

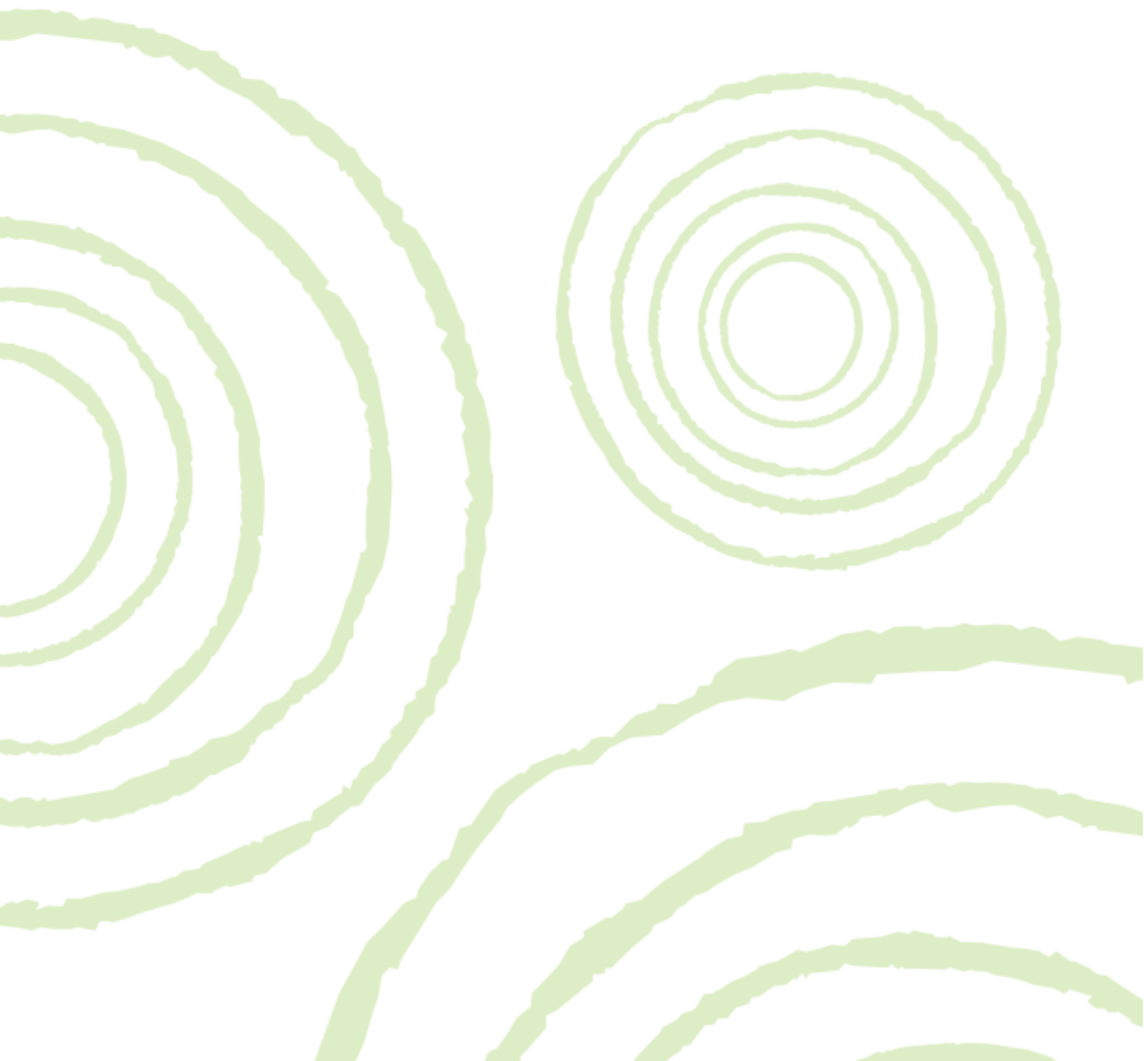


Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Buisse Hoeve en Stenen Schuur

