

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 05-07-2011

Registratienummer: 2011/8596

Agendapunt: 23

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Pastoor de Bakkerstraat 18a te Achtmaal'

Algemene gegevens

Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Begrotingswijziging	Nee
Product	Ruimtelijke Ontwikkeling	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer

Aan de raad,

Samenvatting

Op 9 juli 2010 is door de eigenaar van het perceel Pastoor de Bakkerstraat 18a in Achtmaal een verzoek ingediend om een woning te herbouwen en een vrijstaand bijgebouw te realiseren. Omdat de ontwikkeling niet past in het vigerende bestemmingsplan dient een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld door de raad.

Inleiding

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend om op het perceel Pastoor de Bakkerstraat 18a in Achtmaal een woning te herbouwen en een vrijstaand bijgebouw te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd, welke door het college is vastgesteld op 1 februari 2011 en van 17 februari 2011 tot en met 30 maart 2011 ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doelstelling

In de programmabegroting is als hoofddoelstelling aangegeven een goede en veilige ruimtelijke ordening van de gemeente Zundert en het bevorderen van een aantrekkelijk en duurzaam leefklimaat. Uitvoering van dit voorstel draagt hier aan bij.

Verantwoordelijkheid raad

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. In artikel 6.12 Wro is geregeld dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt bij vaststelling van een bestemmingsplan.

Onderbouwing

Zienswijzen

Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld. Dit betekent dat alleen nog personen die redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid hebben beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel aan de raad

Datum Raadsvergadering: 05-07-2011

Registratienummer: 2011/8596

Agendapunt: 23

Exploitatieplan

Op grond van het bepaalde in afdeling 6.12 Wro is het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. In dit geval is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen gelet op artikel 6.12, lid 2 sub a Wro. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie zijn namelijk anderszins verzekerd. De financiële consequenties zijn reeds meegenomen in de overeenkomst met de initiatiefnemer.

Risico's

N.v.t.

Consequenties voor de middelen:

N.v.t.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Pastoor de Bakkerstraat 18a te Achtmaal', als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannummer NL.IMRO.0879.BPpastbakkerstr18a-VS01 met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.BPpastbakkerstr18a-VS01.dwg;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vervolg

Planning

Het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen twee weken gepubliceerd en het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt de mogelijkheid geboden beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend – op het moment dat op dat verzoek is beslist.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Bijlage

1. Bestemmingsplan 'Pastoor de Bakkerstraat 18a te Achtmaal';

Zundert, 17-05-2011,

burgemeester en wethouders van Zundert,

de secretaris,

de burgemeester,

ing. F.J.J. Priem

L.C. Poppe-de Looff

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Pastoor de Bakkerstraat 18a te Achtmaal'

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	2011/8596	Begrotingswijziging	Nee
Programma/ Paragraaf	3. Ontwikkeling openbare ruimte	Portefeuillehouder	Weth. J. de Beer
Product	Ruimtelijke Ontwikkeling	Openbaar	Ja

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17-05-2011;

gehoord het advies van de commissie Grondgebied d.d. 21-06-2011;

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Pastoor de Bakkerstraat 18a te Achtmaal', als vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met plannummer NL.IMRO.0879.BPpastbakkerstr18a-VS01 met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0879.BPpastbakkerstr18a-VS01.dwg;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 05-07-2011

De raad voornoemd.

De waarnemend griffier,

M. Braspenning-Hereijgers

De voorzitter,

L.C. Poppe-de Looff