



Brandveiligheids advies 2014

16092014/03

Parc Patersven te Wernhout gemeente Zundert



Brandveiligheid advies

Parc Patersven

Kleine Heistraat 16 - 500
4884 ME Te Wernhout

JBR Arbo Advies & Opleiding
Oss, september 2014
Opmaak rapport door: J. Brouwer
Rapportnummer: 16092014/03

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	4
2. Projectgegevens	4
3. Brandveiligheidsadvies	5
3.1 Bereikbaarheid tot en op perceel niveau;	5
3.2 Bluswater voorziening;	6
3.3 Toetsing woningen aan het Bouwbesluit.....	9
3.4 Opkomsttijd	9
3.5 Waarschuwings- en Alarmerings Installatie (WAS)	10
3.6 Communicatie bewoners	11
3.7 Externe veiligheid	11
4 Overige voorzieningen	12
4.1 Beheerder Parc Patersven	12
4.2 Brandblussers op terrein	12
4.3 Elektrische installatie op terrein	12
5. Plan van Aanpak	13
6. Werkwijze.....	21
7. Verantwoording	22
8 Bijlage	23
8.1 Risicokaart gemeente	23
8.2 Verklaring Enexis	24
8.3 Overzichtskaart terrein (brandkranen, geboorde putten, infrastructuur).....	25
8.4 Overzicht capaciteit berekening brandkranen en geboorde putten.....	26
8.5 Rapportage Antea.....	27
8.6 Calamiteitenkaart.....	28

Brandveiligheidsadvies

Verzoek

Soort controle : Brandveiligheid advies
Bouwwerk/ werkzaamheden : Parc Patersven
Adres bouwwerk : Kleine Heistraat 16 - 500
Postcode / Plaats : 4884 ME Wernhout
Uw dossiernummer : nvt
Kenmerk gemeente : U14.002337
Opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Patersven (VEP)
Contactpersoon : de heer F. de Bruijn
: de heer H. Damen

Advies

Behandeld door: : J. Brouwer
Telefoonnummer : 0412-474350
E-mail : Info@JBR-Arbo.nl
Datum advies : 05-06-2014
Ons kenmerk : 05062014/01

Toetsingskader

- : - Bouwbesluit 2012; (bestaande bouw)
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.
- Beheersbaarheid van Brand 2007;
- Ministerie van BZK;
- Brandweer Midden en West Brabant;
- Rijksoverheid.
- Handreiking toolbox Brandweer Midden- en West Brabant
- Huidige en concept bestemmingsplan

1. Inleiding

Doel van deze brandveiligheidsrapportage is om inzichtelijk te maken wat de mogelijkheden zijn binnen het wettelijk kader met betrekking tot de brandpreventieve maatregelen betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning voor de Vereniging van Eigenaren Patersven verder te vernoemen als VEP om van een recreatieve gebruik (logiesfunctie) een woonomgeving te maken waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor permanent bewonen (woonfunctie).

Hierbij zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast.

Om dit te realiseren zullen er een aantal wijzigingen plaatsvinden die in het huidige gebruik anders zijn opgesteld.

In deze advisering is er een plan van aanpak opgezet om verdere mogelijke aanvullende maatregelen welke organisatorisch worden ingevuld in een tijdspad te zetten om deze te realiseren.

De doelstelling van VEP is om een binnen de wettelijke kaders Parc Patersven van een recreatie park gedeeltelijk om te zetten naar een tot permanent bewonen park.

VEP zal in deze dan ook openstaan voor alle veranderingen die noodzakelijk zijn en op termijn zoals aangegeven in het plan van aanpak zorgdragen voor de uitvoering van de benodigde werkzaamheden.

Dit rapport is gebaseerd op de volgende regelgeving en informatie:

Toetsingskader:

- Bouwbesluit 2012; (bestaande bouw)
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid
- Beheersbaarheid van Brand 2007;
- Ministerie van BZK;
- Brandweer Midden en West Brabant;
- Rijksoverheid.
- Handreiking toolbox Brandweer Midden- en West Brabant
- Huidige en concept bestemmingsplan

Alvorens met de uitvoering van enige maatregelen zoals gesteld in dit rapport begonnen wordt, dient het rapport ter goedkeuring aan de gemeente Zundert als zijnde bevoegd gezag te worden aangeboden.

Indien in dit rapport wordt verwezen naar NEN of NEN-EN normen, dienen deze te voldoen aan de laatste uitgave.

Dit rapport is gebaseerd op onderstaande verstrekte gegevens:

- Terreinindeling , d.d. 20-12-2012;
- Schrijven gemeente Zundert, d.d. 23-04-2014
- Advies bestemmingsplan d.d. 20-04-2010 kenmerk 201002611
- Advies brandweer midden- en west Brabant 25-05-2011
- Advies brandweer midden- en west Brabant 05-11-2012
- verslag overleg brandweer 25 april 2014

2. Projectgegevens

Gebruiksfuncties: Woonfunctie;

Opdracht gever: Vereniging van eigenaren Parc Patersven

Opstellen Brandveiligheid advies met plan van aanpak

locatie Parc Patersven Kleine Heistraat 16 - 500

4884 ME te Wernhout gemeente Zundert.

3. Brandveiligheidsadvies

Door de afdeling risico beheersing van brandweer midden en west Brabant is er een advies opgesteld op verzoek van het college van de gemeente Zundert, dit advies wordt dan ook al zodanig omschreven in deze rapportage.

Het advies is gebaseerd op de toegezonden ontwerp bestemmingsplan Parc Patersven (maart 2014) en het onderzoek externe veiligheid van 24 maart 2014, advies bestemmingsplan kenmerk 201002611 dd 20 april 2010, verslag overleg brandweer van 25 april 2014, advies 5 november 2012 met referentienummer U12.004194 en 25 mei 2011 met referentienummer 201101367.

De leidraad van deze rapportage is dan ook de advisering van de afdeling risico beheersing met daarbij de praktische invulling uitgewerkt in een plan van aanpak.

Wel zijn alle aspecten welke zijn vernoemd onderworpen aan de wettelijke bepalingen en de mogelijkheid om op grond van gelijkwaardigheid hetzelfde doel te bereiken.

De adviezen welke al zijn geformuleerd in de hierboven vernoemde rapportages worden allen nogmaals omschreven waarin de formulering vanuit Risico beheersing wordt omschreven en de mogelijke uitvoering door de organisatie VEP.

Verder is er een plan van aanpak waarin per onderdeel een beschrijving is van de op te lossen tekortkomingen, het advies gegevens door JBR Arbo Advies & Opleiding, de mogelijke oplossing welke door VEP wordt omschreven, een tijdsplan wanneer gerealiseerd, wie verantwoordelijk is vanuit de organisatie VEP.

Hierdoor is er een overzicht van de diverse tekortkomingen welke op termijn opgelost moeten worden.

3.1 Bereikbaarheid tot en op perceel niveau:

De bereikbaarheid op perceel niveau is niet voldoende, afdeling risicobeheersing geeft het volgende aan.

1. Inrichtingen en bouwwerken dienen door hulpverlenende voertuigen vanuit twee richtingen te worden benaderd (tegenover elkaar liggende zijden). Dit is nodig omdat één aanrijroute, tijdelijk, geblokkeerd zou kunnen zijn.
2. Ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten moet een doorgaande route over een breedte van ten minste 3,5 meter vrijgehouden worden. De rijbaanbreedte dient 5,5 meter te bedragen (breedte brandweervoertuig 2,50 meter, breedte personenauto 2,00 meter, onderlinge afstand bij passerende voertuigen 0,50 meter en 0,25 meter per rijdend voertuig vanuit de kant).
3. Een hoogte van ten minste 4,2 meter hebben.
4. De doorgaande route moet verhard zijn op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met aan asbelasting van 10 ton en een totaalgewicht van 15 ton.
5. De afstand tussen het opstel vak van een blusvoertuig en een woning mag niet meer dan 40 meter zijn.
6. De buitenbochtstraal: 10 meter en de binnenbochtstraal 5,5 meter.
7. Hekwerken en slagbomen die de route blokkeren moeten snel en gemakkelijk geopend kunnen worden door middel van het zogenaamde brandweersleutelsysteem.

Advies JBR

De hierboven vernoemde afmetingen betreffende bereikbaarheid op perceel is volgens de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid volledig.

In de bijlage 8.3 is een stratenplan opgenomen waarin zichtbaar is waar de knelpunten zich bevinden. Hierbij zijn de breedte van de wegen en de doodlopende einde aangegeven.

Bij een doodlopend eind zijn er specifieke eisen, indien deze niet haalbaar zijn is er een maximale afstand van 40 meter.

Een aantal aanvullingen hierop zijn;

1. Parc Patersven heeft twee nieuwe invalswegen gemaakt waarbij een snelle doorgang kan worden gerealiseerd naar de desbetreffende woning op het terrein, de nieuwe invalswegen zijn voorzien van een hekwerk welke te openen zijn dmv een sleutel die in het brandweer sleutelkluis / systeem zit.
2. Op het terrein kan een eenrichtingsverkeer worden ingesteld op de meeste wegen. Een aantal zal dubbelzijdig moeten blijven omdat dit de verkeersaders zijn. Hierbij kan er wel nog worden gekeken om mogelijke uitwijkstroken te maken waarbij de hulpverlenende diensten snel te plaatse kunnen komen. Verder zal aan de gestelde eisen moeten worden voldaan.
3. Op het terrein is er geen obstakels die een lagere doorrijhoogte hebben dan 4. 20 meter
4. De gestelde eis moet indien nog niet aanwezig zo worden uitgevoerd.
5. De gestelde eis moet indien nog niet aanwezig zo worden uitgevoerd.
6. De gestelde eis moet indien nog niet aanwezig zo worden uitgevoerd.
7. De hekwerken en poorten die in de aanrijroute van de brandweer worden geplaatst moeten dmv een sleutel die in een brandweer sleutelkluis / systeem kunnen worden geopend. Dit is reeds uitgevoerd.

Maatwerkoplossingen:

In de huidige situatie hebben we op het terrein 4 knelpunten die niet voldoen aan de gestelde eisen, dit betreft een doodlopend eind welke langer is dan 40 meter.

De wegbreedte wordt aangepast naar de norm om hierbij te voldoen aan de gestelde eisen.

Fasering uitvoering werkzaamheden:

Fase A;	oostelijk gedeelte van het terrein
Fase B;	zuidelijke gedeelte van het terrein
Fase C;	westelijk gedeelte van het terrein

Concreet;

1. Aanpassen infrastructuur op terrein, wegen volgens bovenstaande norm.
2. Plaatsen borden waar eenrichtingsverkeer.
3. Aanrijroute brandweer weergeven op tekening.
4. Aanpassen van de knelpunten doodlopend eind.

3.2 Bluswater voorziening;

Primaire bluswatervoorziening:

Een primaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

1. De mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuut van bluswater te voorzien;
2. Na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.
3. Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een gebouw moet een ondergrondse brandkraan aanwezig zijn. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.
4. Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.

Secundaire bluswatervoorziening:

Secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

1. Een brandweereenheid de mogelijkheid biedt om binnen vijftien minuten na aankomst met een lage druk watertransport water op de brandhaard te hebben en
2. Geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 2 x 160 meter (inzet diepte van twee blusvoertuigen met één als haler en één als blusser).

De secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die aanvullend is op de primaire bluswatervoorziening. Voorbeelden: geboorde putten, bluswaterriolen of een vijver. Een secundaire bluswatervoorziening moet voorzien in een waterlevering die voldoende en te allen tijde beschikbaar is. De kwaliteit van het water niet van dien aard zijn dat er geen schade aan de bluspomp kan ontstaan.

Om te komen tot een adequate bluswatervoorziening dient te allen tijde overleg plaats te vinden met de brandweer. Tijdens dit overleg kan besloten worden op welke wijze invulling gegeven gaat worden aan de primaire en secundaire bluswatervoorziening.

Advies JBR

De hierboven vernoemde afmetingen betreffende bluswatervoorziening is het volgende van toepassing;
Handleiding 2003 wordt gehanteerd binnen brandweer Midden- en West Brabant voor het beoordelen van de bluswatervoorziening.
In bijlage 8.4 is een berekening pompcapaciteit en leidingdiameters weergegeven van de aan te leggen brandkranen en de geboorde putten.

Primaire bluswatervoorziening:

De bluswatervoorziening kan binnen 3 minuten worden opgebouwd en operationeel zijn. De brandweer beschikt over materieel en middelen om de bluswatervoorziening in stand te houden, zodat continuïteit van blussing gegarandeerd is voor tenminste 1 uur. Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen.

De primaire bluswatervoorziening wordt gevormd door de brandkranen die aangesloten zijn op een geboorde put waarbij een pomp zorgt voor de gewenste stijgdruk.
Op het terrein komen 3 geboorde putten te liggen welke op de tekening in de bijlage 8.3 zijn weergegeven.
De benodigde capaciteit van de primaire bluswatervoorziening bedraagt minimaal 60m³ te meten aan het einde van de vul slang.

De gemeente is verantwoordelijk voor een adequate bluswatervoorziening. Ook met de komst van de Wet op de veiligheidsregio's (Wvr) is de gemeente voor bluswatervoorziening verantwoordelijk gebleven voor openbaar gebied.
Voor niet openbaar gebied is de eigenaar / gebruiker zelf verantwoordelijk voor de bluswatervoorziening.

De primaire bluswatervoorziening is gesteld op een straal van 80 meter, dus een maximale afstand van 40 meter volgens art. 6.30 van het bouwbesluit 2012.
Alleen in overleg met bevoegd gezag van de gemeente Zundert kan hier van worden afgeweken.

Secundaire bluswatervoorziening:

Secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:
Een brandweereenheid de mogelijkheid biedt om binnen vijftien minuten na aankomst met een lage druk watertransport water op de brandhaard te hebben en geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 2 x 160 meter.

De secundaire bluswatervoorziening is de ondergrondse brandkranen die aangesloten zitten op drie geboorde putten, deze ringleidingen zijn onderling met elkaar gekoppeld waardoor er een borging is voor de levering van bluswater, tevens is er een vijver waarbij een mogelijkheid wordt gemaakt voor een secundaire watervoorziening.
Hiervoor wordt een opstelplaats gerealiseerd voor een brandweervoertuig, deze plaats staat aangegeven op de tekening in bijlage 8.3.

De bluswatervoorziening kan binnen vijftien minuten worden opgebouwd en operationeel zijn. De brandweer beschikt over materieel en middelen om de bluswatervoorziening in stand te houden, zodat continuïteit van blussing gegarandeerd is voor tenminste 4 uur. De minimale bluswatercapaciteit die uit de bluswatervoorziening te onttrekken is, bedraagt 90 kubieke meter per uur, oftewel 1500 liter per minuut.

Voor de secundaire bluswatervoorziening hebben we een aantal mogelijkheden,

Geboorde put:

Onder een geboorde put wordt verstaan een verticale buis/pijp die speciaal voor de brandweer is aangelegd, tot onder het niveau van het grondwater, en waaruit grondwater kan worden opgepompt. De geboorde put dient regelmatig (minimaal 1 keer per jaar) gecontroleerd te worden op goede werking en het debiet, zodat het functioneren gegarandeerd is. De geboorde put wordt gebruikt als secundaire bluswatervoorziening en op plaatsen waar de primaire bluswatervoorziening onvoldoende is (veelal in het buitengebied). Als het grondwater heel diep zit is de zuigkracht van de pomp op de TS onvoldoende om het water omhoog te krijgen. Een extra pomp is dan noodzakelijk. Daarnaast wordt een geboorde put met pomp soms ook gebruikt als vervanging voor de brandkraan (ook in bebouwd gebied). Het voordeel hiervan is dat dit systeem een betere waterlevering (hogere opbrengst) kent dan een brandkraan. Daarnaast geldt voor dit alternatief dat er mogelijk contact opgenomen moet worden met Brabantse Delta om vast te stellen of er een vergunningplicht geldt voor het aanbrengen van een dergelijke voorziening.

Van de geboorde putten dient jaarlijks een beproevingsrapport te worden overlegd aan het bevoegd gezag. Dit beproevingsrapport dient aan te tonen dat de geboorde put de minimale vereiste capaciteit en werkdruk levert zoals opgenomen in bijlage 8.4.

De brandkranen dienen ten minste 1 keer per jaar te worden gecontroleerd op ligging straatpot, slibslibdeksel, werking en eventuele lekkages, zichtbaarheid en bereikbaarheid. Tevens dient jaarlijks te worden aangetoond dat de uitgaande druk op de ondergrondse brandkraan te minste 1 bar bedraagt. In de bijlage 8.4 is een beschrijving weergegeven van de aanleg van drie geboorde putten met de daarbij behorende diameters en capaciteit.

Ven / Meer op terrein:

Het ven welke op het terrein van Parc Patersven ligt heeft is een mogelijke secundaire bluswatervoorziening. Wel moeten er dan een voorziening worden getroffen om een voertuig (TS) tot dicht bij de waterkant te laten rijden.

Dus een asfaltweg doortrekken zodat de zuigslang van een TS het water kan bereiken.

Deze opstelplaats wordt zo kort mogelijk bij de waterkant geplaatst

Indien voor de secundaire bluswatervoorziening gebruik wordt gemaakt van de het ven/meer op het eigen terrein dan worden eisen gesteld aan de opstelplaats van het blusvoertuig. Deze eisen zijn opgenomen in de handleiding onder hoofdstuk1; lid 2.3, hoofdstuk 2; lid 2.3 en bijlage 2.

Concreet: voor een tankautospuut dienen de volgende afmetingen worden aangehouden:

- De totale afstand tussen het water en de opstelplaats dient zo klein mogelijk te worden gehouden (volgens richtlijn maximaal 8,00 meter, dit is echter al een te grote afstand)
- De verticale afstand tussen het waterniveau en de opstelplaats is maximaal 5,00 meter
- Een breedte van 4,00 meter
- Een lengte van 10,00 meter
- Een hoogte van 4,20 meter
- En bestand tegen een as last van 10 ton met een totaal gewicht van 15 ton.

De opstelplaats voor de tankautospuut is weergegeven op de tekening in bijlage 8.3.

Fasering uitvoering werkzaamheden:

Fase A;	oostelijk gedeelte van het terrein
Fase B;	zuidelijke gedeelte van het terrein
Fase C;	westelijk gedeelte van het terrein

Concreet;

1. Brandkranen op het terrein aanbrengen op maximaal 80 m¹ van elkaar verwijderd, maak een cirkel rond de brandkranen. (deze zijn reeds op tekening gezet)
2. Plaatsen van 3 geboorde putten.(Staan reeds op tekening)
3. De asfaltweg naar het ven moet verhard zijn en geschikt voor voertuigen met een asbelasting van 10 ton (de plaats van de weg staat aangegeven op tekening).
4. Brandkranen gelijk met de aanpassing bereikbaarheid gefaseerd uitvoeren.

3.3 Toetsing woningen aan het Bouwbesluit

De belangrijkste voorschriften die voor (ver)bouwactiviteiten gelden zijn gegeven op grond van de Woningwet. De brandveiligheidsvoorschriften waaraan een gebouw moet voldoen, zijn te vinden in het Bouwbesluit. Een belangrijk uitgangspunt bij de brandveiligheidsvoorschriften is de perceelgrens. Hiermee wordt in feite de erf grens bedoeld. Deze valt in het algemeen samen met de kadastrale begrenzing van een woning. Een ontstane brand op een bepaald perceel mag geen gevolgen hebben voor een bouwwerk van een andere eigenaar, gelegen op een ander perceel, dit wordt ook wel brandoverslag genoemd.

Eenzijds wordt brandoverslag voorkomen door voldoende afstand tussen bouwwerken te creëren, waarbij de perceelgrens als uitgangspunt wordt genomen en anderzijds door het toepassen van brandveiligheidsvoorzieningen. Bijvoorbeeld door een gevel op of in de nabijheid van de perceelgrens brandwerend uit te voeren. Een combinatie van beide is uiteraard ook mogelijk.

Op dit moment hebben alle bouwwerken, behoudens enkele bouwwerken met een centrale functie, de functie 'logies'. Op het moment dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd, krijgen de bouwwerken de functie 'wonen'. Dit houdt in dat elke woning moet worden getoetst aan het Bouwbesluit. Hiervoor zal een bouwvergunningsaanvraag noodzakelijk zijn.

Advies JBR

De organisatie VEP heeft het toetsen van de woningen aan het bouwbesluit 2012 uitbesteed aan Antea welke het verslag hierover heeft aangeleverd.

Het verslag van Antea is toegevoegd in bijlage 8.5, hierin zijn alle punten die moeten worden uitgevoerd per woning vernoemd.

In het plan van Antea staat per woningtype en bouwkegel aangegeven wat de knelpunten zijn en de oplossingen welke moeten worden uitgevoerd.

Voor uitvoering wordt in het plan van aanpak verwezen naar de bijlage 8.5

Concreet;

1. Uitvoeren van de gestelde maatregelen volgens plan Antea welke in bijlage 8.5 is weergegeven.

3.4 Opkomsttijd

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaats is. Op dit moment geldt voor de opkomsttijd de handleiding Brandweezorg. Deze handleiding bepaald dat de brandweer binnen 8 minuten ter plaatse moet zijn in geval van een woningbrand. Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is gesteld dat de brandweer vanuit de kazerne Zundert in de dag situatie binnen 6:48 minuten en tijdens de nacht en weekenden binnen 6:42 minuten ter plaatse moet kunnen zijn. Conclusie is dat de Inrichting binnen het gestelde bereikbaar is. Hierbij is een kanttekening van belang. De theoretische tijd is tot aan de toegang van het huidige park. De rijtijd vanaf deze toegang tot aan het calamiteitenadres moet hierbij nog worden opgeteld. Deze rijtijd is afhankelijk van eventuele verkeer remmende maatregelen op het park en op dit moment theoretisch niet te berekenen.

Afdeling risicobeheersing welke een advies bestemmingsplan kenmerk 201002611 hebben geschreven geven de bovengenoemde tijdsinschatting aan.

In het schrijven naar de gemeente Zundert kenmerk U14.002337 van sector risicobeheersing wordt een opkomsttijd van 10.21 minuten omschreven, hierbij zal aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen om de lange opkomsttijd te compenseren.

Advies JBR

De basis voor de opkomsttijd is gelegen in de wet veiligheidsregio's, besluit veiligheidsregio's, risicoprofiel en brandrisicoprofiel en het dekkings- en spreidingsplan van de brandweer midden- en west Brabant.

Hierin zijn de richttijden / normtijden vermeld van 8 minuten waarin de brandweer ter plaatse moet zijn. Let wel de norm tijd is richtinggevend, er kunnen zich altijd situaties voordoen waardoor dit niet haalbaar is. Denk aan in inzet op andere locatie.

Door toetsing van de Brandweer Midden- en West Brabant is gesteld dat de brandweer vanuit de kazerne Zundert gelegen aan de Wernhoutseweg 36 in 10.21 minuten bij de ingang van het Parc Patersven kan zijn, hierdoor worden de gestelde normtijden van 8 minuten overschreden en moeten er aanvullende maatregelen worden genomen.

De aanvullende maatregelen welke worden genomen zijn als volgt,

De handreiking toolbox van veiligheidsregio midden- en west Brabant geeft een aantal mogelijkheden om aanvullende maatregelen te nemen,

De in bijlage 2 vermelde maatregel rookmelders moet dan ook worden uitgevoerd. In de rapportage van Antea welke onder bijlage 8.4 is vermeld staan de rookmelder al omschreven.

De bewoners worden verplicht tot het laten plaatsen van een rookmelder zoals ook voorgeschreven in de rapportage.

De normtijden die gehaald moeten worden zijn sterk afhankelijk van de infrastructuur op het terrein zoals aangegeven in 3.1 bereikbaarheid tot en op het terrein.

Om een goede verdeling te krijgen van het park en de brandweer via de kortst mogelijke weg te leiden naar de calamiteit moet er bij alle toegangen van het terrein een bord worden geplaatst waarop de indeling van de huizen met de desbetreffende huisnummers zichtbaar zijn.

De aanrijroute kan vooraf bepaald worden, door het gebied in drie kleuren te omschrijven.

Kleur rood huisnummer 365 t/m 492 aanrijroute via Kalmhoutsebaan.

Kleur blauw huisnummer 190 t/m 327 aanrijroute via Wernhoutseweg.

Kleur groen huisnummer 1 t/m 189 en 328 t/m 363 aanrijroute via Kleine Heistraat.

Concreet;

1. Plaatsen van rookmelders in de woningen volgens rapportage Antea.
(beheer en onderhoud wordt geborgd door VEP)
2. Aangeven route kleur verdeling terrein zoals omschreven.
Duidelijke aanduiding van huisnummers.

3.5 Waarschuwings- en Alarmerings Installatie (WAS)

In het plangebied is er onvoldoende dekking van de WAS installatie. Bij onvoldoende dekking is het niet mogelijk om de bevolking middels de WAS installatie te alarmeren. Een alternatieve manier van alarmeren is dan noodzakelijk. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan een vorm van SMS alert.

