



LEGENDA			
	Bestaande gebouwen		Bestaande sleufsilo
	Bestaande verharding		Erf Rosendaalsebaan nr. 21
	Nieuwe verharding		Erf Rosendaalsebaan nr. 13
	Parkeerplaatsen		Bloem- kruidenrijk grasland
	Verharde opslag plaats		Bestaande paardenwei
	Halfverharding		Gras en/of tuin
			Nieuwe fruitbomen
			Haag bestaand
			Haag nieuw
			Bomen bestaand
			Poort
			Kavel grenzen
			Te slopen gebouwen/ verwijderen verharding

Het erf 'Buisse Hoeve' valt in een landgoederen zone met een hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Door de tijd heen is de cultuurhistorische waarde van het erf flink ingeboet. Het erf vraagt daarom aandacht waarbij het weer terug wordt gebracht tot één geheel. In voorgaande jaren zijn er op het erf verschillende functies gewijzigd en toegevoegd, in- en aanpassingen gedaan waardoor het erf steeds meer en verder opgeknapt is geraakt. Hierdoor zijn op zichzelf staande ruimtes ontstaan. Met de herontwikkeling van het erf worden deze ruimtes doorbroken, en wordt het erf weer één geheel.

Uitgangspunten:

- Herstellen van eenheid en openheid op het erf
- Aparte plek creëren voor parkeren en opslag om verrommeling tegen te gaan
- Verharding minimaliseren



Open- en eenheid creëren

Hagen verwijderen die zorgen voor zichtblokkades over het erf. Transparantie creëren waardoor er eenheid ontstaat. Nieuw aan te planten hagen zullen een hoogte krijgen tussen de 0,5 en max. 1,0 meter. Hiermee behouden we het open zichtveld.



Minimaliseren verharding

De nieuw te realiseren parkeerplaatsen zijn enkel ten behoeve van beheer landgoed. Door hier een aparte plek voor te creëren ontstaat er geen wild parkeren. Om verharding verder te minimaliseren bestaat de verharding op het achter erf uit grasbeton tegels en/of bestaande klinkers.



Slopen ondergewaardeerde bebouwing en verharding

Het slopen van de ligboxenstal en één sleufsilo geeft lucht en openheid op het erf. De ligboxenstal die later op het erf is toegevoegd wordt niet als rijksmonument beschouwd. Door deze sloop komt de cultuurhistorische waarde van het erf nog meer tot zijn recht. Daarnaast wordt de aanwezige asbest op het erf hierdoor meteen gesaneerd, dit betreft 724m². De plek van de bouwwerken wordt een deel ingezaaid met een bloemrijk graslandmengsel. Dit wordt extensief beheerd ten behoeve van de biodiversiteit.





Historische kaart 1900 met horizontaal gepositioneerde gebouwen, een moestuin en boomgaard welke typerend waren voor het boeren erf.



Cultuurhistorische bebouwing



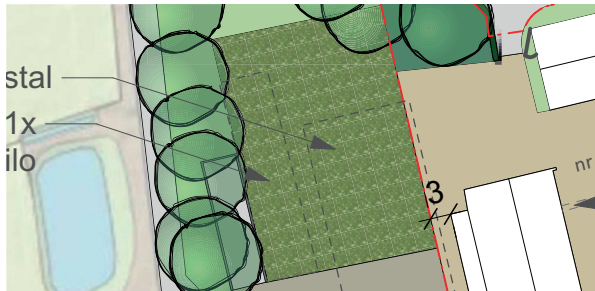
Inrit met historisch doorzicht naar het (brand)ven



Bestaande fruitbomen welke refereren naar de boomgaard van vroeger.

Moestuin

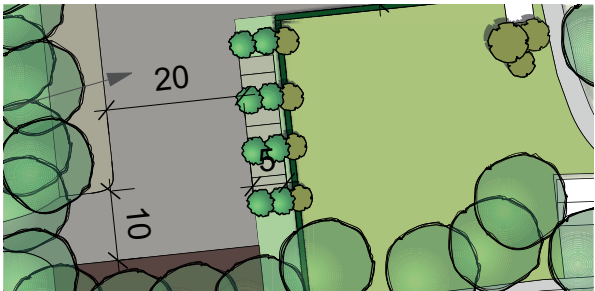
Aan de noordwest zijde van het erf lag van oudsher een moestuin. Deze moestuin is later verplaatst naar het achtererf. Om de biodiversiteit op het erf verder te verhogen, zal de oorspronkelijke plek van de moestuin worden ingezaaid met een bloem- en kruidenrijk grasmengsel, waarmee wordt gerefereerd aan de moestuin die hier vroeger lag.



Bloem- en kruidenrijk grasland welke refereert naar de plek van de moestuin.

Boomgaard

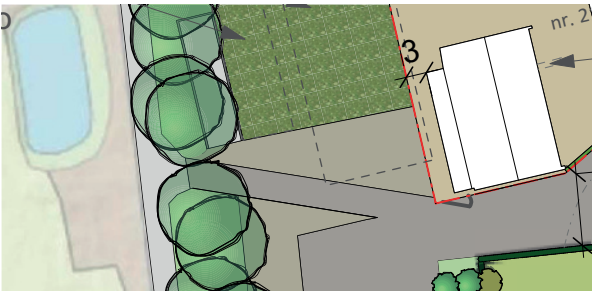
Op het achterste gedeelte van het erf stond van oudsher een boomgaard. Van deze boomgaard zijn nog een paar fruitbomen over welke hiernaar refereren. Deze staan aan de rand van de huidige paardenweide. Om de boomgaard meer eer aan te doen worden de huidige fruitbomen aangevuld met nieuwe hoogstam fruitbomen. De nieuwe fruitbomen worden gecombineerd met de parkeerplaatsen. In de huidige situatie is het nu niet mogelijk om de boomgaard door te zetten in de paardenweide, aangezien deze weide is verpacht. Als dit in de toekomst wel mogelijk wordt, wordt afgewogen of de boomgaard dan wel kan worden doorgezet in de paardenwei.



In de huidige situatie zijn nog enkele fruitbomen zichtbaar. Deze worden verder uitgebreid om de oorspronkelijke boomgaard meer aan het licht te brengen.

Historische toegangsweg

Het erf was niet enkel vanaf de noordzijde bereikbaar maar ook vanaf de westzijde. De inrit aan de westzijde gaf de mogelijkheid om direct op het achtererf aan te komen. Daarnaast gaf het de mogelijkheid om snel bij de (brand)ven te komen wanneer er bluswater nodig was. Deze inrit geeft een mooi doorzicht naar de ven welke als historisch doorzicht wordt gezien. Het doorzicht blijft behouden door de toegangsweg in stand te houden. Deze zal gaan functioneren als fiets- en wandelpad.



Historische toegangsweg van het erf blijft behouden en wordt extra aangezet door een bomenrij aan beide kanten.

Cultuurhistorische bebouwing

Op de historische kaart is zichtbaar dat alle bebouwing op het erf horizontaal geplaatst is. Later zijn bijgebouwen in verticale lijn op het erf geplaatst, zo ook de schuur. Wat de rede is van de gedraaide bebouwing is niet te achterhalen. Naar verwachting is dit gedaan om doorzichten op het erf te verbeteren en zichtlijnen op het erf door te trekken. Door de jaren heen zijn er op het erf weer kleine elementen bijgekomen die deze doorzichten blokkeren. Om dit weer te optimaliseren zullen deze obstakels worden verwijderd. Hierdoor zal er weer rust en openheid op het erf ontstaan.



