

Toelichting

bestemmingsplan “Watermanseweg 2a, Rijsbergen”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2024-04-02
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.BPwatermanseweg2a-VS01

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Bestemmingsplan 'Watermanseweg 2a, Rijsbergen'

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 200760

Rapportnummer 200760.01

Datum: 02 april 2024

Status: vastgesteld

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding & doel	6
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Planvorm.....	8
1.5	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie.....	9
2.1	Ruimtelijke structuur	9
2.2	Verkeer en parkeren	9
2.3	Groen- en waterstructuur.....	9
2.4	Functionele structuur	9
2.5	Bestaande situatie planlocatie	10
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	12
3.1	Algemeen.....	12
3.2	Ruimtelijke structuur	12
3.3	Verkeer en parkeren	13
3.4	Functionele structuur	13
Hoofdstuk 4	Beleidskader.....	14
4.1	Algemeen.....	14
4.2	Europees- en Rijksbeleid	14
4.3	Provinciaal beleid	17
4.4	Gemeentelijk beleid.....	27
Hoofdstuk 5	Relevante (Milieu)aspecten.....	33
5.1	Algemeen.....	33
5.2	Cultuurhistorie en archeologie	33
5.3	Bodem	35
5.4	Water.....	36
5.5	Ecologie	39
5.6	Wegverkeerslawaaï	41
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	43
5.8	Luchtkwaliteit	50
5.9	Externe Veiligheid.....	51
5.10	Besluit milieueffectrapportage	56
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	57
6.1	Inleiding	57
6.2	Algemene toelichting verbeelding.....	57
6.3	Algemene toelichting regels	57
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	60
7.1	Economische uitvoerbaarheid	60
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	60

Afzonderlijke bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, projectnummer BP.2161.R01.rev1, 5 juni 2023
2. Verkennend bodemonderzoek, Moerdijk Bodemsanering B.V., rapportnummer 2410.85.211.r1, 10 november 2021
3. Ecologische quickscan, Brabant Eco, 2023-BE-0512, 22 februari 2023
4. Standaard verantwoording groepsrisico & standaard advies
5. Stikstofberekening
6. Vooroverlegreacties

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Op de planlocatie aan Watermanseweg 2a te Rijsbergen is het bedrijf Basrijs B.V. gevestigd. Basrijs B.V. verkoopt en ontwikkelt machines ten behoeve van landbouw en boomkwekerijen. De bedrijfsactiviteiten van Basrijs B.V. vallen onder een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bedrijfsbebouwing van 2.711 m² uit te breiden tot maximaal 3.618 m², om de bedrijfsvoering op de planlocatie te kunnen optimaliseren. Binnen het huidige bestemmings- en bouwvlak is daar geen ruimte voor. Een vergroting van het bestemmingsvlak en bijbehorend bouwvlak is daardoor noodzakelijk.

De planlocatie Watermanseweg 2a heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert', en de daaropvolgende herzieningen, de bestemming 'Bedrijf' met bijbehorend bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'.

De vigerende bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' en 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' staan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.



Figuur 1: Topografische kaart met daarop het plangebied



Figuur 2: Luchtfoto plangebied, Watermanseweg 2a

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie ligt aan de Watermanseweg in het buitengebied van Rijsbergen, in de gemeente Zundert. De gemeente Zundert is gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het perceel is bij de gemeente kadastraal bekend onder de kadastrale gemeente RBG, sectie I, onder de nummers 184, 185, 186 en 216. In figuur 1 en 2 is de planlocatie weergegeven.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Op 24 september 2014 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Daarnaast zijn de regels van de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' van toepassing.

Op 11 juli 2017 is de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens zijn er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd.

Inmiddels is het bestemmingsplan 'vierde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' op 2 november 2018 vastgesteld. In het plan worden enkele ambtshalve aanpassingen op de planverbeelding doorgevoerd en zijn enkele ontwikkelingen opgenomen.

1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan 'Watermanseweg 2a te Rijsbergen' is vervat in een verbeelding, regels en gaat vergezeld met een toelichting.

Verbeelding

Op de verbeelding, met het nummer NL.IMRO.0879.BPwatermanseweg2a-VS01, zijn onder meer de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven met bijbehorende verklaringen, het zogenaamde renvooi. De verbeelding legt de verbinding tussen de bestemmingen die op de kaart aanwezig zijn aangegeven en de regels. De kaart is getekend op schaal 1:1000.

Regels

De regels bevatten juridische regeling betreffende het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden die in het plan zijn inbegrepen. De regels zijn ingedeeld in 4 hoofdstukken: inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgang- en slotregels. De regels worden conform landelijke richtlijnen SVBP2012 en IMRO2012 toegepast en het gemeentelijk handboek.

Toelichting

In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van de in artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichtte onderzoeken opgenomen. Daarnaast dient een rapportering van de inspraak en de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg, deel uit maken van de toelichting.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de omschrijving van het project. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komen de juridische aspecten aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Bebouwingsstructuur

De planlocatie ligt ten noordoosten van de kern van Rijsbergen. De bebouwing langs de Watermanseweg wordt gekenmerkt door voornamelijk vrijstaande burgerwoningen en agrarisch bedrijven. De erf- en bedrijfsbebouwing staan geclusterd. De woningen bestaan voornamelijk uit één bouwlaag met een kap. In figuur 3 is de bebouwingsstructuur weergegeven.



Figuur 3: Bebouwingsstructuur rondom plangebied Watermanseweg 2a

2.1.2 Verkeer en parkeren

De planlocatie ligt aan de Watermanseweg in Rijsbergen, de Watermanseweg is een lokale verbindingsweg in het buitengebied van Zundert. De Watermanseweg is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan getypeerd als erftoegangsweg type II (30/60 km/h). Er geldt een snelheidsregime van 60 km/h. Het parkeren op de planlocatie Watermanseweg 2a vindt op eigen terrein plaats.

2.1.3 Groen- en waterstructuur

Rondom de planlocaties bevinden zich voornamelijk agrarische gronden en tuinpercelen die bij de woningen behoren. Het groen op de planlocatie bestaat voornamelijk uit tuin- en erfbeplanting. Langs de planlocatie zijn enkele waterlopen in categorie B aanwezig (zie hiervoor paragraaf 5.4).

2.2 Functionele structuur

2.2.1 Wonen

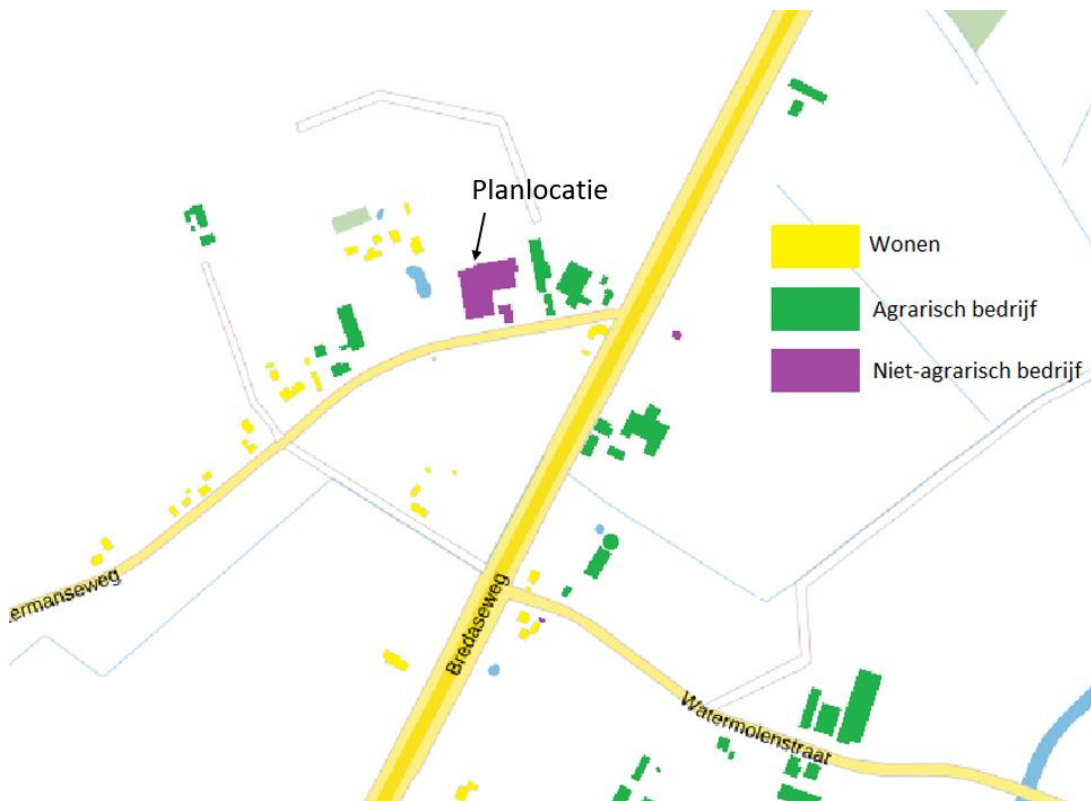
In de directe omgeving van de planlocaties komen voornamelijk agrarische functies en de functie wonen voor. Zowel (agrarische)bedrijfswoningen als burgerwoningen zijn in de omgeving te vinden. Hoofdzakelijk zijn de woningen vrijstaand.

2.2.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen maatschappelijke voorzieningen gevestigd. De dichtstbijzijnde maatschappelijke voorzieningen zijn in de kern van Rijsbergen te vinden.

2.2.3 Bedrijven, horeca en detailhandel

De bedrijven die zich rondom de planlocatie bevinden zijn voornamelijk agrarische bedrijven of agrarisch hulp en neven bedrijven. In de directe omgeving komt geen detailhandel of horeca voor. De dichtstbijzijnde detailhandel- en horecabedrijven zijn in de kern van Rijsbergen gevestigd. In figuur 4 zijn de functies in kaart gebracht.



Figuur 4: Functiekaart omgeving plangebied

2.3 Bestaande situatie planlocatie

Op de planlocatie Watermanseweg 2a staat een bedrijfswoning met bijgebouw van circa 129 m². De bedrijfswoning bestaat uit één bouwlaag met kap. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 5.126 m² en het huidige bestemmingsvlak 'Bedrijf' een oppervlakte van circa 6.732 m².

In figuur 5 is de bestaande situatie weergegeven. In figuur 6 zijn een aantal foto's van de bestaande situatie weergegeven.



Figuur 5: Overzicht bestaande situatie Watermanseweg 2a



Figuur 6: Foto's van bestaande situatie Watermanseweg 2a

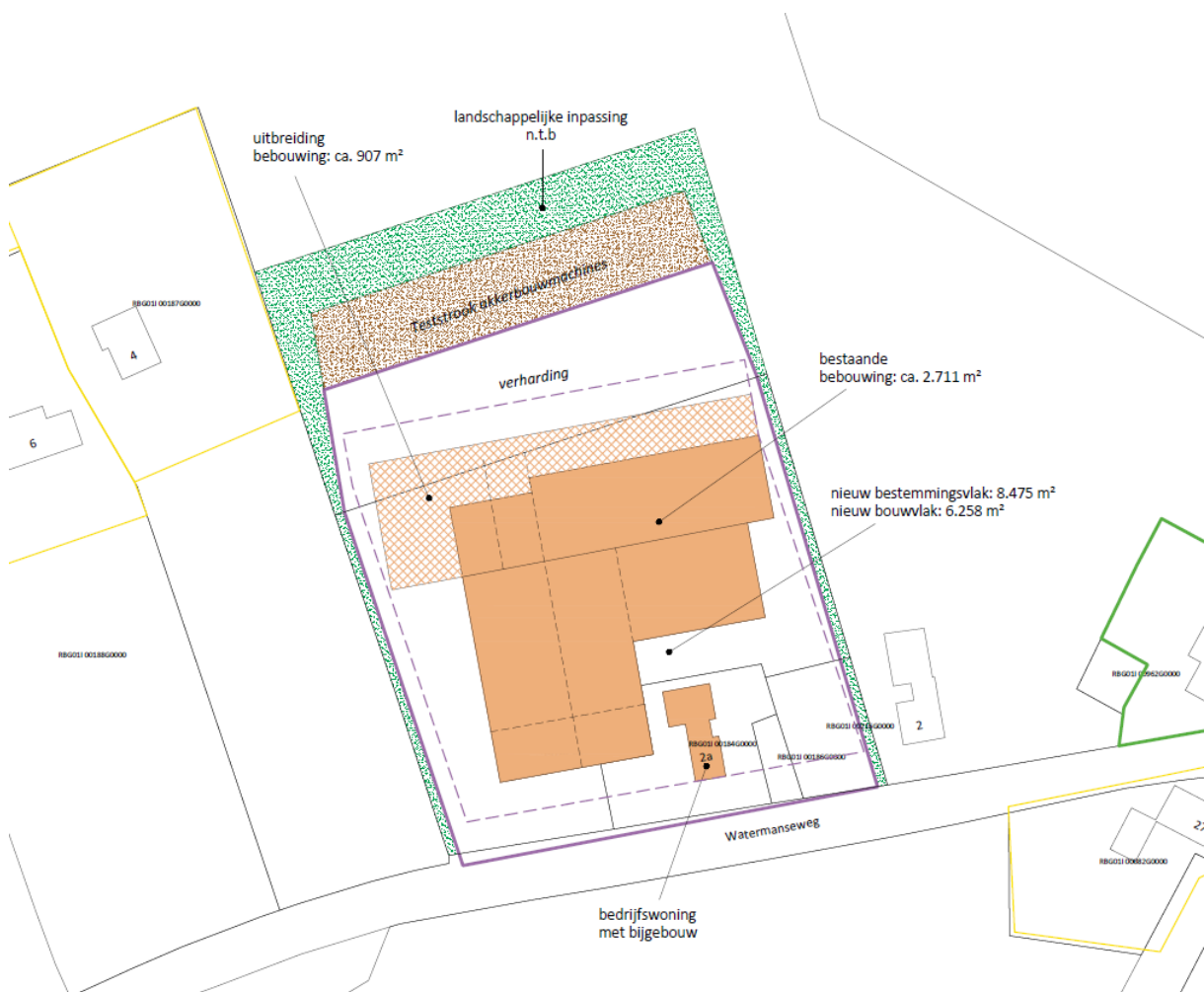
Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

3.1 Algemeen

Op de planlocatie aan Watermanseweg 2a te Rijsbergen is het bedrijf Basrijs B.V. gevestigd. Basrijs B.V. verkoopt en ontwikkelt machines ten behoeve van landbouw en boomkwekerijen. De bedrijfsactiviteiten van Basrijs B.V. vallen onder een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Voor het optimaliseren van de bedrijfsvoering is het voornemen om de bestaande bedrijfsbebouwing uit te breiden. Binnen het huidige bestemmings- en bouwvlak is daar geen ruimte voor. Een vergroting van het bestemmingsvlak en bijbehorend bouwvlak is daardoor noodzakelijk.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele opzet van de toekomstige situatie.

3.2 Ruimtelijke structuur



Figuur 7: Overzicht nieuwe situatie Watermanseweg 2a

De ruimtelijke structuur aan de Watermanseweg 2a verandert door het initiatief niet als zodanig. Het initiatief is om de bedrijfsbebouwing aan de Watermanseweg 2a uit te breiden met maximaal circa 907 m². De uitbreiding is voorzien achter de bestaande bedrijfsbebouwing. Voor het plaatsen van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing is een uitbreiding van het bestaande bouwvlak noodzakelijk. Het bouwvlak krijgt een oppervlakte van circa 6.258 m². Het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' krijgt een oppervlakte van circa 8.475 m².

3.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Grenzend aan de planlocatie is de bestaande verkeersstructuur van Watermanseweg aanwezig. De bestaande inritten van de planlocaties blijven gehandhaafd aan de Watermanseweg. De bestaande verkeersstructuur verandert niet met de voorgestane ontwikkeling.

Parkeren

De gemeente Zundert hanteert de Nota Parkeernorm Zundert voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid. In de nota is per functie uitgegaan van de maximale norm van het CROW. In de Nota Parkeernormen Zundert is voor arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) de volgende parkeernorm opgenomen:

Tabel 1: Parkeernorm volgens CROW

Uitgangspunt: buitengebied, niet stedelijk	Overig gemeente Zundert (weinig stedelijk)	Factor	Aandeel bezoekers
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	0,7	Per 100 m ² bvo	5%

Het bedrijfsgebouw bedraagt in de toekomst maximaal 3.618 m². De benodigde parkeerplaatsen bedragen:

Tabel 2: Benodigde parkeerplaatsen

Uitgangspunt: Werken	bvo	Aantal parkeerplaatsen
Arbeidsextensief/bezoekersextensief	3.618 m ²	25,3
Totaal pp		25,3

Het aantal benodigde parkeerplaatsen bedraagt 25 parkeerplaatsen. Op het perceel is voldoende ruimte om te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. De situatie rondom parkeren voor de woning aan Watermanseweg 2a verandert niet. Het parkeren bij Watermanseweg 2a vindt plaats op eigen terrein.

