



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

MOLENSTRAAT 200 TE ZUNDERT

Opdrachtgever : Somnium Real Estate B.V.
Postbus 69
4890 AB Rijsbergen

Projectnummer : PRO-60140254
Kenmerk rapport: FG140935.1
Status rapport: Definitief
Datum : 09 oktober 2014

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	7
3.1.	Situering	7
3.2.	Uitgangspunten	7
4.	Toetsing	9
5.	Afwijkingen richtafstanden	10
6.	Resultaten en conclusie	12

Figuren:

Figuur 1	:	Situatieschets, overzicht relevante bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geur als gevolg van de relevante bedrijven
Figuur 3	:	Richtafstanden stof als gevolg van de relevante bedrijven
Figuur 4	:	Richtafstanden geluid als gevolg van de relevante bedrijven
Figuur 5	:	Richtafstanden gevaar als gevolg van de relevante bedrijven

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Milieuadvies gemeente Zundert (d.d. 26 mei 2014 en 9 oktober 2014)
Bijlage 2	:	Voorstel maatwerkvoorschrift CLTV



1. Inleiding

Men is voornemens om ter plaatse van de Molenstraat 200 te Zundert een nieuwbouwplan te ontwikkelen. Het betreft de realisatie van 9 appartementen, 1 maisonnette woning en 3 grondgebonden woningen met atelierruimte aan de Molenstraat/ Rutvenstraat. In opdracht van Somnium Real Estate B.V. is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ten gevolge van de bedrijven uit de directe omgeving van dit bouwplan. Ofwel kan het bouwplan na realisatie een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven omdat hinder ontstaat vanwege deze bedrijven op de geplande nieuwbouw.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of de nieuw te realiseren appartementen/ woningen binnen een afstand van de bedrijven is gelegen waarbinnen hinder verwacht kan worden.

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijven ter plaatse;
- toetsen aan de voorschriften in de VNG publicatie (2009) Bedrijven en milieuzonering (geur, stof, geluid en gevaar);
- dossieronderzoek van bedrijven waarvan de richtafstand een overlap heeft met de bouwlocatie/ geprojecteerde nieuwbouw;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit.

In eerste instantie wordt echter voor de omliggende bedrijven nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de geprojecteerde hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • Categorie 1: | grootste mogelijke hinderafstand 10m; |
| • Categorie 2: | grootste mogelijke hinderafstand 30m; |
| • Categorie 3 (3.1 / 3.2): | grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m; |
| • Categorie 4 (4.1 / 4.2): | grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m; |
| • Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): | grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m; |
| • Categorie 6: | grootste mogelijke hinderafstand 1500m. |

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de Publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.
Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de Publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij deze expliciet het bedrijf als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). In die situatie gelden eveneens voorwaarden op grond van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegd gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen worden ondervonden.



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving kan optreden, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Woon- en leefklimaat

De beoordeling van een goed akoestisch woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of akoestisch gezien sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt door het RIVM¹. In tabel 2.2 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 2.2: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45	zeer goed
46- 50	goed
51 – 55	redelijk
56 – 60	matig
61 – 65	slecht
> 65	zeer slecht

¹ <http://geluid.rivm.nl/geluid/geluidbel.php>



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het nieuwbouwplan is gelegen binnen de bebouwde kom van de woonkern Zundert binnen de gemeente Zundert. Op het betreffende perceel is de voormalige bebouwing reeds gesloopt. In de directe omgeving is voornamelijk woningbouw gesitueerd evenals een aantal bedrijven. Tevens is het bouwplan direct aan de Molenstraat gelegen.

Het plan betreft de realisatie van 9 appartementen welke gerealiseerd zullen worden aan de Molenstraat 200 te Zundert. Tevens voorziet het plan in de realisatie van een viertal woningen aan de Rutvenstraat.

In figuur 1 is de locatie van het nieuwbouwplan weergegeven. De Molenstraat betreft een drukke doorgaande weg en in de omgeving zijn nog een aantal wegen met een maximum snelheid van 30 km/h gelegen (Rutvenstraat, Lijsterstraat, Fazantstraat, etc.).

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde bedraagt in principe 1.500m conform de VNG publicatie. De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de dorpskern Zundert in een woonwijk met een aantal omliggende bedrijven en wegen. Door de gemeente Zundert is middels een milieuvadvis (d.d. 26 mei 2014) aangegeven welke bedrijven beschouwd dienen te worden bij het hinderonderzoek, het advies is opgenomen in bijlage 1. Voor deze bedrijven is dan ook beoordeeld of eventuele hinder te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan.

Vaststellen aanwezige bedrijven

Uit het, door de gemeente Zundert, opgestelde milieuvadvis (d.d. 26 mei 2014) is gebleken dat een aantal bedrijven in de nabijheid van het bouwplan aanwezig zijn. Deze bedrijven zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Overzicht relevante bedrijven

Naam	Verder te noemen	Categorie	Adres	SBI code 2008
CLTV Zundert	CL	4.1 3.2	Molenstraat 155	8299.1 4675.1
Autobedrijf Joko	AJ	2	Molenstraat 182	4511
Slagerij Hendrikx	SH	1	Molenstraat 190	4722
Bakkerij Raats	BR	1	Molenstraat 194	4724
Cafe "De Kèrel"	CK	2	Molenstraat 202	5630
Cafetaria Het Vrouwke	CV	1	Molenstraat 204	5610
Bouwbedrijf John Havermans	BH	2	Molenstraat 210	4120
Ardo B.V.	AR	3.2	Industrieweg 7	1039
Autobedrijf Nouws	AN	2	Achtmaalseweg 23	4511



Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee soorten omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”, hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Molenstraat, dit betreft een drukke doorgaande weg door de woonkern Zundert (ca. 10.500 mvt/etmaal). Tevens komen direct naast woningen andere functies voor zoals horeca en bedrijven (zie tabel 3.1).

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat in deze situatie sprake is van een omgevingstype “gemengd gebied”. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘gemengd gebied’ (zie tabel 2.1).

Vaststellen aan te houden richtafstanden

De bedrijven welke genoemd zijn in tabel 3.1 zijn op basis van de VNG publicatie (2009) ten hoogste gecategoriseerd in milieucategorie 4.1. Uitgaande van het omgevingstype “gemengd gebied” blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 100 meter bedraagt. Dit betekent eveneens dat de bedrijven die onder milieucategorie 1 vallen, in het omgevingstype gemengd gebied buiten beschouwing gelaten kunnen worden aangezien hier de grootste richtafstand 0 meter bedraagt.

In tabel 3.2 is voor de bedrijven en milieucategorie 2 en hoger op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype “gemengd gebied”. De situering van deze bedrijven is weergegeven in figuur 1.

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie omliggende bedrijven plangebied.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype gemengd gebied)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
CL	8299.1 4675.1	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten Groothandel in kunstmeststoffen en chemische producten	30	10	100	30
			30	0	10	50
AJ	4511	Handel en reparatie van auto's	0	0	10	0
CK	5630	Bruin-/ muziekcafe	0	0	10	0
BH	4120	Aannemersbedrijf met werkplaats b.o. < 1.000 m ²	0	0	10	0
AR	1039	Groenteverwerking	50	0	50	0
AN	4511	Handel en reparatie van auto's	0	0	10	0

Voor de aspecten lichthinder en trillingshinder zijn geen richtafstanden weergegeven in de VNG-publicatie. Gezien de aard van de aanwezige relevante bedrijven (enkel CL, AJ, CK, BH, AR en AN) is het niet aannemelijk dat hinder met betrekking tot licht, trillingen, etc. zal ontstaan. Lichthinder en trillingshinder zijn derhalve in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.



4. Toetsing

In voorliggend hoofdstuk zijn de relevante bedrijven getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van de VNG-publicatie aangehouden dienen te worden. Hieronder is per aspect (geur, stof, geluid en gevaar) beschreven in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen ontstaan ter plaatse van de appartementen en woningen binnen het plangebied.

Geur

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke geurhinder 50 meter bedraagt. In figuur 2 zijn de richtafstanden ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand als gevolg van *AR* en *CL* geen overlap heeft met de onderzoekslocatie. Voor de overige relevante bedrijven bedraagt de richtafstand voor geur 0 meter. Dit betekent dat als gevolg van de relevante reeds aanwezige bedrijven (*CL*, *AJ*, *CK*, *BH*, *AR* en *AN*) geurhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan.

Stof

Uit tabel 3.2 blijkt dat de grootste afstand van mogelijke stofhinder 10 meter bedraagt voor *CL*. Voor de overige relevante bedrijven bedraagt de aan te houden richtafstand 0 meter. Uit figuur 3 blijkt dat de richtafstand voor stof als gevolg van *CL* geen overlapping heeft met het bouwplan. Dit betekent dat als gevolg van de relevante reeds aanwezige bedrijven (*CL*, *AJ*, *CK*, *BH*, *AR* en *AN*) stofhinder niet te verwachten valt ter plaatse van het nieuwbouwplan.

Geluid

Met betrekking tot geluid zijn in tabel 3.2 de richtafstanden van de relevante bedrijven weergegeven. In figuur 2 zijn deze richtafstanden ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor geluid vanwege *AR*, *BH*, *AJ* en *AN* geen overlap heeft met de nieuw te realiseren appartementen. De richtafstand als gevolg van *CK* en *CL* hebben wel een overlapping met het bouwplan. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

Gevaar

Uit tabel 3.2 blijkt dat de richtafstand van mogelijk gevaar als gevolg van *CL* 50 meter bedraagt. Voor de overige relevante bedrijven bedraagt de aan te houden richtafstand voor gevaar 0 meter. Als gevolg van de relevante reeds aanwezige bedrijven (*CL*, *AJ*, *CK*, *BH*, *AR* en *AN*) valt hinder in de vorm van gevaar niet te verwachten ter plaatse van het nieuwbouwplan.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze afstanden. Op basis van het bestemmingsplan dan wel het milieudossier van een omliggend bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand kunnen worden gemotiveerd en toelaatbaar worden geacht. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk per bedrijf onderbouwd.

Gezien het feit dat *CK en CL* een overlap hebben met het plangebied is in verband met deze bedrijven een dossieronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de gemeente Zundert dan wel zijn met betrekking tot *CL* gegevens door de gemeente Zundert beschikbaar gesteld. Uit het dossieronderzoek is het volgende gebleken:

Café de Kèrel

Voor *CK* is op 2-11-2005 een melding op grond van het “Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen” ingediend. Per 1 januari 2008 is het “Activiteitenbesluit milieubeheer” inwerking getreden. Dit besluit is thans van toepassing op de bedrijfsvoering van *CK*.

Met betrekking tot geluid zijn voor *CK* de voorschriften uit het “Activiteitenbesluit milieubeheer” van toepassing. Hiervoor zijn in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit de toelaatbare geluidniveaus weergegeven:

- $L_{A,T,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen: 50 dB(A) (dagperiode), 45 dB(A) (avondperiode), 40 dB(A) (nachtperiode)
- $L_{A,T,LT}$ in in- en aanpandige gebouwen: 35 dB(A) (dagperiode), 30 dB(A) (avondperiode), 25 dB(A) (nachtperiode).

Gezien het feit dat het nieuwe pand aan het bestaande pand aan de Molenstraat 202 vast komt te liggen zijn in onderhavige situatie de geluidniveaus voor in- en aanpandige gebouwen van toepassing.

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat in het verleden nimmer een akoestisch onderzoek is uitgevoerd noch dat een nadere eis is opgelegd voor het aspect geluid. In de melding is de volgende stelling weergegeven:

- *Zal in enig vertrek dat in- of aanpandig is gelegen met woningen of met ruimten van derden een equivalent geluidniveau als gevolg van muziek kunnen voorkomen van meer dan 70 dB(A).*

In de melding is aangegeven dat dit niet het geval is.

In het advies van de gemeente Zundert van d.d. 9 oktober 2014 is echter aangegeven dat ter plaatse van het café maximaal 80 dB(A) aan muziekgeluid mag worden geproduceerd. Het nieuwbouwplan zal tegen de gevel van *CK* geplaatst worden (aanpandig). Bij muziekgeluid dient een strafcorrectie van 10 dB(A) toegepast te worden. Dit houdt in dat de scheidingsconstructie tussen *CK* en het nieuwbouwplan een isolatiewaarde dient te hebben van minimaal 65 dB(A) om aan de eis van 15 dB(A) in de nachtperiode (Activiteitenbesluit) te kunnen voldoen, immers $80 \text{ dB(A)} - 15 \text{ dB(A)} = 65 \text{ dB(A)}$. De uitwerking van de geluidwerende constructie dient bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) overgelegd te worden. Hiermee dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de appartementen voldaan kan worden aan een binnenniveau van 15 dB(A) in de nachtperiode conform het Activiteitenbesluit. Tevens dient bij de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) aangetoond te worden dat de nieuwe appartementen voldoende bescherming krijgen tegen contactgeluid (contact tussen mens en materiaal of tussen materialen onderling) conform het Bouwbesluit 2012 als gevolg van het aanpandig gelegen café.

In enig vertrek van *CK*, dat in- of aanpandig is gelegen met woningen of met ruimten van derden, kan geen equivalent geluidniveau als gevolg van muziek voorkomen van meer dan 80 dB(A). Dit in combinatie met de realisatie van een gevelconstructie met voldoende isolatiewaarde (minimaal 65 dB(A)) valt geluidhinder niet te verwachten als gevolg van *CK* ter plaatse van het bouwplan. Bij de aanvraag omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) dient aangetoond te worden dat voldoende isolatie gerealiseerd wordt tussen het café en de appartementen.



CLTV

Voor *CL* is op 5 februari 2013 een melding op grond van het “Activiteitenbesluit milieubeheer” ingediend. Dit betekent dat voor *CL* in beginsel de geluidvoorschriften van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Indien niet aan de standaard geluidvoorschriften (tabel 2.17a) kan worden voldaan heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften op te stellen. In onderstaande tabel staan de geluidvoorschriften weergegeven:

Tabel 2.17a: geluidvoorschriften Activiteitenbesluit

	7.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
$L_{A,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,LT}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Gezien de ligging van *CL* in de nabijheid van verschillende woningen van derden is ten behoeve van de melding op grond van het Activiteitenbesluit reeds een akoestisch onderzoek (Kraaij Akoestisch Adviesbureau, d.d. 25-01-2013, projectnummer IL.1203.R01, revisie 2) opgesteld. Het bouwplan aan de Molenstraat 200 is in dit akoestisch onderzoek niet beoordeeld. Derhalve is door de gemeente Zundert het geluidoverdrachtsmodel opgevraagd. In het voorstel maatwerkvoorschrift dat in opdracht van de gemeente Zundert is opgesteld door Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing is de geluidbelasting ter plaatse van het nieuwbouwplan berekend. Het voorstel maatwerkvoorschrift is als bijlage 2 aan voorliggende rapportage gevoegd.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit het maatwerkvoorschrift kan worden opgemaakt dat als gevolg van *CL* ter hoogte van de gevels van de appartementen ten hoogste 51/43/37 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode berekend. Hiermee wordt in de dagperiode niet voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A). Een geluidbelasting van 51 dB(A) komt op basis van tabel 2.2 overeen met een redelijk woon- en leefklimaat. Bij de realisatie van de appartementen dient voldaan te worden aan artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012. Hierin is bepaald dat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een minimale isolatiewaarde van 20 dB dient te hebben. Hiervan uitgaande zal het binnenniveau ter plaatse van de appartementen ten hoogste 31/23/17 dB(A) bedragen, waarmee voldaan wordt aan de grenswaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde conform tabel 2.17a. Hierdoor kan ter plaatse van de nieuwe appartementen een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Maximale geluidsniveaus

Voor de maximale geluidsniveaus zijn de rekenresultaten eveneens in bijlage 2 weergegeven. Hieruit blijkt dat als gevolg van *CL* ter hoogte van de gevels van de appartementen maximaal 64/64/64 dB(A) wordt berekend voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt niet voldaan aan de grenswaarde van 60 dB(A) gedurende de nachtperiode uit het Activiteitenbesluit.

Bij de realisatie van de appartementen dient voldaan te worden aan artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012. Hierin is bepaald dat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een minimale isolatiewaarde van 20 dB dient te hebben. Hiervan uitgaande zal het binnenniveau ter plaatse van de appartementen ten hoogste 44/44/44 dB(A) bedragen als gevolg van de maximale geluidsniveaus, waarmee voldaan wordt aan de grenswaarde van 55/50/45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond en nachtperiode conform tabel 2.17a. Hierdoor kan ook als gevolg van de optredende maximale geluidsniveaus ter plaatse van de nieuwe appartementen een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Resumé

Indien het voorstel maatwerkvoorschrift opgelegd wordt zal de bedrijfsvoering van *CL* niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering. Tevens wordt ter plaatse van de nieuw te realiseren appartementen een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd.



6. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar de nieuw te realiseren appartementen en woningen aan de Molenstraat 200 te Zundert. Hiervoor is voor alle relevante aspecten, in dit geval geur, stof, gevaar en geluid nagegaan of hiervan mogelijkwits hinder van te verwachten valt. De resultaten en conclusies van het onderzoek zijn hieronder weergegeven alsmede het advies.

Aanwezige bedrijven

Op grond van de aanwezigheid van de Molenstraat (ca. 10.500 mvt/etmaal) en diverse bedrijven in de directe omgeving van het bouwplan is de omgeving te karakteriseren als een zogenaamd gemengd gebied. Op basis van het uitgevoerde hinderonderzoek blijkt dat de hindercirkels vanwege geur, stof, gevaar en geluid van de bedrijven *Slagerij Hendriks*, *Bakkerij Raats* en *Cafetaria Het Vrouwke*, *Autobedrijf Joko*, *Bouwbedrijf John Havermans*, *Ardo B.V.* en *Autobedrijf Nouws* geen overlap kennen met de onderzoekslocatie. Hinder als gevolg van deze bedrijven valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw.

Als gevolg van *Café "De Kerel"* en *CLTV* is geen sprake van een overlapping met de onderzoekslocatie van de geur, stof en gevaar richtafstand. Voor het aspect geluid geldt op basis van de VNG publicatie voor deze bedrijven een overlap met de bouwlocatie. In figuur 4 zijn de richtafstanden voor geluid weergegeven. Voor geluidhinder als gevolg van *Café de Kerel* zal bij de aanvraag omgevingsvergunning aangetoond moeten worden dat de gevelconstructie tussen de geplande nieuwbouw en het Café, een isolatiewaarde van minimaal 65 dB(A) heeft. Hiermee kan het Café nog immer voldoen aan de voor haar geldende regelgeving uit het Activiteitenbesluit.

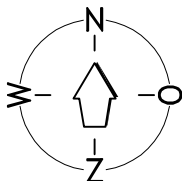
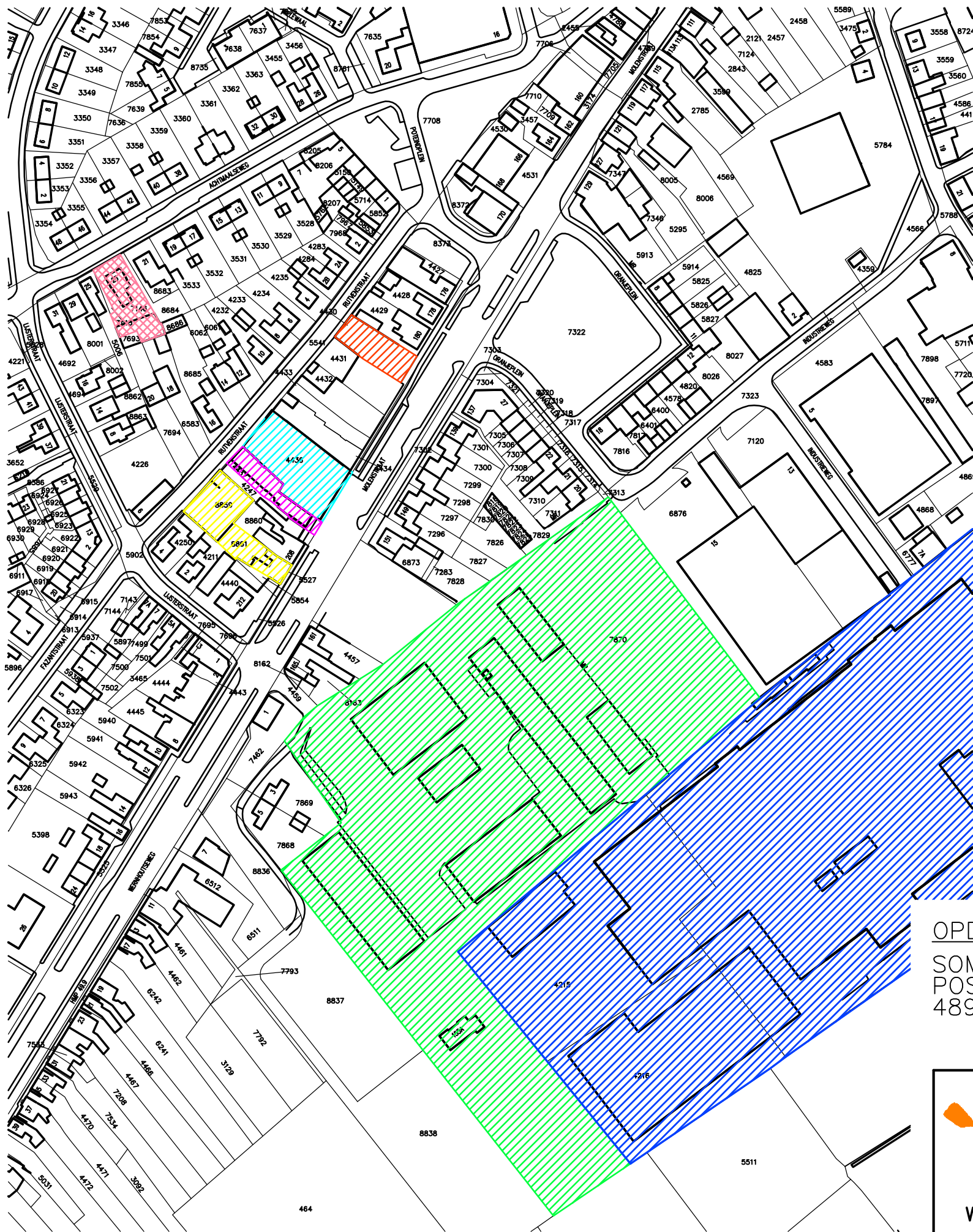
Voor wat betreft CLTV wordt opgemerkt dat de gemeente Zundert voornemens is om maatwerkvoorschriften op te leggen omdat de grenswaarden uit tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit overschreden worden. Uitgaande van de berekende geluidbelasting voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus en een minimale geluidsisolatie van 20 dB van de uitwendige scheidingsconstructie kan ter plaatse van de appartementen een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd worden. Anderzijds zal door het opleggen van maatwerkvoorschriften de bedrijfsvoering van CLTV niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

Situering plangebied en situering bedrijven



LEGENDA:

-  = BOUWPLAN
-  = CAFE 'DE KEREL' (CK)
-  = CLTV ZUNDERT (CL)
-  = ARDO B.V. (AR)
-  = BOUWBEDRIJF JOHN HAVERMANS (BH)
-  = AUTOBEDRIJF JOKO (AJ)
-  = AUTOBEDRIJF NOUWS (AN)

OPDRACHTGEVER:
SOMNIUM REAL ESTATE B.V.
POSTBUS 69
4890 AB RIJSBERGEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
MOLENSTRAAT 200
ZUNDERT

FIGUUR 1

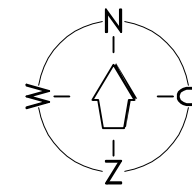
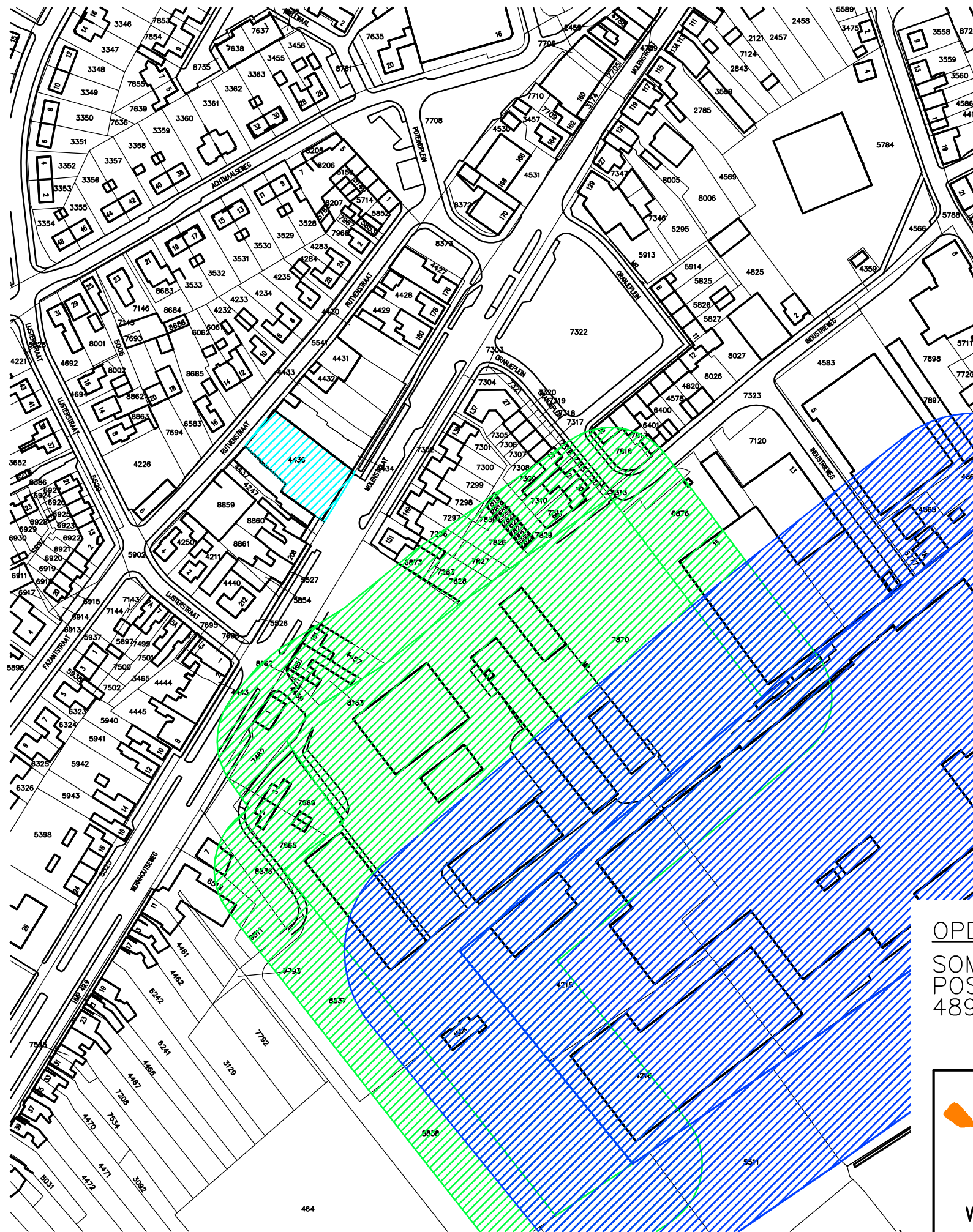
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3		
	GET: F.G.		26-05-2014				
	GECONTR: M.R.		26-05-2014				
	SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ HET HINDERONDERZOEK SITUERING RELEVANTE BEDRIJVEN						
ONZE REFERENTIE : ..\ 6014025410.DWG			WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstanden geur



LEGENDA:

-  = BOUWPLAN
-  = CLTV ZUNDERT (CL)
-  = ARDO B.V. (AR)

OPDRACHTGEVER:
SOMNIUM REAL ESTATE B.V.
POSTBUS 69
4890 AB RIJSBERGEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
MOLENSTRAAT 200
ZUNDERT

FIGUUR 2



Postbus 1817
4700 BV ROSENDAAL
Tel: 0165 - 56 59 10
Fax: 0165 - 54 44 68
www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONZE REFERENTIE : ..\ 6014025420.DWG

SCHAAL: 1 : 2.000

DATUM

GET: F.G.

26-05-2014

GECONTR: M.R.

26-05-2014

FORMAAT:
A3

RICHTAFSTANDEN GEUR

WIJZIGINGEN

A:

B:

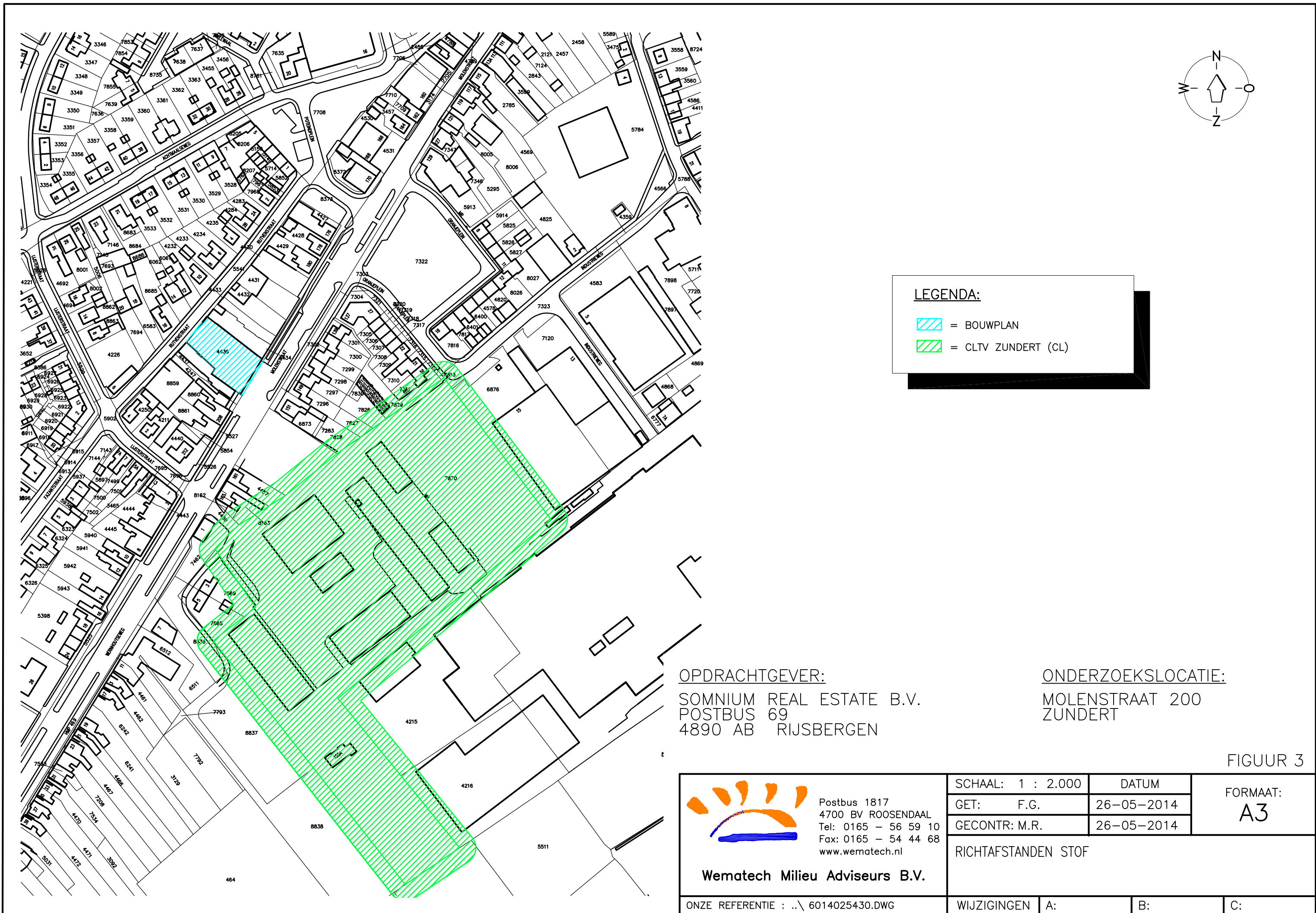
C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

Richtafstanden stof



LEGENDA:

 = BOUWPLAN

 = CLTV ZUNDE (CL)

OPDRACHTGEVER:
SOMNIUM REAL ESTATE B.V.
POSTBUS 69
4890 AB RIJSBERGEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
MOLENSTRAAT 200
ZUNDE

FIGUUR 3

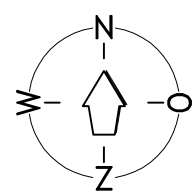
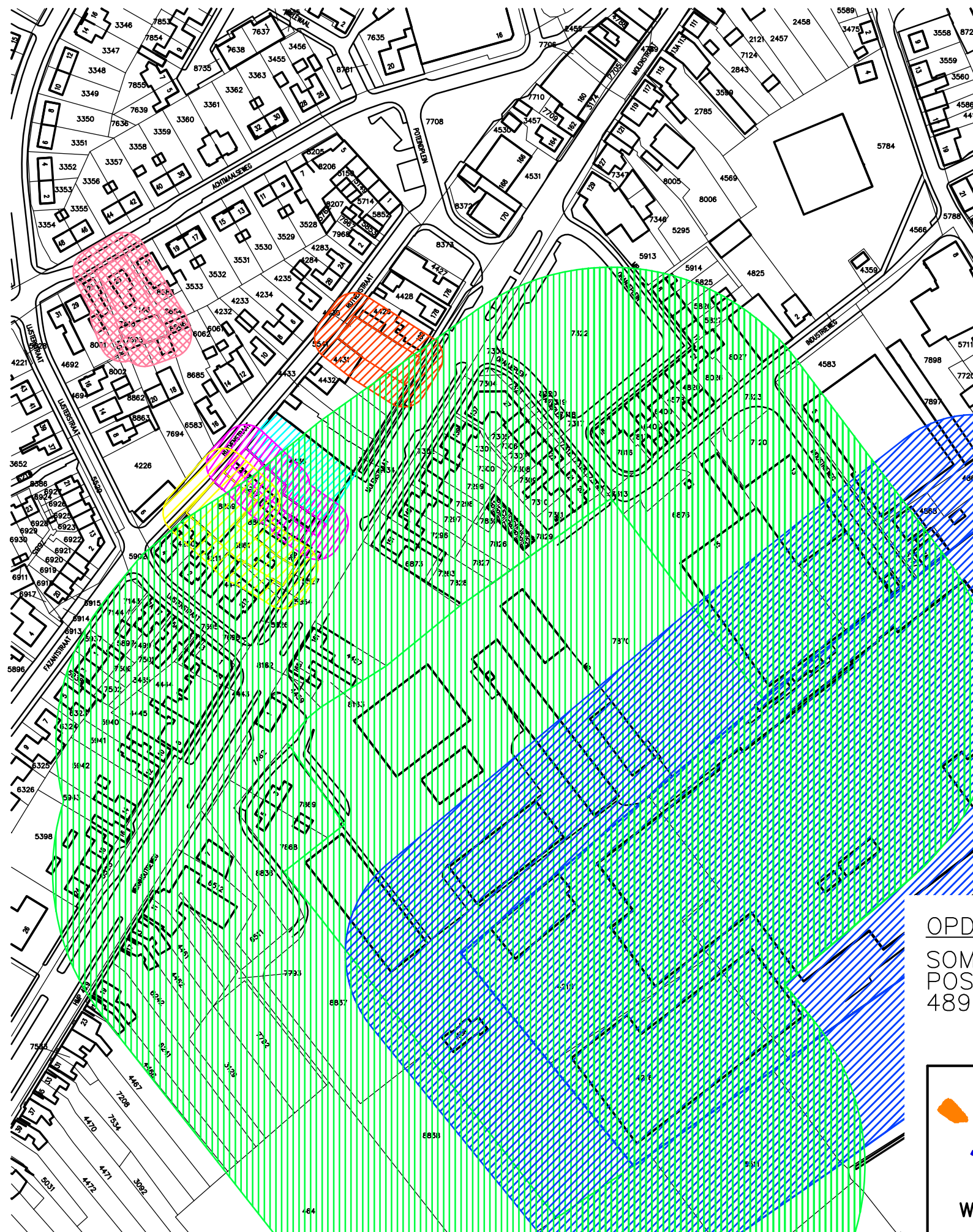
 Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		26-05-2014			
	GECONTR: M.R.		26-05-2014			
	RICHTAFSTANDEN STOF					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6014025430.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 4