Opsteller(s): B. Verhoeven



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Buisse Hoeve en Stenen Schuur
Opsteller(s)	B. Verhoeven
Datum	29-03-2019
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20190325v01
Aantal pagina's	33
Opdrachtgever	Natuurmonumenten
Contactpersoon	M. Mos
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Verhoeven, B, 2019. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Buisse Hoeve en Stenen Schuur. Rapportkenmerk: ER20190325v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening ruimte.....	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4 Planning.....	12
4 Onderzoekresultaten beschermde gebieden.....	13
4.1 Wet natuurbescherming.....	13
4.2 Verordening ruimte.....	14
5 Onderzoekresultaten beschermde soorten.....	17
5.1 Algemeen.....	17
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	19
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	22
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	23
6 Conclusies & Aanbevelingen.....	27
6.1 Beschermde gebieden.....	27
6.2 Beschermde soorten.....	27
7 Geraadpleegde bronnen.....	29
7.1 Literatuur.....	29
7.2 Internet.....	29
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	31

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Natuurmonumenten heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Buisse Hoeve en Stenen Schuur. De aanleiding betreft het herbestemmen van de Buisse Hoeve en de Stenen Schuur (zie verder Hoofdstuk 3). Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een kleine fotobijlage.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreffen soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

¹ www.rvo.nl

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 hectare of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 Verordening ruimte

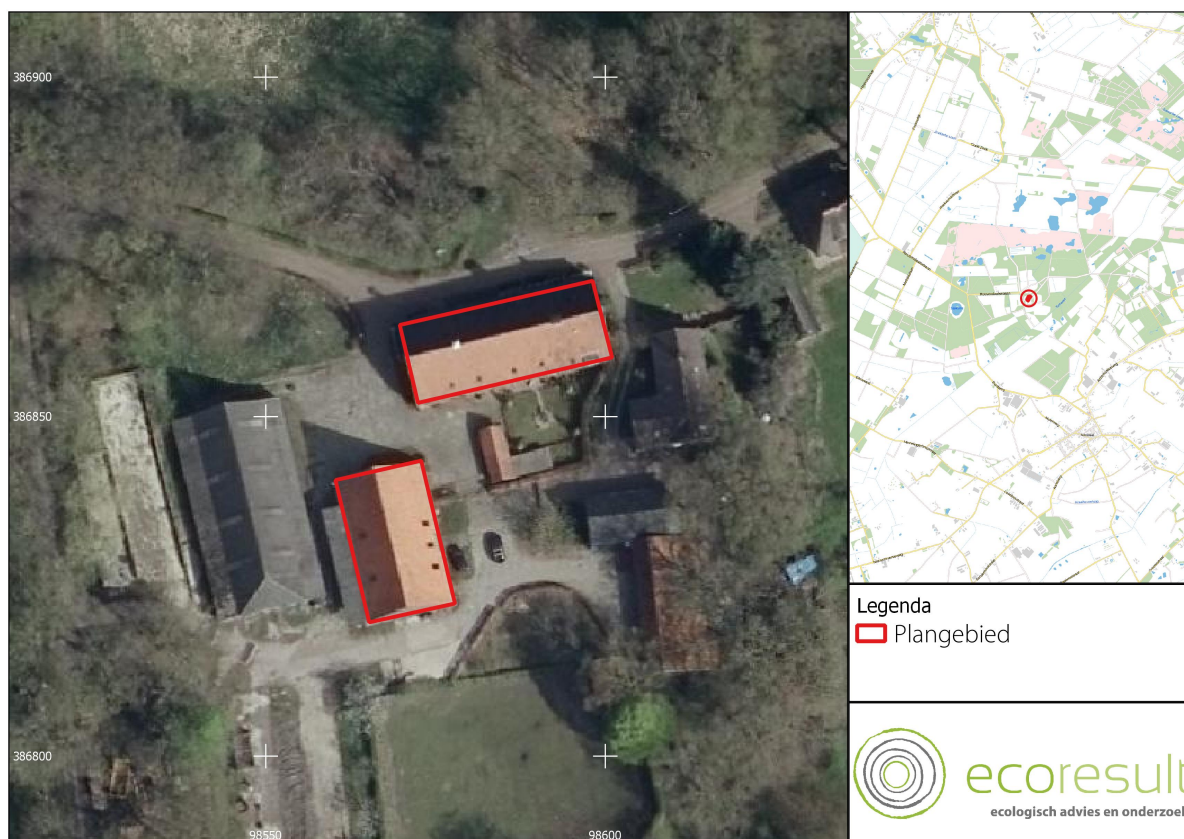
In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd, in Noord-

