

Toelichting

# bestemmingsplan “Bedrijven Turfpad te Achtmaal”

---

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Planstatus:         | vastgesteld                 |
| Datum:              | 2019-07-02                  |
| Plan identificatie: | NL.IMRO.0879.BPturfpad-VS01 |

*Schoenmakers*

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a  
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

**[www.schoenmakersadvies.nl](http://www.schoenmakersadvies.nl)**

## Colofon

**Titel:** bestemmingsplan “Bedrijven Turfpad te Achtmaal”

**Ontwerp:**

**Schoenmakers**  
Advies Achtmaal BV

*Minnelingsebrugstraat 4a*  
*4885 KP ACHTMAAL*  
*Tel: 076-5990340*  
*Fax: 076-5984675*  
[www.schoenmakersarchitectuur.nl](http://www.schoenmakersarchitectuur.nl)

**Contactpersoon:** L. Schrauwen  
[leny@schoenmakers-ontwerp.nl](mailto:leny@schoenmakers-ontwerp.nl)

**Projectnummer:** 150960

**Rapportnummer** 150960.01

**Datum:** 02 juli 2019

**Status:** vastgesteld

**Voorontwerp:** 25 oktober 2018 t/m 5 december 2018

**Ontwerp:** 7 maart 2019 t/m 17 april 2019

**Definitief:** --

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

# Toelichting

# Inhoudsopgave

|                    |                                                |           |
|--------------------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding .....</b>                         | <b>5</b>  |
| 1.1                | Aanleiding & doel .....                        | 5         |
| 1.2                | Ligging en begrenzing plangebied .....         | 5         |
| 1.3                | Vigerende bestemmingsplannen .....             | 5         |
| 1.4                | Leeswijzer .....                               | 5         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>De huidige situatie.....</b>                | <b>8</b>  |
| 2.1                | Ruimtelijke structuur .....                    | 8         |
| 2.2                | Functionele structuur .....                    | 11        |
| 2.3                | Huidige situatie .....                         | 12        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Beleidskader.....</b>                       | <b>13</b> |
| 3.1                | Europees- en rijksbeleid.....                  | 13        |
| 3.2                | Provinciaal beleid .....                       | 14        |
| 3.3                | Gemeentelijk beleid .....                      | 23        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Planbeschrijving .....</b>                  | <b>27</b> |
| 4.1                | Inleiding.....                                 | 27        |
| 4.2                | Ruimtelijke structuur .....                    | 27        |
| 4.3                | Functionele structuur.....                     | 27        |
| 4.4                | Verkeer en parkeren .....                      | 28        |
| 4.5                | Water en groen .....                           | 28        |
| 4.6                | Beeldkwaliteit .....                           | 28        |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Realisatie en uitvoeringsaspecten .....</b> | <b>29</b> |
| 5.1                | Milieu- en overige aspecten .....              | 29        |
| <b>Hoofdstuk 6</b> | <b>Juridische aspecten .....</b>               | <b>43</b> |
| 6.1                | Inleiding van de regels .....                  | 43        |
| 6.2                | Regels .....                                   | 43        |
| <b>Hoofdstuk 7</b> | <b>Economische uitvoerbaarheid .....</b>       | <b>45</b> |
| <b>Hoofdstuk 8</b> | <b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....</b>  | <b>46</b> |
| 8.1                | Inspraak.....                                  | 46        |
| 8.2                | Vooroverleg.....                               | 46        |
| 8.3                | Zienswijzen .....                              | 46        |
| 8.4                | Vaststelling .....                             | 46        |

## Bijlagen:

1. Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio.
2. Vooroverlegreacties
3. Tekening Brandveiligheid, kenmerk BR01, d.d. 20-12-2018

## Afzonderlijke bijlagen:

1. Beeldkwaliteitsplan Turfpad
2. Landschapsplan Turfpad, PLANgroen, 25 januari 2018;
3. Akoestisch onderzoek Uitbreiding Buntweg 2, rapportnummer IL.1225.R01, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, 30 oktober 2012;
4. Verkennend bodemonderzoek, Moerdijk Bodemsanering BV, kenmerk 2410.10.191.r1, 15 februari 2019.

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding & doel

Op de locatie Buntweg 2 te Achtmaal is een constructiebedrijf in de klein metaal gevestigd, zij produceren voornamelijk paardenstallen en paardenboxen en overige constructies en accessoires. Dit bedrijf wil uitbreiden richting de hoek Turfpad – Achtmaalseweg. De huidige bedrijfslocatie is te klein geworden, het is noodzakelijk dat de bedrijfslocatie verruimd wordt. Momenteel wordt er langs de Buntweg voor de bedrijfslocatie geparkeerd, wat voor overlast zou kunnen zorgen. Naast deze uitbreiding wil JJ Vastgoed bedrijvigheid oprichten, richting de hoek Turfpad – Buntweg.

Achtmaal is een kleine kern waar het behoud van de leefbaarheid van de kern een belangrijk item is. Achtmaal beschikt niet over een eigen bedrijventerrein. Vanwege de vrij geïsoleerde ligging van de kern is er vanuit ondernemers vraag naar ruimte voor verdere ontwikkeling van hun bedrijf in Achtmaal. Lokale ondernemers, die in de kern (bijvoorbeeld als bedrijf aan huis) zijn gevestigd en zich hier niet verder kunnen ontwikkelen. De voorgenomde ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van de kern. Het geeft de plaatselijke (kleine) ondernemers de kans om zich in Achtmaal te blijven vestigen. Het plangebied is voor een gedeelte al specifiek ingevuld met een Achtmaalse ondernemer (Van Bedaf) en voor het andere gedeelte zijn er kansen voor overige (Achtmaalse) ondernemers. Het voornemen is om voor dit gedeelte een flexibele bestemming op te nemen.

Door de flexibiliteit kan een passend aanbod gegeven worden. Binnen onderhavig plan worden drie mogelijkheden geboden. Mogelijkheid 1: één bedrijfsgebouw en één bedrijfsverzamelgebouw met maximaal 5 bedrijfsunits, mogelijkheid 2: twee bedrijfsgebouwen en mogelijkheid 3: één bedrijfsgebouw.

De ontwikkellocatie ligt in een gemengd gebied, wat niet onder de noemer 'bedrijventerrein' valt. De ontwikkeling behoeft niet gezien te worden als concurrent met de bedrijventerreinen elders in de gemeente Zundert.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt tevens het Turfpad verbreed, wat een opwaardering van de verkeersaansluiting met zich mee brengt. Ook wordt hierdoor de kern van Achtmaal ontlast.

Het vigerende bestemmingsplan staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

Het doel van het op te stellen bestemmingsplan is het voorzien in een juridisch planologisch kader ten behoeve van de gewenste ontwikkeling op de locatie Turfpad, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Achtmaal, tegen de dorpskern van Achtmaal. Achtmaal maakt deel uit van de gemeente Zundert. De gemeente Zundert is gelegen in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente ZDT, sectie U, onder nummer 0601, 0603, 0605, 0606 en 0612. In figuur 1 en 2 wordt het plangebied weergegeven op de topografische kaart en de luchtfoto.

## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

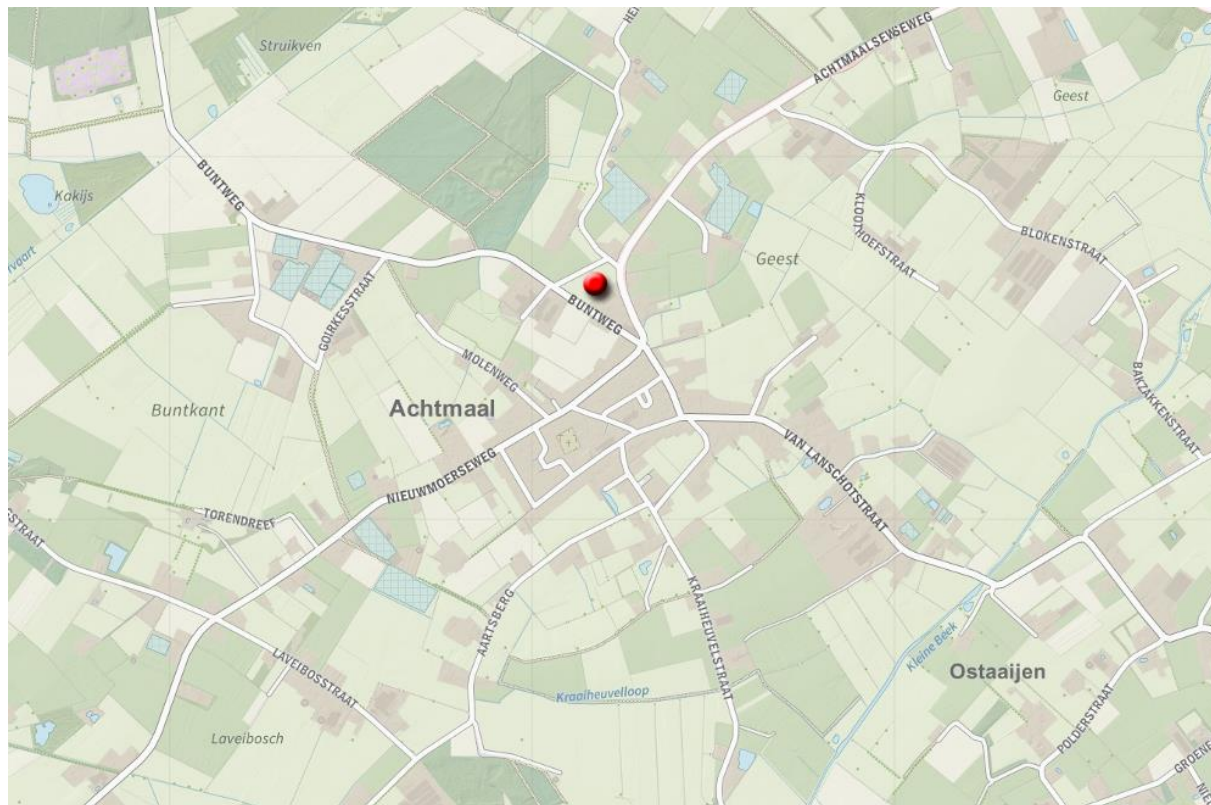
Het plangebied ligt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zundert', 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert' en 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied Zundert'.

## 1.4 Leeswijzer

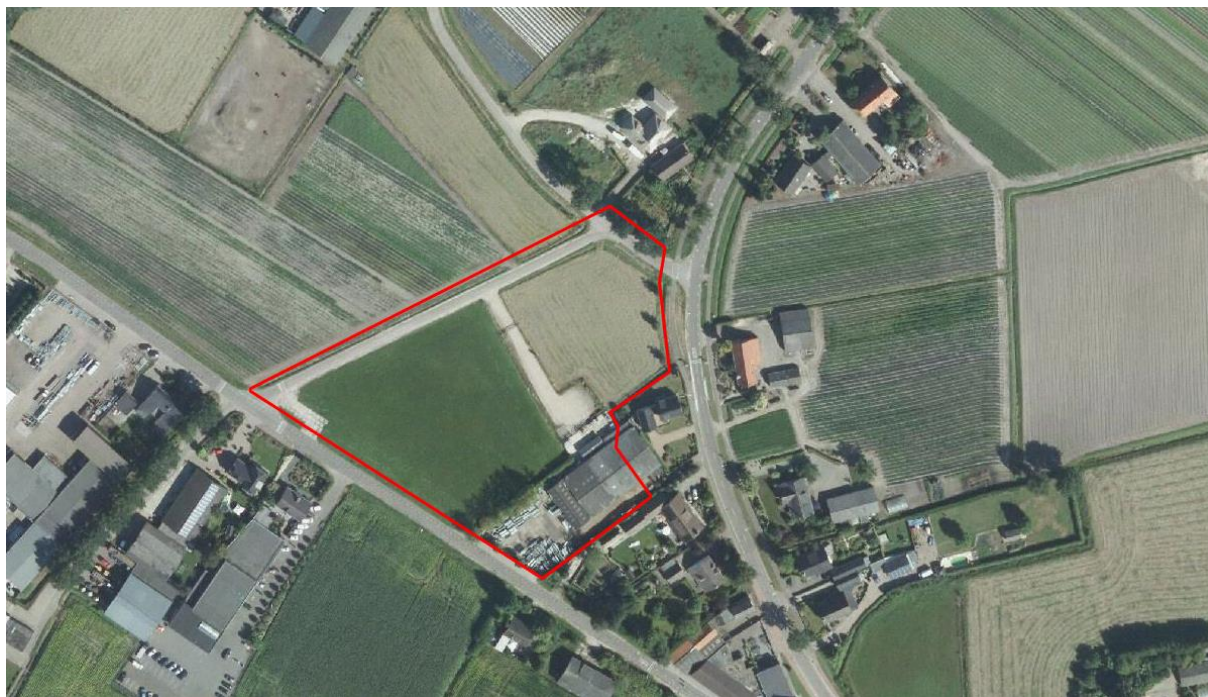
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waar o.a. de ruimtelijke en functionele structuur aan bod komen. In hoofdstuk 3 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op

Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor ontwikkeling van het plangebied relevant is.

Hoofdstuk 4 geeft een omschrijving van het plan. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aanbod. In hoofdstuk 7 wordt de economische uitvoerbaarheid omschreven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 8 de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.



Figuur 1: Topografische kaart met daarop het plangebied aangegeven



Figuur 2: Luchtfoto met daarop het plangebied aangegeven

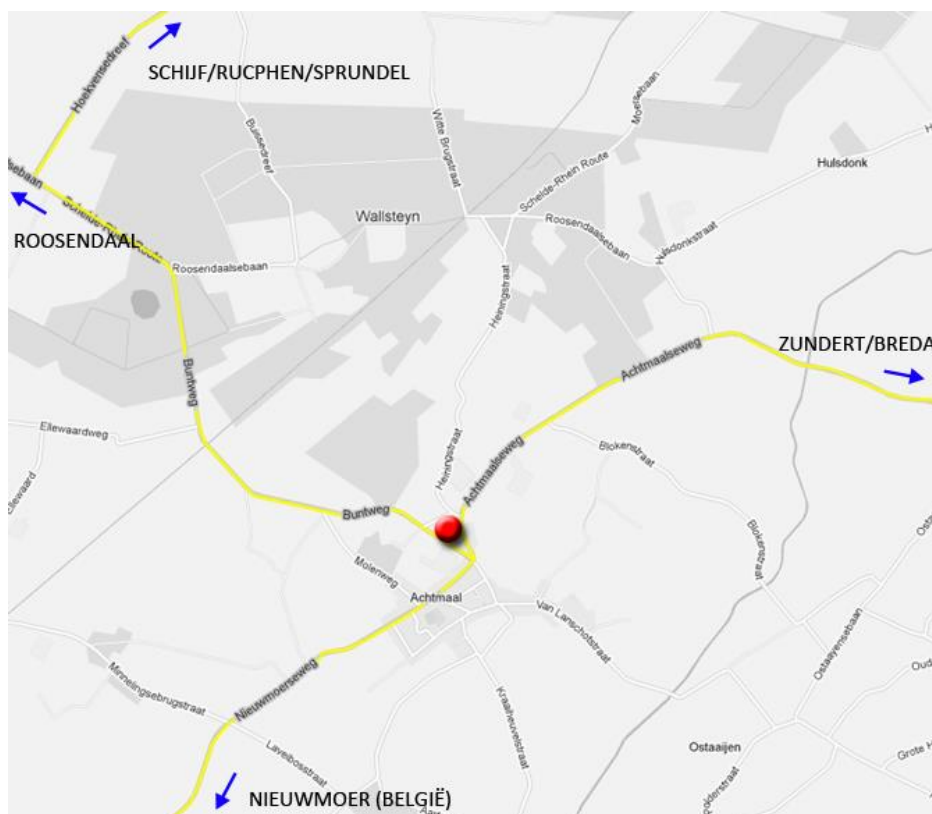
## Hoofdstuk 2 De huidige situatie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op ruimtelijke structuur en de functionele structuur van het plangebied. Hierna wordt kort ingegaan op de huidige situatie van het plangebied.

### 2.1 Ruimtelijke structuur

#### 2.1.1 Verkeersstructuur

De Buntweg is een hoofdverbindingsweg, de weg verbindt de kern Achtmaal met de kern Roosendaal. Verder sluit de Buntweg aan op de Achmaalseweg, de hoofdstructuurdrager van de Kern Achtmaal. De Achmaalseweg is een hoofdontsluitingsweg naar Zundert en Nieuwmoer (België). Het Turfpad is een lokale verbindingsweg tussen de Achmaalseweg en de Buntweg. In figuur 3 is de verkeerstructuur weergegeven.