Richtafstanden geluid



LEGENDA:

-  = BOUWPLAN
-  = CAFE 'DE KEREL' (CK)
-  = CLTV ZUNDERT (CL)
-  = ARDO B.V. (AR)
-  = BOUWBEDRIJF JOHN HAVERMANS (BH)
-  = AUTOBEDRIJF JOKO (AJ)
-  = AUTOBEDRIJF NOUWS (AN)

OPDRACHTGEVER:
 SOMNIUM REAL ESTATE B.V.
 POSTBUS 69
 4890 AB RIJSBERGEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
 MOLENSTRAAT 200
 ZUNDERT

FIGUUR 4

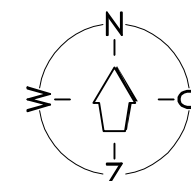
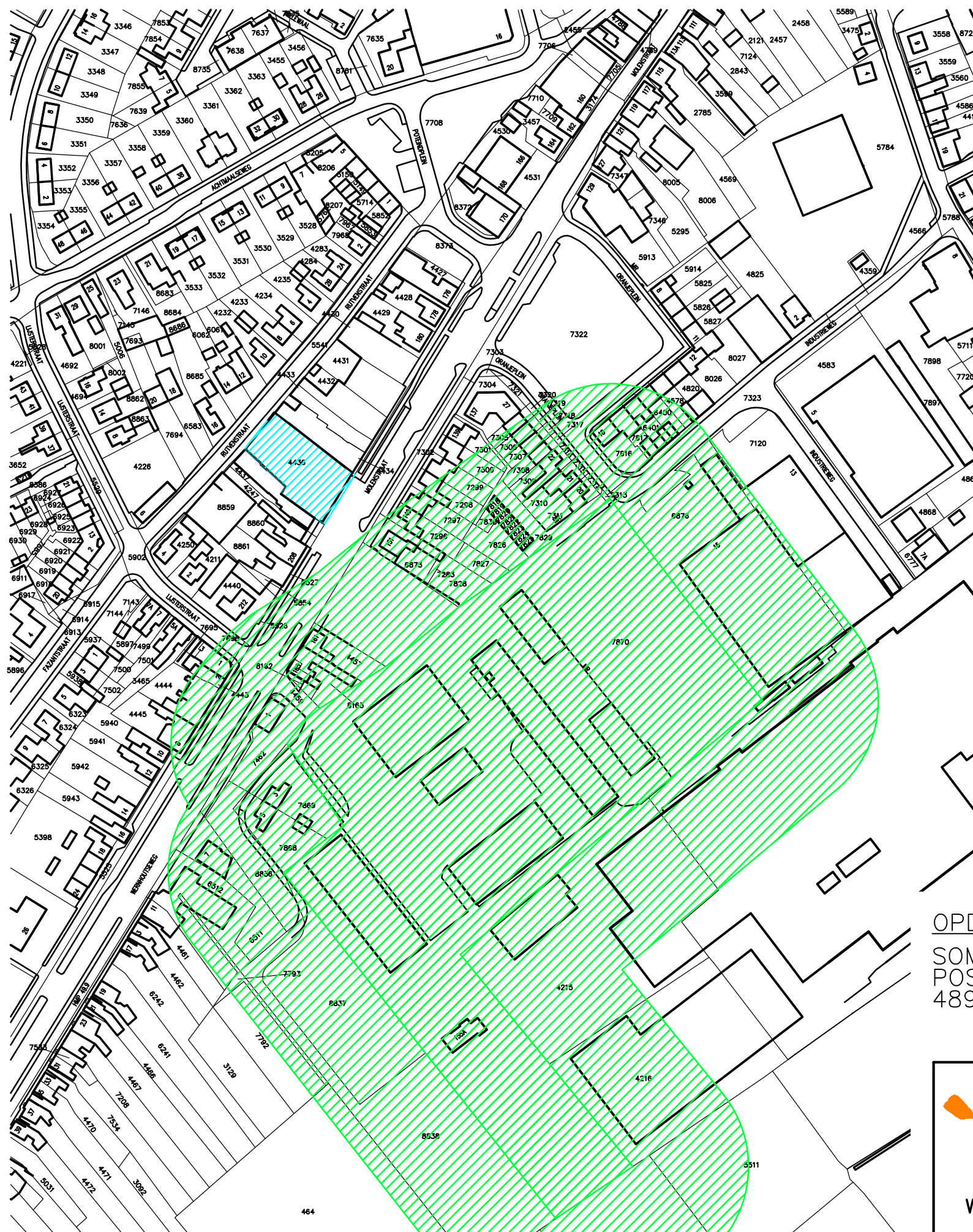
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		26-05-2014			
	GECONTR: M.R.		26-05-2014			
	RICHTAFSTANDEN GELUID					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6014025440.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 5

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

 = BOUWPLAN

 = CLTV ZUNDERT (CL)

OPDRACHTGEVER:
SOMNIUM REAL ESTATE B.V.
POSTBUS 69
4890 AB RIJSBERGEN

ONDERZOEKSLOCATIE:
MOLENSTRAAT 200
ZUNDERT

FIGUUR 5

 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3		
	GET: F.G.		26-05-2014				
	GECONTR: M.R.		26-05-2014				
	RICHTAFSTANDEN GEVAAR						
ONZE REFERENTIE : ..\ 6014025450.DWG			WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

**Milieuadvies gemeente Zundert
(d.d. 26 mei 2014 en 9 oktober 2014)**

Onderwerp: Bouwplan Molenstraat 200, commerciële ruimten met 6 appartementen langs de Molenstraat en max. 4 woningen langs de Rutvenstraat
Aan: Toine van Oosterhout, Ferdi van Gils
Van: dhr. J. Verheijen
Datum: 26 mei 2014

Kopie aan:

Algemeen:

Alvorens over het initiatief voorstel een besluit te nemen, dient er een belangenafweging plaats te vinden. Een belangenafweging dient in te gaan op alle relevante aspecten op het vlak van ruimtelijke ordening, milieu en externe veiligheid.

Door de VNG is een publicatie opgesteld voor de beoordeling en inpassing van nieuwe ruimtelijke situaties. De systematiek is beschreven in de VNG-publicatie: "Bedrijven en Milieuzonering", uitgave 2009. De VNG-publicatie wordt door de gemeente Zundert gehanteerd voor het beoordelen van nieuwe ruimtelijke situaties.

Aan de hand van gegevens uit het milieubestand bedrijven en uit de lijst van Kamer van Koophandel worden de bedrijfsactiviteiten geïnventariseerd. De bedrijfsactiviteiten worden in een onderstaande omgevingstabel geplaatst, met de bij die bedrijfsactiviteit behorende richtafstanden en indices. De richtafstanden betreffen: geur, stof, geluid en gevaar, de indices betreffen: verkeer, visueel, bodem en lucht. Met de milieuzonering en de indices moet voorzienbare hinder worden voorkomen.

De VNG-publicatie dient twee belangrijke hoofddoelen:

- a. Het in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- b. Tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitoefenen.

Hierna wordt eerst de uitgangspunten van de VNG-publicatie toegelicht, daarna volgt de inhoudelijke toetsing aan deze uitgangspunten.

Geur:

Voor het meten en beoordelen van geurhinder zijn wettelijke regels en circulaire beschikbaar. Geurhinder wordt veroorzaakt door veehouderijbedrijven maar vaak ook door industriële en/of ambachtelijke inrichtingen (rokerijen, bakkerijen, bedrijfskeukens, autospuiterijen, e.d.). De VNG-publicatie geeft richtafstanden voor verschillende inrichtingen. De richtafstanden zijn indicatief en hebben geen wettelijke basis. Als wordt afgeweken van de richtafstanden dient dit te worden gemotiveerd, ook dienen eventuele maatregelen inzichtelijk te zijn.

Luchtkwaliteit:

Voor luchtkwaliteit is wetgeving opgesteld, voldaan dient te worden aan de grenswaarden zoals weergegeven in de Wet tot wijziging van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen, Stb. 2007,141).

In het wettelijke kader, dat op 15 november 2007 is vastgesteld, is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Hieronder vallen onder andere woningbouwprojecten met één ontsluitingsweg en minder dan 1500 woningen.

Stof:

Stofhinder komt voor bij bepaalde type werkzaamheden en kunnen worden beïnvloed door maatregelen aan installaties of door het bepalen van de plaats waar deze werkzaamheden worden uitgevoerd. Ingeval van stofhinder

moet worden nagegaan of de beoogde nieuwe ontwikkeling past bij de bestaande als de toekomstige omgeving.

Geluid:

Industrielawaai:

Dit betreft geluid van bedrijven, veroorzaakt door o.a.: installaties, werkzaamheden, muziek, door aan- en afrijden van personenvervoer, van vrachtvervoer, manoeuvreren, alsmede van laden en lossen van goederen. Overeenkomstig de VNG-publicatie: "Bedrijven en Milieuzonering" hebben geluid producerende werkzaamheden en activiteiten een richtafstand. De richtafstand is gebaseerd op een gemiddelde bedrijfssituatie. Afhankelijk van de omgeving waarin de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling wordt geprojecteerd, kan er op grond van gebiedsgericht omgevingsgeluid een grotere/kleinere richtafstand van toepassing zijn. Indien niet aan de aangegeven richtafstand kan worden voldaan is er in beginsel geen sprake van een goede ruimtelijke ordening en moeten de te treffen maatregelen worden gemotiveerd.

Wegverkeerslawaa:

De Wet geluidhinder stelt beperkingen aan wegverkeerslawaa. Op wegen waarvoor een maximum verkeerssnelheid geldt die hoger is dan 30 km/uur, is de Wet geluidhinder van toepassing. In het kader van de Wet geluidhinder dient bij het projecteren van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met daarin geluidsgevoelige woon- en/of verblijfsruimten een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek moet blijken of de te projecteren nieuwe situatie past binnen de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Bij afwijkingen moeten er maatregelen worden overwogen. Achtereenvolgens gaat het dan om maatregelen aan de bron (verkeersweg), aan het overdrachtsgebied en aan de gevels van de geluidsgevoelige objecten.

Gevaar:

Met gevaar wordt bedoeld: risico's m.b.t. brand- en/of explosiegevaar als gevolg van installaties, werkzaamheden en/of een proces bij bedrijven. Op bedrijven met een verhoogd risico, op verkeerswegen als op buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen is het BEVI van toepassing.

Het beheersen van risico's die het gevolg zijn van werkzaamheden, de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen noemen we externe veiligheid. Een risicoloze samenleving bestaat niet. Deze risico's zijn onlosmakelijk verbonden met onze behoefte aan consumptiegoederen. Om risico's te voorkomen en waar aanwezig zo goed mogelijk te beheersen, heeft de gemeenteraad een beleidsvisie: "Externe Veiligheid" vastgesteld. Op de signaleringkaart externe veiligheid, die behoort bij de vastgestelde beleidsvisie externe veiligheid, zijn vermeld: alle opslagplaatsen gevaarlijke stoffen (BEVI), de verkeerswegen en de buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Hoewel de kans op ongelukken met gevaarlijke stoffen klein is, kunnen de gevolgen groot zijn. Naast harde normen die een basisveiligheid moeten garanderen, is er ook nog een maatschappelijke, politieke afweging of het blootstellen van grote groepen mensen aan een potentiële ramp wel verantwoord is. Deze afweging van blootstelling van grote groepen mensen aan risico's noemen we ook wel het groepsrisico. Hiervoor geldt geen normstelling maar een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag moet zelf bepalen wat zij acceptabel vindt. In deze beleidsvisie is beschreven hoe de gemeente Zundert een dergelijke afweging organiseert en welke randvoorwaarden zij stelt aan het accepteren van een groepsrisico.

Verkeer, visueel, bodem en lucht:

Voor deze vier indicatoren is in de VNG-publicatie geen afstand opgenomen maar een letter, al dan niet gecombineerd met een cijfer. Het cijfer geeft de zwaarte van de betreffende indicator aan. Het cijfer staat voor:

1. Geringe invloed
2. Aanzienlijke invloed
3. Zeer grote invloed

Verkeer: P = personenvervoer: 1P, 2P, 3P;
G = goederenvervoer: 1G, 2G en 3G.

Visueel: Cijfer: 1,2 of 3 = visuele inpasbaarheid van het bedrijf of activiteit.

Bodem: B = verhoogde kans op bodemverontreiniging

Lucht: L = te verwachten uitstoot van schadelijke stoffen

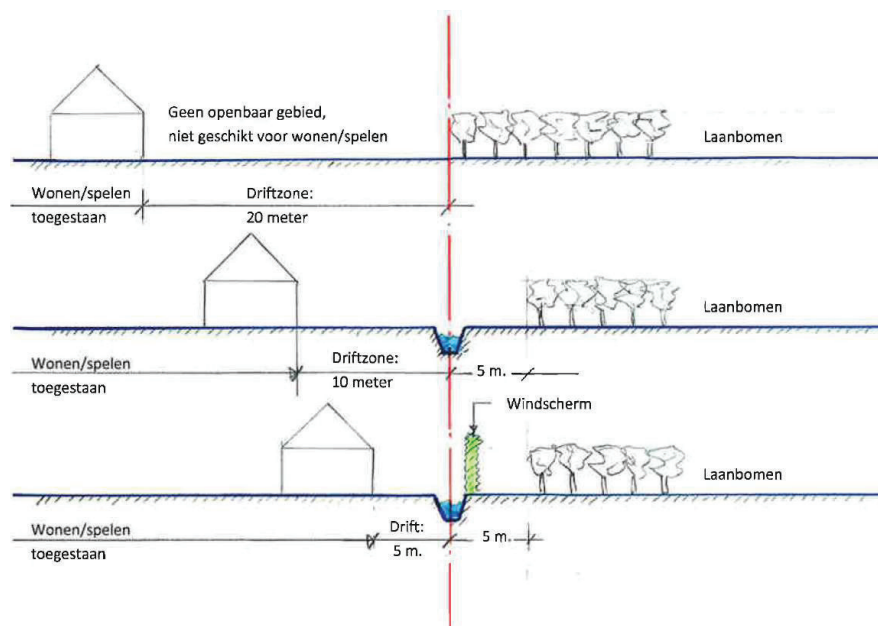
Driftzones bij boomkwekerijbedrijven:

De VNG-publicatie geeft met voor akkerbouw-/boomkwekerijbedrijven, maar ook voor glasteeltbedrijven een aanduiding "L" voor luchtkwaliteit. Bij bespuitingen van de boomteeltpercelen, ook inde kassen, kan er drift optreden naar de directe omgeving. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State voor drift van gewasbeschermingsmiddelen een afstand van 50 meter hanteert. Als aannemelijk wordt gemaakt dat een kleinere afstand toereikend is kan hiervan gemitigeerd worden afgeweken. De jurisprudentie over driftzones is gebaseerd op de fruitteelt inde Betuwe.

In opdracht van de gemeente Zundert is een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van drift bij gewasbespuitingen in de boomteelt. Het onderzoek is uitgevoerd door Plant Research International uit Wageningen, d.d. december 2012. Het onderzoek betreft de driftblootstelling van bewoners en omstanders aan de gevolgen van bespuitingen. Het onderzoek gaat uit van de worst-case situatie (laanbomen). De teelt van hoge en/of lage gewassen kan immers niet door de regelgeving worden beperkt. Het staat iedere boomkweker vrij om te wisselen van soort als van hoge naar lage beplanting en omgekeerd.

Uit het onderzoek van Plant Research uit Wageningen blijkt dat bij zij- en opwaartse bespuitingen in de teelt van laanbomen, op grotere afstand dan 20 m van de perceelsrand boomkwekerij, geen overschrijding optreedt van AEL-dermaal en inhalatoir voor de stoffen flonicamid en captan. De berekende gewasbeschermingsmiddelen zijn in de handel verkrijgbaar en worden nog steeds, zij het marginaal, toegepast in de boomkwekerijen.

Bij de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden nagegaan of de beoogde nieuwe situatie past binnen de uitgangspunten van goede ruimtelijke ordening, alsmede aan de normen voor een goede en veilige woonomgeving. Ook mogen bestaande boomkwekerijen door de nieuwe ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Door de initiatiefnemers van een nieuwe ontwikkeling moet worden aangetoond welke maatregelen er worden getroffen ter beperking van de drift. Zo dienen de te herbestemmen percelen te voldoen aan de normen van goede ruimtelijke ordening, respectievelijk goede en veilige woonomgeving.



Figuur: Richtafstanden m.b.t. drift, op basis van onderzoek door: Plant Research International, d.d. december 2012.

Beoordeling planontwikkeling Molenstraat 200 in Zundert

Voor de toetsing aan de uitgangspunten van de VNG-publicatie zijn de omliggende bedrijven geïnventariseerd. De aanwezige bedrijven zijn opgenomen in de onderstaande omgevingstabel. De richtafstanden met bijbehorende indices zijn vermeld.

Omgevingstabel Molenstraat 200

Bedrijfstype met adres:	SBI-2008:	Richtafstanden in meters:				Indices:			
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem	lucht
CLTV, veiling, opslag en landbouwproducten	8299.1	50	30	200C	50	3G	2	-	-
CLTV, grth. in kunstmest en chemische producten	4675.1	50	10	30	100	2G	2	B	-
Ardo BV, Groenteverwerking, ammoniakinstallatie	1039	100	10	100C	10	2G	2	-	-
Ardo BV, ammoniakkoel- en vriesinstallatie > 400 kg	-	0	0	50	50R*	1G	1	-	-
Autobedrijf Joko, handel en reparatie van auto's	4511	10	0	30	10	2P	1	B	-
Slagerij Hendriks, detailhandel van vlees	4722	10	0	10	10	1P	1	-	-
Bakkerij Raats, bakkerij en detailhandel van brood	4724	10	10	10C	10	1P	1	-	-
Café: "De Kèrel", bruin-, muziekcafé	5630	0	0	30C	10	2P	1	-	-
't Vrouweke, cafetaria	5610	10	0	10C	10	2P	1	-	-
John Havermans, aann. Met werkplaats b.o. < 1000 m2	4120	0	10	30	10	1G	1	B	-
Autobedrijf Nouws, handel en reparatie auto's	4511	10	0	30	10	2P	1	B	-

Toelichting omgevingstabel:

* Het cirkelvormige invloedsgebied groepsrisico van Ardo BV, heeft een straal van 260 meter, gemeten vanaf de machinekamer

Indices: 1 = gering, 2 = aanzienlijk, 3 = zeer groot

C = continu, P = personenvervoer, G = goederenvervoer,

B = bodemverontreiniging

L = Lucht (o.a. drift)

R = risico, BEVI mogelijk van toepassing

Geur:

Het plangebied Molenstraat 200 ligt binnen de dorpskern van Zundert. In de nabije omgeving van dit bouwplan zijn meerdere bedrijven aanwezig. Zoals uit de omgevingstabel blijkt, bedraagt de richtafstand voor geurhinder 0 – 100 meter. De afstand van 100 meter behoort toe aan Ardo BV. Omdat het bedrijventerrein van Ardo BV op meer dan 100 meter van het bouwplan Molenstraat 200 ligt, wordt voldaan aan deze richtafstand.

De in de omgevingstabel genoemde afstanden van 50 meter voor "Geur" behoort toe aan CLTV. De afstanden moeten worden gemeten vanaf de bestemmingsvlakken waar milieucategorie 3 activiteiten zijn toegestaan. Het bouwplan Molenstraat 200 ligt buiten de richtafstand van 50 meter voor geurhinder.

Ter voorkoming van geurhinder moeten uitmondingen van rookafvoerkanalen en van bak- en wasemdampen van bedrijfskeukens, bakkerijen, rokerijen uitsteken tot 2 meter boven de hoogste daklijn van de aanwezige bebouwing, gelegen binnen een straal van 25 meter van die uitmondingen.

Stof:

Uit de omgevingstabel blijkt dat grootste richtafstand voor stoffinder 30 meter bedraagt. Deze afstand behoort toe aan Ardo BV. Het bedrijventerrein van Ardo BV ligt op meer dan 30 meter van het bouwplan Molenstraat 200, zodat voldaan wordt aan deze richtafstand.

Geluid:

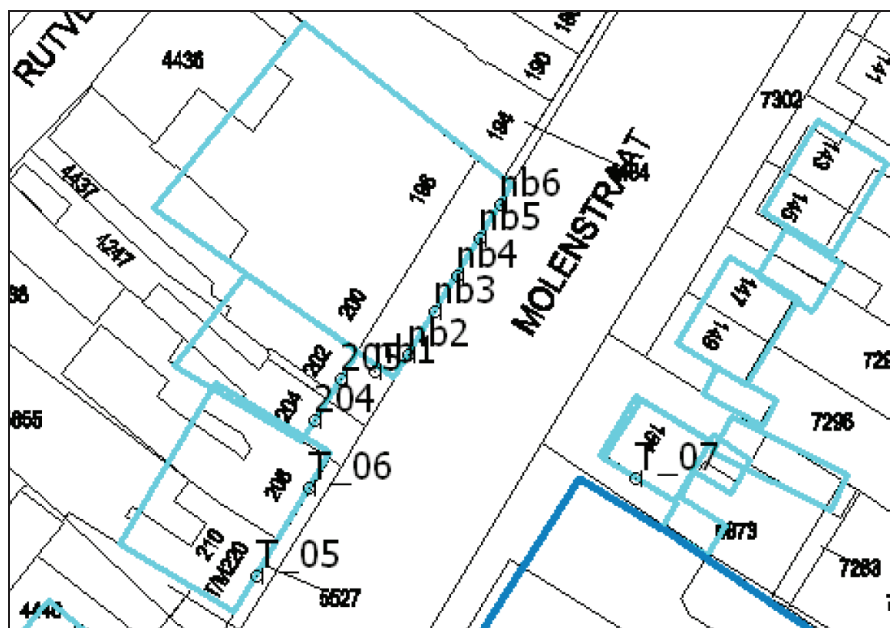
De in de omgevingstabel genoemde afstanden voor geluid bedragen 10 – 200 meter. De richtafstanden voor geluid van het muziekcafé en van aannemersbedrijf John Havermans, vallen over de bouwlocatie Molenstraat 200. De overige richtafstanden voor geluid van resp. 10, 30, 50 en 200 meter vallen buiten de plangrenzen Molenstraat 200.

De richtafstand van 200 meter van CLTV valt over de bouwlocatie. Ten behoeve van een melding Activiteitenbesluit is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De melding betreft het wijzigen van de in-/uitrit op de Molenstraat. Uit dit onderzoek blijkt dat niet voldaan kan worden aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit, op grond waarvan maatwerkvoorschriften zijn opgesteld. Na beroep bij de Raad van State zijn deze maatwerkvoorschriften onherroepelijk geworden.

Vanwege een op handen zijnde nieuwe aanpassing in-/uitrit van CLTV op de Molenstraat, is wederom een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Door deze wijziging dient het oude besluit Maatwerkvoorschriften te worden ingetrokken en dient er een nieuw besluit te worden vastgesteld. In dit besluit worden twee appartementen uit het bouwplan Molenstraat 200 opgenomen, met name de appartementen ter plaatse waarneempunt: "nb1_C" op een hoogte van 7,5 meter, bedraagt het **langtijdgemiddelde** beoordelingsniveau (in de periode mei – september): 51 dB(A) gedurende de dagperiode. De grenswaarde ingevolge het Barim ligt op 50 dB(A) tijdens de dagperiode, derhalve een overschrijding van 1dB.

Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (LA_{max}) tijdens de nachtperiode treden op: "nb1_B en nb_1C", 64 dB(A) op, wat een overschrijding betekent van 4 dB(A). Ter plaatse van: "nb_2B en nb_2C", 61 dB(A), wat een overschrijding is van 1dB(A).