Advies JBR

Op de locatie van Parc Patersven moet een voorziening worden gemaakt waarbij het mogelijk is om alle bewoners te kunnen alarmeren.

Dit kan door het plaatsen van een sirene nabij de locatie van de beheerder.

De beheerder heeft ten alle tijden een telefoon bij waarop de SMS Alert is geïnstalleerd, bij het ontvangen van een SMS Alert kan de beheerder de sirene activeren.

De vervolgstappen zijn zoals in het landelijke beleid, plaatselijke radio of TV aanzetten en de opgegeven adviezen opvolgen.

Opvragen locaties diverse WAS palen in de omgeving.

Concreet;

1. Plaatsen sirene op terrein
2. Activeren SMS Alert op telefoon beheerder
3. Calamiteiten kaart voorzien van telefoonnummer beheerder en verspreiden onder bewoners.
(zie bijlage 8.6)

3.6 Communicatie bewoners

In de advisering van afdeling risicobeheersing aan de gemeente wordt er gesproken over goede communicatie over de risico's, dit ter verbetering van de zelfredzaamheid van de bewoners. Hierin wordt ook gesproken over mogelijk rekening houden met buitenlandse aanwezigen.

Advies JBR

In een multiculturele samenleving waarin we ons bevinden in Nederland zal het op Parc Patersven niet anders zijn als in andere wijken van de gemeente Zundert.

De calamiteitenkaart (zie bijlage 8.6) worden in deze woningen verspreid, mogelijk kan VEP een aangepaste versie maken in een andere taal, hierin kan dan ook duidelijk worden weergegeven wat te doen bij het afgaan van de sirene op het terrein zoals omschreven onder paragraaf 3.5.

Concreet;

1. Zorgt dat alle bewoners aangeschreven worden over de verplichting voor het plaatsen van rookmelders.
2. Zorgt voor aangepaste versie (taal naar bewoner)

3.7 Externe veiligheid

In de notitie wordt geen aandacht besteed aan externe veiligheid. Externe veiligheid gaat over de aanwezigheid van gevaarbronnen in- of in de nabijheid van het park. Met gevaarbronnen wordt in algemeen zin bedoeld:

- Transport assen van vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Inrichtingen waar opslag en / of bewerking van gevaarlijke stoffen plaats vindt;
- Ondergrondse buisleidingen voor het transporteren van gevaarlijke stoffen

Een Instrument om te kunnen bepalen of er externe veiligheidsaspecten in de omgeving aanwezig zijn en van invloed kunnen zijn is de provinciale risicokaart ontwikkeld.

Wij verzoeken om op basis van bovenstaand nader onderzoek te doen. De conclusie(s) moeten worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Afhankelijk van deze conclusie(s) kan het noodzakelijk zijn om nadere eisen te formuleren en / of onderzoek te verrichten. Een en ander dient in overleg met de afdeling Risicobeheersing te gebeuren.

Advies JBR

Zoals reeds aangegeven in de rapportage van afdeling risico beheersing onder kenmerk U14.002337 welke gericht is aan het college wordt erkend dat er op de Wernhoutseweg transport plaats vindt van gevaarlijke stoffen, dit is niet anders dan voorheen.

Volgens de provinciale risicokaart zijn er geen risicovolle objecten in de omgeving welke van invloed zijn op de locatie Parc Patersven.

Bij een mogelijke calamiteit kunnen de bewoners worden gewaarschuwd zoals aangegeven in paragraaf 3.5.

De vluchtmogelijkheden vanuit Parc Patersven zijn in voldoende mate aanwezig, de toegangen welke voor de brandweer zijn gemaakt geven ook een mogelijkheid tot vluchten.

Het vluchten gaat dan wel te voet, met fiets / scooter.

Vluchten met een gemotoriseerd voertuig kan via de hoofdingang en bij mogelijke calamiteiten kan de beheerder de poorten van de brandweeringang openen.

Concreet;

1. Onderzoek uitgevoerd volgens risicokaart geen verdere actie.

4 Overige voorzieningen

4.1 Beheerder Parc Patersven

Zoals reeds omschreven zal Parc Patersven altijd bezet zijn door een beheerder, deze heeft alle faciliteiten om bij een calamiteit direct op te treden.

De beheerder heeft contacten met de diverse bewoners en loopt controlerondes op Parc Patersven, geeft adviezen aan de bewoners, is een vraagbaken voor de bewoners.

Zorg dat alle bewoners een calamiteitenkaart krijgen waarop het telefoonnummer van de beheerder staat vermeld.

Advies JBR

Calamiteitenkaart voorzien van telefoonnummer beheerder en wat te doen bij het afgaan van de sirene zoals vermeld onder paragraaf 3.5

De beheerder kan bij een calamiteit de poort open zetten en de brandweer begeleiden op het terrein.

Hij heeft is deze de voorpostfunctie voor de brandweer.

Zorg dat de beheerders worden opgeleid tot bedrijfshulpverleners zodat ze enig inzicht krijgen in hun taak als hulpverlener.

Beheerder voorzien van een aantal brandblussers zodat bij een kleine calamiteit een beginnende brand kan worden geblust.

Concreet;

1. Maken / aanpassen calamiteitenkaart (reeds uitgevoerd zie bijlage 8.6)
2. Procedures opstellen beheerder
3. Opleiden beheerder tot BHV-er
4. Mogelijk aankoop aantal blussers voor beheerder.

4.2 Brandblussers op terrein

In het overleg van 25 april j.l. is er gesproken over het mogelijk plaatsen van brandblussers op het terrein.

Advies JBR

Het plaatsen van een brandblusser in een woonwijk is niet gebruikelijk, dit kan alleen maar baldadigheid uitlokken waardoor er mogelijk meer schade kan ontstaan. Het advies is dan ook om deze niet buiten te plaatsen.

Concreet;

1. Geen verdere actie

4.3 Elektrische installatie op terrein

In het overleg van 25 april j.l. is er gesproken over de elektrische installatie welke momenteel op het terrein is aangelegd. Deze installatie moet voldoen aan de gestelde eisen uit de NEN 1010 en NEN 3140. De installatie is aangelegd door Enexis welke de aansluiting verzorgt tot aan de meter.

Advies JBR

Zorg dat de installatie altijd voldoet aan de gestelde eisen uit de NEN 1010 en NEN 3140, de huisinstallateur kan je hierin helpen. Opvragen verklaring dat de huidige installatie voldoet aan de gestelde eisen uit de NEN 1010. / NEN 3140

Concreet;

1. Geen actie, verklaring van Enexis als bijlage 8.2 toegevoegd

5. Plan van Aanpak

In het plan van aanpak worden de hierboven omschreven punten welke noodzakelijk zijn voor het realiseren van het recreatief wonen op Parc Patersven naar permanent wonen mogelijk te maken. In het plan van aanpak worden de concrete oplossingen omschreven.

Het plan van aanpak is voorzien van een omschrijving van de situatie, de advisering van JBR, de daarop volgende acties vanuit VEP, wie verantwoordelijk voor uitvoering, en een tijdsindeling wanneer deze gereed is.

Het nummer welke per omschrijving is weergegeven verwijst naar de hierboven omschreven paragraafnummers.

Het plan van aanpak is de leidraad naar het totaal plan wanneer alles gerealiseerd moet zijn.

Plan van Aanpak schematisch weergegeven

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
3.1	De bereikbaarheid op perceel niveau is niet voldoende, afdeling risicobeheersing geeft het volgende aan. Zie pagina 5 voor aanvullende punten	De hierboven vernoemde afmetingen betreffende bereikbaarheid op perceel is volgens de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid volledig. In de bijlage 8.3 is een stratenplan opgenomen waarin zichtbaar is waar de knelpunten zich bevinden. Hierbij zijn de breedte van de wegen en de doodlopende einde aangegeven. De doodlopende einde waaraan niet aan deze eisen voldaan worden dan geldt er een maximale afstand van 40 meter. Tekening in bijlage 8.3 Na tekenen van de anterieure overeenkomst wordt er een start gemaakt voor uitvoering van de infrastructuur. Maatwerkoplossing: aanpassen van de wegbreedte doodlopend eind	Na tekenen van de anterieure overeenkomst wordt er een start gemaakt voor uitvoering van de infrastructuur. Aanpassen infrastructuur op terrein, wegen volgens bovenstaande norm. Fase A oostelijk gedeelte start 2015 Fase B zuidelijk gedeelte start 2016 Fase C westelijk gedeelte start 2017 (mogelijke start januari 2015 alles gereed in januari 2018) Aanpassen infrastructuur op terrein, op tekening aangeven wat eenrichtingsverkeer wordt. (Reeds uitgevoerd) Plaatsen borden waar eenrichtingsverkeer en maatwerkoplossingen worden gefaseerd meegenomen.	Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP	Sept. 2014 Jan. 2018 Jan. 2016 Jan. 2017 Jan. 2018 Juni 2014 Jan. 2018

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
3.2	De primaire en secundaire bluswatervoorziening voldoen niet aan de gestelde eisen zoals omschreven in paragraaf 3.2	Zorg dat de primaire en secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de gestelde eisen zoals omschreven in paragraaf 3.2 De hierboven vernoemde afmetingen betreffende bluswatervoorziening is het volgende van toepassing; Handleiding 2003 wordt gehanteerd binnen brandweer Midden- en West Brabant voor het beoordelen van de bluswatervoorziening. In bijlage 8.4 is een berekening pompcapaciteit en leidingdiameters weergegeven van de aan te leggen brandkranen en de geboorde putten. Met de fasering van de bereikbaarheid op het terrein wordt ook de bluswatervoorziening meegenomen.	Brandkranen op het terrein aanbrengen op maximaal 80 m1 van elkaar verwijderd, maak een cirkel rond de brandkranen. Fasering bluswatervoorziening gelijk aan de bereikbaarheid Totaal gereed Brandkranen op tekening zetten. (Reeds uitgevoerd) Aanvraag plaatsen geboorde putten. (Na tekenen van de anterieure overeenkomst) Plaatsen van 3 geboorde putten. (na goedkeuring Brabantse Delta binnen 6 maanden gerealiseerd) De geboorde putten waarop de 3 pompen komen te staan moeten ook op tekening komen te staan. (Reeds uitgevoerd) De asfaltweg naar het Ven / Meer voor secundaire bluswatervoorziening moet verhard zijn volgens omschrijving paragraaf 3.2 Asfaltweg naar het Ven / Meer aangeven op tekening. (Reeds uitgevoerd)	Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP	Jan. 2016 Jan. 2017 Jan. 2018 Jan. 2018 Juni 2014 September 2014 Juni 2015 Juni 2014 Jan. 2018 Juni 2014

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
3.3	Toetsing woningen volgens bouwbesluit De belangrijkste voorschriften die voor (ver)bouwactiviteiten gelden zijn gegeven op grond van de Woningwet. De brandveiligheidsvoorschriften waaraan een gebouw moet voldoen, zijn te vinden in het Bouwbesluit. Een belangrijk uitgangspunt bij de brandveiligheidsvoorschriften is de perceelgrens.	De organisatie VEP heeft het toetsen van de woningen aan het bouwbesluit 2012 uitbesteed aan Antea welke het verslag hierover hebben aangeleverd. Voor uitvoering wordt verwezen naar de bijlage 8.5	Volgens rapportage Antea welke in bijlage 8.5 is toegevoegd, aanpassen woningen. (start na tekenen van de anterieure overeenkomst)	Bestuur VEP	Juni 2015

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
3.4	Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaats is. Op dit moment geldt voor de opkomsttijd de handleiding Brandweertzorg. Deze handleiding bepaald dat de brandweer binnen 8 minuten ter plaatse moet zijn in geval van een woningbrand.	De basis voor de opkomsttijd is gelegen in de wet veiligheidsregio's, besluit veiligheidsregio's, risicoprofiel en brandrisicoprofiel en het dekkings- en spreidingsplan van de brandweer midden- en west Brabant. Hierin zijn de richttijden / normtijden vermeld van 8 minuten waarin de brandweer ter plaatse moet zijn. Let wel de norm tijd is richtinggevend, er kunnen zich altijd situaties voordoen waardoor dit niet haalbaar is. Denk aan in inzet op andere locatie. Door toetsing van de Brandweer Midden- en West Brabant is gesteld dat de brandweer vanuit de kazerne Zundert gelegen aan de Wernhoutseweg 36 in 10.21 minuten bij de ingang van het Parc Patersven kan zijn, hierdoor worden de gestelde normtijden overschreden en moeten er aanvullende maatregelen worden genomen.	Plaatsen van rookmelders in de woningen volgens rapportage Antea (start na tekenen van de anterieure overeenkomst) Aangeven route kleur verdeling terrein zoals omschreven. Duidelijke aanduiding huisnummers	Bestuur VEP Bestuur VEP	Juni 2015 Juni 2015

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
3.5	In het plangebied is er onvoldoende dekking van de WAS installatie. Bij onvoldoende dekking is het niet mogelijk om de bevolking middels de WAS installatie te alarmeren. Een alternatieve manier van alarmeren is dan noodzakelijk. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan een vorm van SMS alert.	Op de locatie van Parc Patersven moet een voorziening worden gemaakt waarbij het mogelijk is om alle bewoners te kunnen alarmeren. Dit kan door het plaatsen van een sirene nabij de locatie van de beheerder.	Plaatsen sirene op terrein. Activeren SMS Alert op telefoon beheerder. Calamiteiten kaart voorzien van telefoonnummer beheerder en verspreiden onder bewoners. (reeds uitgevoerd zie bijlage 8.6)	Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP	Juni. 2015 Jan. 2014 juni 2014
3.6	In de advisering van afdeling risicobeheersing aan de gemeente wordt er gesproken over goede communicatie over de risico's, dit ter verbetering van de zelfredzaamheid van de bewoners. Hierin wordt ook gesproken over mogelijk rekening houden met buitenlandse aanwezigen.	In een multiculturele samenleving waarin we ons bevinden in Nederland zal het op Parc Patersven niet anders zijn als in andere wijken van de gemeente Zundert. De calamiteitenkaart (zie bijlage 8.6) worden in deze woningen verspreid, VEP zal een aangepaste versie maken in de taal van de bewoner. hierin kan dan ook duidelijk worden weergegeven wat te doen bij het afgaan van de sirene op het terrein zoals omschreven onder paragraaf 3.5.	Zorgt dat alle bewoners aangeschreven worden over de verplichting voor het plaatsen van rookmelders. (start na tekenen van de anterieure overeenkomst) Zorgt voor aangepaste versie (taal naar bewoner)	Bestuur VEP Bestuur VEP	Febr. 2015 Febr. 2015

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
3.7	In de notitie wordt geen aandacht besteed aan externe veiligheid. Externe veiligheid gaat over de aanwezigheid van gevaarbronnen in- of in de nabijheid van het park.	Zoals reeds aangegeven in de rapportage van afdeling risico beheersing onder kenmerk U14.002337 welke gericht is aan het college wordt erkend dat er op de Wernhoutseweg transport plaats vind van gevaarlijke stoffen, dit is niet anders dan voorheen. Volgens de provinciale risicokaart zijn er geen risicovolle objecten in de omgeving welke van invloed zijn op de locatie Parc Patersven.	Onderzoek uitgevoerd volgens risicokaart geen verdere actie.	Bestuur VEP	Juni 2014
4.1	Zoals reeds omschreven zal Parc Patersven altijd bezet zijn door een beheerder, deze heeft alle faciliteiten om bij een calamiteit direct op te treden.	Calamiteitenkaart voorzien van telefoonnummer beheerder en wat te doen bij het afgaan van de sirene zoals vernoemd onder paragraaf 3.5 De beheerder kan bij een calamiteit de poort open zetten en de brandweer begeleiden op het terrein. De beheerder heeft is deze de voorpostfunctie voor de brandweer. Zorg dat de beheerders worden opgeleid tot bedrijfshulpverleners zodat ze enig inzicht krijgen in hun taak als hulpverlener. Beheerder voorzien van een aantal brandblussers zodat bij een kleine calamiteit een beginnende brand kan worden geblust.	Maken / aanpassen calamiteitenkaart (reeds uitgevoerd zie bijlage 8.6) Procedures opstellen beheerder Opleiden beheerder tot BHV-er. (Reeds opgeleid.) Aankoop aantal blussers voor beheerder.	Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP Bestuur VEP	Juli 2014 Juni 2015 Juni 2014 Juni 2015

KNELPUNTENLIJST			PLAN VAN AANPAK VAN VEP		
Nr.	Omschrijving	Aanbeveling JBR	Acties van VEP	Verantwoordelijke	Datum gereed
4.3	In het overleg van 25 april j.l. is er gesproken over de elektrische installatie welke momenteel op het terrein is aangelegd. Deze installatie moet voldoen aan de gestelde eisen uit de NEN 1010	Zorg dat de installatie altijd voldoet aan de gestelde eisen uit de NEN 1010, NEN 3140 Installatie aangelegd door Enexis.	Opvragen verklaring dat de huidige installatie voldoet aan de gestelde eisen uit de NEN 1010 / NEN 3140 (Reeds uitgevoerd zie bijlage 8.2)	Bestuur VEP	Juni 2014

6. Werkwijze

Stappenplan

De rapportage wordt als volgt uitgevoerd.

Stap 1 Vooronderzoek

Plegen vooronderzoek d.m.v. het doornemen aangeleverde documentatie.

Stap 2 Oriënterend onderzoek

Gegevens geprojecteerd op de voorgenomen situatie wijziging

Stap 3 Inventariseren

Inventariseren van de aanwezige gegevens.

Stap 4 Schrijven rapportage

Opstellen van een rapportage naar aanleiding van de aanwezige gegevens.

Stap 5 Goedkeuring door veiligheidkundige

Na accorderen van het complete rapport, zal het definitieve rapport aan de organisatie worden gestuurd.

Stap 6 Follow-up

Het is de taak van de opdrachtgever om toe te zien op de correcte uitvoering van de afgesproken beheersmaatregelen.

7. Verantwoording

Het brandveiligheidsadvies is uitgevoerd door:

J. Brouwer
JBR Arbo Advies & Opleiding
Gotenweg 13 i
5342 PP Oss
tel: 0412 - 474350
fax: 0412 - 474312

Opdrachtgever:

Vereniging van eigenaren Parc Patersven
Kleine Heistraat 16 - 500
4884 ME Te Wernhout

Voor akkoord
(namens VEP opdrachtgever)

Voor akkoord:



Vereniging van eigenaren Parc Patersven
naam : H. Damen
functie : Voorzitter
datum : Augustus 2014

JBR Arbo Advies & Opleidingen
naam : Dhr. J. Brouwer
functie : Veiligheidskundige
datum : Augustus 2014

8 Bijlage

8.1 Risicokaart gemeente

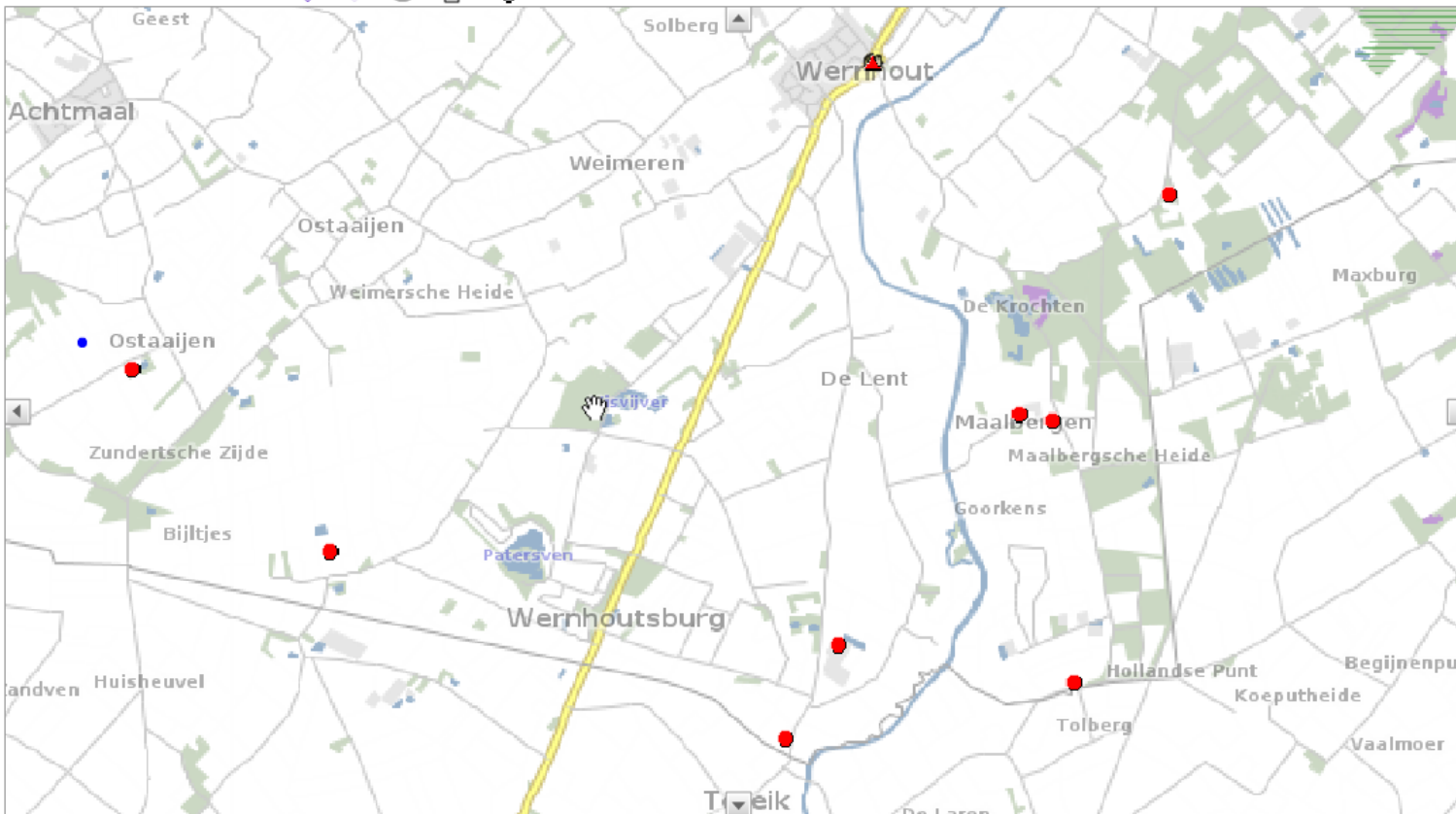


Risicokaart

Provincie Noord-Brabant

Let op: door problemen met de database zijn wij helaas niet in staat actuele data te tonen.
De data die u ziet zijn voor het laatst bijgewerkt op 5 juni 2014. De data worden elke donderdagnacht geactualiseerd.
Wij werken aan een oplossing. Onze excuses voor het ongemak.

[Uitleg](#) | [Contact](#) | [Help](#)



Kies een thema....

- ☒ Opslag
- ☒ Ammoniak
- ☒ Emplacement
- ☒ Vervoer
- ☒ Vuurwerk
- ☒ Nucleair
- ☒ Defensie
- ☒ Overig

☒ BRZO

☐ Terreingrens

☐ Transport

☒ Weg

☒ Spoorweg

☒ Waterweg

☒ Buisleiding

☐ Ongevallen verkeer en vervoer

☒ Luchtvaartongeval

☒ Militair vliegveld

☒ Civiel vliegveld

☒ Laagvliegroute

☒ Ongeval op water

☒ (Zee)haven

☒ Vaarroute

selecteer een zoekingang...

☐ Zoeken binnen gehele bestand

☒ Zoeken binnen kaartbeeld

☒ Teken en meten



x:101955 y:383627

0 1000 m

Transparantie vlakvulling

De Risicokaart toont wettelijk vastgelegde overheidsinformatie over risico's, [klik hier](#) voor meer informatie.

