

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 26-05-2011

Registratienummer: 2011/5104

Agendapunt: 13

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening Buitengebied Rijsbergen

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Begrotingswijziging	Nee
Product	bestemmingsplannen	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer

Aan de raad,

Samenvatting

Op 22 februari 2011 hebben wij u medegedeeld dat wij hebben besloten om het Plan van aanpak bestemmingsplan Buitengebied Rijsbergen, partiële herziening Agrarisch Gebied Vrije Vestiging, in te trekken, een beheersverordening op te laten stellen ter vervanging van het bestemmingsplan Buitengebied Rijsbergen en opdracht voor het leveren van een beheersverordening aan BRO te gunnen. Inmiddels heeft BRO de beheersverordening "Buitengebied Rijsbergen", opgesteld. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent geen specifieke voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening; de procedure is hetzelfde als voor andere verordeningen zoals de bouwverordening en de monumentenverordening.

Inleiding

Aanleiding

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Rijsbergen", vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Rijsbergen op 15 december 1977 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 7 februari 1979, is de bestemming 'Agrarisch gebied vrije vestiging' opgenomen. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische productiedoeleinden en als bouwplaats voor agrarische bedrijfsbebouwing. Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven en uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven is niet aan voorwaarden gebonden. Dit is in strijd met zowel het provinciaal beleid als het gemeentelijk beleid voor wat betreft de inrichting van het buitengebied.

Doelstelling

Een goede en veilige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Zundert en het bevorderen van een aantrekkelijk en duurzaam leefklimaat. De uitvoering van dit voorstel draagt bij tot het realiseren van deze doelstelling

Verantwoordelijkheid raad

De vaststelling van een beheersverordening is een raadsbevoegdheid op grond van artikel 3.38 van de Wro.

Onderbouwing

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Rijsbergen" biedt ruime mogelijkheden voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven en biedt daarnaast onbeperkte uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande agrarische bedrijven. Het voorgaande is in strijd met het beleid ten aanzien van de inrichting van het buitengebied zoals dat is verwoord in het gemeentelijk en provinciaal beleid (Verordening Ruimte).

In een beheersverordening wordt het beheer van dat gebied in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologisch toelaatbare gebruik geregeld. Onderhavige beheersverordening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk die planologisch nog niet waren toegestaan.

De onderhavige beheersverordening is te beschouwen als een conserverende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Rijsbergen". De beheersverordening heeft als doel om de planologische juridische situatie ten aanzien van agrarische bedrijven binnen de bestemming 'Agrarisch gebied vrije vestiging' in overeenstemming te brengen met het geldende beleid van de gemeente en de provincie (Verordening Ruimte). Het effectueren van dit beleid heeft een conserverend karakter. De resterende bestemmingen zijn in deze beheersverordening van overeenkomstige toepassing verklaard en wijzigen dus niet.

Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied vrije vestiging' zijn ten aanzien van het moederplan een aantal wijzigingen aangebracht:

Gebruik:

- a. nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet toegestaan;
- b. hervestiging van en omschakeling naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven is niet toegestaan;
- c. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan.

Bouwen:

- d. vergroting van het verbale bouwperceel is niet toegestaan;
- e. een uitzondering op het bovengenoemde is opgenomen voor glastuinbouwbedrijven die tot maximaal 3 hectare netto glas mogen uitbreiden.

De resterende bestemmingen zijn niet gewijzigd en zijn van overeenkomstige toepassing verklaard.

Risico's

In het kader van een verleende vergunning kan de beheersverordening door de rechter worden getoetst en (gedeeltelijk) onverbindend worden verklaard wegens strijd met hogere regelgeving. Dit levert een klein risico op maar dit is beperkt doordat het doel van de beheersverordening nu juist is om het planologisch kader in overeenstemming te brengen met die hogere regelgeving (Verordening Ruimte).

Consequenties voor de middelen:

Op basis van de offerte van BRO zullen de kosten naar verwachting € 6.050,- bedragen en qua procedurekosten (Vakafdeling) nog eens circa € 10.000,-; in totaal dus circa € 16.000. Deze kosten worden budgettair gedekt uit de bestaande post Bestemmingsplannen algemeen (681000). Deze post is daar toereikend voor.

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 26-05-2011

Registratienummer: 2011/5104

Agendapunt: 13

Voorstel

1. de beheersverordening "Buitengebied Rijsbergen", als vervat in de analoge beheersverordening en in de digitale beheersverordening met IMRO-nummer NL.IMRO.0879.BVbgrijsbergen-VS01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. de beheersverordening in werking te laten treden op de eerste dag na die van de bekendmaking;
3. de beheersverordening bekend te maken volgens de daarvoor geldende regelgeving.

Vervolg

Planning

Na de vaststelling van de beheersverordening door uw raad zal deze bekend worden gemaakt en op de eerste dag na die van de bekendmaking in werking treden.

Monitoring en evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Beheersverordening "Buitengebied Rijsbergen"

Zundert, 05-04-2011

burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. F.J.J. Priem

L.C. Poppe-de Looff

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening Buitengebied Rijsbergen

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2011/5104	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product	bestemmingsplannen	Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 05-04-2011;

gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 10-05-2011;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

besluit:

1. de beheersverordening "Buitengebied Rijsbergen", als vervat in de analoge beheersverordening en in de digitale beheersverordening met IMRO-nummer NL.IMRO.BVbuigebrijsbergen-VS01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. de beheersverordening in werking te laten treden op de eerste dag na die van de bekendmaking;
3. de beheersverordening bekend te maken volgens de daarvoor geldende regelgeving.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 11-05-2011

De raad voornoemd.

De griffier,

De voorzitter,

A. van der Veen

L.C. Poppe-de Looff