3.4 Functionele structuur

De locatie Watermanseweg 2a heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'specifiek vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Deze bestemming en functieaanduiding blijft in de nieuwe situatie gehandhaafd. Door een duurzame ontwikkeling van het bedrijf is de omvang van de huidige bedrijfsbebouwing te krap geworden. Ten behoeve van de uitbreiding wordt het bestemmingsvlak en bouwvlak aan de Watermanseweg 2a vergroot.

Daarnaast ligt over de gehele planlocatie de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

3.5 Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Zundert aan de Watermanseweg ten noordoosten van de kern van Rijsbergen. Het buitengebied van gemeente Zundert bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar landschapselementen.

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in haar structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, het toepassen van deze pakketten versterken het landschap. In de bijlage aan de regels is het landschapsplan toegevoegd. In het landschapsplan wordt nader omschreven welke landschapspakketten er worden toegepast op de planlocatie Watermanseweg 2a en hoe aansluiting gevonden wordt bij de bestaande kwaliteiten in het gebied.

Het doel van de landschappelijke inpassing op de planlocatie is een kwaliteitsverbetering te leveren voor het bestaande landschap met daarbij gelet op de structuren en kwaliteiten van het omliggende landschap. In de omgeving van de planlocatie is het landschap opgebouwd in voornamelijk cultuurgronden afgewisseld met landschappelijke elementen.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Algemeen

Bij het opstellen van een bestemmingsplan worden de beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavige bestemmingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor het plangebied Watermanseweg 2a opgenomen.

4.2 Europees- en Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam.
- Kustfundament.
- Grote rivieren.
- Waddenzee en Waddengebied.
- Defensie.
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijksvaarwegen.
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.

- Ecologische hoofdstructuur.
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).
- Veiligheid rond Rijkswaagen.
- Verstedelijking in het IJsselmeer.
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het plangebied.

4.2.3 Nationaal Milieubeleidsplan 4

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

4.2.4 Archeologie

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Omgevingswet zal naar verwachting in 2024 in werking treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijke zorgtaak heeft de gemeente Zundert de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekaart op te stellen, samen met de Nota Archeologie en de bijbehorende verordening. Zie verder paragraaf 4.4.4.

4.2.5 Water

Het Nationaal Waterplan (NWP)

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundig relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap.

De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

In paragraaf 5.4 komt het aspect water aan bod voor de planontwikkeling.

4.2.6 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. Het plangebied valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, het plangebied moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect ecologie wordt in paragraaf 5.5 verder uiteen gezet.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke naar verwachting in 2024 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdogaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

4.3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Legenda		
Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw	
	Groenblauwe mantel	
	Waterbergingsgebied	
Landelijk gebied	Gemengd landelijk gebied	
	Accentgebied agrarische ontwikkeling	
	Stedelijk concentratiegebied	
Stedelijke structuur	Hoogstedelijke zone	
	Stedelijk knooppunt	
	Goederenknooppunt	
	Zoekgebied verstedelijking	
	Kernen in het landelijk gebied	
	Agrofood-cluster West-Brabant	
	Logistiek Park Moerdijk	
	Regionaal bedrijventerrein	
Topo buiten provincie Noord Brabant (2005)	Stedelijk gebied	
	Bos en heide	

Figuur 8: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

In figuur 8 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. De planlocatie ligt in het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies.

Wat wil de provincie bereiken in het landelijk gebied:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie.
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling.
3. Versterking van het landschap.

De provincie vindt het belangrijk dat de ruimtevraag voor verdere versterking en ontwikkeling van de (verbrede) landbouw en de vraag naar waterberging, recreatie, toerisme, natuur, landschap en voorzieningen in het landelijke gebied in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

1. Gemengd landelijk gebied.
2. Accent agrarisch ontwikkeling.

De planlocatie ligt binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling. Het accentgebied agrarische ontwikkeling zijn de gebieden waar ruimte en kansen zijn om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap.

De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt.

De planlocatie is een vrijkomende bedrijfslocatie waarbij de bestemming reeds 'Bedrijf' betreft met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Basrijs B.V. betreft een bedrijf welke werkzaam is ten behoeve van de agrarische sector in gemeente Zundert en omgeving. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de multifunctionele gebruikruimte van het landelijk gebied. Het initiatief past derhalve binnen het beleid van de Structuurvisie Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Brabant.

4.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;

- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 9 zijn de uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 9 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied' met daarbij de aanduiding 'Gemengd landelijk gebied'. Over de locatie liggen tevens de aanduidingen 'Stalderingsgebied' en 'Teeltgebied Zundert'.



Figuur 9: Uitsneden kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening, Noord-Brabant

Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied

Binnen de afdeling 'Vitaal platteland' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden geschetst voor het Landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Het landelijk gebied omvat een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. In veel gevallen bestaan er voor beide zones gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. In die gevallen wordt gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt in de betreffende regel gesproken over de subzones.

De planlocatie Watermanseweg 2a is gelegen binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar een gemengde plattelandseconomie en/of een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Bij het aanwijzen van de bestemmingen dient de bestemming een uitwerking te zijn van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en dient tevens bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld paragraaf 3.1.2 van de Interim omgevingsverordening.

Op de locatie Watermanseweg 2a is het voornemen om het bestaande bestemmingsvlak 'Bedrijf' en het bijbehorende bouwvlak te vergroten ten behoeve van een optimale bedrijfsvoering van het landbouwmechanisatiebedrijf. Daarbij wordt het bestaande bedrijfsgebouw uitgebreid.

Binnen de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels opgenomen voor agrarisch gerelateerde bedrijven in artikel 3.60.

Artikel 3.60 bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch-verwant bedrijf in landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf of een bestaand agrarisch-verwant bedrijf die:

- a. de bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;
- b. bepalen dat de omvang ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- c. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
- d. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.

- Ad a. Het bestemmingsplan wordt gebruikt om de gebruiksactiviteiten planologisch vast te leggen. De planlocatie heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf' – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Deze functie wordt met de uitbreiding overgenomen.
- Ad b. Het bestemmingsvlak 'bedrijf' wordt niet groter dan 1,5 hectare, het bestemmingsvlak bedraagt na de uitbreiding circa 8.475 m².
- Ad c. Op de planlocatie is geen sprake van mestbewerking.
- Ad d1. Het uitbreiden het landbouwmechanisatiebedrijf draagt bij aan een versterking van de aanwezige gemengde plattelandseconomie. Het bedrijf is een agrarisch technisch hulpbedrijf ten behoeve de agrarische sector. Het bedrijf maakt en repareert voornamelijk machines en werktuigen die worden gebruikt in de lokaal sterk vertegenwoordigde boomteeltsector en fruit/groentesector. Met hun werkzaamheden, machines, werktuigen en kennis draagt het bij aan efficiëntere werkwijzen bij boomtelers en fruittelers, waarmee de sector nog beter haar positie in de wereldwijde markt weet te verstevigen. Het bedrijf draagt dus bij aan een lokale vitale economie. Tevens is het bedrijf aan het buitengebied gebonden, daar het een stuk grond nodig heeft om machines en werktuigen te kunnen testen en instellen. Op een industrieterrein zou dit niet tot nauwelijks mogelijk zijn. Dit onderstreept het buitengebied-gebonden karakter.

In de Omgevingsvisie van Zundert is het volgende opgenomen over de ontwikkelrichting van bedrijven in het buitengebied: Het Zunderts buitengebied is naast de boom- en zacht fruitteeltsector een ondernemende gemeente met meerdere bedrijven. De gemeente streeft naar een ondernemend, groeiend en bloeiend buitengebied, waar het goed wonen, werken en recreëren is. Voldoende ruimte voor bedrijven is niet alleen belangrijk voor de economie. Het is ook belangrijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van de kernen. Bedrijven sponsoren verenigingen en evenementen. Ze bieden werkgelegenheid en helpen zo te voorkomen dat jongeren wegtrekken uit de regio. Daarom wil gemeente Zundert voldoende ruimte bieden voor gevestigde en nieuwe (lokale) bedrijven. Dit wordt ook bevestigd in de directe omgeving van de planlocatie. Zeer recentelijk is er namelijk een bestemmingsplanprocedure doorlopen om een nieuw agrarisch technisch hulpbedrijf te vestigen, op circa 100 meter van de planlocatie. Dit onderbouwd dan ook aan dat verdere ontwikkeling van bedrijven in dit gebied wordt gefaciliteerd.

De uitbreiding van het bedrijf aan de Watermanseweg 2a heeft geen tot in een zeer beperkte mate negatieve milieueffecten op omliggende functies zoals wonen, andere (agrarische) bedrijvigheid of natuur en is daarmee passend in de omgeving. Kijkend naar een gebiedsgerichte benadering is het bedrijf passend in de gemeente omgeving.

- Ad d2. De ontwikkelingen op de planlocatie Watermanseweg 2a hebben geen onevenredige effecten op de mobiliteit van de planlocatie. De planlocatie is gelegen in de directe nabijheid van de Bredaseweg, waardoor wordt voorkomen dat verkeersbewegingen door het gehele buitengebied moeten bewegen alvorens ze bij het bedrijf aankomen. Het betreft een snelle verbinding tussen Breda en grotere uitvalswegen zoals de A16 en wegen richting Antwerpen. De uitbreiding van het bedrijf brengt geen directe vermeerdering van verkeersactiviteiten van en naar het bedrijf met zich mee welke een negatieve invloed kunnen hebben op de mobiliteit in de omgeving. Daarnaast wordt leegstand op de locatie voorkomen omdat het bedrijf zich verder ontwikkelt en optimaliseert. De planlocatie ligt binnen het 'Teeltgebied Zundert'. Binnen dit gebied neemt de boomteeltsector in toenemende mate een belangrijke economische positie in. Het landbouwmechanisatiebedrijf staat ten dienste van de boomteeltsector in gemeente Zundert. De ontwikkeling op de planlocatie draagt daardoor bij aan een positieve ontwikkeling met betrekking tot de agrarische sector in het gebied. In hoofdstuk 5 is nader onderbouwd dat de ontwikkeling geen onevenredige negatieve milieu- of ruimtelijke effecten tot gevolg heeft.
- Ad d3. Op de bedrijfslocatie Watermanseweg 2a is een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd. Door op deze locatie het bedrijf zodanig verder te kunnen ontwikkelen en optimaliseren wordt leegstand op deze locatie voorkomen. Uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk, anders heeft het niet de mogelijkheden om op een werkbare manier te blijven ondernemen. Het verplaatsen naar een industrieterrein is gelet op de courante bebouwing niet wenselijk en financieel niet haalbaar. Daarnaast zou dit op locatie juist leegstaande bebouwing tot gevolg hebben, wat in het buitengebied allerm minst wenselijk is. Het bedrijf is afhankelijk van wat buitenruimte om de machines en werktuigen te kunnen testen, wat op een industrieterrein minder inpasbaar is. Binnen het plangebied is geen sprake van overtollige bebouwing of leegstaand vastgoed, al de bestaande en beoogde bebouwing wordt ingezet voor het agrarisch technisch hulpbedrijf. Overigens kan worden opgemerkt dat het bestemmingsplan niet voorziet in een uitbreiding met de maximale toelaatbare vierkante meters bedrijfsbebouwing, in de bouwregels van het vigerend bestemmingsplan is voldoende bedrijfsbebouwing opgenomen. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast, zodat de omgevingskwaliteit versterkt wordt.

Het initiatief op de locatie Watermanseweg 2a past binnen het beleid van de Interim omgevingsverordening.

Aanduiding: Stalderingsgebied

Binnen de aanduiding "Stalderingsgebied" gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van (verdere) leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen. De aanduiding heeft verder geen betrekking op het voorliggende initiatief.

Aanduiding: Teeltgebied Zundert

De boomteeltsector neemt in toenemende mate een belangrijke economische positie in binnen de provincie. Voor het Teeltgebied Zundert gelden verruimde ontwikkelingsmogelijkheden voor kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen om de specifieke ontwikkelingsmogelijkheden voor de boomteeltsector in dit gebied te ondersteunen. Het initiatief ter plaatse van de planlocatie heeft geen betrekking op het realiseren of uitbreiden van kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de regels met betrekking tot de aanduiding 'Teeltgebied Zundert'.

Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Als er nieuw ruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van de basisprincipes uit paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies gekeken naar een concrete invulling.

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Een plan moet een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en toepassing is gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Er wordt gebruik gemaakt van het bestaande bouwperceel van de locatie Watermanseweg 2a. De planlocatie is gelegen in een gemengd gebied waar diverse functies gevestigd zijn. Daarnaast wordt de planlocatie landschappelijk ingepast in de omgeving. Er wordt met voorgaande invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 'Relevante (Milieu)aspecten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op het plangebied en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Meerwaarderecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Het gaat hierbij om een agrarisch technisch hulpbedrijf, dit draagt bij aan de ontwikkeling van andere opgaven en belangen in een gemengd buitengebied.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en de “Interim omgevingsverordening” het principe van ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’ geïntroduceerd. Over de uitvoering van kwaliteitsverbetering verdiende het aanbeveling dat regionaal eenduidige afspraken werden gemaakt. Deze regeling is de resultante van het regionale overleg hoe om te gaan met deze kwaliteitsverbetering. De notitie biedt:

- een eenduidig beleidskader voor de West-Brabantse gemeenten met instemming van de provincie Noord-Brabant;
- de mogelijkheid tot maatwerk voor gemeenten blijft mogelijk om de ‘couleur locale’ te behouden, niet alles wordt dicht getimmerd;
- een eenduidige regionale methodiek;
- duidelijkheid over hoe de rood-met-groen koppeling kan worden opgenomen in te ontwikkelen bestemmingsplannen in overeenstemming met de Interim omgevingsverordening.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie

Het initiatief op de planlocatie Watermanseweg 2a bestaat uit een uitbreiding van het bestaande bestemmingsvlak ‘Bedrijf’ en het bijbehorende bouwvlak.

In het afsprakenkader 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' is een onderverdeling gemaakt in drie categorieën. Binnen de categorie 1 en 2 zijn specifieke ruimtelijke ontwikkelingen benoemd, die onder die categorie vallen. Alle overige ruimtelijke ontwikkelingen die niet specifiek benoemd zijn, vallen onder categorie 3.

Binnen categorie 2 is het vergroten van het bouwvlak voor agrarisch verwant of agrarisch-technisch hulpbedrijf specifiek benoemd.

- *Categorie 2: vergroten bouwvlak voor agrarisch verwant of agrarisch-technisch hulpbedrijf tot 1 ha, gelegen in zowel gemengd landelijk gebied, als de groenblauwe mantel.*

Door de beoogde ontwikkeling wordt het bouwvlak van het agrarisch-technisch hulpbedrijf aan Watermanseweg 2a vergroot tot circa 6.258 m². Hierdoor is de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Watermanseweg 2a vergelijkbaar met de in categorie 2 beschreven ontwikkeling.

Landschappelijke inpassing

In de bijlage aan de regels is de landschappelijke inpassing toegevoegd aan onderhavig plan. Hierin wordt het beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap beschreven voor de locatie Watermanseweg 2a. Daarnaast wordt een motivatie gegeven voor de gekozen landschappelijke inpassing.

Doordat landschappelijke inpassing plaatsvindt op de planlocatie voldoet de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de voorwaarde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierdoor niet in strijd met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening bevat alle regels op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving, zoals over milieu, natuur, ruimtelijke ordening, wegen, water en bodem. De omgevingsverordening is een voor de provincie verplicht instrument uit de Omgevingswet, die in 2024 in werking gaat treden.

In figuur 10 is de uitsnede van de kaart behorende bij de Omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie Watermanseweg 2a. Uit figuur 10 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied'. Over de locatie liggen tevens de aanduidingen 'Stalderingsgebied' en 'Teeltgebied Zundert'.





Figuur 10: Uitsnede planlocatie Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

In artikel 4.74 zijn specifieke regels opgenomen voor agrarisch gerelateerde bedrijven. Hieronder is artikel 4.74 weergegeven.

Artikel 4.74 agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwant bedrijf

Lid 1

Een omgevingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan binnen een bestaand bouwperceel voorzien in de ontwikkeling van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- a. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 4.13;
- b. de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- c. bij uitbreiding van het bouwperceel toepassing wordt gegeven aan Artikel 4.12 Bouw-sloop regeling; en
- d. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbewerking is uitgesloten.

Lid 2

In afwijking van het eerste lid, onder b, kan een omgevingsplan voorzien in een redelijke uitbreiding boven de 1,5 hectare voor een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf of een bestaand agrarisch-verwant bedrijf, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.

Lid 3

In aanvulling op het eerste lid onder c. geldt dat als de ontwikkeling van het agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwant bedrijf, plaats vindt binnen een gebied met waarden, als bedoeld in Paragraaf 4.2.6, dat iedere toename van bebouwing gepaard gaat met een dubbele afname van bebouwing elders in Noord-Brabant.

De planlocatie heeft de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Op de locatie mag volgens het vigerende bestemmingsplan 4.599 m² bedrijfsbebouwing gebouwd worden. Binnen het bestaande bouwvlak is hier niet voldoende ruimte voor, waardoor een uitbreiding noodzakelijk is. Het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf' wordt niet groter dan 1,5 hectare, het bestemmingsvlak bedraagt na de uitbreiding circa 8.475 m². Op de planlocatie is er geen sprake van mestbewerking.

De ontwikkelingen op de planlocatie Watermanseweg 2a hebben geen onevenredige effecten op de omgeving. Het vestigen van het landbouwmechanisatiebedrijf draagt bij aan een gemengde plattelandseconomie. Het bedrijf is een dienstverlenend bedrijf van de agrarische sector, deze activiteiten passen in het buitengebied van de gemeente Zundert. Het te vestigen mechanisatiebedrijf zal niet leiden tot een grote publieksaantrekkende werking. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast, zodat de omgevingskwaliteit versterkt wordt. In hoofdstuk 5 worden de milieuaspecten met betrekking tot een goede omgevingskwaliteit verder beschreven.

Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.4 Gemeentelijk beleid

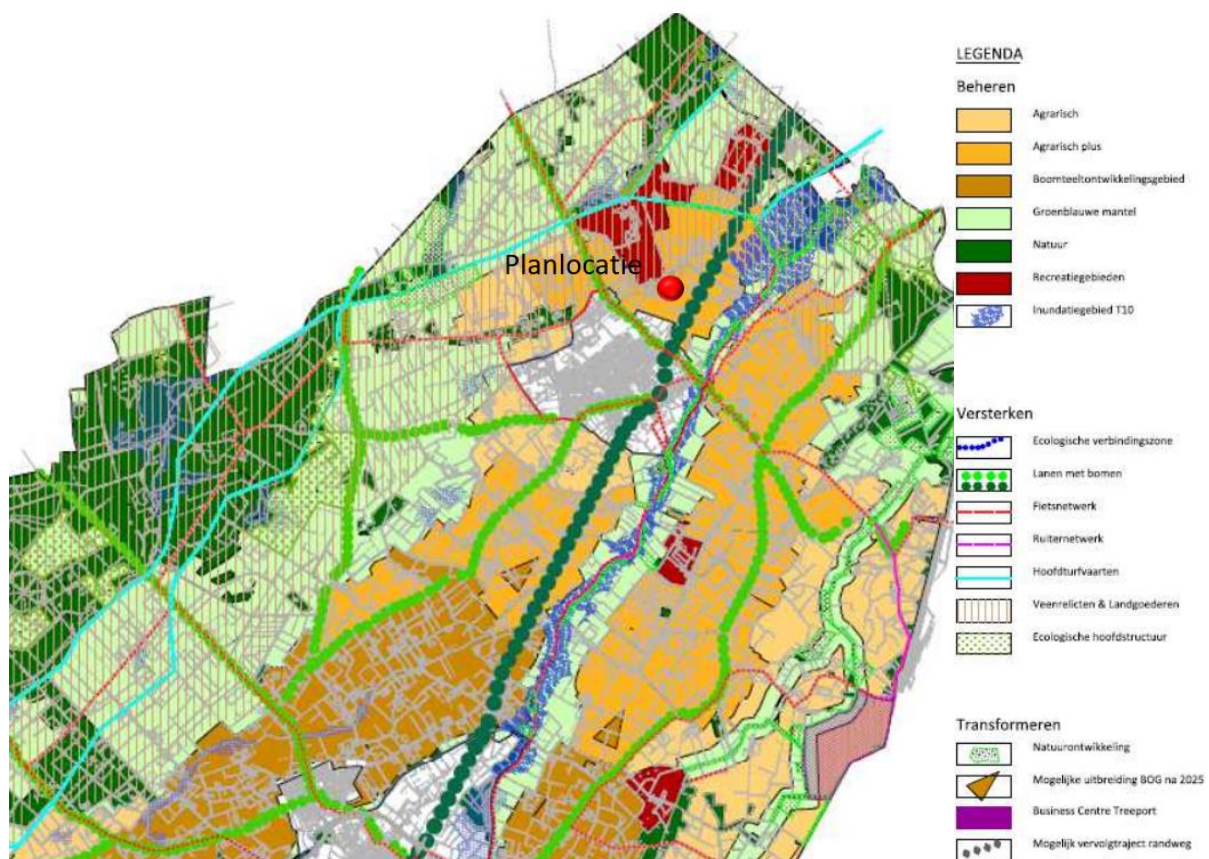
4.4.1 Structuurvisie Buitengebied 2025

Voor het buitengebied is door de gemeente Zundert een structuurvisie opgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het buitengebied tot 2025. Om als gemeente sturing te kunnen geven aan ruimtelijke en programmatische ontwikkelingen in het buitengebied, is het essentieel om de samenhang tussen deze vraagstukken goed in beeld te krijgen.

De structuurvisie is een integraal document, waarbij ruimtelijke, programmatische en planeconomische aspecten in direct verband met elkaar worden gebracht. De visie van het buitengebied van Zundert is vertaald in een structuurvisiekaart.

Uit figuur 11 blijkt dat het plangebied ligt in 'Agrarisch plus'. 'Agrarisch plus' betreft gebieden die overwegend agrarisch in gebruik zijn. Dit gebied vormt als het ware een soort uitloper van het boomteeltontwikkelingsgebied. De agrarische hoofdstructuur plus kent een gemengde plattelandseconomie waar in beperkte mate extra ruimte wordt geboden aan de boomteeltsector.

Hoewel dit opgavegebied net als het BOG gelegen is binnen het door de provincie aangewezen 'teeltgebied Zundert' worden hier (nog) niet dezelfde groeimogelijkheden geboden. Mede naar aanleiding van de milieueffectrapportage van het bestemmingsplan Buitengebied Zundert ligt het primaat voor de intensivering van de boomteeltsector in eerste instantie in het BOG.



Figuur 11: Uitsnede Structuurvisie Buitengebied 2025 (bron: zundert.nl)

Visie 2025

Binnen het opgavegebied Agrarische hoofdstructuur plus is meer dan in het BOG een gemengde plattelandseconomie ontstaan. Maar ook hier heeft de boomteelt, echter in mindere mate, een dominantere positie ingenomen. De boomkwekerijen zijn gegroeid tot maximaal 2 hectare waarvan 1 a 1,5 hectare kas. Afhankelijk van de ontwikkeling van het BOG zal na 2025 een verdere intensivering van de boomteelt in de agrarische hoofdstructuur plus worden overwogen. Veehouderijen, vollegrondsteelt en bijvoorbeeld de aardbeiensector hebben zich duurzaam versterkt. Andere aan buitengebied gebonden functies hebben zich verder ontwikkeld of gevestigd op een voormalig (agrarisch) bouwperceel. Ditzelfde geldt voor start-ups die op een voormalig (agrarisch) bouwblok de kans hebben gegrepen een kleinschalige onderneming op te richten.

Net als in het BOG vormt de wegenstructuur met begeleidende bomen de structuur van het gebied. Langs de wegen staan boerderijen, burgerwoningen en kwekerijen in een gematigd gesloten patroon. Op veel van de erven van de boomkwekerijen staat één kas elk van 1 tot 1,5 hectare. Geregeld is tussen de bebouwing en de kassen door zicht mogelijk op het achterliggende, meer open landschap. Hier domineren velden met aardbeien, teeltondersteunende voorzieningen en boomkwekerijen in volle grond, afgewisseld met grasland. Bomen langs wegen, perceelsranden, nieuwe hagen en houtwallen, maar ook kwekerijpercelen met laanbomen geven het gebied een besloten en groen karakter.

De beoogde ontwikkeling op de locatie Watermanseweg 2a draagt bij aan de functiemenging en de ontwikkeling van de agrarische sector. Het bedrijf verzorgt diverse werkzaamheden voor de agrarische sector. Het initiatief past derhalve binnen het beleid van de Structuurvisie Buitengebied 2025.

4.4.2 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Zundert 2011- 2020

Het geldende verkeers- en vervoersbeleid voor de gemeente wordt bepaald door het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Zundert 2011 - 2020 (GVVP) vastgesteld op 7 juli 2011. In het GVVP worden handvaten geboden voor toekomstige ontwikkelingen en wordt invulling gegeven aan een aantal praktische dagelijkse onderwerpen, zoals parkeren van vrachtwagens, toepassing van verkeersremmende maatregelen, beleid ten aanzien van bewegwijzering van belangrijke toeristische locaties en beleid ten aanzien van gehandicaptenparkeerplaatsen.

4.4.3 Nota Parkeernormen Zundert

De Nota parkeernormen Zundert is een bijlage van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan. In de Nota worden de gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Zundert vastgesteld. De normen zijn vastgesteld om in de toekomst te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte en de bereikbaarheid en leefbaarheid van de verschillende kernen van de gemeente Zundert te waarborgen. Het aspect parkeren komt in paragraaf 3.3 aan bod, het parkeren dient te voldoen aan de nota parkeernormen.

4.4.4 Nota Archeologie Gemeente Zundert

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het landschap). Daarom is door de gemeente Zundert de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming is staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Het aspect archeologie is in paragraaf 5.2 verder uitgewerkt.

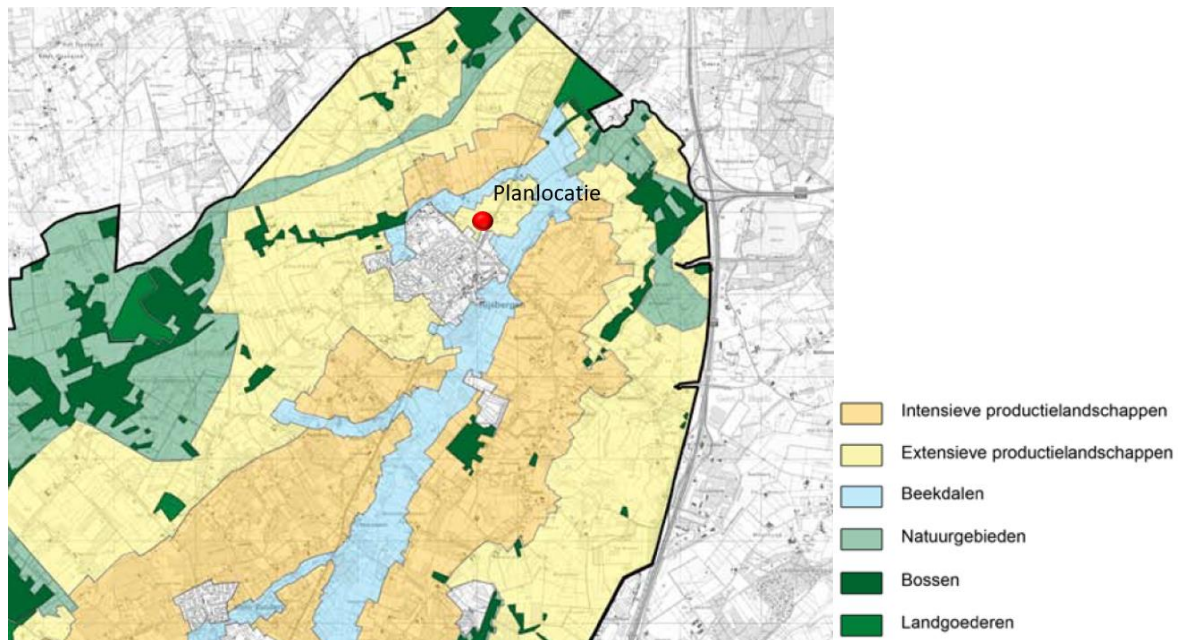
4.4.5 Landschapvisie Zundert

In de landschapvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op willen gaan met het landschap. De landschapvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het landschap in gemeente Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar. Dat zorgt voor afwisseling en

herkenbaarheid, wat het landschap kwaliteit geeft. Landschappen met kwaliteit worden over het algemeen gewaardeerd.

Op de kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert (zie figuur 12) is te zien dat de planlocatie binnen de 'Extensieve productielandschappen' ligt.



Figuur 12: Uitsnede kaart deelgebieden Landschapsvisie Zundert

Deelgebied: Extensieve productielandschappen

Wat: De Groenblauwe mantel exclusief de beekdalen, aangevuld met fragmenten productielandschap die niet onder BOG of AHS+ vallen. De delen die de Groenblauwe mantel betreffen, vormen een overgang tussen de landgoederenzone en de intensieve productielandschappen. Dit deelgebied betreft voornamelijk de jonge ontginningen, rond Rijsbergen en Achtmaal uitgebreid met stukken oude ontginning.

Streefbeeld: De extensieve productielandschappen vertegenwoordigen een aantal mooie en gave jonge ontginningen. Dit zijn en blijven meest open gebieden, begrensd door de randen van de naastliggende bos- en natuurgebieden en door de landgoederen.

Gebruik: Voornamelijk veeteelt (maïs en grasland) en plaatselijk tuinbouw en boomkwekerij in de volle grond. Hier is geen sprake van uitbreiding van boomkwekerij met teeltondersteunende voorzieningen als kassen en pot- en containervelden.

Landschapsontwikkeling: Voor wat betreft de jonge ontginningen: zo nodig aanvullen van wegbepanting en bepanting van de buitencontour van de ontginning. In de oude ontginningen het in stand houden en aanvullen van de laanbepantingen en landschapselementen.

Sturing: Om regie te houden op het beeld vanaf de doorgaande wegen, om de schaal en maat van het landschap niet onherstelbaar te veranderen en om de bij het betreffende landschap horende beslotenheid te garanderen is het van belang dat in geval van nieuwe bebouwing, vanuit de gemeente sturing geven wordt op hoe dit dient te gebeuren. Ook kan compensatie in de vorm van nieuwe landschapselementen worden gevraagd.

Het initiatief bestaat uit het vergroten van het bouwvlak op de locatie Watermanseweg 2a. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt de locatie landschappelijk ingepast in de omgeving, en wordt er aansluiting gezocht bij het extensieve productielandschap. In paragraaf 4.3.3 is beschreven hoe aan de landschappelijke inpassing wordt voldaan.

4.4.6 Omgevingsvisie Zundert

Zundert floreert en moet blijven floreren. Dat staat in Omgevingsvisie, die de gemeenteraad op 31 januari 2023 heeft vastgesteld. In de omgevingsvisie wordt op hoofdlijnen beschreven welke kant gemeente Zundert op wil met de ontwikkeling van Zundert tot 2040.

