

Op 18 december 2012 heeft ondergetekende het concept ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Conijnsberghe Rijsbergen ter advisering voorgelegd gekregen. Bij het concept ontwerpbestemmingsplan is een archeologische rapport gevoegd.

Archeologisch rapport

Bij het concept ontwerpbestemmingsplan is een archeologische rapport gevoegd. Het rapport is echter in concept bij het bestemmingsplan gevoegd wat niet correct is. Het rapport is reeds in maart 2010 opgesteld en niet eerder ter toetsing aan de gemeente Zundert voorgelegd. Doordat het momenteel reeds bijna 3 jaar na dato is, kan de gemeente Zundert geen aanpassing van het rapport meer vragen (na 2 jaar wordt een archeologisch rapport gedeponneerd bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) en dient het rapport geüpdatet te worden. Echter, het rapport is van uitstekende kwaliteit en, op een enkele opmerking bij het rapport na, zouden wij hoe dan ook adviseren in te stemmen met het advies van Synthebra b.v. om over te gaan tot het laten opstellen van een Programma van Eisen zodat het hele plangebied onderzocht kan worden middels proefsleuven. Let wel; de initiatiefnemer dient nog wel de definitieve versie op te vragen bij de archeologisch uitvoerder ten einde de correcte versie bij het bestemmingsplan te kunnen voegen.

Archeologische paragraaf

Sinds de opstelling van het rapport heeft de gemeente Zundert een gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld, op basis van een gemeentedekkend bureauonderzoek waar een archeologische beleidskaart uit is voortgevloeid. Ons advies is om dit in elk geval te verwoorden in de archeologische paragraaf, naast de reeds omschreven informatie. Op de gemeentelijke kaart is bijvoorbeeld te zien dat het plangebied valt in twee verschillende zones, nl. WRA 2 en 5 (hoge archeologische waarde en middelhoge archeologische verwachting). Deze twee waarden worden verder op in paragraaf 5.3.2. wel genoemd.

Het is uitstekend dat er reeds een archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Dit betekent echter dat de eerste stap in de archeologische monumentenzorg reeds is gezet en dat de vrijstellingsgrenzen uit het archeologiebeleid niet meer van toepassing zijn. Het is een goede oplossing om voor de vaststelling van het plan de mogelijk aanwezige archeologische resten te beschermen middels een dubbelbestemming, echter, de vrijstellingsgrenzen van WRA 5 zijn allerm minst van toepassing want dat heeft het onderzoek aangetoond (hogere verwachting dan middelhoog WRA 5). Daarom dient WRA 5 verwijderd te worden en dient WRA 2 op het hele plangebied gelegd te worden.

De conclusie van het rapport kan wat ons betreft kort en bondig zijn, bijvoorbeeld: 'Op basis van het bureauonderzoek uit 2009 en het verkennend booronderzoek uit 2010 blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische resten, binnen de voorgenomen verstoringsdiepte van de bouwplannen van max. 150 cm –mv, uit de periode neolithicum tot en met de nieuwe tijd hoog is. Vanaf 150 cm –mv worden eveneens archeologische resten verwacht, nl. van een nog eerdere periode; vroeg- en midden-paleolithicum. Indien aanwezig, bevinden deze resten zich op een diepte van meer dan 150 cm beneden het maaiveld en worden dus niet verstoord door de voorgenomen ontwikkelingen.

Ten einde de mogelijk aanwezige archeologische resten in de eerste 150 cm -mv in kaart te brengen en ze bij aanwezigheid en behoudenswaardigheid daarna *in situ* of *ex situ* te kunnen behouden, zal het plangebied in eerste instantie middels proefsleuven worden onderzocht. Het proefsleuvenonderzoek dient te voldoen aan een vooraf opgesteld Programma van Eisen (PvE) dat is goed gekeurd door de bevoegde overheid (gemeente Zundert).

