

Rekenmodule Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

“Tiggeltsebergstraat 41 te Rijsbergen”

Datum: 31-10-2023
Projectnummer: 202530

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Rekenmodule Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit
"Tiggeltsebergstraat 41 te Rijsbergen"

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 202530

Datum: 31-10-2023

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1. Rekenmodule
2. Overzicht te slopen bebouwing/voorzieningen
3. Landschappelijke maatregelen
4. Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur
5. Verwijderen van asbesthoudende daken en Aanvoer zand ten behoeve van mestputten

1. Rekenmodule

Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam

Achternaam

Organisatie

E-mail

Plan gegevens

Naam

Postcode Huisnr Toevoeging

Straat

Plaats

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	1470 m2
Te slopen glasopstand	0 m2
Te slopen voorzieningen	2137 m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2) euro

Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	18.164,50	euro
Totaal sloop en afwaardering	69.404,50	euro

Overige fysieke maatregelen

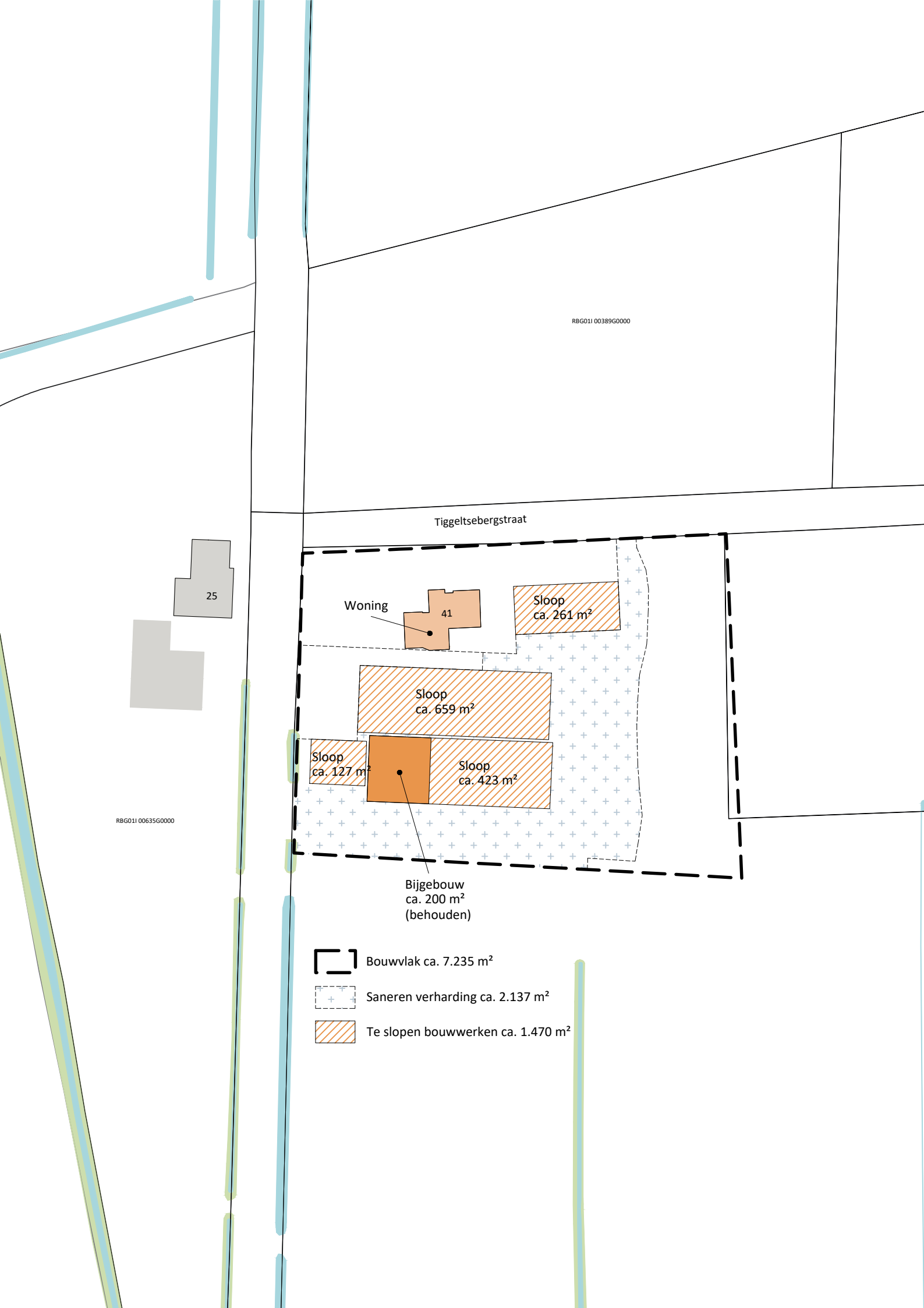
Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	12.491,62	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	34.641,79	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	0,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	2.570,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	7.900,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	57.603,41	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	127.007,91	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

2. Overzicht te slopen bebouwing/voorzieningen



3. Landschappelijke maatregelen

Voor de landschappelijke maatregelen wordt verwezen naar het landschapsplan. In het landschapsplan is een berekening toegevoegd voor het onderdeel landschappelijke inpassing.

4. Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur

Voor de ontwikkeling van NNB-waardige natuur wordt verwezen naar het landschapsplan. In het landschapsplan is een berekening toegevoegd voor het onderdeel natuurontwikkeling.

5. Verwijderen van asbesthoudende daken en Aanvoer zand ten behoeve van mestputten

In de beleidsregel 'Maatwerk omgevingskwaliteit' wordt standaard voor de sloop van gebouwen een tegenprestatie gerekend van € 25 p/m². In de beleidsregel is het volgende opgenomen voor extra meerkosten.

Als bij de sloop van opstallen asbest is betrokken en onderbouwd wordt dat de sloopkosten aanzienlijk hoger zijn dan € 25 p/m², kunnen de meerkosten daarvan worden betrokken tot een maximum van € 2 p/m² voor asbesthoudende daken en een maximum voor € 7,50 p/m² voor verspreid door het gebouw aanwezige asbest.

Als aangetoond is dat de meerkosten voor de aanvoer van zand vanwege de sloop van bebouwing aanzienlijk hoger zijn dan € 25 p/m², kan de aanvoer van zand betrokken worden als tegenprestatie voor het versterken van de omgevingskwaliteit tot een maximum van € 5,00 per m³;

Op de locatie wordt circa 1.470 m² aan bebouwing gesloopt. Op een gedeelte van deze bebouwing is asbest aanwezig (ca. 1.285 m²). Daarnaast zijn er nog diverse mestputten aanwezig, met een inhoud van ca. 1580m³.

Er is een offerte opgevraagd voor het te slopen van de gebouwen, het saneren van asbest en het aanvoeren van zand/grond ten behoeve van de mestputten. Deze is bijgevoegd.

De offerte betreft een bedrag van € 49.500,- excl. BTW voor het slopen van de bebouwing. Daarnaast is een bedrag van € 18.725,- excl. BTW voor het saneren van het asbest voorzien. En voor de aanvoer van grond wordt een bedrag van € 14.300,- excl. BTW geoffreerd.

De kosten voor het slopen bedraagt per m²: € 49.500,- / 1.470 m² = € 33.67,- per m². Dit is hoger dan € 25,- p/m². Daar bovenop komen nog de kosten voor het saneren van de asbest: € 18.725,- / 1.285 m² = € 14,57 per m². Hiermee wordt aangetoond dat het saneren van asbest aanzienlijk hoger zijn dan de € 25,-, in de rekenmodule is voor het asbest maximaal € 2,- per m² opgenomen: € 2,- x 1.285 m² = € 2.570,-. Daarnaast worden ook nog de mestputten gesloopt, met een inhoud van 1.580 m³, deze worden aangevuld met zand, de kosten voor het aanvoeren van zand zijn ook aanzienlijk hoger dan de € 25,-. De kosten voor het aanvoeren van de grond bedraagt € 14.300,- / 1.580 m³ = € 9.05 per m³. In de beleidsregel wordt hiervoor een maximaal bedrag van € 5 p/m³ aangehouden, in de rekenmodule wordt hiervoor een bedrag opgenomen van € 5,- x 1.580 m³ = € 7.900,-.

Beste Fam. Vriends

28-10-2023

Hierbij de gevraagde offerte voor het slopen van het totale project stal 1, 2 en 3 en de bijgebouwen zoals het asbest inventarisatie rapport aangeeft aan de tiggeltsebergstraat41. Projectnummer RSIA230808-2- 17 augustus 2023

- Totale asbest saneren ook de asbest vrije platen worden verwijderd volgens asbest inventarisatie rapport afgevoerd

€ 18.725

- Totale sloop afvoeren van puin, hout, bouw en sloop materialen, transporten en afvoeren
Totale sloop bijgebouwen + boven gebouwen en ondergrondse kelders

€ 49.500

- Aanvoer van gecertificeerde grond aande nomrmen die dan van die partij aanwezig zijn en gemonsterd worden.

€ 14.300

Deze prijzen zijn incl:

- Asbest saneren
- Machines
- Transporten
- Afvoer meldingen
- Manuren met sloop
- Evt stalen rijplaten voor bestratingen
- Aanvoer van grond dempen van de kleders

Deze prijzen zijn excl:

- Btw
- Klikmelding afsluiting van nutsvoorzieningen
- Putten moeten vrijwel leeg zijn
- Ruimtes moeten veeg schoon zijn

Wij zijn niet aansprakelijk voor zwerf asbest bijv. in de grond of rond de gebouwen.

Dank u voor deze offerte en vertrouwen en hopen op een positieve reactie.

Voor vragen en / of opmerkingen kunt u mij altijd bellen en/of mailen.

Wij werken met de cumela voorwaarden, deze kunnen op aanvraag naar u versturen.



Met Vriendelijke Groeten,

Loon- & Grondwerkbedrijf T van Oorschot BV

Tel: Twan 06-51330969 / Teun : 06-16216179