

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan "Reigerstraat-Patrijsstraat"

Algemene gegevens

|                       |                                |                     |                  |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------|------------------|
| Reg.nr. raadsvoorstel | 2012/1111                      | Begrotingswijziging | Nee              |
| Programma/ Paragraaf  | 3.Ontwikkeling openbare ruimte | Portefeuillehouder  | Weth. J. de Beer |
| Product               | Ruimtelijke ontwikkeling       | Openbaar            | Ja               |

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24-01-2012;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Reigerstraat-Patrijsstraat", overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, met ingang van 17 november 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wro voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat tegen het ontwerp van genoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend en dat het ontwerp van genoemd plan geen ambtshalve aanpassingen behoeft;

dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.12 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 14-02-2012;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet en de Wro;

**b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan "Reigerstraat-Patrijsstraat", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0879.BPreigerstraat-VS01 met de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart, peildatum januari 2012, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Reigerstraat-Patrijsstraat" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering  
van 01-03-2012

De raad voornoemd.

De waarnemend griffier,

M.Braspenning-Hereijgers

De plv. voorzitter,

L.C.M. van den Broek