

Rapport

Historisch onderzoek
Verlengde Hofdreef te Zundert

projectnr. 256923
revisie 00
november 2012

Auteur

ing. A.W.J. Hendriks

Opdrachtgever

Gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

datum vrijgave

26 november 2012

beschrijving revisie 00

definitief rapport

goedkeuring

B. van Driessche

vrijgave

A.W.J. Hendriks

Inhoud

blz.

1	Inleiding.....	2
2	Vooronderzoek.....	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving.....	3
2.3	Voormalig- en huidig gebruik.....	3
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	5
3	Conclusies.....	6

Bijlagen

1. Luchtfoto's met ligging onderzoekslocatie
2. Foto's van de onderzoekslocatie
3. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Zundert is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in november 2012 een historisch onderzoek uitgevoerd voor een ontwikkelingslocatie aan de Verlengde Hofdreef te Zundert.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen ontwikkeling van bedrijventerrein Verlengde Hofdreef. Hiertoe dient het huidige bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Doel

Het doel van het onderzoek betreft het verkrijgen van inzicht in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende activiteiten en installaties ter plaatse van het plangebied. Op basis van het historisch onderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen bestemming (bedrijfsterrein).

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 3.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen nabij de Bredaseweg te Zundert en heeft een oppervlakte van ca. 2,4 hectare.

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de Verlengde Hofdreef aan de noordzijde, de achterzijde van de woningen aan de Bredaseweg aan de oostzijde, de achterzijde van de woningen aan Willem Passtoorsstraat aan de zuidwestzijde en een school aan de noordwestzijde.

Het meest zuidelijke deel van het terrein dat grenst aan de achtertuinen van de woningen aan de Willem Passtoorsstraat is in gebruik ten behoeve van de boomteelt. Op het centrale deel van het terrein bevinden zich diverse geschakelde containers. Deze locatie is naar alle waarschijnlijkheid in gebruik als bouwplaats voor de jaarlijkse bloemencorso. De bouwplaats is verhard met klinkers. Het overige deel van het terrein is onverhard en is braakliggend.

Een luchtfoto met daarop de situering van de locatie in de omgeving is opgenomen in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Voormalig- en huidig gebruik

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie verkregen van de gemeente Zundert (mevr. P. Lauwerijssen, d.d. 20 november 2012). Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Archieven

De onderzoekslocatie en de directe omgeving komen niet voor in het milieuarchief van de gemeente Zundert. Door de gemeente Zundert zijn geen archiefstukken aangeleverd.

Bodemonderzoeken

Dossiernummer gemeente Zundert: 446

Verkennd bodemonderzoek uitbreiding loods Bredaseweg 15b te Zundert, Wematech, rapportnummer VBB-990817, 16 november 1999

Aanleiding voor het onderzoek betreft de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een loods aan de Bredaseweg 15b, ca. 50 m ten noorden van de onderzoekslocatie. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie K, nummer 4525. De oppervlakte van de locatie was ca. 800 m². Het terrein is grotendeels in gebruik als akker voor de boomkwekerij. Een klein gedeelte direct naast een bestaande loods is verhard met klinkers en stelconplaten. Op basis van het vooronderzoek is uitgegaan van een onverdachte locatie. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper en PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater overschrijdt de concentratie chroom de streefwaarde.

Dossiernummer gemeente Zundert: 17

Verkennd bodemonderzoek Akkermolenweg ong. te Zundert, Wematech, rapportnummer VBE-20000883, 20 november 2000

De aanleiding voor het onderzoek betreft een grondtransactie. De onderzochte locatie is gelegen direct achter de achtertuinen van de woningen aan de Willem Pastoorstraat en de Bredaseweg en naast de Akkermolenweg. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie K, nummers 167, 170, 3947 (ged.), 3948, 7016 en 8455. Het onderzochte gebied omvat onder andere de huidige onderzoekslocatie. Op basis van het vooronderzoek is uitgegaan van een onverdachte locatie met een oppervlakte van ca. 32.170 m². Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan koper, minerale olie of EOX aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan diverse zware metalen en lokaal ook tetrachlooretheen aangetroffen.

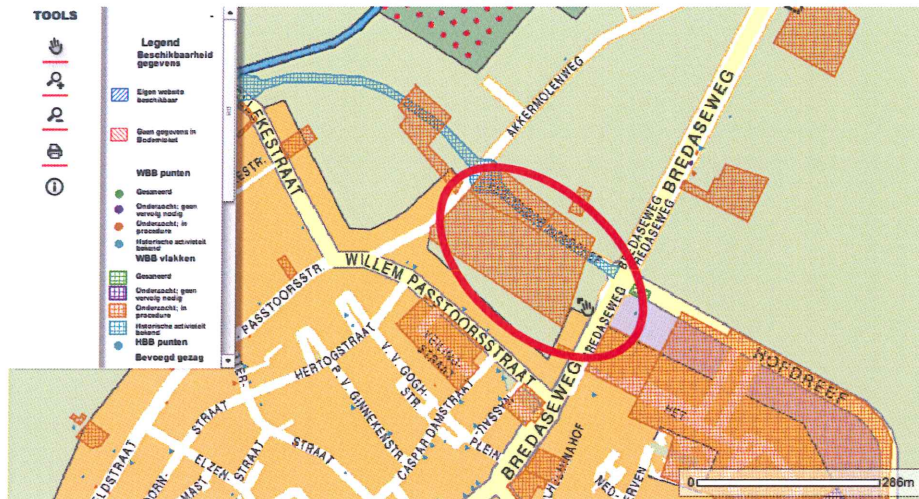
Dossiernummer gemeente Zundert: 1016

Verkennd bodemonderzoek Akkermolenweg ong. te Zundert, Wematech, rapportnummer VBE-50030424, 8 augustus 2003

De aanleiding voor het onderzoek betreft een grondtransactie. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie K, nummer 4999 en is ca. 50 m ten noorden van de onderzoekslocatie gelegen. De locatie is, uitgezonderd een klein schuurtje, altijd in gebruik geweest als weiland. Op basis van het vooronderzoek is uitgegaan van een onverdachte locatie met een oppervlakte van ca. 6.300 m². Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden geen bijzonderheden waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper en/of minerale olie aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoogde concentratie aan zink gemeten.

Bodemloket

Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is een initiatief van de gezamenlijke overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb). Dit zijn de 12 provincies en 30 grotere gemeenten. Deze overheden verzamelen constant gegevens over bodemonderzoeken en bodemsaneringen. Uit onderstaande printscreen volgt dat er van de onderzoekslocatie bodeminformatie bekend is. De bekende informatie heeft betrekking op het in 2000 door Wematech uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (bruine arcering). De licht blauwe arcering heeft betrekking op een uitgevoerde scan ten behoeve van de aanleg van een rondweg om Zundert. Op basis van de resultaten is een historisch onderzoek aanbevolen.



Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.4 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst is de gemeente voornemens de bestemming van de locatie te wijzigen in een bedrijfsbestemming.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: ca. 2,7 m –mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordoostelijk
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

3 Conclusies

In het uitgevoerde historisch onderzoek is aan de hand van de NEN 5725 inzicht verkregen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende activiteiten en installaties ter plaatse van het plangebied.

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

De resultaten van voorliggend vooronderzoek kunnen worden gebruikt als input voor een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740. Het verkennend onderzoek kan worden uitgevoerd aan de hand van de strategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Op basis van de bekende gegevens kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging in bedrijfsterrein. De uiteindelijke beslissing hiertoe is aan het bevoegd gezag.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, november 2012

Bijlage 1: Luchtfoto's met ligging onderzoekslocatie

De rode contour geeft de ligging van de locatie aan. De foto's zijn noordgericht. Bron: Google Maps.



Bijlage 2: Foto's van de onderzoekslocatie



Fotonummer: 1
 Omschrijving: Foto in zuidelijke richting



Fotonummer: 2
 Omschrijving: Foto in oostelijke richting



Fotonummer: 3
 Omschrijving: Foto in noordelijke richting.



Fotonummer: 4
 Omschrijving: Foto in noordelijke richting, vanaf de meest zuidelijke hoek van de locatie.



Fotonummer: 5
 Omschrijving: Foto richting de rotonde met de Bredaseweg,



Fotonummer: 6
 Omschrijving: De locatie wordt gebruikt als proefveld voor de bloemencorso



Fotonummer: 7
 Omschrijving: Bouwplaats bloemencorso



Fotonummer: 8
 Omschrijving: Bouwplaats bloemencorso



Fotonummer: 9
 Omschrijving: De Verlengde Hofdreef in noordwestelijke richting



Fotonummer: 10
 Omschrijving: Boomkwekerij overzijde Verlengde Hofdreef

**Bijlage 3: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de
toegepaste methoden en strategieën en
betrouwbaarheid/garanties**

Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.