Figuur 3: Verkeersstructuur



Zicht op de Buntweg ter hoogte van de uitgang bebouwde kom



Zicht op de Buntweg en bedrijfslocatie Buntweg 2



Zicht op de Achtmaalseweg ter hoogte van de ingang van de bebouwde kom



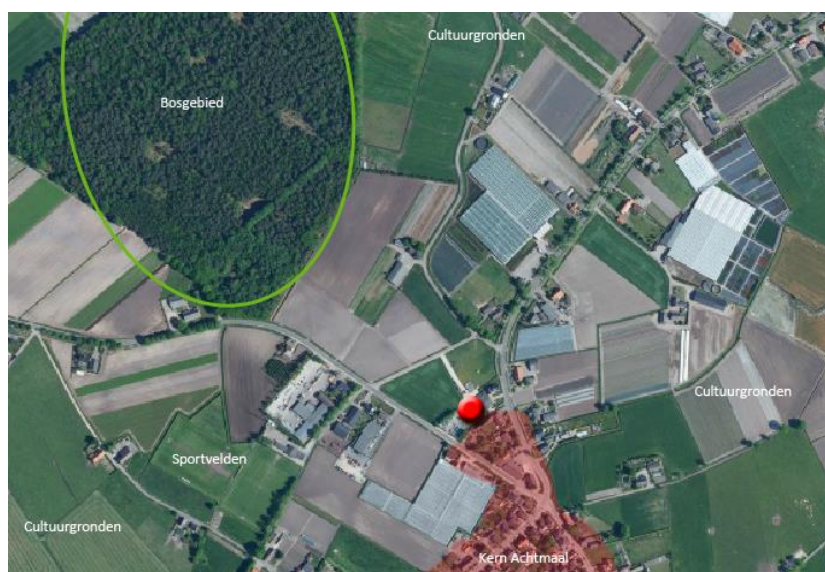
Zicht op het Turfpad vanuit de Achtmaalseweg

Zicht op het Turfpad vanuit de Buntweg

### 2.1.2 Groen- en waterstructuur

De groenstructuur in het gebied rondom het plangebied bestaat voornamelijk uit wei- en akkerlanden die worden gebruikt voor de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven in de omgeving. Nabij het plangebied is een bosgebied gelegen, dit bosgebied sluit aan op het natuurgebied 'Oude Buisse Heide'.

Het plangebied is in gebruik als cultuurgrond. Rondom en in het plangebied liggen cat. B- waterlopen (zie par 5.1.6). In figuur 4 is de groenstructuur van het plangebied weergegeven.



Figuur 4: Groenstructuur



*Zicht op de bedrijfslocatie*



*Zicht op bestaande beplanting op de bedrijfslocatie*



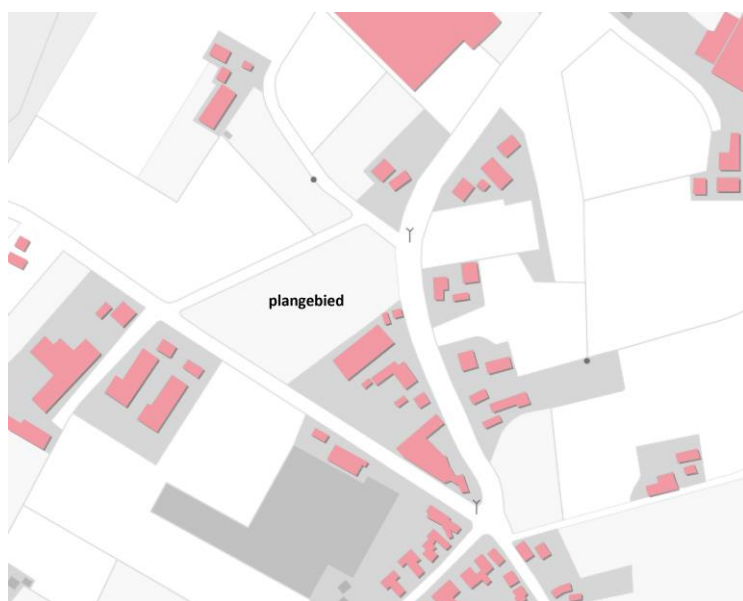
*Zicht op bosgebied in de omliggende omgeving van het plangebied*



*Zicht op bedrijfslocatie Buntweg 2*

### 2.1.3 Bebouwingsstructuur

De bebouwingstructuur aan de Buntweg en de Achtmaalseweg bestaat vooral uit verspreide lintbebouwing. Richting het dorp is de bebouwingstructuur dichter. Deze bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande (bedrijfs)woningen en bedrijfsgebouwen. De bebouwingstructuur van de van Buntweg en Achtmaalseweg zijn georiënteerd op de Buntweg en Achtmaalseweg. In figuur 5 is de bebouwingsstructuur weergegeven.



**Figuur 5: Bebouwingstructuur in de omgeving van het plangebied**

## 2.2 Functionele structuur

### 2.2.1 Wonen

De woningtypologie die overwegend voorkomt in de nabijheid van het plangebied is vrijstaand. De vrijstaande woningen bestaan voornamelijk uit burger- en bedrijfswoningen. In figuur 6 is een functiekaart weergegeven ter hoogte van het plangebied.

### 2.2.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de nabijheid van het plangebied ligt het Sportpark VVA.

### 2.2.3 Detailhandel en/of horeca en bedrijven

In de omliggende omgeving van het plangebied zijn diverse niet-agrarische bedrijven en een horecagelegenheid aanwezig. De volgende bedrijven zijn in de omgeving van het plangebied aanwezig.

| Adres              | Omschrijving                                               |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Buntweg 3          | Autoreparatiebedrijf - autobedrijf                         |
| Buntweg 5          | Timmerbedrijf                                              |
| Buntweg 9 en 11    | Bedrijf op het gebied van stalinrichting, melkinstallaties |
| Achtmaalseweg 178  | Horecagelegenheid                                          |
| Achtmaalseweg 159b | Agrarisch hulp- en nevenbedrijf + tuinbouw                 |
| Achtmaalseweg 178a | Hengelsportwinkel                                          |

De bedrijven zijn met paars op de functiekaart aangegeven en de horecagelegenheid met oranje.

### 2.2.4 Agrarische bedrijven

In de omgeving van het plangebied zijn diverse agrarische bedrijven aanwezig. Het bouwvlak van het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf is op een afstand van circa 30 meter. De ligging van de agrarische bedrijven zijn op de functiekaart weergegeven met groen.



Figuur 6: Functiekaart

### 2.3 Huidige situatie

#### *Bedrijf Buntweg 2*

Het bedrijf aan Buntweg 2 bestaat uit een bedrijfsloods en een kleinschalig opslagterrein. De bedrijfsloods is in gebruik als werkplaats voor het produceren van paardenstallen- en boxen en overige constructies en accessoires. De bestaande bedrijfsbebouwing omvat circa 730 m<sup>2</sup>.

Het gedeelte waar de uitbreiding van het bedrijf is voorzien heeft een agrarische bestemming, momenteel wordt het gebruikt als grasland.



*Foto's huidige situatie bedrijf Buntweg 2*

#### *Nieuw bedrijfskavel*

Het perceel ter hoogte van de nieuwe bedrijfskavel is momenteel in gebruik als grasland, in het bestemmingsplan heeft dit gedeelte een agrarische bestemming.

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Europees- en rijksbeleid

#### 3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 wordt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

#### 3.1.2 *Nationaal Milieubeleidsplan 4*

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

### 3.1.3 *Wet op de archeologisch monumentenzorg (nota belvédère)*

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2019 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om invulling te geven aan deze gemeentelijk zorgtaak heeft de gemeente Zundert de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke archeologiekarta op te stellen samen met de beleidsnota archeologie. Deze vormen samen het beleidsinstrumentarium dat als onderlegger voor elk bestemmingsplan geldt.

### 3.1.4 *Water*

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of Bestemmingswijziging.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

## 3.2 **Provinciaal beleid**

### 3.2.1 *Interimstructuurvisie 'Brabant in Ontwikkeling'*

Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is deel A en B van de Interimstructuurvisie vervangen. Deel C (ontwikkelingsprojecten West-Brabant) blijft wel in stand.

Deel C heeft geen betrekking op de voorgestane ontwikkeling.

### 3.2.2 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant*

De Provinciale Staten hebben op 19 maart 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) – partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in *robuuste ruimtelijke structuren*. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

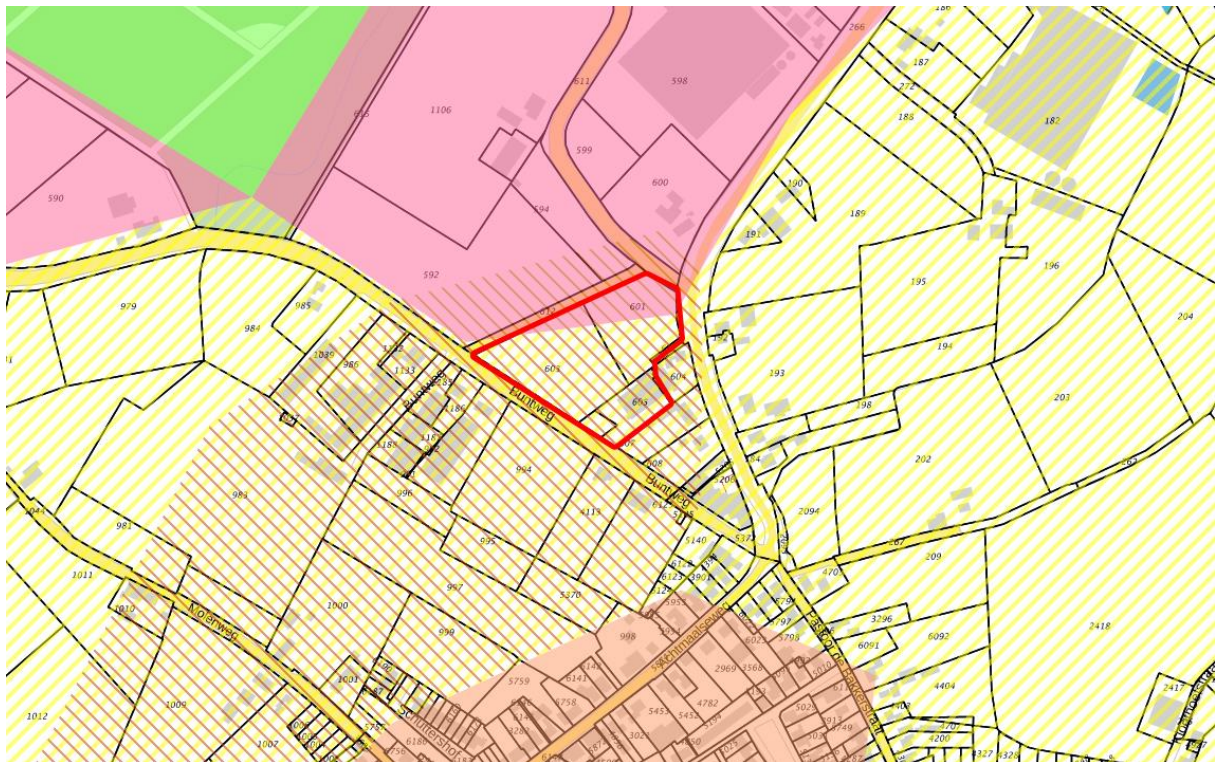
4. Regionaal samenwerken

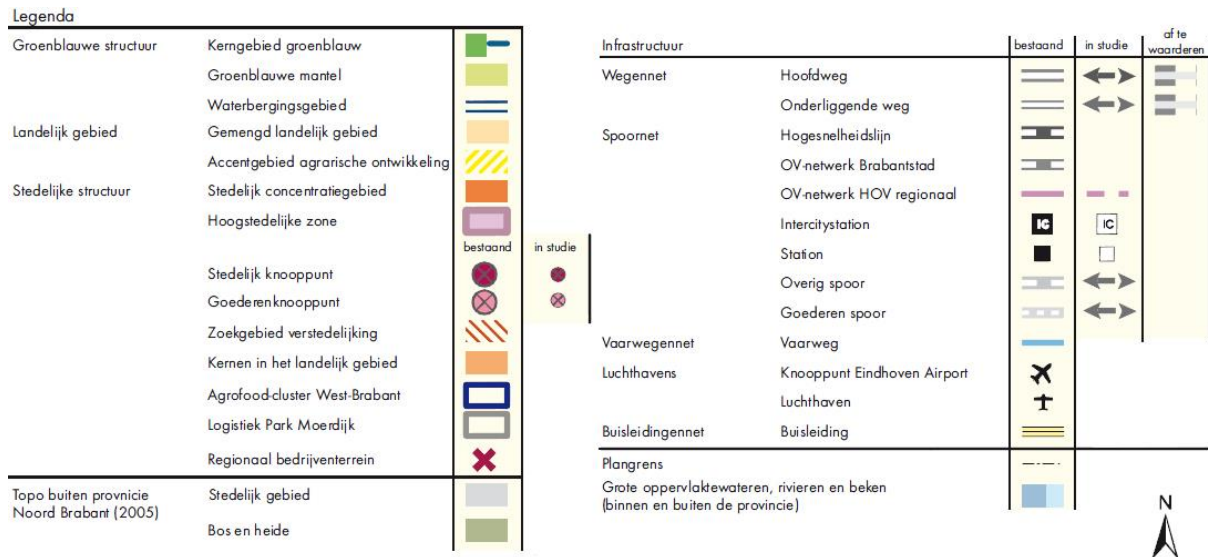
De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

In figuur 7 is een uitsnede van de structurenkaart van de SVRO weergegeven. Het plangebied valt onder het landelijk gebied, accentgebied agrarische ontwikkeling, stedelijke structuur, zoekgebied verstedelijking en over een klein gedeelte ligt de structuur groenblauwe structuur, groenblauwe mantel.





**Figuur 7: Uitsnede Structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant**

Het landelijke gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De provincie wil in het landelijke gebied het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor agrarische ontwikkeling
3. Een duurzame land- en tuinbouw
4. Versterking van het landschap

Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven: gemengd landelijk gebied en accentgebied agrarische ontwikkeling. In het accentgebied ziet de provincie ruimte en kansen op de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Het plangebied ligt in het gebied: de zandgronden ten zuidwesten van Breda, rond Zundert, Rijsbergen en Achtmaal.

In deze gebieden ziet de provincie niet alleen ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige sector maar ook voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen.

Daarnaast is het plangebied gelegen in het zoekgebied verstedelijking. Zolang binnen het zoekgebied verstedelijking nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden, is daar feitelijk het perspectief van gemengd landelijk gebied aanwezig. Het perspectief van gemengd landelijk gebied is dat naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte is voor ontwikkeling van niet-agrarisch functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid etcetera.

Voor een gedeelte valt het plangebied in de groenblauwe structuur, groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfunctie behouden en ontwikkeld worden. De groenblauwe structuur is verdeeld in drie perspectieven: kerngebied groenblauw, groenblauwe mantel en gebieden voor waterberging.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch grondgebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Binnen het gebied liggen kansen voor recreatie en toerisme. Ook een aantal groene gebieden door én nabij het stedelijk kralensnoer zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

De zoekgebieden voor verstedelijking zijn vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De keuze voor de zoekgebieden verstedelijking is tot stand gekomen na een integrale afweging vanuit de gebiedskwaliteiten (hanteren lagenbenadering) samen met gemeenten en waterschappen.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling, die binnen het plangebied plaatsvinden, zijn gerelateerd aan het stedelijk gebied. Door de voorgenoemde activiteiten op het plangebied past het plan in de SVRO.

### 3.2.3 Verordening Ruimte Noord-Brabant (01-01-2018)

In de Verordening ruimte (01-01-2018) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

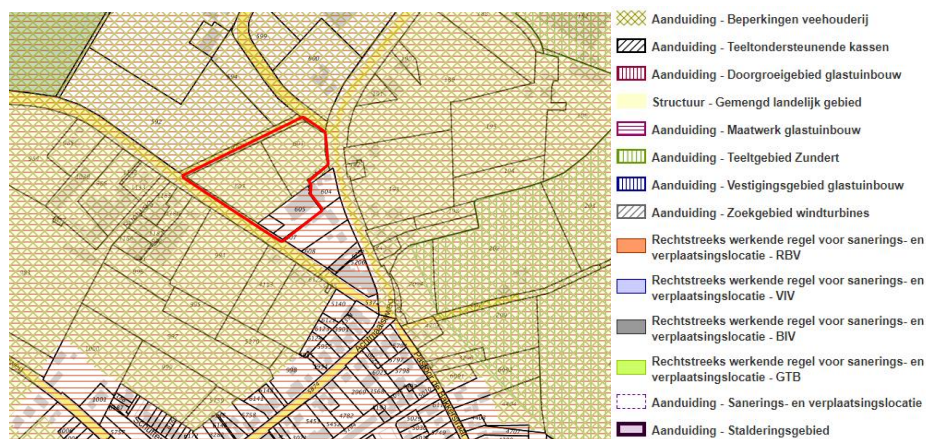
De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

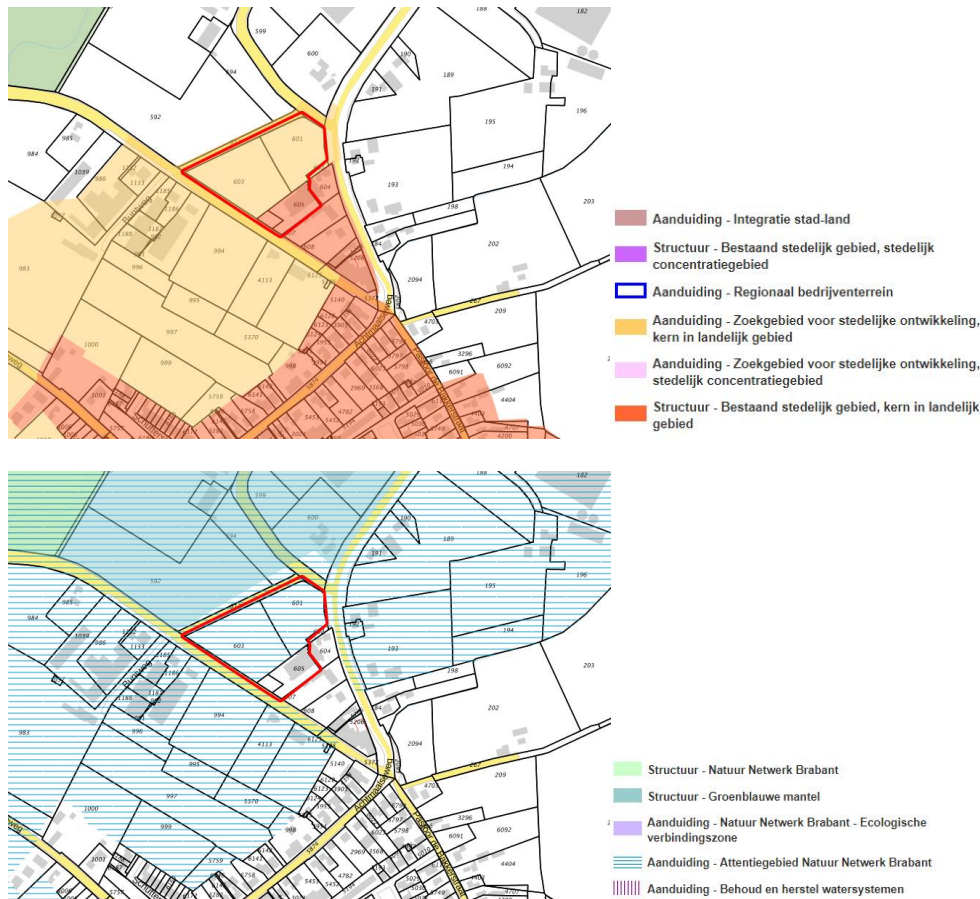
Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In figuur 8 zijn de uitsneden weergegeven van de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte. Uit deze kaarten blijkt dat de bestaande bebouwing van het bedrijf Buntweg 2 gelegen is in de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied'. Over deze locatie ligt tevens de aanduiding 'Stalderingsgebied'.

Het overige gedeelte van het plangebied is gelegen in de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Over dit gedeelte liggen de aanduidingen 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant', 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied', 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'.





**Figuur 8: Uitsneden kaarten behorende bij de Verordening Ruimte, provincie Noord-Brabant**

Voor de toetsing van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de verordening wordt het gedeelte waar de bestaande bebouwing aanwezig is buiten beschouwing gelaten.

#### *Structuur: Gemengd landelijk gebied*

In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied Turfpad omvat het uitbreiden van bedrijfskavel in de Achtmaal. De regels van de structuur 'Gemengd landelijk gebied' zijn niet van toepassing omdat over het gebied de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kernen in landelijk' is gelegen.

#### *Aanduiding: Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kernen in landelijk gebied*

Het plangebied Turfpad ligt in het zoekgebied verstedelijking; kernen in het landelijkgebied. In de Verordening ruimte is in artikel 8.1 de regels voor het zoekgebied verstedelijking opgenomen.

#### **Artikel 8.1 Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling**

1. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) en artikel 4.2 (stedelijke ontwikkeling) kan een bestemmingsplan, ter plaatse van de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' voorzien in een stedelijke ontwikkeling.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid strekt ertoe dat:
  - a. de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing;
  - b. bij de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren in het gebied zelf en in de naaste omgeving, waaronder mede begrepen de ontwikkeling van een groene geleiding ten behoeve van ecologische en landschappelijke verbindingen, door deze in de planontwikkeling te betrekken;
3. Voor zover een bestemmingsplan voorziet in een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid, is artikel 2, vierde lid (zwaarste regiem geldt) niet van toepassing en heeft het tweede lid, onder b voorrang op de

beschermingsregels die elders in deze verordening zijn opgenomen, behoudens in geval dat artikel 5 (NNB) van toepassing is.

4. Op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid zijn de bepalingen uit artikel 4.3 tot en met artikel 4.10 van overeenkomstige toepassing.

De stedelijke ontwikkeling sluit aan op het bestaand stedelijk gebied. Met de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting is rekening gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren. In de bijlage is het landschapsplan weergegeven, waarin de landschappelijke inrichting wordt behandeld.

Op het plan zijn de bepalingen uit artikel 4.4 van toepassing. Hieronder wordt het artikel 4.4 weergegeven.

#### **Artikel 4.4 Ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties**

1. De toelichting bij een bestemmingsplan gelegen in bestaand stedelijk gebied dat voorziet in een ontwikkeling of een uitbreiding van een bedrijventerrein of een kantorenlocatie bevat een verantwoording over de wijze waarop:
  - a. de afspraken die daarover zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg als bedoeld in artikel 39.4, onder b, worden nagekomen;
  - b. het beoogde netto ruimtebeslag zich verhoudt tot de afspraken, bedoeld onder a, en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
  - c. zorgvuldig ruimtegebruik op het terrein of de locatie wordt bevorderd.
2. Onder harde plancapaciteit voor bedrijventerreinen en kantorenlocaties bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan de capaciteit voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties waarover een gemeente beschikt, die:
  - a. wordt uitgedrukt in het netto ruimtebeslag van bedrijventerreinen en kantorenlocaties;
  - b. is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarvan de bestemming nog niet is verwezenlijkt.
3. De wijze waarop zorgvuldig ruimtegebruik bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt bevorderd, betreft in het bijzonder het opnemen van regels:
  - a. om een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bij de inrichting van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie te bevorderen;
  - b. die een doelmatige verdeling van het ruimtebeslag voor bedrijven in verschillende milieucategorieën bevorderen;
  - c. over de minimale omvang van de uit te geven bedrijfskavels;
  - d. over een op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie aangepast bebouwingspercentage en bouwhoogte;
  - e. die oneigenlijk ruimtegebruik, gelet op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie, tegengaan.
4. Onder oneigenlijk ruimtegebruik als bedoeld in het derde lid, onder e, wordt bij een middelzwaar- en zwaar bedrijventerrein verstaan het gebruik voor:
  - a. bedrijfswoningen;
  - b. bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen en leisurevoorzieningen, tenzij deze direct verband houden met een of meer op het desbetreffende terrein gelegen bedrijven en deze zoveel mogelijk geclusterd zijn gesitueerd;
  - c. andere bedrijven dan bedoeld onder b en behorend tot de milieucategorie 1 en 2, met uitzondering van een bedrijf met een omvang van meer dan 5000 m<sup>2</sup>.

#### **Artikel 4.6 Aanvullende regels voor bedrijven in kernen in landelijk gebied**

1. Een bestemmingsplan gelegen in een kern in landelijk gebied bepaalt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een vestiging of een uitbreiding van een bedrijf op een bouwperceel groter dan 5.000 m<sup>2</sup>, mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
  - a. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken voor het bedrijf om op het in gebruik zijnde bouwperceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte door middel van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 4.4, derde lid;
  - b. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse;
  - c. de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op:
    - I. een bedrijventerrein in een nabij gelegen stedelijk concentratiegebied; of
    - II. een nabijgelegen bovenregionaal bedrijventerrein; of
    - III. wat betreft gemeenten in de regio's Land van Heusden en Altena, De Kempen en Land van Cuijk, een regionaal bedrijventerrein.

De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied is niet opgenomen in het regionaal ruimtelijk overleg. De ontwikkeling is van kleinschalige omvang en staat de bedrijfsterreinen in de gemeente niet in de weg, omdat de ontwikkeling specifiek gericht is op de uitbreiding van een bestaand bedrijf en op kleine (Achtmaalse) ondernemers. De ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van de kleine kern. Binnen Achtmaal is dit de enige locatie waar de bedrijvigheid kan uitbreiden. De locatie is meegenomen in de gemeentelijke structuurvisie. Ook wordt door de beoogde ontwikkeling de verkeersstructuur van Achtmaal verbeterd. Het bouwperceel van de bedrijven binnen het plangebied Turfpad bedragen niet meer dan 5.000 m<sup>2</sup>. Voor zorgvuldig ruimte gebruik wordt verwezen naar de Ladder duurzame verstedelijking.

*Aanduiding: 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant',*

De dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied EHS' ligt in het vigerend bestemmingsplan over het plangebied. Deze dubbelbestemming wordt overgenomen in onderhavig bestemmingsplan. De regels van de dubbelbestemming nemen de regels van de verordening in acht.

*Aanduidingen: 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'*

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft geen betrekking op een veehouderij.

#### Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

#### *Ladder duurzame verstedelijking*

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder is van toepassing op plannen voor bedrijventerreinen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

#### Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voorziet het plan in de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m<sup>2</sup>, voor ontwikkelingen in de vorm van een terrein is 'in beginsel' geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt.

Voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied Turfpad is sprake van een stedelijke ontwikkeling.

#### Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?

De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is.

Binnen het plangebied Turfpad is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Laddertoets dient uitgevoerd te worden.

#### Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan het bedrijventerrein dat mogelijk wordt gemaakt te bevatten. De behoefte dient te worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van het bedrijventerrein.

Binnen het plangebied wordt een bestaand bedrijf uitgebreid en een nieuw bedrijfsgebouw toegevoegd. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn kleinschalig. Het verzorgingsgebied is gericht binnen de

gemeentegrenzen. De behoefte is gericht op ondernemers in de gemeente, met name ondernemers uit Achtmaal.

#### Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?

Bij het bepalen van de behoefte wordt gebruik gemaakt van lange termijn prognoses, met betrekking tot bedrijventerreinen voor het betreffende verzorgingsgebied in de komende 10 jaar.

Op langere termijn is binnen de kern Achtmaal geen uitbreiding van bedrijventerreinen gepland. De uitbreiding van het bestaand bedrijf geeft aan dat er behoefte is aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast is het nieuwe bedrijfsgebouw gericht op ondernemers binnen de kern Achtmaal of gemeente Zundert.

#### Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Als de stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied dan wordt voldaan aan de Ladder.

De beoogde ontwikkeling ligt buiten het bestaand stedelijk gebied, dus hiermee wordt niet voldaan aan de Ladder.

Als de ontwikkeling van een bedrijventerrein buiten bestaand stedelijk gebied is gepland, moet op grond van artikel 3.1.6 lid 2 Bro worden gemotiveerd waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Binnen de het bestaand gebied in het Achtmaal zijn geen mogelijkheden om ruimte voor bedrijven te voorzien. Daarnaast betreft het een specifieke nieuwe stedelijke ontwikkeling van een bestaand bedrijf, dat als gevestigd is op de locatie. Het is geen optie om het bedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie, zowel ruimtelijk als financieel.

#### Sub-regionale afstemming in het kader van het RRO

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling is in het kader van de RRO-afspraken, en conform het 'Afsprakenkader evenwicht bedrijventerreinenmarkt West-Brabant 2016-2026', sub-regionaal afgestemd met de gemeenten binnen de sub-regio Zandgemeenten.

Per brief zijn de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze-Rijen en Rucphen over de voorgenomen ontwikkeling geïnformeerd en is gevraagd hierop een reactie te geven. Vanuit de sub-regio zijn er geen inhoudelijke bezwaren tegen het plan. Wel is gevraagd om, conform de regionale afspraken, in de toelichting van het bestemmingsplan voldoende aandacht te besteden aan de motivering van de wijze waarop de voorgenomen ontwikkeling past binnen de RRO-afspraken (alsook binnen het gemeentelijk beleid).

#### **Motivering**

De realisatie van kleinschalige bedrijvenclusters in de kleine kernen is altijd een gegeven geweest op basis van bestaand beleid (Structuurvisie Plus uit 2002 en later de Thematische Structuurvisie Bedrijventerreinen - TSB). In de TSB is bepaald dat ten aanzien van solitaire vestigingen in de kleinere kernen zoals Achtmaal de ruimtevrage in eerste instantie via de lijn van de solitaire bedrijfsvestigingen wordt geregeld. Hierin is ook bepaald dat voor additionele verplaatsingsruimte in de kleine kernen bekeken wordt waar daartoe in of aan de rand van de kern mogelijkheden voor zijn. Daarbij wordt primair gekeken naar die gebieden waar reeds sprake is van concentratie van solitaire locaties. Gelet op het feit dat er in de kern Achtmaal zelf geen ruimte is om solitaire bedrijven te vestigen, is, conform de TSB, gekozen om ruimte te creëren aan de rand van de kern Achtmaal.

Verder is in de TSB ook de ruimtebehoefte per kern nader uitgewerkt/ geïllustreerd. Op basis hiervan is gebleken dat een vijftal bedrijven (uit de kern van Achtmaal) kenbaar hebben gemaakt behoefte te hebben aan bedrijfsgrond met een totaaloppervlakte van 8.800 m<sup>2</sup>. Daarnaast is geconstateerd dat er in het buitengebied van Achtmaal een aantal bedrijven niet op de juiste locatie is gevestigd. Deze bedrijven vertegenwoordigen een omvang van 26.000 m<sup>2</sup>. Op basis van bovenstaande acht de gemeente Zundert het legitiem en gerechtvaardigd om ruimte te creëren aan de rand van de kern Achtmaal voor (eventuele verplaatsing van een van) deze lokale bedrijven.

*Vraaggerichte ontwikkeling*

Omdat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan het Turfpad een vraaggerichte ontwikkeling betreft, is hiervoor geen nieuw behoefteonderzoek uitgevoerd. Ongeveer een derde deel van de netto oppervlakte (nieuw toe te voegen bedrijfskavels), circa 0,289 ha, is bestemd voor de uitbreiding van een bestaand bedrijf welke reeds op het aangrenzende perceel aan de Buntweg 2 is gevestigd. De overige ruimte (1 à 2 kavels) is bestemd voor lichte bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2. Op één van deze kavels wordt beoogd een bedrijfsverzamelgebouw op te richten, met maximaal 5 bedrijfsunits. Hiermee wordt voorzien in de ruimtevraag van lokale bedrijven die als 'bedrijf aan huis' in de kern niet verder kunnen groeien.

*Lokaal georiënteerde bedrijvigheid*

In de meest recente Regionale Agenda Werklocaties is met betrekking tot de vraag-aanbodconfrontatie in het segment niet-specifieke ruimtevragers onderscheid gemaakt in lokale vraag en sub-regionale (logistieke) vraag. Hierbij is het uitgangspunt lokaal en sub-regionaal wat kan, (boven)regionaal wat moet. Uitgangspunt hierbij is dat de niet-specifieke ruimtevraag wordt gefaciliteerd binnen het lokale en sub-regionale aanbod. Met de ontwikkeling van maximaal 3 bedrijfskavels aan de rand van de kern van Achtmaal wordt deze niet-specifieke ruimtevraag lokaal gefaciliteerd.

Met het oog op de vrij geïsoleerde ligging van de kern van Achtmaal binnen de gemeente Zundert en het feit dat de bedrijvigheid voornamelijk op Achtmaal zelf of op België is gericht, kunnen deze bedrijven niet op andere locaties binnen de gemeente, of in een andere gemeente, worden gefaciliteerd.

*Mutaties in programmering 'Afsprakenkader evenwicht bedrijventerreinenmarkt West-Brabant 2016-2026'*

| Sub-regio LVHA  |                                      | Uitbreidingsvraag tot 2026       |                  | Aanbod        |          |                  |          |                       |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------|------------------|----------|-----------------------|
|                 |                                      |                                  |                  | Hard          |          | Zacht            |          |                       |
| Gemeente        | Werklocatie                          | Sub-regionale (logistieke) vraag | Lokale vraag     | Transformatie | Bouwrijp | Niet bouwrijp    | RRO 2012 | Strategische reserves |
| Alphen-Chaam    | Uitbreiding BT Alphen                |                                  | 0,3              |               |          |                  | 3,0      |                       |
|                 | Uitbreiding Baarleseweg Noord        |                                  |                  |               |          |                  | 3,0      |                       |
| Baarle-Nassau   | Visweg-Oordeelsestraat               |                                  | 0,7              |               | 0,4      |                  |          |                       |
|                 | Visweg-Kapelstraat                   |                                  |                  |               | 1,3      |                  |          |                       |
| Rucphen         | De Nijverhei                         | 4,2                              |                  |               | 6,0      |                  |          |                       |
|                 | Ontsluiting zuidelijk deel omleiding |                                  | 1,1              |               |          |                  |          | 5,0                   |
|                 | Doortrekking Vosdonkseweg            |                                  |                  |               |          |                  |          | 3,0                   |
| Zundert         | De Waterman II                       |                                  | 0,8              |               | 2,5      |                  |          |                       |
|                 | Molenzicht                           |                                  |                  |               | 1,7      |                  |          |                       |
|                 | Beekzicht                            |                                  |                  |               | 3,9      |                  |          |                       |
|                 | <i>Turfpad Achtmaal</i>              |                                  | 0,9 <sup>1</sup> |               |          | 0,8 <sup>2</sup> |          |                       |
| Totaal op groen |                                      | 4,2                              | 3,8              | 0,0           | 15,8     | 0,8              |          |                       |

<sup>1</sup> De ruimtebehoefte voor de kern Achtmaal, zoals uitgewerkt in de TSB, bedraagt 0,88 ha.

<sup>2</sup> Toevoeging van circa 0,78 ha aan bedrijfskavels in Achtmaal. 0,49 ha hiervan is bestemd voor lichte bedrijvigheid (milieucategorie 1 en 2).

### Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 3.2 van de verordening voorziet in kwaliteitsverbetering van het landschap. De provincie heeft een handreiking 'kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld. In de handreiking zijn toepassingen gegeven voor gemeenten om aan de rood- met groen verplichting te voldoen.

De beoogde ontwikkeling omvat het uitbreiden van het bestemmingsvlak. Het in strijd zijnde bestemmingsvlak dient te worden gecompenseerd. Er dient een minimale basisinspanning van 20 % van de waardeverandering gecompenseerd te worden geleverd.

In het landschapsplan is de minimale basisinspanning bepaald. Daarnaast is de investering in het landschap berekend en aangegeven hoe de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt voorzien. Kortheidshalve wordt hierna toe verwezen. Het plan is niet in strijd met de regels van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

### 3.3.1 Structuurvisie Achtmaal 2025

De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de kern tot 2025 en beantwoord daarmee de vraag: 'Hoe ziet Achtmaal er in 2025 uit?'



Figuur 9: Structuurvisiekaart Achtmaal 2025

Voor Achtmaal is een structuurvisiekaart opgesteld, in figuur 9 is deze weergegeven. Het plangebied ligt in 'transformeren'- 'ontwikkellocatie bedrijvigheid'. Daarnaast is het Turfpad aangegeven in 'Versterken'- 'opwaardering verkeersontsluiting'. Daarnaast is het kruispunt met de Buntweg en de Achtmaalseweg aangemerkt als 'aanpakken aansluiting'. De legenda-groep 'Versterken' betreft ontwikkelingen die binnen de huidige structuur en inrichting plaatsvinden. Niettemin behoeft de ruimtelijke, functionele of visuele inrichting verbetering. 'Transformeren' betreft gebieden waarvan het gewenst is dat deze gedurende de planperiode van

functie en/of inrichting veranderen. Het huidige gebruik en de huidige ruimtelijke structuur gaan letterlijk 'Transformeren'.

In het gebied gelegen tussen de Buntweg, het Turfpad en het sportpark zijn naast een aantal woningen diverse agrarische, niet-agrarische bedrijven en Den Thuur gelegen. Deze locatie ligt gunstig ten opzichte van de belangrijkste ontsluitingsweg, de Achtmaalseweg en vormt de basis voor (lokale) kleinschalige bedrijvigheid. De aanwezige bedrijven dienen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt te worden. Bij sommige bedrijven ligt op het moment van schrijven al een wens om uit te breiden, te intensiveren of te verbreden.

Uit het Dorpsontwikkelingsplan is gebleken dat Achtmaal een aantal onveilige verkeerssituaties kent. De Buntweg kent geen duidelijk fietspad, wat kan zorgen voor verkeersonveilige situaties. Zeker op doordeweekse dagen met veelvuldig gebruik door middelbare scholieren wordt de weg als onveilig gezien. Ook het Turfpad is in de huidige situatie niet goed ingericht voor de diverse verkeersdeelnemers. Het smalle profiel van het Turfpad en de afwezigheid van fietspaden zorgt voor gevaarlijke situaties.

#### *Visie voor 2025*

Met betrekking tot de behoefte aan ruimte voor bedrijvigheid in de kern Achtmaal is gekeken naar gebieden waar reeds sprake is van concentratie van solitaire locaties. In het gebied dat wordt ingesloten door het Turfpad, de Buntweg en het sportpark waren al enkele bedrijven gevestigd. Doordat hierop aangesloten is, is versnippering voorkomen en de concentratie van bedrijvigheid in de vorm van een bedrijvencluster ruimtelijk versterkt. Dit is zonder aantasting van landschappelijk waardevol gebied gegaan.

De bedrijvigheid rondom de Turfpad/Buntweg is uitgebreid en ook andere, kleine, zelfstandige, niet-agrarische ondernemers hebben er een plek gekregen. De uitbreiding van het bedrijvencluster heeft geen negatieve invloed op Beekzicht of de Ambachten gehad. De uitbreiding is op een goede ruimtelijke wijze ingepast en parkeren gebeurt op eigen terrein.

Het vrachtverkeer rijdt over de aangepaste verbindingsweg tussen de Buntweg en de Heiningstraat, het Turfpad. Hierdoor is het vrachtverkeer in de kern tot een minimum beperkt. Het aangrenzende gebied is veranderd in een werklocatie en het verbreedde Turfpad vormt de nieuwe hoofdontsluiting voor het vrachtverkeer.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling past binnen het beleid van de Structuurvisie Achtmaal 2025. Door de beoogde ruimtelijke ontwikkeling wordt de verbindingsweg tussen de Buntweg en Achtmaalseweg verbreed en verbeterd. Door de beoogde ontwikkeling wordt eveneens een passende afronding gevormd van de kern Achtmaal.

#### *3.3.2 Dorpsontwikkelingsplan Achtmaal*

Het dorpsontwikkelingsplan is een praktische agenda waarin voor de middellange termijn is vastgelegd welk beleid en welke projecten uitgevoerd gaan worden om Achtmaal, als kleine kern in het landelijk gebied, sociaal, economisch en ruimtelijke leefbaar en vitaal te houden.

Werkgelegenheid is een belangrijk onderdeel van de leefbaarheid in een dorp. Achtmaal is van oorsprong een agrarisch dorp. Een meerderheid van de inwoners is ook woonachtig en werkzaam in het buitengebied. Momenteel bevinden zich veel kleinschalige niet-agrarische bedrijfjes en agrarische bedrijven in het buitengebied. Ten noordoosten van het dorp ligt een klein bedrijventerrein. Op dit bedrijventerrein wordt ruimte geboden aan kleinschalige bedrijvigheid die sterk lokaal gebonden is.

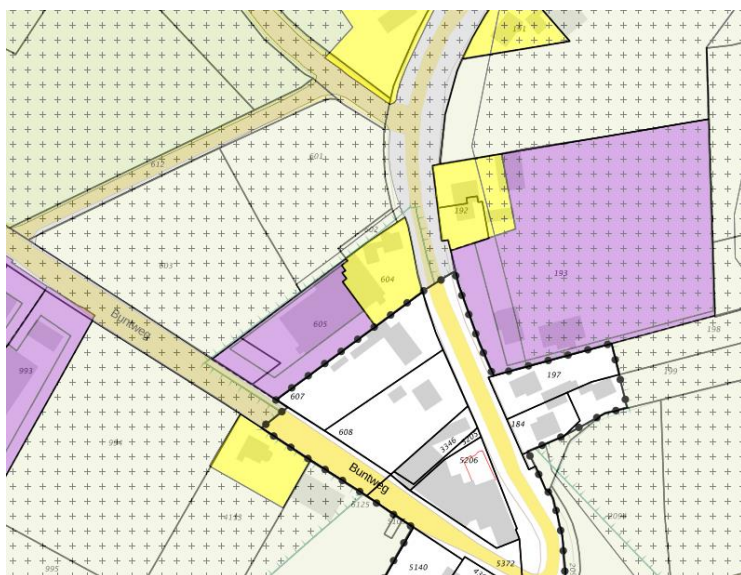
De visie op het gebied van bedrijven in Achtmaal omvat het uitbreiden van het bedrijventerreintje en de bedrijvigheid rondom de Buntweg en ook andere, kleine zelfstandige, niet agrarische ondernemers hebben er een plek gekregen. De bedrijven, die de afgelopen jaren te groot zijn geworden en niet meer de dorps maat van Achtmaal pasten hebben een nieuwe plek gekregen op een bedrijventerrein in Zundert.

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van Achtmaal, het plan past in het dorpsontwikkelingsplan Achtmaal.

### 3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Het bedrijf aan de Buntweg 2 is bestemd als 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – constructie en techniek' en 'bedrijfswoning uitgesloten'. In de tabel 'overige bedrijven' behorend bij de bestemming 'Bedrijf' is de locatie Buntweg 2 als volgt opgenomen:

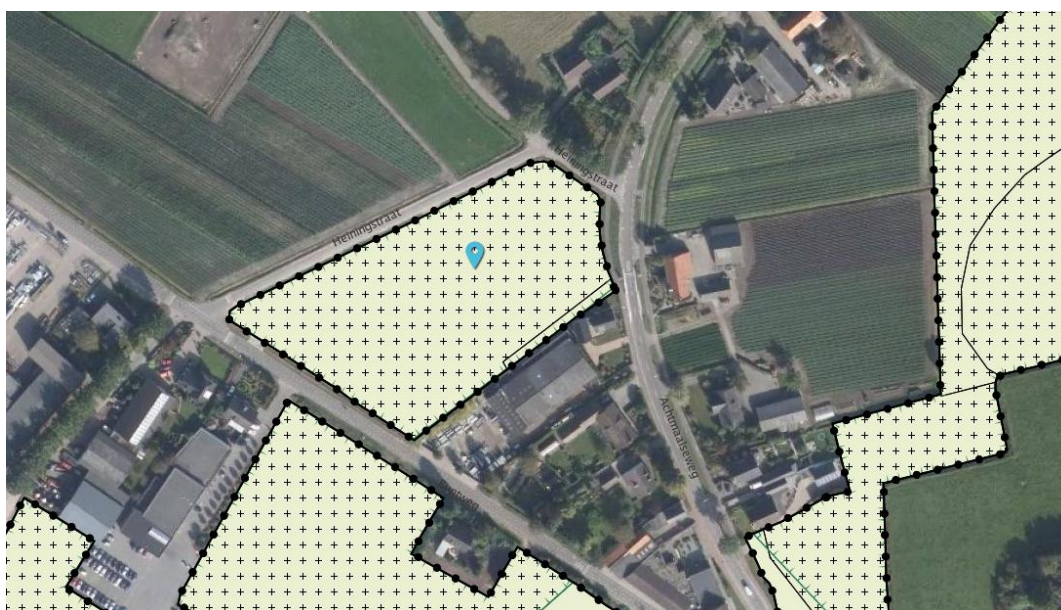
| Tabel overige bedrijven                               |                                         |         |            |                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------------|
| Aanduiding                                            | Functie/aard bebouwing                  | adres   | huisnummer | Oppervlakte bebouwing in m <sup>2</sup> |
| Specifieke vorm van bedrijf – constructie en techniek | Paardenboxen, stallen/metaalconstructie | Buntweg | 2          | 2009 m <sup>2</sup>                     |



Figuur 10: Uitsnede verbeelding, bestemmingsplan Buitengebied Zundert

### 3.3.4 Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied

Op een gedeelte van het plangebied is het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied' van kracht. Het gebied heeft de bestemming 'Agrarisch'. Over het plan ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Attentiegebied ehs'. Daarnaast ligt over het gebied de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' heen.



Figuur 11: Uitsnede bestemmingsplankaart Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied

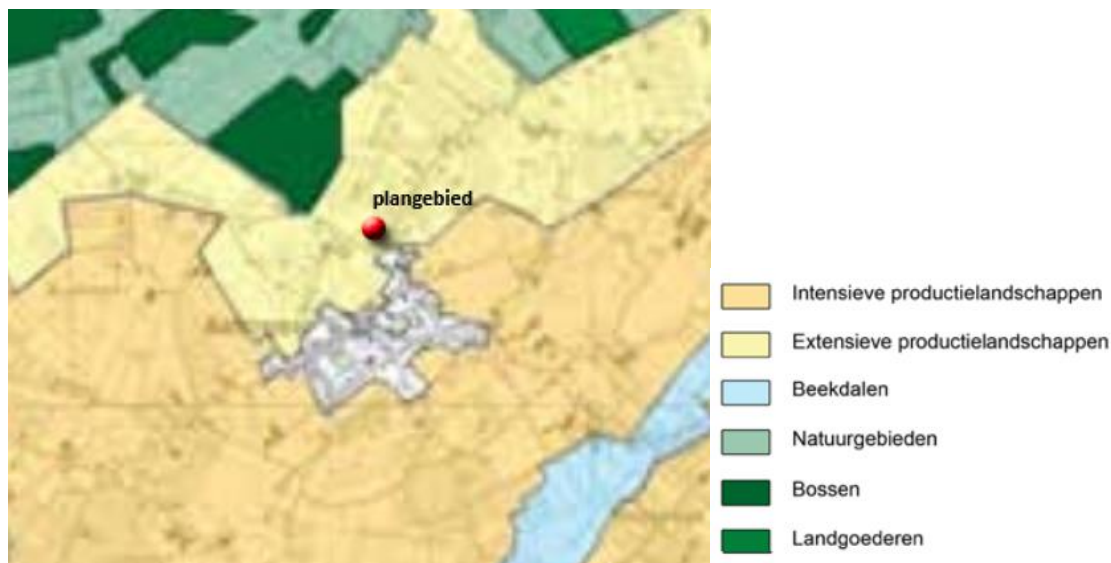
### 3.3.5 Landschapsvisie Zundert

In de landschapsvisie geeft de gemeente aan welke richting zij de komende jaren op wenst te gaan met haar landschap. De landschapsvisie bestaat uit een streefbeeld van het landschap voor verschillende deelgebieden en uit aanbevelingen voor inrichting, investering en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het doel van de landschapsvisie is dat de gemeente vanuit één gedachtegoed toekomstige initiatieven op landschap kan ontwikkelen en toetsen.

Het landschap in Zundert is de laatste decennia sterk veranderd. Toch zijn nog op veel plaatsen de verschillen tussen de samenstellende landschapstypes herkenbaar, wat het landschap kwaliteit geeft. Een goede manier van verandering van het landschap houdt in:

- De verschillen tussen de belangrijkste landschapstypen dienen herkenbaar te blijven;
- De basiskenmerken van elke van deze landschapstypen (verschillen in openheid/beslotenheid, kleinschaligheid/grootschaligheid, richting, reliëf, natuurlijke gesteldheid etc.) dienen op peil te blijven.



Figuur 12: uitsnede Landschapsvisie Zundert

Het plangebied ligt in 'extensieve productielandschappen'. De extensieve productielandschappen vertegenwoordigen een aantal mooie en gave jonge ontginningen. Dit zijn en blijven meest open gebieden, begrensd door de randen van de naastliggende bos- en natuurgebieden en door de landgoederen. De hoofdstructuur van de jonge ontginningen wordt gedragen door wegen geflankeerd door bomenrijen en door waterlopen.

