



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

OUDE GASTHUISSTRAAT ONG. TE ZUNDERT

Opdrachtgever : Beagle Vastgoed XL B.V.
Postbus 26033
3002 EA Rotterdam

Projectnummer : PRO-60150120
Kenmerk rapport: FG60150120.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum : 19 februari 2015

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	7
3.1.	Situering	7
3.2.	Vaststellen omgevingstype	7
3.3.	Uitgangspunten bestemmingsplan	7
4.	Toetsing bestemmingen.....	12
4.1.	Beoordeling hindercirkels omliggende bestemmingen	12
5.	Vaststellen aanwezige bedrijvigheid	13
5.1.	Aanwezige bedrijven	13
5.2.	Overige aspecten	14
6.	Afwijkingen richtafstanden	15
7.	Resultaten en conclusie	17

Figuren:

Figuur 1	:	Situering relevante bestemmingen t.o.v. het plangebied
Figuur 2	:	Richtafstanden bestemmingen t.o.v. het plangebied
Figuur 3	:	Richtafstanden geur, stof en gevaar (bedrijven) t.o.v. het plangebied
Figuur 4	:	Richtafstanden geluid (bedrijven) t.o.v. het plangebied

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Milieuvadvis gemeente Zundert d.d. 12-01-2015
-----------	---	---



1. Inleiding

Beagle Vastgoed XL B.V. is voornemens om ter plaatse van de Oude Gasthuisstraat ong. te Zundert een nieuwbouwplan te ontwikkelen. Hiertoe dient een bestemmingsplan opgesteld te worden, dat de realisatie van diverse nieuwbouwwoningen mogelijk maakt. Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ter plaatse van het plangebied ten gevolge van omliggende, mogelijk belemmerende, bestemmingen. Voor onderhavige situatie zijn de volgende twee aspecten beoordeeld:

- in hoeverre kan ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd gezien de aanwezigheid van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied;
- of de omliggende bestemmingen als gevolg van de realisatie van de woonbestemmingen belemmerd worden in de activiteiten die zij op grond van het bestemmingsplan mogen ontplooiën.

Voor het onderzoek is het van belang te bepalen in hoeverre het initiatief binnen de potentiële hinderafstand van omliggende mogelijk belemmerende bestemmingen is gelegen. De volgende werkzaamheden zijn hiertoe verricht:

- inventarisatie van omliggende bestemmingen;
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkingmogelijkheden richtafstanden (dossieronderzoek);
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bestemmingen beoordeeld en, indien van toepassing, in de vorm van richtafstanden weergegeven.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit.

In eerste instantie wordt echter voor de omliggende bedrijven nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de geprojecteerde hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de Publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de Publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij het bedrijf expliciet als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). In die situatie gelden eveneens voorwaarden op grond van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen ondervinden als gevolg van het initiatief.



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving kan optreden, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Woon- en leefklimaat

De beoordeling van een goed akoestisch woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of akoestisch gezien sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt door het RIVM¹. In tabel 2.2 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 2.2: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45	zeer goed
46- 50	goed
51 – 55	redelijk
56 – 60	matig
61 – 65	slecht
> 65	zeer slecht

¹[http://www.rivm.nl/Documenten_en_publicaties/Algemeen Actueel/Veelgestelde vragen/Milieu Leefomgeving/Hoe kwantificeer je geluid](http://www.rivm.nl/Documenten_en_publicaties/Algemeen_Actueel/Veelgestelde_vragen/Milieu_Leefomgeving/Hoe_kwantificeer_je_geluid)



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen aan de Oude Gasthuisstraat ong. te Zundert. Het huidige gebruik van deze gronden betreft weiland/ akkerland. Voorliggend hinderonderzoek is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanwijziging om de realisatie van nieuwbouwwoningen mogelijk te maken. Het plangebied zal voornamelijk ontsloten worden door de Burgemeester Manderslaan, welke ten noorden van het plangebied is gelegen.

In bijgevoegde figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”. Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich voornamelijk woonbebouwing met daarnaast een aantal maatschappelijke bestemmingen, een enkele bedrijfsbestemming en een agrarische bestemming. Het plangebied is gelegen op ca. 45 meter van de ontsluitingsweg de Burgemeester Manderslaan. Door de omliggende (woon)bebouwing wordt het plangebied afgeschermd van geluid dat veroorzaakt wordt door het wegverkeer ter plaatse van deze weg. Het omliggende gebied kan derhalve aangemerkt worden als een rustige woonwijk. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ (zie tabel 2.1).

3.3. Uitgangspunten bestemmingsplan

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in theorie 1.500 m. Het plangebied is gelegen aan de zuidoostzijde van de woonkern Zundert.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige relevante bestemmingen is het noodzakelijk te bepalen welke bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Hiertoe zijn de navolgende bestemmingsplannen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan “Woongebieden Zundert”, onherroepelijk 30-06-2011;
- Bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert”, vastgesteld 13-12-2012;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Zundert”, vastgesteld 24-09-2014 (deels in werking);
- Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Beekzicht”, vastgesteld 01-03-2012.

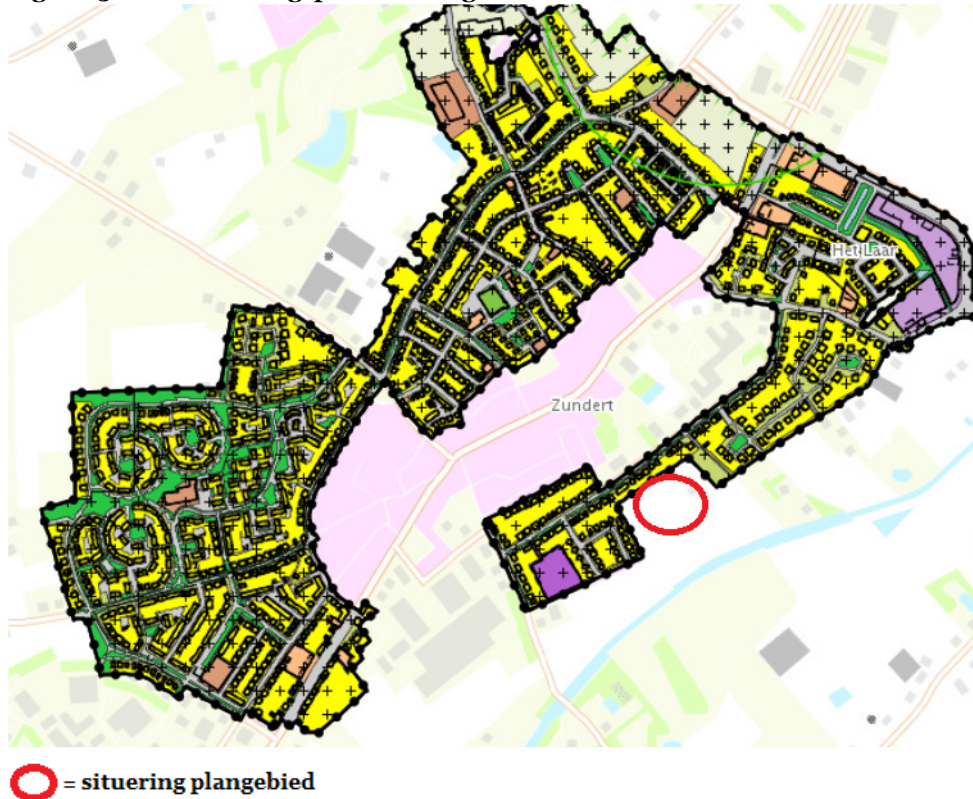
Gezien de ligging van het plan binnen de bebouwde kom, zijn in de omgeving geen bedrijven aanwezig waarvan een grote mate van hinder verwacht mag worden. Derhalve beperkt het hinderonderzoek zich enkel tot de vier bovengenoemde bestemmingsplannen. In figuur 1 is een overzicht gegeven van de in de omgeving van het plangebied aanwezige relevante bestemmingen die op grond van bovenstaande bestemmingsplannen vastgesteld kunnen worden.



3.3.1. Bestemmingsplan “Woongebieden Zundert”

Binnen het bestemmingsplan “Woongebieden Zundert” (30-06-2011) zijn diverse gronden aanwezig welke bestemd zijn als bedrijf, maatschappelijk en kantoor, etc. en mogelijk hinder naar de omgeving kunnen veroorzaken. In figuur 3.1 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven ter hoogte van het plangebied (rood omcirkeld).

Figuur 3.1: Bestemmingsplan “Woongebieden Zundert”



 = situering plangebied

Uit bovenstaande kaart is op te maken dat in de omgeving van het plangebied enkel ten westen mogelijk een relevante bedrijfsbestemming aanwezig is.

Bestemming bedrijf ‘specifieke vorm van bedrijf: gemeentewerf’

Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat enkel bedrijven van milieucategorie 1 en 2 een gemeentewerf (milieucategorie 3.1) wordt toegestaan. Dit impliceert dat deze gronden op basis van tabel 2.1 een richtafstand hebben van ten hoogste 50 meter. Aangezien het bouwplan op meer dan 150 meter van dit plangebied is gelegen is deze bestemming in onderhavige situatie niet relevant.

