

Onderwerp: vaststellen correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2014/388	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product	bestemmingsplannen	Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14-01-2014;

gehoord het advies van de Ronde Trouwzaal d.d. 25-02-2014;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

gelet op het aangenomen amendement A1;

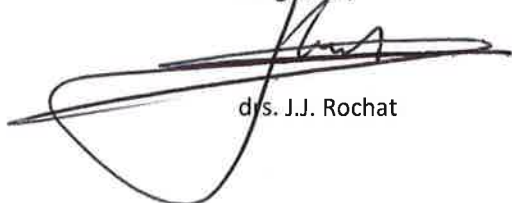
b e s l u i t :

1. het 'Zienswijzenverslag ontwerp-bestemmingsplan correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' behorende bij de correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert vast te stellen;
2. de 'Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL. IMRO.0879.CHBPBuitengebied-VS01 met de daarbij behorende bestanden **gewijzigd** vast te stellen;
3. artikel 4.4.3., lid d te vervangen door: er wordt advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen met betrekking tot het huisvesten van arbeidsmigranten in woonunits of bedrijfsgebouwen uitsluitend voor aanvragen voor meer dan 15 personen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 25-02-2014,

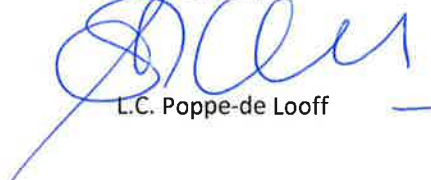
De raad voornoemd,

De griffier,



drs. J.J. Rochat

De voorzitter,



L.C. Poppe-de Looff



A 1

P

Amendement

De raad van de gemeente Zundert, bijeen in de vergadering van 25-02-2014.

Agendapunt 7 : Vaststellen correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied

Gelet op artikel 33 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad.

Overwegende dat:

- onnodige regeldruk zo veel mogelijk voorkomen moet worden
- in het huidige beleid voldoende is opgenomen aan welke voorwaarden huisvesting van arbeidsmigranten in woonunits of bedrijfsgebouwen dient te voldoen
- bedrijven met huisvesting van arbeidsmigranten regelmatig controle krijgen op naleving van de regels
- het huidige beleid niet geleid heeft tot misstanden of onnodig grote huisvesting
- bij het onderdeel huisvesting arbeidsmigranten in woonunits of bedrijfsgebouwen in de voorliggende herziening nu is toegevoegd dat ten aanzien van nieuwe aanvragen advies wordt gevraagd aan de adviescommissie agrarische bouwaanvragen
- dit advies een goed instrument kan zijn om grotere aanvragen te kunnen toetsen
- dit zonder ondergrens met betrekking tot het aantal te huisvesten arbeidsmigranten voor elke nieuwe aanvraag een extra toetsing zou betekenen
- dit voor situaties tot en met 15 arbeidsmigranten als overbodig wordt gezien en daarmee voor onnodige regeldruk zorgt
- het toevoegen van een extra beslispoint met betrekking tot een ondergrens voor het inschakelen van de adviescommissie agrarische bouwaanvragen dit voorkomt
- het toevoegen van een nieuw beslispoint 3, met betrekking tot een minimum aantal van 15 arbeidsmigranten waarboven advies van de agrarische adviescommissie wordt ingewonnen, dit kan oplossen
- het huidige beslispoint 3 daarbij omgenummerd kan worden tot beslispoint 4.

Besluit :

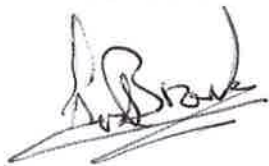
1. het 'Zienswijzenverslag ontwerp-bestemmingsplan correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' behorende bij de correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert vast te stellen;
2. de 'Correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannaam NL.IMRO.0879.CHBPBuitengebied-VS01 met de daarbij behorende bestanden **gewijzigd** vast te stellen;
3. artikel 4.4.3., lid d te vervangen door: er wordt advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen met betrekking tot het huisvesten van arbeidsmigranten in woonunits of bedrijfsgebouwen uitsluitend voor aanvragen voor meer dan 15 personen.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Zundert, 25 februari 2014

CDA-Zundert

Louis van den Broek



Remy Godrie



Gert-Jan Paulussen

