

Gemeente Zundert  
t.a.v. Joep Gobbens  
Markt 1  
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant  
Sector Risico- en Crisisbeheersing  
District Baronie  
Postbus 3208  
5003 DE TILBURG

|                 |                                          |                |                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 17 oktober 2022                          | Behandeld door | Ard Theune                                                                   |
| Onze referentie | DVR2022-171550                           | Doorkiesnummer | 06-54 96 12 89                                                               |
| Uw referentie   | NL.IMRO.0879.BPprofv<br>dhoevenst9a-CO01 | E-mail         | ard.theune@brandweermwb.nl                                                   |
| Uw brief van    | 5 oktober 2022                           | Onderwerp      | Bestemmingsplan Professor H. van der<br>Hoevenstraat 9a 4882JE Klein Zundert |

Geachte heer Gobbens,

Op 5 oktober 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Professor H. van der Hoevenstraat 9a te Klein Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-008151.

### Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels;
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

### Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Overige gebruiksfunctie  
Gebiedstype: Buitengebied agrarisch

### Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 220030.001 van 6 september 2022 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

#### Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de buisleidingen van de Gasunie ligt. Dit is ook door de adviseur in § 5.9 van het rapport beschreven. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2022 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

### Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

|                           | <i>Aanrijdroute</i> | <i>Opstelplaats<br/>tankautospuut</i> | <i>Opstelplaats<br/>redvoertuig</i> |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Vrije hoogte</i>       | 4,20 meter          | 4,20 meter                            | 4,20 meter                          |
| <i>Vrije breedte</i>      | 3,50 meter          | -                                     | -                                   |
| <i>Binnenbochtstraal</i>  | 5,50 meter          | -                                     | -                                   |
| <i>Buitenbochtstraal</i>  | 10,00 meter         | -                                     | -                                   |
| <i>Breedte verharding</i> | 3,25 meter          | 4,50 meter                            | 5,00 meter                          |
| <i>Lengte verharding</i>  | -                   | 10,00 meter                           | 10,00 meter                         |
| <i>Asbelasting</i>        | 11,5 ton            | 11,5 ton                              | 11,5 ton                            |
| <i>Totaalgewicht</i>      | 30 ton              | 15 ton                                | 25 ton                              |
| <i>Stempeldruk</i>        | -                   | -                                     | 50 ton/m <sup>2</sup>               |

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Heischoorstraat en de Eldertstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Professor H. van der Hoevenstraat ter plaatse van het plangebied en de terreinverharding op het perceel geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

### Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Heischoorstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de t-splitsing met de Professor H. van der Hoevenstraat een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 320 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Professor H. van der Hoevenstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 5a een geboorde put met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is ca. 520 meter, gemeten over de openbare weg.

3. In de Sprundelsebaan is het mogelijk om in de nabijheid van huisnummer 4 gebruik te maken van open water uit de Turfvaart. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 630 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet voorzien in de behoefte aan bluswater met betrekking tot B-water, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden, waardoor brandoverslag naar andere bouwwerken kan plaatsvinden.

Aangezien een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur doorgaans niet kan worden gehaald uit een ondergrondse brandkraan, volstaat het om op een afstand van maximaal 40 meter van de woonfunctie een bluswatervoorziening A-water te realiseren. De capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur kan volstaan voor de eerste inzet van de brandweer.

#### Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1991. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd.

Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij eventuele escalatie.

#### **Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!**

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs