodem van het terrein gebracht?	☐ onbekend ☐ nee ☒ ja, namelijk: <u>Teelt aan de eigen terrein alleen bovenlaag van ± 40 cm</u>
-----	--	--

6.2	Is het terrein verhard?	☐ onbekend (doorgaan met vraag 6.5) ☒ nee (doorgaan met vraag 6.5) ☐ ja
6.3	Wat is de aard van het verhardingsmateriaal(en)?	☐ puin, ☐ klinkers, ☐ tegels, ☐ beton ☐ asfalt, ☐ sintels, ☐ metaalslakken ☐ anders, namelijk.....
6.4	Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?	☐ onbekend ☒ nee ☐ ja, namelijk.....
6.5	Is er een gedempte sloot of put aanwezig?	☐ onbekend (doorgaan met vraag 7.1) ☒ nee (doorgaan met vraag 7.1) ☐ ja, namelijk.....
6.6	Wat is de aard van het dempingsmateriaal?	

OLIETANKS:

7.1	Is er een olietank op of in de bodem aanwezig (geweest)	☐ onbekend (doorgaan met vraag 8.1) ☒ nee (doorgaan met vraag 8.1) ☐ ja, bovengrondse, namelijk..... ☐ ja, ondergrondse, namelijk..... periode in gebruik..... periode buiten gebruik.....
7.2	Is de tank verwijderd of schoongemaakt?	☐ nee ☐ ja, verwijderd door:..... ☐ ja, schoongemaakt door:..... indien ja, copie certificaat bijvoegen
7.3	Is de bodem ter plaatse van de tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging?	☐ nee ☐ ja (gegevens bijvoegen)
7.4	Is er verontreiniging aangetroffen?	☐ nee ☐ ja (gegevens bijvoegen)
7.5	Zijn er aanwijzingen dat de (voormalige) tanklocatie verontreinigd is?	☐ nee ☐ ja, ten gevolge van ☐ calamiteit (jaar.....) ☐ morsen ☐ lekkage ☐

OVERIGE MOGELIJKE BODEMVERONTREINIGING:

8.1	Hoe vond/vindt de afvoer van het (huishoudelijk) afvalwater plaats?	Vroeger ☐ beerput, ☐ septictank, ☐ riool ☒ overig <i>n.v.t.</i>	Huidig ☐ beerput, ☐ septictank, ☐ riool ☒ overig <i>n.v.t.</i>
8.2	Zijn er voor zover nog niet vermeld aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is?	☒ nee ☐ ja, namelijk.....	

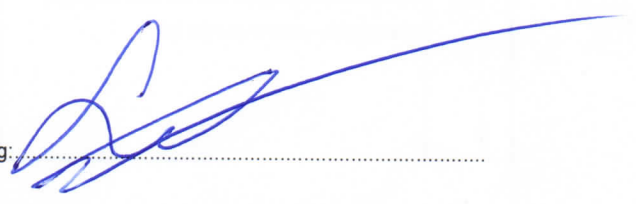
EERDER UITGEVOERD BODEMONDERZOEK:

9.1	Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht?	☐ onbekend ☒ nee ☐ ja, indien ja: rapport toevoegen: Reden onderzoek:..... Naam onderzoeksbureau:..... Datum onderzoek:.....
9.2	Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd?	☐ nee ☐ ja, namelijk.....

GEGEVENS OVER AANGRENZENDE TERREINEN:

10.1	Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende terreinen?	Voorzijde:..... <i>straat</i> Achterzijde:..... <i>boomteelt</i> Rechterzijde:..... <i>woonhuis</i> Linkerzijde:..... <i>boomteelt</i>
10.2	Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende terreinen?	Voorzijde:..... <i>straat</i> Achterzijde:..... <i>pluimvee bedrijf</i> Rechterzijde:..... <i>woonhuis</i> Linkerzijde:..... <i>boomteelt</i> ☐ ongewijzigd, zie antwoorden van 10.1
10.3	Ligt er of heeft er in het verleden op de aangrenzende terreinen een bovengrondse of ondergrondse olietank gelegen?	☐ onbekend ☒ nee ☐ ja, bovengrondse, namelijk..... ☐ ja, ondergrondse, namelijk.....
10.4	Is er op de aangrenzende terreinen een bodemonderzoek verricht?	☐ onbekend ☒ nee ☐ ja, namelijk.....
10.5	Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn?	☒ nee ☐ ja, namelijk.....
10.6	Ligt er in de omgeving van de locatie een (voormalige) stortplaats of saneringslocatie?	☐ onbekend ☒ nee ☐ ja, namelijk.....