Brabant Natuurnetwerk Brabant genaamd (NNB). Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN. Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan betreft de Buisse Hoeven en Stenen Schuur aan de Roosendaalsebaan 21 in het bosrijke buitengebied ten noorden van Achtmaal, gemeente Zundert, provincie Noord-Brabant (zie Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Kaartbron: PDOK

3.2 Beschrijving

- De bebouwing bestaat uit de Buisse Hoeve en Stenen Schuur (bouwjaar respectievelijk 1809 en 1920³).
- Beide opstallen hebben gevels die opgetrokken zijn uit baksteen en hebben een dakbedekking van vlakke dakpannen. In de houten dakconstructie van de Stenen

3 Bron: PDOK viewer

Schuur zijn pen- en gatverbindingen aanwezig. In gebruik zijnde hooizolders ontbreken. Aan de gevels hangen meerdere nestkasten voor (met name) mezen.

- Hoog opgaande begroeiing is grenzend aan de te slopen stallen aanwezig. Het gaat voornamelijk om zomereiken en beuken. Direct rondom de te slopen stal zijn voornamelijk verhardingen aanwezig.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Geschikte ondergrondse ruimten voor vleermuizen zijn voor zover zichtbaar afwezig. Er zijn mestputten aanwezig in de Stenen Schuur, deze zijn voor vleermuizen ongeschikt.
- Verlichting aan de buitengevels is aanwezig.

3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

Werkzaamheden die zullen plaatsvinden zijn:

- Het alleen (planologisch) herbestemmen van de Buisse Hoeve. Na de herbestemming worden geen werkzaamheden aan de hoeve voorzien.
- Het alleen (planologisch) herbestemmen van de Stenen Schuur. Na de herbestemming worden geen werkzaamheden aan de schuur voorzien.

3.4 *Planning*

De exacte planning van de werkzaamheden is (ons) op dit moment nog niet bekend.