8.2 Verklaring Enexis

Verwijderen 1010 Contactnummer Kuipers, Peter

Kuijpers, Peter (Peter.Kuijpers@Znaaks.nl) het web
Aan: hlmdamen@hotmail.com meer informatie over
Kuijpers, Peter

Beste heer Damen,

Naar aanleiding van uw verzoek om aan te geven met welke norm Enexis werkt bij de aanleg van een elektriciteit netwerk voor laagspanning, kan ik u melden dat de aanleg hiervan is gedaan conform de norm NEN-3140.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

P.J.M. (Peter) Kuijpers
Technisch Expert Electra

EBS (Expertise/Bedrijfsvoering/Stations)

ENEXIS B.V.
Edisonstraat 60, 4816 AX, BREDA

Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch

T +31 (0)88 - 857 00 24 / M +31 (0)6 50 63 02 08



Inhoud van   

Meer informatie. | [...](#)

© 2014 Microsoft Gebruiksrechtovereenkomst Privacybeleid Uitsluitend cookies

Uitsluitend cookies

© 2014 Microsoft

Gebruiksrechtovereenkomst

Uitsluitend cookies

© 2014 Microsoft

Gebruiksrechtovereenkomst

Uitsluitend cookies

© 2014 Microsoft

Gebruiksrechtovereenkomst

Nieuwe map

8.3 Overzichtskaart terrein (brandkranen, geboorde putten, infrastructuur)



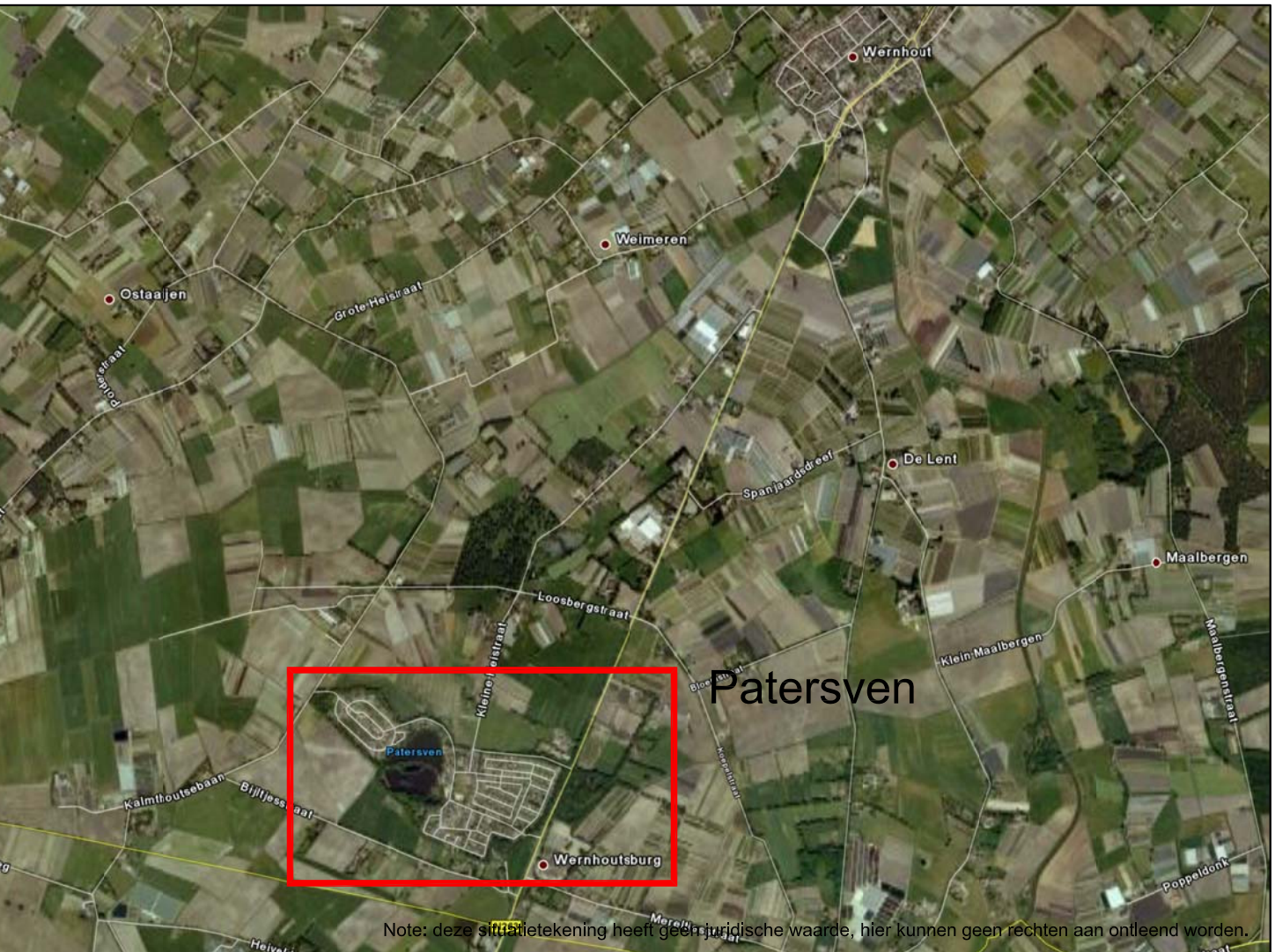
opmerking infrastructuur wegenis

Alle bochten van de totale wegenis zullen in de rijrichting uitgevoerd worden volgens:
-buitenbochtstraat van 10 meter
-binnenbochtstraat 5,5 meter
i.f.v. de bereikbaarheid van en tot op perceelsniveau door de hulpverlenende voertuigen

opmerking parkeren op het park

Op het gehele park is een parkeerverbod van kracht

Legenda		
FASE 1	totaal	141.386 m²
	bebouwing bestaand - waaronder 123 woningen	11.700 m²
	bebouwing nieuw - waaronder 31 woningen - centrumgebouw (zorg)	4.250 m²
	privaat	71.661 m²
	openbaar groen	26.021 m²
	oppervlakte water	33.123 m²
	onbebouwde gronden	9.242 m²
	infrastructuur bestaand	7.979 m²
FASE 2	infrastructuur nieuw	2.033 m²
	totaal	54.870 m²
	bebouwing bestaand - waaronder 134 woningen	11.163 m²
	privaat	49.680 m²
	infrastructuur bestaand	7.027 m²
	infrastructuur nieuw	1.017 m²
	totaal	81.220 m²
	bebouwing bestaand - waaronder 184 woningen	14.852 m²
FASE 3	privaat	65.441 m²
	openbaar groen	6.305 m²
	onbebouwde gronden	685 m²
	infrastructuur bestaand	8.619 m²
	infrastructuur nieuw	1.361 m²
	totaal	81.220 m²
	bebouwing bestaand - waaronder 184 woningen	14.852 m²
	privaat	65.441 m²
p	openbaar groen	686 m²
	parkeerplaatsen - 75 stuks	2.778 m²
totaal Parc Patersven		
bebouwing bestaand - waaronder 441 woningen		37.715 m²
privaat		186.763 m²
openbaar groen		33.871 m²
oppervlakte water		33.123 m²
onbebouwde gronden		9.928 m²
infrastructuur - 1 richting 4,0 meter breed		
infrastructuur - 2 richtingen 5,5 meter breed		
infrastructuur - doodlopend 5,0 meter breed		
infrastructuur - doodlopend max. lengte rijbaan 40 meter en 4 meter breed		
calamiteiten ingang met brandweerkluise		3 stuks
ondergrondse hydrant met een capaciteit van 60m³ per uur bij gelijktijdig gebruik van 2 brandkranen - straat 40 meter		53 stuks
gespoten put		3 stuks
maatwerkoplossing i.f.v. doodlopende straat (lengte rijbaan >40meter)		4 situaties
rijrichting (1 richtingswegen)		
ontsluitingsweg voor de twee richtingen (Kleine heistraat)		4.116 m²
fase 1 fase 2 fase 3		



Algemeen:

0 100m

- Alle maatvoering aangegeven in millimeters, tenzij anders staat aangegeven;
- Alle maatvoering in het werk te controleren cq nader te bepalen;
- Ronald Bongers Architectenbureau kan in geen gevallen aansprakelijk worden gesteld o.b.t. (bestaand) materialen, afmetingen, constructies etc. zoals op tekening staan vermeld. Allen dienen in het werk gecontroleerd te worden.

sectie -

personeel -

plaats: Wernhoutburg

gemeente: Zundert

schaal: 1:25000

Ronald Bongers

Architectenbureau

Kleine Heistraat 16 - K160

4894 ME Wernhout

Nederland

telefoon 06-25425682

e-mail info@ronaldbongers.nl

internet www.ronaldbongers.nl

project

opdrachtgever

werknummer

onderdeel

Nieuw Parc Patersven

Kleine Heistraat 16 - 4894 ME Wernhout

VEP Patersven

Kleine Heistraat 16 - K160, 4894 ME Wernhout

12-001

Stedenbouwkundigplan

nieuwe stedenbouwkundige inrichting

- Ontwerp & Architectuur
- Bouwopbreiding
- Bestaatskoningen
- Renovatie
- Werftekoningin
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Bouwvergunning
- Projectontwikkeling
- Interieur
- Technische keuring
- Bouwkundig advies
- Restauratie
- Bouwlysta
- Bouwbesluit berekening

getekend: R. Bongers

format: A0

schaal: 1:1000

overzicht: stedenbouwkundige situatie

datum: 26-12-2012

blad: St-01

referentie	datum	opmerkingen	getekend
wijziging A	07-07-2014	aanpassingen betreffende brandveiligheid	R. Bongers
wijziging B	04-08-2014	aanpassingen betreffende brandveiligheid	R. Bongers
wijziging C	11-09-2014	aanpassingen betreffende brandveiligheid	R. Bongers
wijziging D			
wijziging E			

Dit document is eigendom van Ronald Bongers Architectenbureau. Verveelvoudiging en/of verspreiden in een geautomatiseerd gegevensbestand, verspreiding of ter beschikking stellen aan derden in welke vorm dan ook is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de afgeleverde niet toegestaan.

8.4 Overzicht capaciteit berekening brandkranen en geboorde putten



STAN VAN EEKELEN BV

BEREGENING/ELEKTROTECHNIEK

Achterste Schaapsdijk 6
4882 NC **Zundert**
T. +31 (0)76 - 5976539
F. +31 (0)76 - 5971054
E. info@stanvaneekelen.nl
I. www.stanvaneekelen.nl

Rabobank Zundert: 16.05.93.212
K.v.K. Breda: 20065448
BTW nr.: NL809918638B01
IBAN: NL94RABO 0160593212
Swiftadres: RABONL2U

Gegevens aanleg brandputten pompen en leidingen

Er zullen 3 putten geboord worden filter 160 mm bovenbuis 200 mm, met gegarandeerde capaciteit van 60 M3/uur

Deze worden voorzien van een Grundfos onderwaterpomp SP 60-6 (grafiek bijgevoegd)

De druk op de leiding zal maximaal 4 bar bedragen, geregeld door een overdrukventiel.

De minimum leidingdruk bij 60 M3/uur is na opvoerhoogteverlies en leidingverlies is 3.5 bar.

De constante druk in rust is af te stellen op het hydrofoorsysteem.

De pompen worden aangesloten op afzonderlijke transformatorkasten.

De pompen worden als hydrofoor aangesloten zodat ze bij waterafname opstarten.

Het leidingnet bestaat uit hoofdleidingen van 160 mm aftakleidingen van 125 mm en eindleidingen van 110 mm.

Op de aangegeven plaatsen zullen ondergrondse brandweerhydranten in putten met deksel geplaatst worden van het merk AVK (gegevens bijgevoegd)

Tussen de afzonderlijke hoofdleidingen worden afsluiters geplaatst, zodat bij storing van een pomp deze gekoppeld kunnen worden.

Als leidingen worden PVC buizen van 10 ATO werkdruk met manchetverbinding gebruikt.

De drukverliezen zijn zodanig berekend dat op het verste punt 0,25 ATO drukverlies is.

Montage- en bedieningshandleiding

AVK ONDERGRONDSE BRANDKRANEN 35/56-R7

1. Technische gegevens

Model R7 – Ondergrondse brandkraan DIN EN 14339 – DN 80 – PN 16
Nodulair gietijzer GJS, met insluitbeveiliging en eenvoudige afsluiting

Gronddekking 750 mm, gewicht 20,5 kg.
Gronddekking 1000 mm, gewicht 24 kg.

Nominaal opbrengst	: Kv 123 (volgens BRL-K 649/01 min. 90m ³ /h)
Maximale bedrijfsdruk	: 16 bar
Maximale bedrijfstemperatuur	: 40°

2. Toepassingsgebieden en beoogd gebruik

De ondergrondse brandkraan in het waterleidingnet is bedoeld voor brandbestrijding doeleinden, exploitatiemaatregelen van de waterleidingbedrijven en overige gebruiksdoeleinden zoals watervoorziening op de bouw of voor straatreiniging. Verder mag de ondergrondse brandkraan alleen tot aan de maximale bedrijfsdruk van 16 bar bij een maximale bedrijfstemperatuur van 40° C worden gebruikt. Elk gebruik dat hier bovengaat, geldt als niet beoogd gebruik.

De fabrikant is niet aansprakelijk voor schade die daaruit voortvloeit. Het risico daarvoor berust geheel bij de gebruiker.

3. Arbeidsveiligheid

De ondergrondse brandkraan is gebouwd volgens de laatste stand van de techniek en is betrouwbaar. Van deze brandkraan kunnen echter gevaren uitgaan als deze door ongeschoold personeel onjuist of niet voor het beoogde gebruik wordt ingezet. Tot het beoogde gebruik behoren ook de voor de bediening en reparatie gegeven technische aanwijzingen. Zelfstandige verbouwingen en wijzigingen die de veiligheid van de ondergrondse brandkraan beïnvloeden zijn niet toegestaan.

4. Algemeen

AVK is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het niet nakomen van deze bedieningshandleiding.

Met betrekking tot afbeeldingen en gegevens in deze bedieningshandleiding zijn technische wijzigingen die ter verbetering van de brandkraan noodzakelijk kunnen worden, voorbehouden.

Het auteursrecht op deze bedieningshandleiding berust bij AVK Mittelmann Armaturen GmbH.

Deze bedieningshandleiding bevat voorschriften en tekeningen van technische aard, die nog in hun geheel nog gedeeltelijk vermenigvuldigd, verspreid of uit concurrentieoverwegingen onbevoegd gebruikt of aan anderen medegedeeld mogen worden.

5. Montage

Voor het inbouwen dient gecontroleerd te worden of de ondergrondse brandkraan zich hygiënisch in onberispelijke staat bevindt, eventueel dient deze gereinigd of gedesinfecteerd te worden.

Voor plaatsing op de buisleiding moet de beschermkap worden verwijderd.

Montage op de buisleiding dient spanningsvrij plaats te vinden, bij insteekverbindingen moeten deze tegen verschuiven zijn beveiligd. De leegloop van de brandkraan moet worden gegarandeerd met behulp van een Flexdrain. Na de montage moet de brandkraan grondig worden doorgespoeld.

6. Bediening

Openen:

Na het openen van de straatpot moet de klauw en het slibdeksel van vuil worden ontdaan. Daarna wordt de standpijp in de klauw gestoken en rechtsom gedraaid net zolang totdat de standpijp vastzit. Om bij het openen van de brandkraan het vuil te laten ontsnappen, moet de afsluiter op de standpijp geheel worden geopend. Voor de bediening van de ondergrondse brandkraan moet een T-sleutel worden gebruikt, daarbij is volgens DIN EN 14339 een maximaal aandraaimoment van 105 Nm toegestaan.

Draai de brandkraan helemaal open door met de T-sleutel linksom te draaien tot een duidelijk merkbare aanslag. Nadat het uitstromende water de brandkraan en de standpijp heeft schoongespoeld, kan de afsluiter op de standpijp gesloten worden waarna de slang kan worden aangesloten.

De brandkraan is een open-dicht armatuur en mag niet in een tussengelegen positie worden gebruikt. Het regelen van de waterhoeveelheid mag alleen plaatsvinden via de afsluiter van de standpijp.

Afsluiten:

Sluit de brandkraan door deze met de T-sleutel helemaal tot aan de duidelijke merkbare aanslag gelijkmatig rechtsom te draaien. Het sluitmoment bedraagt al naargelang de systeemdruk tussen 30 en 50 Nm. Door verontreiniging veroorzaakte lekkages moeten door meermaals doorspoelen worden verholpen.

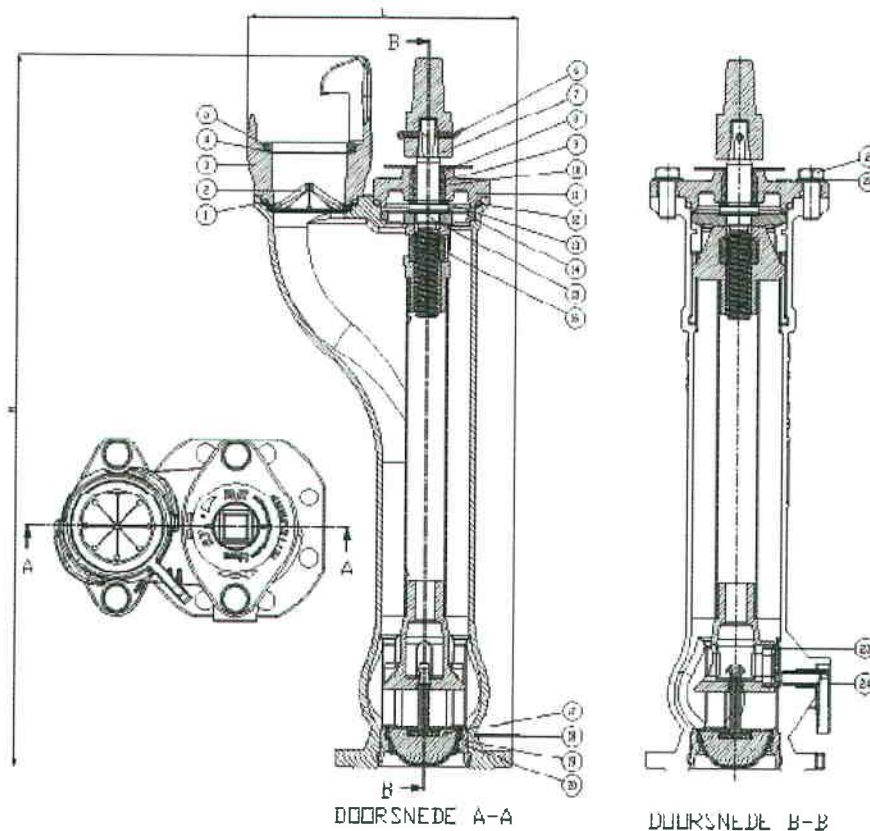
Verwijder de slangen van de standpijp en verwijder daarna de standpijp van de brandkraan door linksom te draaien.

AVK ONDERGRONDSE BRANDKRAAN PN 16

35/56

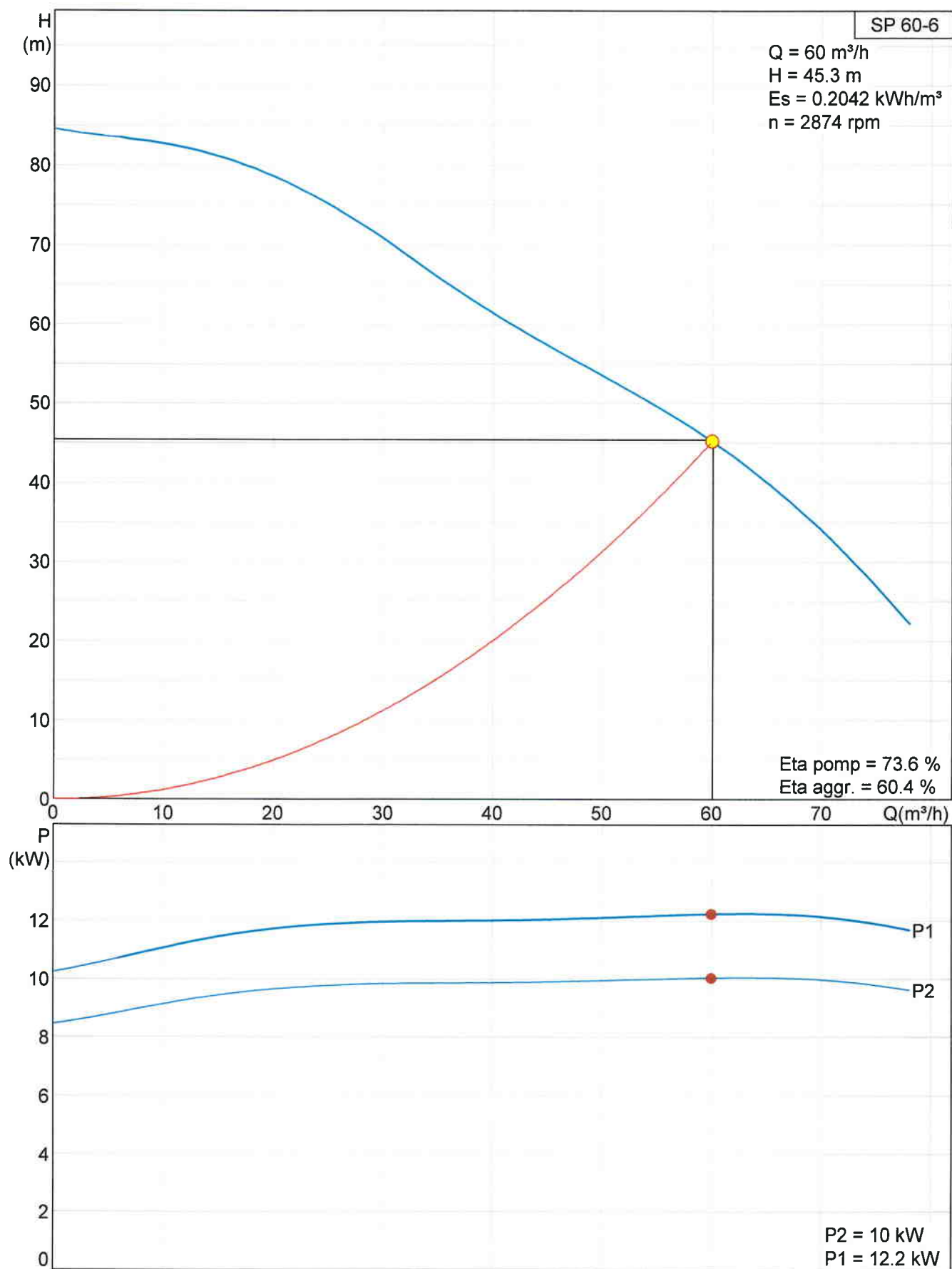
Volgens KIWA criteria BRL-K614/01 en BRL-K649/01 met insluitbeveiliging

1. O-ring	9. O-ring	17. Klep
2. Vuilvanger	10. Lagerbus	18. Huis
3. Klauw	11. Deksel	19. Messing bus
4. O-ring	12. O-ring	20. O-ring
5. Zitting	13. Lagerring	21. Bout
6. Splitpen	14. Spindelmoer	22. Sluitring
7. Spindelkap	15. Spindel	23. Afdichtingsleegloop
8. Stofkeringsring	16. Spindelmoer	24. Drain

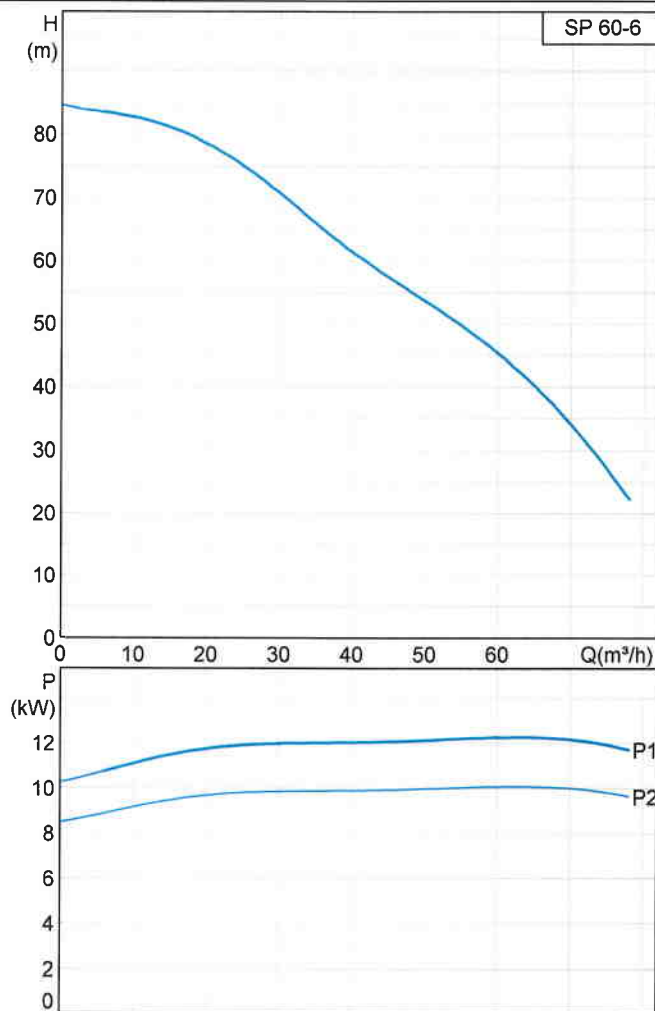


Artikelnummer	DN	Gronddekking mm	H mm	L mm	Aantal boutgaten	Gewicht Kg	
35-080-56-11024	80	750	480	240	8	23,2	voorzien van kunststof klauwstop
35-080-56-11002	80	750	480	240	8	23,2	voorzien van scharnierend deksel
35-080-56-21024	80	1000	730	240	8	25,8	voorzien van kunststof klauwstop
35-080-56-21002	80	1000	730	240	8	25,8	voorzien van scharnierend deksel

14A01906 SP 60-6



Omschrijving	Specificatie
Productnaam::	SP 60-6
Artikelnummer::	14A01906
EAN nummer::	5708601060236
Technisch:	
Toerental voor pompgegevens:	2900 rpm
Nominale flow:	60 m³/h
Nominale opvoerhoogte:	47 m
Asafdichting voor motor:	CER/CARBON
Curve tolerantie:	ISO 9906 Annex A
Pomp Nr.:	14A00006
Trappen:	6
Model:	A
Klep:	pomp met ingebouwde terugslagklep
Materialen:	
Pomp:	Roestvast staal 1.4301 DIN W.-Nr. 304 AISI
Waaier:	Roestvast staal 1.4301 DIN W.-Nr. 304 AISI
Motor:	Roestvast staal 1.4301 DIN W.-Nr. 304 AISI
Installatie:	
Pomp persaansluiting:	Rp 4
Motordiameter:	6 inch
Vloeistof:	
Max. vloeistoftemp. bij 0.15 m/sec:	30 Gr. C
Elektrische gegevens:	
Motortype:	MS6000
Toepasbaar motorfabrikaat:	NEMA
Nominaal vermogen - P2:	11 kW
Netfrequentie:	50 Hz
Nominale spanning:	3 x 380-400-415 V
Aanloopmethode:	direct-on-line
Nominaalstroom:	25,5-24,8-24,8 A
Cos phi - power factor:	0,85-0,83-0,79
Nominaal toerental:	2840-2860-2880 rpm
Dichtheidsklasse (IEC 34-5):	IP58
Insolatie klasse (IEC 85):	F
Motorbeveiliging:	NONE
Thermische beveiliging:	extern
Ingebouwde temp. opnemer:	ja
Motor Nr.:	78195514
Anders:	
Netto gewicht:	65 kg
Bruto gewicht:	81 kg
Transportvolume:	0.14 m³



8.5 rapportage Antea

Rapport Bouwbesluittoets

Parc Patersven, Kleine Heistraat 16 te Wernhout



projectnr. 269109
revisie 02
26 juni 2014

auteur(s)

G. van den Bergh

Opdrachtgever

Vereniging van Eigenaren Parc Patersven
Kleine Heistraat 16
4884 ME Wernhout

datum vrijgave

26 juni 2014

beschrijving revisie 02

Definitief

goedkeuring

G. v/d Bergh

vrijgave

J v/d Heijning

Projectgroep bestaande uit:

Gerard van den Bergh
Bert Verhoofstad
Pascal Visser

Tekstbijdragen:

Gerard van den Bergh
Bert Verhoofstad
Pascal Visser
Johan van de Heijning

Fotografie:

Gerard van den Bergh
Bert Verhoofstad
Pascal Visser

Vormgeving:

AnteaGroup

Datum van uitgave:

26 juni 2014

Contactadres:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Leeswijzer	2
2	De Toets	3
2.1	De methodiek.	3
2.2	Totaallijst van de geïnspecteerde woningen	4
3	Samenvatting en conclusie	5

Bijlage 1: checklisten van alle woningtypen

Bijlage 2: plattegrond van het park

1 Inleiding

Deze rapportage is onderdeel van de rapportage "Haalbaarheidsonderzoek naar een dubbelbestemming voor bungalowpark Parc Patersven van dd 23 augustus 2012.