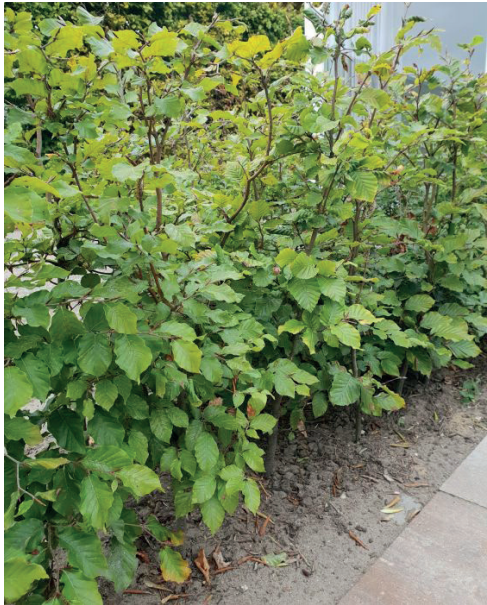
Door zicht blokkerende elementen te verwijderen wordt het erf weer open en luchtig.

Inrichtingsplan

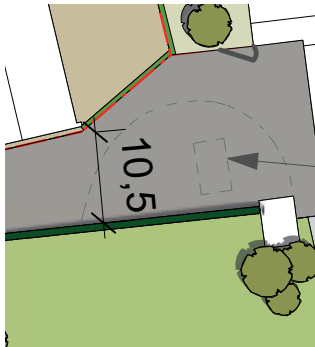
Beplanting

Op het erf worden enkele beplantingssoorten toegevoegd. Deze soorten zijn inheems en passend binnen het erf welke van oorsprong ook aanwezig waren.

Carpinus betulus - Haagbeuk



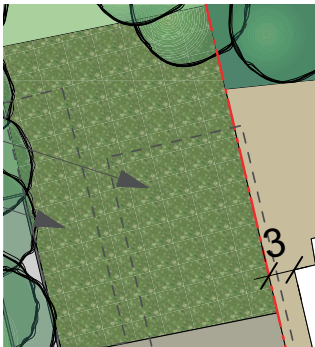
Bij de nieuwe zuidelijke erfgrens van 21 wordt een nieuwe haag aangeplant. De haag wordt max. 0,5-1,0 meter hoog. Totaal lengte nieuwe haag: 22 meter



Bloemrijkgrasland



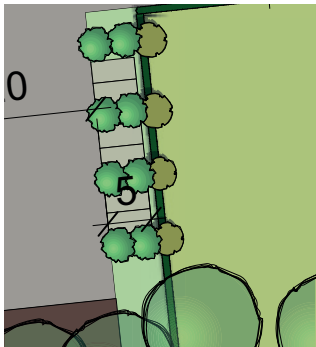
Kruidenmengsel met ingetogen karakter. Zeer aantrekkelijk voor bijen, vlinders en vogels. Een goede bron van nectar in het bosrijk gebied. Totaal: ± 2000m²



Malus domestica - Appelboom



Tot de jaren '50 werd het erf gekenmerkt met een boomgaard. Een deel van deze nutsvoorziening wordt terug gebracht op diezelfde plek. Dit zal samen gaan met het parkeren . Type: hoogstam fruitboom



Extensief beheer d.m.v. begrazing of circa 2x per jaar maaien waarbij het mengsel wordt afgevoerd. Een bloemrijk resultaat kan vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden.

Plantlijst

Naam	Plantmaat	Kwaliteit	Totaal lengte (m)	Stuks per m	aantal planten (stuks)	Eenheid
Carpinus betulus	40-60	wlg	22	6	132	st
Malus domestica	12-14	kluit		2	8	st

Erf en/of kavel afscheiding

Om op het erf het open karakter te behouden wordt geadviseerd om geen dichte hoge erfafscheidingen te plaatsen. Wanneer er toch een erfafscheiding gewenst is, wordt dit gedaan doormiddel van een lage transparante afscheiding of een lage haag waarbij het zichtveld niet wordt verstoord.



Afrastering schapengaas



Afrastering gladde draad



Erfafscheiding houten hekwerk



Poort Natuur Monumenten