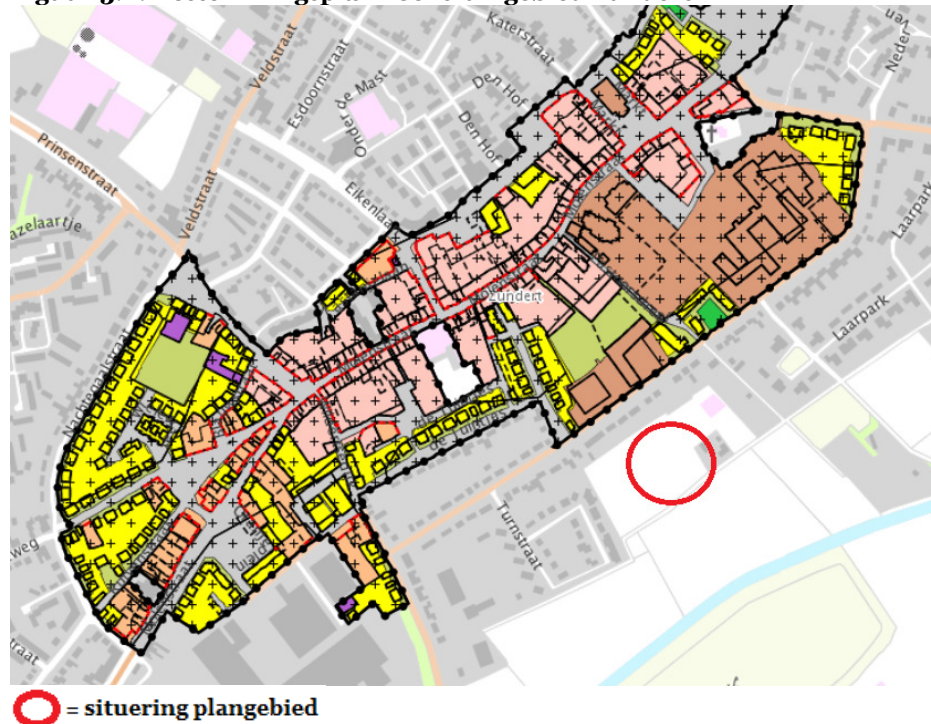
Het bestemmingsplan “Woongebieden Zundert” vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plangebied.



3.3.2. Bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert”

Het bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert” (13-12-2012) bevat ten noorden van het plangebied (rood omcirkeld) enkel gronden met de bestemming maatschappelijk, welke mogelijk relevant zijn voor het hinder aspect. In figuur 3.2 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven.

Figuur 3.2: Bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert”



Bestemming maatschappelijk

In het bestemmingsplan is voor de maatschappelijke bestemmingen geen nadere milieucategorie aangeduid. In zijn algemeenheid betreffen het hier vaak functies in milieucategorie 1 of 2 die direct naast woonfuncties voor kunnen komen. In hoofdstuk 4 zal dit nader worden beoordeeld.

3.3.3. Bestemmingsplan “Buitengebied Zundert”

Het bestemmingsplan “Buitengebied Zundert” (24-09-2014) bevat in de directe omgeving van het plangebied (rood omcirkeld) gronden met de bestemming agrarisch, agrarisch met waarden en één bedrijfsbestemming. In figuur 3.3 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven.



Figuur 3.3: Bestemmingsplan “Buitengebied Zundert”



Bestemming agrarisch “functieaanduiding bomenteel”

Ter plaatse van de bestemming agrarisch is als specifieke functie bomenteel toegestaan welke een milieucategorie 2 betreft (30 meter). Het plangebied grenst direct aan dit perceel, in hoofdstuk 4 wordt hierop ingegaan.

Bestemming agrarisch met waarden “functieaanduiding corsobouwplaats”

De bestemming agrarisch met waarden met functieaanduiding corsobouwplaats wordt aangemerkt als ten hoogste milieucategorie 3.1 (50 meter). Aangezien het plangebied op > 100 meter van de corsobouwplaats is gesitueerd kan geconcludeerd worden dat deze bestemming geen belemmering vormt voor het plangebied.

Bestemming bedrijf “functieaanduiding nutsvoorziening” en ‘corsobouwplaats’

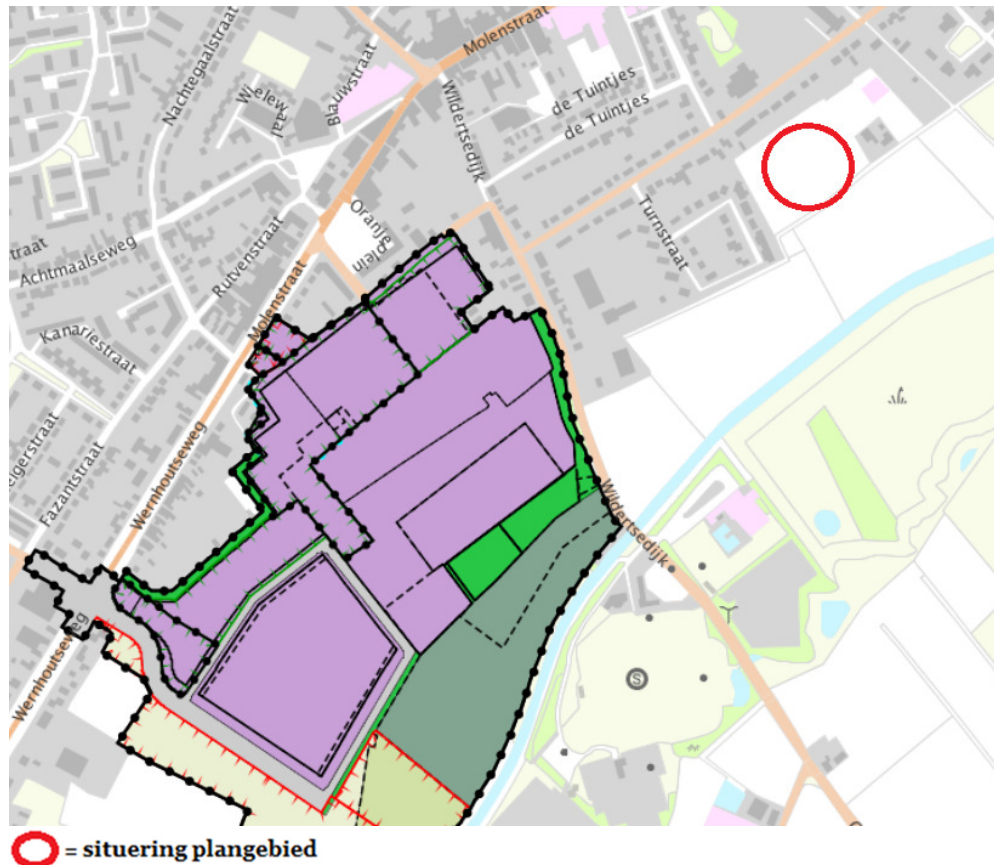
Ter plaatse van de bedrijfsbestemming zijn niet-agrarische bedrijven van milieucategorie 1 en 2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Hiervan kan worden afgeweken bij de realisatie van een milieucategorie 3.1 bedrijfsvoering indien aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar zijn met categorie 2. Dit impliceert dat de grootste hinderafstand 30 meter mag bedragen. Aangezien de afstand tussen deze bestemming en het plangebied > 200 meter bedraagt, is deze bestemming niet relevant.



3.3.4. Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Beekzicht”

Het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Beekzicht” (01-03-2012) is specifiek bestemd als ‘bedrijventerrein’. In figuur 3.4 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven met de situering van het plangebied (rood omcirkeld).

Figuur 3.4: Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Beekzicht”



Bestemming ‘bedrijventerrein’

Ter plaatse van de bestemming ‘bedrijventerrein’ zijn bedrijven van ten hoogste milieucategorie 3.1 (afstand 50 meter) uit de staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Gezien de ruime afstand (ca. 300 meter) tussen het plangebied en het bedrijventerrein kan geconcludeerd worden dat bestemmingsplan ‘bedrijventerrein Beekzicht’ geen belemmering vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.



4. Toetsing bestemmingen

In onderhavig hoofdstuk zijn de bestemmingen die in paragraaf 3.3 als mogelijk relevant zijn aangemerkt getoetst aan de hand van de op grond van de bestemmingsplannen dan wel VNG-publicatie aan te houden maximale richtafstand. Indien uit figuur 2 blijkt dat de aan te houden richtafstand van een bestemming een overlap heeft met het initiatief wordt de bestemming nader beschouwd in hoofdstuk 5.

4.1. Beoordeling hindercirkels omliggende bestemmingen

Op grond van hoofdstuk 3 is gebleken dat gezien de afstand dan wel de binnen het plan voorkomende bestemmingen geen relevante hinder verwacht mag worden als gevolg van de bestemmingen binnen de bestemmingsplannen “Woongebieden Zundert” en “Bedrijventerrein Beekzicht”. Enkel de bestemmingsplannen “Centrumgebied Zundert” en “Buitengebied Zundert” zijn van belang in onderhavige situatie.

Bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert”

In figuur 2 is de bestemming *maatschappelijk* weergegeven. Omdat in het bestemmingsplan hieraan geen maximale categorie aanduiding aangegeven wordt zal in hoofdstuk 5 nader beschouwd worden welke bedrijven/ functies daadwerkelijk aanwezig zijn om de daadwerkelijk te hanteren richtafstand nader te kunnen vaststellen.

