

Watertoets

bestemmingsplan “ZuidRand Achtmaal”

Planstatus:	definitief
Datum:	2020-12-03
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.BPzuidrandachtmaal-OW01

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel:	Watertoets Bestemmingsplan 'ZuidRand Achtmaal'
Ontwerp:	III SCHOENMAKERS III Molenzicht 2 4881 BW ZUNDERT Tel: 076-5990340 www.schoenmakersadvies.nl
Projectnummer:	160840
Rapportnummer	160840.01
Datum:	13 december 2020
Status:	definitief

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding & doel	4
1.2	Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie.....	5
2.1	Beschrijving plangebied	5
2.2	Verhard en onverhard oppervlak	5
2.3	Bodemkundige gesteldheid	6
2.4	Oppervlakte waterlichamen	7
2.5	Maaiveldhoogte.....	7
2.6	Grondwater	8
2.7	Hemel- en vuilwaterafvoer	8
Hoofdstuk 3	Beleidskader.....	10
3.1	Europees, Rijksbeleid	10
3.2	Beleid waterschap Brabantse Delta.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid.....	11
Hoofdstuk 4	Toekomstige situatie	12
4.1	Toekomstige situatie	12
4.2	Verhard en onverhard oppervlak	12
4.3	Riolering en infiltratie	12

Bijlage 1: Riolerings-tekening – gemeente Zundert

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Binnen het plangebied ZuidRand te Achtmaal is het voornemens om 40 grondgebonden woningen te ontwikkelen. Het plangebied heeft een omvang van 19.101 m². De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan, voor de ontwikkeling wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Een onderdeel van het bestemmingsplan is het aspect 'water'. Voor het aspect 'water' is het watertoetsproces een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen.

In voorliggend rapport wordt een watertoets uitgevoerd voor de planontwikkeling ZuidRand te Achtmaal.



Figuur 1: Planontwikkeling ZuidRand Achtmaal

1.2 Leeswijzer

In het voorliggend rapport is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Beschrijving huidige situatie
- Hoofdstuk 3: Beleidskader
- Hoofdstuk 4 : Toekomstige situatie

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied ZuidRand is aan de zuidoostzijde gelegen aan de rand van de dorpskern Achtmaal. Het plangebied wordt omsloten door de Van Lanschotstraat, Tessenvijverstraat, Griendweg, Timberwolfstraat en Pastoor de Bakkerstraat. In de huidige situatie zijn ter plaatse van het plangebied graslanden aanwezig met enkele waterlopen. Binnen het plangebied verhard oppervlakte aanwezig in de vorm van bestrating. In het verleden was op een gedeelte van het plangebied het voormalige Witgele Kruisgebouw gevestigd.

Het plangebied grenst aan de achterzijde van de woningen aan de Pastoor de Bakkerstraat. Daarnaast grenst het plangebied direct aan en wordt ontsloten door de Van Lanschotstraat. Het plangebied ligt in het overgangsbied van de bebouwde omgeving naar het buitengebied.



Figuur 2: Luchtfoto plangebied ZuidRand Achtmaal

2.2 Verhard en onverhard oppervlak

De verdeling van het verhard en onverhard oppervlak binnen het plangebied ZuidRand is als volgt:

Overzicht huidige situatie	
Verhard oppervlak	1.309 m ²
Onverhard oppervlak	17.792 m ²
Totaal	19.101 m²



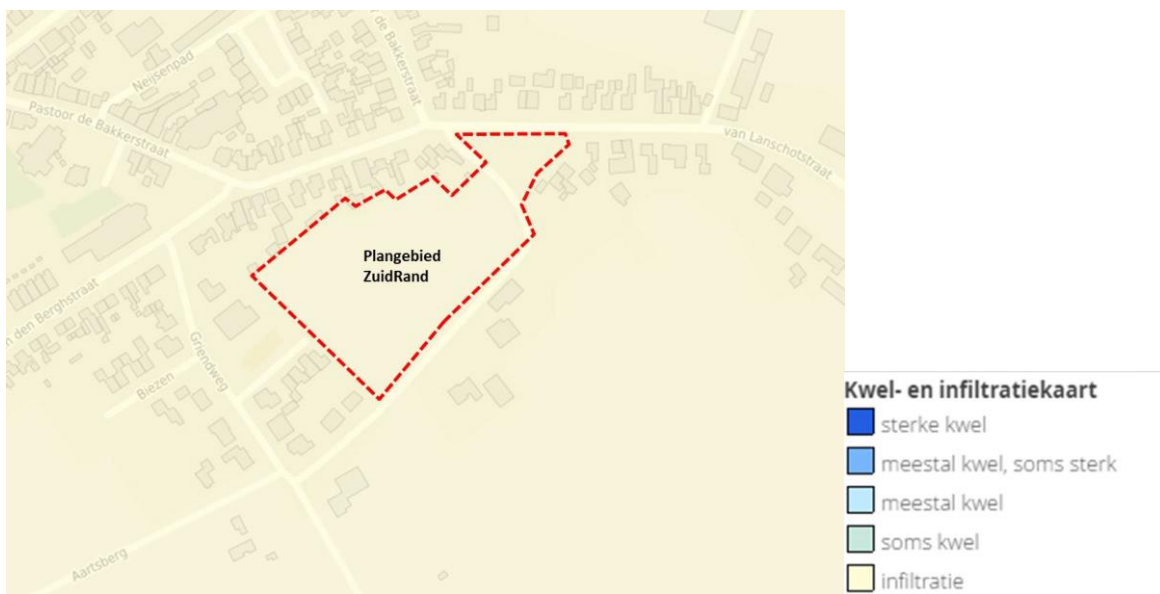
Figuur 3: Overzicht bestaand verhard oppervlak

2.3 Bodemkundige gesteldheid

Binnen het plangebied zijn drie peilbuizen geplaatst. Uit de veldgegevens van het bodemonderzoek, wat Moerdijk Bodem Sanering heeft uitgevoerd is de grondwaterstand (m-mv) gemeten op respectievelijk 0.93, 0.88 en 1.22 meter.

De bodemprofielen zijn middels boringen in beeld gebracht. Vanaf maaiveld is tot circa 3,0 m – mv een zandpakket aangetroffen. Plaatselijk is in de (diepere) ondergrond een leemlaag aangetroffen. Voor alle bodemprofielen wordt kortheidshalve verwezen naar het uitgevoerd bodemonderzoek, Moerdijk Bodem Sanering, kenmerk rapport 2410.35.201.r1.

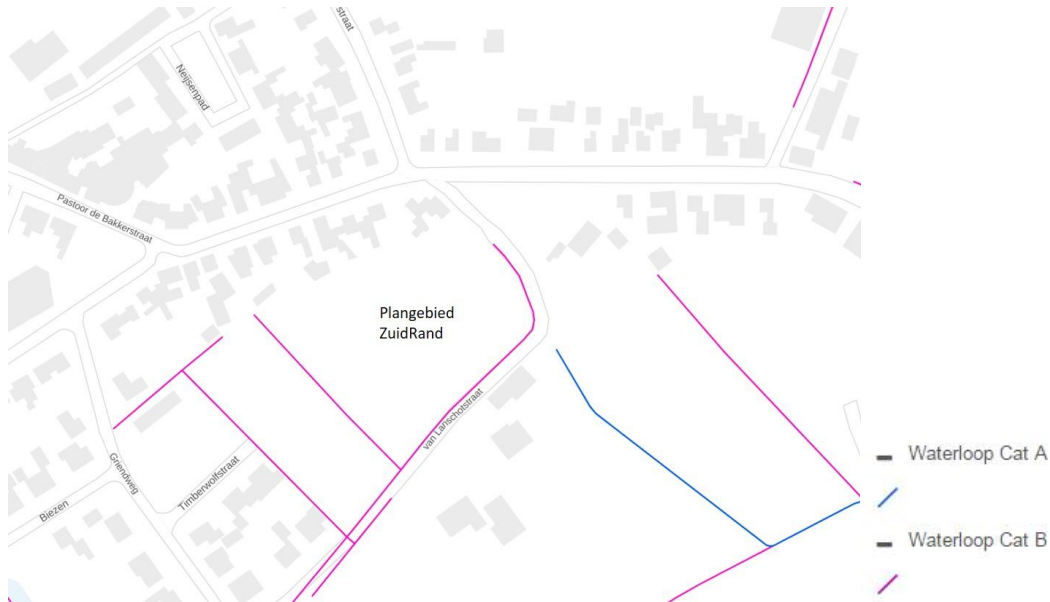
Het plangebied is op de kwel- en infiltratiekaart aangeduid als infiltratiegebied.