Bungalowpark Parc Patersven kent een recreatieve bestemming. Het bungalowpark wordt echter sinds de oprichting in hoge mate permanent bewoond. Bij brief van 17 maart 2013 heeft de Vereniging van Eigenaren Patersven (VEP) een burgerinitiatief ingediend, waarin wordt uitgegaan van een aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij naast recreatiegebruik ook permanente bewoning en huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk gemaakt wordt. De gemeenteraad van Zundert heeft, na provinciale goedkeuring, positief besloten op het initiatief.

Eén van de eisen waaraan invulling moet worden gegeven is dat de woningen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit bestaande bouw. Dit vloeit voort uit Rijksbeleid. In 2004 heeft de toenmalige minister van VROM een brief verstuurd met daarin een verduidelijking aangaande het beleid recreatiewoningen en het permanent bewonen daarvan. Eén van de voorwaarden die daarin gesteld werd is dat de betreffende objecten moeten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit aan een woning stelt.

Als gevolg van bovenstaande is Antea Group gevraagd een aantal woningen te toetsen aan het huidige geldende bouwbesluit, woonfunctie bestaande bouw. De inspectie ter plaatse is uitgevoerd door bouwkundig adviseurs Gerard van den Bergh, Bert Verhoofstad en Pascal Vissers van AnteaGroup, en heeft plaatsgevonden op 4, 6 en 10 juni. De resultaten van deze toets treft u aan de voorliggende rapportage.

1.1 Leeswijzer

In deze rapportage treft u de bouwbesluittoets-resultaten van een groot aantal geselecteerde bungalows. De type bungalows zijn door de VVE voorgedragen en vooraf is met de gemeente gesproken over de aantallen te inspecteren bungalows. Deze worden geacht representatief te zijn voor het geheel aan bungalows welke op het bungalowpark aanwezig zijn. In hoofdstuk 2 treft u toetsmethodiek en de totaallijst met daarin de geïnspecteerde woningen. In hoofdstuk 3 is een samenvatting van voorgaande hoofdstukken met een conclusie. In de bijlagen treft u alle checklisten van de geïnspecteerde woningen en voor een totaal overzicht is in bijlage 2 een plattegrond van het park opgenomen.

2 De Toets

2.1 De methodiek.

De recreatiewoningen wil men permanent gaan bewonen. Viel dit eerder volgens het bouwbesluit in "logiefunctie", nu zal moeten worden getoetst aan "woonfunctie". Een gebouw dat na functieverandering voldoet aan de voorschriften voor bestaande bouw voor de nieuwe gebruiksfunctie, kan worden gewijzigd in die functie zónder dat hoeft te worden verbouwd. Uitgangspunt voor de inspectie is dus geweest: gebruiksfunctie woning, bestaande bouw.

Vooraf aan de werkzaamheden heeft de VEP een lijst aangeleverd met daarin de verschillende type woningen en de kavelnummers welke daaraan gelijk zijn. Deze lijst is vooraf aan de inspectie door AnteaGroup met de gemeente doorgenomen voor afstemming in de te inspecteren woningen.

Op basis van dit akkoord zijn op het park per type woning de te inspecteren kavels gekozen. Enkele bewoners waren niet thuis. Dit is ook terug te vinden in de totaallijst. Het totaalbeeld zal hierdoor naar onze mening niet anders zijn.

In de totaallijst treft u ook de mogelijke herstelkosten aan per kavel én per type woning.

Voor de bouwbesluittoets is een checklist gebruikt op basis van het bouwbesluit 2012, welke is ingegaan op 1 april van dat jaar. Met deze checklist zijn de woningen ter plaatse geïnspecteerd. In deze checklist zijn in volgorde opgenomen alle hoofdstukken, afdelingen én artikelen uit het bouwbesluit 2012.

Op deze checklisten is in de laatste kolom in groen (goed) en rood (niet goed) aangegeven over desbetreffende artikel voldoet ja dan nee. In grijs zijn aangegeven de artikelen die voor deze woning niet van toepassing zijn. Tenslotte zijn in oranje aangegeven de artikelen die in de gebruiksfunctie woning zwaarder "wegen" dan bij de gebruiksfunctie logiefunctie.

De checklisten per bungalowtype met de resultaten treft u aan in de bijlagen 1.

Volledigheidshalve is er vanuit gegaan de constructieve veiligheid afdoende is daar de berekeningen van destijds niet te achterhalen zijn en deze berekeningen destijds waarschijnlijk wel zijn goedgekeurd.

2.2 Totaallijst van de geïnspecteerde woningen

Op de volgende bladzijden treft u de totaallijst.

Daarin zijn de volgende onderdelen terug te vinden:

- type woningen
- kavelnummers van de type woningen
- in verschillende kleuren de opname data
- de kosten (inclusief BTW) per kavel voor herstelwerkzaamheden
- totaal per type herstelwerkzaamheden
- totalen van bovengenoemde punten.

Beoordeling >>																		
erg veel aanpassingen																		
geringe aanpassingen																		
geen aanpassingen																		

TYPE >	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	Type 6	Type 7	Type 10	Type 11	Type 12	Type 14	Type 15	Type 16	Type 17	Type 18	Type 19	Type 24
AANTAL >	7	19	1	2	2	8	6	7	6	102	2	8	1	7	2	8	3
type object	huis	huis	huis	huis	huis	huis	caravan staal	huis	caravan hout	huis	zweedse woning	zweedse woning	huis	huis	huis	huis	huis
eventuele opmerking									onbewoond								
aantal geïnspecteerd	1	1	1	1	1	1	1	1	1	6	1	1	1	1	1	1	1
kosten gem. per kavel	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ -	€ 50,00	€ 500,00	€ 3.500,00	€ 50,00	€ 3.550,00	€ 550,00	€ -	€ 50,00	€ 500,00	€ -		€ -	€ 50,00
totaalkosten per type	€ 350,00	€ 950,00	€ 50,00	€ -	€ 100,00	€ 4.000,00	€ 21.000,00	€ 350,00	€ 21.300,00	€ 56.100,00	€ -	€ 400,00	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ 150,00

KAVELNUMMERS	43	25	10	9	90	5	87	6	2	4	141	285	8	11	17	20	24	42	64
	45	26		324	91	53	88	1	67	7	142	286	12	13		39	365	248	215
	48	27				59	101	3	100	56	143	288		14		94		232	223
	49	28				62	310	123	243	57	144	308		15		260		234	
	52	29				273	311	357	297	58	145	350		16		267		235	
	54	30				282	327	358	347	60	151	353		18		274		237	
	55					362		367		61	152	112a		19		293		253	
		32				364				63	153			266				256	
		33								65	154								
		34								66	157								
		35								69	158								
		36								70	159								
		41								71	160								
		44								72	161								
		46								73	162								
		47								74	163								
		50								75	164								
		300								76	165								
		312								77	166								
										79	167								
Inspectie 04-06-2014										80	168								
Inspectie 06-06-2014										107	169								
Inspectie 10-06-2014										108	170								
										109	171								
										110	172								
										111	173								
										112	174								
										113	175								
										114	176								
										115	177								
										116	178								
										117	179								
										124	180								
										125	181								
										126	182								
										127	183								
										128	184								
										129	185								
										130	186								
										131	188								
										132	189								
										133	203								
										135	217								
										136	239								
										137	240								
										138	245								
										139	259								
										140	263								



Type 25	Type 26	Type 27	Type 28	Type 30	Type 31	Type 35	Type 36	Type 38	Type 40	Type 41	Type 42	Type 43	Type 44	Type 45	Type 46	Type 47	Type 48	Type 50	Type 51	Type 52
2	3	4	9	3	1	10	5	2	1	1	2	1	2	1	2	9	4	10	1	11
huis	caravan staal	caravan hout	huis	caravan staal	huis	caravan staal	huis	huis	huis	huis	caravan staal	huis	huis	blokhut	zweedse woning	huis	huis	huis	huis	huis
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
€ 50,00	€ 3.550,00	€ 3.550,00	€ 550,00	€ 3.550,00	€ 550,00	€ 3.550,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ -	€ 3.500,00	€ 550,00		€ 3.550,00	€ -	€ -	€ 500,00	€ 50,00	€ -	€ -
€ 100,00	€ 10.650,00	€ 14.200,00	€ 4.950,00	€ 10.650,00	€ 550,00	€ 35.500,00	€ 250,00	€ 100,00	€ 50,00	€ -	€ 7.000,00	€ 550,00	€ -	€ 3.550,00	€ -	€ -	€ 2.000,00	€ 500,00	€ -	€ -
68	78	83	1	92	93	102	76	118	120	328	329	330	331	335	337	338	21	55a	360	368
284	89	299	3	258		104	103	268			363		332		315	339	22	95		369
	314	333	82	303		105	122									340	23	146		370
		346	84			119	197									341	348	148		377
			86			190	270									342	356	150		378
			97			297										343		199		379
			99			313										344		202		380
			279			349										345		295		385
			281			351										354		296		386
						355												359		441
																				445



Type 53	Type 54	Type 55	Type 56	Type 58	Type 59	Type 60	Type 61	Type 62	Type 63	Type 65	Type 66	Type 67	Type 69	Type 70	Type 71	Type 72	Type 74	Type 75	Type 77	Type 78	
64	1	1	2	1	12	1	2	2	2	6	3	5	1	6	7	1	3	4	1	2	
huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	
	niet thuis			in aanbouw																in aanbouw	
4		1	1		2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
€ 25,00		€ 500,00	€ -		€ 625,00	€ 550,00	€ 550,00	€ -	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ 550,00	€ 50,00	€ -	€ -	€ 550,00	€ 550,00	€ -	€ -		
€ 1.600,00	€ -	€ 500,00	€ -	€ -	€ 7.500,00	€ 550,00	€ 1.100,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 150,00	€ 2.750,00	€ 50,00	€ -	€ -	€ 550,00	€ 1.650,00	€ -	€ -	€ -	
40	460	134	418	417	421	430	433	437	449	491	224	230	219	211	212	192	206	37	198	195	193
51	462			420		431		439	454	493	228	233	225		244	205		204	200		196
106	464					432					231	250	226		247	207		262	201		
214	470					434					236		227		287	208			241		
218	471					455					254		238		294	209					
220	474					457					293				305	213					
221	475					459										336					
222	477					461															
264	478					463															
371	480					465															
372	482					467															
373	485					468															
374	487																				
375	489																				
376	490																				
381	492																				
382																					
383																					
384																					
387																					
388																					
389																					
390																					
392																					
393																					
394																					
395																					
396																					
397																					
398																					
399																					
400																					
402																					
404																					
406																					
408																					
410																					
412																					
414																					
443																					
443																					
447																					
450																					
451																					
452																					
453																					
456																					
458																					

Type 79	Type 81	Type 83	Type 84	Type 85	Type 87	Type 89	Type 91	Type 92	Type 94	Type 95	Type 96	Type 98	Type 99	Type 100	Type 102	Type 103	Type 104	Type 105	Type 108	Type 111	Type 113
1	1	1	3	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	1	2
huis	huis	canadese blokhut	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis	huis
niet thuis			niet thuis		berging 250			niet thuis		niet thuis	niet thuis		niet thuis					niet thuis			
	1	1		1		1	1		1			1		1	1	1	1		1	1	1
	€ 50,00	€ 550,00		€ 500,00		€ 50,00	€ 50,00		€ 550,00			€ 50,00		€ 500,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 500,00		€ 50,00	€ -	€ -
€ -	€ 50,00	€ 550,00	€ -	€ 500,00	€ -	€ 50,00	€ 50,00	€ -	€ 1.100,00	€ -	€ -	€ 50,00	€ -	€ 500,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 500,00	€ -	€ 200,00	€ -	€ -
194	191	242	147 155 156	38 149	249	251	255	257	278 280	252	261	265	269	272	275	276	277	283	292 289 290 291	298	301 302



Type 114	Type 116	Type 118	Type 119	Type 121	Type 122	TOTAAL
3	1	1	7	1	1	445
huis	huis	huis	huis	huis	huis	
	niet thuis		onbewoond			
1		1	1	1	1	84
€ 500,00		€ 50,00	€ 50,00	€ 500,00	€ 550,00	€ 219.150,00
€ 1.500,00	€ -	€ 50,00	€ 350,00	€ 500,00	€ 550,00	
304	309	316	317	323	325	
306			318			
307			319			
			320			
			321			
			322			
			326			

3 Samenvatting en conclusie

De inspecties zijn middels een checklist op "woonfunctie bestaande bouw" conform bouwbesluit 2012. Bij de geïnspecteerde bungalows is over het algemeen dezelfde punten gevonden welke als onvoldoende beschouwd zou kunnen worden. Het betreft hier voornamelijk het ontbreken van rookmelders. Het bouwbesluit zegt hierover: *"Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders"*

Daarnaast is bij een behoorlijk aantal bungalows de "valbeveiliging" rondom de trappen niet op orde en/of ontbreekt de trapleuningen.

In het kader van "sterkte bij brand", en in het bijzonder het punt dat de constructie van de woning 20 minuten overeind moet blijven, is twijfel bij de op het park aanwezige "caravans". De mogelijke oplossing ligt hier in het geheel inpandig brandwerend aftimmeren van de ruimten. Wat een kostbare aangelegenheid is.

Tenslotte is in de lijst te vinden dat enkele woning-typen niet bezocht konden worden, daar de bewoners niet thuis waren. Daar deze woningen (en bijbehorende tuinen) allemaal een dusdanige verzorgde indruk maakten is naar onze mening het beeld van deze woningen niet afwijkend (mogelijk zelfs beter zijn) van het gemiddelde van de overige woning-typen op het park.

Conclusie

Samengevat komt het er op neer dat het grootste deel van de woningen met geringe aanpassingen door de bouwbesluittoets heen komt. Een (in verhouding) klein deel van de woningen heeft flinke investeringen nodig. Het gaat hier dan om de aanwezige "caravans / chalets".

Totaal gezien komen kosten uit op circa € 220.000,-- (incl. BTW) .

Wat neerkomt op ongeveer € 500,- (incl. BTW)/ kavel.

Bijlage 1

Checklisten geïnspecteerde woningen

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluttoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T001-055
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T001-055
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T001-055	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T001-055						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm ³ /s per m ²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm ³ /s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm ³ /s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,32 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,52 dm ³ /s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm ³ /s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m ² oppervlakte.	> 0,5 m ²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m ²	14 m ²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m ² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m ² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T001-055						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T001-055	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T002-030
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T002-030						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T002-030	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T002-030						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T002-030						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T002-030	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

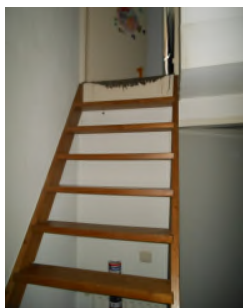
Woning-/kavelnummer:	T003-10
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m	circa 1.45 meter	2
			afscheiding minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Zolder alleen als bergzolder gebruiken	€ 0,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T003-10	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		2
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		2
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T003-10	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T003-10						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm ³ /s per m ²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm ³ /s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm ³ /s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,32 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,52 dm ³ /s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm ³ /s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m ² oppervlakte.	> 0,5 m ²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m ²	14 m ²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m ² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m ² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T003-10						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T003-10
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T004-009
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T004-009
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T004-009	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		?
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T004-009						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T004-009						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T004-009	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T005-091
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie



					kosten
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig	2



Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T005-091						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T005-091	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T005-091						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T005-091						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T005-091	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T006-005
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie



	kosten

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2



	kosten
Trapafscheiding aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T006-005						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T006-005	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T006-005
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm ³ /s per m ²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm ³ /s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm ³ /s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,32 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,52 dm ³ /s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm ³ /s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m ² oppervlakte.	> 0,5 m ²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m ²	14 m ²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m ² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m ² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T006-005						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T006-005	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T007-327
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren

€ 3.500,00

totale kosten	€ 3.500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T007-327
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	staal	2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T007-327	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T007-327						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T007-327						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T007-327	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T010-003
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie



			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Rookmelders plaatsen

€ 50,00

totale kosten

€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T010-003	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T010-003	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T010-003						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T010-003						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T010-003
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T011-067
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren	€ 0,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T011-067
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T011-067	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T011-067						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T011-067						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T011-067	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

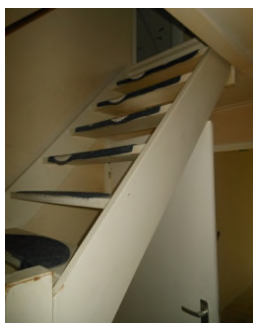
Woning-/kavelnummer:	T012-076
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-076	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-076	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-076	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-076	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-076	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

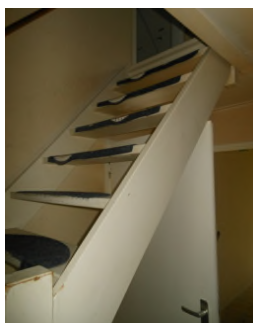
Woning-/kavelnummer:	T012-109
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-109	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-109	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-109	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-109	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-109	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T012-130
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-130
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-130	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T012-130						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T012-130						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-130	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T12-135
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T12-135
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T12-135	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T12-135					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T12-135						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T12-135	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

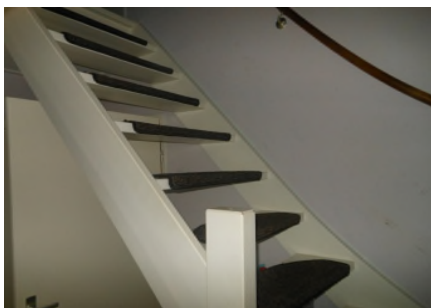
Woning-/kavelnummer:	T012-142
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-142	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-142	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-142	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-142	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-142	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T012-182
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie



	kosten

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2



	kosten
Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-182	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-182	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-182	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-182	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T012-182	renoveren	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	8	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Geen

Geen

€ 0,00

totale kosten

€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	8
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	8	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	8
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm ³ /s per m ²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm ³ /s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm ³ /s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,32 dm ³ /s		3
		gesloten vuur		0,52 dm ³ /s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm ³ /s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m ² oppervlakte.	> 0,5 m ²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid	

Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m ²	14 m ²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m ² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m ² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	8
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu	

Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	

Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	8
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T015-016	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen						
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten	
Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T015-016	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T015-016	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T015-016						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T015-016						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T015-016	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

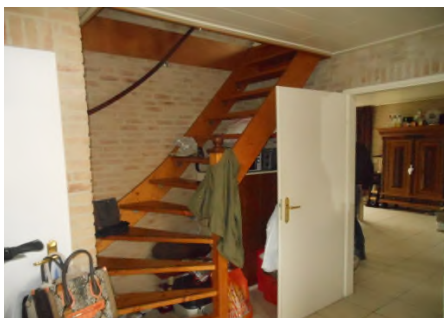
Woning-/kavelnummer:	T016-017
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

					kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m	2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T016-017
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T016-017	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T016-017						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas / butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toilet ruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T016-017						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T016-017	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T017-039	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	
	

Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T017-039	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T017-039	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T017-039						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T017-039						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T017-039	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T018-024
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T018-024
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T018-024	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T018-024						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T018-024						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T018-024	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T019-237	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T019-237	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T019-237	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T019-237						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T019-237						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T019-237	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T024-64
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T024-64
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T024-64	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T024-64						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T024-64						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T024-64	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T025-068
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T025-068
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T025-068	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T025-068						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T025-068						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T025-068	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T26-089
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren	€ 3.500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 3.550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T26-089	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4		Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3500
Afd. 2.5	2.38t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T26-089	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte	Akkoord daar er sprake is van een gesloten verbrandingstoestel.	1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T26-089	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T26-089	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T26-089	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T027-333
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren	€ 3.500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 3.550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T027-333	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T027-333	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T027-333					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T027-333						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T027-333	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T028-279
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T028-279	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T028-279	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T028-279						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T028-279						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T028-279
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mel 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T030-092	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren	€ 3.500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 3.550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T030-092	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	metaal	2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T030-092	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T030-092						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T030-092						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T030-092	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T031-093
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T031-093
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		2
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T031-093	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T031-093						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T031-093						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T031-093	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie BB2012

Woning-/kavelnummer:	T035-119
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren	€ 3.500,00
Plaatsen rookmelder	€ 50,00

totale kosten € 3.550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T035-119	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	kunststof	2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
	Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren					€ 3.500,00
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T035-119	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T035-119						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T035-119						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T035-119	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T036-103
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T036-103						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T036-103	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T036-103						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T036-103						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T036-103
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T038-118
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T038-118	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T038-118	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T038-118						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T038-118						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T038-118	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T040-120	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T040-120
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T040-120	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T040-120						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T040-120						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T040-120	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T041-328
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T041-328
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T041-328	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		?
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T041-328						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T041-328						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T041-328	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T042-329	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	Metaal en kunststof/twijfelachtig	2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren € 3.500,00

totale kosten € 3.500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T042-329
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	Metaal en kunststof/twijfelachtig	2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T042-329	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T042-329						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T042-329						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T042-329	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

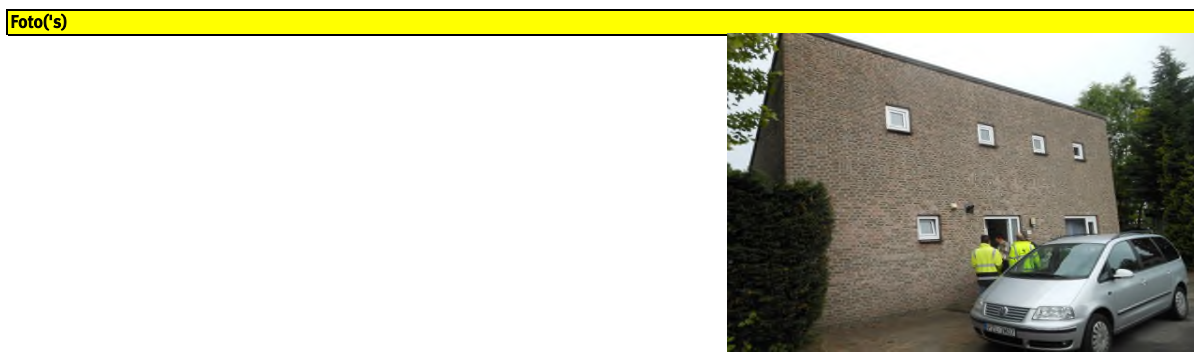
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