In het landschapsplan, als bijlage toegevoegd, wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing.

## Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

### 4.1 Inleiding

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling vormt een afronding van de noordelijke zijde van de dorpskern van Achtmaal. Om een passende afronding te creëren komt in de volgende paragrafen de planbeschrijving aan bod. Hierin wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke- en functionele structuur, maar ook aan de aspecten 'verkeer en parkeren' en 'water en groen'.

Om de entree van de dorpskern te benadrukken wordt nader ingegaan op de beeldkwaliteit van de architectuur en de openbare ruimte.

### 4.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur wordt mede bepaald door de omliggende bebouwing en de aanwezige structuur. Op de hoek van de Buntweg – Turfpad wordt het nieuwe bedrijf gesitueerd. Deze hoek markeert de entree van de dorpskern. Op de andere kruising Turfpad – Achtmaalseweg wordt het bestaande bedrijf uitgebreid. Deze hoek markeert de andere entree van de dorpskern. De nieuwe bedrijfsbebouwing wordt georiënteerd op de openbare ruimte.



Figuur 13: ruimtelijke visie

De maximale bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing bedraagt 10 meter. Hierbij is aansluiting gezocht bij de bestaande omgeving. De voorgevelrooilijn ligt op een minimale afstand van 5 meter uit de perceelsgrens. Het bebouwingspercentage bedraagt 65 %.

### 4.3 Functionele structuur

Het plangebied is onderverdeeld in twee kavels. De ene kavel is bestemd voor de uitbreiding van het bestaand bedrijf aan de Buntweg 2. De andere kavel is bestemd voor een nieuw bedrijfskavel.

### *Uitbreiding bedrijf Buntweg 2*

De functionele structuur van het voorgestane bedrijf blijft ongewijzigd. Het bedrijf bestaat uit de volgende onderdelen: het produceren van paardenstallen- en boxen en overige constructies en accessoires. Op de locatie is tevens een showroom, kantoor en kantine aanwezig.

### *Nieuw bedrijf*

Op het nieuwe bedrijfsp perceel worden bedrijven toegelaten in de categorieën 1 en 2 of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2. De bedrijven die toegestaan zijn worden als bijlage toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan als 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten'. Daarnaast zijn internetwinkels en kleine showroom toegestaan.

Er is een duidelijke trend waarneembaar dat steeds meer aankopen via internet worden gedaan. Steeds meer internetwinkels zijn vanuit bedrijventerreinen werkzaam, soms met een kantoorfunctie en met een kleine showroom, opslag etc. JJ Vastgoed wenst op genoemde trends in te spelen en wat de internetverkoop betreft, deze onder voorwaarden mogelijk te maken.

## **4.4 Verkeer en parkeren**

### *Verkeer*

De bedrijfskavels zijn toegankelijk via het Turfpad. De weg Turfpad wordt verbreed, hierdoor wordt het Turfpad een hoofdontsluitingsweg. Per bedrijfskavel mag één rit worden aangelegd.

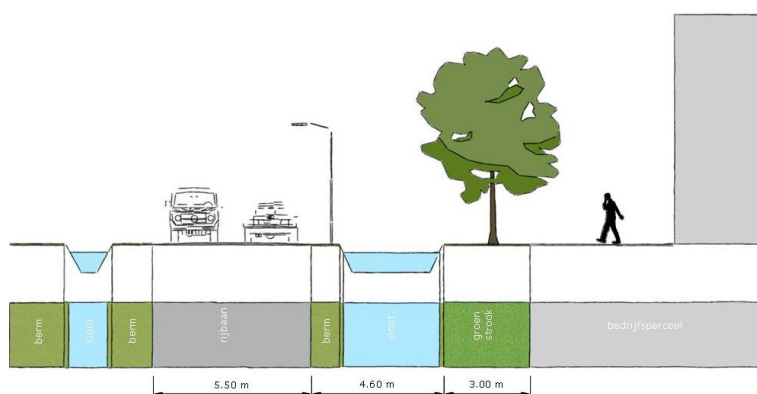
### *Parkeren*

Het parkeren op de bedrijfskavels wordt op eigen terrein voorzien. De parkeernorm volgens de CROW wordt als bijlage bij de regels toegevoegd.

## **4.5 Water en groen**

Het uitgangspunt is om het plangebied een groene uitstraling te geven. Door een groene buffer te realiseren tussen de bedrijfskavels en de openbare ruimte wordt een landschappelijke inpassing gegeven aan de bedrijfskavels. In de bijlage is het landschapsplan toegevoegd. Voor invulling van de landschappelijke inpassing wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlage.

De toename van het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak dient binnen het plangebied geborgd en verwerkt te worden. Er wordt een waterberging langs het Turfpad aangelegd, daarnaast wordt op de nieuwe bedrijfskavel een wateropvang gerealiseerd.



**Figuur 14: globaal straatprofiel**

## **4.6 Beeldkwaliteit**

Voor de beeldkwaliteit van de openbare ruimte en de architectuur van de bedrijfsbebouwing is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

## Hoofdstuk 5 Realisatie en uitvoeringsaspecten

### 5.1 Milieu- en overige aspecten

#### 5.1.1 Wegverkeerslawaaai

##### *Toetsingskader*

Bij het ontwikkelen van een nieuw ruimtelijk plan is belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaaai, industrielawaaai, spoorweglawaaai en omgevingslawaaai. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

##### *Beoordeling*

De beoogde ontwikkeling omvat het uitbreiden van een bedrijfsruimte en het ontwikkelen van een bedrijfsperceel. Het oprichten van een bedrijfswoning is uitgesloten. Een bedrijfsruimte wordt in de Wgh niet aangemerkt als geluidsgevoelig object. Geluid vanuit het bedrijventerrein op de omgeving wordt behandeld in paragraaf 5.1.4.

##### *Conclusie*

Uit bovenstaande blijkt dat een bedrijfsruimte geen geluidsgevoelig object is. Een nader onderzoek naar het wegverkeerslawaaai wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

#### 5.1.2 Bodem

##### *Toetsingskader*

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden.

##### *Beoordeling*

Binnen de inrichting worden de eventuele milieubelastende stoffen (bodembedreigende stoffen) opgeslagen en worden eventuele milieubelastende (bodembedreigende) werkzaamheden verricht op vloestofdichte betonvloeren.

Door Moerdijk Bodem Sanering BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt kortheidshalve verwezen naar het voorgenoemde onderzoek.

##### *Conclusie*

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging naar bedrijfsbestemming.

#### 5.1.3 Archeologie en Cultuurhistorie

##### Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden

opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Turfpad – Buntweg en Achtmaalseweg zijn aangemerkt als historische geografie ‘hoog’. De historische geografie blijft behouden. Alleen het Turfpad wordt verbreed.

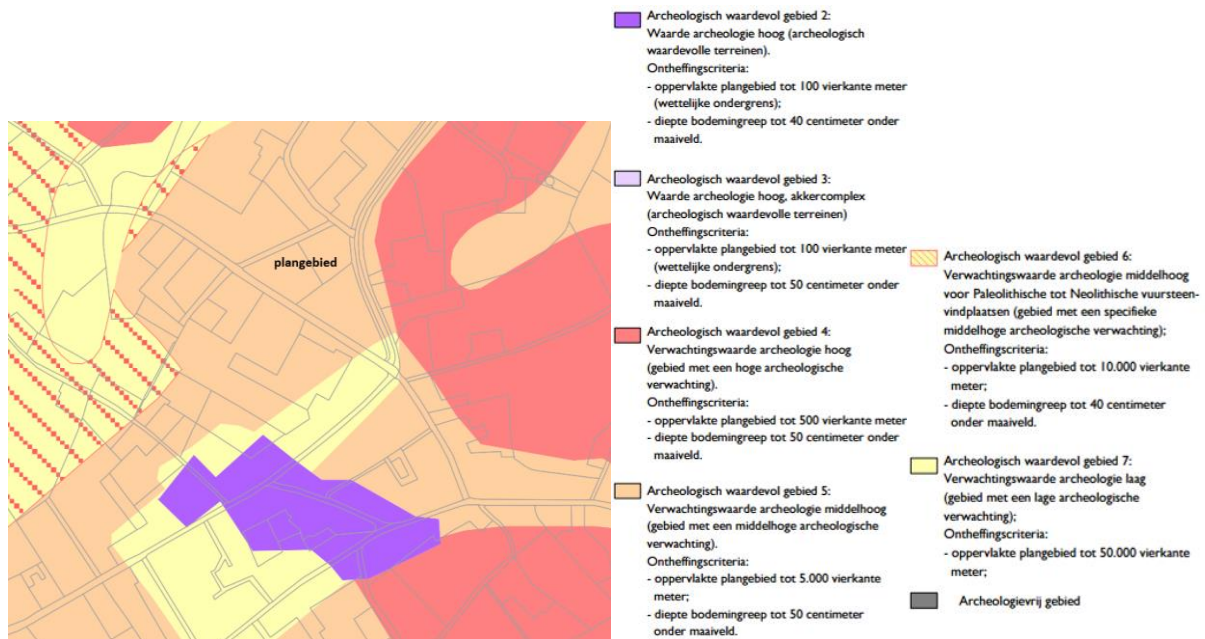


**Figuur 15: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2016, provincie Noord-Brabant**

### Archeologie

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin.

In figuur 16 is ter plaatse van het plangebied een uitsnede van de Archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert weergegeven, hieruit blijkt dat het plangebied ligt in een zone met een middelhoge archeologische verwachting (Archeologisch waardevol gebied 5). Dit betekent dat er bij ontwikkelingen die groter zijn dan 5.000 m<sup>2</sup> en dieper gaan dan 50 cm onder het maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. Daarom is voorzien in de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'.



Figuur 16: Uitsnede gemeentelijke beleidskaart

#### 5.1.4 Bedrijven en milieuzonering

##### Toetsingskader

Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

##### Beoordeling

##### Omgevingstype

Het gebied rondom het plangebied Turfpad kan beschouwd worden als omgevingstype gemengd gebied. Hierdoor mag de richtafstand met één afstandsstap verkleind worden, met uitzondering van het aspect 'gevaar'.

##### Uitbreiding bedrijf Buntweg 2

Het bedrijf, wat gevestigd is op de Buntweg 2, valt onder de milieucategorie 3.1. Met een grootste afstand inzake het aspect geluid van 50 meter. Het bedrijf ligt in een gemengd gebied, dus mag er uitgaan worden van een richtafstand van 30 meter. De burgerwoning Achtmaalseweg 172 ligt in de milieuzonering van 30 meter. Om aan te tonen dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf. Het akoestisch rapport (rapportnummer IL.1225.R01) is als separate bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

Vanuit akoestisch oogpunt leidt de uitbreiding van het bedrijf niet tot onevenredige aantasting van het goede woon- en leefklimaat. Door de bouw van een nieuwe loods kunnen meer activiteiten binnen plaatsvinden in een beter geluid geïsoleerd pand.

#### Nieuw bedrijfskavel

Binnen de nieuwe bedrijfskavel zijn bedrijven uit de milieucategorie 2 toegestaan, dit betekent dat er een richtafstand van 10 meter (gemengd gebied) van toepassing is. De gevoelige objecten liggen op een grotere afstand dan 10 meter van de bedrijfskavel.

#### *Conclusie*

Gelet op het bovenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

#### *5.1.5 Externe veiligheid*

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

#### Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.

#### Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi- inrichtingen en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van Buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen), in aanvulling op de wettelijke eisen: de gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

#### Veiligheidsregio

Een verantwoording groepsrisico geldt voor alle ruimtelijke plannen en afwijkingsbesluiten in het kader van de Wro. De feitelijke verklaring wordt vastgesteld door het bevoegd gezag, tegelijk met de vaststelling van het Ruimtelijk plan.

Ten behoeve van de verantwoording groepsrisico wordt bij de Veiligheidsregio (verplicht adviseur) om advies gevraagd. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in bepaalde situaties een standaardadvies af te geven.

In dit standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording groepsrisico aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De standaard verantwoording groepsrisico is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting<sup>3</sup> of indien er een kleiner invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd, dan geldt deze kleinere afstand.
- Buiten de 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting<sup>4</sup>, autoweg<sup>5</sup> of buisleiding of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter, dan geldt deze kleinere afstand.

#### Signaleringskaart Externe veiligheid

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd conform de actuele informatie. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's externe veiligheid. De signaleringskaart staat op website van de gemeente Zundert. Een uitsnede van de signaleringskaart is weergegeven in figuur 17.

Binnen de standaard verantwoording groepsrisico worden vier verschillende gebieden te onderscheiden:

| Legenda           | Gebied                                                                                                                 | Verantwoording en advies                                                   |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Geel              | Kern van de risicobron, tot op 30 meter van de kern                                                                    | Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio                     |
| Blauw/paars/groen | Tussen 30 en 200 <sup>6</sup> meter van risicobron                                                                     | Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio           |
| Blauw/paars/groen | Tussen 30 en 200 <sup>7</sup> meter van risicobron een klein bestemmingsplan zonder bijzonder of zeer kwetsbaar object | Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio |
| Transparant       | Buiten invloedsgebieden                                                                                                | Standaard verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio      |



**Figuur 17: Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Zundert**

<sup>3</sup> Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

<sup>4</sup> Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

<sup>5</sup> Spoorlijn en waterweg zijn niet van toepassing

<sup>6</sup> Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

<sup>7</sup> Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is



**Figuur 18: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant**

#### Bevi

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat het plangebied niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

#### Bevb

In de omgeving van het plangebied is geen buisleiding aanwezig. Dit aspect is derhalve niet aan de orde.

#### Bevt

Voor toetsing aan externe veiligheid voor de planlocatie moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten vanuit het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Over de Achtmaalseweg en Buntweg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het betreft een gemeentelijke transportroute, die wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op basis van de vuistregels, kan gesteld worden dat het vervoer van dusdanig orde is (circa 36 transporten GF3 per jaar), dat het groepsrisico lager is dan  $0.1 \times OW$ . Bovendien is er sprake van een toename van het groepsrisico, die minder is dan 10%. Om die reden wordt ingegaan op het standaard verantwoording van de Veiligheidsregio.

De Veiligheidsregio heeft een standaard advies opgesteld voor de gemeente Zundert. Het plangebied is gelegen binnen de gestelde uitgangspunten van het advies en kan worden gebruikt voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico. In 2017 heeft de OMWB op verzoek van de gemeente Zundert een standaard verantwoording groepsrisico opgesteld (naar aanleiding van het standaard advies van de Veiligheidsregio). Het Advies en de Standaard verantwoording dienen onderdeel te zijn van de verdere ruimtelijke procedure. Het standaard advies is als bijlage toegevoegd.

#### *Conclusie*

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen in de buurt liggen, is de signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Zundert en de risicokaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

De signaleringskaart externe veiligheid toont in de directe omgeving (binnen een straal van 200 meter) van het plangebied geen inrichtingen die met betrekking tot externe veiligheid van invloed kunnen zijn op het initiatief. In de directe omgeving (binnen een straal van 200 meter) van het plangebied zijn risicorelevante transportassen gelegen. Er zijn geen risicorelevante buisleidingen gelegen in de omgeving het plangebied. Voor de risicorelevante transportassen wordt kortheidshalve verwezen naar het standaard advies en verantwoording.

### 5.1.6 Waterhuishouding

#### Toetsingskader

##### Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2020, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.



**Figuur 19: Uitsnede keurkaart, waterschap Brabantse Delta**

#### Beoordeling

##### Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. In figuur 19 zijn de waterlopen weergegeven. Binnen het plangebied zijn cat.-B waterlopen aanwezig.

##### Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opvangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt

afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De nieuwe bebouwing die wordt toegevoegd, wordt aangesloten op het aanwezige rioleringsstelsel. Het hemelwater wordt opgevangen, zie hieronder.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Het uitgangspunt is het gebruik van milieuvriendelijke.

### Watertoets

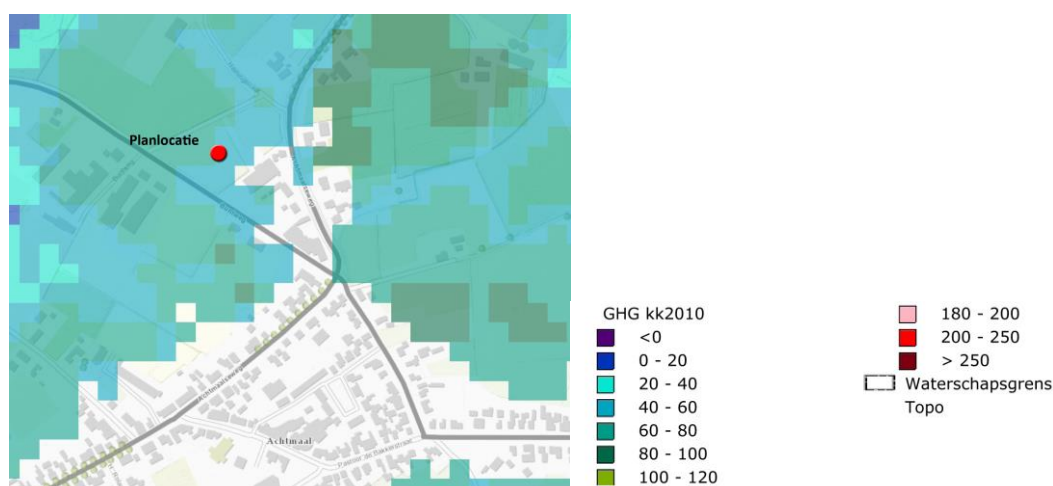
#### *Toename verharding*

In onderstaande tabel is de toename van de verharding weergegeven. Voor het bedrijventerrein wordt 90 % (factor 0.9) van de totale oppervlakte meegenomen in de berekening. Voor de uitbreiding van de weg wordt 100 % gerekend.

|                 | factor | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>               |
|-----------------|--------|---------------------------|------------------------------|
| Bedrijfsterrein | 0.9    | 7.805 m <sup>2</sup>      | 7.024,5 m <sup>2</sup>       |
| Uitbreiding weg | 1      | 225 m <sup>2</sup>        | 225 m <sup>2</sup>           |
|                 |        | <b>Toename verharding</b> | <b>7.249,5 m<sup>2</sup></b> |

#### *GHG*

Uit de GHG-kaart, opgevraagd bij het waterschap Brabantse Delta blijkt dat de GHG varieert van -40 tot -80 onder maaiveld. In de retentie berekening wordt gerekend met een gemiddelde GHG van -60 onder maaiveld.



**Figuur 20: uitsnede GHG-kaart, waterschap Brabantse Delta**

#### *Benodigde retentie*

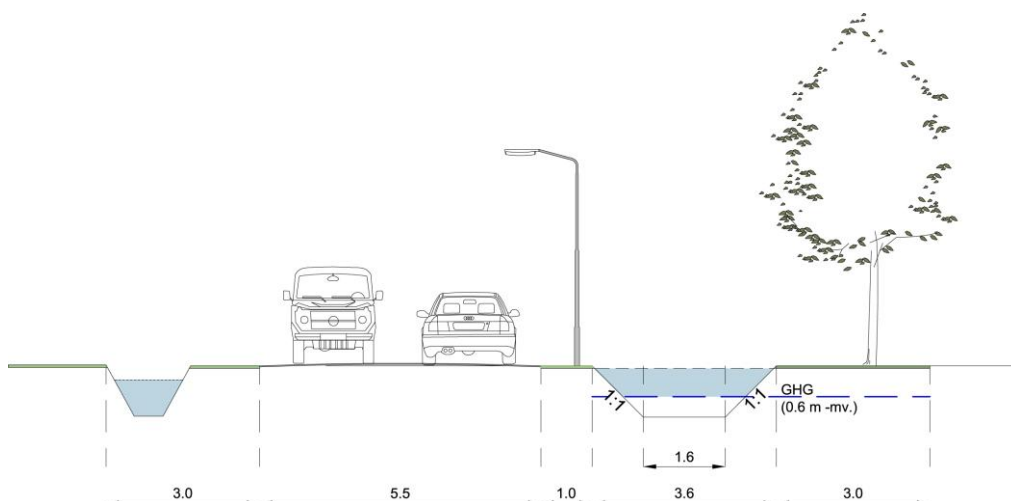
**Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = Toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) \* Gevoeligheidsfactor \* 0,06 (in m)**

Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = 7.249,5 m<sup>2</sup> \* 1 \* 0,06 (in m) = 435 m<sup>3</sup>

Er wordt een waterberging in de vorm van een retentiesloot toegepast. De omvang van deze retentie bedraagt 275 m<sup>3</sup>, waarmee gerekend is met een GHG van 0,6 m – mv. Daarnaast wordt er een wadi ter hoogte van het kruispunt Achtmaalseweg – Turfpad aangelegd van circa 40 m<sup>3</sup>. In totaal wordt er voor een oppervlakte van 5.250 m<sup>2</sup> het water geborgen. Dit betekent dat er 2.000 m<sup>2</sup> teveel aan verharding aanwezig is. Binnen het plangebied dient 2.000 m<sup>2</sup> aan waterdoorlatende bestrating of groene daken uitgevoerd te worden. Binnen de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat 25 % van het verhard oppervlak uitgevoerd dient te worden in waterdoorlatend materiaal (bijvoorbeeld waterdoorlatende bestrating of groene daken).



Figuur 21: Overzicht waterberging



Figuur 22: schematische doorsnede waterberging

Het waterschap Brabantse Delta heeft een positief wateradvies gegeven. Dit advies is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

#### Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat het aspect water geen belemmering oplevert voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied Turfpad.

#### 5.1.7 Flora en Fauna

##### Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De

Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrictlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water.

#### *Beoordeling*

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Het ligt ook niet binnen het Natuurnetwerk. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

Op de locatie is een sloot aanwezig, deze sloot is niet jaarrond voorzien van water. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuur, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. Op de planlocatie worden geen bomen gekapt of gebouwen gesloopt.

#### *Conclusie*

Gelet op het bovenstaande ontwikkelingen op het perceel kan gesteld worden dat er geen beschermde soorten belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

#### *5.1.8 Luchtkwaliteit*

##### *Toetsingskader*

Bij de start van een plan moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit “niet in betekenende mate bijdragen” aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijnstof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) wordt aangegeven wanneer sprake is van een NIBM bijdrage. De grens ligt op 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10 en NO2.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM10 en NO2.

*Beoordeling*

Door de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied Turfpad vindt er een toename plaats van de verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking is bepaald op basis van de CROW-kengetallen. De uitbreiding van de bedrijvigheid omvat circa 7.805 m<sup>2</sup> (0,7805 ha).

**Tabel 1: Verkeersgeneratie uitbreiding bedrijven in motorvoertuigbewegingen per etmaal**

| Voertuigcategorie            | Oppervlakte (ha) | Kengetal per ha | Verkeersgeneratie | Percentage  |
|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Lichte motorvoertuigen       | 0,7805           | 128             | 100               | 80,6%       |
| Middelzware vrachtvoertuigen | 0,7805           | 12              | 10                | 8,1%        |
| Zware vracht voertuigen.     | 0,7805           | 18              | 14                | 11,3 %      |
|                              |                  |                 | <b>124</b>        | <b>100%</b> |

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

| Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit |                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| Jaar van planrealisatie                                                                                   |                                       | 2017  |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                     |                                       |       |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                              |                                       | 124   |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                     |                                       | 19,4% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                           | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  | 0,35  |
|                                                                                                           | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,04  |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                                |                                       | 1,2   |
| Conclusie                                                                                                 |                                       |       |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br>geen nader onderzoek nodig              |                                       |       |

**Figuur 23: berekening NIBM-tool**

*Conclusie*

Uit de NIBM-tool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate bijdraagt. Hierdoor is een luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk.

Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot de luchtkwaliteit te bepalen wordt gebruik gemaakt van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Uit de monitoringstool blijkt dat er geen belemmeringen zijn op de locatie.

De coördinaten van het midden van het plangebied zijn bij benadering:

- x = 99170
- y = 385650

De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

2017: PM<sub>10</sub>: 17,71 µg/m<sup>3</sup> en NO<sub>2</sub>: 17,19 µg/m<sup>3</sup>

2020: PM<sub>10</sub>: 18,81 µg/m<sup>3</sup> en NO<sub>2</sub>: 14,33 µg/m<sup>3</sup>

2030: PM<sub>10</sub>: 15,50 µg/m<sup>3</sup> en NO<sub>2</sub>: 10,30 µg/m<sup>3</sup>

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> van 40 µg/m<sup>3</sup>. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie. Uit de monitoringstool blijkt dat er geen belemmeringen zijn op de locatie.

### 5.1.9 Toetsing besluit milieueffecten rapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Onder lijst D van het Besluit m.e.r. valt de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer (kolom 2). De beoogde ontwikkeling omvat geen ontwikkeling die betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. De beoogde activiteiten binnen het plangebied vallen onder de D-lijst kolom, er kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie.

### 5.1.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

#### Onderzoek

##### *De kenmerken van het project*

Het project is kleinschalig van aard, de beoogde ontwikkeling omvat het uitbreiden van een bestaand bedrijf, daarnaast wordt ruimte gecreëerd voor een nieuw bedrijf. In totaal wordt er circa 7.805 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbestemming toegevoegd. Door de beoogde ontwikkeling wordt de kern passend afgerond, ook wordt de verkeerstructuur verbeterd door het verbreden van het Turfpad.

##### *De plaats van het project*

Het plangebied ligt in een overgangsgebied van de kern naar het buitengebied. In de omgeving is al meer kleinschalige bedrijvigheid aanwezig. Het plangebied heeft geen culturele, archeologisch of ecologische waarde, zie voorgaande paragrafen 5.1.3 en 5.1.7.

### *De kenmerken van de potentiële effecten*

In de voorgaande hoofdstukken is het effect van het plan op de omgeving beschreven. Korte tijdshalve wordt voor naar de voorgaande hoofdstukken verwezen. Uit deze hoofdstukken komt naar voren dat het plan geen nadelige effecten heeft op de omgeving.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden (zie voorgaande paragrafen).

### Conclusie

Het plan omvat geen activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving waardoor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in het betreffende gebied niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig is.

#### 5.1.11 Geurhinder en veehouderij

##### *Toetsingskader*

Vanuit de Wet geurhinder en veehouderij dient onderscheid te worden gemaakt in twee soorten contouren, namelijk contouren die gelden voor de bebouwde kom (3 ou-contouren of een vaste afstand van 100 meter) en contouren die gelden buiten de bebouwde kom (14 ou-contouren of een vaste afstand van 50 meter). Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom.

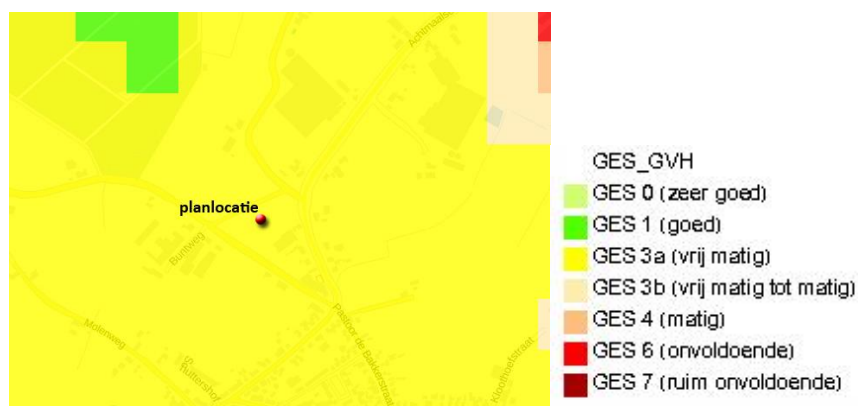
De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Zundert heeft diverse geurverordeningen opgesteld, maar geen van deze verordeningen hebben betrekking op het plangebied. Er zijn dan ook geen afwijkende geurnormen van toepassing op het plangebied.

##### *Beoordeling*

Onder voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van één veehouderij, die de meeste geurbelasting op het geurgevoelige object veroorzaakt, verstaan. Voor de een representatieve bepaling van de voorgrondbelasting dient de geurbelasting van de omliggende veehouderijen afzonderlijk berekend te worden, om te bepalen welke de dominante veehouderij is.

Onder achtergrondbelasting wordt de geurbelasting van de in de omgeving liggende veehouderijen op een geurgevoelig object verstaan.

In figuur 24 is een uitsnede uit GES Geur veehouderij o.b.v. hinderpercentages (2013) uit de Atlas Leefomgeving weergegeven. In de uitsnede is de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen in kaart gebracht.



**Figuur 24: uitsnede kaart GES Geur veehouderij o.b.v. hinderpercentage (2013)**

De provincie stelt in de Verordening ruimte dat ontwikkeling van veehouderijen mogelijk is indien de cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger dan 20 %.

| <u>GES-score:</u>            | <u>Hinderkans:</u> |
|------------------------------|--------------------|
| 0 (Zeer goed)                | 0%                 |
| 1 (Goed)                     | 0 – 5%             |
| 3a (Redelijk tot vrij matig) | 5 – 12%            |
| 3b (Vrij matig tot matig)    | 12 – 20%           |
| 4 (Matig)                    | 20 – 25%           |
| 6 (Onvoldoende)              | 25 – 39%           |
| 7 (Ruim onvoldoende)         | >=39%              |

#### *Conclusie*

Uit figuur 24 blijkt dat het hinderpercentage: vrij matig (5-12%). De locatie ligt tegen de kern aan. Hieruit blijkt dat het woon- en leefklimaat op basis van het hinderpercentage ter plaatse van de planlocatie aanvaardbaar is.

In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen aanwezig. Tussen deze veehouderijen en het plangebied zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. De beoogde ontwikkeling levert geen belemmering op voor deze veehouderijen.

## Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

De inleiding van de regels is in paragraaf 6.1 beschreven. In paragraaf 6.2 worden de bestemmingen nader omschreven.

### 6.1 Inleiding van de regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP) van 2012. Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog).

De bestemmingsplanregels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### 6.2 Regels

#### *Hoofdstuk 1 Inleidende regels*

##### Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen die van toepassing zijn op de regels verklaard. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde begrippen.

##### Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden

#### *Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels*

##### Artikel 3 Bedrijf

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of categorie 3.1 mits aangetoond is dat zij naar aard en omvang vergelijkbaar is met categorie 2 en het niet betreft geluidszoneringsplichtige inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijf 1' voor één bedrijfsgebouw en één bedrijfsverzamelgebouw met maximaal vijf bedrijfsunits of, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijf 2' voor twee bedrijfsgebouwen of, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bedrijf 3' voor één bedrijfsgebouw, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – constructie en techniek' voor een constructiebedrijf; productiegebonden en ondergeschikte detailhandel tot een gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte van maximaal 200 m<sup>2</sup> en één en ander met behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen en verhardingen, met dien verstande dat moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

##### Artikel 4 Groen – Landschapselement

De voor 'Groen - Landschapselement' aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van natuurlijke en/ of cultuurhistorisch en/ of landschappelijk waardevolle landschapselementen, de inrichting en instandhouding van landschappelijke inpassing en extensief recreatief gebruik.

##### Artikel 5 Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder (spoor)wegen, (fiets)paden en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, behoud van landschappelijke en/ of cultuurhistorische waarden in de vorm van wegbeplanting of laanbeplanting en één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

##### Artikel 6 Waarde – Attentiegebied EHS

De voor 'Waarde - Attentiegebied EHS' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

### *Hoofdstuk 3      Algemene regels*

#### Artikel 7              Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

#### Artikel 8              Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen.

#### Artikel 9              Algemene gebruiksregels

In dit artikel is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

#### Artikel 10             Algemene aanduidingsregels

In dit artikel is de aanduiding opgesomd waarvoor burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen.

#### Artikel 11             Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

#### Artikel 12             Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbepalingen geregeld kunnen worden. Bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

#### Artikel 13             Algemene procedureregels

In dit artikel is de procedure voor het stellen van een nadere eis dan wel voor het besluit tot wijziging van het plan vastgelegd.

#### Artikel 14             Overige regels

In dit artikel zijn de overige regels die van toepassing zijn vastgelegd, waaronder de prioriteit van de dubbelbestemmingen.

### *Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels*

#### Artikel 15             Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

#### Artikel 16             Slotregel

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

## **Hoofdstuk 7      Economische uitvoerbaarheid**

De ontwikkeling op de locatie Turfpad te Achtmaal is een particulier initiatief. De in deze toelichting beschreven ontwikkeling zullen dan ook volledig vanuit particulier initiatief gerealiseerd en gefinancierd worden. Het gehele terrein is particulier eigendom. Investerings vanuit de gemeente zijn derhalve niet noodzakelijk.

## Hoofdstuk 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 8.1 Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijven Turfpad te Achtmaal' met planidentificatie NL.IMRO.0879.BPturfpad-VO01 is voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 25 oktober 2018 tot en met 5 december 2018 voor een periode van zes weken in het gemeentehuis van de gemeente Zundert. Daarnaast wat het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Belanghebbende (overheids)instanties zijn voorts separaat op de hoogte gebracht van de terinzagelegging.

#### 8.1.1 *Inspraak*

Tijdens de terinzagelegging zijn geen inspraakreacties binnen gekomen bij gemeente Zundert.

#### 8.1.2 *Vooroverleg*

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijven Turfpad te Achtmaal' is naar bovenstaande partijen gestuurd voor vooroverleg.

Het waterschap Brabantse Delta, Brandweer Midden- en West-Brabant en provincie Noord-Brabant hebben een vooroverlegreactie ingediend. Deze vooroverlegreacties zijn als bijlage toegevoegd. De reacties zijn verwerkt in de toelichting.

### 8.2 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijven Turfpad te Achtmaal' met planidentificatie NL.IMRO.0879.BPturfpad-OW01 heeft vanaf 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tijdens de terinzagelegging is iedereen de mogelijkheid geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Zundert ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

#### 8.2.1 *Resultaten zienswijzen*

Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnen gekomen bij gemeente Zundert.

### 8.3 Vaststelling

Het bestemmingsplan is op 02 juli 2019 vastgesteld, het vaststellingsbesluit is toegevoegd als onderdeel van onderhavig plan. Het vastgestelde plan zal gedurende zes weken ter inzage liggen.

# Bijlagen

# **1. Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio**



# BRANDWEER



ZD17046250

Registratiedatum: 05/12/2017

→ 5 DEC. 2017

Gemeente ZUNDERT  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 1001  
4880 GA ZUNDERT

Fabriekstraat 34, Tilburg  
Postbus 3208  
5003 DE Tilburg  
Telefoon (088) 2250100  
[www.brandweermwb.nl](http://www.brandweermwb.nl)

|                 |                 |                |                                                                |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|
| Datum           | 8 december 2017 | Behandeld door | Harry Killaars                                                 |
| Onze referentie | U.018861        | Doorkiesnummer | 06-53625089                                                    |
| Uw referentie   |                 | E-mail         | <a href="mailto:info@brandweermwb.nl">info@brandweermwb.nl</a> |
| Uw brief van    |                 | Onderwerp      | Standaard advies 2018                                          |

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. buisleidingen en transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

## Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2018, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In tabel 1 kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant de gelegenheid stelt een maatwerkadvies uit te brengen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk ontmoedigd worden binnen de 750 m<sup>1</sup> van een niet-categoriale Bevi inrichting en binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en/of risicovolle infrastructuur.

Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan [info@brandweermwb.nl](mailto:info@brandweermwb.nl).

**Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...**

|                                                                                     |                                           |                                                                                     |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gezondheidszorgfunctie met bed-<br>gebied |  | Onderwijsfunctie (minderjarigen met<br>lichamelijke of geestelijke beperking) |
|  | Woonfunctie voor zorg                     |  | Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang                                          |
|  | Onderwijsfunctie (basisschool)            |  | Cellfunctie                                                                   |

Bijzonder kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in figuur 1 weergegeven.

Figuur 1, Overzicht zeer kwetsbare gebouwen.



# BRANDWEER

Bij het bepalen of het standaard advies kan worden gebruikt, kunt u onderstaande schema hanteren.

Voor het standaard advies zijn bepalend:

De afstand tot de risicobron<sup>1</sup> en de mogelijkheid of nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en/of grote groepen mensen mogelijk zijn.



Worden in het ruimtelijk plan (in een gebouw) of in het plangebied zeer kwetsbare of grote groepen personen toegevoegd?



Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron (transport of bedrijf)?

**M** = maatwerkadvies

**S** = standaardadvies

|                                          |  | < 30 meter tot risicobron transport | < 30 meter tot risicobron bedrijf | Tussen 30 en 200 meter tot risicobron transport | Tussen 30 en 200 meter tot risicobron bedrijf | Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron transport | Tussen 200 meter en 750 meter tot risicobron bedrijf | Meer dan 750 meter tot risicobron transport | Meer dan 750 meter tot risicobron bedrijf |
|------------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Zeet kwetsbare personen                  |  | M                                   | M                                 | M                                               | M                                             | S                                                      | M                                                    | S                                           | S                                         |
| Meer dan 50 personen in het plangebied   |  | M                                   | M                                 | M                                               | M                                             | S                                                      | M                                                    | S                                           | S                                         |
| Minder dan 50 personen in het plangebied |  | M                                   | S                                 | S                                               | S                                             | S                                                      | S                                                    | S                                           | S                                         |

Tabel 1

## Opkomsttijd

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

| Acht minuten                                | Twaalf minuten             |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| woonfunctie voor 2003                       | woonfunctie na 2003        |
| celfunctie                                  | kantoorfunctie             |
| gezondheidszorgfunctie                      | winkelfunctie              |
| logiesfunctie                               | onderwijsfunctie overige   |
| onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar | industriefunctie           |
| bijeenkomstfunctie kinderdagopvang          | sportfunctie               |
| woonfunctie voor zorg                       | bijeenkomstfunctie overige |
|                                             | overige gebruiksfunctie    |

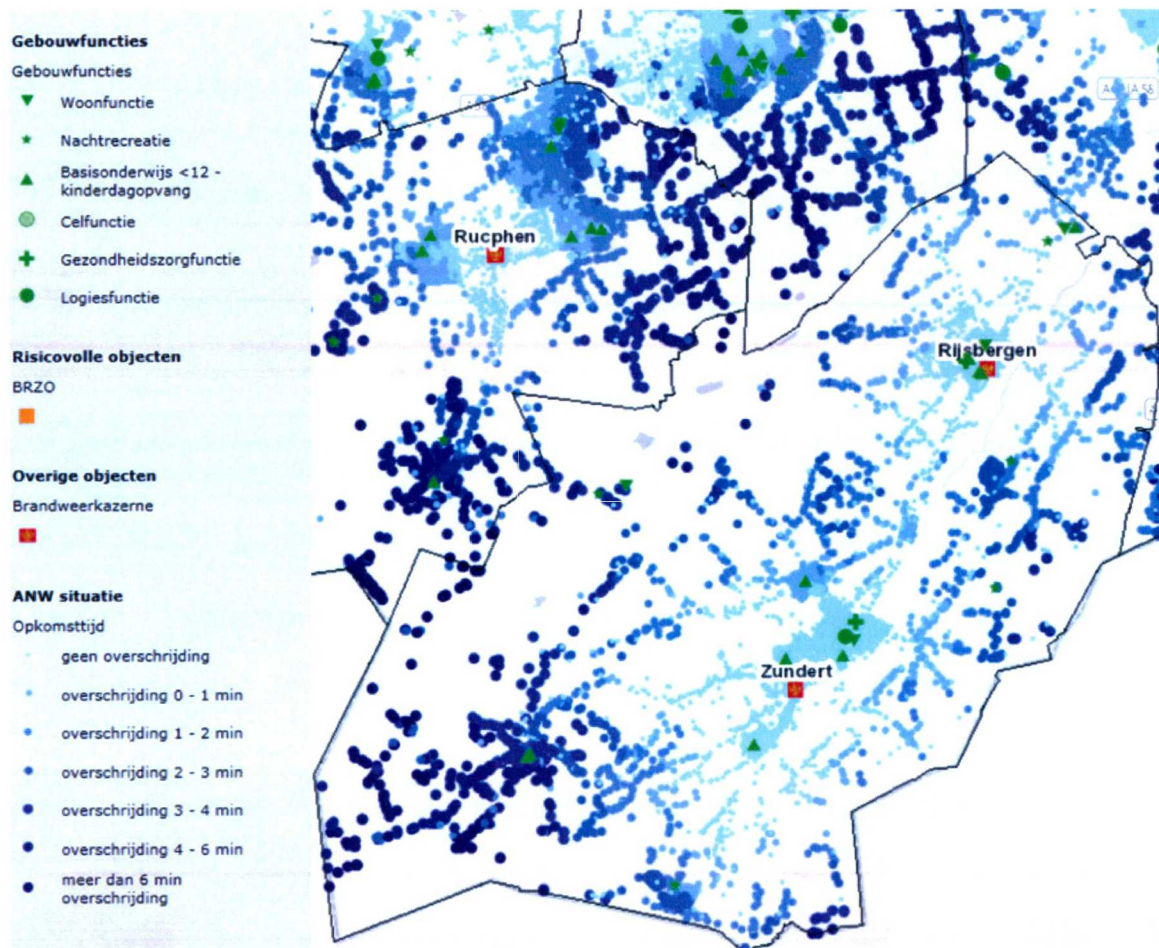
Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in figuur 2 het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid dienen er maatregelen worden getroffen uit de Toolbox die door de Veiligheidsregio MWB is ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.

<sup>1</sup> De risicobronnen zijn zichtbaar op de signaleringskaart. Er wordt bij de afstanden onderscheid gemaakt tussen categoriale inrichtingen 200 meter (LPG, PGS loodsen en koel- en vrieshuizen) en niet-categoriale inrichtingen BRZO bedrijven 750 meter.



# BRANDWEER

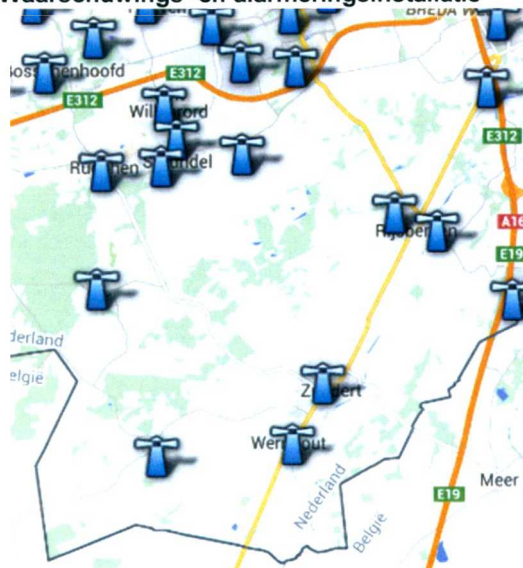


Figuur 2, Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid.

## Bereikbaarheid

De planlocatie dient bereikbaar te zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

## Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In figuur 3 is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Figuur 3, Overzicht WAS-Installaties.



# BRANDWEER

## Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuiter van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 1 is dit inzichtelijk gemaakt. Bij grote aanpassingen van het drinkwaternet of bij de afgifte van vergunningen voor zeer kwetsbare gebouwen kunt altijd contact op nemen met de behandelend ambtenaar. De Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost is door het bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant vastgesteld.

## Zelfredzaamheid

Risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid van de inwoners van uw gemeente voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. Afsluitbare ventilatie en goede detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Bluswater tabel

BLUSMATRIX BRABANT

|                                        |  |             |  |  |                                             |  |  |                         |  |  |                                 |  |  |                           |  |  |                |  |  |               |  |  |                                                   |  |  |                                      |  |  |                                      |  |  | overige gebruiksfuncties                |    |    |            |    |    |               |    |    |                  |    |    |                                             |    |    |                                |    |    |           |    |    |        |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |
|----------------------------------------|--|-------------|--|--|---------------------------------------------|--|--|-------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|---------------------------|--|--|----------------|--|--|---------------|--|--|---------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|-----------------------------------------|----|----|------------|----|----|---------------|----|----|------------------|----|----|---------------------------------------------|----|----|--------------------------------|----|----|-----------|----|----|--------|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|---|----|----|
|                                        |  | woonfunctie |  |  | onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar |  |  | onderwijsfunctie overig |  |  | bijeenkomst functiekinderopvang |  |  | bijeenkomstfunctie overig |  |  | kantoorfunctie |  |  | logiesfunctie |  |  | sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand) |  |  | evenementen (met tijdelijk bouwwerk) |  |  | gezondheidszorgfunctie met bedgebied |  |  | gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied |    |    | celfunctie |    |    | winkelfunctie |    |    | industriefunctie |    |    | nachtrecreatie (campings en bungalowparken) |    |    | Parkeergarage of parkeerhelder |    |    | Garagebox |    |    | overig |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |   |    |    |
| Bluswater beschikbaar binnen _ minuten |  |             |  |  |                                             |  |  |                         |  |  |                                 |  |  |                           |  |  |                |  |  |               |  |  |                                                   |  |  |                                      |  |  |                                      |  |  | 3                                       | 15 | 60 | 3          | 15 | 60 | 3             | 15 | 60 | 3                | 15 | 60 | 3                                           | 15 | 60 | 3                              | 15 | 60 | 3         | 15 | 60 | 3      | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 | 3 | 15 | 60 |

## **Standaard Verantwoording Groepsrisico**

**Gemeente Zundert**

**Opdrachtgever:**

gemeente Zundert

**Uitvoering**

L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

**Datum**

20 januari 2017

# Standaard Verantwoording Groepsrisico

## Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 5 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Zundert samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

## Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Zundert

De gemeente Zundert heeft een Beleidsvisie externe veiligheid (2011) opgesteld waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die wij in Zundert belangrijk vinden:

- De gemeente Zundert moet een veilige en leefbare gemeente zijn, waarin bewoners, overheid en overige partners zich gezamenlijk inspannen om de externe veiligheid te bevorderen.
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi-inrichtingen en transportassen toegestaan. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid en advies wordt gevraagd aan de Veiligheidsregio;
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van buisleidingen. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven mogen invloedsgebieden niet over woonwijken komen te liggen;

- Nieuwe Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen) staan wij slechts toe op bedrijventerreinen. Plaatsgebonden risicocontouren van nieuwe en waar mogelijk ook bestaande Bevi bedrijven mogen niet reiken over percelen van andere bedrijven. De plaatsgebonden risicocontouren mogen wel liggen op gronden waar geen mensen verblijven of werken. Indien niet aan deze eisen wordt voldaan staan wij de vestiging van nieuwe Bevi bedrijven alleen toe als er zwaarwegende belangen zijn;
- Een groepsrisico boven de oriëntatiewaarde willen we vermijden.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Zundert een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren;

### Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting<sup>1</sup> of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting<sup>2</sup>, autoweg,<sup>3</sup> spoorweg<sup>4</sup> f buisleiding<sup>5</sup> of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand én;

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) gaat in principe verder (strenger) dan de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio. Echter de beleidsvisie geeft ook ruimte om hiervan in voorkomende gevallen van af te wijken. In die gevallen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, kan worden aangesloten op de uitgangspunten voor toepassing van deze standaard verantwoording groepsrisico.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

*Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten*

| Risicobron                       | Afstand ontwikkeling      |
|----------------------------------|---------------------------|
| Categoriale Bevi-inrichtingen    | > Invloedsgebied of 200 m |
| Niet-categoriale Bevi-inrichting | > Invloedsgebied of 750 m |
| Transportroutes                  | > 200 m                   |
| Buisleidingen                    | > Invloedsgebied of 200 m |

<sup>1</sup> Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

<sup>2</sup> Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

<sup>3</sup> Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

<sup>4</sup> Waterweg is niet van toepassing

<sup>5</sup> Waarop Bevb van toepassing is

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart die voor gemeenten via [www.geobrabant.nl](http://www.geobrabant.nl) beschikbaar is (of binnenkort wordt) gesteld in een aparte kaart(laag) voor de standaard verantwoording groepsrisico (SVGR). De gebiedskaart is ook als Pdf-bestand beschikbaar gesteld.

Op deze kaart zijn hierdoor vier verschillende gebieden te onderscheiden:

| Legenda     | Gebied                                              | Verantwoording en advies                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geel        | Op korte afstand van een risicobron: 30 meter       | Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio                                   |
| Blauw       | Tussen 30 en 200 <sup>6</sup> meter van risicobron  | Verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio                  |
| Grijs       | Buiten 200 of 750 <sup>7</sup> m van een risicobron | <u>Standaard</u> verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio |
| Transparant | Buiten invloedsgebieden                             | <u>geen</u> verantwoording groepsrisico en geen <u>advies</u> Veiligheidsregio           |

## Groepsrisico

De binnen de gemeente Zundert gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen uitsluitend aardgasleidingen en zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente. In 2011 is door de RMD (Regionale Milieudienst) een QRA uitgevoerd voor alle aardgasleidingen waaruit is gebleken dat het groepsrisico in alle gevallen ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen.

Ten oosten van de gemeente Zundert is net buiten de gemeentegrens de A16 en de afslag naar de A58 (knooppunt Galder) gelegen. Uit berekeningen uitgevoerd voor deze wegen blijkt dat ter hoogte van de gemeente Zundert geen sprake is van een relevant groepsrisico. Dat wil zeggen dat het groepsrisico is gelegen ruim onder de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

## Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

### Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

### *Toxisch scenario*

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied:

---

<sup>6</sup> Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

<sup>7</sup> Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

#### *Incident met brandbare gassen*

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.

#### *Fakkelbrand*

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand: Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

#### Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

##### *Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario*

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

##### *Risicocommunicatie*

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Zundert communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Zundert alle noodzakelijke informatie voor zelfredzaamheid eenvoudig te vinden.

### *Ontruimingsplan*

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio wil dit systeem (CBIS) gaan toepassen voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : [www.cbisbrabant.nl](http://www.cbisbrabant.nl) . De gemeente ondersteunt dit initiatief.

### Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

#### *Toxisch scenario*

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichtten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

#### *Incident met brandbare gassen*

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

#### *Aanrijtijden*

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via [www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid](http://www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid)). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Bij het niet halen van de aanrijdtijden treedt het mandaat niet in werking en beslist het College van B&W. Het college kan na weging maatregelen, om zwaarwegende redenen een ontwikkeling toestaan. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

#### *WAS (Waarschuwing- en alarmeringsinstallatie)*

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

#### *Bluswatervoorziening*

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De gemeente Zundert beschikt over veel boomkwekerij- en akkerbouwbedrijven. Daar waar onvoldoende bluswater beschikbaar is kan gebruik worden gemaakt van bestaande bronneringen bij boomkwekers. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de

Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

#### *Bereikbaarheid*

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

#### Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

| Scenario         | Gebouwtype          | Afwegingscriteria            |                           |                                                  |                                        |                                            |
|------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                  |                     | Fysieke gesteldheid personen | Zelfstandig heid personen | Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen | Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving | Gevaar-Inschattings-mogelijkheden scenario |
| Toxisch (giftig) | Woning              | +                            | +                         | +/-                                              | +                                      | +/-                                        |
|                  | Kantoor             | +                            | +                         | +                                                | +                                      | +/-                                        |
|                  | Detailhandel        | +                            | +                         | +                                                | +                                      | +/-                                        |
|                  | Bedrijf             | +                            | +                         | +/-                                              | +/-                                    | +/-                                        |
|                  | Bijzonder Kwetsbaar | -                            | -                         | +                                                | +                                      | +/-                                        |
| Explosie         | Woning              | +                            | +                         | +/-                                              | +/-                                    | +/-                                        |
|                  | Kantoor             | +                            | +                         | +                                                | +/-                                    | +/-                                        |
|                  | Detailhandel        | +                            | +                         | +                                                | +/-                                    | +/-                                        |
|                  | Bedrijf             | +                            | +                         | +/-                                              | +/-                                    | +/-                                        |
|                  | Bijzonder Kwetsbaar | -                            | -                         | +                                                | +/-                                    | +/-                                        |

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

### **Conclusie**

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

## 2. Vooroverlegreacties

03 DEC. 2018



Gemeente Zundert  
De heer De Ruijter  
Postbus 10.001  
4880 GA ZUNDERT

Uw schrijven van : 24 oktober 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK05824

Ons kenmerk : 18UT014456

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 28 november 2018

Verzenddatum : 29 november 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Bedrijven Turfpad te Achtmaal

Geachte meneer de Ruijter,

Op 24 oktober 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Bedrijven Turfpad te Achtmaal toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

#### **Toelichting**

Op 23 april 2018 hebben wij voor dit plan al een wateradvies gegeven op basis het concept bestemmingsplan, deze is bij ons bekend onder nummer 18UT004831. De meeste opmerkingen uit ons advies zijn naar onze tevredenheid verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan.

In dit advies is ook aangegeven dat het waterschap een algemene regel heeft voor de afvoer van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een oppervlakte van maximaal 10.000m<sup>2</sup> (algemene regel 15). Wij hebben u hierbij verzocht om de benodigde compensatie zo in te richten dat voldaan wordt aan de algemene regel.

Het uitgangspunt van de GHG die gehanteerd wordt is de kaart die bij ons waterschap is opgevraagd. Wij willen u erop wijzen dat deze kaart enkel een indicatie geeft en dat de exacte GHG middels uitgebreider onderzoek moet worden bepaald. Dit zou kunnen zijn het uitvoeren van veldmetingen in combinatie met het gebruiken van gegevens uit het DINO-loket of het gemeentelijk peilbuizennet.

#### **Planregels en verbeelding**

Geen opmerkingen.

#### **Wateradvies**

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Zundert  
Postbus 10001  
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
[www.brabant.nl/route](http://www.brabant.nl/route)

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijven Turfpad

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijven Turfpad'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een klein bedrijventerrein (ca. 1,1 ha) aansluitend aan de kern Achtmaal. Het gebied ligt op grond van het provinciaal beleid in het 'gemengd landelijk gebied' met de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) > onderwerpen > ruimte.

**Inhoudelijk standpunt**

Op 23 mei 2018 hebben wij gereageerd op een eerdere versie van het voorontwerp-bestemmingsplan (c2225303/4352749). Voor zover het het provinciaal beleid betreft zijn er geen wijzigingen. Wij herhalen daarom ons inhoudelijk standpunt:

Het plan strekt zich uit tussen de Heiningstraat en de Buntweg en is naar ons oordeel een logische stedenbouwkundige uitbreiding en opzet van het

**Datum**

14 januari 2019

**Ons kenmerk**

C2234440/4465346

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

B.C. (Bart) Coolen

**Telefoon**

(073) 681 23 28

**Email**

[bccoolen@brabant.nl](mailto:bccoolen@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

bedrijventerrein, zeker gezien omliggende wegen. In planologisch opzicht kunnen wij dan ook instemmen met het bestemmingsplan.

**Datum**

14 januari 2019

**Ons kenmerk**

C2234440/4465346

Ten aanzien van de regionale afstemming merken we het volgende op. In de toelichting van het plan geeft u aan dat er op basis van de prognoses binnen de kern Achtmaal geen uitbreiding van bedrijventerrein is gepland. Desondanks wordt er van uitgegaan dat er naast de uitbreiding van het bestaande bedrijf behoefte is aan nog een nieuw bedrijfsgebouw. De behoefte hieraan wordt in het plan nog onvoldoende aangetoond. Op p.18 van de toelichting wordt bovendien vermeld dat de beoogde ontwikkeling niet is opgenomen in het Regionaal Ruimtelijk Overleg. In het 'Afsprakenkader evenwicht bedrijventerreinenmarkt West-Brabant 2016-2026, (juni 2017),' is opgenomen dat gemeenten bedrijventerreinenplannen buiten bestaand stedelijk gebied afstemmen met gemeenten in de subregio en andere planrelevante gemeenten. Wij verzoeken u dan ook deze ontwikkeling alsnog (sub)regionaal af te stemmen. Wij verwachten bij een nieuwe ontwikkeling of uitbreiding van bedrijventerrein een verantwoording over de wijze waarop de afspraken worden nagekomen die daarover in het RRO zijn gemaakt.

Voor de berekening van de benodigde investering voor kwaliteitsverbetering landschap wordt een afwijkende methode gebruikt dan gebruikelijk is voor een stedelijke uitbreiding. Wij kunnen er echter in dit specifieke geval mee instemmen.

**Conclusie**

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,  
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

# BRANDWEER



Gemeente Zundert  
t.a.v. de heer R. De Ruijter  
Postbus 10001  
4880 GA ZUNDERT

Sector Risicobeheersing  
Wipakker 8, Etten-Leur  
Postbus 3208  
5003 DE Tilburg

|                 |                 |                |                                         |
|-----------------|-----------------|----------------|-----------------------------------------|
| Datum           | 7 november 2018 | Behandeld door | Ard Theune                              |
| Onze referentie | U.025043        | Telefoonnummer | 06-54961289                             |
| Uw referentie   |                 | E-mail         | ard.theune@brandweermwb.nl              |
| Uw brief van    |                 | Onderwerp      | Advies bestemmingsplan Turfpad Achtmaal |

Geachte heer De Ruijter,

Op 24 oktober 2018 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijven Turfpad te Achtmaal. Uw verzoek is door ons beoordeeld op externe veiligheid en brandveiligheid.

Het rapport van Schoenmakers Advies Achtmaal met kenmerk 150960.01 van 12 oktober 2018 is beoordeeld aan de hand van:

- de Provinciale Risicokaart;
- de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost;
- afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- het Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant.

De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

## Externe veiligheid

De paragraaf externe veiligheid in het rapport is beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart. Daaruit is gebleken dat er geen risicobronnen zich bevinden in de nabijheid van het plangebied. Nadere maatregelen ten aanzien van externe veiligheid zijn niet noodzakelijk.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening. Hierin zijn de eisen beschreven ten aanzien van de aanrijdroutes, de bochtstralen in wegen en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

### *Eisen aan wegen en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen*

Voor een goede bereikbaarheid van brandweervoertuigen moeten wegen een vrije doorgang hebben van tenminste 4,2 meter hoog en 3,5 meter breed. Daarbij moet de weg over tenminste 3,0 meter zijn voorzien van een verharding, die geschikt is voor voertuigen met een asbelasting van tenminste 10 ton en een totaalgewicht van tenminste 30 ton. De bochten in wegen dienen te zijn uitgevoerd met een binnenbochtstraal van 5,5 meter en een buitenbochtstraal van 10 meter.

# BRANDWEER



Voor de verharding van opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dient, naast bovenstaande eisen ten aanzien van aslasten en gewichten, ook rekening te worden gehouden met een stempeldruk van 100 ton/m<sup>2</sup> voor een redvoertuig en de afmetingen in onderstaande tabel.

|                | <i>Tankautospuut</i> | <i>Redvoertuig</i> |
|----------------|----------------------|--------------------|
| <i>Breedte</i> | 4,0 meter            | 5,0 meter          |
| <i>Lengte</i>  | 10,0 meter           | 10,0 meter         |
| <i>Hoogte</i>  | 4,2 meter            | 4,2 meter          |

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Buntweg en de Heiningstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Uit de ingediende gegevens is niet te controleren of de bochten in de wegen voldoen aan genoemde bochtstralen. Voor een beoordeling op dit aspect dient de aanvrager de bochtstralen aan te geven op de situatietekening.

Voor de ontwikkeling van dit plangebied wordt de wegbreedte van het Turfpad verbreed tot ca. 5,5 meter, waardoor zij kunnen voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig, mits de wegverharding geschikt wordt gemaakt voor genoemde aslasten, totaalgewichten en stempeldruk.

## Bluswatervoorziening

Artikel 6.30 van het Bouwbesluit schrijft voor dat een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening heeft, tenzij de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dit niet vereist naar het oordeel van het bevoegd gezag.

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Deze beleidsregels zijn via de link <https://www.veiligheidsregiomwb.nl/Organisatie/Regelingen> te raadplegen op de website van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Voor dit plangebied is uitgegaan van een industrie functie in een gebiedstype bedrijventerreinen. Volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening is de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup> per uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup> per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240 m<sup>3</sup> per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

De meest actuele gegevens van de bluswatervoorziening in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan op het kruispunt Buntweg-Turfpad, de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening A-water is voor het plangebied. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en het plangebied is, gemeten over de rijbaan van het Turfpad, ca. 95 meter.

# BRANDWEER



Verder blijkt dat de geboorde put op het kruispunt Pastoor de Bakkerstraat-Van den Berghstraat, de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening B-water is voor het plangebied. De afstand tussen deze geboorde put en het plangebied is, gemeten over de rijbaan van het Turfpad, ca. 800 meter.

Op grond van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water te leveren. Bij het toepassen van ondergrondse brandkranen dienen de locaties zodanig te zijn dat het parkeren van voertuigen bovenop de ondergrondse brandkranen niet mogelijk is, zodat de bereikbaarheid van de ondergrondse brandkranen is gewaarborgd. Indien nodig kan de ondergrondse brandkraan rondom worden voorzien van een beschermingsconstructie, zodat wordt voorkomen dat op of in de directe nabijheid van de ondergrondse brandkraan voertuigen worden geparkeerd. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de ondergrondse brandkraan moet beschikbaar zijn.

Wij adviseren u een situatietekening van het plangebied op te laten stellen met daarop de uitwerking van de bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening. Deze situatietekening en gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

De eigenaar/gebruiker van het plangebied hoeft niet te voorzien in een bluswatervoorziening categorie C-water. Dit is een vorm van bluswater die de brandweer met behulp van watertransporten kan halen uit de omgeving.

## **Opkomsttijd brandweer**

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de industrie functie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert in ca. 12:00 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u onder bovenstaand doorkiesnummer contact opnemen met contact opnemen met de heer A. Theune van de sector Risicobeheersing.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing Midden

J.M. Bergwerff

**Van:** Theune, Ard <ard.theune@brandweermwb.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 april 2019 13:23  
**Aan:** Robin de Ruijter  
**CC:** Ad de Rooij; Killaars, Harry; Oostvogels, Jef  
**Onderwerp:** Turfpad Achtmaal

Geachte heer De Ruijter,

Op 25 maart 2019 heeft u bij Brandweer Midden en West Brabant een adviesverzoek ingediend voor het ontvangen van een reactie op het ontwerpbestemmingsplan Bedrijven Turfpad te Achtmaal. Bijgaand ontvangt u mijn reactie.

Voor de ontwikkeling van dit plangebied heeft u op 7 november 2018 een advies ontvangen, bekend onder referentie U.025043. In dat advies zijn de aspecten Externe Veiligheid, Bereikbaarheid, Bluswatervoorziening en de Opkomsttijd Brandweer beoordeeld. Dit advies is in de tussenliggende tijd met mevrouw Leny Schrauwen van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. telefonisch besproken. Dat heeft geleid tot de situatietekening met referentie BR01 van 20 december 2018. Het advies met referentie U.025043 en de situatietekening zijn beiden als bijlage opgenomen in het rapport van Schoenmakers Advies Achtmaal B.V. met referentie 150960.01 van datum 15 februari 2019.

In het advies zijn ten aanzien van de aspecten Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening enkele opmerkingen gemaakt. Op genoemde tekening zijn deze aspecten uitgewerkt. Uit de situatietekening blijkt dat de aanrijdroute vanaf de Achtmaalseweg-Heiningstraat-Turfpad wordt voorzien van bochten met een binnenbochtstraal van 8 meter en een buitenbochtstraal van 13,5 meter. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afmetingen voor bochtstralen, zoals deze zijn aangegeven in de tabel in het advies.

Ook blijkt uit de situatietekening dat ter hoogte van de t-splitsing Heiningstraat-Turfpad wordt voorzien in een nieuwe ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m3/uur. Daarmee wordt grotendeels invulling gegeven aan de gemaakte opmerkingen in het advies onder het aspect Bluswatervoorziening.

Op pagina 8 van het akoestisch onderzoek, één van de bijlagen die is opgenomen in het document *Bijlagen bij de Toelichting bestemmingsplan "Bedrijven Turfpad te Achtmaal"* van 15 februari 2019, is weergegeven waar het nieuwe bedrijfspand wordt gerealiseerd. De afstand tussen de nieuw te realiseren brandkraan in de Heiningstraat en de oprit naar dit bedrijfspand is naar schatting 40 meter. In de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening wordt aan A-water de eis gesteld dat deze binnen 3 minuten beschikbaar is. Dit houdt in dat binnen een afstand van 40 meter van de brandweertoegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn. Het bedrijfspand wordt op enige afstand van de oprit gerealiseerd, waardoor de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening op meer dan 40 meter van een brandweertoegang komt te liggen. Ook voor eventuele toekomstige bebouwing richting de Buntweg wordt mogelijk de afstand van 40 meter tot een bluswatervoorziening niet gehaald.

Mogelijk dat er langs het Turfpad (in een later stadium) wordt voorzien in een waterleiding voor de bedrijfsaansluiting(en) van de toekomstige bedrijfspanden. Wellicht kan dan in combinatie met Brabant Water worden gezocht naar een oplossing waarmee volledig wordt voldaan aan de eisen voor A-water. Indien dit niet het geval is, bestaat de kans dat aanvullend bluswater op eigen terrein moet worden opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning bouwen van de bedrijfspanden. Vooruitlopend daarop heb ik Ad de Rooij ook meegenomen in dit bericht.

Verder wordt opgemerkt dat volgens de gegevens van onze Afdeling Planvorming het open water aan de Van Lanschotstraat, tussen huisnummer 51 en 53, is aangemerkt als bluswaterwinplaats. Dit open water ligt op ca. 1500 meter vanaf de planlocatie en voldoet hiermee aan de voorwaarden voor C- water.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

### **3. Tekening Brandveiligheid, kenmerk BR01, d.d. 20-12-2018**