Figuur 4: Uitsnede Kwel- en infiltratiekaart- Wateratlas Noord-Brabant

2.4 Oppervlakte waterlichamen

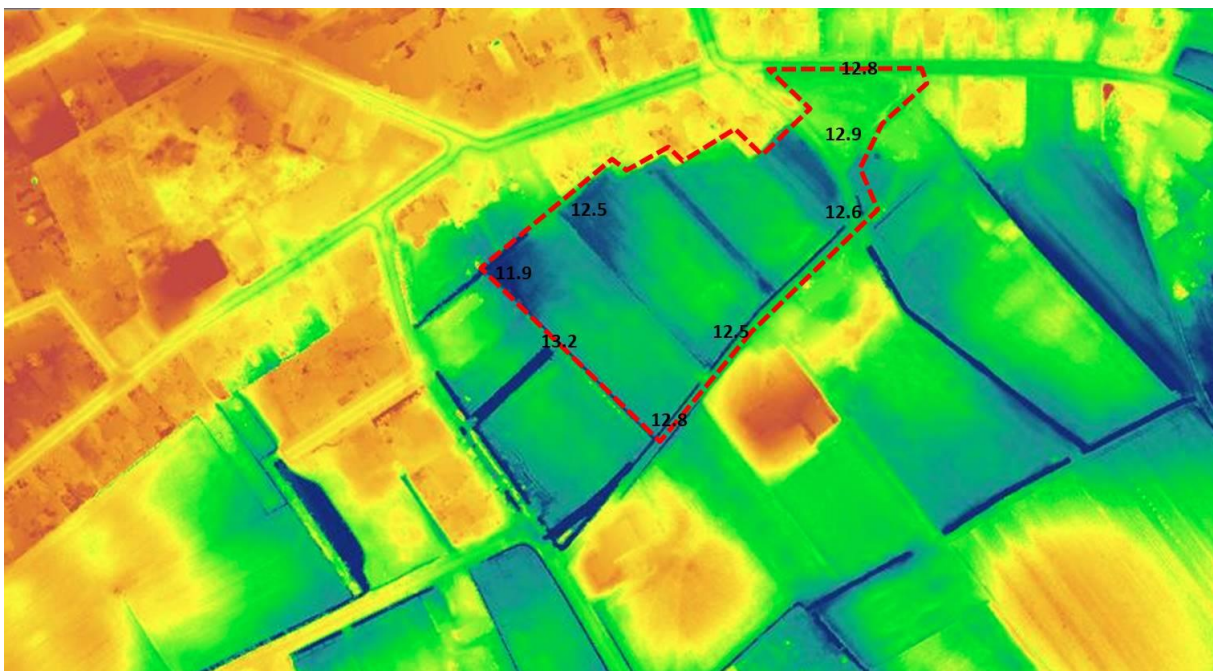
Uit beoordeling van de Leggerkaart van het Waterschap Brabantse Delta blijkt dat aan de zuid-, oost- en westzijde van het plangebied een categorie B waterloop gelegen. Daarnaast ligt verderop ten zuiden van het plangebied een categorie A waterloop welke uitkomt in de 'Kleine Beek'.



Figuur 5: Uitsnede Leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

2.5 Maaiveldhoogte

De maaiveldhoogte is ingemeten. Op de hoogtekaart zijn de hoogtes opgezet, zie figuur 6. Uit onderstaande figuur blijkt dat het plangebied iets lager is gelegen dan de bestaande bouwplan (circa 13.2 + NAP) aan de zuid/west zijde. In de westzijde van het plangebied ligt het maaiveld het laagst (circa 11.9 + NAP). Gemiddeld ligt het plangebied op een hoogte van circa 12.7 +NAP.

