

Nota van wijzigingen

Behorende bij de vaststelling van : *Bestemmingsplan 'ZuidRand Achtmaal'*

Planidentificatie: NL.IMRO.0879.BPzuidrandachtmaal-VS01

1. Wijzigingen in de Toelichting

1.1.Archeologie

Aanvulling: Naar aanleiding van het uitgevoerde Bureau- en Veldonderzoek is een aanvullend inventariserend proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Het proefsleuvenonderzoek heeft daarmee de archeologische verwachting uit het bureau- en veldonderzoek niet kunnen bevestigen. Het plangebied wordt archeologisch vrijgegeven.

Wijziging: Het definitieve rapport van het proefsleuvenonderzoek is als bijlage aan de toelichting toegevoegd (bijlage 14). Artikel 7 'Waarde – Archeologie 2' en artikel 8 'Waarde – Archeologie 4' zijn verwijderd uit de regels. Artikel 9 t/m 16 heeft de nummering 7 t/m 14 gekregen. Paragraaf 5.2.2 van de toelichting is aangevuld met de conclusie uit het proefsleuvenonderzoek. Paragraaf 6.3.3 en 6.3.4 zijn nader afgestemd met de regels van het bestemmingsplan.

1.2.Duurzaamheid

Wijziging: In paragraaf 4.3.3. onder 'duurzame stedelijke ontwikkeling' is een nadere aanvulling gedaan over de duurzaamheidsaspecten binnen het bouwproject.

1.3.Bodem

Aanvulling: Als aanvulling op het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is in opdracht van gemeente Zundert een nader asbestonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er asbest is aangetroffen ter plaatse van de openbare weg aan de van Lanschotstraat.

Wijziging: Het rapport van het nader asbestonderzoek is als bijlage 15 toegevoegd aan de toelichting. In paragraaf 5.3 is de conclusie van het asbestonderzoek weergegeven. Daarbij is aangegeven dat de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden.

1.4.Woonvisie 2020

Aanvulling: In 2020 heeft de gemeente Zundert een nieuwe woonvisie opgesteld, Woonvisie Zundert 2021-2025. Voor de volledigheid dient ook naar de nieuwe woonvisie te worden verwezen in het bestemmingsplan 'Zuidrand Achtmaal'.

Wijziging: In paragraaf 4.4.10 van de toelichting is een verwijzing naar de 'Woonvisie Zundert 2021-2025' toegevoegd.

1.5.M.e.r. besluit

Aanvulling: Op 15 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat er geen m.e.r.-procedure moet worden gevolgd.

Wijziging: In bijlage 13 is de aanmeldnotitie van het plangebied toegevoegd als bijlage aan de toelichting. In paragraaf 5.11 is de conclusie aangepast. Hierin is de datum van het besluit van B&W opgenomen.

1.6.Hoofdstuk 7

Hoofdstuk 7 is nader aangevuld. De ambtshalve wijzigingen zoals hierboven beschreven zijn toegelicht in paragraaf 7.2.5. van de Toelichting.

2. Wijziging Verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 4' verwijderd.

Vanwege een kleine technische aanpassing in de verkaveling is de Verbeelding op dat punt aangepast.