

bestaande uit de kernen:
Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen, Wernhout, Zundert

De heer Kustermans
Raambergweg 13
4882 NP ZUNDE RT

Uw brief van :
Uw nummer :
Ons nummer : 2010/1700
Bron :
Beh. Ambt. : De heer W. Kreike
Locatie : Bredaseweg 2
Doorkiesnr. : 076-599 56 00
Bijl. : 2

Zundert,
Datum verzending: 26 januari 2010

01 FEB. 2010

Onderwerp : Besluit aanwijzing beschermd gemeentelijk monument: Raambergweg 13

Geachte heer Kustermans,

Op 23 september 2008 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert besloten tot het instellen van een zgn. voorbescherming voor objecten, die zijn geselecteerd als potentieel gemeentelijk monument. U bent hiervan bij brief op de hoogte gesteld.

Thans delen wij u mede dat wij in onze vergadering van 5 januari 2010, op grond van het advies van de monumentencommissie en op grond van artikel 3 van de Monumentenverordening, een ontwerpbesluit hebben genomen om de objecten uit fase 3 aan te gaan wijzen als gemeentelijk monument. Uw eigendom is hierbij ook opgenomen en treft u aan in het bijgevoegde besluit (bijlage 1).

Tegen het ontwerpbesluit kan door u als belanghebbende binnen vier weken na de dag van verzending van het besluit een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. In uw schriftelijke reactie kunt u o.a. aangeven dat de beschrijving van het object inhoudelijke onvolkomenheden bevat. In dat geval passen we de beschrijving, na overleg met de monumentencommissie, aan en u ontvangt na het definitieve aanwijzingsbesluit een herziene beschrijving.

Uw schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 te Zundert.

Bezoekadressen:	Markt 1, 4881 CN Zundert fax 076 - 599 56 66	Bredaseweg 2, 4881 DE Zundert	Centraal tel. nr. 076 - 599 56 00
Correspondentie-adres:	Postbus 10.001, 4880 GA Zundert	E-mail: gemeente@zundert.nl	Website: www.zundert.nl
Kantooruren:	Bezoek- en openingstijden publiek ma. t/m vr. 09.00 uur tot 12.30 uur, telefonisch bereikbaar ma. t/m do. 08.30 uur tot 17.00 uur en op vr. van 08.30 uur tot 12.30 uur		
Bank:	Algemeen: BNG 28.50.75.012	Belastingen: BNG 28.51.31.982	

Onderwerp: Ontwerpbesluit inzake de aanwijzing van potentiële gemeentelijke monumenten Zundert Buitengebied en Klein Zundert, fase 3.

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	3. ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J.A.A.M. Roelands
Productnummer		Openbaar	Ja

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert;

Gelezen het bepaalde in art. 3 van de gemeentelijke monumentenverordening Zundert en op basis van de redengevende beschrijving en het advies van de gemeentelijke monumentencommissie.

Overwegende dat het wel/niet aanwijzen van gemeentelijke monumenten leidt tot het behoud en bescherming van cultuurhistorische waardevolle objecten binnen de gemeente Zundert.

b e s l u i t :

1. het nemen van een ontwerpbesluit inzake het aanwijzen van de objecten als potentieel beschermd gemeentelijk monument, op basis van de opgestelde redengevende beschrijvingen:

1. Bigtelaarstraat 9
2. Blauwstraat 21
3. Blauwstraat 23
4. Bredaseweg 8
5. Bredaseweg 14
6. Bredaseweg 32
7. Gaardsebaan 9
8. Goorbaan 4 (Vlaamse schuur)
9. Hazenmerenstraat 2
10. Jan Koekenplein ong.
11. Katerstraat 10
12. Katerstraat 21
13. Katerstraat 33
14. Kerkhofstraat 3
15. Klein Zundertseweg 3a
16. Klein Zundertseweg 4
17. Klein Zundertseweg 34
18. Klein Zundertseweg 42
19. Klein Zundertseweg ong.
20. Meirseweg 9
21. Meirseweg 11
22. Meirseweg 15
23. Prof. van der Hoevenstraat 1
24. Prof. van der Hoevenstraat 2
25. Prof. van der Hoevenstraat 2a
26. Raambergweg 13
27. Rucphenseweg 38
28. Rucphenseweg 39

- 29. Rucphenseweg 55
- 30. Vossenbergsstraat 5
- 31. Weduwestraat 1a
- 32. Finestraat 1a

- 2. het nemen van een ontwerpbesluit om de panden niet aan te wijzen als potentieel beschermd gemeentelijk monument, op basis van de opgestelde redengevende beschrijvingen en het advies van de monumentencommissie:
 - 1. Bredaseweg 15
 - 2. Egeldonkstraat 2
 - 3. Goorbaan 4 (boerderij)
 - 4. Klein Zundertseweg 6
 - 5. Prinsenstraat 51
- 3. de eigenaren en zakelijk gerechtigden schriftelijk in kennis stellen van uw ontwerpbesluit.
- 4. uw ontwerpbesluit volgens gebruikelijke wijze publiceren in het plaatselijke weekblad de 'Zundertse Bode'.

Aldus besloten in de vergadering van 05-01-2010
burgemeester en wethouders van Zundert,
de secretaris,

ing. F.J.J. Priem

de burgemeester,

L.C. Poppe-de Looff

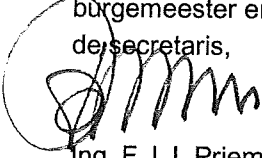
Bij deze brief is ter informatie een exemplaar van de redengevende beschrijving (conceptversie) als bijlage toegevoegd. Voor algemene informatie over monumenten, zoals de gemeentelijke monumentenverordening evenals de subsidieverordening, kan ik u ook verwijzen naar het internet: www.zundert.nl.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over het ontwerpbesluit of over het monumentenbeleid in het algemeen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de heer W. Kreike, adviseur monumenten en archeologie van de gemeente Zundert. De heer Kreike is bereikbaar op woensdag onder telefoonnummer: 076-599 56 00).

Hoogachtend,

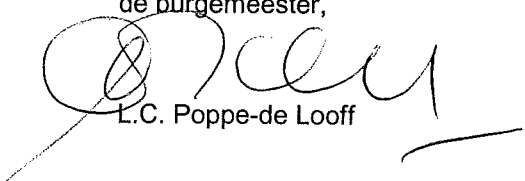
burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,



Ing. F.J.J. Priem

de burgemeester,



L.C. Poppe-de Looff

Zundert, Raambergweg 13

Algemene gegevens

Kadastraal nummer: Zundert B 2593

Oorspronkelijke functie: boerderijcomplex

Huidige functie: boerderijcomplex

Bouwjaar: 1900

Bezoekdatum: 13 maart 2009

Opsteller: drs. E. de Rooij

Datum: maart 2009

Monumentbeschrijving

Situering en hoofdvorm

In het buitengebied ten noorden van Zundert ligt een boerderijcomplex uit circa 1900. Het bestaat uit een langgevelboerderij die met de nokas parallel aan de straat ligt en links daarvan een grote langsdeelschuur, eveneens parallel aan de straat. Tussen de boerderij en de Raambergweg ligt een boomgaard, voor en naast de schuur een weiland.

Het woongedeelte van de boerderij bevindt zich rechts. Het gebouw is opgetrokken in rode baksteen en gemetseld in kruisverband. Een deel van de plint is gepleisterd. Bovenaan is een overhoekse muizentand gemetseld. Aan de achterzijde bevindt zich zowel links als rechts een lage aanbouw onder lessenaardak. De meeste vensters zijn vernieuwd. Het hoofdgebouw wordt afgedekt met een zadeldak van betonpannen (in twee fases vernieuwd). Links en rechts op de nok van het woongedeelte staat een gemetselde schoorsteen. Zo'n dertig jaar terug had de boerderij nog een rieten dak. Het houtwerk is lichtgeel en donkergroen geschilderd.

Voorgevel

Het bedrijfsgedeelte bevat links onder getoogde rollagen twee getoogde betonnen zesruits stalvensters met een ventilatieopening en een betonnen lekdorpel aan de onderzijde. Vervolgens is een houten deur onder een betonnen latei geplaatst, waarna nog twee stalvensters zoals beschreven volgen. In het metselwerk is zichtbaar dat er ter plaatse van de deur oorspronkelijk een deeldeur zat.

Het bedrijfsgedeelte wordt afgesloten met een houten deur onder een recente rollaag. Het woongedeelte bestaat uit een voordeur tussen twee venters. De voordeur is een zware paneeldeur met ruitje, granito dorpel en enkelruits bovenlicht onder een anderhalfsteens strekse boog in orangerode baksteen. Rechts van de deur is een slecht leesbare bakstenen gevelsteen ingemetseld (KvDZ 190.). De vensters aan weerszijden van de deur zijn enkelruits met een enkelruits bovenlicht, houten luiken, jaren '70 lekdorpeltegels. Aan de bovenzijde bevindt zich een anderhalfsteens strekse boog in orangerode baksteen. Ter hoogte van de balklaag zijn smeedijzeren muurankers aangebracht, grote bij het bedrijfsgedeelte en kleine bij het woongedeelte. Langs de dakvoet is een zinken goot aangebracht.

Linkerzijgevel

Geheel links bevindt zich de aanbouw die tegen de achterzijde is geplaatst. Deze bevat een tweeruits stalvenster met eronder een dichtgemetseld varkensdeurtje. In het hoofdvolume is een dubbele houten deur onder een betonnen latei met aan weerszijden een getoogd betonnen zesruits stalvenster. Beide vensters zijn later aangebracht. De bovenste helft van de gevel is bij een storm ingestort en weer opnieuw opgebouwd. Hierin bevindt zich onder een segmentboog een getoogd houten luik met een rollaag als dorpel. In de top bevinden zich drie openingen (uilengaten) met een kop als dorpel en twee koppen in een hoek geplaatst als

beëindiging. Ter hoogte van de balklaag en gordingen zijn smeedijzeren muurankers geplaatst.