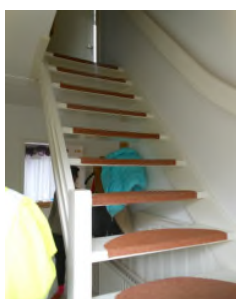
Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mel 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T043-330	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen						
						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2



Oplossingen en kosten	
Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders aanbrengen	€ 50,00
totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T043-330
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T043-330	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T043-330						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T043-330						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T043-330	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer: 269109
Opdrachtgever: Vep Parc Patersven
Projectomschrijving: Bouwbesluittoets
Datum: Mei 2014
Opsteller: G. van den Bergh



Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie

BB2012

Woning-/kavelnummer: T44-332

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T44-332						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T44-332	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T44-332					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T44-332
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu

Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties

Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T44-332
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T45-335	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

Afd 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	hout	2

Oplossingen en kosten

Met brandwerende materialen (promatec o.i.d.) geheel intern aftimmeren

€ 3.500,00

totale kosten	€ 3.500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T45-335
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min	hout	2
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	n.v.t
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T45-335	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T45-335						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T45-335						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T45-335	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T046-337	(als 315)
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T046-337	(als 315)
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		1
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		1
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T046-337	(als 315)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T046-337	(als 315)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T046-337	(als 315)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T046-337	(als 315)
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoverlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T004-009	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	339
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	339	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	339
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid					

Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	339
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu	

Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	

Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	339
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

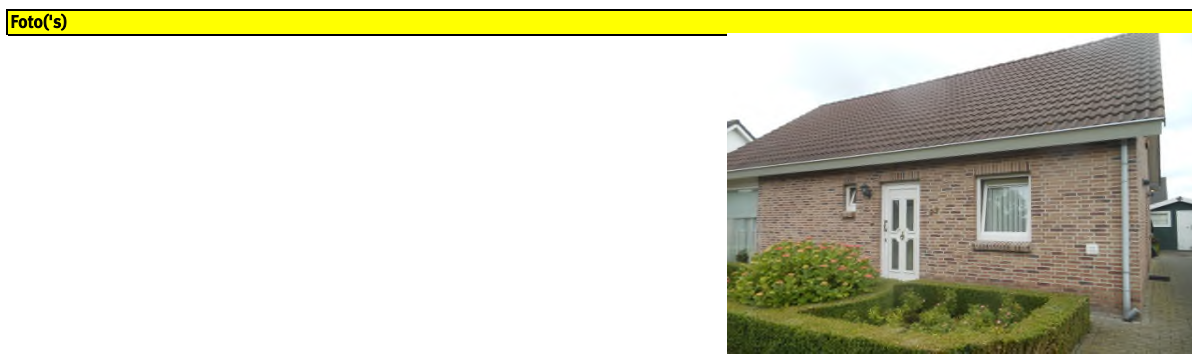
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

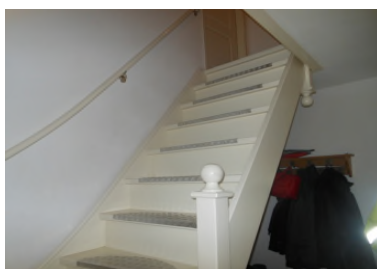
Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T048-023	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten € 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T048-023	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T048-023	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T048-023						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T048-023						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T048-023
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

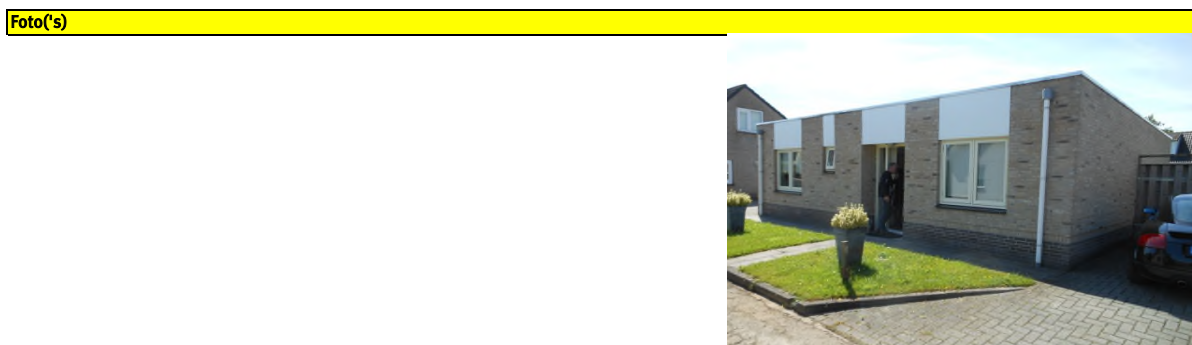
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mel 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	55a	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen						kosten
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten		
Rookmelders plaatsen		€ 50,00
totale kosten		€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	55a
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	55a	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	55a					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: 55a						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	55a	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

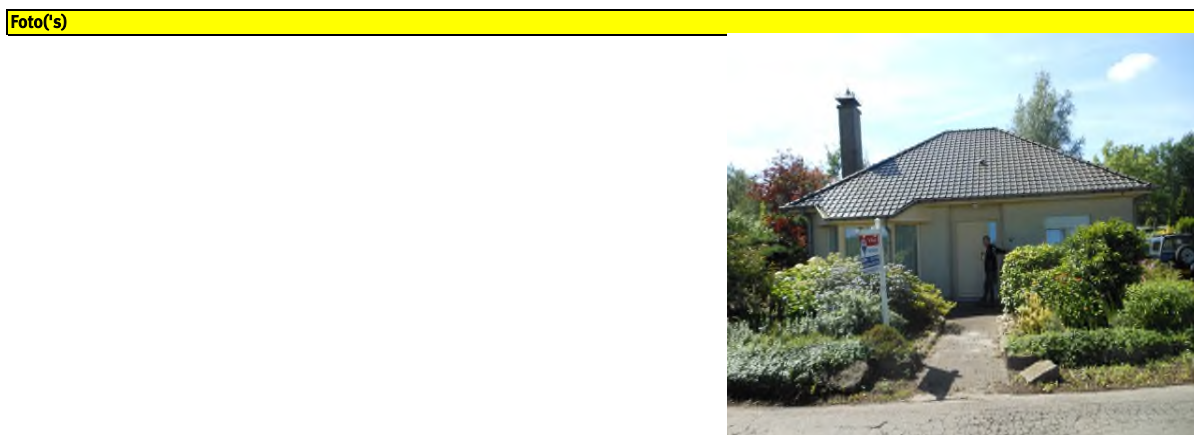
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoverlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T051-360	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten	
Geen	€ 0,00

totale kosten € 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T051-360						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T051-360	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T051-360					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T051-360						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T051-360
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T052-385	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

Geen

€ 0,00

totale kosten € 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T052-385
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T052-385	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T052-385						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T052-385						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T052-385	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mel 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-382	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen						
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		kosten 2

Oplossingen en kosten	
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-382
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-382	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-382						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-382						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-382	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoverlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-450	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	
	

Opmerkingen	
Geen	

Oplossingen en kosten	
Geen	

€ 0,00

totale kosten € 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-450
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-450	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-450						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-450						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-450	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T053-453
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

						kosten
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-453
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit ocpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-453	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-453						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-453						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T053-453
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T053-485
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

Geen

€ 0,00

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-485						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-485	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-485						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T053-485						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T053-485	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T055-418	dubbel kavel 416-418)
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen						
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2

Oplossingen en kosten	
Balustrade plaatsen	€ 500,00

totale kosten € 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T055-418	dubbel kavel 416-418)
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T055-418	dubbel kavel 416-418)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T055-418	dubbel kavel 416-418)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T055-418	dubbel kavel 416-418)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie			BB2012
Woning-/kavelnummer:	T055-418	dubbel kavel 416-418)	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T056-417
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Geen

Oplossingen en kosten

Geen

€ 0,00

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T056-417						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T056-417	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T056-417					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T056-417						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T056-417	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T059-432
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

Afd. 2.5	2.38t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2



Oplossingen en kosten

trap vervangen	€ 2.500,00

totale kosten	€ 2.500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-432
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		2
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-432	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-432
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T059-432						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-432	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

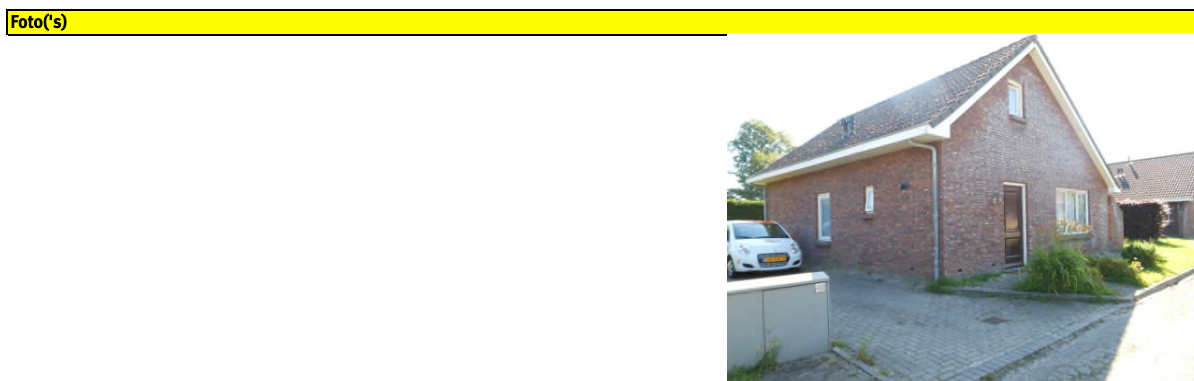
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-463	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten	
Geen	€ 0,00

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-463	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T059-463	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T059-463						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T059-463						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T059-463
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie BB2012

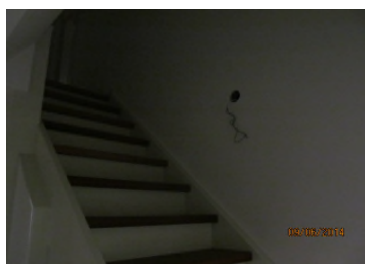
Woning-/kavelnummer:	T060-433
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade en leuning aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders aanbrengen	€ 50,00

totale kosten € 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T060-433	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		2
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T060-433	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T060-433						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T060-433						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T060-433	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie BB2012

Woning-/kavelnummer:	T061-039
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

	afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
		Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
		Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
Balustrade aanpassen	€ 500,00

totale kosten € 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T061-039
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T061-039	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T061-039						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T061-039	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T061-039
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T062-454	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	
	

Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten	
Geen	€ 0,00

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T062-454						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T062-454	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T062-454						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T062-454
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu	

Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	

Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T062-454
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T063-491	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	
	

Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten	
Geen	€ 0,00
totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T063-491						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T063-491	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T063-491						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T063-491						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T063-491	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T065-293	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen € 50,00

totale kosten € 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T065-293
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T065-293						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T065-293						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T065-293						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T065-293
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T66-230
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T66-230						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit ocpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0, 2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T66-230	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T66-230						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T66-230						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T66-230
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T0267-238
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T0267-238	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T0267-238	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T0267-238						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T0267-238						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T0267-238
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T69-211
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T69-211	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T69-211	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T69-211					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T69-211						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T69-211
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T070-294	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	

Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T070-294	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T070-294	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T070-294						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T070-294						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T070-294
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T071-205	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	
	

Opmerkingen
Geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T071-205	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T071-205	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T071-205						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T071-205						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T071-205	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

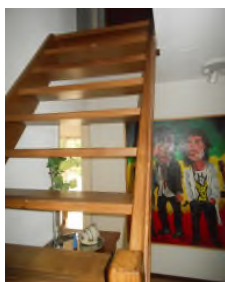
Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T073-206	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)	
	

Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T073-206	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T073-206	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T073-206					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T073-206						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T073-206	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T074-262	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten € 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T074-262
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T074-262	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T074-262						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T074-262						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T074-262	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T075-198
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T075-198	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m	bergzolder	1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	bergzolder, geen verblijfsruimte dus akkoord	2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T075-198	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T075-198						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T075-198						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T075-198	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T077-195
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T077-195	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T077-195	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T077-195						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T077-195						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T077-195	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T081-191
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T081-191
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T081-191	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T081-191						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T081-191	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T081-191	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T083-242
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T083-242	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T083-242	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T083-242						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T083-242						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T083-242	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T012-076
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

					kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m	2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	2

Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	149
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	149
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	149	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	149
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu	

Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	

Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	149
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T089-251
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T089-251
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T089-251	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T089-251						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T089-251						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T089-251	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T091-255
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00

totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T091-255
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T091-255	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T091-255						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mai 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T091-255	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T091-255	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie BB2012

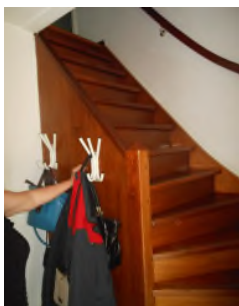
Woning-/kavelnummer:	T094-280
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T094-280
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T094-280	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T094-280						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T094-280	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T094-280	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoverlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T098-265
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen

€ 50,00

totale kosten

€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T098-265	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T098-265	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T098-265					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T098-265						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T098-265	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T100-272	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

						kosten
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten € 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T100-272
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T100-272	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T100-272						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T100-272						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T100-272	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T102-275	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Oplossingen en kosten

Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T102-275	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T102-275	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T102-275						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T102-275						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T102-275	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T103-276	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Rookmelders plaatsen		€ 50,00
totale kosten		€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T103-276	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T103-276	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T103-276						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T103-276						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T103-276	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T104-277
Gebruiksfunctie:	

Foto('s)



Opmerkingen

kosten

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2

Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T104-277
Gebruiksfunctie:	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer: T104-277		
Gebruiksfunctie:		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T104-277
Gebruiksfunctie:	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T104-277						
Gebruiksfunctie:						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer: T104-277		
Gebruiksfunctie:		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T108-290	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Rookmelders plaatsen		€ 50,00
totale kosten		€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T108-290						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T108-290	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T108-290						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T108-290						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T108-290	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T111-298	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T111-298	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		1
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		1
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		1
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T111-298	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer:	T111-298					
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie					

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T111-298	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T111-298	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		3
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T113-302	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Foto('s)



Opmerkingen

geen

Oplossingen en kosten

totale kosten	€ 0,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T113-302	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T113-302	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T113-302						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T113-302						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T113-302	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T114-307
Gebruiksfunctie:	

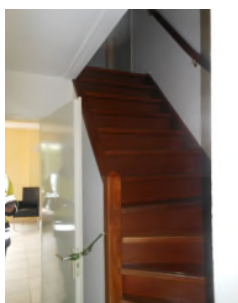
Foto('s)



Opmerkingen

kosten

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten	€ 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T114-307
Gebruiksfunctie:	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer: T114-307		
Gebruiksfunctie:		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T114-307
Gebruiksfunctie:	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		1
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T114-307						
Gebruiksfunctie:						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer: T114-307		
Gebruiksfunctie:		

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

	T118-316	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Rookmelders plaatsen

€ 50,00

totale kosten

€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
T118-316	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
T118-316	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartment en een subbrandcompartment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
T118-316						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
T118-316						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
T118-316		
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			3

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T119-320
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie



			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2

Rookmelders plaatsen

€ 50,00

totale kosten

€ 50,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T119-320	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		3
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		3
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		3
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		3
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		3
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		3
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		3
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		3
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		3
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		3
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		3
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		3
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		3
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T119-320	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T119-320						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T119-320						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T119-320
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T121-323	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

kosten

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van $0,6\text{ m} < h \leq 1,0\text{ m}$	$0,6\text{ m} < h \leq 1,0\text{ m}$		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00

totale kosten € 500,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T121-323
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h <= 1,0 m	0,6 m < h <= 1,0 m		2
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T121-323	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T121-323						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T121-323						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T121-323	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

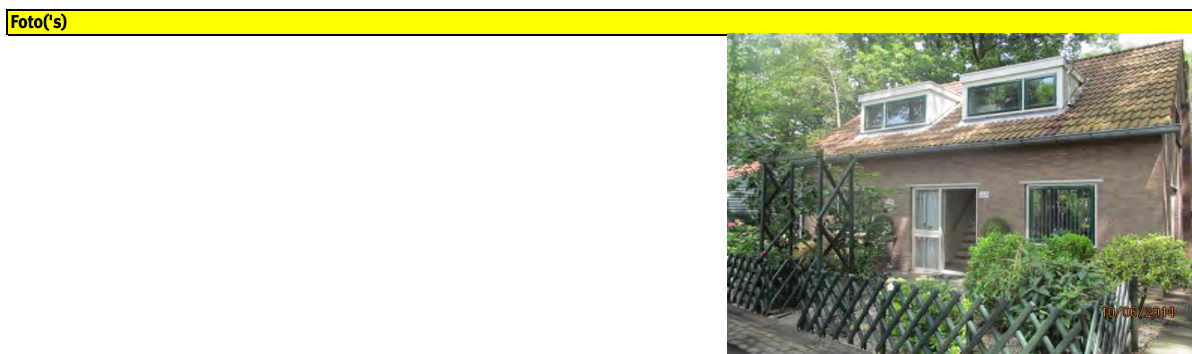
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		1
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		1
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8. Sloop en bouwwerkzaamheden						
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T122-325	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	



Opmerkingen

		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van $0,6\text{ m} < h \leq 1,0\text{ m}$	$0,6\text{ m} < h \leq 1,0\text{ m}$		2
		Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2



Oplossingen en kosten

Balustrade aanbrengen	€ 500,00
Rookmelders plaatsen	€ 50,00
totale kosten	€ 550,00

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012
Woning-/kavelnummer:	T122-325
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Hoofdstuk 2. Voorschriften uit oogpunt van veiligheid						
Afd. 2.1	2.5 t/m 2.8	Algemene sterkte bouwconstructie	Algemene sterkte van de bouwconstructie		valt onder toetsing constructies	n.t.b.
Afd. 2.2	2.13 t/m 2.15	Sterkte bij brand	Sterkte van de bouwconstructie bij brand	20 min		1
			vloer hoger dan 7 meter, 30 min	30 min		3
			vloer hoger dan 13 meter, 60 min	60 min		3
Afd. 2.3	2.22 t/m 2.25	Vloerafscheiding	Aanwezigheid, hoogte, openingen en opstapmogelijkheid om het vallen van een vloer te voorkomen			
		Aanwezigheid	Een vloer heeft een afscheiding indien men 1,5 m kan vallen Behalve bij trap en/of hellingbaan	1,5 m		1
		Hoogte	hoogte van de afscheiding is minimaal 0,9 meter	0,9 m		1
			afstand tussen vloer en afscheiding < 0,1 m	0,1 m		1
			afstand tussen spijlen tot een hoogte van 0,6 m	0,2 m		1
Afd. 2.4	2.29 + 2.31	Overbrugging hoogteverschillen Geldt alleen voor vluchtroute	Een hoogteverschil tussen vloeren van verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten en vloeren op een verkeersroute die deze ruimten verbindt, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, dat groter is dan 0,22 m, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.	0,22 m		1
Afd. 2.5	2.38 t/m 2.41	Trap	minimale breedte trap	0,7 m		1
		Geldt alleen voor vluchtroute	minimale vrije hoogte boven trap	1,9 m		1
			minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,13 m		1
			maximum hoogte van een optrede	0,22 m		1
			minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,2 m		1
		trapbordes	oppervlak minimaal	0,7 x 0,7 m		3
			vrije hoogte minimaal	1,9 m		3
		afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m		2
			Tussen de afscheiding en de trap is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m	0,05 m		2
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m		2
		Leuning	De trap dient aan een zijkant een leuning te bezitten geplaatst op een hoogte van 0,6 m < h ≤ 1,0 m	0,6 m < h ≤ 1,0 m		1
Afd. 2.6	2.47 t/m 2.49	Hellingbaan Alleen voor vluchtroute	Breedte minimaal	0,7 m	geen hellingbaan	3
		Afmeting hellingbaan	Hellinghoek maximaal	1:10	geen hellingbaan	3
		Bordes	oppervlak bordes hellingbaan	0,7 m x 0,7 m	geen hellingbaan	3
			vrij hoogte boven bordes	1,9 m	geen hellingbaan	3
		Afscheiding	minimale hoogte vanaf 1,5 meter (hoogte)	0,6 m	geen hellingbaan	3
			Tussen de afscheiding en de hellingbaan is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,1 m	0,1 m	geen hellingbaan	3
			Openingen in afscheiding tot hoogte van 0,6 meter niet breder dan 0,2 m	0,2 m	geen hellingbaan	3
Afd. 2.7	2.54 t/m 2.55	Beweegbare constructie-onderdelen	Een bestaand bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructie-onderdelen dat veilig gebruik kan worden gemaakt van de aan het perceel grenzende openbare ruimte.			1
		hoogte	Een beweegbaar constructie-onderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg	> 4.2 meter		3
Afd. 2.8	2.62 t/m 2.65	Berperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.			3
		Materialen stookplaats	Als door stoken een hogere temperatuur aanwezig dan 90°C.	onbrandbaar materiaal !		1
		Rookafvoer	Rookafvoer moet luchtdicht zijn	luchtdicht		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie		BB2012
Woning-/kavelnummer:	T122-325	
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie	

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
		Rookafvoer	De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk is ten minste 15 meter.	15 meter		1
		opstelplaats verbrandingstoestel	niet in toiletruimte of badruimte	NIET in toiletruimte of badruimte		1
Afd. 2.9	2.75 t/m 2.80	Beperking ontwikkeling van brand en rook Alleen in woongebouw	Een bestaand bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen..			3
		brandvoortplantingsklasse	Brand- en rookvrije vluchtroute: 2 Rookvrije vluchtroute: 4 Overig: 4	brand- en rookvrije vluchtroute: 2 overig: 4		3
			Bovenzijde vloer, hellingbaan, trap, dak	T1		3
Afd. 2.10	2.87 t/m 2.90	Beperking van de uitbreiding van brand	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.11	2.97 t/m 2.100	Verdere beperking van uitbreiding van brand, en beperking van verspreiding van rook.	Wbdbo > 20 min.	20 min		1
Afd. 2.12	2.111 t/m 2.1118	Vluchtroutes	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat een rookcompartiment en een subbrandcompartiment op veilige wijze kunnen worden verlaten.			3
		Inrichting van rookvrije vluchtroutes	Een rookvrije vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte die niet kleiner is dan 0,5 m en een hoogte van ten minste 1,2 m	breed > 0,5 m hoog > 1,2 m		3
Afd. 2.13		Hulpverlening bij brand	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.14		Hoge en ondergrondse gebouwen	alleen nieuwbouw/verbouw			3
Afd. 2.15		inbraakwerendheid	alleen nieuwbouw			3
Afd. 2.16		Veiligheidszone ne plasbrandaandachtgebied,	alleen nieuwbouw (nog niet in werking)			3
Afd. 2.17		aanvullende regels tunnelveiligheid				3

Hoofdstuk 3. Voorschriften uit oogpunt van gezondheid						
Afd. 3.1	3.1 t/m 3.6	bescherming tegen geluid van buiten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.2	3.7 t/m 3.11	bescherming tegen geluid installaties	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.3	3.12 t/m 3.14	beperking van galm	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.4	art. 3.17 t/m 3.21	geluidwering tussen ruimten	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 3.5	3.25 t/m 3.27	wering van vocht buiten	Uitwendige scheidingsconstructie VG, toilet-/badruimte dient waterdicht te zijn.	waterdicht		1
		wateropname	vloeren en wanden tot 1 meter hoog van de badruimte, moeten voorzien zijn van materiaal met een beperkte wateropname			1
Afd. 3.6	3.37 t/m 3.40	Luchtverversing van VG, VR, toilet- en badruimte	VG, VR, toilet-/ badruimte aanvoer verse lucht en afvoer binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	toilet 7dm³/s		1
			doucheruimte van ten minste 14 dm³/s vloeroppervlakte van die ruimte	douche 14 dm³/s		1
			opstelplaatst kook- warmwatertoestel min 21dm³/s	21 dm³/s		1
		stroomrichting	De richting van de luchtstroming voor de toevoer van verse lucht gaat vanuit de voorziening voor luchtverversing naar een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte			1
			De richting van de luchtstroming voor de afvoer van binnenlucht gaat vanuit een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte naar de voorziening voor luchtverversing.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T122-325						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 3.7	3.46 t/m 3.47	Spuivoorziening	De uitwendige scheidingsconstructie heeft beweegbare onderdelen voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.			1
		capaciteit	verblijfsruimte van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte	3 dm³/s per m²		1
Afd. 3.8	3.57 t/m 3.61	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW buiten beschouwing.			1
		capaciteit	voor verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting >130 kW onderstaande tabel			3
		verbrandingstoestel	brandstof	minimale capaciteit per kW nominale belasting		3
		gesloten vuur met trekonderbreker	aardgas /butaan / propaan	0,78 dm³/s		3
		open vuur (blokkenvuurstoestel type II)		3,35 dm³/s		3
		gesloten vuur, met ventilator, zonder trekonderbreker		0,38 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,32 dm³/s		3
		gesloten vuur		0,52 dm³/s		3
		open vuur, vaste brandstof (open haard)		2,8 dm³/s		3
		Afvoer van rook	Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.			1
		Aanwezigheid	Een ruimte met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft een voorziening voor de afvoer van rook. Bij de toepassing van dit voorschrift blijft een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwatertoestel, met een nominale belasting van ten hoogste 15 kW, buiten beschouwing.			1
		stroomrichting rookgas	De afgevoerde rook stroomt, vanaf de opstelplaats van een verbrandingstoestel naar de uitmonding van de voorziening voor de afvoer van rook. Bij de bepaling van de stromingsrichting blijven bouwwerken en andere daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing			1
		rookdoorlatendheid	Leiding voor afvoer van rook, moet zo dicht zijn dat deze vrijwel alle rook via de uitmonding naar buiten gaat.			1
		kap	Een voorziening voor de natuurlijke afvoer van rook, is ter voorkoming van het terugstromen van rook, voorzien van een goed functionerende kap			1
Afd. 3.9	3.66 + 3.67	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen beperkt is.			1
Afd. 3.10	3.73 + 3.73	Bescherming tegen ratten en muizen	openingen: maximale breedte 10mm (uitgezonderd openingen voor beluchtingen, afvoeren rook, luchtverversing)	10 mm		
Afd. 3.11	3.77 + 3.78	Daglicht	Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.			1
		Daglichtoppervlakte	Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m² oppervlakte.	> 0,5 m²		1

Hoofdstuk 4. Voorschriften uit oogpunt van bruikbaarheid						
Afd. 4.1	4.5 t/m 4.7	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	woonfunctie minimaal 14 m²	14 m²		1
			minimale hoogte van 2.1 meter	2.1 m		1
			minimaal een "matje" van 7,5 m² met breedte van 2,4 meter.	7,5 m² 2,4 m		1
Afd. 4.2	4.13 t/m 4.16	Toiletruimte	1. aantal > grenswaarde	1		1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie						BB2012
Woning-/kavelnummer: T122-325						
Gebruiksfunctie: Woonfunctie						

Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
			Minimale oppervlakte 0,64m² Minimale breedte 0,6 meter. Minimale hoogte 2.0 meter	0,64 m² 0,6 m 2.0 m		1
			Toiletruimte is afsluitbaar.			1
Afd. 4.3		Badruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.4		Bereikbaarheid en toegankelijkheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.5		Buitenberging	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.6		Buitenruimte	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 4.7	4.41 t/m 4.43	Opstelplaatsen	Opstelplaats voor een stooktoestel	aanwezig		3
			Opstelplaats aanrecht minimaal 0,70 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1
			Opstelplaats kooktoestel minimaal 0,40 x 0,40 m	min 0,70 x 0,40 m		1

Hoofdstuk 5. Voorschriften uit oogpunt van energiezuinigheid en Milieu						
Afd. 5.1	5.1 t/m 5.7	Energiezuinigheid	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3
Afd. 5.2	5.8 t/m 5.10	Milieu	alleen voor nieuwbouw van toepassing			3

Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties						
Afd. 6.1	6.1 t/m 6.6	Verlichting	Een bestaand bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden verlaten.	aanwezig		1
			Een bestaand bouwwerk heeft een veilige voorziening voor elektriciteit.	aanwezig		1
Afd. 6.2	6.7 t/m 6.10	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	aanwezig		1
Afd. 6.3	6.11 t/m 6.14	Watervoorziening	Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.	aanwezig		1
			a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of			1
			b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.			1
Afd. 6.4	6.15 t/m 6.18	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd	aanwezig		1
			Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.	aanwezig		1
			Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening	aanwezig		1
			Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.	aanwezig		1
			De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft	aanwezig		1
			Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en e. bevat geen beer- of rottingput.			1

Projectnummer:	269109	
Opdrachtgever:	Vep Parc Patersven	
Projectomschrijving:	Bouwbesluittoets	
Datum:	Mei 2014	
Opsteller:	G. van den Bergh	

Checklist ten behoeve van toets bouwbesluit - bestaande bouw - woonfunctie	BB2012

Woning-/kavelnummer:	T122-325
Gebruiksfunctie:	Woonfunctie

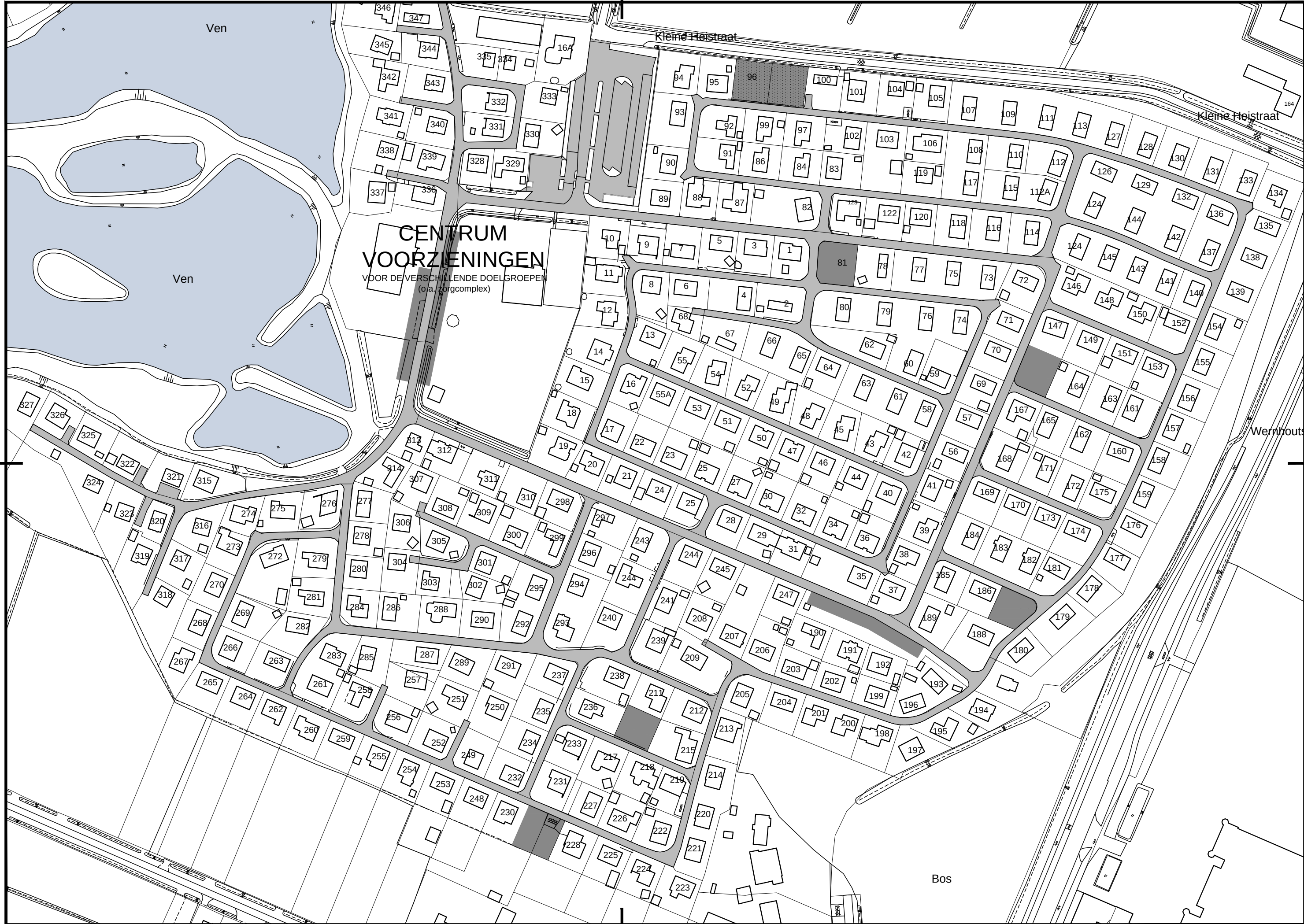
Afd.	Artikel	Onderwerp	Omschrijving	Grenswaarde(n)	Bemerkingen	Toets Bouwbesluit
Afd. 6.5	6.19 t/m 6.21	Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.	aanwezig		2
			Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.	rookmelder aanwezig		2
Afd. 6.6	6.22 t/m 6.26	Vluchten bij brand	geen punten hier van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.7	6.27 t/m 6.34	Bestrijden van brand	Een gebruiksfunctie met een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 20 m boven het meetniveau, heeft een droge blusleiding.		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.8	6.35 t/m 6.40	Bereikbaarheid hulpdiensten	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.9	6.41 t/m 6.47	Aanvullende regels tunnelveiligheid	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 6.10	6.48 + 6.49	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.11	6.50 + 6.51	Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 6.12		Veilig onderhoud gebouwen	alleen bij nieuwbouw			3

Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen						
Afd. 7.1	7.1 t/m 7.10	Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand	bij woonfunctie niet van toepassing			3
Afd. 7.2	7.11 t/m 7.16	Veilig vluchten bij brand	bij deze woningen niet van toepassing		voor deze woning niet van toepassing	3
Afd. 7.3	7.17 t/m 7.22	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksovervlakte			1
			De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m³, bepaald volgens NEN 2991			3

Hoofdstuk 8.		Sloop en bouwwerkzaamheden				
Afd. 8.1	8.1 t/m 8.7	Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden, nieuwbouw en bestaande bouw	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.
Afd. 8.2	8.8 + 8.9	Afvalscheiding	bij woonfunctie niet van toepassing			n.v.t.

Bijlage 2

Plattegrond van het park.





**CENT
VOORZIE**
VOOR DE VERSCHILLENDE
(o.a. zorg)

8.6 Calamiteitenkaart

CALAMITEITENKAART PARC PATERSVEN

EIGEN ADRES: Kleine heistraat 16- uw kavelnummer
4884 ME Wernhout

Tel. **Beheerder:** 06-51340214

Tel. **Huisarts**

Het Huisartsenteam
Beukers

Praktijk: (076) 597 25 09

Speed: (076) 597 01 12 |

Het Huisartsenteam
Cevaal en Kolsters

Praktijk: (076) 597 35 86

Speed: (076) 597 01 12 |

Adres alle Huisartsenteams

De Welborg 6-7-8

4881 CZ Zundert

Het Huisartsenteam
Blommerde

Praktijk: (076) 597 31 90

Speed: (076) 597 01 12 |

Tel. **Dokterspost** 076-5040444

Adres Dokterspost

Bredaseweg 171, 4872 LA, Etten-Leur

Tel. **Politie** 0900-8844

Tel. **Ambulance** 112

Tel. **Brandweer** 112

Bij afgaan sirene beheerder: sluit ramen en deuren, zet de radio aan (omroep Brabant FM 91.1) en volg de gegeven instructies van de autoriteiten uit.



De calamiteiten uitgangen bevinden zich bij de pijlen.



Bijlage
?b l loabifkd ?o^ka t bbo



BRANDWEER

Gemeente Zundert
Ter attentie van de heer R. Scheffer
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250600
www.brandweermwb.nl

Datum	24 september 2014	Behandeld door	Gert Castelijm
Onze referentie	U14.003963	Doorkiesnummer	06-20324539
Uw referentie		E-mail	gert.castelijm@brandweermwb.nl
Uw brief van	17 september 2014	Onderwerp	Beoordeling brandveiligheidsrapport inclusief plan van aanpak Parc Patersven Kleine Heistraat 16 Wernhout

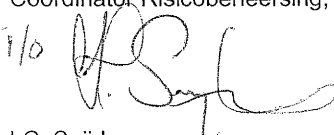
Geachte heer Scheffer,

Op 17 september 2014 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de ingediende documenten van Parc Patersven gelegen aan de Kleine Heistraat 16 te Wernhout. Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid.

De ingediende documenten **voldoen** mits wordt voldaan aan de maatregelen zoals opgenomen in de paragraaf 'activiteit brandveiligheid'. Daarnaast vragen wij aandacht voor de vergunningsplicht zoals verwoord in de paragraaf 'Brandbeveiligingsverordening'.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Gert Castelijm, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Hoogachtend,
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Coördinator Risicobeheersing,

1/0 
I.C. Snijders



BRANDWEER

Algemeen

Aanleiding advies

De Vereniging van Eigenaren Patersven (VEP) en de Gemeente Zundert zijn voornemens om het huidige recreatieve gebruik (logiesfunctie) uit te breiden met de mogelijkheid tot het permanent bewonen op Parc Patersven. De Gemeente Zundert wil hiervoor het bestemmingsplan wijzigen waarbij de VEP dient te voldoen aan een aantal vooropgestelde maatregelen c.q. thema's. Eén van die thema's betreft brandveiligheid. De Gemeente Zundert heeft gesteld dat voldaan dient te gaan worden aan de wet- en regelgeving ten aanzien van brandveiligheid.

De VEP heeft hiervoor een adviseur opdracht gegeven om alle relevante wet- en regelgevingen van brandveiligheid te inventariseren, te analyseren om uiteindelijk door middel van een plan van aanpak te komen tot een inrichting die geheel voldoet aan de brandveiligheidseisen. Op 14 juni 2014 ontvingen wij het eerste rapport brandveiligheid inclusief plan van aanpak en op 11 augustus 2014 het gewijzigde rapport brandveiligheid inclusief plan van aanpak.

Naar aanleiding van de ingediende documenten heeft er op 27 juni 2014 een overleg plaats gevonden tussen VEP, adviseur VEP, Gemeente Zundert en de brandweer. Tijdens dit overleg zijn de ingediende document op inhoud besproken en is vervolgens door de Brandweer Midden- en West-Brabant op 30 juni 2014 een schriftelijk advies uitgebracht naar de Gemeente Zundert. Dit advies is door de VEP en adviseur VEP verwerkt en heeft geleid tot het indienen van een gewijzigd rapport brandveiligheid inclusief plan van aanpak op 14 juli 2014, 11 augustus 2014 en 17 september 2014 bij de Brandweer Midden- en West-Brabant. Bij de beoordeling van het gewijzigd rapport brandveiligheid inclusief plan van aanpak is gebruik gemaakt van de volgende ingediende documenten.

Brandveiligheids advies 2014 inclusief plan van aanpak	Opgesteld door JBR Arbo Advies & Opleidingen met kenmerk 16092014/03 d.d. september 2014
Plattegrond	Werknummer 12.001; blad ST-01 d.d. 11-09-2014 (wijziging C)

Naast de bovenstaande documenten is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen.

Handreiking Brandveiligheid Kampeerterreinen	NVBR januari 2007
Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid	NVBR september 2003
Brandbeveiligingsverordening Gemeente Zundert	2010



Activiteit brandveiligheid

Rapport brandveiligheid

a) 3.1 Bereikbaarheid tot en op perceelsniveau

Om te spreken van een adequate bereikbaarheid zijn niet alleen de doorrijdbreedtes en doorrijdhoogtes van belang maar ook de draaicirkels (bochtstralen) voor hulpverleningsvoertuigen. Tijdens de gevoerde overleggen met de VEP hebben wij aangegeven om door middel van het plan van aanpak¹ inzicht te geven in de locaties die mogelijk niet voldoen aan de eisen voor de draaicirkels. Tot op heden zijn er geen inzichten gegeven in de mogelijke knelpunten ten aanzien van de draaicirkels. Het is voor de brandweer dan ook niet mogelijk om een maatwerkadvies uit te brengen ten aanzien van de draaicirkels. Op de gewijzigde plattegrond met werknummer 12-001; blad ST-01 d.d. 11-09-2014 (wijziging C) zijn in een renvooi wel de eisen opgenomen waaraan de draaicirkels moeten voldoen.

Advies:

Wij adviseren de Gemeente Zundert om de vereniging van eigenaren Parc Patersven een voorschrift op te leggen waarin het volgende is opgenomen:

- *De vereniging van eigenaren Parc Patersven dient door middel van een inrichtingstekening aan te tonen dat ten aanzien van de bereikbaarheid wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het brandveiligheidsadvies 2014 / 16092014/03 en plattegrond met werknummer 12.001; blad ST-01 d.d. 11-09-2014 (wijziging C).*

b) 3.1 Bereikbaarheid tot en op perceelsniveau

Op de gewijzigde plattegrond met werknummer 12-001; blad ST-01 d.d. 11-09-2014 (wijziging C) is in de legenda het volgende opgenomen: 'maatwerkoplossing i.f.v. doodlopende straat (lengte rijbaan > 40,00 meter)'. Dit betreft een viertal locaties. In het brandveiligheidsadvies van JBR is hierover het volgende opgenomen: 'de wegbreedte wordt aangepast naar de norm om hierbij te voldoen aan de gestelde eisen'. Er zijn geen concrete voorstellen ingediend om te komen tot maatwerkoplossingen.

Voor doodlopende wegen > 40,00 meter zijn 3 mogelijke oplossingen conform de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Het betreft de volgende maatregelen:

- Een verharde wegbreedte van tenminste 4,50 meter en aan het einde van de weg een keerlus;
- Indien geen keerlus aan het einde van de weg aanwezig is dienen de wegen een verharde wegbreedte te hebben van tenminste 5,00 meter;
- De doodlopende wegen uitvoeren als doorgaande wegen als bedoeld in artikel 1.3 uit de Handreiking Brandveiligheid Kampeerterreinen.

Advies:

Wij adviseren de Gemeente Zundert om de vereniging van eigenaren Parc Patersven een voorschrift op te leggen waarin het volgende is opgenomen:

- *De vereniging van eigenaren Parc Patersven dient door middel van een inrichtingstekening aan te tonen dat ten aanzien van de genoemde doodlopende straten wordt voldaan aan 1 van de 3 bovenstaande maatwerkoplossingen.*

c) 3.2 Bluswatervoorziening

In het advies van JBR wordt onder paragraaf 3.2 bluswatervoorziening een opsomming gegeven van de eisen voor de primaire bluswatervoorziening. Deze eisen zijn correct opgenomen. Op tekening met werknummer 12-001; blad ST-01 d.d. 11-09-2014 (wijziging C) zijn de ondergrondse brandkranen geprojecteerd.

¹ Met het plan van aanpak wordt beoogd om vanuit de huidige situatie inzicht te geven op welke wijze met welke middelen en binnen welk termijn de gewenste situatie (vanuit wet- en regelgeving) wordt bereikt. Hierdoor ontstaat duidelijkheid over de te treffen maatregelen en termijnen.

BRANDWEER



Deze projectie komt niet geheel overeen omdat er hemelsbreed wordt gemeten. Op basis van deze werkwijze zijn er niet voldoende ondergrondse brandkranen geprojecteerd. Praktisch gezien zal er rekening gehouden moeten worden met de daadwerkelijk af te leggen afstand over de weg.

Advies:

Op de volgende locaties dienen ondergrondse brandkranen te worden aangebracht:

- *Ter hoogte van huisnummer 459/460;*
- *Tussen huisnummers 83/112A;*
- *Ter hoogte van huisnummer 143;*
- *Ter hoogte van huisnummer 89;*
- *In doodlopend einde tussen huisnummers 66/68;*
- *Ter hoogte van huisnummer 73;*
- *Tussen huisnummers 17/36 en*
- *Ter hoogte van huisnummer 313.*

Gezien de projectie dient brandkraan H45 te worden verplaatst naar de kruising ter hoogte van huisnummer 434.

Tussen de huisnummers 434 en 450 zijn op dit moment geen bouwwerken aanwezig. Hierdoor is het ook niet vereist om ondergrondse brandkranen aanwezig te hebben. Indien in de toekomst de percelen worden bebouwd dienen ook hier ondergrondse brandkranen te worden aangebracht. Wij adviseren om op dit moment, gezien de komende infrastructurele werkzaamheden, deze ondergrondse brandkraan al aan te laten brengen.

De aangepaste projectietekening dient ter beoordeling te worden ingediend bij de Gemeente Zundert.

Opmerking:

Om tot een effectieve en efficiënte dekkende projectie van de ondergrondse brandkranen te komen adviseren wij de ondergrondse brandkranen als eerste op strategische locatie's (zoals kruisingen en toegangen) te projecteren. Nadat de strategische locatie's zijn verwerkt kan het gebied verder worden verdicht.

Plan van aanpak schematisch weergegeven

- d) **3.1 pagina 14: Bereikbaarheid tot en op perceelsniveau**
Voor de inhoudelijke reactie met betrekking tot de maatwerkoplossingen voor de draaicirkels en doodlopende straten > 40,00 meter verwijzen wij naar opmerking a en b onder paragraaf rapport brandveiligheid.
- e) **3.2 pagina 15: Bluswatervoorziening**
Voor de inhoudelijke reactie verwijzen wij naar opmerking c onder paragraaf rapport brandveiligheid.



Brandbeveiligingsverordening

Volgens de vastgestelde Brandbeveiligingsverordening van de Gemeente Zundert artikel 2 lid 1 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders een inrichting in gebruik te hebben of te houden. De vergunningsplicht geldt voor Recreatiecentrum Patersven² omdat er meer dan vijftig personen tegelijk aanwezig kunnen zijn. De Handreiking Brandveiligheid Kampeerterreinen van de Nederlandse Vereniging van Brandweertzorg en Rampenbestrijding is als beleid vastgesteld en dient daarmee als toetsingskader.

Advies:

Wij adviseren de Gemeente Zundert om de vereniging van eigenaren Parc Patersven de vergunningsplicht kenbaar te maken en de vereniging van eigenaren Parc Patersven in de gelegenheid te stellen tot het indienen van een aanvraag gebruiksvergunning.

² Benaming conform geldend bestemmingsplan.

Rapport Herinspectie Bouwbesluittoets

Parc Patersven, Kleine Heistraat 16 te Wernhout



projectnr. 269109
revisie 03
12 maart 2015

auteur(s)

G. van den Bergh

Opdrachtgever

Vereniging van Eigenaren Parc Patersven
Kleine Heistraat 16
4884 ME Wernhout

datum vrijgave

12 maart 2015

beschrijving revisie 03

Definitief

goedkeuring

G. v/d Bergh

vrijgave

J v/d Heijning

Projectgroep bestaande uit:

Gerard van den Bergh
Pascal Visser

Tekstbijdragen:

Gerard van den Bergh
Pascal Visser
Johan van de Heijning

Fotografie:

Gerard van den Bergh
Pascal Visser

**Vormgeving:
AnteaGroup**

Datum van uitgave:
12 maart 2015

Contactadres:
Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud	Blz.
1	Inleiding 2
1.1	Leeswijzer 2
2	De Toets 3
2.1	De methodiek. 3
2.2	De herinspectie 4
2.3	Totaallijst van de geïnspecteerde woningen 5
3	Samenvatting en conclusie 6

Bijlage 1: checklisten van alle woningtypen

Bijlage 2: plattegrond van het park

1 Inleiding

Deze rapportage is, net als de rapportage bouwbesluittoets dd 26 juni 2014, onderdeel van de rapportage "Haalbaarheidsonderzoek naar een dubbelbestemming voor bungalowpark Parc Patersven van dd 23 augustus 2012.

Bungalowpark Parc Patersven kent een recreatieve bestemming. Het bungalowpark wordt echter sinds de oprichting in hoge mate permanent bewoond. Bij brief van 17 maart 2013 heeft de Vereniging van Eigenaren Patersven (VEP) een burgerinitiatief ingediend, waarin wordt uitgegaan van een aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij naast recreatiegebruik ook permanente bewoning en huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk gemaakt wordt. De gemeenteraad van Zundert heeft, na provinciale goedkeuring, positief besloten op het initiatief.

Eén van de eisen waaraan invulling moet worden gegeven is dat de woningen dienen te voldoen aan het Bouwbesluit bestaande bouw. Dit vloeit voort uit Rijksbeleid. In 2004 heeft de toenmalige minister van VROM een brief verstuurd met daarin een verduidelijking aangaande het beleid recreatiewoningen en het permanent bewonen daarvan. Eén van de voorwaarden die daarin gesteld werd is dat de betreffende objecten moeten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit aan een woning stelt.

Als gevolg van bovenstaande is Antea Group gevraagd een aantal woningen te toetsen aan het huidige geldende bouwbesluit, woonfunctie bestaande bouw. Deze inspectie ter plaatse is uitgevoerd begin juni 2014 door AnteaGroup.

Uit de bovenstaande inspectie kwamen een aantal herstelpunten (mankementen) naar voren, die door de bewoners/eigenaren zouden worden uitgevoerd. Op 7 januari 2015 heeft er ter plaatse een herinspectie plaatsgevonden. Deze is uitgevoerd door de bouwkundigen van AnteaGroup, Pascal Vissers en Gerard van den Bergh.

1.1 Leeswijzer

In deze rapportage treft u de herinspectie-resultaten van een groot aantal geselecteerde bungalows. Nadruk bij de herinspectie lag met name op de houten en stalen "caravans". Aandachtspunt in deze was het brandwerend bekleden aan de binnenzijde van de "caravan". Daarnaast moesten bij tal van woningen rookmelders worden geplaatst en/of balustrades worden aangebracht langs de trap. In hoofdstuk 2 treft u toetsmethodiek en de totaalijst met daarin de geïnspecteerde woningen. In hoofdstuk 3 is een samenvatting van voorgaande hoofdstukken met een conclusie. In de bijlagen treft u de herinspectielijst van de geïnspecteerde woningen en voor een totaal overzicht is in bijlage 2 een plattegrond van het park opgenomen.