Omdat het onderzoek nog niet uitgevoerd is en nog niet is gebleken dat er voor wat betreft archeologie geen belemmeringen zijn, heeft het gehele plangebied een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' om de archeologische waarden te beschermen. Daarnaast wordt de tweede laag waarin archeologische resten kunnen voorkomen (vanaf 150 cm –mv) eveneens beschermd via het bestemmingsplan.'

Het advies aan de gemeente Zundert is om de tweede relevantie laag vanaf 150 cm –mv als aparte, tweede dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op te nemen met oppervlakte 100m² of om het toe te voegen aan de bestaande dubbelbestemming onder WRA 2 met een afzonderlijke diepte.

Regels

Verwijderen WRA5 en hele plangebied WRA2 geven.

Geen opmerkingen bij de regels.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Etten-Leur, 21 januari 2013

Leonie Weterings-Korthorst

Senior Regioarcheoloog en contactpersoon



Reg nr: 2013/217
Behandelaar: projecteur

Ingekomen: - 8 JAN. 2013

Class code: -1731.21
CC :

Aantekening:

Gemeente Zundert
De heer T. van Oosterhout
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Water *kleurt* het leven



Uw e-mail van : 19 december 2012

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT000097*

Barcode :



Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 4 januari 2013

Verzenddatum :

07 JAN. 2013

Onderwerp: wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Conijnsberghe te Rijsbergen

Geachte heer Van Oosterhout,

Op 19 december 2012 heeft u concept ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Conijnsberghe te Rijsbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Er wordt uitgegaan van onze oude hydraulische randvoorwaarden. In 2009 hebben wij een nieuwe beleidsregel hydraulische randvoorwaarden vastgesteld, wij willen u verzoeken om in het plan uit te gaan van deze hydraulische randvoorwaarden. Voor zandgronden wordt een retentie inhoud voorgeschreven van 780m³ per verharde hectare waarbij geloosd mag worden met maximaal de landbouwkundige afvoer van 116 m³/ha/dag. In paragraaf 4.4 Watertoets wordt uitgegaan van 400m³/ha. Voor de overige uitgangspunten verwijzen wij u naar de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009, welke te downloaden is vanaf onze website www.brabantsedelta.nl.

Bij de daadwerkelijke uitvoering van het plan zal bovenstaande weinig invloed hebben omdat de bovengenoemde retentie- en lozingseisen van toepassing zijn op lozingen van hemelwater op oppervlaktewater. Aangezien in de nabijheid van het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig is zal waarschijnlijk geen lozing op oppervlaktewater plaatsvinden.

Wel willen wij adviseren om infiltratievoorzieningen aan te leggen om de afvoer van schoon hemelwater via de riolering zoveel mogelijk te voorkomen. Dit is ook volgens de landelijke voorkeursvolgorde voor het lozen van hemelwater. Bovendien blijkt het plangebied zeer geschikt te zijn om het hemelwater te infiltreren.

Planregels en Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

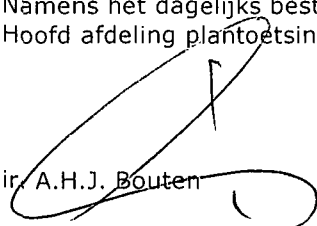
Voor het lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op een oppervlaktewaterlichaam dient u een Waterveding aan te vragen bij het waterschap. U kunt hierover contact opnemen met de afdeling plantoetsing & vergunningen op telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het concept ontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: benoemen van de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009 en het aanpassen van de inhoud van de retentie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten

Reg. nr: 2013/610
Behandelaar: Projecten

Ingekomen: 16 JAN. 2013

Class code: 173121
CC

Aantekening:

Het college van burgemeester en
wethouders van Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 15 JAN. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Conijnsberghe te Rijsbergen'

Datum

14 januari 2013

Ons kenmerk

C2104984/3339058

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

*

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Conijnsberghe te Rijsbergen'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.