Rechterzijgevel

Het linkerdeel van de gevel is blind. Rechts is een aantal nieuwere vensters geplaatst: een enkelruits venster met enkelruits bovenlicht en lekdorpeltegels onder een rollaag, een enkelruits venster met lekdorpeltegels onder een rollaag en een klein enkelruits venster met lekdorpeltegels onder een rollaag. Op de verdieping zijn twee enkelruits vensters met lekdorpeltegels onder rollagen aanwezig. Ter hoogte van de balklaag en gordingen zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. Het vernieuwde dak heeft een overstek en houten daklijst.

Achtergevel

Links tegen de achtergevel bevindt zich een aanbouw met ingeboet metselwerk. In de kopgevel is een deur vervangen door een enkelruits venster met lekdorpel. Aan de bovenzijde is een rollaag gemetseld. Naast de aanbouw is in de achtergevel een groot kozijn met drie vierruits vensters en een gemetselde lekdorpel onder een rollaag geplaatst. Voorts is een enkelruits venster met lekdorpeltegels onder een rollaag aanwezig. Tegen de rest van de gevel is een afdak geplaatst, dat geheel rechts is dichtgemetseld t.b.v. een varkensstal. Onder het afdak bevinden zich een moderne enkelruits deur onder een rollaag, een half rond tweeruits stalvenster met een rollaag rondom, een grote houten deur onder een betonnen latei en nog een half rond tweeruits stalvenster met een rollaag rondom. Langs de dakvoet is een zinken goot geplaatst.

Interieur

De gebinten in het stalgedeelte zijn nog oorspronkelijk. Op een van de balken is de tekst "AV 1900" ingesneden, echter de balk is op zijn kop geplaatst. De kapspanten zijn met het dak vernieuwd. In de geut (tussen de stal en het voorhuis) staat nog een gecementeerd aanrecht met een spoelbak. In de herd bevindt zich een oude schouw met bordenlijst. De binnenzijde is betegeld en er staat een oude platte buiskachel in.

Schuur

De langsdeelschuur is opgetrokken in rode baksteen en gemetseld in kruisverband. Tegen de linkerzijde is een lage aanbouw in rode baksteen, gemetseld in halfsteens verband, geplaatst. Deze wordt gedekt met een lessenaardak van asbest golfplaten. De rechterzijgevel is opnieuw opgetrokken in betonsteen. Ook tegen de achtergevel is een aanbouw onder een lessenaardak van golfplaten geplaatst. Het gebouw wordt afgedekt met een rieten wolfdak.

De kopgevel/voorgevel bevat links een grote houten deel deur. Rechts ervan is een tweeruits betonnen stalvenster onder een rollaag geplaatst. In een vernieuwd stuk gevel bevindt zich een houten deur.

De linkerzijgevel bestaat geheel uit de voornoemde aanbouw. Hierin zijn geheel rechts twee tweeruits stalvensters aanwezig.

De rechterzijgevel bevat vijf houten varkensdeurtjes, twee tweeruits vensters en twee enkelruits vensters. In het midden van het dak is een groot stuk van het riet vervangen door asbest en kunststof golfplaten.

De achtergevel bevat links de genoemde aanbouw met daarin twee tweeruits stalvensters en twee houten deuren. In het hoofdvolume bevindt zich een grote houten deeldeer onder een betonnen latei.

Het interieur van de schuur bevat de oorspronkelijke (dekbalk)gebintconstructie met telmerken, houtverbindingen en sparren. De schuur wordt nog gebruikt als koeienstal.

Waardering

De boerderij, de schuur en het omliggende terrein zijn cultuurhistorisch waardevol als onderdeel van de agrarische ontwikkeling van het buitengebied ten noorden van Zundert. De boerderij met bijgebouw, een grotendeels oorspronkelijk erf met boomgaard heeft een bijzondere ensemblewaarde. De gebouwen zijn verschillende malen verbouwd en aangepast, zodat in de muren vele bouwsporen zichtbaar zijn. Van de boerderij lijkt alleen de voorgevel van het voorhuis nog enigszins oorspronkelijk. Uit de indeling van het gebouw blijkt nog wel de scheiding tussen het woon- en bedrijfsgedeelte.

De doorontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering is herkenbaar aanwezig door de verschillende bouwsporen in de gevels van de boerderij en bijgebouwen.

Er is sprake van beperkte architectuurhistorische waarde vanwege de redelijke gaafheid van de hoofdvormen en de bouwsporen. De boerderij met bijgebouwen hebben een historische sociaal-economische betekenis mede door de afleesbaarheid van de doorontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering en als uiting van de toenmalige woon- en werkomstandigheden.