2 De Toets

2.1 De methodiek.

De recreatiewoningen wil men permanent gaan bewonen. Viel dit eerder volgens het bouwbesluit in "logiefunctie", nu zal moeten worden getoetst aan "woonfunctie". Een gebouw dat na functieverandering voldoet aan de voorschriften voor bestaande bouw voor de nieuwe gebruiksfunctie, kan worden gewijzigd in die functie zónder dat hoeft te worden verbouwd. Uitgangspunt voor de inspectie is dus geweest: gebruiksfunctie woning, bestaande bouw.

Vooraf aan de werkzaamheden in juni 2014 heeft de VEP een lijst aangeleverd met daarin de verschillende type woningen en de kavelnummers welke daaraan gelijk zijn. Deze lijst is vooraf aan de inspectie door AnteaGroup met de gemeente doorgenomen voor afstemming in de te inspecteren woningen. Op basis van dit akkoord zijn op het park per type woning de te inspecteren kavels gekozen.

Voor de inspectie van 7 januari 2015 heeft AnteaGroup een zogenaamde "herinspectielijst" samengesteld op volgorde van kavelnummer. Dit omdat op verzoek van de gemeente in principe alle woningen/kavels aan een herinspectie onderworpen diende te worden. Speciale aandacht hierbij voor de "caravans" op het park. Deze zijn in de herinspectielijst aangegeven in oranje. Ook bij de inspectie van 7 januari waren enkele bewoners niet thuis.

In de loop van januari is nog diverse malen contact geweest met de VVE van het park. Als gevolg daarvan is een update gedaan in de verzamellijst. Om één en ander nog te verduidelijken is in de laatste kolom met kleuren (groen / rood) aangegeven of de diverse onderdelen wel of niet zijn aangepast.

Begin maart is er nog een update gedaan. Nu blijven er enkele woningen over die, die of onbewoond zijn en dus (nog) niet uitgevoerd, of waarvan de bewoners weigeren de benodigde werkzaamheden uit te voeren.

2.2 De herinspectie

De herinspectie heeft zich voornamelijk geconcentreerd op de “caravans” en steekproefgewijs op de andere woningen.

Enkele bewoners/eigenaren van de caravans melden certificaten in hun bezit te hebben die aantonen dat de gekozen materialen afdoende zouden zijn. Echter waren deze bewoners/eigenaren niet thuis op het moment van herinspectie, en hebben we dus ook niet kunnen controleren. Alleen de eigenaresse van kavel 329 had zelf een inspectie laten uitvoeren naar haar woning. Dit bleek een HSB-woning en geen “caravan”. Hieronder de desbetreffende pagina's uit het rapport.

Mevr. L.J.C.M. van Gils

BOUWKUNDIG RAPPORT
toetsing bouwbesluit 2012 bestaande bouw

Kleine Heistraat 16 - K329
4884 ME, Wernhout

Hoofdstuk 2: Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Artikel	Lid	Omschrijving	G	N	NVT	Opmmerkingen
Artikel 2.6 Aanstellingsartikel						
1.		Een bestaand bouwwerk is gedurende de restlevensduur voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.	G			Gefundeerd op staal- op oefeningen tot ca. -700 kV.
2.		Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.6 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.	G			
Artikel 2.7 Fundamentele belastingcombinaties						
		Een bouwconstructie bezwijkt niet gedurende de in NEN 8700 bedoelde restlevensduur bij de fundamentele belastingcombinaties als bedoeld in NEN 8700.	G			
Artikel 2.8 Uiterste grenstoestand						
1.		Het niet bezwijken als bedoeld in artikel 2.7 wordt bepaald volgens NEN 8700.	G			De constructie is dusdanig uitgevoerd dat verstuiging mag worden dat de uiterste grenstoestand niet wordt overschreden.
2.		By een niet in een woongebouw of logiesgebouw gelegen woonfunctie of logiesfunctie kan het bepalen van het niet bezwijken als bedoeld in artikel 2.7 rekening worden gehouden met de stabiliteitsvoorziening van een op een aangrenzend perceel gelegen gebruiksfunctie van dezelfde soort.	G			
Artikel 2.13 Aanstellingsartikel						
1.		Een bestaand bouwwerk kan bij brand gedurende enige tijd worden verlaten en doorzocht zonder dat er gevaar is voor instorting.	G			Sterkte van de bouwconstructie bij brand is min. 20 minuten (voor laag en meter) - Hoofdstuctuur is in een houtskeletbouw-frame. Als vuistregel voor de inbrandtijd kan gehanteerd worden 1mm per minuut. Het niet-verkoold hout min. een bijkomende dikte-emdeling van 1mm bedrukt zijn oorspronkelijke sterkte. Op het einde van de versterkte brandweerstand mag de structuur van stabiliteitsfunctie niet verslezen. Gelet op het materiaalgebruik met zijn afmetingen en afwerking kan aangenomen worden dat de sterkte van de bouwconstructie 20 minuten bedraagt.
2.		Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.13 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.	G			

20 augustus 2014

Ronald Bongers Architectenbureau

3

20 augustus 2014

Ronald Bongers Architectenbureau

3

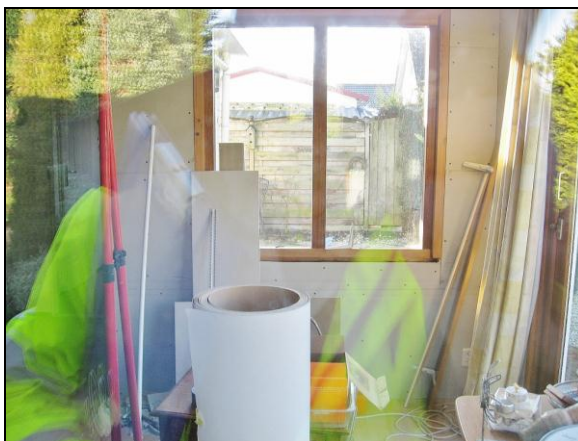
Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken		Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een beschermde route verloopt bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt.		NVT	
2		Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangewezen tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit geldt ook niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.	G		
		Indien een vloer van een verblijfsruimte van de woonfunctie hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meestniveau > 30 minuten.			NVT
		Indien een vloer van een verblijfsruimte van de woonfunctie hoger ligt dan 13 m boven het meestniveau > 60 minuten.			NVT
Artikel 2.15 Bepalingsmethode					
1		By het bepalen van het bezwijken van een bouwconstructie als bedoeld in artikel 2.14 wordt uitgegaan van de buitengewone belastingcombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.	G		
2		De tijdsduur van het bezwijken als bedoeld in artikel 2.14 wordt bepaald volgens NEN 5369.	G		
Artikel 2.22 Aanstellingsartikel					
1		Een bestaand bouwwerk bevat voorzieningen waardoor het vallen van een voor, een trap of een hellingbaan redelijkerwijs wordt voorkomen.	G		
2		Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.22 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.	G		

4

Ronald Bongers Architectenbureau

20 augustus 2014

Onderstaand treft u een foto van de aftimmerwerkzaamheden in een “caravan”. Het betreft hier de werkzaamheden bij kavel 311.



Bij een groot aantal woningen moest een afscheiding komen bij de trap. Een hoop woningen zijn hierin inmiddels voorzien en een aantal komen nog aan de beurt. Onderstaand de afscheidingen bij de kavels 325 en 127. Waarbij aangemerkt dient te worden dat kavel 127 een woningtype 12 is, waarvan er 102 stuks op het park aanwezig zijn. In de lijst opgenomen dat zelfde types ook zijn uitgevoerd (of binnenkort uitgevoerd gaan worden).

	
<i>Kavel 325</i>	<i>Kavel 127 (type 12, 102stuks)</i>

In tal van woningen zijn (nieuwe) rookmelders gezien, waar dat eerder niet het geval was. Ook hierbij zijn bij zelfde type woningen deze in de lijst aangegeven als zijnde “geplaatst”.
Beheerder van de verhuurobjecten geeft aan dat er géén verhuur plaats vindt als woning niet op orde is.

2.3 Totaallijst van de geïnspecteerde woningen

In bijlage 1 treft u de totale herinspectielijst.
Daarin zijn de volgende onderdelen terug te vinden:

- type woningen
- kavelnummers van de type woningen
- in oranje de “caravans” op het park
- in geel de woningen die geïnspecteerd zijn bij de vorige inspectie
- in groen de woningen die bij een eerdere inspectie geheel in orde waren
- in de kolommen achter de herstelcomponenten
- in de laatste kolom de status dan deze herstelcomponenten

3 Samenvatting en conclusie

In het algemeen kan gesteld worden dat er erg veel gedaan is. Tal van nieuwe rookmelders zijn gesignaleerd en ook een aantal trappen zijn voorzien van zogenaamde "valbeveiliging". Een aantal woningen is verkocht aan een projectontwikkelaar welke ze allemaal gaat "updaten". Daarin is al een begin gemaakt. De beheerder van de verhuurobjecten hanteert de stelling dat er geen verhuur gaat plaatsvinden als punten niet zijn afgewerkt.

In het kader van "sterkte bij brand", en in het bijzonder het punt dat de constructie van de woning 20 minuten overeind moet blijven, is twijfel bij de op het park aanwezige "caravans". De mogelijke oplossing lag hier in het geheel inpandig brandwerend aftimmeren van de ruimten. Een groot deel van de "caravans" zijn inmiddels aangepakt of worden aangepakt. Echter zijn er ook bewoners/eigenaren die dit weigeren daar zij enerzijds certificaten in bezit zouden hebben die aantonen dat de gebruikte materialen afdoende zouden zijn, en/of anderzijds al eerder in het recente verleden van de gemeente een woonbestemming hebben gekregen.

Tenslotte moet volledigheidshalve gemeld worden dat enkele woning-typen niet bezocht konden worden, daar de bewoners niet thuis waren. Daar deze woningen (en bijbehorende tuinen) allemaal een dusdanige verzorgde indruk maakten is naar onze mening het beeld van deze woningen niet afwijkend (mogelijk zelfs beter zijn) van het gemiddelde van de overige woning-typen op het park.

Conclusie

Samengevat komt het er op neer dat verreweg het grootste deel van de woningen de herstelpunten heeft verwerkt, en dus nu door de bouwbesluittoets heen komt. Een (in verhouding) zéér klein deel van de woningen nog niet. Het gaat hier dan om de aanwezige "caravans / chalets".

Begin maart is er nog een (voorlopig laatste) update gedaan. Nu blijven er een 6-tal woningen over die, die of onbewoond zijn en dus (nog) niet uitgevoerd, of waarvan de bewoners weigeren de benodigde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 1

Herinspectielijst van de woningen op het park

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	10	1			X			geplaatst
houten caravan	11	2			X	X		geplaatst en gereed
huis	10	3			X			geplaatst
huis	12	4					balustrade	gereed (zie foto)
huis	6	5					balustrade	gereed
huis	10	6			X			geplaatst
huis	12	7					balustrade	gereed (zie foto)
zweedse woning	14	8	Geen opm					
huis	4	9	Geen opm					
huis	3	10		X	X		Balustrade en vrije hoogte boven trap	Verdieping alleen als berging/opslag, rookmelder geplaatst
zweedse woning	15	11			X			geplaatst
zweedse woning	14	12	Geen opm					
zweedse woning	15	13			X			geplaatst
zweedse woning	15	14			X			geplaatst
zweedse woning	15	15			X			geplaatst
zweedse woning	15	16			X			geplaatst
huis	16	17					balustrade	gereed
zweedse woning	15	18			X			geplaatst
zweedse woning	15	19			X			geplaatst
huis	17	20	Geen opm					
huis	48	21					balustrade	gereed
huis	48	22					balustrade	gereed
huis	48	23					balustrade	gereed
huis	18	24			X			geplaatst
huis	2	25			X			geplaatst
huis	2	26			X			geplaatst
huis	2	27			X			geplaatst
huis	2	28			X			geplaatst
huis	2	29			X			geplaatst
huis	2	30			X			geplaatst
huis	2	31			X			geplaatst
huis	2	32			X			geplaatst
huis	2	33			X			geplaatst

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	2	34			X			geplaatst
huis	2	35			X			geplaatst
huis	2	36			X			geplaatst
huis	74	37		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	85	38					balustrade	gereed
huis	17	39	Geen opm					
huis	53	40			X			geplaatst
huis	2	41			X			geplaatst
huis	19	42	Geen opm					
huis	1	43			X			geplaatst
huis	2	44			X			geplaatst
huis	1	45			X			geplaatst
huis	2	46			X			geplaatst
huis	2	47			X			geplaatst
huis	1	48			X			geplaatst
huis	1	49			X			geplaatst
huis	2	50			X			geplaatst
huis	53	51			X			geplaatst
huis	1	52			X			geplaatst
huis	6	53					balustrade	gereed
huis	1	54			X			geplaatst
huis	1	55			X			geplaatst
huis	12	56					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	57					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	58					balustrade	gereed (zie foto)
huis	6	59					balustrade	gereed
huis	12	60					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	61					balustrade	gereed (zie foto)
huis	6	62					balustrade	gereed
huis	12	63					balustrade	gereed (zie foto)
huis	24	64			X			geplaatst
huis	12	65					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	66					balustrade	gereed (zie foto)
houten caravan	11	67			X	X		geplaatst en gereed

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	25	68			X			geplaatst
huis	12	69					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	70					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	71					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	72					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	73					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	74					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	75					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	76					balustrade	gereed (zie foto)
huis	36	76			X			geplaatst
huis	12	77					balustrade	gereed (zie foto)
stalen caravan	26	78			X	X		weigert aan te passen
huis	12	79					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	80					balustrade	gereed (zie foto)
huis	28	82			X		balustrade	gereed
houten caravan	27	83			X	X		gereed, niet thuis
huis	28	84			X		balustrade	gereed
huis	28	86			X		balustrade	gereed
stalen caravan	7	87				X		gereed
stalen caravan	7	88				X		gereed
stalen caravan	26	89			X	X		is bezig
huis	5	90			X			geplaatst
huis	5	91			X			geplaatst
stalen caravan	30	92			X	X		begint in januari
huis	31	93			X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	17	94	Geen opm					
huis	50	95			X			geplaatst
huis	28	97			X		balustrade	gereed
huis	28	99			X		balustrade	gereed
houten caravan	11	100	onbewoond		X	X		GAAT WEG / SLOOP
stalen caravan	7	101				X		Volgens VVE is chalet pas (14-01-2015) verkocht en begint nieuwe eigenaar binnenkort, voor deze het gaat bewonen, met de noodzakelijke aanpassingen.

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
stalen caravan	35	102			X	X		gereed
huis	36	103			X			geplaatst
stalen caravan	35	104			X	X		bezig, bijna gereed
stalen caravan	35	105			X	X		weigert aan te passen
huis	53	106			X			geplaatst
huis	12	107					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	108					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	109					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	110					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	111					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	112					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	113					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	114					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	115					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	116					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	117					balustrade	gereed (zie foto)
huis	38	118			X			geplaatst
stalen caravan	35	119			X	X		gereed
huis	40	120			X			geplaatst
huis	36	122			X			geplaatst
huis	10	123			X			geplaatst
huis	12	124					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	125					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	126					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	127					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	128					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	129					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	130					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	131					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	132					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	133					balustrade	gereed (zie foto)
huis	54	134	niet thuis					
huis	12	135					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	136					balustrade	gereed (zie foto)

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	12	137					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	138					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	139					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	140					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	141					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	142					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	143					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	144					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	145					balustrade	gereed (zie foto)
huis	50	146			X			geplaatst
huis	84	147	niet thuis					
huis	50	148			X			geplaatst
huis	85	149					balustrade	gereed
huis	50	150			X			geplaatst
huis	12	151					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	152					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	153					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	154					balustrade	gereed (zie foto)
huis	84	155	niet thuis					
huis	84	156	niet thuis					
huis	12	157					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	158					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	159					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	160					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	161					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	162					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	163					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	164					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	165					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	166					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	167					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	168					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	169					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	170					balustrade	gereed (zie foto)

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	12	171					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	172					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	173					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	174					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	175					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	176					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	177					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	178					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	179					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	180					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	181					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	182					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	183					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	184					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	185					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	186					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	188					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	189					balustrade	gereed (zie foto)
stalen caravan	35	190			X	X		gaat (i.v.m. ziekte) binnenkort aan de slag
huis	81	191			X			geplaatst
huis	71	192	Geen opm					
huis	78	193	in aanbouw					
huis	79	194	niet thuis					
huis	77	195	Geen opm					
huis	78	196	in aanbouw					
huis	36	197			X			geplaatst
huis	75	198	Geen opm					
huis	50	199			X			geplaatst
huis	75	200	Geen opm					
huis	75	201	Geen opm					
huis	50	202			X			geplaatst
huis	12	203					balustrade	gereed (zie foto)
huis	74	204		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	71	205	Geen opm					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	73	206		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	71	207	Geen opm					
huis	71	208	Geen opm					
huis	71	209	Geen opm					
huis	69	211			X			geplaatst
huis	70	212	Geen opm					
huis	71	213	Geen opm					
huis	53	214			X			geplaatst
huis	24	215			X			geplaatst
huis	12	217					balustrade	gereed (zie foto)
huis	53	218			X			geplaatst
huis	67	219		X	X		balustrade	geplaatst
huis	53	220			X			geplaatst
huis	53	221			X			geplaatst
huis	53	222			X			geplaatst
huis	24	223			X			geplaatst
huis	65	224			X			geplaatst
huis	67	225		X	X		balustrade	geplaatst
huis	67	226		X	X		balustrade	geplaatst
huis	67	227		X	X		balustrade	geplaatst
huis	65	228			X			geplaatst
huis	66	230			X			geplaatst
huis	65	231			X			geplaatst
huis	19	232	Geen opm					
huis	66	233			X			geplaatst
huis	19	234	Geen opm					
huis	19	235	Geen opm					
huis	65	236			X			geplaatst
huis	19	237	Geen opm					
huis	67	238		X	X		balustrade	geplaatst
huis	12	239					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	240					balustrade	gereed (zie foto)
huis	75	241						
canadese blokhut	83	242		X	X		balustrade	geplaatst en gereed

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
houten caravan	11	243			X	X		huurder vertrekt eind januari, aanvang februari 2015
huis	70	244	Geen opm					
huis	12	245					balustrade	gereed (zie foto)
huis	70	247	Geen opm					
huis	19	248	Geen opm					
huis (berging 250)	87	249	Geen opm					
huis	66	250			X			geplaatst
huis	89	251			X			geplaatst
huis	95	252	niet thuis					
huis	19	253	Geen opm					
huis	65	254			X			geplaatst
huis	91	255			X			geplaatst
huis	19	256	Geen opm					
huis	92	257	niet thuis					
stalen caravan	30	258			X	X		gereed
huis	12	259					balustrade	gereed (zie foto)
huis	17	260	Geen opm					
huis	96	261	niet thuis					
huis	74	262		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	12	263					balustrade	gereed (zie foto)
huis	53	264			X			geplaatst
huis	98	265			X			geplaatst
zweedse woning	15	266			X			geplaatst
huis	17	267	Geen opm					
huis	38	268			X			geplaatst
huis	99	269	niet thuis					
huis	36	270			X			geplaatst
huis	100	272					balustrade	gereed
huis	6	273					balustrade	gereed
huis	17	274	Geen opm					
huis	102	275			X			geplaatst
huis	103	276			X			geplaatst
huis	104	277					balustrade	gereed

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	94	278		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	28	279			X		balustrade	gereed
huis	94	280		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	28	281			X		balustrade	gereed
huis	6	282					balustrade	gereed
huis	105	283	niet thuis					
huis	25	284			X			geplaatst
huis	12	285					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	286					balustrade	gereed (zie foto)
huis	70	287	Geen opm					
huis	12	288					balustrade	gereed (zie foto)
huis	108	289			X			geplaatst
huis	108	290			X			geplaatst
huis	108	291			X			geplaatst
huis	108	292			X			geplaatst
huis	17	293	Geen opm					
huis	65	293			X			geplaatst
huis	70	294	Geen opm					
huis	50	295			X			geplaatst
huis	50	296			X			geplaatst
houten caravan	11	297	onbewoond		X	X		niet bewoond, gaat voorlopig niets doen
huis	111	298	Geen opm					
houten caravan	27	299			X	X		gereed
huis	2	300			X			geplaatst
huis	113	301	Geen opm					
huis	113	302	Geen opm					
stalen caravan	30	303			X	X		bijna gereed, niet thuis
huis	114	304					balustrade	gereed
huis	70	305	Geen opm					
huis	114	306					balustrade	gereed
huis	114	307					balustrade	gereed
huis	12	308					balustrade	gereed (zie foto)
huis	116	309	niet thuis					
stalen caravan	7	310				X		gereed, niet thuis

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
stalen caravan	7	311				X		bezig (zie foto)
huis	2	312			X			geplaatst
stalen caravan	35	313			X	X		gereed
huis	26	314			X	X		gereed
zweedse woning	46	315	Geen opm					
huis	118	316			X			geplaatst
huis	119	317			X			geplaatst
huis	119	318			X			geplaatst
huis	119	319			X			geplaatst
huis	119	320			X			geplaatst
huis	119	321	onbewoond		X			niets gedaan
huis	119	322			X			geplaatst
huis	121	323		X			balustrade	gereed
huis	4	324	Geen opm					
huis	122	325			X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	119	326	onbewoond		X			niets gedaan
stalen caravan	7	327				X		gereed, niet thuis
huis	41	328	Geen opm					
stalen caravan	42	329				X		Blijkt HSB woning. Heeft zelf keuring laten uitvoeren. (zie foto's)
huis	43	330			X		balustrade	gereed
huis	44	331	Geen opm					
huis	44	332	Geen opm					
houten caravan	27	333			X	X		gereed
blokhut	45	335			X	X		gereed
huis	71	336	Geen opm					
zweedse woning	46	337	Geen opm					
huis	47	338	Geen opm					
huis	47	339	Geen opm					
huis	47	340	Geen opm					
huis	47	341	Geen opm					
huis	47	342	Geen opm					
huis	47	343	Geen opm					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	47	344	Geen opm					
huis	47	345	Geen opm					
houten caravan	27	346			X	X		gereed
houten caravan	11	347			X	X		bezig
huis	48	348					balustrade	gereed
stalen caravan	35	349			X	X		gereed
huis	12	350					balustrade	gereed (zie foto)
stalen caravan	35	351			X	X		Niet thuis, maar volgens VVE bijna gereed. Alleen nog de ventilatieroosters moeten nog geplaatst worden.
huis	12	353					balustrade	gereed (zie foto)
huis	47	354	Geen opm					
stalen caravan	35	355			X	X		bezig
huis	48	356					balustrade	gereed
huis	10	357			X			geplaatst
huis	10	358			X			geplaatst
huis	50	359			X			geplaatst
huis	51	360	Geen opm					
huis	6	362					balustrade	gereed
stalen caravan	42	363				X		Niet thuis, maar volgens VVE bezig en binnen enkele weken gereed.
huis	6	364					balustrade	gereed
huis	18	365			X			geplaatst
huis	10	367			X			geplaatst
huis	52	368	Geen opm					
huis	52	369	Geen opm					
huis	52	370	Geen opm					
huis	53	371			X			geplaatst
huis	53	372			X			geplaatst
huis	53	373			X			geplaatst
huis	53	374			X			geplaatst
huis	53	375			X			geplaatst
huis	53	376			X			geplaatst
huis	52	377	Geen opm					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	52	378	Geen opm					
huis	52	379	Geen opm					
huis	52	380	Geen opm					
huis	53	381			X			geplaatst
huis	53	382			X			geplaatst
huis	53	383			X			geplaatst
huis	53	384			X			geplaatst
huis	52	385	Geen opm					
huis	52	386	Geen opm					
huis	53	387			X			geplaatst
huis	53	388			X			geplaatst
huis	53	389			X			geplaatst
huis	53	390			X			geplaatst
huis	53	392			X			geplaatst
huis	53	393			X			geplaatst
huis	53	394			X			geplaatst
huis	53	395			X			geplaatst
huis	53	396			X			geplaatst
huis	53	397			X			geplaatst
huis	53	398			X			geplaatst
huis	53	399			X			geplaatst
huis	53	400			X			geplaatst
huis	53	402			X			geplaatst
huis	53	404			X			geplaatst
huis	53	406			X			geplaatst
huis	53	408			X			geplaatst
huis	53	410			X			geplaatst
huis	53	412			X			geplaatst
huis	53	414			X			geplaatst
huis	56	417	Geen opm					
huis	55	418					balustrade	geplaatst
huis	56	420	Geen opm					
huis	58	421	in aanbouw					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	59	430					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	59	431					trap-vorm en afscheiding	geplaatst
huis	59	432					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	60	433		X	X		balustrade	gereed
huis	59	434					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	61	437			X		balustrade	gereed
huis	61	439			X		balustrade	gereed
huis	52	441	Geen opm					
huis	53	443			X			geplaatst
huis	53	443			X			geplaatst
huis	52	445	Geen opm					
huis	53	447			X			geplaatst
huis	62	449	Geen opm					
huis	53	450			X			geplaatst
huis	53	451			X			geplaatst
huis	53	452			X			geplaatst
huis	53	453			X			geplaatst
huis	62	454	Geen opm					
huis	59	455					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	456			X			geplaatst
huis	59	457					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	458			X			geplaatst
huis	59	459					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	460			X			geplaatst
huis	59	461					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	462			X			geplaatst