Bij de ruimtelijke onderbouwing moet worden aangegeven hoe met deze overschrijding wordt omgegaan en op welke wijze een binnenwaarde van 33 dB(A) zal worden veilig gesteld.



Figuur, waarneempunten maatwerkvoorschriften

Gevaar/BEVI:

Ardo BV geldt als een BEVI-inrichtingen. Het invloedsgebied van Ardo BV valt over de bouwlocatie Molenstraat 200. Ten behoeve van de uitbreiding van Ardo BV is er een QRA opgesteld en heeft er een verantwoording groepsrisico plaats gevonden. In de verantwoording groepsrisico is de bouwlocatie Molenstraat 200 als uitbreidingslocatie opgenomen. Ten behoeve van de besluitvorming over het bouwplan Molenstraat 200 dient er eveneens een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld.

Verkeer:

Het bouwplan Molenstraat 200 dient te voorzien in voldoende parkeerruimte voor eigen gebruik door bewoners. De parkeerbehoefte dient vanuit de CROW normen te worden bepaald.

Visueel:

Het bouwplan dient aan te sluiten op de aanwezige bebouwing als op het straatbeeld. Door de Welstandscommissie is een positief advies gegeven. Het parkeren gebeurt voor een deel op het binnenterrein, zodat hiervan geen visuele hinder te verwachten is.

Bodem:

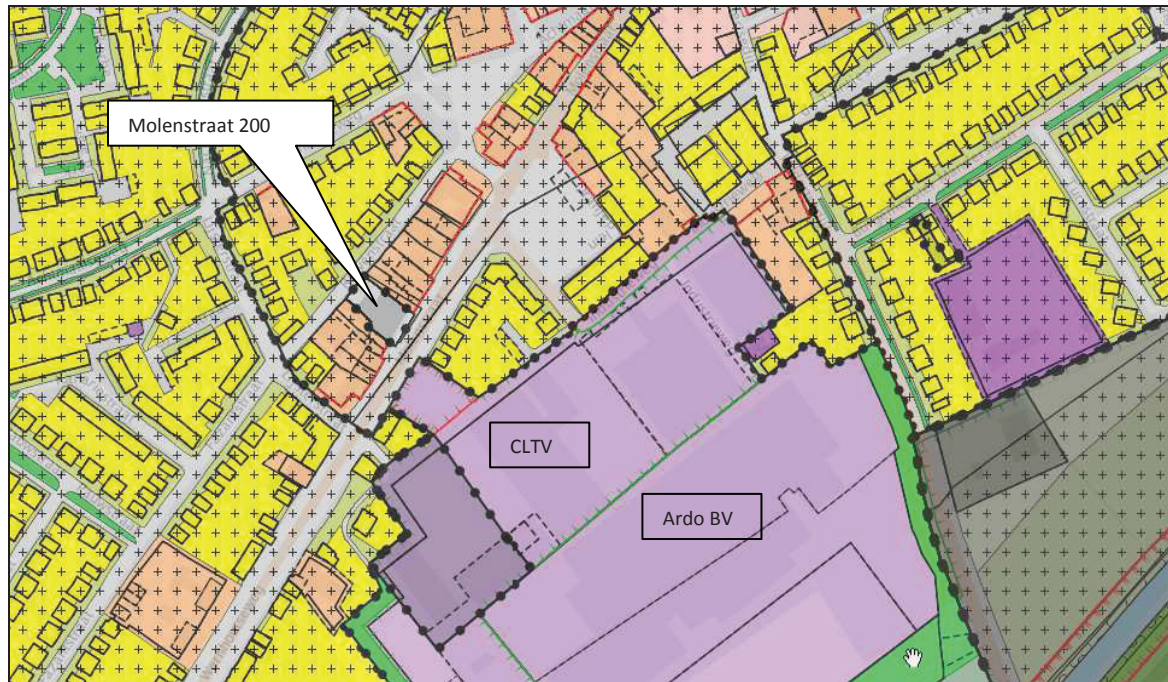
Op de bouwlocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is nog een restant van een grotere bodemverontreiniging op het bouwperceel aanwezig. Met de Provincie Noord-Brabant als bevoegd gezag, zijn afspraken gemaakt over het verwijderen van de rest-verontreiniging. Alvorens met de bouw kan worden gestart, dient conform de gemaakte afspraken met het bevoegd gezag, uitvoering te worden gegeven aan deze bodemsanering.

Lucht:

De omgevingstabel geeft geen indices voor: "Lucht", wat inhoudt dat er geen verdere toetsing hoeft plaats te vinden.

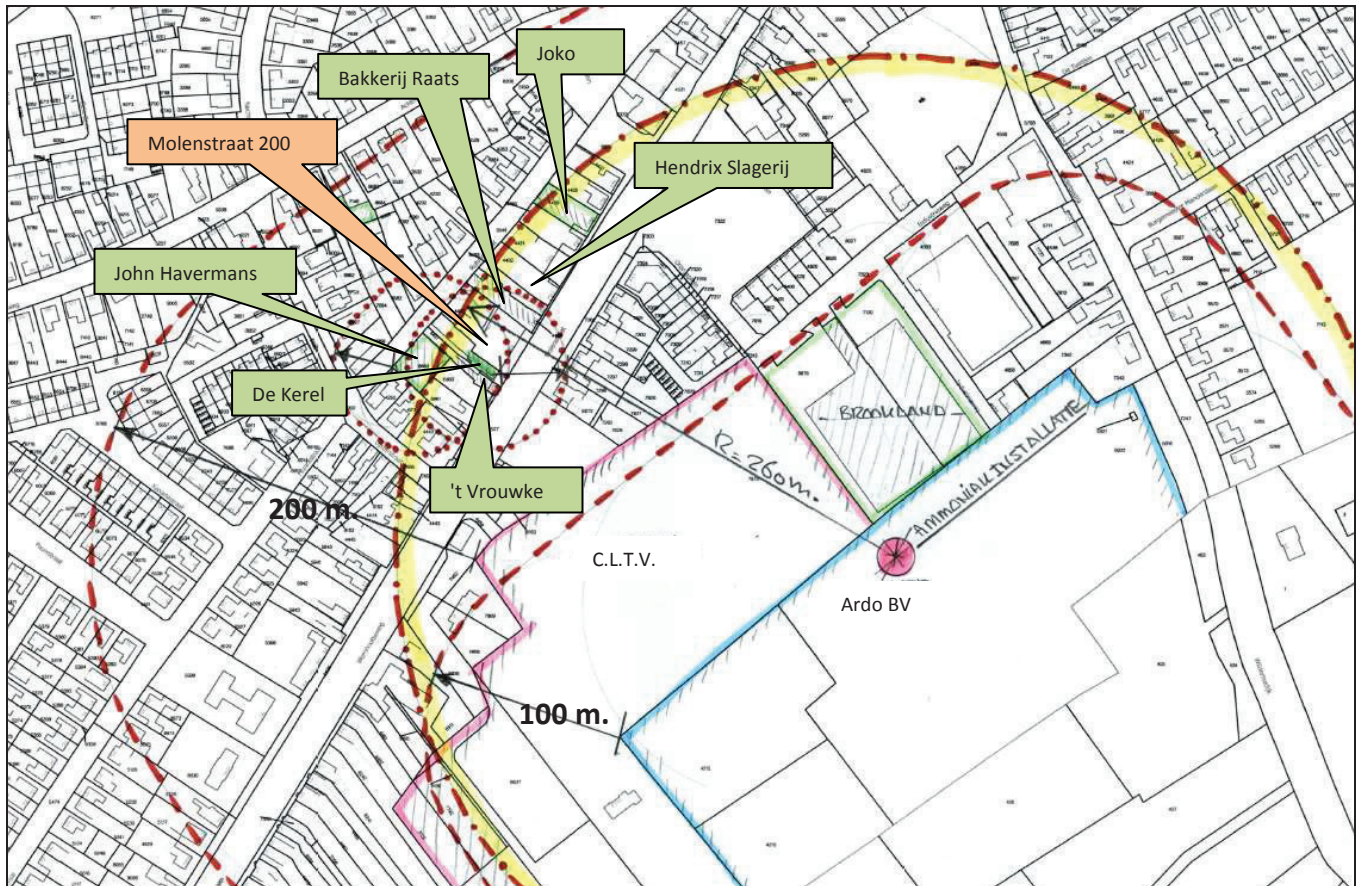
Bijlage: 1

Bestemmingsplankaart



Figuur 1, Uitsnede bestemmingsplankaart (bron: Ruimtelijke plannen)

Bijlage: 2 Milieuzonering van omliggende bedrijven en activiteiten



Figuur: 2 Milieuzonering volgens VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering".

Onderwerp: Molenstraat 200

Aan: Twan van Oosterhout

Van: dhr. J. Verheijen

Datum: 9 oktober 2014

Kopie aan:

Barim, geluidwering aanpandige woningen:

De geluidwering tussen Café: "De Kèrel" en de belendende nieuwe woningen (drie bouwlagen) moet voldoen aan de grenswaarden van het Bouwbesluit. De nieuwe woningen direct naast het bestaande muziekcafé mogen niet leiden tot een beperkingen van de bedrijfsvoering in het muziekcafé. In de toelichting is aangegeven dat het horecabedrijf geen livemuziek mag produceren en dat binnen de inrichting gedurende de nachtperiode maximaal 80 dB(A) aan muziekgeluid mag worden geproduceerd.

Dit heeft tot gevolg dat de geluidwering tussen het café en de nieuwe woning moet voldoen aan de wettelijk te stellen minimum eisen. In de woning mag op basis van het Barim, na correctie en toepassing van strafcorrecties, in de nachtperiode niet meer dan 15 dB(A) aan muziekgeluid waarneembaar zijn. Dat wil zeggen dat de geluidwering tussen het café en de nieuwe woningen ten minste moet voldoen aan de eis: $80 - 15 = 65$ dB(A). Voor de bepaling van de geluidwering dient een akoestisch onderzoek te worden opgesteld, waarin uitgegaan wordt van het standaard popmuziekspectrum. Aangetoond moet worden op welke wijze de binnenwaarde van 15 dB(A) zal worden gerealiseerd. De uitwerking van de geluidwerende constructie dient te worden overlegd bij de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning. In de ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk worden aangegeven dat er in deze maatregel zal worden voorzien.

Nieuwe uitrit CLTV:

C.L.T.V. is voornemens de bestaande uitrit te vernieuwen en te verbeteren. Het CLTV-terrein zal door middel van steenkorven worden afgeschermd. De afscherming heeft naast een verfraaiing van het aanzicht ook als doel het geluid van de uitrit op de omliggende woningen te reduceren. Ten behoeve van deze nieuwe uitrit is een akoestisch onderzoek opgesteld.

Gedurende de nachtperiode moeten vrachtagens van CLTV het terrein kunnen oprijden en verlaten. Het is niet mogelijk om hierbij aan de in het Barim gestelde geluidsvoorschriften voor piekgeluiden te voldoen. In het kader van het Barim dienen dan ook maatwerkvoorschriften te worden gesteld, waarin een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan op de bestaande woningen tegenover de uitrit. De nieuwe nog te projecteren woningen hebben naar verwachting dezelfde geluidsbelasting als de bestaande woningen en worden daarom meegenomen in de procedure maatwerkvoorschriften Barim. Het akoestisch onderzoek van de uitrit wordt hierop aangepast.

De procedure maatwerkvoorschriften n.a.v. de aanvraag omgevingsvergunning uitrit CLTV, is inmiddels opgestart. De te projecteren nieuwe woningen aan de zijde van de Molenstraat zijn hierin opgenomen.

Wet geluidhinder:

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Molenstraat 200, AKO-60130176 d.d. 1 oktober 2014, gaat uit van de bouw van 9 woningen langs de Molenstraat. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Molenstraat en Wernhoutseweg is voor de 9 woningen berekend op 62 en 63 dB, inclusief de aftrek van 5 dB op grond van artikel 110 Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder laat voor nog te projecteren nieuwe woningen ten hoogste 63 dB toe. Aan deze grenswaarde wordt voldaan. Door middel van geluidwerende voorzieningen moet ook aan de binnenwaarde van 33 dB(A) worden voldaan. Bij de aanvraag omgevingsvergunningen voor het project Molenstraat 200 moet deze gevelmaatregel inzichtelijk zijn gemaakt.