Dagtekening: *15.3.2016*

Handtekening: 

Bij te voegen stukken:

Situatietekening met de huidige en/of toekomstige bebouwing op schaal.

Indien van toepassing (voormalige) tankplaats en ligging van kabels en leidingen aangeven en eventuele overige voor de onderzoekslocatie relevante locaties.

Bijlage 6

Historische-/bodeminformatie

gemeente Zundert

Milec

Van: Milieu [milieu@zundert.nl]
Verzonden: maandag 7 maart 2016 08:52
Aan: 'Milec'
Onderwerp: RE: Aanvraag historische-/bodeminformatie
Bijlagen: Maalbergenstraat 7 vergunningen.doc

Geachte mevrouw Verschueren,

Over de locatie Maalbergenstraat 7 te Wernhout is géén bodeminformatie bij ons bekend.

Op 23 juli 2012 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een pluimveestal en loods en revisievergunning milieu. Deze vergunning is op verzoek van de vergunninghouder ingetrokken op 12 oktober 2015 (activiteit milieu) en 8 februari 2016 (activiteit bouw).

In bijlage is een print-screen toegevoegd van de verleende bouwvergunningen op deze locatie.

Met vriendelijke groet,
M. (Marianne) Kokke-Visser
Administratief / juridisch medewerkster milieu

Gemeente Zundert
Afdeling Ruimte
Locatie: Bredaseweg 2, 4881 DE Zundert
Postbus 10.001, 4880 GA Zundert
T 076 – 5969839
E m.kokke@zundert.nl

Aanwezig op dinsdag t/m vrijdagochtend en dinsdag- en donderdagmiddag

Van: Milec [<mailto:Milec@kpnmail.nl>]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2016 18:03
Aan: Milieu
Onderwerp: Aanvraag historische-/bodeminformatie

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvang ik van u historische-/bodeminformatie van het adres **Maalbergenstraat 7 te Wernhout** en van de directe omgeving in verband met een uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Informatie m.b.t.:

- Overzicht bouw- en sloopvergunningen (aard bouwwerk met jaartal)
- (voormalige) boven- en ondergrondse olietanks;
- reeds uitgevoerde bodemonderzoeken;
- bodemverontreinigingen / bodembedreigende activiteiten;
- saneringslocaties;
- (voormalige) stortplaatsen op de onderzoekslocatie of in de omgeving;
- maakt de locatie deel uit van een bodemkwaliteitskaart;

- milieuvergunningen, calamiteiten;
- regionale verhoogde achtergrondwaarden in grond en/of grondwater;
- overige relevante informatie.

Tevens verzoek ik u de leges bij uw antwoord te vermelden.

Ik zie met vertrouwen uw reactie **zo spoedig mogelijk** tegemoet.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Gemma Verschueren

Milec, Milieu Economisch Ingenieursbureau

Willem Dreessingel 50

4871 GX ETTEN-LEUR

Tel. 076 50 17 158

Fax. 076 50 36 467

E-mail. milec@kpnmail.nl

K.v.K. Breda : 20076076

B.T.W. nr. : NL805301033B01

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien het e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. Milec aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, verband houdend met de risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

De gemeente Zundert streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen en reacties. Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wil u daar dan alstublieft de afzender hiervan op de hoogte stellen en dit bericht verwijderen? Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Zundert maakt geen gebruik van e-mail voor het nemen van besluiten of het sluiten van overeenkomsten. Formele uitingen van de gemeente Zundert worden uitsluitend schriftelijk en als zodanig herkenbaar gedaan. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst.

