

Aanmeldnotitie

bestemmingsplan “Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert”

Datum: 2022-11-10

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Bevoegd gezag.....	3
1.3	Leeswijzer	3
2.	M.e.r.-beoordelingsplicht.....	4
2.1	Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig	4
2.2	Procedure	4
3.	De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.....	5
3.1	De kenmerken van de activiteit.....	5
3.2	Plaats van het project.....	6
3.3	Kenmerken van het potentiële effect.....	8
3.4	Conclusie.....	10

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de locatie Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert is momenteel een horecagelegenheid met zalen aanwezig. De horecagelegenheid bestaat uit een restaurant. Boven de winkel en de horecagelegenheid is een woongedeelte aanwezig. De locatie is in de volksmond bekend onder de namen 'Romantica' en 'Les Amis'.

De bedrijfssluiting ten gevolge van COVID-19 is de doodsteek geweest voor het in 2019 heropende restaurant met de Poolse keuken, waar ook communie-, trouw- en andere feesten voor in het bijzonder Poolse arbeidsmigranten waren gepland. Inmiddels is de huurovereenkomst met de exploitant beëindigd en staat het restaurant leeg. Nu dit nieuwe initiatief vroegtijdig is gesneuveld heeft de eigenaar besloten het gebouw niet meer voor horeca-doeleinden te verhuren, maar te herontwikkelen voor woningbouw. Door de locatie te transformeren naar woningbouw, blijft het centrum levendiger en leefbaar. Daarnaast vindt er ook een kwaliteitsverbetering plaats door fysieke verbetering van de locatie en/of omgeving.

Het voornemen is om op de planlocatie 20 appartementen te realiseren. De bestaande bebouwing op de planlocatie wordt volledig gesloopt. De beoogde ontwikkeling in het plangebied aan de Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert omvat een inbreidingsplan aan de rand van het centrumgebied van Zundert. Om dit voornemen mogelijk te maken wordt momenteel een bestemmingsplan voorbereid.

In deze notitie is de toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Het Besluit m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit (in dit geval het bestemmingsplan) een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

1.2 Bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer bij het bevoegde gezag (de gemeente Zundert) wordt ingediend. Bij onderhavig plan treedt de gemeente Zundert op als bevoegd gezag. De gemeente moet een bestemmingsplan vaststellen om dit plan mogelijk te maken.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in eerste plaats in gegaan op de huidige wet- en regelgeving omtrent milieueffectrapportages. Vervolgens wordt het beoogde plan en de activiteit getoetst aan deze wetgeving. Hoofdstuk 3 bevat de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.

2. M.e.r.-beoordelingsplicht

2.1 Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (20 appartementen) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een meldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.2 Procedure

De voorliggende meldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedurestappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een meldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningsaanvraag.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze meldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan 'Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert'. Het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit vormt een bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit: het ontwerp en vast te stellen bestemmingsplan. Er staat bij een m.e.r.-beoordeling geen direct beroep en bezwaar open. Beroep en bezwaar vindt plaats in het kader van de procedure van het te nemen besluit (in dit geval het bestemmingsplan 'Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert')

3. De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

3.1 De kenmerken van de activiteit

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- g. risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

Ad a. de omvang van het project

Het plangebied is gelegen in de kern van Zundert en betreft het realiseren van 20 appartementen. Zundert maakt onderdeel uit van gemeente Zundert. Gemeente Zundert is gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied grenst aan de Wildertsedijk en de Industrieweg. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente ZDT, sectie K, nummers 7720, 7812, 7897 en 7898. Op de planlocatie is momenteel een voormalig restaurant met zalen aanwezig. Deze aanwezige bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van het realiseren van de appartementen. Het gehele terrein zal worden heringericht.



Figuur 1: Plangebied aangegeven op luchtfoto

Ad b. cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Ad c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof.

De woningen die in het plangebied worden gerealiseerd worden niet meer aangesloten op aardgas (fossiele brandstof). Naar alle waarschijnlijkheid wordt, om de energieprestatie-eis te halen, gebruik gemaakt van zonnepanelen en/of een warmtepomp. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is bij de verdere ontwikkeling binnen het plangebied niet aan de orde. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geven geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld.

Ad d. de productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie van het bouwplan en de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de woningen. De afvalstoffen worden bij erkende afvalverwerkingsbedrijven afgevoerd en hier verantwoord verwerkt of gerecycled. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Ad e. verontreiniging en hinder

Bij de woningen is geen sprake van een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied is niet aan de orde.