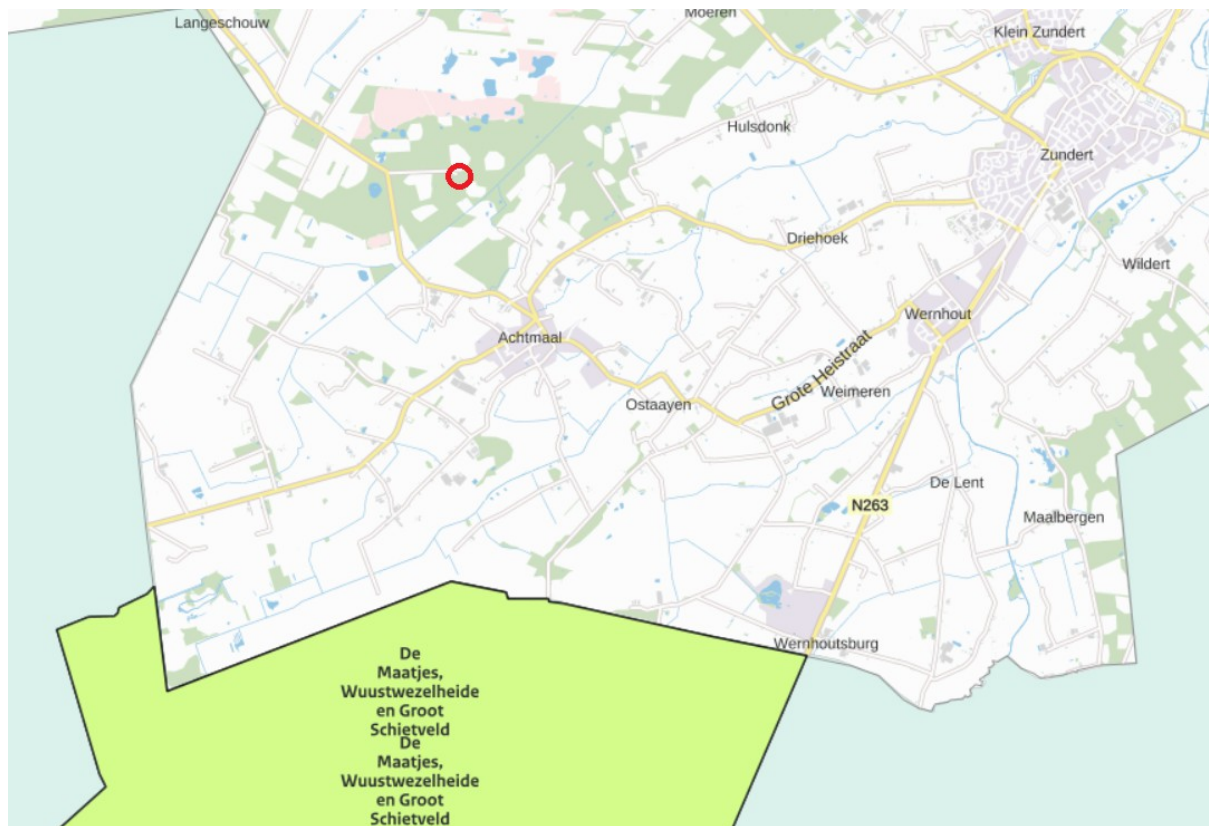
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld (België) is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met de op ruim 5 km afstand ten zuiden van het plangebied⁴, zie Afbeelding 2. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door emissie, geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemde gebieden valt uit te sluiten op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Daarmee hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

4 <https://calculator.aerius.nl/calculator/#>



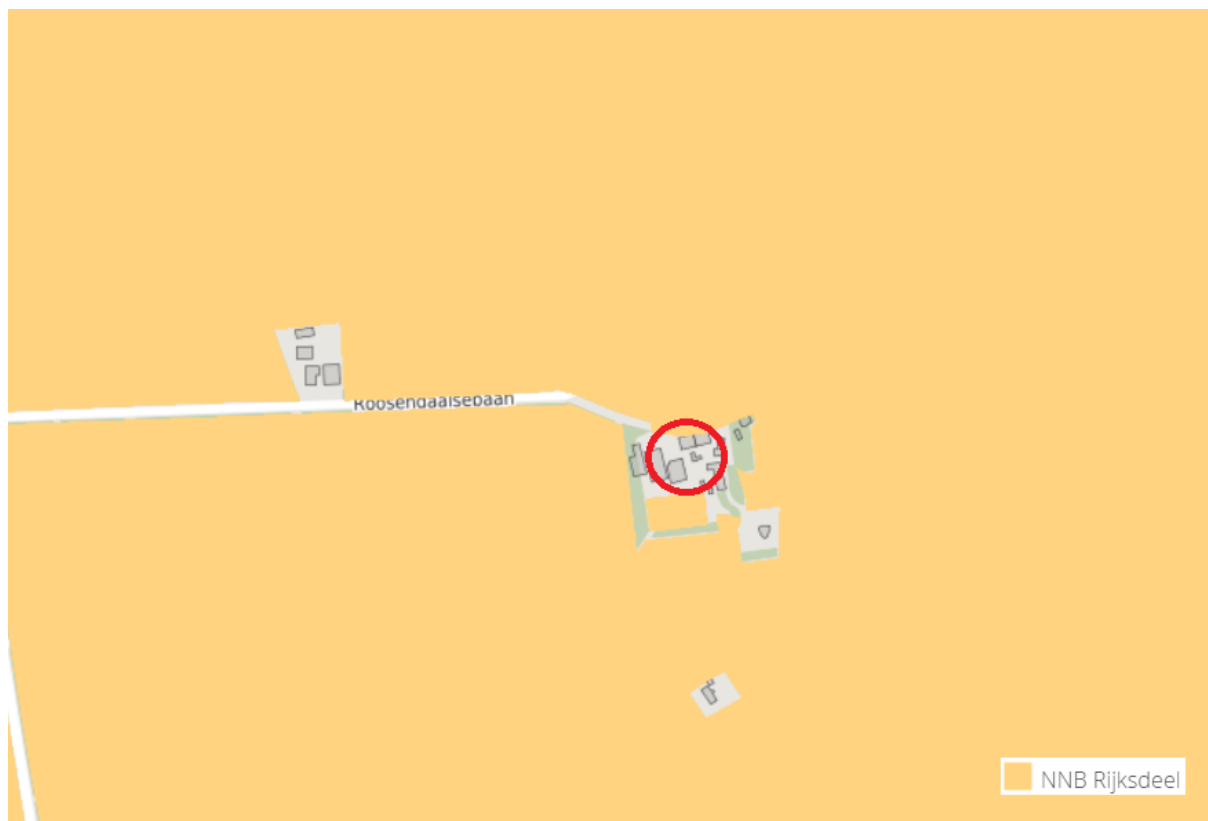
Afbeelding 2: Natura2000 gebieden (groen) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied is volledig omsloten door Natuurnetwerk Brabant (NNB)⁵, in dit geval Landgoed Wallsteijn (zie Afbeelding 3). Echter, in het NNB zelf zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Op basis van de aard van de activiteiten (herbestemming) die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van permanente negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van de bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

