



Nota van Zienswijzen

Behorende bij het bestemmingsplan:
"Raambergweg 13 te Klein Zundert"

Planidentificatie:
NL.IMRO.0879.BPraambergweg13-VS01

1. Inleiding

Ter plaatse van de locatie Raambergweg 13 te Klein Zundert is momenteel een boerderij met Vlaamse schuur aanwezig. Het agrarisch bedrijf op de locatie is al enige tijd beëindigd en wordt niet meer voortgezet. De locatie is qua omvang niet geschikt om een nieuw volwaardig agrarisch bedrijf te vestigen. Het voornemen is, mede gekeken naar de huidige woningmarkt, om de locatie te herbestemmen met een duurzame invulling. Het voornemen is om de langgevelboerderij op de locatie te splitsen in twee wooneenheden en een woning te realiseren in de aanwezige Vlaamse schuur.

Het ontwerpbestemmingsplan "Raambergweg 13 te Klein Zundert" heeft van 23 juni 2022 tot en met 3 augustus 2022 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het digitaal gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl), in de Zundertse Bode en op de websites www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de terinzagelegging van zes weken is iedereen de mogelijkheid geboden om zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Er is in totaal 1 zienswijze ingediend.

In de voorliggende Nota van zienswijzen worden in hoofdstuk 2 de zienswijze besproken. Cursief is de zienswijze samengevat weergegeven, waarna de gemeentelijke reactie is geformuleerd. Tevens is aangegeven of naar aanleiding van de zienswijze aanpassing van het bestemmingsplan plaatsvindt. Hierbij wordt benadrukt dat de reactie volledig is beoordeeld en niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken.

2. Zienswijzen

2.1 Indiener 1 - Provincie Noord-Brabant

Indiener 1 heeft een zienswijze ingediend bij brief van 6 juli 2022. De ingediende reactie is hiermee ontvankelijk.

Reactie

- 2.1.1 *Tijdens het wettelijk vooroverleg heeft indiener aangegeven het niet wenselijk te vinden dat parkeerplaatsen vóór de boerderij en de Vlaamse schuur worden gerealiseerd. Indiener constateert dat het beheer en herstelplan nog steeds een opening laat voor het aanleggen van parkeerplaatsen voor de cultuurhistorische gebouwen. Indiener acht dit onderdeel op gespannen voet staan met artikel 3.69 van de Interim Omgevingsverordening en dringt er op aan dit onderdeel te wijzigen.*

Antwoord

Het is niet de bedoeling van de initiatiefnemer om nu of in de toekomst parkeerplaatsen vóór de cultuurhistorische bebouwing te realiseren. Indiener heeft echter gelijk dat het bestemmingsplan deze mogelijkheid momenteel niet uitsluit. Daarom wordt het bestemmingsplan op dit onderdeel aangepast zodat geborgd wordt dat het realiseren van parkeerplaatsen vóór de cultuurhistorische bebouwing niet mogelijk is. Hiertoe worden de volgende wijzigingen aan het bestemmingsplan doorgevoerd:

- Toelichting: figuur 8 wordt aangepast. De 7 benodigde parkeerplaatsen zullen op dit figuur achter de bestaande bebouwing (langgevelboerderij en Vlaamse schuur) gesitueerd worden i.p.v. aan de voorzijde;
- Toelichting: in paragraaf 3.3.2 zal de volgende zin toegevoegd worden als laatste zin van de paragraaf:
'De parkeerplaatsen zullen passend worden ingepast in de bestaande erfinrichting aan de achterzijde van de langgevelboerderij en Vlaamse schuur';
- Bijlage bij de regels: in bijlage 1 'Werkomschrijving behoud en herstel' zal het volgende in hoofdstuk 3 aangepast worden
 - o De laatste zin van het hoofdstuk zal aangepast worden naar:
'Er mogen geen parkeerplaatsen gerealiseerd worden aan de voorzijde van de langevelboerderij en langsdeelschuur voor het borgen van het behoud van de cultuurhistorische erfinrichting. De benodigde parkeerplaatsen worden voorzien aan de achterzijde van deze bouwwerken.'

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan op de hierboven beschreven wijze aan te passen