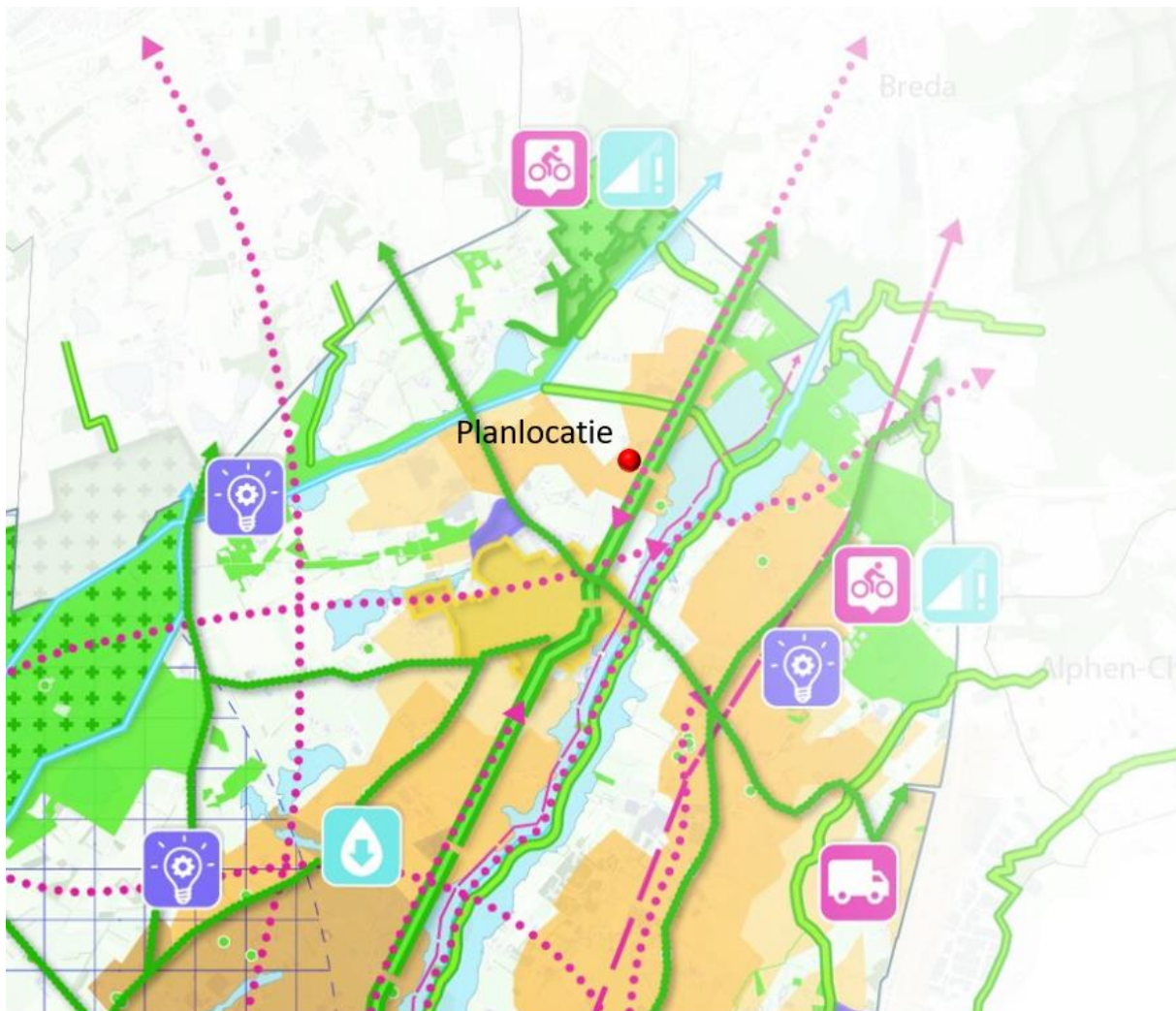
Zundert heeft zich ontwikkeld tot een zelfstandige, welvarende grensgemeente. Met bloeiende bedrijven in de boom- en zacht fruit. Het is er aantrekkelijk wonen, werken en recreëren. Je kunt er genieten van natuur en recreatie. Er is veel cultuur te bewonderen. En Zundert heeft een rijk verenigingsleven, waar de eigenschappen gedreven en gemeenschapszin goed tot uitdrukking komt. Zo moet het blijven: een florerend Zundert. Daarom blijft de gemeente, samen met inwoners, ondernemers en organisaties, over de toekomst nadenken. Zodat ze er klaar voor zijn.

Over Omgevingsvisie en Omgevingswet

Deze Omgevingsvisie is een van de nieuwe kerninstrumenten van de Omgevingswet. De Omgevingswet bundelt alle wetten over de fysieke leefomgeving en gaat naar verwachting in 2023 in. De vastgestelde omgevingsvisie vormt een gezamenlijk standpunt over de ontwikkelingsrichting van Zundert voor de lange termijn. Afhankelijk van de groei en ontwikkelingen van Zundert wordt de omgevingsvisie tussentijds geactualiseerd.

De Omgevingsvisie als kompas voor de fysieke leefomgeving

De Omgevingsvisie geeft de kaders om ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving 'op z'n Zunderts' te laten gebeuren. Er is volop ruimte voor eigen initiatief en eigen verantwoordelijkheid. De gemeente wil dit mogelijk maken en stimuleren, gericht op oplossingen en vernieuwend. Als er initiatieven en plannen komen die niet in het bestemmingsplan of in het nieuwe omgevingsplan passen, dan gebruiken we de Omgevingsvisie om die ideeën af te wegen.



Figuur 13: uitsnede kaart Omgevingsvisie Zundert (deelgebied 'Buitengebied')

Deelgebied 'Buitengebied'

Er speelt veel in het buitengebied van Zundert. Denk bijvoorbeeld aan agrarische leegstand, klimaatverandering, vergrijzing en de omschakeling naar duurzame energie. Het zijn veranderingen die ook kansen bieden en die de hele gemeente aangaat. Tegelijkertijd is Zundert een economisch belangrijk gebied voor West-Brabant. Het buitengebied van Zundert is een schitterende plek om te wonen en te werken. Dit gebied verdient het om economisch interessant en vitaal te blijven.

Het Zunderts buitengebied is meer dan alleen de boom- en zacht fruitteelt. Er zijn ook andere agrarische ondernemers actief. We streven naar een ondernemend, groeiend en bloeiend buitengebied, waar het goed wonen, werken en recreëren is. Ons buitengebied heeft veel verschillende kanten en onderscheidt zich van andere gebieden. Dat karakter moeten we behouden en waar dat kan versterken. Ons buitengebied is daarnaast ook een plaats voor rust en ruimte. Dat is een belangrijke waarde van de gemeente Zundert.

Voldoende ruimte voor bedrijven is niet alleen belangrijk voor de economie. Het is ook belangrijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van de kernen. Bedrijven sponsoren verenigingen en evenementen. Ze bieden werkgelegenheid en helpen zo te voorkomen dat jongeren wegtrekken uit de regio. Daarom wil gemeente Zundert voldoende ruimte bieden voor gevestigde en nieuwe (lokale) bedrijven.

Het initiatief voorziet in een redelijke uitbreiding van een lokaal familiebedrijf in het buitengebied van Zundert. Het bedrijf zit op een passende locatie in een gemengd gebied. Het bedrijf maakt en repareert voornamelijk machines en werktuigen die worden gebruikt in de lokaal sterk vertegenwoordigde boomteeltsector en fruit/groentesector. Met hun werkzaamheden, machines, werktuigen en kennis draagt het bij aan efficiëntere werkwijzen bij boomtelers en fruittelers, waarmee de sector nog beter haar positie in de wereldwijde markt

weet te verstevigen. Het bedrijf draagt dus bij aan een lokale vitale economie. Het bedrijf zorgt in de regio tevens voor werkgelegenheid, zo zijn er diverse jongere die naast hun school in het weekend vakantiewerk verrichten bij het bedrijf en op die manier blijven 'hangen' bij het bedrijf. Tevens zorgt het bedrijf ook voor een maatschappelijke bijdrage in de gemeente. Veel verenigingen worden door het bedrijf al jaren gesponsord. Daarnaast is het bedrijf actief met een ondersteunende rol in de lokale trekker-trek sport. Het bedrijf is daarmee een gevestigde naam in de gemeente en regio. Het is dan ook belangrijk dit soort bedrijven te behouden in de gemeente. Door het bedrijf ruimte te bieden op de bestaande locatie, wordt ervoor gezorgd dat het bedrijf toekomstbestendig is en bijdraagt aan een economisch interessante en vitale gemeente.

4.4.6 Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Op het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert'. Het bestemmingsplan is op 24 september 2014 gewijzigd vastgesteld. Daarnaast zijn de regels uit de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' van toepassing. De 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is op 11 juli 2017 vastgesteld. Het derde veegplan staat voornamelijk in het teken van het verwerken van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen meegenomen en bevat het plan enkele ambtshalve wijzigingen, zowel in de planregels als op de planverbeelding. Tevens zijn er twee kleine beleidswijzigingen doorgevoerd.

De planlocatie Watermanseweg 2a heeft binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' de bestemming 'Bedrijf' met een bijbehorend bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is het niet mogelijk om het voorgestane initiatief te verwezenlijken. Het vigerende bestemmingsplan moet partieel worden herzien. In figuur 14 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 14: Uitsnede plankaart behorend bij Bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

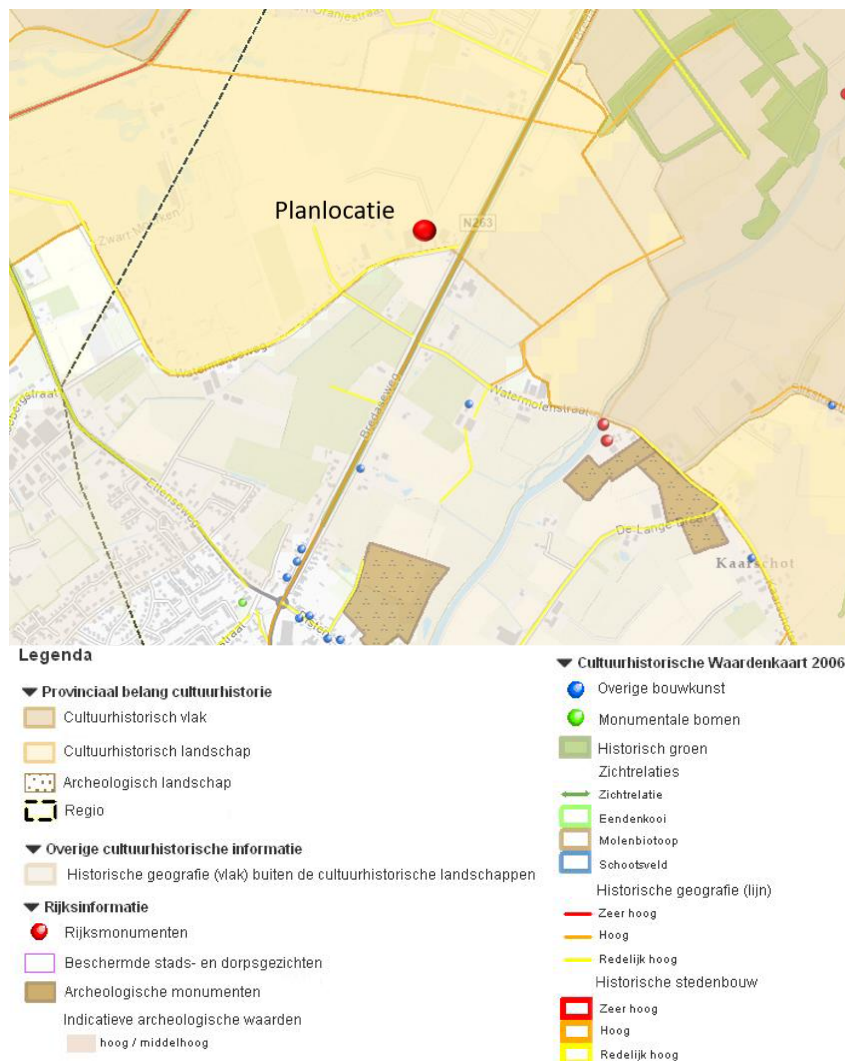
Hoofdstuk 5 Relevante (Milieu)aspecten

5.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Rijsbergen, aan de Watermanseweg. Het voornemen is om de uitbreiding van het bedrijfspand planologisch mogelijk te maken voor het optimaliseren van de bedrijfsvoering. Het huidige bestemmingsplan dient te worden herzien door middel van een bestemmingsplanprocedure. In onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieu hygiënische aspecten welke betrekking hebben op het plangebied uiteengezet.

5.2 Cultuurhistorie en archeologie

5.2.1 Cultuurhistorie



Figuur 15: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat al sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Deze kaart is eveneens via de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een verplicht te raadplegen onderdeel.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 15) is te zien dat het plangebied is gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied 'Baronie' en binnen een cultuurhistorisch landschap 'Landgoederen en veenrelicten bij Zundert en Etten-Leur'. Het plangebied heeft een 'Indicatieve Archeologische waarde' met middelhoge trefkans. Daarnaast is de Watermanseweg gemarkeerd als 'historische geografie – lijn van redelijk hoge waarde'.

De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het cultuurhistorisch gebied de Baronie wordt gekenmerkt door een oud, plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. Binnen dit gebied staat de provincie voor behoud en versterken van de cultuurhistorische waarden. Het plangebied is geen onderdeel van een landgoed. Door de ontwikkeling op het plangebied worden cultuurhistorische waarden van de Baronie niet aangetast.

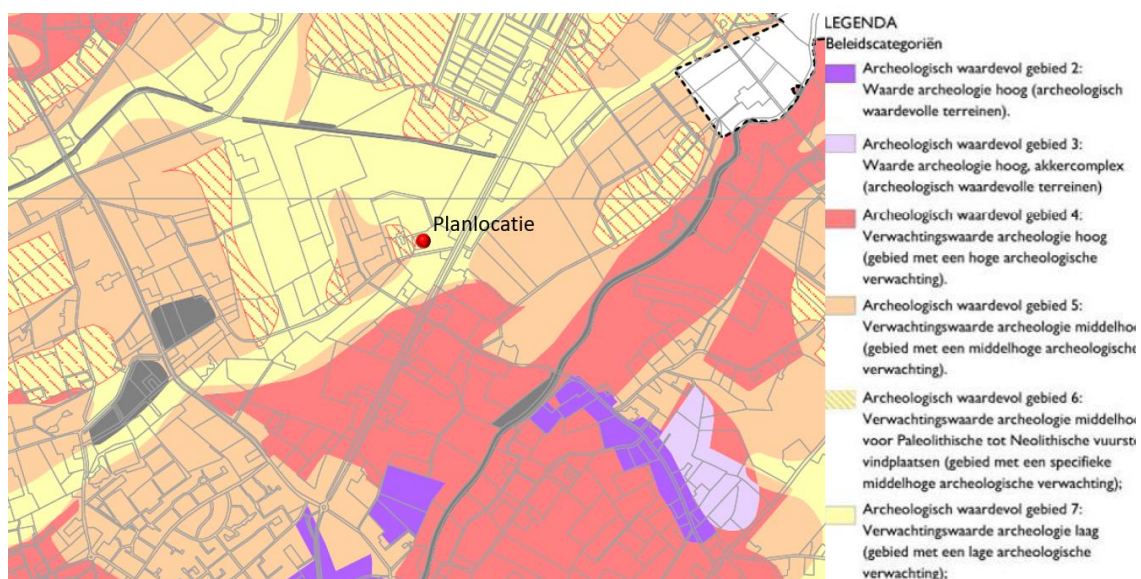
De omgeving van Zundert en Etten-Leur bestaat uit een zwak golvend landschap. De bodem is opgebouwd uit zand- en leemlagen van het West-Brabants Plateau, waarover dekzand is afgezet. Het gebied bevat tal van sporen van vroegere turfwinning, onder meer in de vorm van tal van turfvaarten. Binnen dit gebied staat de provincie voor behoud en versterken van de cultuurhistorische landschappen. Door de ontwikkeling op de planlocatie worden cultuurhistorische landschappen bij Zundert en Etten-Leur niet aangetast.

De historische geografische lijnen aan de Watermanseweg dienen behouden te blijven. Het plangebied wordt stedenbouwkundig ingepast in het bestaande karakter van het gebied. De elementen van deze geografische lijn worden door het initiatief aan de Watermanseweg 2a niet aangetast. De ontwikkelingen hebben hierdoor geen invloed op de historische geografische lijnen van de Watermanseweg.

Voor wat betreft de indicatieve archeologische waarden, heeft gemeente Zundert de 'Nota Archeologie Gemeente Zundert' opgesteld. Hierin worden de archeologische verwachtingen binnen gemeente Zundert in beeld gebracht. Waar nodig heeft deze nota een doorvertaling gekregen in het vigerend bestemmingsplan. In de volgende paragraaf (5.2.2 Archeologie) wordt hier nader op ingegaan.

5.2.2 Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden.



Figuur 16: Uitsnede Archeologische beleidskaart Zundert (bron: Nota Archeologie Gemeente Zundert)

Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. In figuur 16 is ter plaatse van het plangebied een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen in het gebied Archeologisch waardevol gebied 7: Verwachtingswaarde archeologie laag en voor een gedeelte in het gebied Archeologisch waardevol gebied 6: Verwachtingswaarde archeologie middelhoog voor Paleolithische tot Neolithische vuursteenvindplaatsen.

Archeologisch waardevol gebied 6: Verwachtingswaarde archeologie – middelhoog voor Paleolithische tot Neolithische vuursteenvindplaatsen

Het betreft archeologische terreinen waarvan de feitelijke aanwezigheid en behoudenswaardigheid van archeologische resten is vastgesteld. Ook de historische dorpskernen zijn opgenomen in deze maatregelcategorie. De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 10.000 vierkante meter (wettelijke ondergrens);
- diepte bodemingreep tot 40 centimeter onder maaiveld.