⁵ <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



Afbeelding 3: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant. Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 15-03-2019 door B. Verhoeven, ecologisch deskundige⁶ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker - onderzocht.

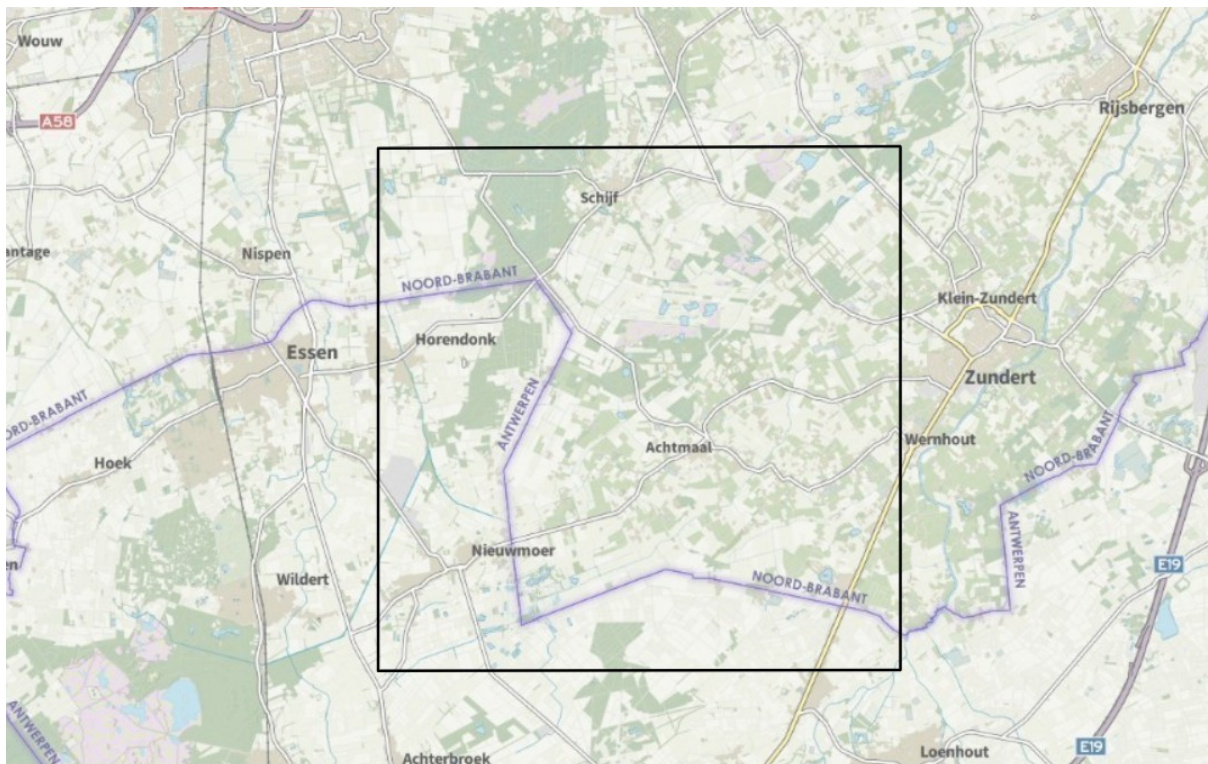
De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)⁷ is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten in deze quickscan hebben een geldigheid van 3 jaar.