Bestemmingsplan “Buitengebied Zundert”

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de bestemmingen ‘agrarisch met waarden’ en ‘bedrijf’ niet relevant zijn voor de ontwikkeling van het bouwplan. Dit geldt mogelijk wel voor de agrarische bestemming met de functieaanduiding bometeelt (milieucategorie 2, richtafstand 30 meter). Uit figuur 2 blijkt dat de bestemming een ruime overlap heeft met het plangebied, dit wordt in hoofdstuk 5 nader uitgewerkt.



5. Vaststellen aanwezige bedrijvigheid

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat als gevolg van de aanwezige agrarische bestemming sprake is van een overlapping van de aan te houden richtafstand met het plangebied. Daarnaast dient voor de aanwezige maatschappelijke bestemming nader vastgesteld te worden welke functies daadwerkelijk aanwezig zijn. In onderhavig hoofdstuk is een nadere beschouwing opgenomen van deze bedrijfsvoeringen.

5.1. Aanwezige bedrijven

Bestemming maatschappelijk

Op basis van informatie van de gemeente Zundert is gebleken dat binnen de maatschappelijke bestemming van bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert” een viertal maatschappelijke voorzieningen aanwezig zijn. In tabel 5.1 is een overzicht gegeven, waarbij tevens het adres, de bijbehorende SBI-code en milieucategorie is weergegeven.

Tabel 5.1: Overzicht aanwezige maatschappelijke voorzieningen.

Maatschappelijke voorziening	SBI code 2008	Adres	Categorie
Basisschool Zonnebloem	852	Burgemeester Manderslaan 45	2
Nonnekeshof verpleeghuizen	871.1	Burgemeester Manderslaan ong.	2
RK kerk met begraafplaats	9491	Molenstraat 7	2
Willaert verpleeghuizen	871	Burgemeester Manderslaan 53	2

In tabel 5.2 zijn voor bovengenoemde maatschappelijke voorzieningen de aan te houden richtafstanden weergegeven voor de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Tabel 5.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Maatschappelijke voorziening	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Basisschool Zonnebloem	852	Scholen voor basisonderwijs	0	0	30	0
Nonnekeshof verpleeghuizen	871.1	Verpleeghuizen	10	0	30	0
RK kerk met begraafplaats	9491	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0
Willaert verpleeghuizen	871	Verpleeghuizen	10	0	30	0

Uit tabel 5.2 blijkt dat gevaar en stofhinder niet mag worden verwacht ter plaatse van het plangebied aangezien de aan te houden richtafstand voor deze aspecten 0 meter bedraagt. De richtafstanden ten opzichte van het plangebied voor geur zijn weergegeven in figuur 3 en voor geluid in figuur 4. Hieruit blijkt dat voor beide aspecten geen sprake is van een overlapping van de richtafstand met het plangebied. Geur- en/of geluidhinder mag derhalve niet verwacht worden ter plaatse van het plangebied als gevolg van de maatschappelijke functies. Anderzijds zullen deze functies niet belemmerd worden in haar vigerende rechten die op grond van het bestemmingsplan mogelijk zijn.

Bestemming agrarisch

Op basis van informatie van de gemeente Zundert is gebleken dat ter plaatse van de agrarische bestemming het in tabel 5.3 weergegeven bedrijf aanwezig is. Hierbij is tevens het adres en de bijbehorende SBI-code en milieucategorie weergegeven.

Tabel 5.3: Overzicht aanwezige bedrijfsvoering ter plaatse van de agrarische bestemming.

Naam	SBI code 2008	Adres	Categorie
Marisse boomkwekerij	011	Oude Gasthuisstraat 14	2



In tabel 5.4 zijn voor bovengenoemd bedrijf de aan te houden richtafstanden weergegeven voor de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Tabel 5.4: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Marisse boomkwekerij	011	Akkerbouw	10	10	30	10

De richtafstanden voor geur, stof en gevaar ten opzichte van het plangebied zijn weergegeven in figuur 3, die voor geluid in figuur 4. Hieruit blijkt dat voor alle aspecten sprake is van een overlapping van de richtafstand met het plangebied. Mogelijke afwijkingen van de aan te houden richtafstand zijn in hoofdstuk 6 beschreven.

5.2. Overige aspecten

Uit paragraaf 5.1 is gebleken dat ter plaatse van het plangebied mogelijk hinder te verwachten valt als gevolg van boomkwekerij Marisse voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Mogelijk kunnen ook andere aspecten relevant zijn. Deze worden hieronder aangegeven.

Licht- en trillinghinder

In de VNG publicatie zijn voor licht- en trillinghinder geen richtafstanden weergegeven. Als gevolg van de boomkwekerij bestemming mag geen licht- en trillinghinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied.

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De boomkwekerij heeft de indice 1G, waardoor er slechts een geringe hoeveelheid aan goederenvervoer verwacht mag worden. Gezien de beperkte omvang (oppervlak ca. 1.500 m²) van de bedrijfsvoering mag geen relevante hinder als gevolg van verkeer worden verwacht.

Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Het plangebied voorziet enkel in de realisatie van woningen bestaande uit maximaal 3 bouwlagen, waarbij de maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt afgestemd op de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Zundert. Visuele hinder als gevolg van het plangebied mag dan ook niet worden verwacht.

Lucht

In de VNG publicatie wordt bij de SBI-code van boomkwekerij Marisse een indice aangegeven voor het mogelijke gebruik van gewasbespuitingen bij akkerbouw en fruitteelt. Bij boomkwekerijen kan als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen drift optreden. Driftblootstelling als gevolg van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is in voorliggend onderzoek niet nader beschouwd. Hiertoe is ten behoeve van de realisatie van het plangebied door Plant Research International een separaat driftblootstellingsonderzoek (juli 2013) uitgevoerd. Voor de resultaten en conclusies van dat onderzoek wordt verwezen naar de rapportage van voornoemd driftblootstellingsonderzoek.



6. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze afstanden. Op basis van het bestemmingsplan dan wel het milieudossier van een omliggend bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand kunnen worden gemotiveerd en toelaatbaar worden geacht. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk onderbouwd.

Boomkwekerij Marisse

Uit het onderzoek is gebleken dat voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar sprake is van een overlapping van de richtafstand. Derhalve is voor de bedrijfsvoering van boomkwekerij Marisse een dossieronderzoek uitgevoerd bij de gemeente Zundert (11-02-2015). Tevens is voor de beoordeling van de daadwerkelijk te verwachten hinder gebruik gemaakt van het milieuadvies van de gemeente Zundert d.d. 12-01-2015 (zie bijlage 1).

Uit het milieudossier onderzoek is gebleken dat voor de bedrijfsvoering op 13-11-1996 een melding op grond van het “Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt” is gedaan. Op 27-02-2003 is door de gemeente Zundert geconstateerd dat de bedrijfsvoering onder het “Besluit akkerbouwbedrijven” is komen te vallen. Inmiddels is ook het “Besluit akkerbouwbedrijven” vervallen en valt de bedrijfsvoering onder de werkingssfeer van het “Activiteitenbesluit milieubeheer”.

Geur

In het milieuadvies van de gemeente Zundert is aangegeven dat het plangebied aan de rand van de bebouwde kom van Zundert is gelegen. Specifieke geurhinder valt niet te verwachten als gevolg van de bedrijfsvoering van Marisse. Geurhinder valt voornamelijk te verwachten als gevolg van veehouderijen. In het kader van het MER bestemmingsplan Buitengebied Zundert (2012) is de indicatieve achtergrondwaarde voor geur van veehouderijen bepaald. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied voor wat betreft geur sprake is van een ‘zeer goed’ woonklimaat. Derhalve kan geconcludeerd worden dat ook geen relevante geurhinder verwacht mag worden als gevolg van boomkwekerij Marisse en afgeweken kan worden van de aan te houden richtafstand voor geur.

Stof

Binnen de inrichting van Marisse zijn een bedrijfswoning, garage en werktuigenberging aanwezig. Uit het dossieronderzoek is gebleken dat geen stofrelevante activiteiten worden uitgevoerd binnen de inrichting (handelingen met stuifgevoelige stoffen/producten). Derhalve mag geen relevante stofhinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied. Hierbij wordt nog opgemerkt dat stofverspreiding, als gevolg van buitenopslag, die met het blote oog zichtbaar is op een afstand van meer dan 2 meter van de bron zoveel mogelijk voorkomen dient te worden op grond van het Activiteitenbesluit.

Geluid

De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter en heeft een ruime overlap met het plangebied (zie figuur 4). Uit het dossieronderzoek is gebleken dat in het verleden geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor de bedrijfsvoering van Marisse. Hierdoor kan niet vastgesteld worden in hoeverre geluidhinder verwacht mag worden ter plaatse van het plangebied als gevolg van de activiteiten van Marisse. Tevens kan op basis van het milieudossier niet aangetoond worden dat de bedrijfsvoering van Marisse niet belemmerd wordt in haar bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied. Derhalve is een akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk om de daadwerkelijke geluidbelasting op het plangebied inzichtelijk te maken. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met optredende maximale geluidniveaus als gevolg van bijvoorbeeld een graafmachine, vrachtwagen, etc. Indien dergelijke piekgeluiden op korte afstand van de woningen voorkomen, kan dit mogelijk leiden tot een overschrijding van de geluidsnorm.