Archeologisch waardevol gebied 7: Verwachtingswaarde archeologie - laag

Het betreft archeologische terreinen waarvan de feitelijke aanwezigheid en behoudenswaardigheid van archeologische resten is vastgesteld. Ook de historische dorpskernen zijn opgenomen in deze maatregelcategorie. De volgende ontheffingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 50.000 vierkante meter (wettelijke ondergrens);

Op het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan geen bestemming opgenomen ter plaatse van het aangewezen 'waardevol gebied 6' of 'waardevol gebied 7'. Een nader archeologisch onderzoek is op de planlocatie derhalve niet noodzakelijk.

5.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Door Moerdijk Bodemsanering B.V. is op 10 november 2021 (rapportnummer 2410.85.211.r1) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het volledige rapport is als afzonderlijke bijlage toegevoegd in bijlage 2.

Uit de resultaten van het vooronderzoek (inclusief locatie-inspectie) blijkt dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden ten aanzien van bodemverontreiniging.

Uit de veld- en analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn aan de westzijde bijmengingen met puin en slakken aangetroffen. Ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de gedempte greppel zijn zintuiglijk geen sliblagen en/of afwijkende grondlagen aangetroffen.

Geplande uitbreiding, circa 875 m²

- In de matig puin- en zwak slakhoudende bovengrond ter plaatse van boring 105 (M01) zijn sterk verhoogde gehalten aan koper, zink en lood aangetroffen; evenals een matig verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan kobalt, molybdeen, cadmium en PCB. De nader onderzoekswaarden voor koper, zink, lood en nikkel worden overschreden.
- In het zintuiglijk 'schone' bovengrondmengmonster M02 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het zintuiglijk 'schone' ondergrondmengmonster M03 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In grondwatermonster GW01 zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

Aanvullend onderzoek

Naar aanleiding van de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen in de bovengrond ter plaatse van boring 105, zijn aanvullend acht nieuwe boringen verricht en zijn zes grondlagen separaat onderzocht op zware

metalen. Hierbij zijn ter plaatse van de boringen 108, 110, 111, 114 en 115 sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Ter plaatse van boring 113 zijn geen verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen.

De tevoren gestelde hypothese 'onverdachte' locatie dient te worden verworpen aangezien een bodemverontreiniging met zware metalen in de grond is aangetroffen.

Aangetroffen bijmengingen met puin t.a.v. asbest, circa 250 m²

- Er zijn visueel in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materiaal aangetroffen.
- In het matig puinhoudende bovengrondmengmonster AM01 is in de fijne fractie (< 20 mm) geen verhoogd gehalte aan asbest aangetroffen.

De tevoren gestelde hypothese heterogeen 'verdachte' locatie kan worden verworpen aangezien geen bodemverontreiniging met asbest is aangetroffen.

De bovengrond aan de westzijde van de onderzoekslocatie is sterk verontreinigd met zware metalen. De verontreiniging is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de bijmengingen met puin en slakken. De ontstaansdatum van de verontreiniging is niet bekend. Redelijkerwijs kan gesteld worden dat de verontreiniging voor 1987 veroorzaakt is.

De grondverontreiniging op de onderzoekslocatie is redelijkerwijs voldoende in kaart gebracht. De grond is verontreinigd vanaf circa 0,2 m -mv tot maximaal 0,7 m -mv. Het totale volume sterk verontreinigde grond op de onderzoekslocatie bedraagt circa 250 m² x gemiddeld 0,35 = circa 88 m³. De verontreiniging maakt onderdeel uit van een groter geheel en is niet volledig in kaart gebracht op de gehele locatie. Formeel gezien dient een nader onderzoek verricht te worden om de exacte omvang van de grondverontreiniging vast te stellen. Echter in het kader van de geplande werkzaamheden wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De locatie is volledig verhard waardoor in de huidige situatie geen humane risico's op kunnen treden ten aanzien van de aanwezige (immobiele) grondverontreiniging. Op basis van de aangetroffen mate en omvang van de verontreiniging kan gesteld worden dat sprake is van een 'ernstig geval van bodemverontreiniging' (het geval indien een interventiewaarde overschreden wordt in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater). In bijlage 5 is een situatieschets met de analyseresultaten van de grond opgenomen.

Conclusie

Op de locatie is een sterke grondverontreiniging met zware metalen aangetroffen. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden (ten behoeve van de nieuwbouw) dient een sanering verricht te worden (overtollige grond ontgraven (en afvoeren) en vervolgens afdekken / of volledig ontgraven (en afvoeren). De werkzaamheden dienen verricht en begeleid te worden door een respectievelijk BRL-7000 en BRL-6000 erkend bedrijf. Voorafgaand aan een eventuele sanering dient een BUS-melding ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

5.4 Water

5.4.1 Beleid waterschap Brabantse Delta

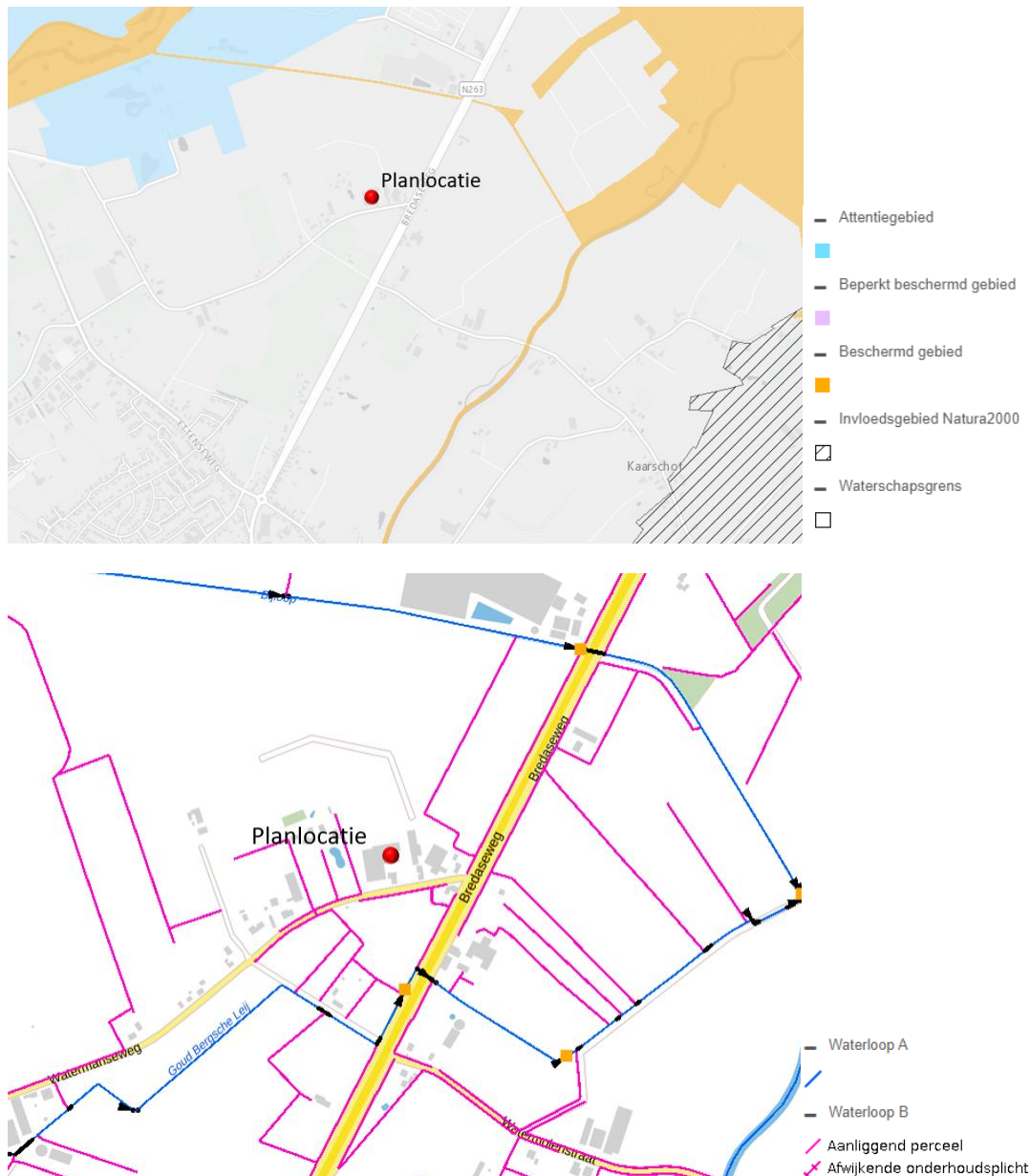
Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende

beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.



Figuur 17: Uitsnede Keur- en Leggerkaart Waterschap Brabantse Delta

5.4.2 Grondwaterbeschermingsgebied en waterlopen

Uit de beoordeling van de Keurkaart van het Waterschap Brabantse Delta blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied of Natura 2000 invloedsgebied.

5.4.3 Waterlopen

Uit de beoordeling van de leggerkaart blijkt dat rondom de planlocatie gecategoriseerde waterlopen (Categorie B) zijn gelegen. De bestaande waterlopen blijven behouden en worden niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling op de locatie Watermanseweg 2a.

5.4.4 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend. Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Er worden met voorliggend initiatief geen nieuwe aansluitingen op de riolering gemaakt.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in de Keur opgenomen dat in principe verboden is om zonder vergunning hemelwater door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak bestaat uit een sedum dak.
- de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.*

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in haar beleid aangegeven dat bij afgekoppeld verhardoppervlak voor locaties waarbij de toename van het verhard oppervlak minder dan 500 m² bedraagt, het is toegestaan het water direct af te voeren op het oppervlaktewater of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel. Er hoeft dan geen infiltratie dan wel retentie toegepast te worden.

De factor 0,06 vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³ / ha) die het verschil aangeeft tussen de hoeveelheid neerslag en enkele verliesposten op het maaiveld. De gevoeligheidsfactor is afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied, deze gevoeligheidsfactor is terug te vinden op de kaart behorende bij de Keur. De gevoeligheidsfactor op de planlocatie is 1.

Het initiatief bestaat uit een vergroting van het bouwvlak, zodat de bedrijfsvoering optimaal ingericht kan worden door het uitbreiden van de bestaande bedrijfsbebouwing. Het bestemmingsvlak wordt vergroot van 6.732 m² naar 8.475 m², waarbij moet worden opgemerkt dat de toename volledig wordt verhard. Op basis van een toename verhard oppervlak van 1.743 m² en een gevoeligheidsfactor van 1, zal er een retentievoorziening van 105 m³ aangelegd moeten worden.

In totaal dient er 105 m³ gecompenseerd te worden in de vorm van waterretentie. De Gemiddeld Hoogste Grondwatertrap bedraagt volgens de Keurkaart van de Brabantse Delta 0,4 meter onder maaiveld ter hoogte van de planlocatie. De compensatie kan plaatsvinden in de vorm van wadi's in de aan te leggen strook groen. Ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt de vorm van de compensatie bepaald. De compensatie vindt plaats binnen de planlocatie, er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

5.4.5 Watertoets

Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta. Die zal in het kader van het overleg ex. Artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

5.5 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.5.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland / EHS of Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied op Nederlands grondgebied liggen op een afstand van 7 km. Het betreft het gebied Ulvenhoutse Bos. Natura 2000 gebieden op Belgisch grondgebied (Schiervelden en Heesbossen) liggen buiten de landsgrenzen op een afstand van respectievelijk 6 km.

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Uit de stikstofdepositieberekeningen (bijlage 5) volgt dat er geen Natura 2000 gebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. In de berekening wordt geen depositie getoond, omdat deze lager is dan 0,0 mol/ha/jaar.

Wat betreft het Natuurnetwerk Nederland worden er geen negatieve effecten verwacht die de wezenlijk waarden en kenmerken van de NNN/ EHS aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen en ontwikkeling en de ligging op voldoende afstand. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied ligt buiten het Attentiegebied NNB en Groenblauwe mantel waardoor de wetgeving op dit punt niet van toepassing is.

5.5.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locaties dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van de vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Er is geen water op het plangebied aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermde amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuur, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen.

Door Brabant Eco is een ecologische quickscan uitgevoerd, rapportdatum 22 februari 2023. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt verwezen naar de afzonderlijke bijlagen. De conclusie is als volgt:

Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er huismussen in het plangebied voorkomen. Deze huismussen hebben nesten onder het pannendak van het woonhuis en schuilmogelijkheden in de tuinbeplanting. Het woonhuis blijft in de beoogde situatie behouden en de mogelijke biotoop blijft hierdoor bestaan. Het voorkomen van beschermde flora kan worden uitgesloten evenals het voorkomen van de overige beschermde fauna soorten.

De te slopen loodsen bestaan grotendeels uit wanden van damwand en zijn volledig ongeschikt voor verblijf-schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming met de sloop van de loodsen.

Door de locatie na de bouw geheel planologische in te passen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten worden verbeterd.

Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt versturend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.

- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

5.6 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaaï en spoorweglawaaï. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel leiden tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Wegverkeerlawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van een bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

De planlocatie ligt aan de Watermanseweg te Rijsbergen. De Watermanseweg heeft een maximum snelheidsregime van 60 km/h. Middels voorliggend bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Op basis van de Wet geluidhinder wordt een woning slechts eenmalig getoetst. Een nader akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

Wel dient er een uitspraak te worden gedaan over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied, als het gevolg van geluid afkomstig van wegverkeer. In het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een beschouwing van de geluidbelasting door wegverkeer opgenomen. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de voorgevel op 59 dB ligt en aan de zijgevel op 54 dB. Gelet op het geluidniveau is het geluidniveau hiermee te typeren van tamelijk redelijk tot matig. Over het algemeen zijn alle woningen aan de Watermanseweg gelegen binnen dit geluidniveau, de woning binnen de planlocatie is dus geen uitzonderlijk geval. Vanuit financiële en ruimtelijke afwegingen zijn er geen mogelijkheden om de bedrijfswoning verder naar achteren te plaatsen. Wel zijn er maatregelen bij de ramen en deuren getroffen in de vorm van rolluiken. De geluidsgolven ketsen namelijk voor een deel tegen de rolluiken af, waardoor je minder last hebt van geluidsoverlast binnen de woning. Daarnaast kan worden opgemerkt dat initiatiefnemer zelf woonachtig is in de bedrijfswoning. Er heerst dan ook geen te rooskleurig beeld van de geluidbelasting afkomstig van wegverkeer.

Gelet op bovenstaande motivering zijn er ten aanzien van het aspect dan ook geen belemmeringen voor het initiatief en hoeft er geen separaat onderzoek te worden uitgevoerd.

Industrielawaai

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' is gesteld dat een bedrijf zich op een locatie mag vestigen indien aangetoond wordt dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk kan worden gesteld aan een milieucategorie 2 bedrijf. Op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand voor een milieucategorie 2 bedrijf 30 meter. Dit betekent dat als er binnen deze richtafstand zich geen woningen bevinden, er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op 8 maart 2022 (geactualiseerd 5 juni 2023) is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is als bijlage aan onderhavig bestemmingsplan toegevoegd. Voor het agrarisch hulp- en nevenbedrijf aan de Watermanseweg 2a is de geluidsbelasting van het bedrijf berekend ter plaatse van de woningen en getoetst aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op deze wijze is onderzocht of het bedrijf aan deze geluidnormen kan voldoen en vestiging vanuit oogpunt van milieu mogelijk is.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het rapport van het akoestisch onderzoek zijn de rekenresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 50 dB(A) bedraagt in de dagperiode op de zijgevel van de woning aan de Watermanseweg 2. In de avondperiode bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 35 dB(A) op de voorgevel van de woning aan de Watermanseweg 4. Uit de rekenresultaten wordt geconcludeerd dat voor wat betreft de woningen aan de Watermanseweg 2 en 4 voldaan wordt aan de geluidrichtlijn van 50 dB(A) uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering en 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Maximaal geluidniveau

Het maximaal geluidniveau bedraagt ten hoogste 73 dB(A) in de dagperiode, op de zijgevel van de woning aan de Watermanseweg 2 en 64 dB(A) in de avondperiode op de gevels van de woningen aan de Watermanseweg 4 en 6. Richtwaarde van 65 dB(A) in de dag- en 60 dB(A) in de avondperiode uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt met 8 dB(A) in de dag- en 4 dB(A) in de avondperiode overschreden.

De geluidnorm van 70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode uit het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt alleen in de dagperiode overschreden met 3 dB(A)

De normoverschrijding in de dagperiode wordt veroorzaakt door het optrekken van een vrachtwagen en een langrijdende tractor naar de testlocatie achter het bedrijf.