Bodemgesteldheid toekomstig bouwperceel:

Akkoord met het overlegde plan van aanpak Bodemsanering. De sanering dient te gebeuren volgens de beschikking van GS. Het hergebruik van de grond vereist de instemming van de gemeente Zundert. De bouwlocatie dient na sanering te voldoen aan de gebruikseisen voor woondoeleinden.

Externe Veiligheid:

Na advies van de Regionale Brandweer d.d. 19 april 2013, is door het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert de verantwoording groepsrisico voor het project Molenstraat 200 in Zundert vastgesteld.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Voorstel maatwerkvoorschrift CLTV

Notitie

Betreft: Voorstel maatwerkvoorschrift in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ten behoeve van de inrichting Molenstraat 155 te Zundert (CLTV)

Datum: 13 februari 2013

Referte: 2013004/no01

In opdracht van de gemeente Zundert is de, op 5 februari 2013, ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de inrichting, die gelegen is aan de Molenstraat 155 te Zundert, beoordeel op het aspect geluid. Bij de melding is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 25 januari 2013, met projectnummer IL.1203.RO1, revisie 2, is eveneens beoordeeld. De door Kraaij Akoestisch Adviesbureau opgestelde rapportage geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:

In de rapportage zijn de geluidbelastingen inzichtelijk gemaakt van twee verschillende bedrijfssituaties. Deze twee verschillende bedrijfssituatie zijn aangegeven als "mei-sept" en "okt-april". In de rapportage is niet aangegeven welke activiteiten binnen de inrichting tijdens deze twee verschillende bedrijfssituaties verricht worden. In de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau wordt hiervoor impliciet verwezen naar de rapportage met projectnummer AKO-60050178 en kenmerk RV080366, die door Wematech Milieu Adviseurs B.V. op 3 juli 2008 is opgesteld.

De rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau geeft inzicht in de geprognosticeerde geluidbelastingen, in termen van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus, ter plaatse van de woningen van derden.

De gemeente Zundert is voornemens om het bestemmingsplan "MOLENSTRAAT 200 ZUNDERT" vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet onder meer in een zestal appartementen, die georiënteerd zijn aan de Molenstraat. Deze zes appartementen zijn gesitueerd boven een commerciële ruimte. Omdat deze appartementen niet in de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau beschouwd zijn, is vanwege de gemeente Zundert het geluidoverdrachtsmodel, dat ten grondslag heeft gelegen aan de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau, opgevraagd. In het opgevraagde geluidoverdrachtsmodel is de bebouwing, die representatief is voor de nieuwe ontwikkeling, ingevoerd. Daarnaast is de geluidbelasting ter plaatse van de bestaande woningen en ter plaatse van de geprojecteerde appartementen bepaald. In tabellen 1 en 2 zijn respectievelijk de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de bedrijfssituaties "okt-april" respectievelijk "mei-sept", gepresenteerd.

Opgemerkt wordt dat de appartementen op de tweede en derde bouwlaag geprojecteerd zijn. De rekenpunten nb1_B tot en met nb6_C zijn representatief voor de gevels van de geprojecteerde appartementen.

In de figuur met titel *Maatwerkvoorschrift CLTV 2013* zijn alle rekenpunten grafisch gepresenteerd.

Tabel 1: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) "okt-apr"

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	43		
204_B		4,5		38	33
204_C		7,5		38	34
205_A		1,5	44		
205_B		4,5		39	34
205_C		7,5		40	36
nb1_A	Commerciële ruimte	1,5	45	37	33
nb1_B	Dove gevel	4,5	47	39	35
nb1_C	Dove gevel	7,5	48	41	37
nb2_A	Commerciële ruimte	1,5	43	35	31
nb2_B		4,5	45	37	33
nb2_C		7,5	46	39	35
nb3_A	Commerciële ruimte	1,5	42	34	30
nb3_B		4,5	44	37	33
nb3_C		7,5	45	39	36
nb4_A	Commerciële ruimte	1,5	41	34	30
nb4_B		4,5	43	36	32
nb4_C		7,5	45	38	35
nb5_A	Commerciële ruimte	1,5	40	33	29
nb5_B		4,5	43	35	31
nb5_C		7,5	44	38	35
nb6_A	Commerciële ruimte	1,5	39	32	28
nb6_B		4,5	42	34	30
nb6_C		7,5	44	38	35
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	40		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		42	38
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	42		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		42	37
T_03_A	Appartementen	1,5	42	35	31
T_03_B	Appartementen	5	46	38	34
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	45	37	32
T_04_B	Molenstraat 212	5	47	39	34
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	47		
T_05_B	Molenstraat 210	5		41	36
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	45		
T_06_B	Molenstraat 208	5		40	35
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	45		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		41	36
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	34		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		35	34
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	39		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		41	37
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	38		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		39	35

Uit tabel 1 blijkt dat tijdens de bedrijfssituatie "okt-apr" voldaan wordt aan de grenswaarden uit tabel 2.17A van voorschrift 2.17 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Tabel 2: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) "mei-sept"

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	43		
204_B		4,5		38	31
204_C		7,5		39	33
205_A		1,5	47		
205_B		4,5		42	34
205_C		7,5		42	36
nb1_A	Commerciële ruimte	1,5	48	40	33
nb1_B		4,5	50	42	35
nb1_C		7,5	51	43	37
nb2_A	Commerciële ruimte	1,5	46	38	31
nb2_B	Dove gevel	4,5	48	40	33
nb2_C	Dove gevel	7,5	49	41	35
nb3_A	Commerciële ruimte	1,5	45	37	31
nb3_B		4,5	47	40	33
nb3_C		7,5	48	41	34
nb4_A	Commerciële ruimte	1,5	44	37	30
nb4_B		4,5	47	39	32
nb4_C		7,5	48	40	34
nb5_A	Commerciële ruimte	1,5	44	36	29
nb5_B		4,5	46	39	32
nb5_C		7,5	47	40	34
nb6_A	Commerciële ruimte	1,5	43	35	29
nb6_B		4,5	45	38	32
nb6_C		7,5	46	39	33
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	43		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		45	38
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	45		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		45	38
T_03_A	Appartementen	1,5	45	38	31
T_03_B	Appartementen	5	49	41	34
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	48		
T_04_B	Molenstraat 212	5		42	35
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	50		
T_05_B	Molenstraat 210	5		44	36
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	48		
T_06_B	Molenstraat 208	5		43	35
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	48		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		44	37
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	36		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		36	34
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	42		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		44	37
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	41		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		43	35

Uit tabel 2 blijkt dat tijdens de bedrijfssituatie "mei-sept" voldaan wordt aan de grenswaarden uit tabel 2.17A van voorschrift 2.17 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, met uitzondering ter plaatse van de derde bouwlaag van de nieuwbouw. De gevelk waar deze geluidbelasting optreedt, wordt uitgevoerd als een zogenoemde dove gevel, zodat ter plaatse van deze gevel niet getoetst hoeft te worden.

In tabel 3 zijn de maximale geluidniveaus vanwege de inrichting aan de Molenstraat 155 te Zundert gepresenteerd. De maximale geluidniveaus zijn voor beide bedrijfssituaties geluid.

Tabel 3: maximale geluidniveaus in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	57		
204_B		4,5		58	58
204_C		7,5		59	59
205_A		1,5	62		
205_B		4,5		64	64
205_C		7,5		64	64
nb1_A	Commerciële ruimte	1,5	62	62	62
nb1_B	Dove gevel	4,5	64	64	64
nb1_C	Dove gevel	7,5	64	64	64
nb2_A	Commerciële ruimte	1,5	59	59	59
nb2_B		4,5	61	61	61
nb2_C		7,5	61	61	61
nb3_A	Commerciële ruimte	1,5	58	58	58
nb3_B		4,5	60	60	60
nb3_C		7,5	60	60	60
nb4_A	Commerciële ruimte	1,5	57	57	57
nb4_B		4,5	60	60	60
nb4_C		7,5	59	59	59
nb5_A	Commerciële ruimte	1,5	56	56	56
nb5_B		4,5	58	58	58
nb5_C		7,5	59	59	59
nb6_A	Commerciële ruimte	1,5	55	55	55
nb6_B		4,5	57	57	57
nb6_C		7,5	58	58	58
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	54		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		62	62
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	58		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		63	63
T_03_A	Appartementen	1,5	60	60	60
T_03_B	Appartementen	5	62	62	62
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	62		
T_04_B	Molenstraat 212	5		64	64
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	66		
T_05_B	Molenstraat 210	5		66	66
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	64		
T_06_B	Molenstraat 208	5		64	64
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	58		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		62	62
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	48		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		54	54
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	55		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		62	62
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	52		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		62	61

Uit tabel 3 blijkt, dat in de avondperiode ter plaatse van de woning Molensraat 210 een groter maximaal geluidniveau optreedt dan 65 dB(A). De overschrijding van de

grenswaarde voor het maximale geluidniveau in de avondperiode bedraagt ter plaatse van deze woning 1 dB. In de nachtperiode wordt ter plaatse van meerdere woningen een geluidbelasting berekend, die groter zijn dan de grenswaarde voor het maximale geluidniveau in de nachtperiode van 60 dB(A). Deze maximale geluidniveaus kunnen door middel van een maatwerkvoorschrift gelegaliseerd worden.

Bij besluit van 24 februari 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert een maatwerkvoorschrift, zoals bedoeld in het eerste, tweede en vijfde lid van artikel 2.20 uit het Activiteitenbesluit, gesteld. Het maatwerkvoorschrift is onderstaand integraal opgenomen.

1.

In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in tabel 2.17a van voorschrift 2.17, mag het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door ten hoogste 8 verkeersbewegingen met vrachtwagens in de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur, gemeten in de meterstand "fast", niet meer bedragen dan:

Woning	$L_{A,max}$ in dB(A)
Achtergevel Wernhoutseweg 1	65
Zijgevel Wernhoutseweg 1	62
Achtergevel Wernhoutseweg 3	64
Achtergevel Wernhoutseweg 5	61
Appartementen overzijde Wernhoutseweg	65

2.

Binnen 6 maanden na het van kracht worden van de beschikking dient het scherm van 3 meter hoog zoals aangeduid in figuur 2 van het akoestisch onderzoek AKO-60050178 d.d. 3 juli 2008 met kenmerk RV080366 van Wematech Milieu Adviseurs B.V. te zijn gerealiseerd.

3.

Gedurende het laden en het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn, tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden of lossen.

Indien de geluidbelastingen in de nachtperiode uit tabel 3 vergeleken worden met de geluidbelastingen uit maatwerkvoorschrift 1, dan dient geconcludeerd te worden dat:

- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de zijgevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 1 dB meer zal bedragen dan de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de appartementen (Hoek Lijsterstraat/Wernhoutseweg) het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 212 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 210 het maximale geluidniveau in de toekomst 6 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. In de avondperiode wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit met 1 dB overschreden;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 208 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 151 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 3 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;

- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 5 het maximale geluidniveau in de toekomst niet wijzigt ten opzichte van de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de geprojecteerde appartementen het maximale geluidniveau maximaal 1 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

De woningen aan de Molenstraat 151, 208, 210 en 212 en het appartementencomplex op de hoek Wernhoutseweg/Lijsterstraat zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Molenstraat en de Wernhoutseweg. Vanwege deze twee wegen trad en treedt een geluidbelasting op, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor het aspect wegverkeerslawaai, zijnde 48 dB L_{den} . De betreffende woningen, die opgericht zijn voor 1 maart 1986 zijn van overheidswege gesaneerd. Voor de woningen, die na 1 maart 1996 opgericht zijn, is een hogere waarde vastgesteld. Deze woningen zijn van voldoende geluidwering voorzien opdat aan een binnenniveau van 33 dB L_{den} vanwege het wegverkeer voldaan wordt. De geluidwering van de betreffende woningen bedraagt ten minste 21 dB. Gesteld kan derhalve worden dat in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze woningen optreden dan 45 dB(A), zodat de berekende maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Onverminderd het vorenstaande dient opgemerkt te worden dat de eigenaar van de woning Molenstraat 151 met de CLTV overeengekomen is dat het scherm ter hoogte van zijn woning niet hoger zal worden dan 1,5 m. Hierdoor wordt de grenswaarde voor het maximale geluidniveau uit het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit in de nachtperiode met maximaal 2 dB overschreden.