Gevaar

Gevaar zou kunnen ontstaan als gevolg van de opslag van gevaarlijke stoffen (gasflessen, ADR-geclassificeerde stoffen in emballage, etc.). Uit het dossieronderzoek blijkt dat in de werktuigenberging enkel gewasbeschermingsmiddelen (< 400 kg/l) worden opgeslagen in een hiervoor bestemde opslagkast. Een dergelijke hoeveelheid valt niet onder de werkingssfeer van de PGS 15 “opslag van verpakte gevaarlijke stoffen”. Gevaar als gevolg van deze opslag mag derhalve niet verwacht worden ter plaatse van het plangebied. Daarbij wordt nog opgemerkt dat ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in het Activiteitenbesluit diverse voorschriften opgenomen zijn.



7. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving ter plaatse van het plan voor de realisatie van diverse nieuwbouwwoning aan de Oude Gasthuisstraat ong. te Zundert. Hiertoe is een inventarisatie gemaakt van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plan op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Voor deze bestemmingen is de minimaal aan te houden richtafstand bepaald. De bestemmingen die een overlap hebben met het initiatief zijn nader beschouwd, welke bedrijven aanwezig zijn en in hoeverre de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een overlap hebben met het plangebied. In hoofdstuk 6 zijn mogelijke afwijkingen van de richtafstanden onderbouwd.

Bestemmingsplan “Woongebieden Zundert” en “Bedrijventerrein Beekzicht”

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat bestemmingen welke mogelijk hinder (geur, stof, geluid en gevaar) kunnen veroorzaken ter plaatse van het initiatief op voldoende afstand zijn gelegen, waardoor geen hinder verwacht mag worden. Anderzijds vormt het initiatief geen belemmering voor de omliggende bestemmingen omdat deze niet aangetast worden in de activiteiten die ontplooid kunnen worden op grond van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan “Centrumgebied Zundert”

In het bestemmingsplan is voor de maatschappelijke bestemmingen geen nadere milieucategorie aangeduid. In zijn algemeenheid betreffen het hier vaak functies in milieucategorie 1 of 2 die direct naast woonfuncties voor kunnen komen. Volledigheidshalve is voor de maatschappelijke bestemmingen bepaald welke bedrijven hier daadwerkelijk aanwezig zijn. Relevante hinder mag derhalve niet verwacht worden als gevolg van de maatschappelijke bestemmingen en de daarin aanwezige bedrijven. Anderzijds vormt de ontwikkeling van het plangebied geen belemmering voor de activiteiten die ter plaatse van de maatschappelijke bestemming ontplooid kunnen worden.

Bestemmingsplan “Buitengebied Zundert”

Uit het hinderonderzoek kan opgemaakt worden dat de bestemming “*agrarijsch met waarden*” en de aanwezige “*bedrijfsbestemmingen*” geen richtafstand hebben die een overlapping heeft met het plangebied, waardoor geen hinder verwacht mag worden. Het plangebied vormt hiermee eveneens geen belemmering voor de activiteiten die ter plaatse van deze bestemming ontplooid kunnen worden.

De bestemming *agrarijsch “functieaanduiding bometeelt”* heeft echter wel een overlapping met het plangebied. Voor deze bestemming is vastgesteld welk bedrijf aanwezig is. Ter plaatse van deze bestemming is bomenkwekerij Marisse aanwezig. De aan te houden richtafstand voor de aspecten geur, stof en gevaar bedraagt 10 meter en voor geluid 30 meter en hebben een overlap met het plangebied.

Boomkwekerij Marisse

Uit het onderzoek is gebleken dat op basis van de informatie uit het milieudossier en het milieuadvies van de gemeente Zundert (12-01-2015) geen stof, gevaar en geurhinder te verwachten valt ter plaatse van het plangebied. Anderzijds zal Marisse niet belemmerd worden in haar bedrijfsvoering als gevolg van het initiatief voor wat betreft de aspecten geur, stof en gevaar.

De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter en heeft een ruime overlap met het plangebied (zie figuur 4). Uit het dossieronderzoek is gebleken dat in het verleden geen akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor de bedrijfsvoering van Marisse. Hierdoor kan niet vastgesteld worden in hoeverre geluidhinder verwacht mag worden ter plaatse van het plangebied als gevolg van de activiteiten van Marisse. Tevens kan op basis van het milieudossier niet aangetoond worden dat de bedrijfsvoering van Marisse niet belemmerd wordt in haar bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied. Derhalve is een akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk om de daadwerkelijke geluidbelasting op het plangebied inzichtelijk te maken.



Conclusie

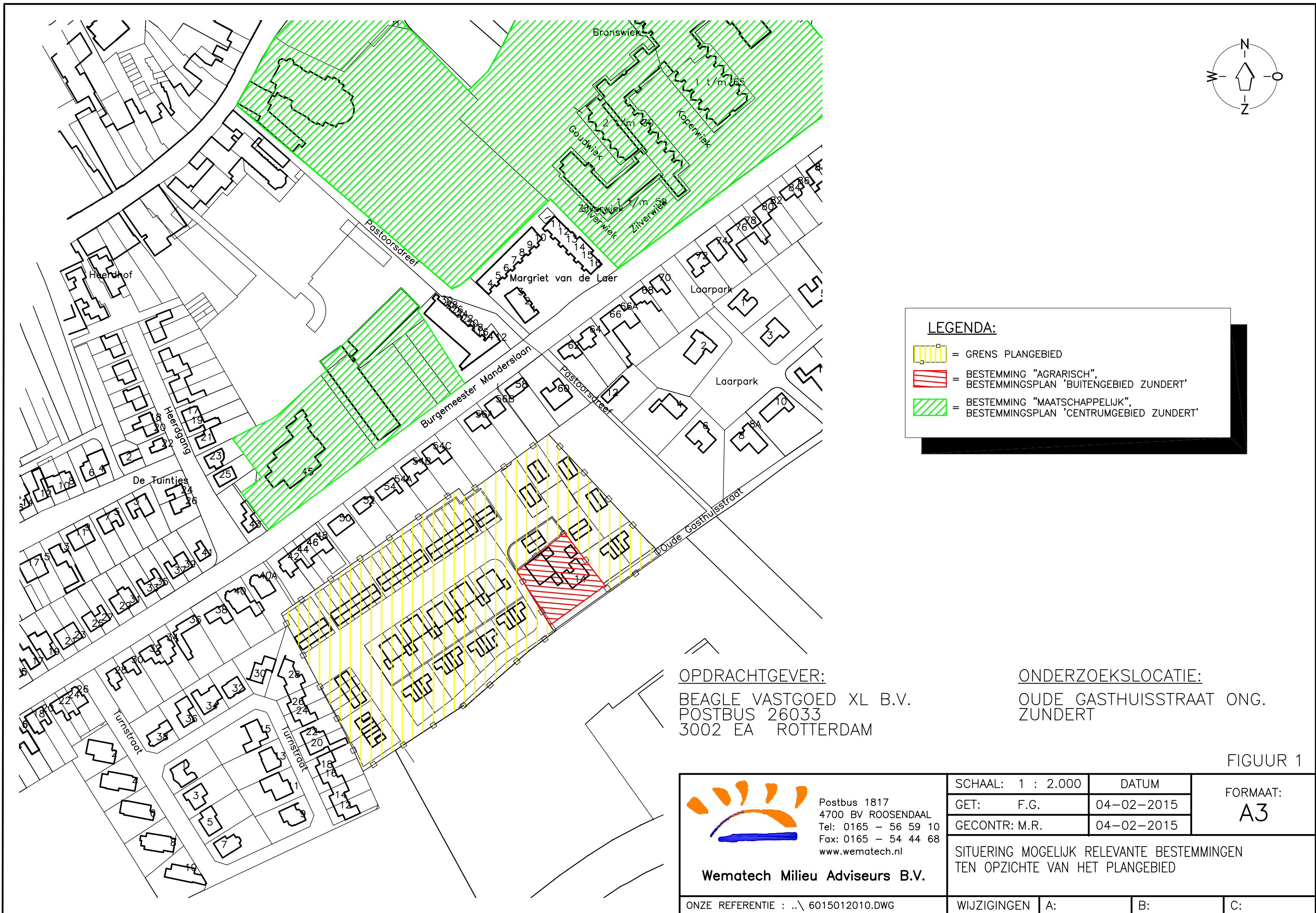
Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen, het milieuveld van de gemeente Zundert en het milieudossieronderzoek wordt geconcludeerd dat geur, gevaar en stofhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het initiatief. Om te beoordelen of boomkwekerij Marisse geluidhinder kan veroorzaken ter plaatse van het initiatief dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Anderzijds kan middels het akoestisch onderzoek bepaald worden of boomkwekerij Marisse niet belemmerd wordt in haar bedrijfsvoering als gevolg van het initiatief. Voor de overige bestemmingen en bedrijven mag geen geluidhinder verwacht worden ter plaatse van het initiatief. Voor wat betreft de aspecten licht, trilling, verkeer en visueel valt eveneens geen relevante hinder te verwachten. Voor het aspect lucht wordt verwezen naar de resultaten en conclusies van het driftblootstellingsonderzoek (Plant Research International, juli 2013).



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

**Situering relevante bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**

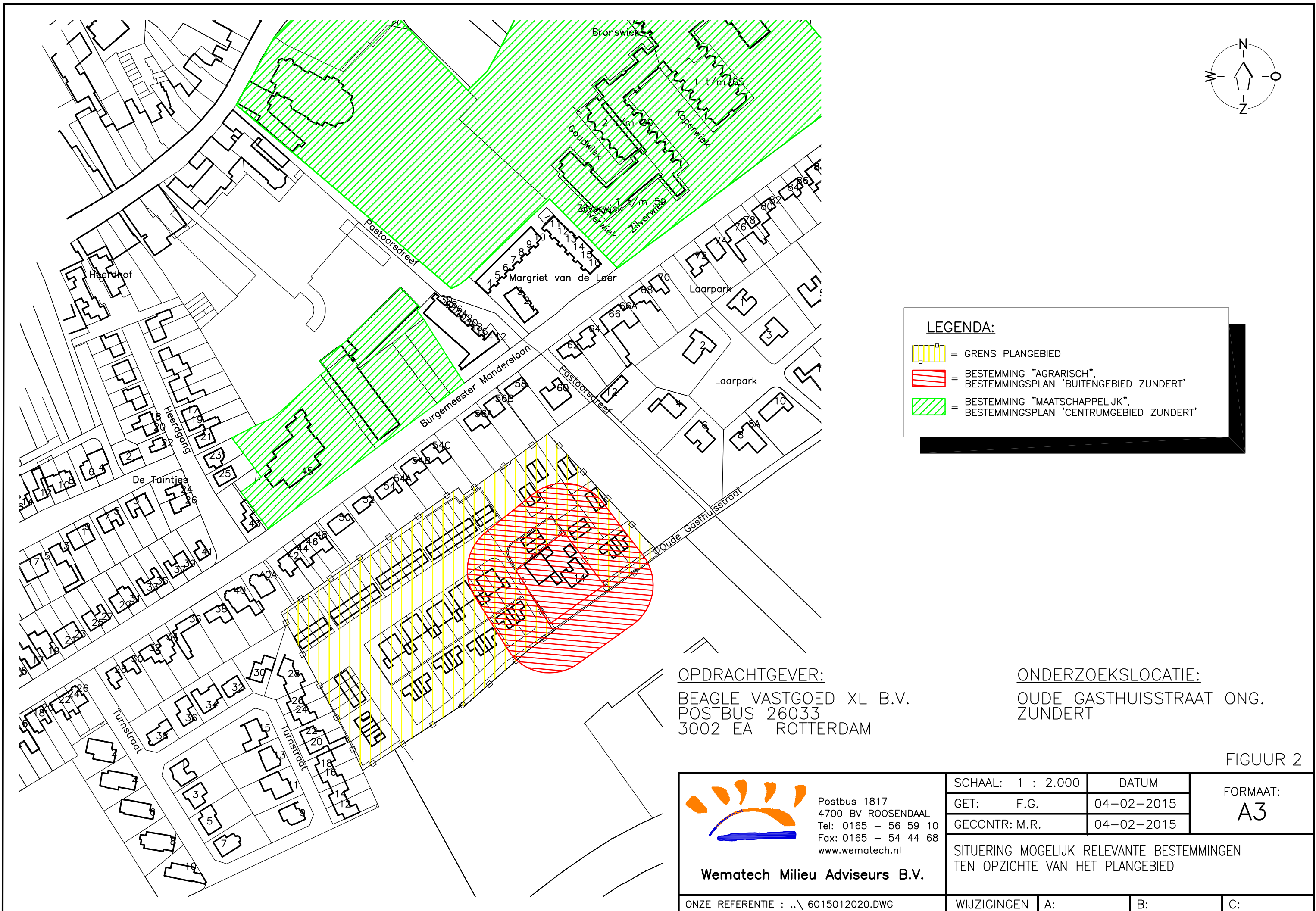




Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

**Richtafstanden bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**

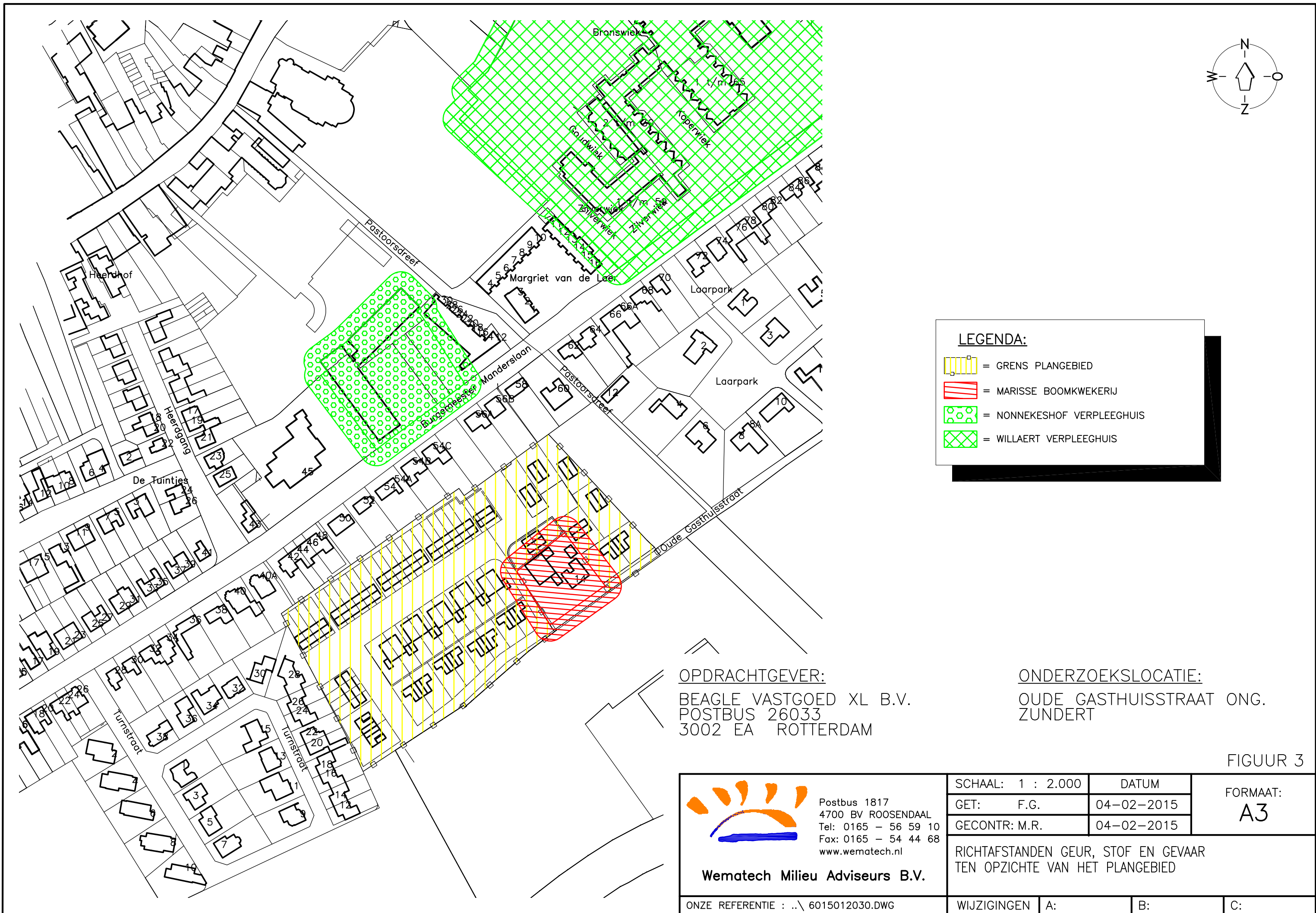




Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

**Richtafstanden geur, stof en gevaar (bedrijven)
ten opzichte van het plangebied**





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 4

**Richtafstanden geluid (bedrijven)
ten opzichte van het plangebied**



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

**Milieuadvies gemeente Zundert
d.d. 12-01-2015**

Onderwerp: Ontwikkeling plangebied Marisse, Oude Gasthuisstraat in Zundert

Aan: Edgar Bon

Van: dhr. J. Verheijen

Datum: 12 januari 2015

Kopie aan:

Alvorens over dit initiatiefvoorstel een besluit kan worden genomen, dient er een belangenafweging plaats te vinden. Een belangenafweging dient alle relevante aspecten die direct of indirect van invloed kunnen zijn op de gevraagde verandering te bevatten. Daarnaast dient het omwisselen van een bedrijfsbestemming met een woonbestemming getoetst te worden aan de uitgangspunten van: "Goede ruimtelijke ordening". Het initiatiefvoorstel dient ook getoetst te worden aan de actuele milieuwet- en regelgeving en aan de beleidsvisie externe veiligheid.

Initiatiefvoorstel:

Het initiatiefvoorstel dient inzicht te verschaffen over het: hoe, waarom, waarvoor, alsmede over de gevolgen daarvan voor de bestaande als de toekomstige omgeving van de gewenste ontwikkeling.

Goede ruimtelijke ordening

In de wet staat dat gemeenten ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bestemmingsplannen vaststellen. Wat een *goede ruimtelijke ordening* is, staat niet letterlijk omschreven in de wet noch in het Besluit ruimtelijke ordening. Wel hebben zowel de inhoudelijke als de procedurele vereisten allemaal te maken met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke ordening is de verdeling van de ruimte voor verschillende functies. Daarbij worden keuzes gemaakt omdat ruimte schaars is. Met dat doel, worden alle ruimtelijk relevante aspecten op een rij gezet (geordend) en belangen afgewogen. Want belangen kunnen tegenstrijdig zijn. Deze belangenafweging is de ruimtelijke ordening. Bij een goede belangenafweging moet altijd duidelijk zijn waar welke functie is, en waarom die functie nodig is (nut en noodzaak) en nu juist op die plek is gelegen.

Wat, waar en waarom daar?

Met andere woorden, er moet altijd een antwoord zijn op de vragen "Wat waar en waarom daar". Dit antwoord moet te vinden zijn in de toelichting bij een ruimtelijk plan zoals het bestemmingsplan.

Onderzoeken

In het verlengde hiervan geeft het Besluit ruimtelijke ordening aan dat je van meet af aan onderzoek moet doen naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Een aantal ruimtelijke relevante (onderzoeks)aspecten bij bestemmingsplannen zijn:

- Beleid van rijk, provincie, gemeente en waterschap; afwijken kan niet zondermeer;
- Archeologische waarden moeten zijn onderzocht en moeten soms bewaard blijven;
- Financiële haalbaarheid: je moet kunnen betalen wat je bedenkt;
- Flora en fauna in én om het plangebied en leefgebieden mogen niet zondermeer worden aangetast;
- De ontsluiting van een gebied, de doorstroming van wegen en de parkeergelegenheid moeten goed zijn geregeld;
- Water moet aantoonbaar een onderdeel van het plan(proces) zijn;
- **Bodem** moet schoon genoeg zijn voor de gewenste bestemming;
- **Externe veiligheid** is de kans op een dodelijk ongeval nabij een gevaarlijke bron mag niet te groot zijn;

- **Geluid** van (spoor)wegen en bedrijven mag niet boven in de wet (Wet milieubeheer) gestelde waarden komen;
- **Geurhinder** van agrarische bedrijven mag niet boven bepaalde waarden uitkomen;

Jurisprudentie

Alle uitspraken van onder andere de Raad van State over bestemmingsplannen samen (jurisprudentie) vormen een beeld van wat in Nederland onder een "*Goede ruimtelijke ordening*" wordt verstaan. Doordat er elke dag nieuwe uitspraken worden gedaan, verandert dit beeld constant. Dat is niet raar, want de ruimte waarin we leven verandert ook constant doordat de behoefte aan ruimte ook continue verandert.

Milieuvadvis, respectievelijk advies t.a.v. externe veiligheid m.b.t. het initiatiefvoorstel

Hierna zal uitsluitend worden ingegaan op de thema's die een relatie hebben met de actuele milieuwet- en regelgeving, alsmede m.b.t. de externe veiligheid. De overige thema's worden separaat beoordeeld in de ruimtelijke procedure.

Door de VNG is een publicatie opgesteld voor de beoordeling en inpassing van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De systematiek is beschreven in de VNG-publicatie: "*Bedrijven en Milieuzonering*", uitgave 2009. De VNG-publicatie wordt door de gemeente Zundert gehanteerd bij het beoordelen van nieuwe initiatiefvoorstellen.

De VNG-publicatie dient twee belangrijke hoofddoelen:

- het in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitoefenen.

Werkwijze

Aan de hand van gegevens uit het gemeentelijk milieubestand en uit de lijst van Kamer van Koophandel worden de bestaande bedrijfsactiviteiten geïnventariseerd. Ook worden de in het vigerende bestemmingsplan geprojecteerde bestemmingen geïnventariseerd en meegenomen als bestaande ontwikkelingen. De bedrijfsactiviteiten en de geprojecteerde bestemmingen worden in een omgevingstabel opgenomen, met de bij die activiteiten behorende richtafstanden en indices. De richtafstanden worden ingetekend in een overzichtstekening, waardoor er inzicht ontstaat in de benodigde ruimte voor de bestaande omgeving als voor eventuele nieuwe initiatieven.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

Door de gemeenteraad van de gemeente Zundert is op 16 december 2010 de "*Beleidsvisie Externe Veiligheid*" vastgesteld. Het doel van de beleidsvisie is het beheersen van risico's die het gevolg zijn van de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Met de beleidsvisie geeft de gemeente Zundert haar visie op de beheersing van veiligheidsrisico's binnen de gemeentegrenzen. Met de beleidsvisie worden de volgende doelstellingen nagestreefd:

- Inzicht in de aanwezige risico's;
- Invulling van de beleidsvrijheid;
- Een gebiedsgerichte uitwerking van het beleid met maatwerkoplossingen;
- Een beschrijving van de aanpak en organisatie, waarmee de ambities worden gerealiseerd.

Driftzones bij boomkwekerijpercelen:

Een aspect dat kan worden toegerekend aan de veiligheid en de volksgezondheid van bewoners van de gemeente Zundert, zijn de gevolgen van bespuitingen van boomkwekerijpercelen. In de reguliere boomkwekerij worden bespuitingen uitgevoerd, waarbij chemische gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. De gevolgen van deze bespuitingen kunnen schadelijk zijn voor de omgeving die direct aanligt tegen een boomkwekerij perceel.

De VNG-publicatie: Bedrijven en milieuzonering, geeft onder luchtkwaliteit een indice voor het gebruik van gewasbespuitingen bij akkerbouw en fruitteelt. Tijdens bespuitingen met gewasbeschermingsmiddelen kan er namelijk drift optreden. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State voor drift van gewasbeschermingsmiddelen een af-

stand van 50 meter hanteert. Als aannemelijk wordt gemaakt dat een kleinere afstand toereikend is kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. De jurisprudentie over driftzones is vooral gebaseerd op de fruitteelt in de Betuwe.

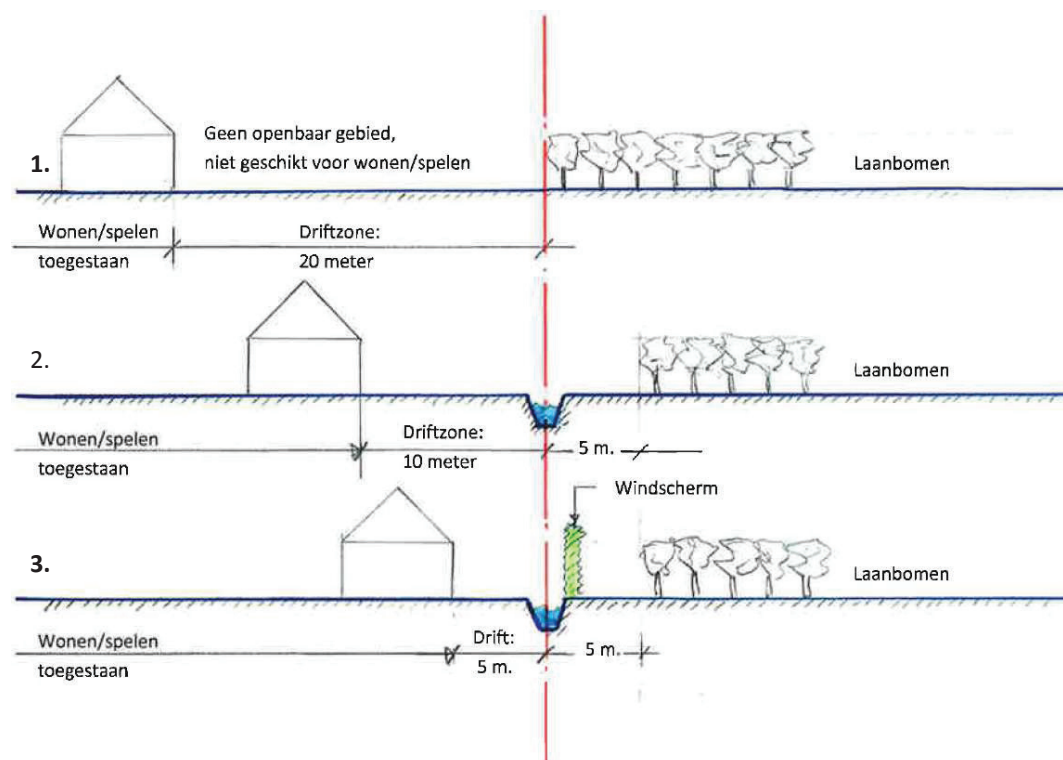
In opdracht van de gemeente Zundert is een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van drift bij gewasbespuitingen in de boomteelt. Het onderzoek is uitgevoerd door Plant Research International uit Wageningen, d.d. december 2012. Het onderzoek betreft de driftblootstelling van bewoners en omstanders aan de gevolgen van bespuitingen. Het onderzoek gaat uit van de worst-case situatie (laanbomen). De teelt van hoge en/of lage gewassen kan immers niet door de regelgeving worden beperkt. Het staat iedere boomkweker vrij om te wisselen van soort als van hoge naar lage beplanting en omgekeerd.

