



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

PRINS BERNHARDSTRAAT ONG. TE RIJSBERGEN

Opdrachtgever: Thuisvester
Postbus 75
4700 AB Oosterhout

Projectnummer: PRO-60130325
Kenmerk rapport: FG132178
Status rapport: Definitief
Datum: 16 december 2013
Versie: Revisie 1

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	6
3.1.	Situering	6
3.2.	Uitgangspunten	6
4.	Toetsing	8
5.	Afwijkingen richtafstanden	10
6.	Resultaten en conclusie	11
6.1.	Resultaten	11
6.2.	Conclusie	11

Figuren:

Figuur 1	:	Situering bouwplan + aanwezige bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geluid
Figuur 3	:	Richtafstanden gevaar

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Overzichtstabel bedrijven
-----------	---	---------------------------



1. Inleiding

Thuisvester is voornemens om een plangebied te ontwikkelen aan de Prins Bernhardstraat ong. te Rijsbergen. Het bouwplan betreft de realisatie van 10 woningen. In opdracht van Thuisvester is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ter plaatse van het plangebied ten gevolge van de bedrijven welke zijn gelegen in de directe omgeving. Ofwel kan het plangebied na realisatie een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat hinder ontstaat vanwege deze bedrijven op de geplande nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of het plangebied binnen een afstand van de bedrijven is gelegen waarbinnen hinder verwacht kan worden. De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijven (locatiebezoek);
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar.
- dossieronderzoek van relevante bedrijven;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven. Opgemerkt wordt dat de situatie met betrekking tot externe veiligheid niet is beschouwd in voorliggend onderzoek.



2. Toetsingskader

De toetsing aan de verschillende aspecten waarbij hinder kan ontstaan als gevolg van bedrijven kan plaatsvinden door de richtafstanden te hanteren zoals vermeld in de literatuur “Bedrijven en milieuzonering” van Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”), door een beschouwing uit te voeren op grond van de rechten zoals vastgesteld in de vigerende vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden zoals het Activiteitenbesluit, etc. In eerste instantie wordt voor bedrijven nagegaan of er overlappingsen zijn van de richtafstanden met bestaande dan wel geprojecteerde woningen.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is om een bedrijfsvoering of bouwplan op een locatie te realiseren, dient onderzocht te worden in hoeverre mogelijke hinder te verwachten valt. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie worden voorgesteld en welke als afstandseis zou kunnen gelden voor de verschillende bedrijfstypen of activiteiten voor omliggende objecten. De verschillende bedrijven zijn ingedeeld in categorieën 1 t/m 6 waaruit de grootste afstand is af te leiden waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van de bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de diverse categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van het boekje zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, hieronder is weergegeven wanneer sprake is van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype ‘gemengd gebied’

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



De grootste afstand waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 per milieucategorie en omgevingstype weergegeven:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de omgevingsfactoren.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Voor een groot aantal bedrijven gelden per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien er geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing is, is er geen sprake van een inrichting en heeft een bedrijf geen verplichting om te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit. Het bedrijf is dan ook niet verplicht een omgevingsvergunning aan te vragen voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij deze expliciet als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor).

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen worden ondervonden.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving optreedt, wordt begrensd. Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van de woonkern Rijsbergen. Aan de Prins Bernhardstraat ong. te Rijsbergen zal een nieuwbouwplan gerealiseerd worden. Het bouwplan betreft de realisatie van 10 woningen. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is voornamelijk woningbouw gesitueerd met daarnaast nog enkele bedrijfsactiviteiten.

De Prins Bernhardstraat betreft een woonerf binnen de woonkern Rijsbergen. Op een afstand van ca. 100 meter is de Antwerpseweg gelegen welke een drukke doorgaande weg door de woonkern Rijsbergen betreft. In figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde bedraagt in principe 1.500 m. De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van de woonkern Rijsbergen. In de directe omgeving is op grote schaal woningbouw aanwezig en daarnaast een aantal bedrijfsactiviteiten aanwezig/ geprojecteerd.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige bedrijven is het noodzakelijk om te weten welke bedrijven in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Uit de memo van de gemeente Zundert (d.d. 23 september 2013) is gebleken dat in de omgeving van het plangebied diverse bedrijven aanwezig zijn (zie bijlage 4). Uit deze memo blijkt voorts dat in de omgeving van het bouwplan bedrijven van maximaal categorie 2 aanwezig zijn.

Vaststellen aanwezige bedrijven/ geprojecteerde bestemmingen

Uit de memo van de gemeente Zundert (d.d. 23 september 2013) is gebleken dat in de omgeving van de onderzoekslocatie diverse bedrijven en geprojecteerde bestemmingen aanwezig zijn. Deze bedrijven en bestemmingen zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Overzicht aanwezige bedrijven en geprojecteerde bestemmingen.

Naam	Verder te noemen ¹	Categorie	Adres	SBI code 2008
Café d'n Dokter	DOK	2	Antwerpseweg 8	563-2
Koutershof gemeenschapshuis/ theater	KOU	2	Koutershof 4	9004
Basisschool Sint Bavo	BAV	2	Sint Bavostraat 5	8531
Maatschappelijk gebied 1 *	MAA	2	Minister Verschuurstraat	n.v.t.
Peter Daemen "Floral designs"(ateliers)	DAE	1	Minister Verschuurstraat 11	9102
Rombouts Elektro	ROM	1	Prins Bernhardstraat 2	9520

*) Op de hoek Minister Verschuurstraat/ Prins Bernhardstraat, welke tegenover het plangebied is gelegen, bevindt zich een maatschappelijk gebied. Uit de toelichting van het bestemmingsplan is gebleken dat hier uitsluitend bedrijven toegestaan zijn die uit het oogpunt van hinder passen binnen de omgeving waar ze zich bevinden (milieucategorie 1 of 2). Gelet op het centrumstedelijk en het woonkarakter dient voorkomen te worden dat overlast veroorzaakt wordt ter plaatse van het plangebied door de vestiging van nieuwe bedrijven. Derhalve is in onderhavige situatie de bestaande situatie ter plaatse van het maatschappelijk gebied beschouwd. Hierbij is geconstateerd dat binnen het gebied enkel de bedrijven DAE en ROM aanwezig zijn, welke nader worden beschouwd. Opgemerkt wordt dat in het maatschappelijk gebied reeds bedrijvigheid en woningen direct naast elkaar voorkomen.

¹ De betekenis van de afkortingen is weergegeven in bijlage 1 welke als uitklapvel bij het rapport gebruikt kan worden



Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee soorten omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”. Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken.

Het bouwplan wordt gerealiseerd binnen een woonerf in de woonkern Rijsbergen. In de directe omgeving is voornamelijk woningbouw gesitueerd met daarnaast enkele lichte bedrijfsactiviteiten. Op een afstand van ca. 100 meter ten oosten van het plan is de doorgaande weg de Antwerpseweg gesitueerd. Uit een locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van het bouwplan sprake is van een rustige omgeving.

Ondanks dat in de omgeving een aantal lichte bedrijfsactiviteiten plaatsvindt en op ca. 100 meter de doorgaande weg Antwerpseweg is gelegen valt de omgeving op basis van het locatiebezoek eerder aan te merken als een rustige woonwijk dan dat er sprake zou zijn van een gemengd gebied. Gezien het bovenstaande en op basis van het locatiebezoek is in deze situatie derhalve uitgegaan van een omgevingstype “rustige woonwijk”. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ (zie tabel 2.1). Dit betreft een worstcase aanname/ beschouwing.

Vaststellen richtafstanden

Voor de bedrijven welke genoemd zijn in de memo van de gemeente Zundert (d.d. 23 september 2013) en weergegeven zijn in tabel 3.1 blijkt dat deze op basis van het VNG-publicatie ten hoogste gecategoriseerd zijn in milieucategorie 2. Uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk” blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 30 meter bedraagt. Volledigheidshalve zijn alle, in de memo van de gemeente Zundert, genoemde bedrijven meegenomen in onderhavig onderzoek.

In tabel 3.2 is voor de bedrijven van milieucategorie 1 t/m 2 op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
DOK	563-2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	10
KOU	9004	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	0
BAV	8531	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0
DAE	9102	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0
ROM	9520	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk zijn de relevante bedrijven getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van het VNG-publicatie aangehouden dienen te worden. Hieronder is voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Geur en stof

Uit het onderzoek (tabel 3.2) blijkt dat er voor de bedrijven in de omgeving van de onderzoekslocatie geen richtafstanden (0 meter) gelden voor de aspecten geur en stof. Hieruit kan geconcludeerd worden dat geur- en stofhinder niet verwacht mogen worden ter plaatse van het plangebied.

Geluid

Met betrekking tot geluid zijn in tabel 3.2 de richtafstanden voor de verschillende bedrijven weergegeven. De grootste afstand voor geluidhinder bedraagt 30 meter, te weten voor het bedrijf *DOK, KOU en BAV*. Voor de overige bedrijven (*DAE en ROM*) bedraagt de aan te houden richtafstand 10 meter.

In figuur 2 zijn de richtafstanden van de verschillende bedrijven ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven. Hieruit blijkt dat geluidhinder als gevolg van *DOK, KOU, BAV, DAE en ROM* niet te verwachten valt aangezien de richtafstand geen overlapping heeft met het plangebied.

Gevaar

Uit het onderzoek (tabel 3.2) blijkt dat de grootste afstand van gevaar 10 meter bedraagt (*DOK en ROM*). Voor de bedrijven *KOU, BAV en DAE* bedraagt de richtafstand 0 m, gevaar als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan.

Om na te gaan of *DOK en ROM* mogelijk gevaar kunnen veroorzaken op het bouwplan is in figuur 3 voor deze bedrijven de richtafstand voor gevaar weergegeven. Uit deze figuur blijkt dat de richtafstand voor gevaar als gevolg van deze bedrijven geen overlapping heeft met het bouwplan. Hinder in de vorm van gevaar valt derhalve niet te verwachten ter plaatse van het bouwplan.

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

In de omgeving van het plangebied zijn twee bedrijven (*BAV en ROM*) gesitueerd waarvan slechts een geringe verkeersaantrekkende werking verwacht mag worden en derhalve niet relevant zijn. Voor *DOK en DAE* mag conform de VNG publicatie een in potentie aanzienlijke verkeersaantrekkende werking verwacht worden. Gezien de omvang van de bedrijfsvoering van *DAE* zeer beperkt is wordt in onderhavige situatie slechts een geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. Het verkeer van en naar *DOK* zal voornamelijk de bedrijfsvoering aandoen en vertrekken via de Antwerpseweg. Ter plaatse van de bedrijfsvoering van *DOK* zijn reeds een aantal parkeerplaatsen aanwezig en tevens kan parallel aan de Antwerpseweg geparkeerd worden. Daarbij wordt nog opgemerkt dat de bezoekers van *DOK* grotendeels afkomstig zullen zijn uit de woonkern Rijsbergen, waarbij verwacht mag worden dat een groot deel van de bezoekers te voet dan wel per fiets naar het café zal komen.

Voor *KOU* wordt een zeer grote verkeersaantrekkende werking verwacht. Gezien de grote afstand van het plangebied tot *KOU* (ca. 100 meter) en het feit dat bij de bedrijfsvoering voldoende parkeergelegenheid aanwezig is zal de verkeersaantrekkende werking van *KOU* geen hinder veroorzaken op het plangebied.

In de huidige situatie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie reeds woningen aanwezig, welke vervangen worden door nieuwbouwwoningen. Binnen het plan wordt rekening gehouden met voldoende mogelijkheden om te parkeren. Derhalve mag als gevolg van de realisatie van het plan geen relevante verkeersaantrekkende werking verwacht worden.



Visueel

Hoge kolossale (industriële) bouwwerken kunnen bijvoorbeeld visuele hinder voor de omgeving veroorzaken. Het plangebied voorziet slechts in de realisatie van woningbouw, waarvan geen relevante visuele hinder verwacht mag worden.

Lichthinder

In de VNG publicatie zijn voor lichthinder geen richtafstanden weergegeven. In het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig waarbij lichthinder als mogelijk aandachtspunt zou kunnen gelden. Het aspect lichthinder is in onderhavige situatie dan ook niet relevant.

Trillinghinder

Voor trillinghinder zijn in de VNG publicatie geen richtafstanden opgenomen. Gezien de aard van de in de omgeving aanwezige bedrijven valt trillinghinder ter plaatse van het plangebied niet te verwachten.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in het VNG-boekje opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstanden. Op basis van het bestemmingsplan of het milieudossier van een bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand voldoende gemotiveerd kunnen worden. Echter gezien uit hoofdstuk 4 is gebleken dat geen sprake is van een overlapping van de aan te houden richtafstanden met het plangebied is het niet noodzakelijk om afwijkingen van de richtafstanden nader te beschouwen.



6. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar het plangebied aan de Prins Bernhardstraat te Rijsbergen. Het bouwplan betreft de realisatie van 10 woningen.

Hiertoe is per bedrijf bepaald wat de richtafstanden zijn voor de verschillende hinder aspecten (geluid, geur, stof en gevaar). Deze richtafstanden zijn in de figuren, behorende bij voorliggend onderzoek, weergegeven ten opzichte van de omgeving (bestaande woningen, plangebied).

6.1. Resultaten

Koutershof gemeenschapshuis/ theater, Café d'n Dokter, Basisschool Sint Bavo, Peter Daemen "Floral Designs" en Rombouts Elektro.

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat geen sprake is van een overlap van de aan te houden richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar met het plangebied. Derhalve valt hinder (geur, stof, geluid en gevaar) als gevolg van deze bedrijven niet te verwachten. Anderzijds worden deze bedrijven niet belemmert in hun bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

6.2. Conclusie

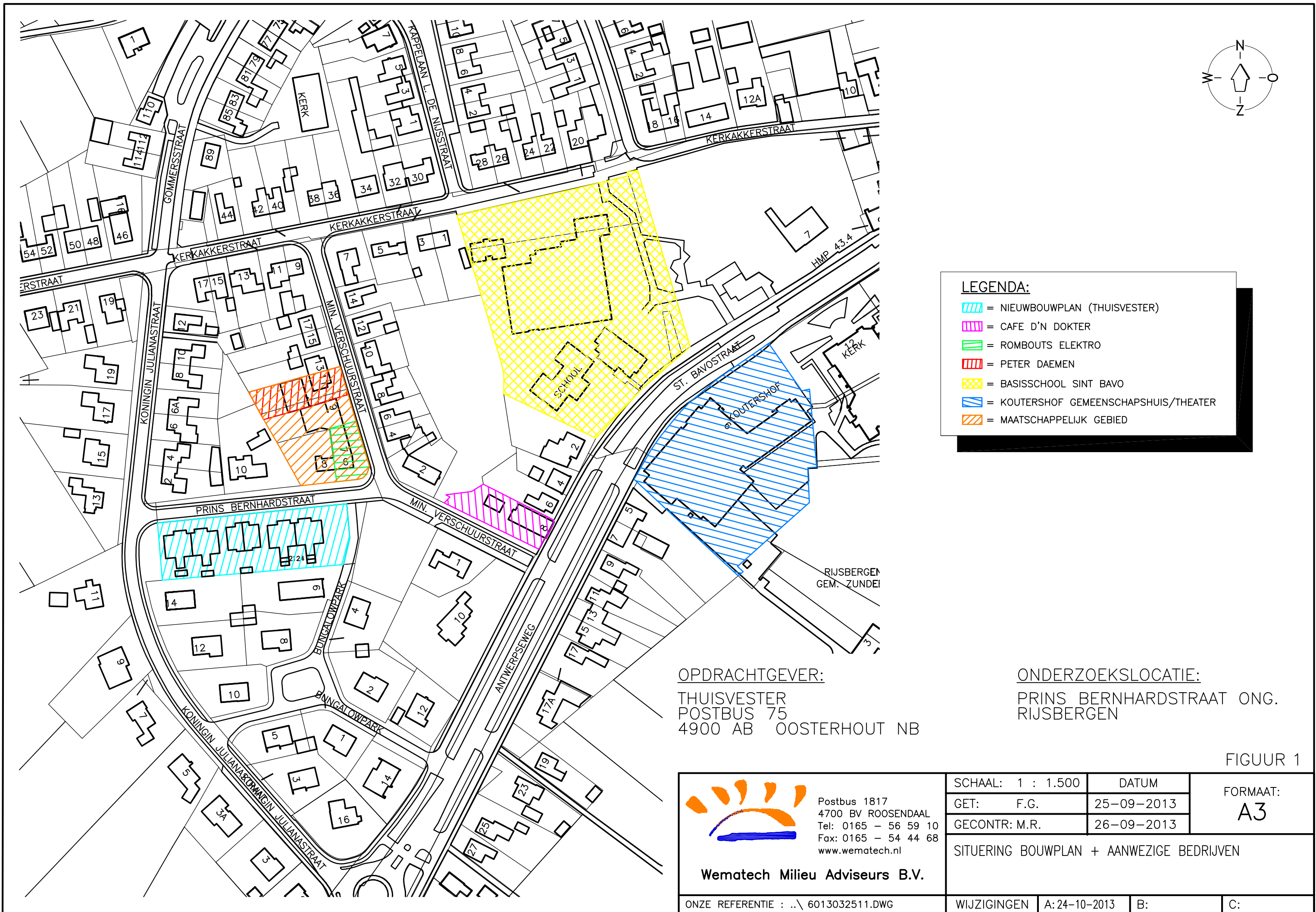
Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie en het vigerende bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan. Ook van de aspecten parkeren, visueel, licht en trillingen valt geen relevante hinder te verwachten. De omliggende bedrijven worden eveneens niet belemmert in haar huidige bedrijfsvoeringen als gevolg van de realisatie van de woningen.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

Situering plangebied en situering bedrijven

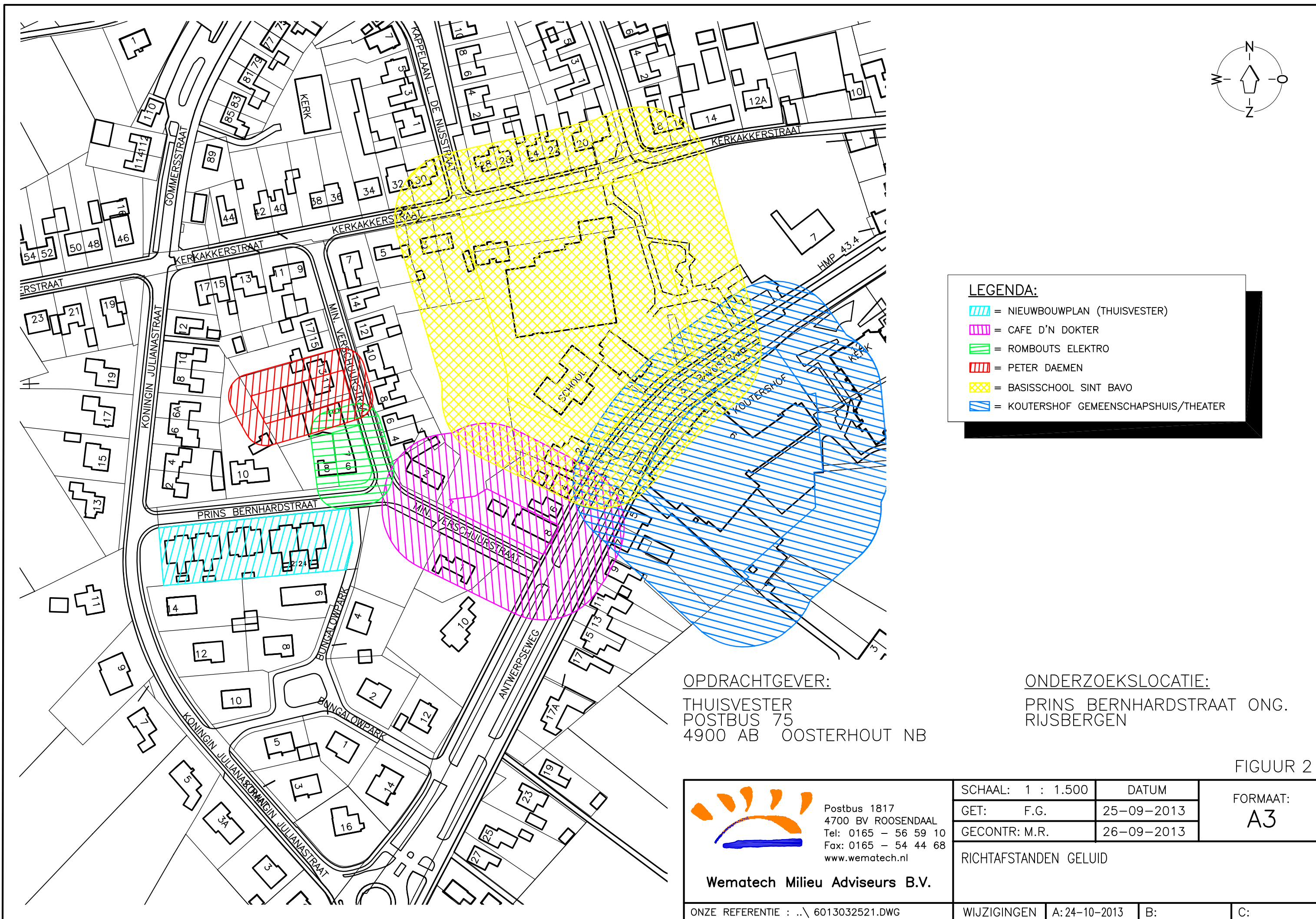




Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstanden geluid

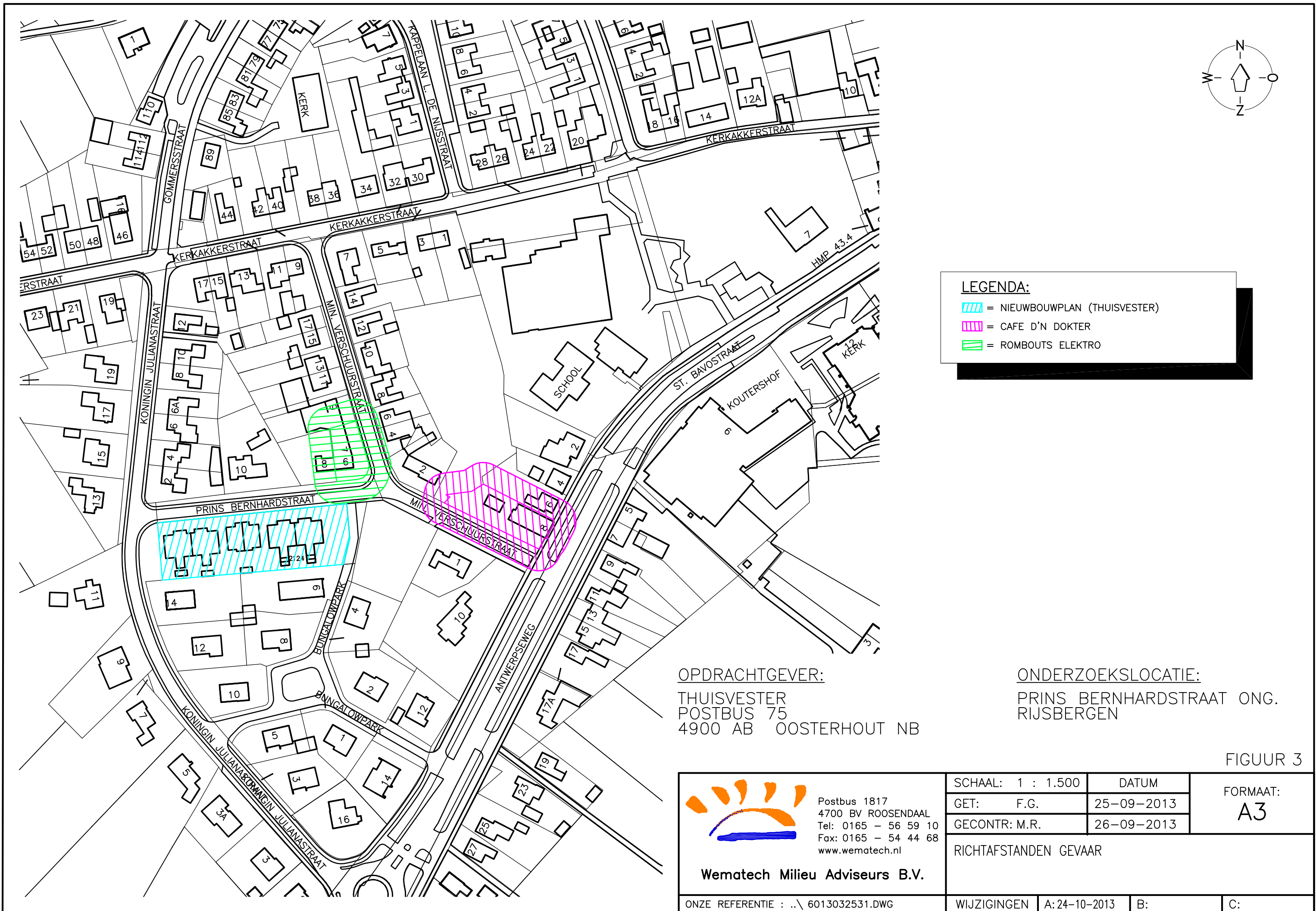




Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

-  = NIEUWBOUWPLAN (THUISVESTER)
-  = CAFE D'N DOKTER
-  = ROMBOUTS ELEKTRO

OPDRACHTGEVER:
THUISVESTER
POSTBUS 75
4900 AB OOSTERHOUT NB

ONDERZOEKSLOCATIE:
PRINS BERNHARDSTRAAT ONG.
RIJSBERGEN

FIGUUR 3

 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 1.500		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		25-09-2013			
	GECONTR: M.R.		26-09-2013			
	RICHTAFSTANDEN GEVAAR					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6013032531.DWG		WIJZIGINGEN		A: 24-10-2013	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Overzichtstabel bedrijven



Bijlage 1: Overzichtstabel bedrijven

Tabel 1: Overzicht afkortingen bedrijven

Afkorting:	Naam:
DOK	Café d’n Dokter
KOU	Koutershof gemeenschapshuis/ theater
BAV	Basisschool Sint Bavo
MAA	Maatschappelijk gebied 1 *
DAE	Peter Daemen “Floral designs”(ateliers)
ROM	Rombouts Elektro