Ad f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;

De realisatie en ingebruikname van woningen betreft geen risicovolle inrichting. In de nabijheid van het plangebied liggen enkele potentiële risicobronnen, waaronder de risicovolle inrichting van Ardo B.V. Uit onderzoek behorend bij het bestemmingsplan is gebleken dat deze risicobron geen belemmering vormt.

Extreme weersomstandigheden zoals extreme temperaturen en veel neerslag komen steeds vaker voor door de klimaatverandering. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte.

In de bestaande situatie bestaat de planlocatie uit een volledig verhard terrein. Binnen de planlocatie vindt een afname plaats van het verhard oppervlak, wat een verbetering betreft ten opzichte van de huidige situatie. Rondom de planlocatie zal openbaar groen worden geplaatst aan de noordzijde van de appartementen en op de parkeerplaats. Ook zullen de parkeerplaatsen op de planlocatie gerealiseerd worden met waterdoorlatende verharding, waardoor het water beter kan infiltreren in de bodem en droogte wordt tegengegaan. Daarnaast zal er ook groen aanwezig zijn in de vorm van tuinen, welke voor minimaal 60% uit onverhard terrein zullen bestaan. Hierdoor heeft de voorgenomen ontwikkeling een positief effect op de waterhuishouding.

Ad g. risico's voor menselijke gezondheid

Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. De aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid kunnen schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. In paragraaf 3.3. wordt verder ingegaan op deze aspecten. Daaruit blijkt dat deze aspecten geen risico vormen voor de menselijke gezondheid.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik,
- b. relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied,
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden

- natuurreservaten en -parken
- gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Ad a. het bestaand grondgebruik

De planlocatie is gelegen aan de Wildertsedijk nummer 8 - 10. In de huidige situatie is de planlocatie in gebruik als leegstaande horeca met zalen. Het perceel (ZDT K 7720, 7812, 7897 en 7898) heeft een oppervlakte van circa 3.200 m². In de huidige situatie is er een gebouw aanwezig, waarbinnen een restaurant en zalen voor evenementen gevestigd zijn. Boven het restaurant zijn appartementen aanwezig. Daarnaast is er een klein bijgebouw op de locatie aanwezig. De bebouwing heeft een totaal oppervlakte van circa 749 m². Het gebouw bestaat aan de Wildertsedijk uit anderhalve bouwlaag en aan de Industrieweg uit twee lagen afgewerkt met een schilddak. Het pand dateert uit 1962. Het overige gedeelte van het terrein is bijna volledig verhard en wordt gebruikt als parkeerterrein.

Ad b. relevante rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied.

Het plangebied kent geen specifieke natuurlijke hulpbronnen. In paragraaf 3.3.4 wordt ingegaan op de aanwezigheid van flora en fauna binnen het plangebied (biodiversiteit).

Ad c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (de kenmerken van het project en de plaats van het project) in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e. de waarschijnlijkheid van het effect;
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Het potentiële effect van de activiteit is vanwege de omvang zeer beperkt, voor wat betreft het fysieke bereik en de grootte van de getroffen bevolking. Om een beeld te schetsen van de specifieke effecten wordt in de navolgende paragrafen per deelaspect het effect weergegeven en wordt vanwege de verwaarloosbare effecten niet specifiek stilgestaan bij de bovenstaande punten.

3.3.1 Water

Ten nutte van de klimaatadaptie heeft de gemeente Zundert de eis gesteld dat men op eigen terrein 40 mm regenwater moet gaan bergen en infiltreren. Op de planlocatie worden de parkeerplaatsen gerealiseerd met waterdoorlatende klinkers, waardoor het water ter plekke kan infiltreren in de bodem. Daarnaast is het uitgangspunt om het terrein verder zo groen mogelijk in te vullen. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert' is een watertoets uitgevoerd. Uit deze watertoets, zoals beschreven in paragraaf 5.7 van de toelichting van het bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding. Ten opzichte van de bestaande situatie (terrein is bijna volledig verhard) ontstaat er een verbetering door het terrein zoveel mogelijk met waterdoorlatende bestrating uit te voeren en waar mogelijk groen te realiseren. Dit heeft een positief effect op de waterhuishouding. Vanuit het aspect water zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.3.2 Bodem

In het onderhavige plan worden woningen (met bijbehorende parkeerplaatsen en bergingen) gerealiseerd. Deze woningen zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen voor de bodem. Wel is het noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schadelijk kan zijn voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Op de planlocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de te realiseren woningen geen verontreinigingen zijn aangetoond, welke op basis van de Wet bodembeschermingen als een geval van ernstige bodemverontreiniging worden aangemerkt. De ontwikkeling binnen het plangebied betreft het oprichten van 20 appartementen. Deze nieuwe appartementen betreffen voor de toekomst geen bodem bedreigende activiteiten die een nadelig gevolg kunnen hebben voor de bestaande bodemkwaliteit.