Uit het onderzoek van Plant Research uit Wageningen blijkt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen in de teelt van laanbomen, op grotere afstand dan 20 m van de perceelsrand boomkwekerij, geen overschrijding optreedt van AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. De berekende gewasbeschermingsmiddelen zijn in de handel verkrijgbaar en worden nog steeds, zij het marginaal, toegepast in de boomkwekerijen.

De driftafstand van 20 meter kan worden verkleind, als de hierna geschetste situaties aanwezig zijn. De drie verschillende situaties worden hieronder nader toegelicht:

1. Een vrije afstand (driftzone) van 20 meter
2. Een vrije afstand (driftzone) van 10 meter reserveren
3. Een vrije afstand (driftzone) van 5 meter reserveren

De vrije ruimte (driftzone) mag niet worden ingericht als openbare ruimte, speelruimte, tuin, moestuin, e.d., waar kinderen en/of burgers zich onbewust in kunnen bevinden



Beoordeling initiatiefvoorstel "Marrisse" Oude Gasthuisstraat te Zundert

Voor de toetsing aan de uitgangspunten van de VNG-publicatie zijn de omliggende bedrijven geïnventariseerd. De bedrijven zijn opgenomen in de onderstaande omgevingstabel. De richtafstanden en indices die behoren bij het bedrijfstypen zijn eveneens vermeld.

Omgevingstabel "Marrisse", Oude Gasthuisstraat in Zundert

Bedrijfstype met adres:	SBI-Code:	Mil. Cat.:	Richtafstanden in meters:				Indices:			
			geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem	lucht
Basisschool Zonnebloem	9004	2	0	0	30C	0	3p	1	-	-
Nonnekeshof, Verpleeghuizen	871	2	10	0	30C	0	1P	1	-	-
RK Kerk met Begraafplaats	9491	2	0	0	30	0	2P	1	-	-
Willaert Verpleeghuizen	871	2	10	0	30C	0	1P	1	-	-
Marrisse, Boomkwekerij	011	2	10	10	30C	10	1G	1	B	L
Corsobouwplaats, b.s. Tiggelaar, p.o. < 200 m2	2512	3.1	30	30	50	10	1G	2	B	-
Waterschap Rioolgemaal persleiding	495	2	0	0	30C	10	1P	1	B	-

Toelichting omgevingstabel:

C = continu, P = personenvervoer, G = goederenvervoer, B = bodemverontreiniging, L = Lucht (o.a. drift)

1 = gering, 2 = aanzienlijk, 3 = zeer groot

Geur:

Het plangebied van de ontwikkellocatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van Zundert. In de directe omgeving zijn met name boomkwekerij percelen aanwezig en op grotere afstand bedrijvigheid zoals vermeld in de hiervoor vermelde omgevingstabel. De grootste richtafstanden voor geurhinder komen doorgaans van veehouderijbedrijven. In het kader van het MER bestemmingsplan Buitengebied Zundert (2012) is een indicatieve achtergrondwaarde voor geur van veehouderijbedrijven bepaald. In bijlage 3, figuur 3, is een uitsnede van deze MER-kaart geurhinder opgenomen, de gepresenteerde situatie is representatief voor de actuele situatie. De omgeving van de locatie "Marrisse" is op deze kaart als "Zeer goed" aangeduid. Uit de legenda van de MER-kaart blijkt dat de geurbelasting ligt tussen 0 en 3 OU, met een kans van 0-5 % op geurhinder. De locatie voldoet daarmee aan de norm voor woondoeleinden.

Stof:

Uit de omgevingstabel blijkt dat grootste richtafstand voor stofhinder 30 meter bedraagt. Deze afstand behoort tot de corsobouwplaats van buurtschap Tiggelaar. De richtafstanden voor boomkwekerijbedrijven bedraagt 10 meter. Gezien de relatief grote afstand van de bedrijven tot het toekomstige woongebied zijn er geen beperkingen.

Geluid:

Industrielawaai:

Volgens de omgevingstabel hebben alle omliggende bedrijfsactiviteiten een richtafstanden voor geluid. De richtafstanden worden gemeten van de rand van het bestemmingsvlak, zoals opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen. De bestemmingsvlakken met richtafstanden zijn ingetekend en opgenomen in figuur 2 van bijlage 2. Indien de richtafstand die behoort bij één van de omliggende bedrijven over de grenzen van de planlocatie valt,

moet worden aangetoond welke maatregelen er getroffen kunnen worden om eventuele geluidshinder in het nieuwe woongebied te voorkomen.

Wegverkeerslawaaï:

De Oude Gasthuisstraat en de Burgemeester Manderslaan zijn wegen die volgens het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) zijn aangemerkt als wegen met een verkeerssnelheid van 30 km/uur. Deze wegen zijn nog niet conform deze doelstelling ingericht. Zodra deze wegen conform deze doelstelling zijn ingericht en het gebruik daarop aansluit, vallen deze wegen niet meer onder de werking van de Wet geluidhinder. Vooralsnog vallen de beide wegen onder de werking van de Wet geluidhinder en hebben deze wegen aan beide zijden een geluidszone van 250 meter (Oude Gasthuisstraat), respectievelijk 200 meter (Burgemeester Manderslaan). De ontwikkellocatie ligt binnen deze beide geluidszones, op grond waarvan er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï moet worden uitgevoerd. Een akoestisch onderzoek is eveneens vereist voor het inzichtelijk maken van het omgevingsgeluid op de nieuwe woonlocatie (Goede ruimtelijke ordening). Afhankelijk van de optredende geluidsbelastingen op de nieuw te projecteren woningen, dienen er maatregelen te worden overwogen en/of hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Ook moet worden aangetoond dat er voldoende geluidwering kan worden bereikt, zodat aan de binnenwaarde van 33 dB(A) kan worden voldaan.

Gevaar/BEVI:

Aan de oostzijde van de dorpskern Zundert zijn geen BEVI-inrichtingen aanwezig. Aan de zuidzijde van Zundert bevindt zich Ardo BV, een BEVI-inrichting. Het invloedgebied van het Ardo BV, ligt buiten het plangebied, het effectgebied daarentegen valt over het plangebied. Bij ongevallen met ammoniak dienen alle aanwezige personen in de openbare ruimte snel naar op een veilige omgeving te worden verplaatst. In de op te stellen verantwoording groepsrisico moet worden aangegeven hoe wordt omgegaan met risico's, communicatie en hulpverlening ingeval van een calamiteit met ammoniak.

Verkeer:

De indices voor verkeer zijn in de omgevingstabel vermeld. De indices zijn gekoppeld aan de bedrijfsactiviteiten van de genoemde bedrijven. Het plangebied voorziet niet in extra parkeerruimte ten gunste van deze bedrijfsactiviteiten. Het plangebied voorziet wel in voldoende parkeergelegenheid voor dit toekomstige woongebied, zodat extra parkeerdruk op de omgeving wordt voorkomen.

Visueel:

Uit de omgevingstabel blijkt dat de genoemde bedrijfsactiviteiten een score hebben van 1 of 2. Het stedenbouwkundig plan sluit goed aan op de inrichting van de bestaande omgeving. Met dit nieuwe plan wordt een afronding van de woonwijk bereikt, waarmee een goede overgang naar de achterliggende agrarische omgeving wordt gerealiseerd.

Lucht en luchtkwaliteit:

Onder luchtkwaliteit is alleen bij Marisse een score "L" in de omgevingstabel vermeld. Dat wil zeggen dat er voor dit boomkwekerijbedrijf rekening moet worden gehouden met luchtverontreiniging als gevolg van drift. Drift treedt op tijdens bespuitingen van de boomkwekerijgewassen. Opgemerkt wordt dat drift kan optreden bij alle boomkwekerij percelen, dus niet alleen bij Marisse. Ook moet rekening worden gehouden mogelijk toekomstig gebruik van de agrarische gronden. Boomteelt wordt aangemerkt als agrarisch bestemming/gebruik. Wat nu weiland is kan straks als boomkwekerij worden gebruikt.

Besluit Luchtkwaliteit:

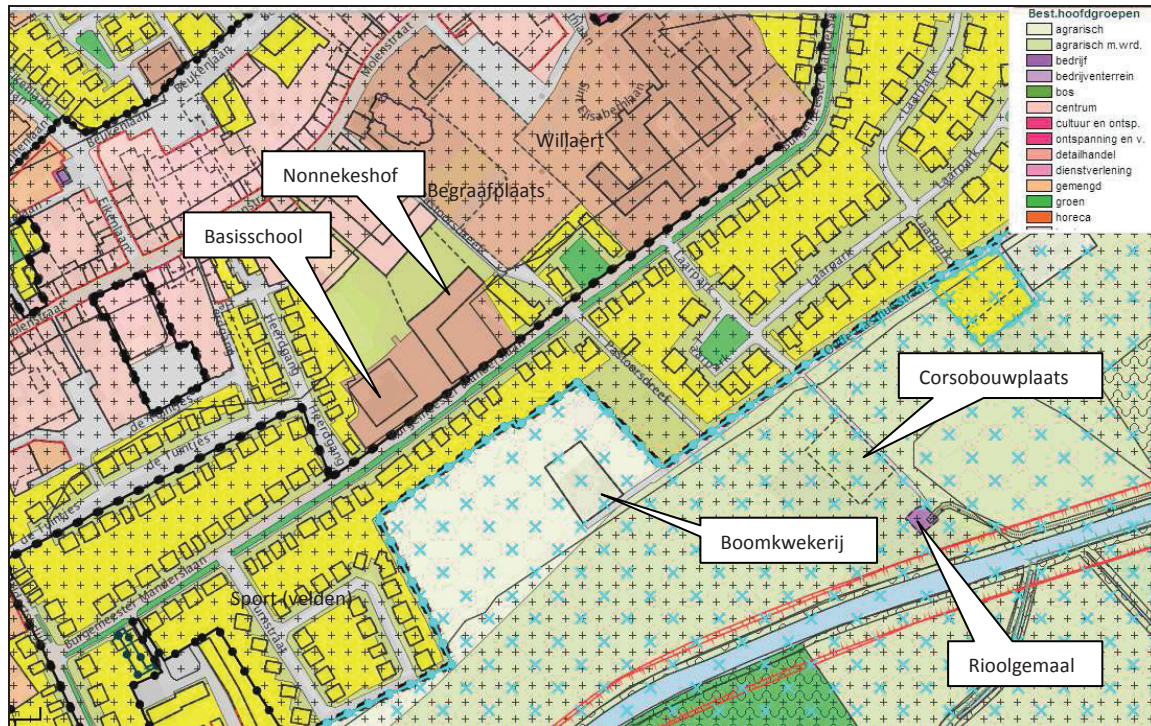
De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Daarnaast is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Bij de start van nieuwe bouwprojecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Er is geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit "niet in betekenende mate" aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoren woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. In de regeling NIBM is opgenomen dat de ontwikkeling van 1500 woningen NIBM is.

De in dit ontwikkelplan opgenomen woningbouw ligt in aantal ver onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen. De onderhavige ontwikkeling is daardoor niet in betekenende mate van invloed op de luchtkwaliteit.

Bodem:

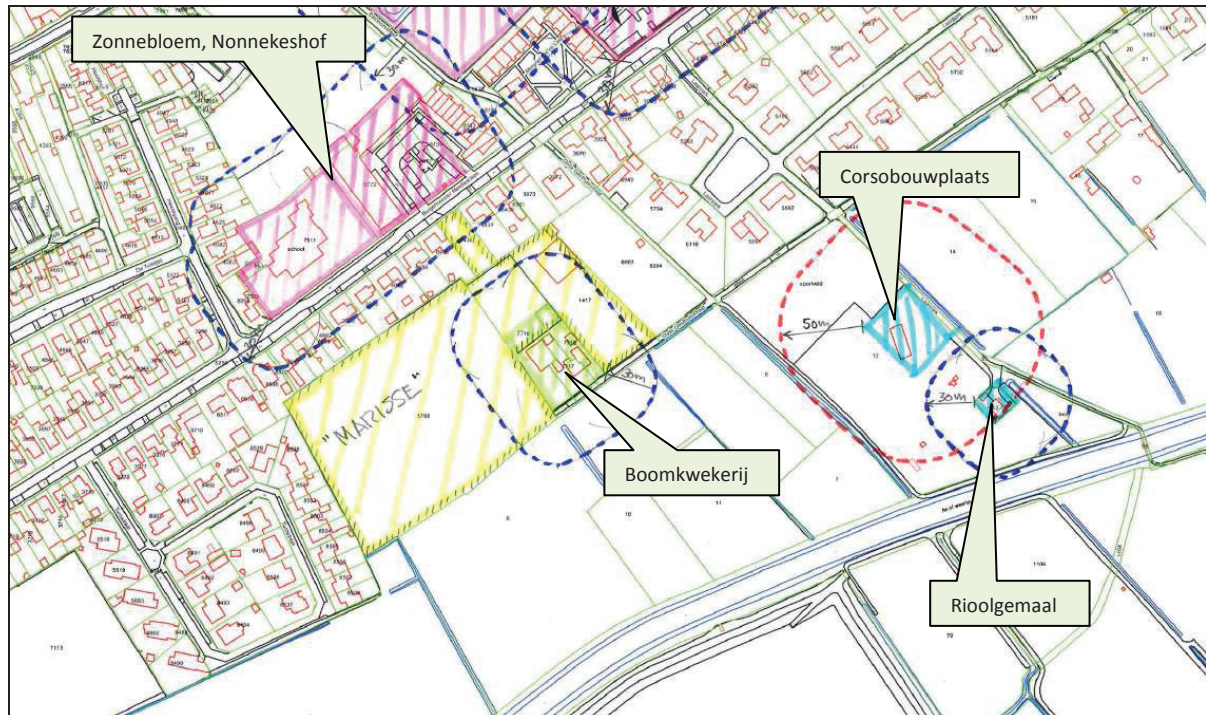
De bestaande bodemkwaliteit is niet inzichtelijk gemaakt, zodat niet duidelijk is of de bodem geschikt is voor woondoeleinden. Een verkennend bodemonderzoek is vereist, alvorens hierover een standpunt kan worden ingenomen.

Bijlage: 1 Bestemmingsplankaart



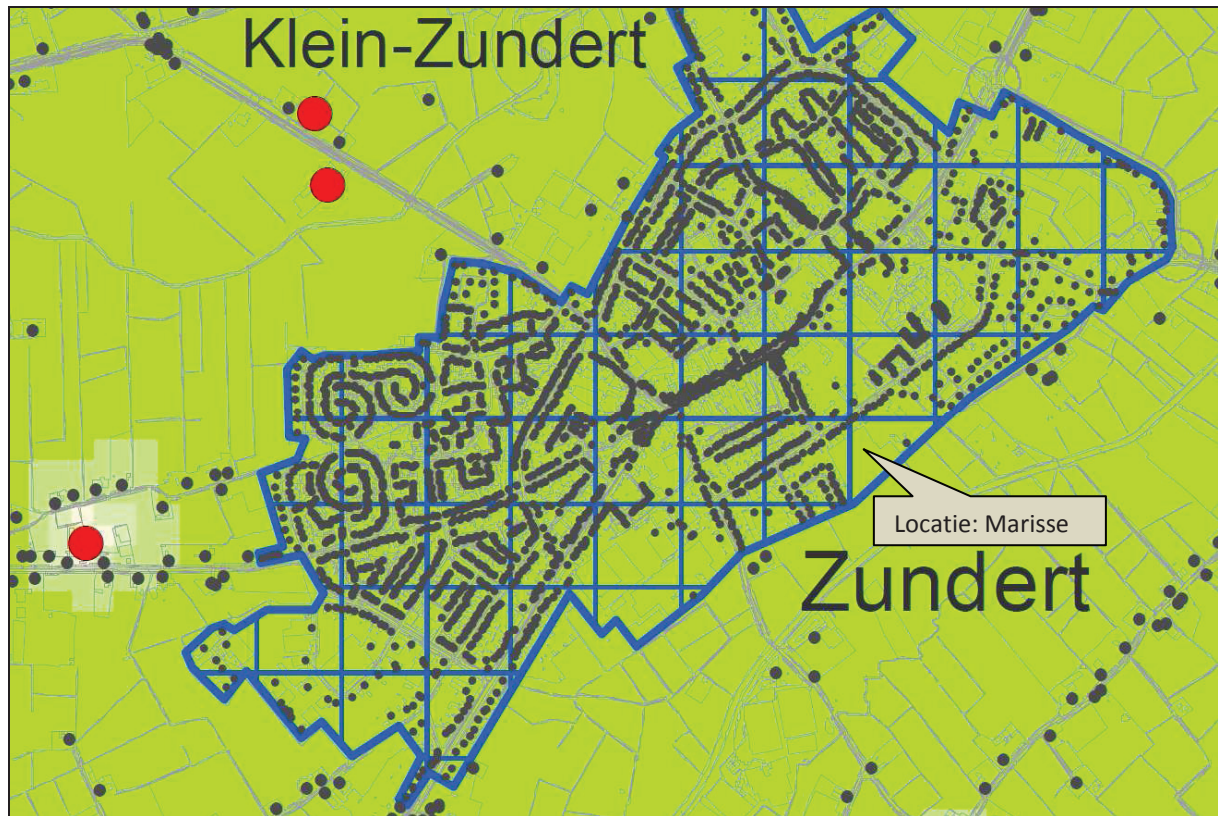
Figuur 1, Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: Ruimtelijke plannen)

Bijlage: 2 Milieuzonering van omliggende bedrijven en activiteiten



Figuur: 2 Milieuzonering volgens VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering".

Bijlage: 3 Geurhinder veehouderijbedrijven



Figuur: 3 Uitsnede overzichtskaart geurhinder veehouderijbedrijven, situatie medio 2011

Legenda

veehouderij

• veehouderijbedrijf

voor geurhinder gevoelige objecten

object

bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

zeer goed
goed
redelijk goed
matig
tamelijk slecht
slecht
zeer slecht
extreem slecht

achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3,0	< 5 %	zeer goed
3,1 - 7,4	5 - 10 %	goed
7,5 - 13,1	10 - 15 %	redelijk goed
13,2 - 20,0	15 - 20 %	matig
20,1 - 28,3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28,4 - 36,5	25 - 30 %	slecht
36,6 - 50,7	30 - 35 %	zeer slecht
> 50,7	> 35 %	extreem slecht