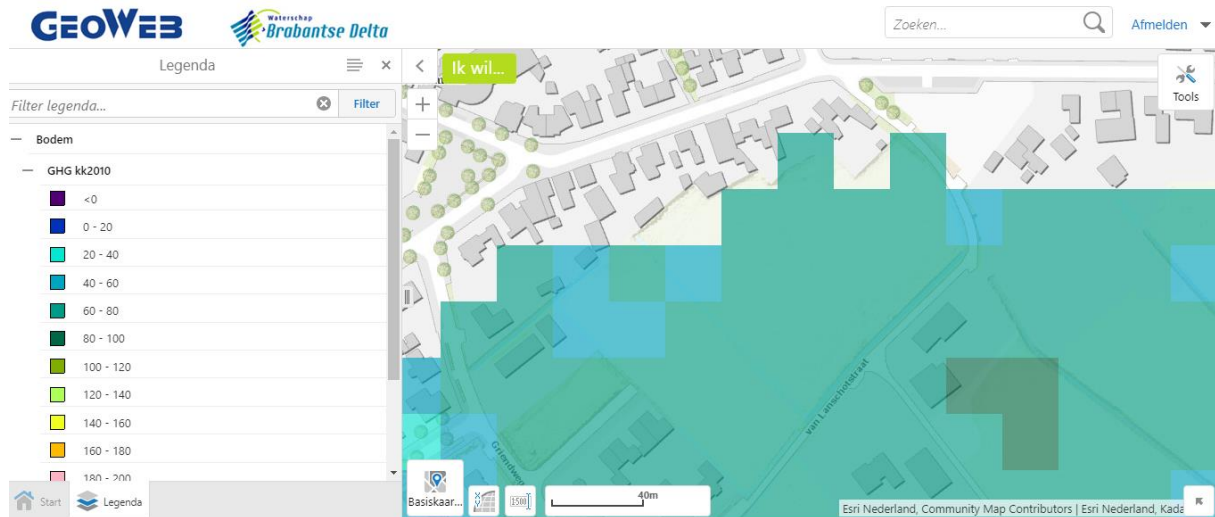


Figuur 6: Maaiveldhoogte (inmeting + AHN-viewer)

2.6 Grondwater

Grondwaterstand (GHG)

Bij het Waterschap Brabantse Delta is de GHG-stand opgevraagd, zie onderstaande figuur. De grondwaterstanden variëren van -40 tot -80. Voor het gebied kan een gemiddeld grondwaterstand aangehouden worden van 70-80 cm onder maaiveld.



Figuur 7: GHG-standen, waterschap Brabantse Delta

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ZuidRand is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied, beperkt grondwaterbeschermingsgebied of binnen het invloedsgebied Natura 2000, zie figuur 8. Door de planontwikkelingen in het plangebied wordt er geen grondwater onttrokken in het gebied. De ontwikkeling heeft geen invloed op bovengenoemde beschermingsgebieden.



Figuur 8: Uitsnede Keurkaart Waterschap Brabantse Delta

2.7 Hemel- en vuilwaterafvoer

De laatst gerealiseerde woningen aan de Timberwolfstraat en Tessenvijverstaat zijn aangesloten op een gescheiden rioleringsstelsel. In bijlage 1 is de rioleringstekening, verkregen van de gemeente Zundert

bijgevoegd. Uitgangspunt voor het nieuwbouwplan ZuidRand is het aan te sluiten op dit rioleringsstelsel. In het latere proces wordt met de gemeente afspraken gemaakt over de uitvoering van de riolering binnen het nieuwbouwplan ZuidRand.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees, Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

3.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe

wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Bij voorkeur het gebruik hiervan reguleren door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst. Voor de geprojecteerde bebouwing op het plangebied geldt derhalve dat het realiseren van een gescheiden stelsel uitgangspunt is, het huishoudelijke afvalwater van de geprojecteerde bebouwing wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties de toename van het verhard oppervlak van 2.000 m² tot 10.000 m², infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het toename van het verhard oppervlak.

Watertoets

Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. Artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Nieuw Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (2016-2020)

Het gemeentelijk beleid voor riolering is vastgelegd in dit vGRP. Met de verbreding van de gemeentelijke watertaken en de veranderende omgeving, zoals het niet normatief denken en handelen of de klimaatverandering zijn de koppelingen van andere taakvelden steeds belangrijker geworden. Het simpelweg afvoeren van regenwater via de ondergrond is niet de enige oplossing voor het houden van droge voeten. Ook het infiltreren in de ondergrond, het oppervlakkig afvoeren van regenwater of het bufferen van water zijn mogelijkheden.

Hoofdstuk 4 Toekomstige situatie

4.1 Toekomstige situatie

Het voornemen is 40 grondgebonden woningen te realiseren. Het plangebied heeft een omvang van circa 19.101 m². In onderstaande figuur is de toekomstige situatie weergegeven.



Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. In de verdere uitwerking van het plan wordt het vuilwaterafvoer (DWA) verder ontworpen.