Er zijn ten aanzien van het aspect bodem geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het plan en voor de omgeving.

3.3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan 'Centrumgebied Zundert' is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' opgenomen. Deze bestemming bepaalt dat indien er grondroerende werkzaamheden plaats vinden welke meer bedragen dan 5.000 m² of dieper zijn dan 0,5 meter, er een archeologisch rapport overlegd moet worden

waarin eventuele archeologische waarden vastgelegd zijn. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' wordt op de planverbeelding en in de regels van onderhavig bestemmingsplan gehandhaafd. Ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen binnen het plangebied, zal door het bevoegd gezag beoordeeld worden of de planontwikkelingen binnen de ondergrens blijven zoals geborgd in de regels van het bestemmingsplan of dat er een archeologisch onderzoek vereist is.

Met de realisatie van de appartementen aan de Wildertsedijk 8 – 10 worden geen archeologische waarden in het gebied aangetast. Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten gedaan worden, dan wordt dit gemeld aan de gemeente Zundert en een passend vervolg bepaald.

Cultuurhistorie

Met het plan worden geen cultuurhistorische gebouwen gesloopt. Er bevinden zich in het plangebied van dit bestemmingsplan geen rijks- of gemeentelijke monumenten die door het voorliggende plan waarvan de cultuurhistorische waarde door het voorliggende plan kan worden aangetast.

3.3.4 Ecologie

Soortenbescherming

Door middel van bureauonderzoek en een terreinonderzoek is getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

Op basis van de uitgevoerde quickscan kan niet geheel geconcludeerd worden dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen, met een aanvullend onderzoek wordt dit nader onderzocht. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een gebied dat beschermd is in het kader van de Wet natuurbescherming of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien het plangebied niet binnen de grenzen van de NNN valt, zijn aanvullende toetsingen aan de kernkwaliteiten van het NNN niet noodzakelijk.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Op enige afstand tot het plangebied zijn de gebieden 'De Schietvelden noord', 'Kalmthoutse Heide' en 'Ulvenhoutse Bos' gelegen. Indirecte effecten van de werkzaamheden op deze Natura 2000-gebieden worden niet verwacht op basis van de afstand, tussenliggende elementen en de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling.

Middels een stikstofdepositieberekening (AERIUS) is de invloed op de Natura 2000 gebieden berekend. Deze berekening is als bijlage aan het bestemmingsplan 'Wildertsedijk 8 – 10 te Zundert' toegevoegd. Om te beoordelen of de planontwikkeling enig effect heeft op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden is voor de planontwikkeling een stikstofdepositieberekening gemaakt voor de gebruiks- en bouwphase van het bouwplan. Uit de berekening blijkt dat er geen effecten zijn op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden. Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen stikstofdepositie bijdrage op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden door het realiseren van het bouwplan zal plaats vinden.

3.3.5 Geluid

In het onderhavige plan worden 20 woningen gerealiseerd. Wonen is een functie wat geen geluidsoverlast veroorzaakt, het is geen bron voor geluidhinder. Voor het plangebied is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van het geluidsniveau op de nieuw te realiseren woningen ten behoeve van de toetsing aan de wettelijke normering Wet geluidhinder.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit akoestisch oogpunt voor de realisatie van de woningen. Daarnaast heeft de planontwikkeling geen effecten op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen. Er kan voldaan worden aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De vestiging van de 20 woningen leiden niet tot onevenredige hinder voor de directe omgeving. Vanuit het aspect 'geluid' zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.3.8 Luchtkwaliteit

In het plangebied worden 20 woningen gerealiseerd. Als onderdeel van het bestemmingsplan is gekeken naar de effecten van het plan op de luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat en dat met de voorgenomen activiteiten de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer niet worden overschreden.

3.3.9 Externe veiligheid

Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven. Ter onderbouwing van het bestemmingsplan is onderzoek verricht naar externe veiligheid. Hieruit blijkt dat de ligging binnen het invloedsgebied van de N263 (transportroute) en Bevi inrichting Ardo b.v. verantwoord is. Het realiseren van de nieuwe woningen heeft geen invloed op de risicovolle inrichting en transportroute.

3.4 Conclusie

De activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het (ontwerp)bestemmingsplan 'Wildertsedijk 8 - 10 te Zundert' zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Voor de verdere planontwikkeling/ruimtelijke procedure is geen milieueffectrapport noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage. Het voorstel is om het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.