Voor de geprojecteerde appartementen dient krachtens de Wet geluidhinder een hogere waarde verleend te worden. Dit betekent dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van de appartementen meer dan 20 dB zal bedragen. Indien de geluidwering van de appartementen 20 dB bedraagt, zullen in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze appartementen optreden dan 45 dB(A), zodat de berekende maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Motivering maatwerkvoorschriften

De inrichting CLTV, Molenstraat 155 te Zundert, is in werking ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit milieubeheer). In dit Besluit zijn ter beperking van geluidhinder in het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit, grenswaarden gesteld. Deze grenswaarden luiden:

- 1.** *Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:*
 - a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;*

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgoedkeuring ruimten en verblijfsruimten; en
- de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Bij besluit van 24 februari 2009 hebben wij op grond van het eerste, tweede en vijfde lid van artikel 2.20 uit het Activiteitenbesluit een maatwerkvoorschrift gesteld. Dit maatwerkvoorschrift hebben wij gebaseerd op de rapportage van een akoestisch onderzoek (AKO-60050178 d.d. 3 juli 2008 met kenmerk RV080366 van Wematech Milieu Adviseurs B.V.) dat bij de toentertijd ingediende melding gevoegd was.

Bij de thans ingediende melding is wederom een rapportage van een akoestisch onderzoek ingediend. Met deze rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 25 januari 2012, met projectnummer IL.1203.RO1, revisie 2, kunnen wij instemmen.

Uit de thans ingediende melding en de daarbij gevoegde rapportage van een akoestisch onderzoek blijkt dat de inrichting gewijzigd wordt ten opzichte van de situatie, die in 2008 gemeld is. De wijziging omvat onder een gewijzigde lay-out van de inrichting, waarbij de inrit is verschoven en waardoor de situering van de schermen anders is geworden.

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt, dat de gemelde situatie ter plaatse van de bestaande woningen voldoet aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, die in tabel 2.17a van het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit zijn opgenomen.

Wij zijn voornemens om het bestemmingsplan "MOLENSTRAAT 200 ZUNDERT" vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet onder meer in een zestal appartementen, die georiënteerd zijn aan de Molenstraat. Deze zes appartementen, die in de nabijheid van de inrichting geprojecteerd zijn, zijn gesitueerd boven een commerciële ruimte. Omdat deze appartementen niet in de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau beschouwd zijn, hebben wij alsnog de geluidbelasting ter plaatse van deze appartementen bepaald. Uit onze berekeningen is gebleken dat ter plaatse van de derde bouwlaag een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau optreedt. De gevel waar deze overschrijding optreedt wordt

uitgevoerd als een zogenoemde dove gevel, zodat toetsing ter plaatse van deze gevel niet aan de orde is.

In tabel 1 zijn de resultaten opgenomen van de door ons verrichte berekeningen inzake de maximale geluidniveaus.

Tabel 1: maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
204_A		1,5	57		
204_B		4,5		58	58
204_C		7,5		59	59
205_A		1,5	62		
205_B		4,5		64	64
205_C		7,5		64	64
nb2_B		4,5	61	61	61
nb2_C		7,5	61	61	61
nb3_B		4,5	60	60	60
nb3_C		7,5	60	60	60
nb4_B		4,5	60	60	60
nb4_C		7,5	59	59	59
nb5_B		4,5	58	58	58
nb5_C		7,5	59	59	59
nb6_B		4,5	57	57	57
nb6_C		7,5	58	58	58
T_01_A	Achtergevel Wernhoutseweg 1	1,5	54		
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		62	62
T_02_A	Zijgevel Wernhoutseweg 1	1,5	58		
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		63	63
T_03_A	Appartementen	1,5	60	60	60
T_03_B	Appartementen	5	62	62	62
T_04_A	Molenstraat 212	1,5	62		
T_04_B	Molenstraat 212	5		64	64
T_05_A	Molenstraat 210	1,5	66		
T_05_B	Molenstraat 210	5		66	66
T_06_A	Molenstraat 208	1,5	64		
T_06_B	Molenstraat 208	5		64	64
T_07_A	Zijgevel Molenstraat 151	1,5	58		
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		62	62
T_08_A	Oranjeplein 20/21	1,5	48		
T_08_B	Oranjeplein 20/21	5		54	54
T_09_A	Wernhoutseweg 3	1,5	55		
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		62	62
T_10_A	Achtergevel Wernhoutseweg 5	1,5	52		
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		62	61

Uit tabel 1 blijkt dat ter plaatse van diverse woningen van derden in de nachtperiode niet voldaan kan worden aan de grenswaarde voor het maximaal geluidniveau van 60 dB(A).

Indien de geluidbelastingen in de nachtperiode uit tabel 1 vergeleken worden met de geluidbelastingen uit maatwerkvoorschrift 1 uit ons besluit van 24 februari 2009, dan dient geconcludeerd te worden dat:

- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;

- ter plaatse van de zijgevel van de woning Wernhoutseweg 1 het maximale geluidniveau in de toekomst 1 dB meer zal bedragen dan de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de appartementen (Hoek Lijsterstraat/Wernhoutseweg) het maximale geluidniveau in de toekomst 3 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 212 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 210 het maximale geluidniveau in de toekomst 6 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit. In de avondperiode wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit met 1 dB overschreden;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 208 het maximale geluidniveau in de toekomst 4 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de woning Molenstraat 151 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit;
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 3 het maximale geluidniveau in de toekomst 2 dB minder zal bedragen dan bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de achtergevel van de woning Wernhoutseweg 5 het maximale geluidniveau in de toekomst niet wijzigt ten opzichte van de geluidbelasting die bij maatwerk gegund is;
- ter plaatse van de geprojecteerde appartementen het maximale geluidniveau maximaal 1 dB hoger is dan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

Conform artikel 2.20 kunnen wij bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau vaststellen. Wij kunnen slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden bedoeld in de artikel 2.17, indien in de geluidgevoelige ruimten dan wel verblijfsgebieden van gevoelige gebouwen een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en voor het maximale geluidniveau 55 dB(A) in de dag-, 50 dB(A) in de avond- en 45 dB(A) in de nachtperiode wordt gewaarborgd.

Ten behoeve van ons besluit van 24 februari 2009 is namens de CLTV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de karakteristieke geluidwering van de maatgevende woningen waarvoor in ons besluit van 24 februari 2009 bij maatwerkvoorschrift een maximaal geluidniveau van meer dan 60 dB(A) is vastgesteld. Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken, dat in de betreffende woningen geen groter langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de CLTV zal optreden dan 35 dB(A) etmaalwaarde. Tevens is uit het onderzoek gebleken dat in de nachtperiode geen groter maximaal geluidniveau vanwege de CLTV zal optreden dan 45 dB(A) in de nachtperiode.

De woningen aan de Molenstraat 151, 208, 210 en 212 zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Molenstraat en de Wernhoutseweg. Vanwege deze twee wegen trad en treedt een geluidbelasting op, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor het aspect wegverkeerslawaai, zijnde 48 dB L_{den} . De betreffende woningen, die opgericht zijn voor 1 maart 1986 zijn zogenoemde saneringswoningen, die van overheidswege gesaneerd zijn. Deze woningen zijn van voldoende geluidwering voorzien opdat aan een binnenniveau van 33 dB L_{den} vanwege het wegverkeer voldaan wordt. De geluidwering van de betreffende woningen bedraagt ten minste 21 dB. Gesteld kan derhalve worden dat in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze woningen optreden dan 45 dB(A), zodat de gemelde maximale geluidniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Voor de geprojecteerde appartementen dient krachtens de Wet geluidhinder een hogere waarde verleend te worden. Dit betekent dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van de appartementen meer dan 20 dB zal bedragen. Indien de geluidwering van de appartementen 20 dB bedraagt, zullen in de nachtperiode geen grotere maximale geluidniveaus vanwege de CLTV in deze appartementen optreden dan

45 dB(A), zodat de berekende maximale geluidsniveaus door middel van een maatwerkvoorschrift gegund kunnen worden.

Onverminderd het vorenstaande dient opgemerkt te worden dat de eigenaar van de woning Molenstraat 151 met de CLTV overeengekomen is dat het scherm ter hoogte van zijn woning niet hoger zal worden dan 1,5 m. Hierdoor wordt de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau uit het eerste lid van artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit in de nachtperiode met maximaal 2 dB overschreden.

Maatwerkvoorschrift op grond van het eerste, tweede en vijfde lid van artikel 2.20:

1.

In tegenstelling tot hetgeen is gesteld in tabel 2.17a van voorschrift 2.17, mag het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door ten hoogste acht verkeersbewegingen met vrachtwagens in de avond- en ten hoogste acht verkeersbewegingen met vrachtwagens nachtperiode, gemeten in de meterstand 'fast', niet meer bedragen dan:

Tabel :maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Avondperiode tussen 19.00-23.00 uur	Nachtperiode tussen 23.00-07.00 uur
205_B		4,5		64 dB(A)
205_C		7,5		64 dB(A)
nb2_B		4,5		61 dB(A)
nb2_C		7,5		61 dB(A)
T_01_B	Achtergevel Wernhoutseweg 1	5		62 dB(A)
T_02_B	Zijgevel Wernhoutseweg 1	5		63 dB(A)
T_03_B	Appartementen	5		62 dB(A)
T_04_B	Molenstraat 212	5		64 dB(A)
T_05_B	Molenstraat 210	5	66 dB(A)	66 dB(A)
T_06_B	Molenstraat 208	5		64 dB(A)
T_07_B	Zijgevel Molenstraat 151	5		62 dB(A)
T_09_B	Wernhoutseweg 3	5		62 dB(A)
T_10_B	Achtergevel Wernhoutseweg 5	5		61 dB(A)

De immissiepunten 205, nb2 en T_01 tot en met T_10 zijn grafisch aangeduid op de bij dit maatwerkvoorschrift behorende figuur met titel: Maatwerkvoorschrift CLTV 2013.

2.

Binnen 6 maanden na het van kracht worden van deze beschikking dienen de schermen, zoals aangeduid op de tekening 'Het plaatsen van een toegangspoort en schanskorven (geluidswal) bij de CLTV aan de Wernhoutseweg te Zundert', van 11 juni 2012 met projectnummer 090150 blad B01, opgesteld door Architecten Buro Schoenmakers, gerealiseerd te zijn.

3.

Gedurende het laden en het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn, tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden of lossen.

Advies

Gezien het vorenstaande wordt in overweging gegeven:

- het maatwerkvoorschrift van 24 februari 2009 in te trekken;
- bijgevoegde maatwerkvoorschriften aan het Activiteitenbesluit milieubeheer te verbinden;
- de maatwerkvoorschriften in de vorm van een considerans expliciet te motiveren. Hiervoor kan de tekst onder de kop 'Motivering maatwerkvoorschriften' gehanteerd worden;
- de figuur met titel: *Maatwerkvoorschrift CLTV 2013* aan het maatwerkvoorschrift te verbinden;
- de rapportage met projectnummer AKO-60050178 en kenmerk RV080366, die door Wematech Milieu Adviseurs B.V. opgesteld is op 3 juli 2008 bij de melding te laten voegen en onderdeel te laten uitmaken van de procedure;
- na te gaan of de tekening, die opgenomen is in de rapportage van Kraaij Akoestisch Adviesbureau als figuur 1 opgenomen is identiek is aan de figuur van 'Het plaatsen van een toegangspoort en schanskorven (geluidswal) bij de CLTV aan de Wernhoutseweg te Zundert', van 11 juni 2012 met projectnummer 090150 blad B01, opgesteld door Architecten Buro Schoenmakers. Indien dit niet het geval is, dan dient bij de CLTV nagegaan te worden of de rapportage van Kraaij in overeenstemming is met de melding.