Gemeente Zundert
Afdeling Beheer Openbare Ruimte
Cluster vergunningverlening
De heer T. van Oosterhout
Postbus 10001
4880 GA Zundert

Cluster Etten-Leur, Rucphen,
Zundert
Wipakker 8
Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (013) 532 63 26
info@brandweermwb.nl
www.brandweermwb.nl

Datum	28 januari 2013	Behandeld door	Gert Castelijin
Onze referentie	U13.000007	Doorkiesnummer	(076) 5024093
Uw referentie		E-mail	gert.castelijin@brandweermwb.nl
Uw aanvraag van	18 december 2012	Onderwerp	Brandveiligheidsadvies en advies externe veiligheid concept ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Conijnberghe te Rijsbergen"

Geachte heer Van Oosterhout,

Op 18 december 2012 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van het concept ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Conijnberghe te Rijsbergen". Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid. In de bijlage treft u het brandweeradvies aan. Het onderdeel externe veiligheid kan worden beschouwd als het advies zoals bedoeld in artikel 13 lid 3 Besluit externe veiligheid

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Gert Castelijin, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Coördinator Risicobeheersing cluster Etten-Leur, Rucphen, Zundert,

ing. J.P.M. Vermunt

Bijlage: Brandveiligheidsadvies

Brandveiligheidsadvies

Ten behoeve van de inhoudelijke toetsing is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plankaart verkaveling uitbreiding Conijsberghe; schets 250609; projectnummer 08BROBO202 d.d. 16-01-2009;
- Bestemmingsplan uitbreiding Conijsberghe; projectnummer 08BROBO202 d.d. 08-11-2012/FH;
- Bestemmingsplan uitbreiding Conijsberghe; rapportnummer 211X03207.049960-1 d.d. 9 november 2012;
- Onderbouwing Externe Veiligheid behorende bij bestemmingsplan "MFA Achtmaal";
- Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant en
- Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid uitgegeven door NVBR.

Externe veiligheid:

Inleiding

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van de volgende risicobronnen:

- Loodet BV
- Sint Bavoweg

Er is nog geen nieuwe vergunning voor de inrichting Loodet. Er dient rekenig te worden gehouden met een invloedsgebied van 4,5 km. Het plangebied is dus gelegen binnen dit invloedsgebied en daarom dient er een verantwoording van het groeprisico opgesteld te worden. In deze verantwoording dienen de onderwerpen zoals genoemd in Bevi artikel 13 lid 1 aan bod te komen. U kunt dit advies gebruiken voor de volgende onderdelen:

- Artikel 13 lid 1 onderdeel d en g: mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Artikel 13 lid 1 onderdeel h: mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Artikel 13 lid 1 onderdeel i: mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

Ook voor de Sint Bavoweg moet een verantwoording opgesteld worden. Dit mag echter een beperkte verantwoording zijn, waarin alleen de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid aan de orde komen.

De verantwoording dient onderdeel uit te maken van het bestemmingsplan en dient met dit plan ter inzage te worden gelegd.

Scenario's

De scenario's die zich bij de risicobronnen kunnen voordoen en die invloed hebben op het plangebied zijn: Een brand in de opslag met gevaarlijke stoffen bij de inrichting Loodet. Hierdoor komt giftige rook vrij die zich over zeer grote afstand zal verspreiden en bij langdurige blootstelling dodelijke gevolgen kan hebben.

Op de weg, welke ca 80 m¹ van het plangebied is gelegen kan een vrachtwagen geladen met giftige stoffen een ongeluk krijgen, waardoor deze giftige stoffen vrij komen. De giftige stoffen kunnen in het plangebied dodelijk zijn bij langdurige blootstelling. Verder kan er een ongeval met brand ontstaan, waarbij een vrachtwagen die LPG of propaan vervoert een warme Blevé veroorzaakt. Dit heeft op het plangebied gevolgen in de zin van zwaar gewonden en mogelijk doden door de hittestraling en ernstige schade aan de gebouwen. Let op: wanneer er voldoende bluswater is gelegen langs de Sint Bavoweg, hoeft met dit scenario geen rekening te worden gehouden, omdat de brandweer een warme Blevé kan voorkomen.