4.3.2 Hemelwater

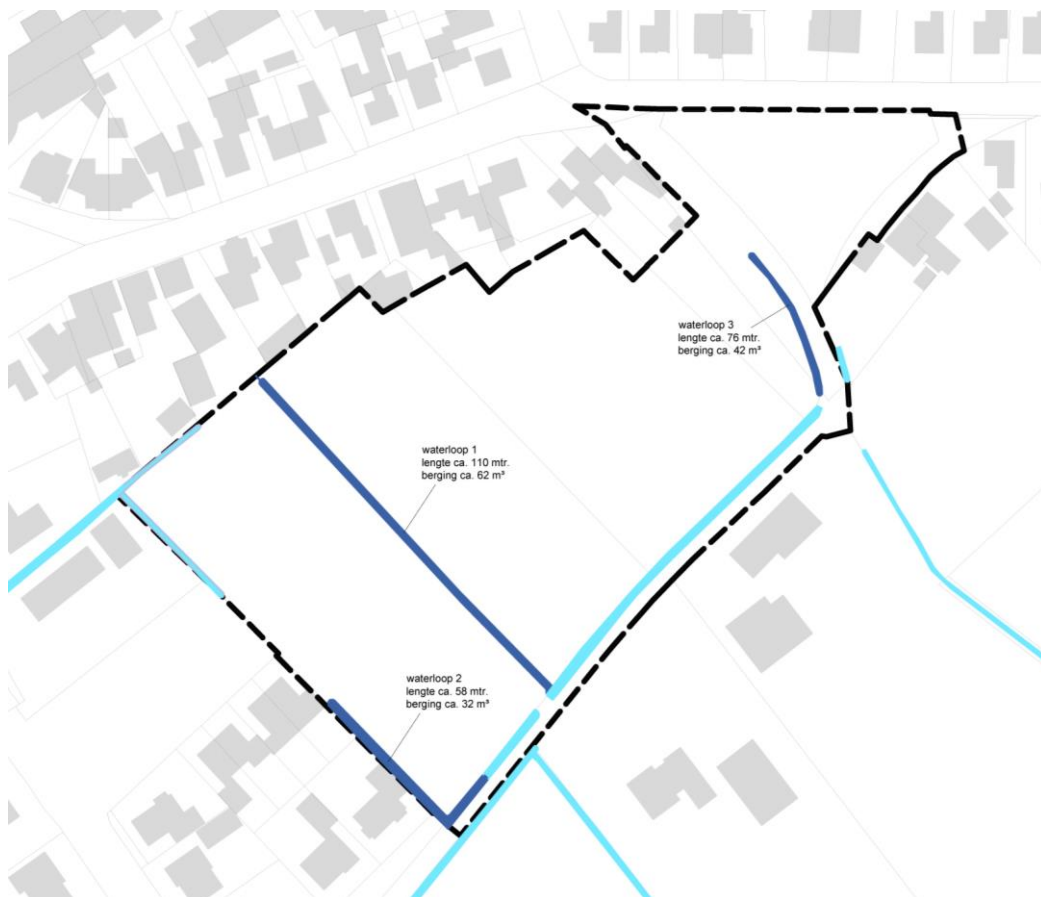
In de huidige situatie is ook al verhard oppervlak (in totaal 1.309 m²) aanwezig in totaal vindt er een toename plaats van circa 8.896,5 m², dus feitelijk vindt er toename van 7.587,5 m² plaats. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). De rekenregel luidt als volgt:

*Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)*

Benodigde compensatie (in m³) = 7.587,5 * 1 * 0,06 = 455,25 m³ = **455 m³**.

4.3.3 Berging

Voor de nieuwe ontwikkeling is een waterberging van 455 m³ benodigd. Door de planvorming is het uitgangspunt om de bestaande waterlopen zoveel mogelijk te behouden. Enkele watergangen die in het plangebied zijn gelegen, worden dicht gelegd. In de onderstaande figuur is met donkerblauw aangegeven, welke waterlopen er dicht worden gelegd. De berging van deze watergangen worden 1 op 1 gecompenseerd. In totaal dient hiervoor nog 136 m³ gecompenseerd te worden. De totale benodigde compensatie wordt hierdoor 591 m³.



Figuur 10: overzicht waterlopen die dicht worden gelegd

Voor de berging wordt een wadi voorzien op het laagste punt van het plangebied, wadi wordt voorzien van taluds van minimaal 1:3 en op delen 1: 10. De bodem van de voorziening moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) liggen. Daarnaast wordt tussen de bestaande bebouwing en het nieuwbouw een

waterberging voorzien. Tevens wordt aan de entree (noordzijde van het plangebied) van het plan een retentie sloot voorzien, In onderstaande figuur zijn de waterbergingen aangegeven.