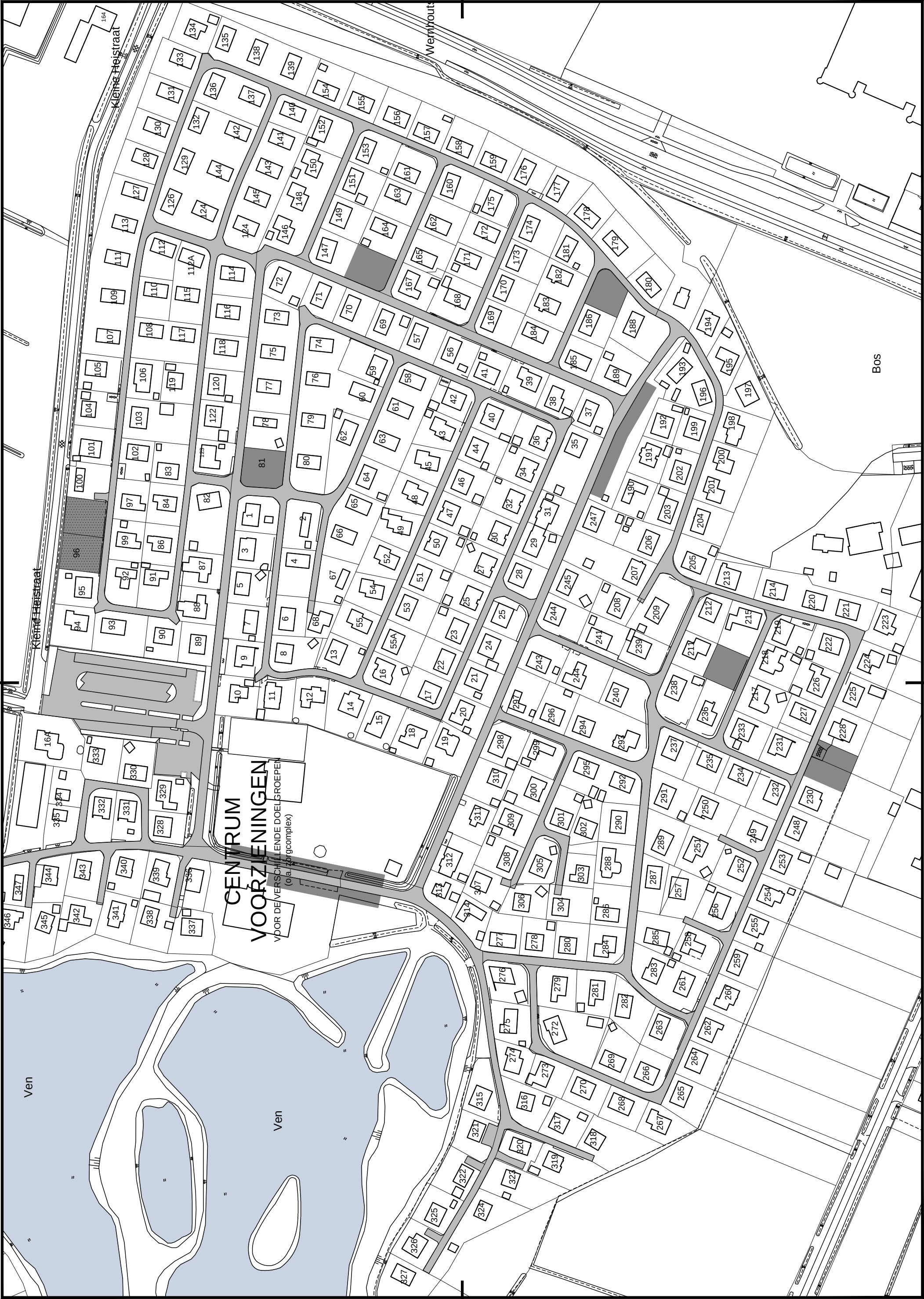
Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 11maart, na contact VVE)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 11 maart 2015)
huis	59	463					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	464			X			geplaatst
huis	59	465					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	59	467					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	59	468					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	470			X			geplaatst
huis	53	471			X			geplaatst
huis	53	474			X			geplaatst
huis	53	475			X			geplaatst
huis	53	477			X			geplaatst
huis	53	478			X			geplaatst
huis	53	480			X			geplaatst
huis	53	482			X			geplaatst
huis	53	485			X			geplaatst
huis	53	487			X			geplaatst
huis	53	489			X			geplaatst
huis	53	490			X			geplaatst
huis	63	491	Geen opm					
huis	53	492			X			geplaatst
huis	63	493	Geen opm					
huis	12	112a					balustrade	gereed (zie foto)
huis	50	55a			X			geplaatst

Bijlage 2

Plattegrond van het park.





CENT
VOORZIE
VOOR DE VERSCHILLEN
(o.a. brug)

Addendum

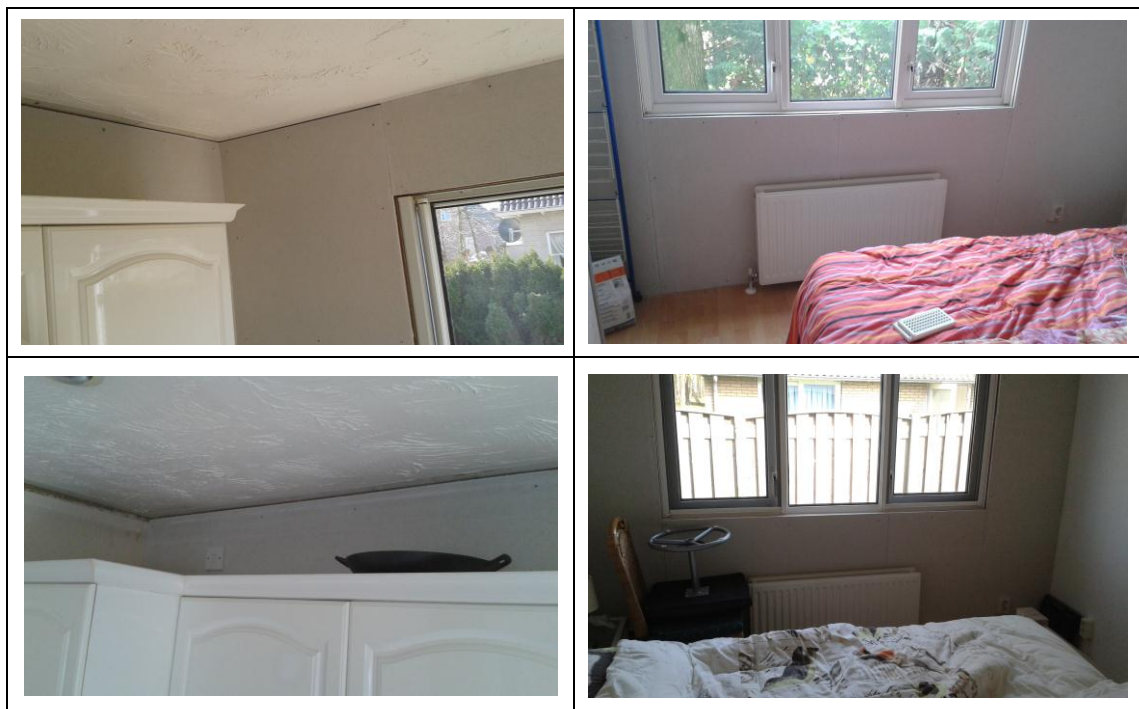
memonummer	20150415.01	
datum	15 april 2015	
aan	Fred de Bruyn	VVE Patersven
van	G. van den Bergh	AnteaGroup
kopie	J. van de Heijning	AnteaGroup
project	Patersven	
projectnr.	269109	
betreft	Aanvulling werkzaamheden kavel 105	

Beste Fred,

In aanvulling op de eerder verstrekte rapportage “rapport herinspectie bouwbesluittoets”, revisie 3 met de datum 12-03-2015, hierbij extra informatie (addendum) met betrekking tot kavel 105.

De bewoner/eigenaar gaf destijds aan de het gehele object zou voldoen en dat de juist certificaten van de gebruikte materialen aangeleverd zouden worden. Helaas is het niet gelukt de desbetreffende certificaten boven tafel te krijgen bij de leverancier. Het betrof hier de wandafwerking, plafonds waren al opgebouwd uit gipsplaten met stucwerk. Om toch voor een dubbelbestemming in aanmerking te komen heeft de eigenaar van genoemd kavel besloten de wanden te bekleden met fermacel-platen met een brandwerendheid van 60 minuten. Onderstaand enkele foto's.

Hiermee wordt nu voldaan aan het gestelde in artikel 2.14 (bezwijken bij brand) van het bouwbesluit 2012. Volledigheidshalve in de bijlagen een update van de totaalijst.



Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	10	1			X			geplaatst
houten caravan	11	2			X	X		geplaatst en gereed
huis	10	3			X			geplaatst
huis	12	4					balustrade	gereed (zie foto)
huis	6	5					balustrade	gereed
huis	10	6			X			geplaatst
huis	12	7					balustrade	gereed (zie foto)
zweedse woning	14	8	Geen opm					
huis	4	9	Geen opm					
huis	3	10		X	X		Balustrade en vrije hoogte boven trap	Verdieping alleen als berging/opslag, rookmelder geplaatst
zweedse woning	15	11			X			geplaatst
zweedse woning	14	12	Geen opm					
zweedse woning	15	13			X			geplaatst
zweedse woning	15	14			X			geplaatst
zweedse woning	15	15			X			geplaatst
zweedse woning	15	16			X			geplaatst
huis	16	17					balustrade	gereed
zweedse woning	15	18			X			geplaatst
zweedse woning	15	19			X			geplaatst
huis	17	20	Geen opm					
huis	48	21					balustrade	gereed
huis	48	22					balustrade	gereed
huis	48	23					balustrade	gereed
huis	18	24			X			geplaatst
huis	2	25			X			geplaatst
huis	2	26			X			geplaatst
huis	2	27			X			geplaatst
huis	2	28			X			geplaatst
huis	2	29			X			geplaatst
huis	2	30			X			geplaatst
huis	2	31			X			geplaatst
huis	2	32			X			geplaatst
huis	2	33			X			geplaatst

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	2	34			X			geplaatst
huis	2	35			X			geplaatst
huis	2	36			X			geplaatst
huis	74	37		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	85	38					balustrade	gereed
huis	17	39	Geen opm					
huis	53	40			X			geplaatst
huis	2	41			X			geplaatst
huis	19	42	Geen opm					
huis	1	43			X			geplaatst
huis	2	44			X			geplaatst
huis	1	45			X			geplaatst
huis	2	46			X			geplaatst
huis	2	47			X			geplaatst
huis	1	48			X			geplaatst
huis	1	49			X			geplaatst
huis	2	50			X			geplaatst
huis	53	51			X			geplaatst
huis	1	52			X			geplaatst
huis	6	53					balustrade	gereed
huis	1	54			X			geplaatst
huis	1	55			X			geplaatst
huis	12	56					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	57					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	58					balustrade	gereed (zie foto)
huis	6	59					balustrade	gereed
huis	12	60					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	61					balustrade	gereed (zie foto)
huis	6	62					balustrade	gereed
huis	12	63					balustrade	gereed (zie foto)
huis	24	64			X			geplaatst
huis	12	65					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	66					balustrade	gereed (zie foto)
houten caravan	11	67			X	X		geplaatst en gereed

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	25	68			X			geplaatst
huis	12	69					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	70					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	71					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	72					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	73					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	74					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	75					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	76					balustrade	gereed (zie foto)
huis	36	76			X			geplaatst
huis	12	77					balustrade	gereed (zie foto)
stalen caravan	26	78			X	X		weigert aan te passen
huis	12	79					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	80					balustrade	gereed (zie foto)
huis	28	82			X		balustrade	gereed
houten caravan	27	83			X	X		gereed, niet thuis
huis	28	84			X		balustrade	gereed
huis	28	86			X		balustrade	gereed
stalen caravan	7	87				X		gereed
stalen caravan	7	88				X		gereed
stalen caravan	26	89			X	X		is bezig
huis	5	90			X			geplaatst
huis	5	91			X			geplaatst
stalen caravan	30	92			X	X		begint in januari
huis	31	93			X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	17	94	Geen opm					
huis	50	95			X			geplaatst
huis	28	97			X		balustrade	gereed
huis	28	99			X		balustrade	gereed
houten caravan	11	100	onbewoond		X	X		GAAT WEG / SLOOP
stalen caravan	7	101				X		Volgens VVE is chalet pas (14-01-2015) verkocht en begint nieuwe eigenaar binnenkort, voor deze het gaat bewonen, met de noodzakelijke aanpassingen.

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
stalen caravan	35	102			X	X		gereed
huis	36	103			X			geplaatst
stalen caravan	35	104			X	X		bezig, bijna gereed
stalen caravan	35	105			X	X		bezig, bijna gereed (15-04-2015)
huis	53	106			X			geplaatst
huis	12	107					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	108					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	109					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	110					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	111					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	112					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	113					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	114					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	115					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	116					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	117					balustrade	gereed (zie foto)
huis	38	118			X			geplaatst
stalen caravan	35	119			X	X		gereed
huis	40	120			X			geplaatst
huis	36	122			X			geplaatst
huis	10	123			X			geplaatst
huis	12	124					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	125					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	126					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	127					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	128					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	129					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	130					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	131					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	132					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	133					balustrade	gereed (zie foto)
huis	54	134	niet thuis					
huis	12	135					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	136					balustrade	gereed (zie foto)

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	12	137					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	138					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	139					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	140					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	141					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	142					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	143					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	144					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	145					balustrade	gereed (zie foto)
huis	50	146			X			geplaatst
huis	84	147	niet thuis					
huis	50	148			X			geplaatst
huis	85	149					balustrade	gereed
huis	50	150			X			geplaatst
huis	12	151					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	152					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	153					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	154					balustrade	gereed (zie foto)
huis	84	155	niet thuis					
huis	84	156	niet thuis					
huis	12	157					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	158					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	159					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	160					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	161					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	162					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	163					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	164					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	165					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	166					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	167					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	168					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	169					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	170					balustrade	gereed (zie foto)

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	12	171					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	172					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	173					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	174					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	175					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	176					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	177					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	178					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	179					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	180					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	181					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	182					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	183					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	184					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	185					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	186					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	188					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	189					balustrade	gereed (zie foto)
stalen caravan	35	190			X	X		gaat (i.v.m. ziekte) binnenkort aan de slag
huis	81	191			X			geplaatst
huis	71	192	Geen opm					
huis	78	193	in aanbouw					
huis	79	194	niet thuis					
huis	77	195	Geen opm					
huis	78	196	in aanbouw					
huis	36	197			X			geplaatst
huis	75	198	Geen opm					
huis	50	199			X			geplaatst
huis	75	200	Geen opm					
huis	75	201	Geen opm					
huis	50	202			X			geplaatst
huis	12	203					balustrade	gereed (zie foto)
huis	74	204		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	71	205	Geen opm					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	73	206		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	71	207	Geen opm					
huis	71	208	Geen opm					
huis	71	209	Geen opm					
huis	69	211			X			geplaatst
huis	70	212	Geen opm					
huis	71	213	Geen opm					
huis	53	214			X			geplaatst
huis	24	215			X			geplaatst
huis	12	217					balustrade	gereed (zie foto)
huis	53	218			X			geplaatst
huis	67	219		X	X		balustrade	geplaatst
huis	53	220			X			geplaatst
huis	53	221			X			geplaatst
huis	53	222			X			geplaatst
huis	24	223			X			geplaatst
huis	65	224			X			geplaatst
huis	67	225		X	X		balustrade	geplaatst
huis	67	226		X	X		balustrade	geplaatst
huis	67	227		X	X		balustrade	geplaatst
huis	65	228			X			geplaatst
huis	66	230			X			geplaatst
huis	65	231			X			geplaatst
huis	19	232	Geen opm					
huis	66	233			X			geplaatst
huis	19	234	Geen opm					
huis	19	235	Geen opm					
huis	65	236			X			geplaatst
huis	19	237	Geen opm					
huis	67	238		X	X		balustrade	geplaatst
huis	12	239					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	240					balustrade	gereed (zie foto)
huis	75	241						
canadese blokhut	83	242		X	X		balustrade	geplaatst en gereed

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
houten caravan	11	243			X	X		huurder vertrekt eind januari, aanvang februari 2015
huis	70	244	Geen opm					
huis	12	245					balustrade	gereed (zie foto)
huis	70	247	Geen opm					
huis	19	248	Geen opm					
huis (berging 250)	87	249	Geen opm					
huis	66	250			X			geplaatst
huis	89	251			X			geplaatst
huis	95	252	niet thuis					
huis	19	253	Geen opm					
huis	65	254			X			geplaatst
huis	91	255			X			geplaatst
huis	19	256	Geen opm					
huis	92	257	niet thuis					
stalen caravan	30	258			X	X		gereed
huis	12	259					balustrade	gereed (zie foto)
huis	17	260	Geen opm					
huis	96	261	niet thuis					
huis	74	262		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	12	263					balustrade	gereed (zie foto)
huis	53	264			X			geplaatst
huis	98	265			X			geplaatst
zweedse woning	15	266			X			geplaatst
huis	17	267	Geen opm					
huis	38	268			X			geplaatst
huis	99	269	niet thuis					
huis	36	270			X			geplaatst
huis	100	272					balustrade	gereed
huis	6	273					balustrade	gereed
huis	17	274	Geen opm					
huis	102	275			X			geplaatst
huis	103	276			X			geplaatst
huis	104	277					balustrade	gereed

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	94	278		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	28	279			X		balustrade	gereed
huis	94	280		X	X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	28	281			X		balustrade	gereed
huis	6	282					balustrade	gereed
huis	105	283	niet thuis					
huis	25	284			X			geplaatst
huis	12	285					balustrade	gereed (zie foto)
huis	12	286					balustrade	gereed (zie foto)
huis	70	287	Geen opm					
huis	12	288					balustrade	gereed (zie foto)
huis	108	289			X			geplaatst
huis	108	290			X			geplaatst
huis	108	291			X			geplaatst
huis	108	292			X			geplaatst
huis	17	293	Geen opm					
huis	65	293			X			geplaatst
huis	70	294	Geen opm					
huis	50	295			X			geplaatst
huis	50	296			X			geplaatst
houten caravan	11	297	onbewoond		X	X		niet bewoond, gaat voorlopig niets doen
huis	111	298	Geen opm					
houten caravan	27	299			X	X		gereed
huis	2	300			X			geplaatst
huis	113	301	Geen opm					
huis	113	302	Geen opm					
stalen caravan	30	303			X	X		bijna gereed, niet thuis
huis	114	304					balustrade	gereed
huis	70	305	Geen opm					
huis	114	306					balustrade	gereed
huis	114	307					balustrade	gereed
huis	12	308					balustrade	gereed (zie foto)
huis	116	309	niet thuis					
stalen caravan	7	310				X		gereed, niet thuis

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
stalen caravan	7	311				X		bezig (zie foto)
huis	2	312			X			geplaatst
stalen caravan	35	313			X	X		gereed
huis	26	314			X	X		gereed
zweedse woning	46	315	Geen opm					
huis	118	316			X			geplaatst
huis	119	317			X			geplaatst
huis	119	318			X			geplaatst
huis	119	319			X			geplaatst
huis	119	320			X			geplaatst
huis	119	321	onbewoond		X			niets gedaan
huis	119	322			X			geplaatst
huis	121	323		X			balustrade	gereed
huis	4	324	Geen opm					
huis	122	325			X		balustrade	geplaatst en gereed
huis	119	326	onbewoond		X			niets gedaan
stalen caravan	7	327				X		gereed, niet thuis
huis	41	328	Geen opm					
stalen caravan	42	329				X		Blijkt HSB woning. Heeft zelf keuring laten uitvoeren. (zie foto's)
huis	43	330			X		balustrade	gereed
huis	44	331	Geen opm					
huis	44	332	Geen opm					
houten caravan	27	333			X	X		gereed
blokhut	45	335			X	X		gereed
huis	71	336	Geen opm					
zweedse woning	46	337	Geen opm					
huis	47	338	Geen opm					
huis	47	339	Geen opm					
huis	47	340	Geen opm					
huis	47	341	Geen opm					
huis	47	342	Geen opm					
huis	47	343	Geen opm					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	47	344	Geen opm					
huis	47	345	Geen opm					
houten caravan	27	346			X	X		gereed
houten caravan	11	347			X	X		bezig
huis	48	348					balustrade	gereed
stalen caravan	35	349			X	X		gereed
huis	12	350					balustrade	gereed (zie foto)
stalen caravan	35	351			X	X		Niet thuis, maar volgens VVE bijna gereed. Alleen nog de ventilatieroosters moeten nog geplaatst worden.
huis	12	353					balustrade	gereed (zie foto)
huis	47	354	Geen opm					
stalen caravan	35	355			X	X		bezig
huis	48	356					balustrade	gereed
huis	10	357			X			geplaatst
huis	10	358			X			geplaatst
huis	50	359			X			geplaatst
huis	51	360	Geen opm					
huis	6	362					balustrade	gereed
stalen caravan	42	363				X		Niet thuis, maar volgens VVE bezig en binnen enkele weken gereed.
huis	6	364					balustrade	gereed
huis	18	365			X			geplaatst
huis	10	367			X			geplaatst
huis	52	368	Geen opm					
huis	52	369	Geen opm					
huis	52	370	Geen opm					
huis	53	371			X			geplaatst
huis	53	372			X			geplaatst
huis	53	373			X			geplaatst
huis	53	374			X			geplaatst
huis	53	375			X			geplaatst
huis	53	376			X			geplaatst
huis	52	377	Geen opm					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	52	378	Geen opm					
huis	52	379	Geen opm					
huis	52	380	Geen opm					
huis	53	381			X			geplaatst
huis	53	382			X			geplaatst
huis	53	383			X			geplaatst
huis	53	384			X			geplaatst
huis	52	385	Geen opm					
huis	52	386	Geen opm					
huis	53	387			X			geplaatst
huis	53	388			X			geplaatst
huis	53	389			X			geplaatst
huis	53	390			X			geplaatst
huis	53	392			X			geplaatst
huis	53	393			X			geplaatst
huis	53	394			X			geplaatst
huis	53	395			X			geplaatst
huis	53	396			X			geplaatst
huis	53	397			X			geplaatst
huis	53	398			X			geplaatst
huis	53	399			X			geplaatst
huis	53	400			X			geplaatst
huis	53	402			X			geplaatst
huis	53	404			X			geplaatst
huis	53	406			X			geplaatst
huis	53	408			X			geplaatst
huis	53	410			X			geplaatst
huis	53	412			X			geplaatst
huis	53	414			X			geplaatst
huis	56	417	Geen opm					
huis	55	418					balustrade	geplaatst
huis	56	420	Geen opm					
huis	58	421	in aanbouw					

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	59	430					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	59	431					trap-vorm en afscheiding	geplaatst
huis	59	432					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	60	433		X	X		balustrade	gereed
huis	59	434					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	61	437			X		balustrade	gereed
huis	61	439			X		balustrade	gereed
huis	52	441	Geen opm					
huis	53	443			X			geplaatst
huis	53	443			X			geplaatst
huis	52	445	Geen opm					geplaatst
huis	53	447			X			
huis	62	449	Geen opm					
huis	53	450			X			geplaatst
huis	53	451			X			geplaatst
huis	53	452			X			geplaatst
huis	53	453			X			geplaatst
huis	62	454	Geen opm					
huis	59	455					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	456			X			geplaatst
huis	59	457					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	458			X			geplaatst
huis	59	459					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	460			X			geplaatst
huis	59	461					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	462			X			geplaatst

Herinventaristatie 07-01-2015

(incl. update 15 april, na contact VVE m.b.t. nr 105)

soort	type	nummer	opmerking uit vorige inspectie	trapleuning aanbrengen	rookmelde r plaatsen	brandwerend aftimmeren	anders	bevindingen herinventarisatie 7 januari 2015 (incl update 15 april 2015)
huis	59	463					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	464			X			geplaatst
huis	59	465					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	59	467					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	59	468					trap-vorm en afscheiding	woning wordt binnenkort geheel gerenoveerd
huis	53	470			X			geplaatst
huis	53	471			X			geplaatst
huis	53	474			X			geplaatst
huis	53	475			X			geplaatst
huis	53	477			X			geplaatst
huis	53	478			X			geplaatst
huis	53	480			X			geplaatst
huis	53	482			X			geplaatst
huis	53	485			X			geplaatst
huis	53	487			X			geplaatst
huis	53	489			X			geplaatst
huis	53	490			X			geplaatst
huis	63	491	Geen opm					
huis	53	492			X			geplaatst
huis	63	493	Geen opm					
huis	12	112a					balustrade	gereed (zie foto)
huis	50	55a			X			geplaatst