Geen virus gevonden in dit bericht.

Gecontroleerd door AVG - www.avg.com

Versie: 2016.0.7442 / Virusdatabase: 4540/11767 - datum van uitgifte: 03/07/16

Document en Dossier Manager - [Resultaat Dossiergegevens]

BestandBewerkenZoekenVensterHelp

☐ Zoekresultaat bewaren☐ Auto. terug zoekscherm

Dossier volgnummer	Plaatsingsnr.	Classificatie	Periode van	Periode tot	Trefwoord	Datum openen	Straat (listbox)	Nummer	Omschrijving	Tijdstip	Betrokkene	Opmerkingen
oudZundert/BDZ1928-48/31	B 1928-35		1-1-1928	31-12-1948	BOUWVER	1-1-1900	MAALBERGENSTRAAT	7	bouw woonhuis	18-04-1928	KINDEREN ROKX, VERTEGENWOORDIGD DOOR C. DOOMEN	
oudZundert/BDZ1928-48/304	B 1939-5		1-1-1928	31-12-1948	BOUWVER	1-1-1900	MAALBERGENSTRAAT	7	verbouwen/ vernieuwen graanschuur en veestalling	26-01-1939	C. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5978	B 1111		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	afhang	01-01-1953	A.F. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5979	B 6079		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	bouw bedrijfsloods	01-01-1987	C.J.A. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5980	B 1111		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	pluimveest	01-01-1970	C. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5981	B 1111		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	uitbreiden varkensstal	01-01-1969	C. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5982	B 1111		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	gedeeltelijk vernieuwen voorgevel schuur	01-01-1968	C. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5983	B 3259		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	woning	01-01-1974	C. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5984	B 1111		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	woning tot bedrijfsruimte	01-01-1973	C. DOMEN	
oudZundert/BDZ1949-88/5985	B 1111		1-1-1949	31-12-1988	BOUWVER	18-5-2006	MAALBERGENSTRAAT	7	woningverbetering (w.c. douche)	01-01-1967	C. DOMEN	
Zundert/2015/1761	V 2015-1761	-1.733.21	1-1-2010	31-12-2011	BOUWVER	1-10-2010	MAALBERGENSTRAAT	7	Bouwaanvraag Maalbergenstraat 7/geheel oprichten van een		A. EN F. DOMEN	
Zundert/2016/1966	V 2016-1966	-1.731.2	1-1-2011	31-12-2012	OMGEVING	9-3-2011	MAALBERGENSTRAAT	7	Omgevingsvergunningen: ingetrokken conceptaanvraag		A.C.F. DOMEN	Vernietiging
Zundert/2016/1965	V 2016-1965	-1.731.2	1-1-2011	31-12-2011	OMGEVING	14-7-2011	MAALBERGENSTRAAT	7	Omgevingsvergunningen: ingetrokken aanvraag voor een		A.C.F. DOMEN	Vernietiging
Zundert/OV2010-/332	O 00332	-1.731.2	1-1-2012	31-12-2012	OMGEVING	16-10-2012	MAALBERGENSTRAAT	7	Veranderen pluimveehouderij en boomkwekerij	10-12-2012	A.C.F. DOMEN	Moederdossie
Zundert/OV2010-/107	O 00107	-1.731.2	1-1-2011	31-12-2011	OMGEVING	11-5-2011	MAALBERGENSTRAAT	7	Verwijderen asbest en slopen werktuigenloods en opslagloods	20-06-2011	A.C.F. DOMEN	
Zundert/25378		-1.731.2	1-1-2015		OMGEVING	28-8-2015	MAALBERGENSTRAAT	7	Sloop hoofdgebouw		BOOMKWEKERIJ EN PLUIMVEEHOUDERIJ DOMEN-ELST	

gedeelteijk vernieuwen voorgevel schuur

KOKKE, M. | Versie 4.1 (SR-2012-188) | Docman Productieomgeving

Start

XO

12:31

4-3-2016

Bijlage 7

Klic-melding

Informatie m.b.t. kabels en leidingen