⁶ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

⁷ <http://app.quickscanhulp.nl/>



Afbeelding 4: Grid waarbinnen is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF. Het plangebied is rood omlijnd. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>.

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermde nesten

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 11-03-2019.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Onder het pannendak van de Buisse Hoeve zijn potenties voor voortplantingsplaatsen van huismus aanwezig. Voor gierzwaluw is de ligging van het plangebied in een bosrijke omgeving redelijkerwijs ongeschikt. In de Stenen Schuur is een nestkast voor de kerkuil aanwezig, in deze schuur werden ook (recente) sporen van gebruik door de kerkuil (braakballen en mestsporen, zie Afbeelding 4) en twee (niet verse) dode kerkuilen aangetroffen. Voor steenuil ontbreken geschikte nestkasten of overige nestplaatsen. Het plangebied en directe omgeving ervan is ongeschikt voor jaarrond beschermde soorten in bomen, in de omliggende bomen werden geen boomnesten of geschikte hollen aangetroffen. Potentiële nestplaatsen voor vogelsoorten als boomvalk, havik, sperwer, buizerd, ransuil en roek kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren in het zuid(oost)en van Nederland en kan worden uitgesloten op basis van het ontbreken van dergelijke plaatsen in en rond het plangebied. Slechtvalk broedt in stedelijke omgeving op hoge bebouwing welke in het plangebied niet aanwezig is. Aanwezigheid van essentieel functioneel leefgebied is in de Buisse Hoeve en Stenen Schuur niet aan de orde, daarnaast zijn in de directe omgeving ruim voldoende alternatieven voorhanden.

5.2.2.2 Vogels met niet jaarrond beschermde nesten

De Stenen Schuur is potentieel geschikt voor nestplaatsen van boerenwaluw. Er werden meerdere (oude) nesten in deze schuur aangetroffen. Een soort als zwarte roodstaart is tevens niet geheel uit te sluiten. Ook hangen er enkele nestkasten voor met name koolmees en pimpelmees aan de gevels van de schuur.

5.2.2.3 Algemene vogels

De Stenen Schuur potentieel is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. In de schuur werden tijdens het verkennend veldbezoek een paar holenduiven aangetroffen. Ook een soort als witte kwikstaart zou tot broeden kunnen komen in de loods.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.2.3.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Onder het pannendak van de Buisse Hoeve zouden huismussen tot broeden kunnen komen het, hier zullen echter er enkel planmatig wijzigingen plaatsvinden. Het (her)bestemmen heeft geen negatieve impact op potentiële verblijfplaatsen van huismus. In de Stenen Schuur is een (recent gebruikte) kerkuilennestkast aanwezig. Mits deze kast bereikbaar blijft en de schuur in extensief gebruik blijft, vinden met het (her)bestemmen geen negatieve effecten op deze potentiële verblijfplaats plaats. Verder is het plangebied is enkel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.



Afbeelding 5: Braakballen en uitwerpselen van kerkuil in de Stenen schuur. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.

5.2.3.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied is broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels, zoals boerenzwaluw. Er zullen enkel planmatige ontwikkelingen plaatsvinden. Mits deze schuur bereikbaar en in extensief gebruik blijft vinden met het (her)bestemmen geen negatieve effecten op verblijfplaatsen van o.a. boerenzwaluw en zwarte roodstaart. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.2.3.3 *Algemene vogels*

Er zullen enkel planmatige ontwikkelingen plaatsvinden. Mits deze schuur bereikbaar en in extensief gebruik blijft vinden met het (her)bestemmen geen negatieve effecten op verblijfplaatsen van o.a. holenduif. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren
Laatvlieger	Zoogdieren
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren
Rosse vleermuis	Zoogdieren
Watervleermuis	Zoogdieren
Meervleermuis	Zoogdieren
Franjestaart	Zoogdieren
Heikikker	Amfibieën
Poelkikker	Amfibieën
Gladde slang	Reptielen

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 11-03-2019.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Met name ruimten onder kopse dakpannen van beide gebouwen en achter de raamluiken van de Buisse zijn geschikt voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, franjestaart en laatvlieger. In de houten dakconstructie in de Stenen Schuur zijn geschikte pen-en-gatverbindingen aanwezig welke kunnen fungeren als verblijfplaats van met name gewone grootoorvleermuis. Er werden echter geen sporen (uitwerpselen, afgebeten vlindervleugels) van grootoorvleermuizen aangetroffen. In de aangrenzende bomen werden geen geschikte holten aangetroffen, waar rosse vleermuis gebruik van kan maken. Meervleermuis en watervleermuis worden niet verwacht vanwege het ontbreken van open water in de directe omgeving. Potentieel essentieel foerageergebied voor vleermuizen is in het plangebied afwezig, in de omgeving zijn ruim voldoende geschiktere alternatieven aanwezig (bosrijke omgeving). De schuur maakt geen deel uit van een lijnvormig element in het landschap, waardoor essentiële vliegroutes zijn uitgesloten.

5.3.2.2 Overige soorten

Voor andere Habitatrichtlijnsoorten (heikikker, poelkikker, kamsalamander en gladde slang) is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat. Voor de amfibieën ontbreekt geschikt voortplantingshabitat (poelen, vennen). Terrestrisch habitat is voor de amfibieën en gladde slang eveneens afwezig, zandige, vergraafbare of venige bodems, structuurrijke vegetaties en heideterreinen ontbreken.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Potentieel geschikte voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn enkel in de bebouwing aanwezig. Echter zullen er enkel planmatige ontwikkelingen plaatsvinden. Negatieve effecten op potentiële verblijfplaatsen zijn uitgesloten. Potentieel essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes van vleermuizen zijn binnen het plangebied afwezig. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn in het plangebied redelijkwijs uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.4 Nationaal beschermde soorten

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep
Dennenorchis	Vaatplanten
Groot spiegelklokje	Vaatplanten
Boommarter	Zoogdieren
Bunzing	Zoogdieren
Edelhert	Zoogdieren
Eekhoorn	Zoogdieren
Wezel	Zoogdieren
Alpenwatersalamander	Amfibieën
Vinpootsalamander	Amfibieën
Levendbarende hagedis	Reptielen
Grote vos	Insecten – dagvlinders

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) welke niet zijn vrijgesteld in Noord-Holland binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 11-03-2019.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 *Vaatplanten*

Binnen het plangebied is geen sprake van ecologisch beheerde terreinen en zijn bossen, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Op basis hiervan is op voorhand de aanwezigheid van veel beschermde soorten vaatplanten waaronder dennenorchis en groot spiegelklokje uit te sluiten. Daarnaast werden geen beschermde muurplanten waargenomen en deze zijn ook niet te verwachten aangezien (geschikte) oude muren/gevels ontbreken.

5.4.2.2 *Grondgebonden zoogdieren*

Potentieel geschikte voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van eekhoorn (boomnesten) en boommarter (holten) werden niet aangetroffen in de directe omgeving van de Buisse Hoeve en Stenen Schuur. Rondom de bebouwing zijn takkenrillen en structuurrijke vegetaties afwezig wat bunzing en wezel redelijkerwijs uitsluit. De waarneming van edelhert in de NDFF heeft betrekking op een ontsnapt exemplaar op de grens met België nabij Achtmaal. Voor steenmarter ontbreken eveneens geschikte verblijfplaatsen in de Stenen Schuur (o.a. ontbreken hooizolders) en werden geen betredingssporen en latrines aangetroffen, daarnaast ontbreken (recente) waarnemingen van de soort in de ruime omgeving.

Het plangebied is potentieel voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. In de schuur werden tijdens het verkennend veldbezoek uitwerpselen van (spits)muizen aangetroffen.

5.4.2.3 *Amfibieën, reptielen en vissen*

Voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van reptielen (levendbarende hagedis) zijn vanwege het ontbreken van structuurrijke vegetaties/heideterreinen redelijkerwijs uitgesloten. Met het ontbreken van poelen, vennen of ander open water zijn voortplantingsplaatsen van amfibieën (alpenwatersalamander en vinpootsalamander) in het plangebied met zekerheid uit te sluiten. Terrestrisch habitat voor niet vrijgestelde amfibieën is met het ontbreken van structuurrijke vegetaties met geschikte schuilmogelijkheden redelijkerwijs uitgesloten. Incidenteel passerende vrijgestelde soorten als gewone pad en bruine kikker zijn niet geheel uit te sluiten.

5.4.2.4 *Overige soortgroepen*

Overige beschermde soorten (grote vos) zijn op basis van het ontbreken van geschikt habitat uitgesloten. Daarnaast hebben waarnemingen van grote vos vrijwel uitsluitend betrekking op zwervende dieren. Overige soort(groep)en worden naast het ontbreken van

geschikt habitat ook op basis van landelijke verspreiding niet verwacht.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is wel potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt zoals, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat schadelijke effecten op deze soorten waar mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6 Conclusies & Aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 Verordening ruimte

Op basis van de aard van de werkzaamheden (enkel planmatig) valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten permanente negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Onder het pannendak van de Buisse Hoeve kunnen huismussen tot broeden komen, maar hier zullen enkel planmatig wijzigingen plaatsvinden. Het (her)bestemmen heeft geen negatieve impact op potentiële verblijfplaatsen van huismus. In de Stenen Schuur is een (recent gebruikte) kerkuilennestkast aanwezig. Mits deze kast bereikbaar blijft en de schuur in extensief (het is er rustig) gebruik blijft vinden met het (her)bestemmen geen negatieve effecten op deze potentiële verblijfplaats plaats. Verder is het plangebied is enkel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen

worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.2.1.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Er zullen enkel planmatige ontwikkelingen plaatsvinden. Mits deze schuur bereikbaar en in extensief gebruik blijft vinden met het (her)bestemmen geen negatieve effecten op verblijfplaatsen van o.a. boerenzwaluw en zwarte roodstaart. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.2.1.3 *Algemene vogels*

Mits deze schuur bereikbaar en in agrarisch gebruik blijft vinden met het (her)bestemmen geen negatieve effecten op verblijfplaatsen van o.a. holenduif. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

Potentieel geschikte voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn in de bebouwing aanwezig. Echter zullen hier enkel planmatige ontwikkelingen plaatsvinden (her bestemmen). Negatieve effecten op potentiële verblijfplaatsen zijn uitgesloten. Potentieel essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes van vleermuizen zijn binnen het plangebied afwezig. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn in het plangebied redelijkerwijs uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt zoals, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat schadelijke effecten op deze soorten waar mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

7.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=INSTRUCTIE>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/#>
- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Voorzijde Buisse Hoeve. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Achterzijde Buisse Hoeve. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Binnenzijde van het oude stalgedeelte in de Buisse Hoeve. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Oostelijke zijde van de Stenen Schuur. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Westelijke zijde van de Stenen Schuur. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.



Binnenzijde Stenen Schuur. Foto: B. Verhoeven | Ecoresult B.V.