Het optrekken van een vrachtwagen is een geluidbron die nu ook al optreedt. Er is geen relatie tussen de voorgenomen uitbreiding en deze geluidbron. De voorgenomen uitbreiding is dus niet van invloed op het woon- en leefklimaat. In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de geluidnormen niet van toepassing op het maximale geluidniveau voor zover ze optreden tussen 07.00 en 19.00 uur en te maken hebben met laad- en losactiviteiten. De optrekkende vrachtwagen komt voor het lossen van metaal of andere materialen. Het maximaal geluidniveau van de optrekkende vrachtwagen hoeft dus niet getoetst te worden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De tractor die naar achteren rijdt voor het testen van materieel, heeft wel een directe relatie met de voorgenomen uitbreiding. In die uitbreiding wordt namelijk de teststrook meegenomen. Deze activiteit zal niet dagelijks optreden, waardoor de invloed op het woon- en leefklimaat zeer beperkt zal zijn en niet onevenredig wordt aangetast. Indien deze redenering wordt gevolgd, zal in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer nog wel een maatwerkvoorschrift opgesteld moeten worden. In dit maatwerkvoorschrift zal voor de dagperiode een geluidnorm van 73 dB(A) voor het maximaal geluidniveau opgenomen moeten worden op de gevel van de woning aan de Watermanseweg 2.

Het maximaal geluidniveau kan op de zij- en achtergevel van de Watermanseweg 2 worden verlaagd tot 70 dB(A) op beganegrondniveau, door een geluidscherm te plaatsen met een hoogte van 2 meter en een lengte van 20 meter. Bijlage V omvat de rekenresultaten, waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de geluidnorm van 70 dB(A) op de zij- en achtergevel, op begane grondniveau.

Door deze maatregel wordt voldaan aan de richtwaarde van 70 dB(A) in de dagperiode op begane grondniveau en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het opstellen van een maatwerkvoorschrift is dan niet noodzakelijk. In overleg met de omwonenden is bepaald dat een geluidscherm niet tot een wenselijke optie behoort. Derhalve dient er een maatwerkvoorschrift te worden opgenomen.

Indien toetsing aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” onverkort van toepassing wordt verklaard, dient het geluidscherm te worden vergroot om te komen tot een geluidbelasting van 65 dB(A) in de dag- en 60 dB(A) in de avondperiode.

Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

In bijlage IV zijn de rekenresultaten opgenomen van het equivalent geluidniveau vanwege de verkeersaantrekkende werking. In deze berekening is ook de levering van aluminium in de nachtperiode meegenomen. Bij de berekening is er van uitgegaan dat alle voertuigen vanuit oostelijke richting aan komen rijden en ook weer in oostelijke richting vertrekken. Hierbij passeren ze de woning aan de Watermanseweg 2 twee keer.

Het equivalent geluidniveau bedraagt ten hoogste 44 dB(A) in de dag- en 38 dB(A) in de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) in de dag- en 40 dB(A) in de nachtperiode.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Algemeen

Bij de ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

Omgevingstype

De Watermanseweg betreft een verbindingsweg tussen de Bredaseweg en de Ettenseweg. Hierdoor maakt er relatief veel verkeer gebruik van de weg. Het wegverkeer op de Watermanseweg en de Bredaseweg creëert een relatief hoge achtergrondbelasting voor geluid rondom de Watermanseweg. In dat geval wordt geluidemissie van individuele bedrijven als minder storend ervaren. Daarnaast zijn woonbestemmingen, agrarische bedrijven, niet agrarische bedrijven en recreatieterreinen aan deze weg gelegen. Gelet op deze afwegingen is het aanvaardbaar om de omgeving te typeren als een ‘gemengd gebied’.

5.7.2 Richtafstanden bedrijven

Het bedrijf (agrarisch hulp- en nevenbedrijf) op de locatie Watermanseweg 2a kan volgens de VNG-publicatie worden ingedeeld bij ‘Dienstverlening t.b.v. de landbouw, algemeen > 500 m²’. En heeft een bijbehorende milieucategorie 3.1.

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Dienstverlening t.b.v. landbouw > 500 m ²	Watermanseweg 2a	3.1	10 m	0 m	30 m	10 m

Tabel 3: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'gemengd gebied'

Naast het bedrijf zijn verschillende woonbestemmingen op een kortere afstand van 30 meter aanwezig. Het bedrijf betreft een bestaand bedrijf, er vindt enkel uitbreiding van de bedrijfsbebouwing plaats.

Voor het agrarisch hulp- en nevenbedrijf op de locatie Watermanseweg 2a betreft het aspect 'geluid' de bepalende richtafstand volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Aan de richtafstand t.b.v. geluid naar omliggende geluidgevoelige objecten wordt niet voldaan. Omdat niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt nader onderzocht of voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden welke gelden vanuit de VNG-publicatie en het Activiteitenbesluit. Derhalve is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar deze geluidgrenswaarden (zie bijlage 1 van de afzonderlijke bijlagen). Via de VNG-publicatie en het Activiteitenbesluit zijn geluidgrenswaarden vastgelegd waarmee de bescherming van burgerwoningen worden geborgd. Onderzocht is of aan de geluidgrenswaarden welke van toepassing zijn volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer voldaan kan worden met de uitbreiding van het bedrijf Basrijs B.V.

De bestaande bedrijfshal zal worden gebruikt voor stalling, verkoop en ontwikkeling van machines ten behoeve van landbouw en boomkwekerijen. De werkzaamheden, zoals sleutelen of het ontwikkelen van machines, produceren geen hoge geluidniveaus. Vandaar dat de geluidemissie vanuit de bestaande bedrijfshal verwaarloosbaar is.

De normoverschrijding in de dagperiode wordt veroorzaakt door het optrekken van een vrachtwagen en een langsrijdende tractor naar de testlocatie achter het bedrijf.

Het optrekken van een vrachtwagen is een geluidbron die nu ook al optreedt. Er is geen relatie tussen de voorgenomen uitbreiding en deze geluidbron. De voorgenomen uitbreiding is dus niet van invloed op het woon- en leefklimaat. In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de geluidnormen niet van toepassing op het maximale geluidniveau voor zover ze optreden tussen 07.00 en 19.00 uur en te maken hebben met laad- en losactiviteiten. De optrekkende vrachtwagen komt voor het lossen van metaal of andere materialen. Het maximaal geluidniveau van de optrekkende vrachtwagen hoeft dus niet getoetst te worden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De tractor die naar achteren rijdt voor het testen van materieel, heeft wel een directe relatie met de voorgenomen uitbreiding. In die uitbreiding wordt namelijk de teststrook meegenomen. Deze activiteit zal niet dagelijks optreden, waardoor de invloed op het woon- en leefklimaat zeer beperkt zal zijn en niet onevenredig wordt aangetast. Indien deze redenering wordt gevolgd, zal in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer nog wel een maatwerkvoorschrift opgesteld moeten worden. In dit maatwerkvoorschrift zal voor de dagperiode een geluidnorm van 73 dB(A) voor het maximaal geluidniveau opgenomen moeten worden op de gevel van de woning aan de Watermanseweg 2. In paragraaf 5.6 is het aspect 'geluid' voor deze locatie nader toegelicht.

Daarnaast dient bekeken te worden, of de omliggende bedrijven de beoogde ruimtelijke ontwikkeling niet belemmeren. In de omgeving zijn een aantal (agrarische) bedrijven gevestigd. Alle bedrijven gelegen binnen een straal van 200 meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie, uitgaande van een gebiedstypering 'gemengd gebied'.

Tabel 4: Richtafstanden op basis van gebiedstypering 'gemengd buitengebied' – aanwezige situatie

Adres	Omschrijving	Milieucat.	Afstand in meters				Afstand van bouwvlak 'Bedrijf' tot omliggend (agrarisch)bedrijf
			geur	stof	geluid	gevaar	
Watermanseweg 2	Agrarisch bedrijf	2	0	0	10	10	0 m
Bredaseweg 29	Voormalig agrarisch	2	0	0	10	10	51 m

	bedrijf						
Watermanseweg 8	Voormalig agrarisch bedrijf	2	0	0	10	10	85 m
Bredaseweg 38	Bedrijf	3.1	10	0	30	10	100 m
Bredaseweg	Nutsvoorziening	1	0	0	0	10	129 m
Watermolenstraat 1	Boomkwekerij	2	0	0	10	10	185 m

Uit tabel 4 blijkt dat het plangebied Watermanseweg 2a ligt binnen de richtafstanden van het aangrenzend bedrijf aan de Watermanseweg 2. Het plangebied is immers grenzend aan dit agrarisch bedrijf. Het agrarisch hulp- en nevenbedrijf aan de Watermanseweg 2a betreft een bestaand bedrijf, er vindt enkel uitbreiding van bestaande bouwvlak plaats aan de noordzijde van de planlocatie. Dit is verder van dit bestaande bedrijf aan de Watermanseweg 2 af. Verder verandert het bouwvlak ter plaatse van de bedrijfswoning niet en komt deze woning ook niet dicht op de Watermanseweg 2. De bedrijfswoning binnen de planlocatie ligt op circa 27 meter van de grens van het bestemmingsvlak van Watermanseweg 2, waardoor wordt voldaan aan de richtafstand tussen bedrijvigheid en gevoelige functie.

5.7.3 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De bedrijfswoning aan de Watermanseweg te Rijsbergen kan gezien worden als geurgevoelig object. Voor de planlocatie dient te worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de planlocatie acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied door de individuele bedrijven (voorgroondbelasting en vaste afstand) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Zundert kent voor het gebied waarin de planlocatie is gelegen geen geurverordening, in deze paragraaf worden de geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij gehanteerd.

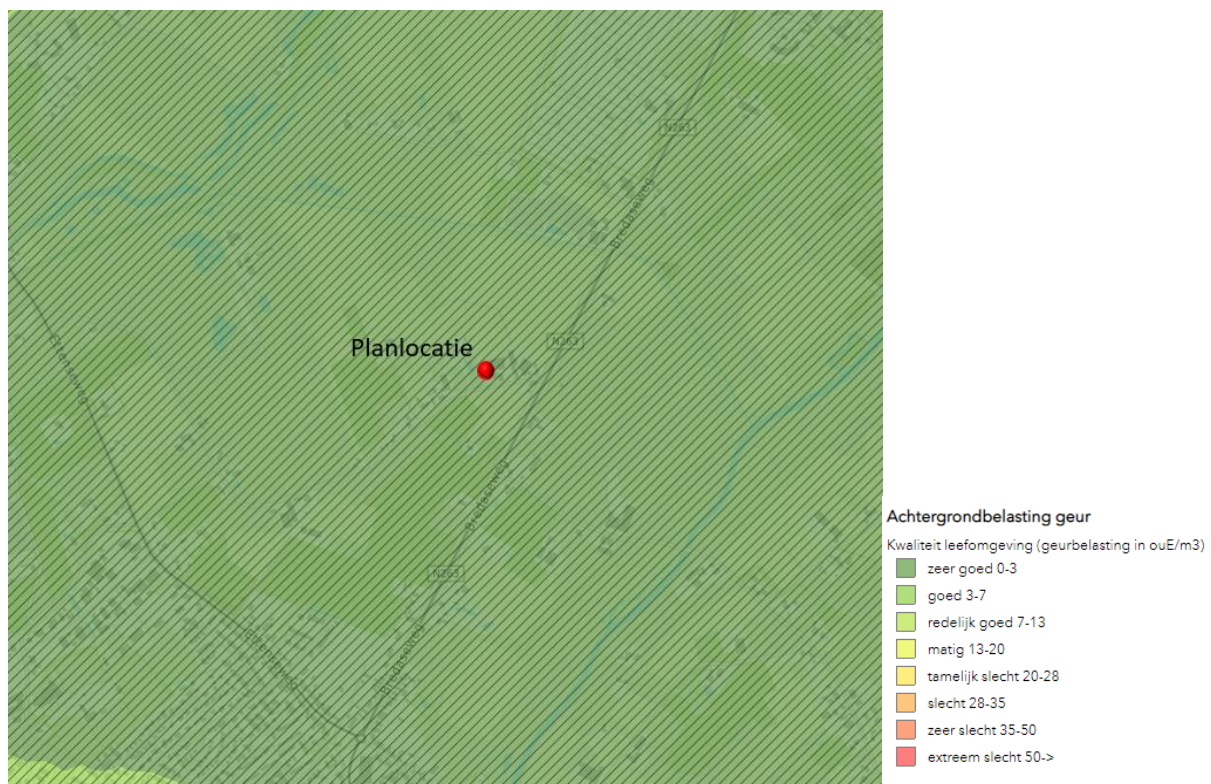
Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter (ou/m^3). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Zundert is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. De locatie Watermanseweg 2a is gelegen buiten de bebouwde kom, waardoor conform artikel 3, lid 1b van de Wgv een geurbelasting van 14 odour units (ou/m^3) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder een geuremissiefactor en een geurgevoelig object. De norm van 14 ouE/m^3 geldt altijd, tenzij het gaat om het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Dan geldt een vaste afstand. De woning op de locatie Watermanseweg 2a kan gezien worden als een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij voor omliggende bedrijven. Gekeken moet worden of op de planlocatie een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is en of de ontwikkeling op de planlocatie geen beperkende werking heeft voor omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat als het gevolg van de geurbelasting van omliggende veehouderijen is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft voor heel Noord-Brabant, op basis van een export van de bronnen uit Kernregistratie Dierverblijven Brabant met behulp van V-Stacks Gebied, de achtergrondbelasting bepaald. De gehanteerde emissiegegevens dateren van juni 2023 en zijn daarmee actueel. De emissie van elk bedrijf is geconcentreerd op de x- en y-coördinaat zoals die in het KDB is ingevoerd. Hierdoor geeft de onderstaande kaart een indicatie van het woon- en leefklimaat. Opgemerkt dient te worden dat in de directe nabijheid van een veehouderij de achtergrondbelasting net anders kan zijn. Als uit deze kaart blijkt dat er overbelaste situaties aan de orde zijn, is een gedetailleerde achtergrondberekening benodigd.

Uit onderstaande figuur, een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving op basis van de achtergrond belasting als 'zeer goed' is aan te merken. Op de planlocatie is er geen sprake van een overbelaste situatie. Een aanvullende berekening voor het bepalen van de achtergrondbelasting of voorgrondbelasting is in deze situatie dan ook niet noodzakelijk. Er is derhalve sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van geuremissie.



Figuur 13: Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur ODZOB

Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden

In de omgeving van de planlocatie zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd. In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object. Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden voor agrarische bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor vaste afstanden tussen het diervverblijf en geurgevoelige objecten. De minimale afstand buiten de bebouwde kom betreft 50 meter. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand aangehouden te worden van 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object.

Aan de Watermolenstraat 4 is een veehouderij gevestigd waarbij de vaste afstanden van toepassing zijn. Het bouwvlak op de planlocatie Watermanseweg is op circa 410 meter afstand van het bestaande agrarisch bouwvlak aan de Watermolenstraat 4. De afstand van 50 meter wordt hiermee behaald. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie Watermanseweg 2a.

5.7.4 Gezondheidsaspecten

Toetsingskader

Het gezondheidsaspect heeft de laatste jaren steeds meer aandacht als het gaat om veehouderijen in de nabijheid van woningen en woonkernen. Met name komt of de aanwezigheid van intensieve veehouderijen kan onrust veroorzaken over de gezondheid bij omwonenden. Mogelijke risico's voor de gezondheid kunnen worden veroorzaakt door fijnstof, stank, endotoxinen en zoönosen. Endotoxinen zijn deeltjes van bacteriën of schimmels die zitten in agrarisch stof. Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn. Voorbeelden hiervan zijn de vogelgriep, MRSA, BSE en Q-koorts. De huidige onderzoeken – bekend gemaakt vanuit Ministeries, RIVM, Gezondheidsraad of GGD - maken duidelijk dat er nog veel onbekend is en dat daarom nauwkeurige uitspraken over een eventuele directe relatie tussen nabijheid van veehouderij en effecten op de gezondheid van omwonenden nog niet mogelijk zijn. Voor zover echte verbanden tussen gezondheidseffecten en veehouderij worden gevonden, hebben deze betrekking op de afstand tussen veehouderij en bewoning en op het aantal bedrijven binnen een zekere straal rond bewoonde gebieden. Uit de resultaten van huidige onderzoeken kan echter niet simpelweg worden geconcludeerd om welke afstand het gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

Omdat veel mensen zich afvragen of het (on)gezond is om in de buurt van een veehouderij te wonen heeft het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) onderzoek laten verrichten. Dit heeft geresulteerd in twee onderzoeksrapporten “Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”, kortweg VGO 1 uit 2016 en VGO 2 uit 2017. De belangrijkste resultaten uit deze onderzoeken zijn:

- Rond pluimveehouderijen en geitenhouderijen komen iets vaker longontstekingen voor;
- Bij mensen die dicht bij een veehouderij wonen komen astma en neusallergie minder voor;
- Mensen die in de buurt van veel veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben.

