

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. heer R. de Ruijter
Markt 1
4881CN Zundert

Brandweer Midden en West Brabant
Sector Risicobeheersing
Baronie
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	4 januari 2021	Behandeld door	R.M.M.Schetters
Onze referentie	D2020-106105	Telefoonnummer	0653985667
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPwer nhoutseweg26-CO01	E-mail	robert.schetters@brandweermwb.nl
Uw brief van	21 december 2020	Onderwerp	Projectadvies - Vooroverleg RO&I

Geachte heer de Ruijter,

Op 21 december 2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij NL.IMRO.0879.BPwerhoutseweg26-CO01. Deze aanvraag betreft de van Z20-000572 Kantoor naar woningen aan de Wernhoutseweg 26 4881GB Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2020-000586.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie (woongebouw 3 bouwlagen in totaal 6 appartementen. Verbouwsituatie). Woonfunctie (10 Grondgebonden levensloopbestendige woningen. Nieuwbouw).
Gebiedstype:	Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945.

BRANDWEER



Beoordeling

De rapporten van Schoenmakers met onderstaande kenmerken zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

- Regels bestemmingsplan "Wernhoutseweg 26 te Zundert". Datum 2020-12-18, Concept.
- Toelichting bestemmingsplan "Wernhoutseweg 26 te Zundert". Datum 2020-12-18, Concept.
- Bijlage bij de Toelichting bestemmingsplan "Wernhoutseweg 26 te Zundert". Datum 2020-12-18, Concept.

Uit de beoordeling van de paragraaf externe veiligheid in het rapport is gebleken dat het plangebied binnen de effectzones BEVI, maar buiten een afstand van 200 meter van de inrichting ARDO b.v. ligt. Hierdoor kan worden volstaan met het standaardadvies dat voor uw gemeente is opgesteld door de afdeling Externe Veiligheid van onze sector.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Molenstraat en via de Leeuwerikstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 60m³ per uur op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³ per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

BRANDWEER



1. In de Wernhoutseweg ligt ter hoogte van huisnummer 28 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 60 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Fazantstraat ligt ter hoogte van huisnummer 10 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 25 meter, gemeten over de openbare weg.
3. Op het perceel van CLTV aan de Molenstraat 155 ligt een geboorde put (onderwaterpomp) met een capaciteit van 120m³ per uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is circa 220 meter, gemeten over de openbare weg.
4. Via het nabijgelegen industrieterrein "Beekzicht" is het mogelijk om gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een woonfunctie. Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Omdat er sprake is van nieuw te realiseren woonfuncties (nieuwbouw en Verbouw), zullen deze worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert (Hofdreef) in ca. 9,5 minuten ter plaatse kan zijn (opkomsttijd vrijwilligers 4,5minuut), waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met R.M.M. Schetters bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring