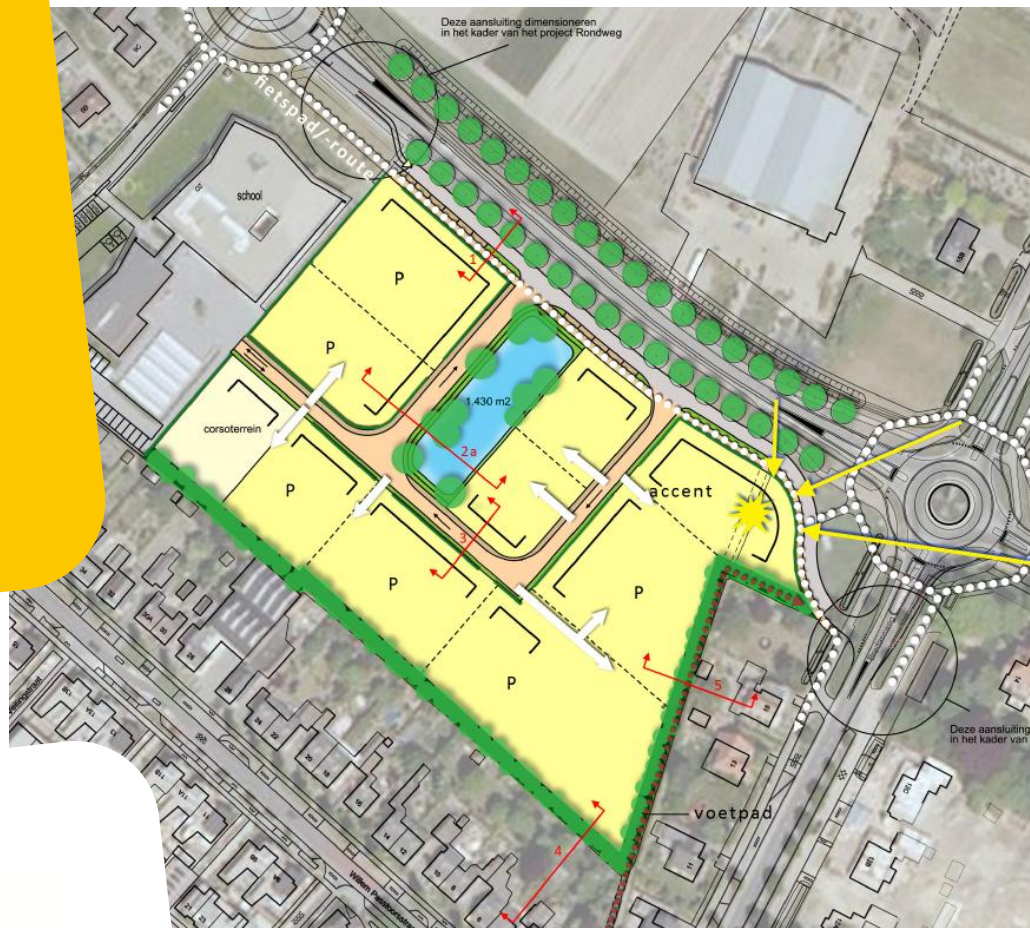


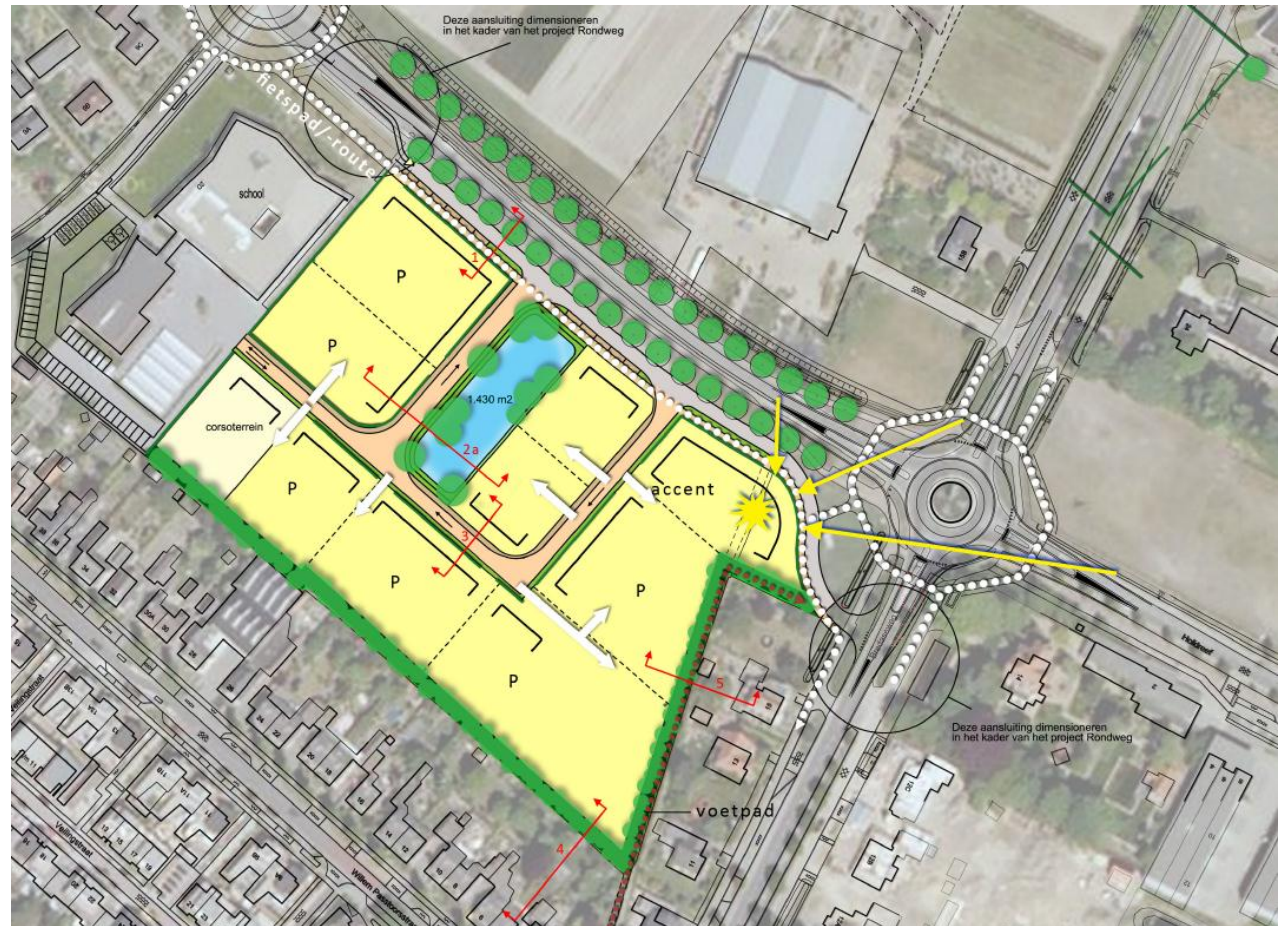
Voorstel
groencompensatie
planontwikkeling
Verlengde Hofdreef
(terrein Molenzicht)
aangepast: 2 maart 2015



Probleemstelling

- In plangebied Verlengde Hofdreef is een bedrijventerrein van 17.271 m² gepland (netto);
- Conform provinciale verordening is er voorstel kwaliteitsverbetering landschap noodzakelijk
- Ter plaatse geen mogelijkheden invulling natuur/EVZ of groen
- Hierbij voorstel op welke wijze tegemoetgekomen wordt aan de voorwaarde van de rood-met-groen koppeling.

Gemeente
Zundert



Berekeningswijze compensatie

- Gemiddelde gronduitgifteprijs op Molenzicht, circa € 133,56 per m² (peildatum april 2014);
- Percentage op uitgifteprijs: 1%;
- Totaal netto uitgeefbaar terrein: 17.271 m²;
- Totale opbrengst: € 2.306.715,--
- Storting in groenfonds: € 23.067,--

Bron: Provinciale handreiking kwaliteitsverbetering pag. 40.

Voorstel: compensatie

- Gemeentelijke gelden storten in Groenfonds Landschaps Ontwikkelings Plan (LOP)
- De bijdrage komt volledig ten goede aan het LOP