Maatregelen

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de woningen uit te laten voeren met een afschakelbaar ventillatiesysteem. De afschakeling bevindt zich bij voorkeur in de meterkast.

Verder adviseren wij u om actief met de toekomstige bewoners (en de rest van de bewoners van gemeente) te communiceren over de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen door de kern en de gevaren van giftige rook. U kunt hiervoor een risicocommunicatieplan opstellen.

Zelfredzaamheid

De bewoners van de 12 woningen kunnen worden beschouwd als zelfredzaam. Ze worden geacht fysiek en mentaal in staat te zijn zelfstandig te vluchten. Eventuele kinderen dienen door de volwassenen te worden geholpen. Het plangebied valt binnen de dekkingcirkel van het waarschuwing- en alarmeringssysteem, dus aanwezigen kunnen worden gealarmeerd. Verder kan de zelfredzaamheid met name worden verbeterd door

Brandveiligheidsadvies

de eerder genoemde risicocommunicatie. Hierdoor kan een handelingsperspectief worden geboden en worden de gevaren beter herkend door de bewoners.

Bereikbaarheid:

De locatie is vanuit twee onafhankelijke aanrijdroutes te benaderen. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Er zijn geen nadere maatregelen, tot aan het plangebied, ten behoeve van de bereikbaarheid noodzakelijk. Ten behoeve van de inrichting van de infrastructuur dient aan onderstaande eisen te worden voldaan:

1. Een opstelplaats voor een blusvoertuig moet een minimale breedte hebben van 4 meter en een minimale lengte van 10 meter;
2. De vrije doorrijhoogte voor brandweervoertuigen moet ten minste 4,2 meter zijn;
3. De minimale beschikbare profielbreedte op rechte trajecten is 3,5 meter (exclusief parkeren), dit kan 3 meter worden indien er aan beide zijden sprake is van een obstakelvrije zone van 0,50 meter breed;
4. De afstand tussen het opstellvak van een blusvoertuig en een woning mag niet meer dan 40 meter zijn.
5. Rijstroken en opstellvakken moeten zodanig zijn aangelegd dat zij geschikt zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN;
6. Buitenbochtstraal: 10 meter;
7. Binnenbochtstraat: 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter);
8. Op routes zijn bepaalde voertuigvriendelijke remmende elementen mogelijk. In die zin worden alleen de volgende elementen geaccepteerd:
 - Eenmalig een constructie over de volledige wegbreedte bij de ingang van het verblijfsgebied;
 - Markeringen;
 - Kruispuntplateaus (hoogte helling maximaal 12 cm, lengte helling minimaal 4,50 meter);
 - Drempels (hoogte helling maximaal 12 cm, lengte helling minimaal 4,50 meter);
 - Busvriendelijke plakdrempels en druppels.

Bluswatervoorziening:

Het plangebied dient te worden voorzien van primaire bluswatervoorziening¹. De primaire bluswatervoorziening dient aan onderstaande eisen te voldoen:

- Na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.
- Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een gebouw moet een ondergrondse brandkraan aanwezig zijn. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.
- Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.

Opkomsttijd brandweer:

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaats is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument 'dekkingsplan' Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit/beleid is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomst mag bedragen. Voor woningbouw (nieuwbouw) geldt een maximale opkomsttijd van 12 minuten. Gezien de afstand vanaf de huidige brandweerpost tot aan het plangebied wordt geen overschrijding van de opkomsttijd verwacht.

¹ Bij bebouwingssoorten waarbij volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuit wordt gehanteerd en waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.