Uit het VGO 2-rapport volgt verder dat er een verhoogde kans (29%) op longontsteking is binnen een straal van 1,5 tot 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen. De precieze oorzaak van deze verhoogde risico's kan echter niet worden aangegeven door de GGD. Op dit moment gaat men ervan uit dat pas binnen enkele jaren meer concreet aangegeven kan worden of er oorzakelijke verbanden bestaan en wat deze inhouden.

In maart 2016 is de eerste versie van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid verschenen. De handreiking bestaat uit een algemene onderbouwing op grond waarvan volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming in het kader van milieu. Vervolgens is een wijze van beoordeling uitgewerkt ('het stappenplan') om tot een zorgvuldige, praktische en uniforme beoordeling te komen of er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Op deze manier wordt gestreefd om in Brabant, totdat er meer duidelijkheid is over een toe te passen (wettelijk) beoordelingskader, dan wel dat zich andere ontwikkelingen voordoen, gezamenlijk tot een breed gedragen werkwijze te komen die recht doet aan het belang van de volksgezondheid voor de burgers in de provincie. Inmiddels is de handreiking van maart 2016 geactualiseerd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

In het stappenplan zijn aspecten meegenomen in de afweging of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is in principe ook te gebruiken voor ruimtelijke plannen. In het stappenplan wordt onder andere getoetst aan de aspecten geur en fijnstof zoals deze staan beschreven in paragraaf 5.7.3 en 5.9. Daarnaast wordt er aan de hierboven benoemde afstanden getoetst of er binnen deze afstanden bepaalde veehouderijen zijn gelegen.

Tabel 5: Stappenplan Handreiking veehouderij en volksgezondheid

Stappenplan 2.0: Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT	Voldoet?	Opvragen
--	----------	----------

geadviseerd wordt		advies GGD
<u>1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen):</u> door de Gezondheidsraad is een advieswaarde van 30 EU/m³ voorgesteld, welke door de GGD en het Ondersteuningsteam is overgenomen. Rondom 500 meter van individuele pluimveehouderij is een overschrijding van deze advieswaarde mogelijk. Bij individuele varkenshouderijen is deze overschrijding tot op een afstand van 200 meter mogelijk. Het plangebied bevindt zich buiten de aan te houden richtafstanden.	Ja.	Nee.
<u>2. Emissies:</u> de ontwikkeling leidt een toename in de emissie voor geur, fijnstof en/of ammoniak. Uit het Volksgezondheidsonderzoek komt naar voren dat diverse gezondheidseffecten gerelateerd lijken te zijn aan de blootstelling van omwonenden aan de emissie van fijnstof, micro-organismen en ammoniak afkomstig van veehouderijen. Indien sprake is van een toename van de emissie is dit in principe vanuit het streven naar omgevingsbewust handelen geen gewenste situatie. In dit geval kan om advies aan de GGD gevraagd worden. Het uitbreiden van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf op locatie leidt niet tot een toename van fijnstof, micro-organismen en ammoniak.	Ja.	Nee.
<u>3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. het wettelijk kader:</u> op grond van de Wet geur- en veehouderij kan er sprake zijn van overbelasting voor wat betreft geur. Indien er sprake is van overbelasting, wordt een locatie-specifiek advies door de GGD geadviseerd. Er dient een acceptabel geurbelasting met betrekking tot de voorgrond- en achtergrondbelasting te zijn en er moet worden voldaan aan het principe 'vaste afstanden'. De dichtstbijzijnde inrichting waar enkel dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden, Watermolenstraat 4, is op circa 410 meter van het plangebied verwijderd. De dichtstbijzijnde inrichting waar dieren worden gehouden is op meer dan 1 kilometer afstand gelegen. In paragraaf 5.7.3 is nader toegelicht dat deze situatie acceptabel is en niet leidt tot een onevenredige (geur)hinder.	Ja.	Nee.
<u>3b. Ten aanzien van het aspect geur kan ook worden gekozen voor gezondheidkundige uitgangspunten:</u> De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015) het best beschikbare beeld van de relatie tussen achtergrondbelasting geur van veehouderij en mate van geurhinder geeft. Bij de beoordeling van de geurbelasting hanteert de GGD het uitgangspunt dat maximaal 12% van de woonkern geurgehinderd. Voor de achtergrondbelasting houdt dit dat een norm van 5 ouE/m³ in. Daarnaast geldt voor diersoorten zonder wettelijke geuremissiefactor een aan te houden afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming van 100 meter. In paragraaf 5.7.3 is nader toegelicht dat deze situatie acceptabel is en niet leidt tot een onevenredige (geur)hinder. Er wordt voldaan aan deze uitgangspunten van de GGD wat betreft geurgehinderden en de achtergrondbelasting-norm.	Ja.	Nee.
<u>4. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij:</u> Het gecombineerd houden van dieren kan van invloed zijn op eventuele risico's op de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een verhoogde infectiedruk en het risico op vermenging van bacteriën / virussen. Nieuwe situaties met gemengde dieren zijn vanuit volksgezondheid niet gewenst. Het voorgaande kan ook gelden als een varkensbedrijf en pluimveebedrijf dicht bij elkaar liggen. De minimaal gewenste onderlinge afstand tussen de inrichtingsgrenzen van veehouderijen bedraagt 100 meter. Het planvoornemen maakt geen nieuwe veehouderij mogelijk.	Ja.	Nee.
<u>5. Afstand geitenhouderijen, pluimveebedrijven en overige veehouderijen:</u> In oktober 2011 is door de GGD Nederland het standpunt naar buiten gebracht dat	Ja	Nee

bij nieuwe ontwikkelingen (gevoelige bestemmingen of nieuwe veehouderijen) een afstand van minimaal 250 meter aangehouden moet worden tussen veehouderijen en een bebouwde kom of gevoelige bestemmingen. Voor geitenhouderijen geldt een aan te houden afstand van 2 kilometer, voor pluimveebedrijven een aan te houden afstand van 1 kilometer en voor overige veehouderijen een aan te houden afstand van 250 meter. Indien een ontwikkeling op kortere afstand ligt dan 250 meter van een bebouwde kom, is het advies een aanvullende risicobeoordeling te laten uitvoeren. Pluimveehouderijen zijn allen op een afstand van meer dan 1 km van het plangebied gelegen. Ook zijn er geen geitenhouderijen gelegen binnen 2 km van het plangebied. De uitbreiding is net buiten de 2 kilometer cirkel van de geitenhouderij aan de Mastdreef 21 te Breda gelegen. Binnen 250 meter van het plangebied is geen sprake van overige veehouderijen.		
<u>6. Er is sprake van bewerking of verwerking van mest of als zelfstandige activiteit,</u> Het planvoornemen maakt geen activiteiten met betrekking tot het bewerken of verwerken van mest mogelijk.	Ja.	Nee.
<u>7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.</u> Er zijn geen signalen die duiden op een (significante) ongerustheid met betrekking tot de volksgezondheid in de omgeving van het plangebied.	Ja.	Nee.

Het bovenstaande stappenplan is doorlopen. Het planvoornemen voldoet aan alle voorwaarden. Binnen het plangebied treedt daarmee geen verhoogd risico voor de volksgezondheid op voor de bewoners. Advisering door de GGD wordt niet noodzakelijk geacht. Het gezondheidsaspect ten aanzien van de omliggende veehouderijen geeft geen belemmering voor het initiatief.

5.7.5 Spuitzones van omliggende boomkwekerijbedrijven

In de vollegrond- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in de open fruitteelt (appels en peren) dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten.

In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden getoetst aan de eisen voor een goed en veilig woon- en leefklimaat op de te wijzigen locatie. De VNG-publicatie geeft voor boomteeltbedrijven een richtafstand van 30 meter. De minimale afstand tussen boomgaarden en nabijgelegen gevoelige objecten is niet wettelijk vastgelegd. Door het ontbreken van wetgeving is, op basis van jurisprudentie van de Raad van State, een vuistregel ontstaan die aangeeft dat een afstand van 50 meter tussen agrarische bedrijven, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en gevoelige functies, niet onredelijk is. Deze 50 meter richtafstand is afkomstig van de open fruitteelt uit de Betuwe en is inmiddels al meer dan 20 jaar oud. Volgens vaste rechtspraak kan gemotiveerd worden afgeweken van de afstand van 50 meter, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt op basis van specifieke omstandigheden. Deze omstandigheden betreffen onder andere het type gewasbeschermingsmiddel, de spuittechniek, de windrichting, de bladsituatie van de fruitbomen (vol of kaal), gehinderde (beperkt of kort van duur), een windhaag, groen haag, sloot en dergelijke. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen. Verder is het relevant om te melden dat in de tijd van het bepalen van de 50 meter richtafstand veel minder rekening gehouden werd met de toepassing van driftreducerende spuitmethoden en dat de toelatingsprocedure van (schadelijke) gewasbeschermingsmiddelen veel minder streng was. De wet- en regelgeving voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen is de laatste jaren flink aangescherpt en deze trend duurt nog steeds voort. Er worden steeds meer en betere driftbeperkende technieken gebruikt en minder schadelijke middelen. De les in de praktijk is dus dat de richtafstand van 50 meter die ooit in de jurisprudentie is opgenomen al lang niet meer in beton gegoten is.

Situatie plangebied en omgeving

Op de planlocatie aan de Watermanseweg 2a is momenteel een agrarisch hulp- en nevenbedrijf gevestigd welke wenst uit te breiden. Binnen het plangebied is geen sprake van agrarische activiteiten en geldt er dan ook geen aan te houden afstand in relatie tot spuitzones. Binnen het plangebied zijn, met uitzondering van de bedrijfswoning, geen gevoelige functies aanwezig welke in het kader van de spuitzones moeten worden gezien. Hieronder wordt ingegaan op de situatie rondom de bedrijfswoning.

De wet- en regelgeving voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen is de laatste jaren flink aangescherpt en deze trend duurt nog steeds voort. Er worden steeds meer en betere driftbeperkende technieken gebruikt en minder schadelijke middelen. Het Activiteitenbesluit milieubeheer stelt daarnaast eisen aan de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen in open teelt. In het besluit staat dat een spuittechniek moet worden toegepast die de drift met ten minste 75% (vanaf 1 januari 2018 verplicht) dan wel 90 % reduceert ten opzichte van de vastgestelde referentietechniek. In Nederland wordt daarom doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze spuitdoppen worden getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling). Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik van bestrijdingsmiddelen bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor een ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid. De vraag die gesteld kan worden is of de richtafstand van 50 meter, die in het verleden ontstaan is door jurisprudentie, nog wel steeds actueel is.

Voor de bedrijfswoning van de Watermanseweg 2a is de actuele situatie in combinatie met de beoogde activiteiten in beeld gebracht. De planlocatie is gelegen binnen de agrarische hoofdstructuur plus. Binnen 50 meter van de bestaande bedrijfswoning is één landbouwperceel gelegen. Deze landbouwgronden zijn gelegen op circa 15 meter ten zuiden van de bedrijfswoning. Hiermee wordt niet voldaan aan de 50 meter richtafstand. Het perceel is kadastraal bekend onder RBG, sectie I met nummer 107. Momenteel zijn de gronden in gebruik voor de teelt van maïs. Door de jaren heen is het gebruik afgewisseld tussen maïs en grasland. Bij de teelt van maïs worden nauwelijks gewasbescherming- en bestrijdingsmiddelen ingezet, waardoor ook hier de 50 meter afstand in werkelijkheid niet van toepassing is. Daarbij opmerkende dat het perceel relatief laag is gelegen en tevens aangrenzend aan een categorie A-watergang en diverse andere watergangen. De omstandigheden (laag en nat) bemoeilijken een intensievere teelt. Het ligt dan ook niet in de lijn der verwachting dat hier een andere teelt dan maïs of gras zal gaan plaatsvinden. Het gezondheidsrisico is daarmee verwaarloosbaar.

Het is voorstelbaar dat de planlocatie Watermanseweg 2a, in relatie tot de omliggende landbouwgronden, geen negatief effect ervaart met betrekking tot drift. Het aspect drift dient hierdoor geen belemmering te vormen voor het de beoogde uitbreiding van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf ter plaatse.

5.8 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling op de planlocatie Watermanseweg 2a valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	105
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 14: Weergave NIBM-tool

Uit de berekening met de NIBM-tool (figuur 18) blijkt dat om over in een 'in niet betekende mate bijdrage' te kunnen beschikken, er maximaal 105 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddelde kunnen zijn. Hierbij is uitgegaan van 100% vrachtverkeer. Op de locatie worden geen 105 extra voertuigbewegingen verwacht. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat is de luchtkwaliteit ter plaatse van de planlocatie bepaald met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Uit de monitoringstool volgt dat ter plaatse van de planlocatie zowel in de huidige situatie als voor 2020 de jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht liggen. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar. De grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt eveneens niet overschreden.

5.9 Externe Veiligheid

5.9.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.9.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het

vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Transportassen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

Samenvatting

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt zijn gelegen, is de risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. De risicokaart toont in de directe omgeving (binnen een straal van 200 meter) van het plangebied geen inrichtingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief.

5.9.3 Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen:
 - de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

5.9.4 Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan en/of afwijkingsbesluit.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

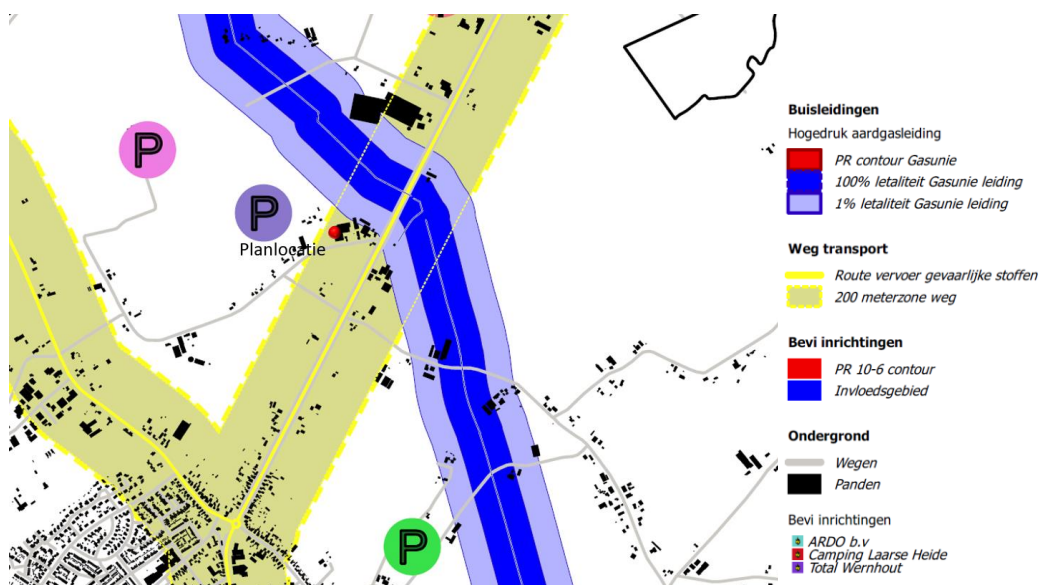
- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand;
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting², autoweg³ of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

5.9.5 Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd op gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert. Een uitsnede van de signaleringskaart is weergegeven in figuur 19.



Figuur 15: Signaleringskaart externe veiligheid, gemeente Zundert

Op de signaleringskaart zijn vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

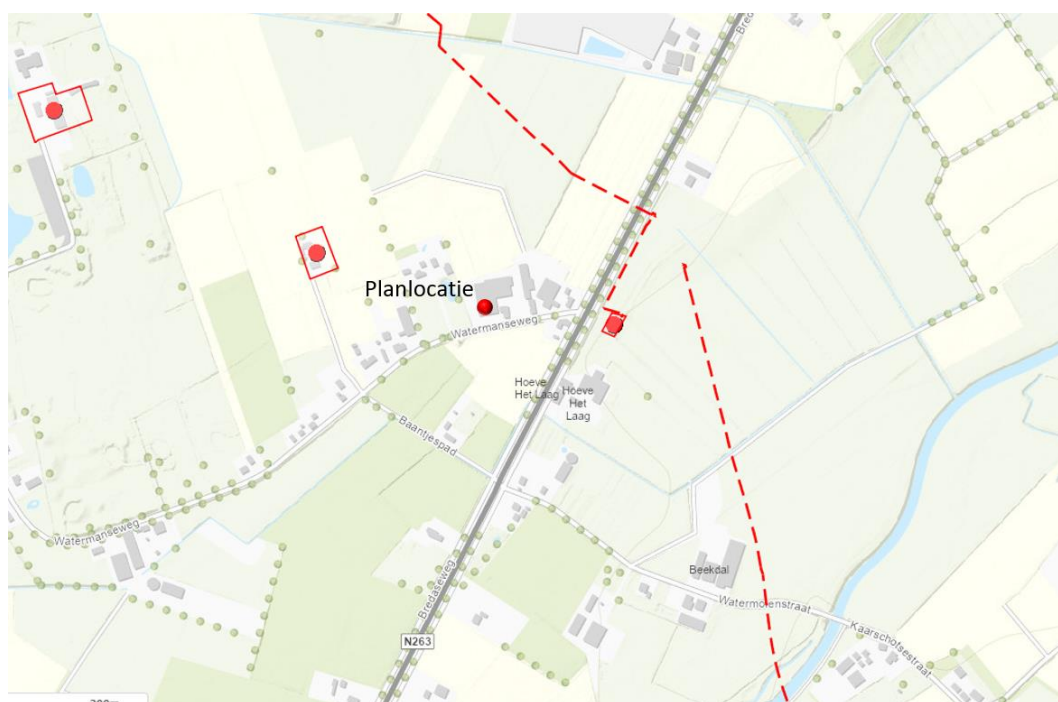
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁴ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Blauw/paars/groen	Tussen 30 en 200 ⁵ meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	Geen standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio

5.9.6 Onderzoek externe veiligheid

Inrichtingen

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas.

Over de planlocatie ligt geen PR-10-contour, zie figuur 19 en 20.



Figuur 16: Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Het invloedsgebied wordt bepaald conform het HART (Handleiding risicoanalyse Transport). Toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet daarnaast rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen, waarbij de recente tellingen van Rijkswaterstaat worden gebruikt.

De planlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de N263. De N263 valt onder het Bevt (Besluit Externe Veiligheid transportroutes). Op grond van de Bevt dient voor ontwikkelingen binnen 200 met van een weg waarover een (significant) transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, het groepsrisico te worden bepaald en verantwoord.

⁴ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁵ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas.

De Bredaseweg heeft geen PR 10-6 contour. Van een plaatsgebonden risicocontour is geen sprake wanneer de jaarintensiteit aan GF3 kleiner is dan 500. Op alle wegen in gemeente Zundert is de jaarintensiteit GF3 lager dan 500 transporten. Het bepalen van het plaatsgebonden risico is niet van toepassing.

Toetsing groepsrisico

Toetsing oriëntatiewaarde

Er vindt over de Bredaseweg geen vervoerstroom plaats van gevaarlijke stoffen in tankwagens die stoffen bevatten uit de categorieën LT3, GT4 of GT5. Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit categorie GF3 betreft 34 transporten GF3 per jaar, volgens Transportroutes gevaarlijke stoffen in de gemeente Zundert. De afstand van de as van de weg tot de woning aan de Watermanseweg is circa 100 meter. De personendichtheid bedraagt minder dan 60 personen per hectare (volgens GIS-model behorende bij rapportage Vervoer Gevaarlijk Stoffen, actualisatie 2017, gemeente Zundert). Uit tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) van het HART blijkt dat de drempelwaarde 3790 is bij een afstand tot de as van de weg van 100 meter.

Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 1-6 (een-zijdige bebouwing) of in Tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) wordt 10% van de oriëntatiewaarde niet overschreden. De GF3 bedraagt 34 transporten, dit is minder dan de drempelwaarde van 3790. Hiermee wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico voor het plangebied niet overschreden.

Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde

Er vindt over de Bredaseweg geen vervoerstroom plaats van gevaarlijke stoffen in tankwagens die stoffen bevatten uit de categorieën LT3, GT4 of GT5. Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit categorie GF3 bedraagt 34 transporten GF3 per jaar, volgens Transportroutes gevaarlijke stoffen in de gemeente Zundert. Uit tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) van het HART blijkt dat de drempelwaarde 3790 is. Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in tabel 1-7 wordt 10 % van de oriëntatiewaarde niet overschreden. De GF3 bedraagt 34 transporten, dit is minder dan de drempelwaarde. De 10 % van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Buisleidingen

De ontwikkeling ligt binnen de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. De dichtstbij gelegen leiding van de Gasunie is gelegen op circa 118 meter vanaf het plangebied. Conform de kaart zone indeling van de Standaard Verantwoording is het plangebied dan ook net gelegen binnen een blauwe zone. Omdat een beperkte verantwoording kan worden toegepast en omdat sprake zal zijn van zelfredzame personen, zijn de Standaard Verantwoording groepsrisico en het Standaard Advies Veiligheidsregio van toepassing op het plan, zie bijlage. Onderstaand wordt het initiatief getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen:

Groepsrisico

Conform artikel 12 Bevb dient het groepsrisico te worden verantwoord. Voor een woning wordt volgens de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' (VROM, november 2007) uitgaan van 2,4 personen per woning. Tot slot geldt voor bedrijvigheid 1 werknemer per 100 m² bvo. De bedrijfswoning zal behouden blijven en leidt niet tot een toename van personen aantallen. De toename aan bedrijfsbebouwing betreft maximaal 907 m². Hierdoor wordt de maximale bedrijfsbebouwing in het bestemmingsplan vastgelegd tot circa 3.618 m². De toename in bedrijfsgebouwen zal derhalve een toename van 9,07 personen tot gevolg hebben. De werkelijke verdeling van personendichtheden zal op het bedrijf veel lager zijn. De toename aan bedrijfsbebouwing heeft in werkelijkheid geen toename van het personeelsbestand tot gevolg. Gezien dat er nauwelijks tot geen personen in het personeelsbestand zullen bijkomen is er geen significant effect op de oriëntatiewaarde behorende bij het groepsrisico. Derhalve is er dus geen belemmering van het groepsrisico en de beoogde ontwikkeling is dus aanvaardbaar.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid kan als goed worden beoordeeld. De ontvluchting vanuit het plangebied van de risicobron af is goed. Er kan vanaf de buisleidingen in alle richtingen gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de

mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zich zelf in veiligheid te brengen. Ten eerste moeten er voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig zijn. Zoals hiervoor al aangegeven is dit het geval. Ten tweede moeten mensen zich bewust zijn van het risico en weten hoe het beste gehandeld kan worden ten tijde van een incident. Deze informatie kan bijvoorbeeld deel uit maken van ontsluitingsplan. Hiermee wordt optimaal invulling gegeven aan de eigen verantwoordelijkheid en het risicobewustzijn van de burger.

Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied.

5.9.7 Samenvatting

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt zijn gelegen, is de signaleringskaart van de gemeente Zundert en de risicokaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

De planlocatie ligt in het gele gebied (invloedsgebied transport) op de risicokaart, zoals te zien is in figuur 17. Er is getoetst aan de vuistregels conform de Handleiding risicoanalyse transport. Er kan voldaan worden aan de vuistregels, een nadere berekening naar het risico is niet benodigd. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

De risicokaart toont in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief. In de directe omgeving van de planlocatie zijn risicorelevante transportassen gelegen. Uit bovenstaande blijkt dat er geen overschrijding is van het groepsrisico externe veiligheid.

5.9.8 Brandveiligheid

5.10 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is. De beoogde activiteiten binnen de planlocatie vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' en 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze zijn gehanteerd in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert'. In paragraaf 6.2 zal een algemene toelichting van de verbeelding worden gegeven. Daarna wordt in paragraaf 6.3 een algemene toelichting van de regels beschreven.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied op de verbeelding waarvoor de mogelijkheden om te bebouwen in de bestemmingsregels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering en/of functie.

Aanduidingen

De letteraanduiding van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Nadere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouwmogelijkheden zijn aangegeven door aanduidingen. Als deze specificaties op het hele bestemmingsvlak van toepassing zijn, staan de aanduidingen achter de bestemmingsaanduiding in het bestemmingsvlak.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog). Deze afspraken en aanbevelingen zijn op 1 januari 2010 wettelijk vastgesteld. De bestemmingsplanregels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

6.3.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen die van toepassing zijn op de regels verklaard. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde begrippen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

6.3.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor langzaamverkeersroutes, park, plantsoen, bermstroken, bermsloten, paden, speelvoorzieningen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, parkeren, extensief recreatief gebruik, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en andere tot de bestemming behorende voorzieningen.

Artikel 4 Tuin

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, erven en verhardingen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en andere tot de bestemming behorende voorzieningen.

Artikel 5 Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, voet- en fietspaden, rabatten, parkeerterreinen, speelvoorzieningen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, terrassen, waterhuishoudkundige voorzieningen, taluds, oevers, bruggen en nutsvoorzieningen en overige tot de bestemming behorende voorzieningen.

Artikel 6 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, met per woning de huisvesting van één huishouden en groenvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

6.3.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 8 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn algemene gebruiksverboden gegeven voor gebruik in strijd met de bestemming.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel is een aantal aanvullende regels opgenomen die voor aanduidingen gelden.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbepalingen geregeld kunnen worden.

Artikel 13 Overige regels

In dit artikel zijn de overige regels opgenomen.

6.3.4 *Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels*

Artikel 14 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 15 Slotregel

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bouwvlak bij de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw. De gemeente Zundert heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Inleiding procedure

Planologische procedure

Voordat een bestemmingsplan geldig is, volgt de gemeente een procedure. De procedure bestaat uit drie fasen: vooroverleg, ontwerp en vastgesteld plan. In de vooroverlegfase wordt vooroverleg gepleegd met alle betrokken overheden en partijen. Tijdens de ter inzage (6 weken) van het voorontwerp kan eenieder gebruik maken op het recht van inspraak. De ingekomen inspraakreacties worden beantwoord in een inspraakrapportage.

De achtereenvolgende fase is de ontwerpfase. Tijdens de ter inzageperiode (6 weken) heeft eenieder het recht om een zienswijze te geven. De zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzenrapportage. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Relatie onderhavig bestemmingsplan met eerdere bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert' en 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' is gehanteerd. Het onderhavige bestemmingsplan wordt middels een zogenoemde 'postzegelbestemmingsplannen' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

7.2.2 Omgevingsdialoog

Algemeen

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Bij het initiatief aan de Watermanseweg 2a te Rijsbergen is gekozen voor het toepassen van een mondelinge omgevingsdialoog. Omwonende zijn door de initiatiefnemer persoonlijk benaderd. Er is aan de bewoners van de benaderde adressen een informatieblad verstrekt met daarop onder andere in het kort een uitleg over het initiatief en de te lopen procedure. Dit informatieblad is door de initiatiefnemer verder mondeling toegelicht.

De resultaten van de omgevingsdialoog zijn vastgelegd in een verslag en overhandigd aan de gemeente. De onderdelen die minimaal zijn opgenomen in het verslag zijn:

- hoeveel en welke betrokkenen zijn er benaderd;
- hoeveel reacties / opmerkingen / vragen zijn er ontvangen;
- de inhoud van deze reacties / vragen / opmerkingen en wat hiermee is gedaan;
- of de plannen nog zijn aangepast.

De gemeente beoordeeld, aan de hand van het verslag van de omgevingsdialoog en als onderdeel van de procedure, uitsluitend of de omgevingsdialoog zorgvuldig heeft plaatsgevonden.

Dialog

In de directe omgeving van de planlocatie Watermanseweg 2a, zijn omwonenden benaderd door de initiatiefnemer. Doormiddel van een informatieblad en een mondelinge toelichting in een gesprek zijn de omwonende geïnformeerd over de ontwikkelingen aan Watermanseweg 2a. Tijdens de omgevingsdialogen met de omwonende zijn diverse algemene vragen gesteld over het initiatief en de procedure die gelopen dient te worden op de planlocatie Watermanseweg 2a. Deze vragen zijn tijdens de omgevingsdialoog beantwoord en waar nodig nader toegelicht. De omwonenden geven overwegend aan positief tegenover de ontwikkeling op de planlocatie Watermanseweg 2a te staan. Daarnaast zijn door enkele omwonenden een aantal aanvullende vragen gesteld. Deze aanvullende vragen zijn weergegeven in het verslag van de omgevingsdialoog. De aanvullende vragen zijn beantwoord en nader toegelicht. Daarnaast zijn met omwonenden enkele aanvullende afspraken gemaakt over het aspect geluid. Dit is nader toegelicht in paragraaf 5.6.

De gevoerde omgevingsdialogen met de direct omwonenden geven verder vooralsnog geen aanleiding om het beoogde initiatief aan te passen. In verband met de privacy van initiatiefnemer en geïnformeerde omwonende is het complete verslag van de omgevingsdialoog niet als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. In overleg met gemeente Zundert kan inzicht verkregen worden in het complete verslag van de omgevingsdialoog.

7.2.3 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Reactie provincie Noord-Brabant

Op 16 november 2022 heeft de Provincie Noord-Brabant in het kader van het vooroverleg een reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan betreffende Watermanseweg 2a te Rijsbergen. Provincie laat weten dat het plan in hoofdlijnen in overeenstemming is met de IOV. Er worden enkele opmerkingen gemaakt gelet op het gebruik van de vigerende Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de vereisten voor een redelijke uitbreiding. Deze opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De vooroverlegreactie is in bijlage 6 toegevoegd aan de bijlagen.

Reactie waterschap Brabantse Delta

Op 2 november 2022 heeft het Waterschap Brabantse Delta in het kader van het vooroverleg een positief advies uitgebracht op de ontwikkelingen binnen het plangebied aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen. Het advies van Waterschap Brabantse Delta is in bijlage 6 toegevoegd.

Reactie brandweer Midden- en West-Brabant

Door Brandweer Midden- en West-Brabant is op 27 oktober 2022 een advies uitgebracht op gebied van brandveiligheid. Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. De beoordeling van de brandweer is in het kort als volgt, inclusief de actiepunten van initiatiefnemer.

Bereikbaarheid

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Bredaseweg en de Ettenseweg. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Wat betreft de bereikbaarheid op de planlocatie adviseert de brandweer een aantal maatregelen te treffen. Zo zal de toegang tot de achterzijde van het terrein een minimale breedte van 5 meter behouden, dit voldoet ruimt. Voor de bouw van de nieuwe loods zal voldaan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit voor wat betreft brandbeheersbaarheid van het gebouw. Hierbij wordt tevens gekeken naar brandcompartimentering van het gebouw. De nieuwe loods zal in de toekomst los van de oude loods gebouwd worden met een ruim tussenruimte tussen de twee loodsen. Ten tijde van de omgevingsvergunningaanvraag zal de brandweer een toets uitvoeren of voldaan wordt aan de brandbeheersbaarheid op de locatie.

Bluswatervoorziening

Voor de bepaling van de benodigde bluswatervoorziening is het bouwwerk beoordeeld als een woonfunctie en industriefunctie. Aangezien er geen bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de Watermanseweg en/of de directe nabijheid van het plangebied kan op basis van deze gegevens worden gesteld dat er niet wordt voorzien in de behoefte aan bluswater voor wat betreft A-water en B-water, zoals is beschreven in de Beleidsregels. De brandweer adviseert de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen op de eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

De openbare bluswatervoorziening is de verantwoordelijkheid van de gemeente, waarbij Brabant Water de uitvoerende partij is. Indien de openbare bluswatervoorziening in de Watermanseweg wordt geoptimaliseerd, zal dit doorgaans alleen invulling geven aan de bluswatervoorziening A-water. De gemeente onderzoek in een bredere context de mogelijkheden om de bluswatervoorzieningen in het buitengebied te verbeteren.

In overleg met Brabant Water zal door de initiatiefnemer bekeken of er een extra bluswatervoorziening getroffen kan worden op eigen terrein, zodat er invulling wordt gegeven aan bluswatervoorziening B-water. Deze voorziening zal afgestemd worden ten tijden van de omgevingsvergunningaanvraag van de toekomstige loods.

Opkomsttijd brandweer

Op de planlocatie geldt een opkomsttijd voor de woning van 8 minuten en voor de industriefunctie van maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Brandweer adviseert echter wel in de woning rookmelders aan te brengen conform NEN 2555. Deze rookmelders zijn reeds aanwezig in de woning.

7.2.4 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan “Watermanseweg 2a, Rijsbergen” met planidentificatie NL.IMRO.0879.BPwatermanseweg2a-OW01 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadshuis van de gemeente Zundert. Daarnaast was het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties zijn separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging. Gedurende de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingebracht, waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

7.2.6 Vaststelling

Het vastgestelde bestemmingsplan “Watermanseweg 2a, Rijsbergen” met planidentificatie NL.IMRO.0879.BPwatermanseweg2a-VS01 wordt voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van zes weken in het Raadshuis van de gemeente Zundert. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbende (overheid)instanties worden separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.