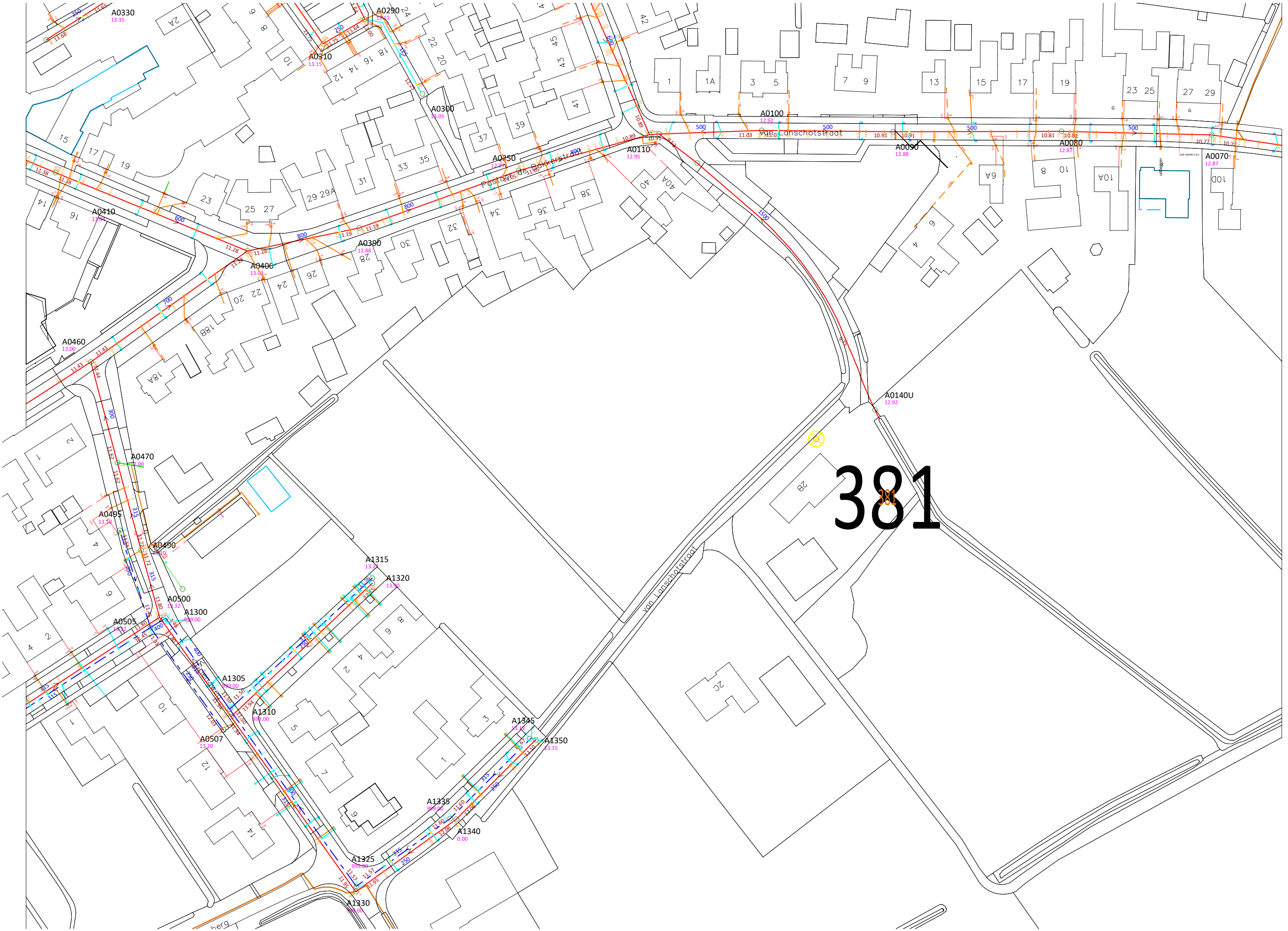
De waterbergingen hebben een retentie van ca. 591 m³.



Figuur 11: Overzicht waterbergingen

Conform de algemene regel moet de afvoer uit de voorziening plaatsvinden via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. De afvoerconstructie wordt toegepast met een diameter van 4 cm. Er dient een overloopconstructie aanwezig te zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Bijlage 1: Rioleringstekening – gemeente Zundert



381